14198

Presidencia Municipal de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. E-1810-K100277-61101-E/0146/2024

Operado 2024

Ramo 33

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., representado en este acto por el **Ingeniero Civil ISRAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ,** en su carácter de Director General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la Persona Moral: **KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.,** representada en este acto por el **ING. CLAUDIA VERONICA MUÑOZ LOPEZ,** en su carácter de representante legal a quién en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,79,80,89, 90, 91, 92, 93, 97, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

B) Que el Director General de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción I, 15 primer párrafo, fracción XV, 16, 17 primer párrafo, fracciones VII, XVI, XXIX y XXXVII; 180, primer párrafo, fracciones I, VI, XI y XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente.

C) Que el **Ingeniero Civil ISRAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ,** acredita su carácter de Director General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2021, emitido por la Lic. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **día 16 del mes de Abril del año de 2024**, mediante el procedimiento de: ***ADJUDICACIÓN DIRECTA*** con la **ORDEN DE ADJUDICACIÓN NUM. DGOP/136/CONT/2024** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la CLÁUSULA PRIMERA se emplearán recursos económicos provenientes del: **RECURSO MUNICIPAL A TRAVES DE RAMO 33 FII**

E) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldamas Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 3341 de fecha 23 del mes de Enero del año de 2012**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 20** en legal ejercicio de sus funciones **LIC. RICARDO ARTURO FERNANDEZ CAMARENA**, documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Infraestructura Conectividad y Movilidad con número **GTO-SOP/PUC-0291-2012 con vigencia al 13 de junio de 2024.**

B) Que su representante legal cuenta con nombramiento de **ADMINISTRADOR UNICO** y como tal, firma el presente contrato a nombre de su representada y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número [redacted] expedida por el Instituto Federal Electoral, así como con copia simple de su **Contrato Social de la Empresa Mercantil, número 3341** acompañados de sus originales para su cotejo.

C) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **AV. DE LAS HORTENCIAS NO. 106 B, INT. 204 COL. JARDINES DE JEREZ de la ciudad de LEÓN, GTO., C.P. 37530 Teléfono (477) 771-6587**, así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **correo electrónico: karamawiconstructora@yahoo.com.mx.**

D) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **KCO 120123 N4A**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **Z06 30968 10 4**
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-0291-2012**

E) Que conoce el proyecto ejecutivo desarrollado para la obra motivo de este contrato, mismo que le será entregado de conformidad con la programación que para el efecto coordine con la Dirección de Supervisión adscrita a esta Dirección General de Obra Pública; los precios unitarios, cantidades de obra manifiestas en el catálogo de conceptos anexo al presente, los procesos técnicos normativos de obra, los procesos administrativos vigentes a la fecha, calendario de pagos y ubicación de la obra a ejecutar; así como de las consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones en materia de proyectos.

G) Que conoce las disposiciones legales vigentes en el Estado de Guanajuato para contratar y ejecutar obra pública y en su caso las bases del concurso que precede a esta contratación, mismas que serán aplicables en lo procedente.

H) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha 01 de febrero del año 2022, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

I) Que tiene capacidad económica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y cuenta con la organización y elementos necesarios para ello.

J) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

Operado Ramo 33 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

K) Que cuenta entre su personal base, con profesionistas en la materia de este contrato, en cantidad y con la preparación suficiente para los trabajos encomendados; el que preferentemente se encontrará adscrito al respectivo colegio de profesionistas en este municipio y estará siempre a evaluación y consideración de "EL CONTRATANTE".

L) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

M) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

N) Que tiene conocimiento de que el origen de los recursos que se emplearán para cubrir los costos de la obra contratada provienen de Recursos Federales Municipalizados del Ramo 33 "Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios."; mismo que tienen vigencia y entiende que se encuentra sujeto a las condiciones, procesos y cláusulas establecidas.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato, los convenios que deriven de mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" se obliga con "EL CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES: POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y LA SANDÍA, LOS RAMÍREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, RANCHO NUEVO LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar las obras objeto del presente contrato el **20 del mes de Mayo del año de 2024**, así como a terminarlas el **10 del mes de Agosto del año de 2024**, contando con **83** días naturales para la conclusión de la obra.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO "EL CONTRATANTE" se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA" la cantidad de: **$1,385,934.00 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS**

00/100 M.N.) IVA INCLUIDO, cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de este contrato.

TERCERA. - PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO: "EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del **30.00%** del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de **$415,780.20 (CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 20/100 M.N.) IVA INCLUIDO.** El otorgamiento del mismo corresponderá a la compra de materiales y para cubrir los gastos correspondientes al inicio de la obra, y será puesto a su disposición por parte de la Tesorería Municipal de León dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo. Dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" acompañada de la factura correspondiente y el soporte documental que ampare el importe total del anticipo. El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; y en caso de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato; no procederá el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente según se determina en el cuarto párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Esto sin omitir que se podrá aplicar la multa a que se haga acreedor de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 80 fracción II tercer párrafo del mismo ordenamiento legal. La amortización del anticipo deberá realizarse mediante la aplicación del mismo porcentaje autorizado en cada una de las estimaciones presentadas para su cobro hasta la total amortización del mismo.

Así mismo "EL CONTRATANTE" cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las Obras objeto de este contrato, a través de las estimaciones de trabajos ejecutados, acompañados de la documentación completa, de acuerdo al formato establecido para ello, publicado en el portal de internet de la Dirección General de Obra Pública, que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales, las cuales deberán ser entregadas a la supervisión para que ésta a su vez revise y autorice definitivamente dentro de un plazo no mayor a diez días hábiles siguientes a la fecha de entrega, de conformidad con lo que establece el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Para el caso en el que "El contratista" no presente estimaciones conforme a la periodicidad establecida en el párrafo que nos antecede, se hará acreedor a la multa señalada en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, "LA CONTRATISTA" ingresará ante la Dirección General de Obra Pública la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones de "EL CONTRATANTE".

"EL CONTRATISTA" remitirá a "EL CONTRATANTE" las estimaciones, para que ésta última tramite el pago correspondiente, una vez desahogado el proceso de revisión de estimaciones y a partir de la fecha en la que sean debidamente requisitadas según formato establecido, correrá un plazo no mayor de quince días hábiles para poner a disposición del primero el pago correspondiente de conformidad con lo descrito por el artículo 104 primer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en la cláusula anterior deberá cubrir a "EL CONTRATISTA" el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con los términos y condiciones que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que "EL CONTRATANTE" concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que de cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia en la declaración II, inciso H, de este contrato.

CUARTA.- MODIFICACION DEL PLAZO Y MONTO: convienen las partes que el plazo de ejecución así como el monto de los trabajos a ejecutar, a que se refieren las cláusula primera y segunda respectivamente de este contrato, podrán ser ampliados mediante acuerdo entre ellas previa celebración del convenio modificatorio correspondiente o en su caso del convenio adicional, ambos debidamente justificados en los términos del artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por lo que "El contratista" acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente que se menciona antes de la ejecución de los trabajos, liberando por ende al municipio de cualquier obligación de pago desde este momento.

En caso de existir retrasos en la ejecución de los trabajos no imputables a "EL CONTRATISTA", éste deberá presentar a la supervisión correspondiente dentro de los primeros quince días posteriores al mes en que se presentaron dichos retrasos, el programa de obra en donde se consideren dichos retrasos para su autorización, anexando la solicitud y documentación comprobatoria.

QUINTA.- MODIFICACIONES A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA Y VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO: Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar el proyecto, los planos, las especificaciones, así como el programa y monto de las cantidades de los conceptos a ejecutar en la obra, por lo que hará saber por escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan el costo total de la misma, debiendo quedar establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente. Las partes acuerdan que las obras deberán ser realizadas de acuerdo con el programa de trabajo y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y caracteristicas descritas en los documentos que constituyen el proyecto.

Si en el proceso y desarrollo de la obra "EL CONTRATANTE" estima necesaria modificar el proyecto, o bien "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará la sugerencia por escrito y "EL CONTRATANTE" establecerá las modificaciones, adiciones y/o reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas en un término que no exceda los 15 días naturales. Estas modificaciones se considerarán incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

SEXTA. - BASE DE PAGO: Convienen las partes que los trabajos que se realicen en la ejecución de la obra objeto del presente contrato, se pagarán con base en precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a "EL CONTRATISTA", por los gastos directos e indirectos, financiamiento e utilidad que origine la obra, así como el costo de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el presente contrato a "EL CONTRATISTA", permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados y sólo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el mismo y en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las partes acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aún no ejecutados, salarios, equipo y factores

que integran dichos costos, o se afecte el calendario de la obra, dichos precios y calendarios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito de "El contratista" siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del programa de obra, conforme a lo estipulado en el Articulo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, ajuste que se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 109 de la misma Ley.

SEPTIMA .- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS: Acuerdan las partes que "EL CONTRATISTA" no podrá ejecutar trabajos fuera de los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepción hecha de los trabajos que "EL CONTRATANTE" le ordene y autorice, acordando las partes que en caso de que se ejecuten trabajos sin la autorización formal y por escrito de "EL CONTRATANTE" , "EL CONTRATISTA", no tendrá derecho a reclamar pago alguno por esos conceptos y desde este momento libera a "EL MUNICIPIO" de cualquier obligación de pago.

Los trabajos extraordinarios que ejecute "EL CONTRATISTA" por orden escrita de "EL CONTRATANTE" le serán pagados a éste de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos, financiamiento y utilidad que se hayan considerado en las tarjetas de precios unitarios con las que se pactó originalmente el contrato, salvo las excepciones o modificaciones previstas en la ley.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y volúmenes excedentes de la obra solicitando autorización por escrito a "LA CONTRATANTE" con fundamento en lo previsto en los artículos 107 de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 190 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; quién deberá responder también por escrito, haciendo constar los mismos en bitácora o podrá hacerlo también mediante convenio expresos suscrito entre "LAS PARTES"

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS DE ANTICIPO, CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: "EL CONTRATISTA" se obliga con "El CONTRATANTE" a otorgar las siguientes garantías:

Se otorgará póliza de garantía dentro de los siguientes diez días naturales a partir de la firma del presente contrato, por el valor del **10% del importe total contratado**, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, en las que incluirán: multas administrativas, sanciones por desfasamiento en la ejecución de la obra, deductivas de obra mal ejecutada y deductivas de obra cobrada no ejecutada, entre otras. De no otorgarse dicha garantía no se considerará formalizado el presente documento; y en caso de no exhibirla dentro de dicho plazo se hará acreedor a una multa administrativa según lo contemplado en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Garantía por el valor del 100% del anticipo autorizado, dentro de los siguientes 10 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato. Esta se liberará una vez que se haya amortizado en su totalidad el mismo.

La garantía deberá ser otorgada por cualquier institución mexicana debidamente acreditada y autorizada para tal efecto de reconocida capacidad, seriedad, responsabilidad y solvencia económica y moral; en favor y a entera satisfacción de la **TESORERIA MUNICIPAL DE LEON** de conformidad con lo descrito en el artículo 79 de la ley, misma que estará vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad a entera satisfacción de "LA CONTRATANTE".

Asimismo "EL CONTRATISTA" **se obliga a responder de los defectos de construcción o vicios ocultos**, así como de cualquier responsabilidad que resultare a cargo de este y en los términos del presente contrato, por lo que para tal efecto presentará a "LA CONTRATANTE", como parte del finiquito de la obra consignada en este instrumento jurídico, en sustitución

de la de cumplimiento, una garantía equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de la obra realmente ejecutada y que deberá estar vigente durante los 12 (doce) meses siguientes contados a partir del acto de entrega-recepción misma que se otorgará a favor y entera satisfacción de la TESORERIA MUNICIPAL DE LEON, y la cual será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega-recepción de la obra objeto de la contratación.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, deberá cancelarse automáticamente las garantías de cumplimiento y anticipo.

Estas Garantías a que refieren, podrán ser cualquiera de las que alude el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando dentro del año siguiente a la fecha de recepción y aceptación de la obra, aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causa imputables a "EL CONTRATISTA" este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causas imputables a "EL CONTRATISTA", este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios que llegaran a presentarse, en el supuesto de que no inicie la reparación de la obra en un plazo de 10 (diez) días hábiles o no los termine en el plazo que se señale "LA CONTRATANTE" hará efectiva la garantía

NOVENA.- CONTROL Y VIGILANCIA: Ambas partes acuerdan que "El CONTRATANTE" o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con "EL CONTRATISTA", por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA " se obligará a tener una persona con título profesional, de licenciatura especializada en la materia, con amplia experiencia en el ramo, en el lugar de los trabajos que se están desarrollando con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y complementarias y el cual fungirá con la figura de residente de obra. La persona que designe estará sujeta a la aceptación de "EL CONTRATANTE ", quién podrá verificar si dicha persona reúne los requisitos antes señalados, y en caso contrario podrá en todo momento solicitar el cambio del mismo. En este supuesto "El CONTRATISTA" estará obligado a llevar a cabo la sustitución del residente de la obra.

DÉCIMA. - SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS: "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de obra o de los servicios por causa imputable a "El contratante" éste pagará a "El contratista" los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del "El contratista", lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA PRIMERA .- RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo, y sus anexos, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE", así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma, de los daños y perjuicios que por inobservancia de su parte se lleguen a causar a "EL

CONTRATANTE", o a terceros y en dado caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"EL CONTRATISTA" reconoce y acepta que es el único responsable de las obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven con motivo de la celebración del presente contrato, liberando a "EL CONTRATANTE" de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

Por lo que las obligaciones laborales de "EL CONTRATISTA" serán única y exclusivamente de éste, en cuanto a las responsabilidades derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social se refiere, respondiendo "EL CONTRATISTA" de las reclamaciones que sus trabajadores y que demás personal presente o pudieran presentar en su contra, quedando eximida "LA CONTRATANTE" de cualquier responsabilidad laboral que corresponda cumplir "EL CONTRATISTA", en virtud de lo cual relevará a "LA CONTRATANTE", en su caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones que en materia de seguridad y previsión social, pudieran presentar o presenten sus trabajadores ya que "LA CONTRATATANTE" en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá ser considerada como patrón sustituto.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por "EL CONTRATANTE" y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" .

"LAS PARTES" acuerdan que "EL CONTRATISTA" presentará la impresión de la póliza de responsabilidad civil expedida por una institución financiera autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual cubrirá cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada.

De igual manera, "LAS PARTES" acuerdan que la cobertura de la póliza de responsabilidad civil será hasta por el 10% del importe del monto contratado; sin que esto exima a "EL CONTRATISTA" de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de "EL CONTRATISTA", se le notificara mediante oficio emitido por EL CONTRATANTE el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de EL CONTRATANTE, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones que "EL CONTRATANTE" tenga establecidas en la obra y realizar las acciones de seguridad e higiene, delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente la norma oficial NOM-031-1-STPS-2011 o aquella que supletoriamente se establezca por las partes. Deberá además realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante todo el proceso constructivo. Entre otros aspectos estarán que:

A) "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar el equipo necesario y adecuado al personal que tenga dentro de la obra, como lo es el casco, chaleco o casaca, calzado, guantes, arneses de seguridad, etc., para que realicen el trabajo convenido, así como a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

B) "EL CONTRATISTA" delimitará el área de los trabajos con elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

C) La obra deberá mantenerse en forma limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

D) Convienen las partes que en el caso de que el sitio de obra no se encuentre en las condiciones enunciadas en los incisos anteriores A, B y C de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, "EL CONTRATANTE" y/o su representante en la obra lo exhortará mediante nota en bitácora para que "EL CONTRATISTA" proceda en los términos del párrafo anterior, y en caso de omisión se podrá hacer acreedor a juicio de "EL CONTRATANTE", a la multa administrativa prevista en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA TERCERA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. - Convienen LAS PARTES que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito a EL CONTRATANTE el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será "EL CONTRATISTA" quien lo promueva; si es a la baja, será EL CONTRATANTE quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a "EL CONTRATISTA", procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Asimismo, LAS PARTES convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos "EL CONTRATISTA" dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de "EL CONTRATISTA" sea deficiente o incompleta EL CONTRATANTE lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo "EL CONTRATISTA" no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, EL CONTRATANTE dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, EL CONTRATANTE deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará EL CONTRATANTE consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA CUARTA. - PENA CONVENCIONAL. Convienen las partes que, si "EL CONTRATISTA" incurre en incumplimiento del programa de trabajo previamente autorizado, cubrirá a "EL CONTRATANTE" una pena convencional que será el equivalente 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por día de desfasamiento del monto de obra pendiente de ejecutar.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de obra, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a "EL CONTRATISTA".

La evaluación e importe del desfasamiento se hará el día último de cada mes y se informará a "EL CONTRATISTA" mediante oficio girado por "EL CONTRATANTE", siendo las penas convencionales de carácter provisional durante el transcurso de la obra y adquirirán carácter definitivo al concluir ésta o cuando se rebase la fecha de término autorizada. Cabe señalar que en caso de que la obra no termine en la fecha autorizada por "EL CONTRATANTE", la pena convencional se hará efectiva independientemente del porcentaje de atraso.

"EL CONTRATISTA" faculta a "EL CONTRATANTE" desde este momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que sólo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la garantía otorgada ante el Municipio de León, Gto., para garantizar el fiel cumplimiento de la obra contratada.

La sanción obedece al resultado de multiplicar el monto por ejercer, por el factor de sanción señalado anteriormente y por el número de días en que se rebase la fecha autorizada de terminación.

Se acepta por ambas partes establecer un importe máximo de sanción de hasta el 10% del monto total contratado incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Igualmente se acepta que adicional a lo que se establece en esta clausula, si el

número de días de desfasamiento rebasa el número de diez, "EL CONTRATISTA" se hará acreedor a una sanción adicional de 66 veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega a los veinte o más días, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 veces la UMA diaria.

Ambas partes convienen que en el caso de que se haya aplicado una pena convencional en forma consecutiva a dos contratos asignados, de acuerdo al plazo de conclusión de los trabajos establecidos en el contrato o en los convenios modificatorios o adicionales a "EL CONTRATISTA", o uno solo en que la pena convencional haya sido por el importe mayor de 5% del monto de ese contrato, ello será causa suficiente para que con fundamento en lo previsto por el artículo 40 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, " EL CONTRATANTE" dé aviso a la Secretaría de Obra Pública del Estado sobre el incumplimiento a su obligación contractual a fin de que esta dé inicio al procedimiento respectivo, por lo que las partes contratantes convienen expresamente que procederá de parte de "EL CONTRATANTE" a realizar el aviso, bastando notificar copia del mismo a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a "EL CONTRATISTA" en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones del contratista inciso C), así como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos. a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución de los trabajos de obra.

DÉCIMA QUINTA - CAUSAS DE TERMINACION: las partes convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin responsabilidad alguna para "El contratante" las siguientes:

I.- Por terminación anticipada, cuando:

a) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

b) De las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución del proyecto.

c) Por mutuo consentimiento

d) Caso fortuito o fuerza mayor.

e) El ente público contratante, por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o un perjuicio grave al ente público.

II.- Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:

a) "El contratista" suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace "El contratante" por defectuosos, o no cumplir con los términos solicitados.

b) "El contratista" no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa y en el presente contrato.

c) "El contratista" ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de "El contratante".

d) "El contratista" incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato.

e) El incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a "El contratista".

La rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se notificará por oficio a "El contratista" el inicio de procedimiento de rescisión, por el incumplimiento en que haya incurrido, otorgándole un plazo improrrogable de diez días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación, para que exponga lo que a su interés convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, asimismo se le citará en una fecha próxima para levantar el acta de toma de posesión de los trabajos ejecutados.

II.- Transcurrido el plazo que se refiere en la fracción anterior, "El contratante" emitirá la resolución procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer por "El contratista"; y

III.- La resolución que se pronuncie será notificada a "El contratista", en el domicilio o correo electrónico que para tal efecto señale, en el supuesto de que en la resolución se determine la rescisión administrativa del contrato, en la misma se convocará a la contratista a realizar el finiquito del proyecto de manera conjunta con el ente público contratante dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida.

DÉCIMA SEXTA. – PREFINIQUITO. "El Contratista" en coordinación con la supervisión elaborará y entregará a "El Contratante" un prefiniquito cuando:

a) la obra presente un 50 % de avance físico real para el caso de obras de urbanización; y del 75 % para obras de edificación
b) Las estimaciones presenten para su pago un porcentaje mayor al 90% financiero.
c) Se realice un convenio modificatorio.

DÉCIMA SEPTIMA.- ENTREGA RECEPCIÓN: Una vez terminados los trabajos encomendados "EL CONTRATISTA" lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a "El contratante" dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y éste dispondrá de veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes , lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar en la estimación finiquito, la información siguiente: Presupuesto definitivo, planos definitivos de obra, actas de entrega, bitácora, cuadro de finiquito, reporte fotográfico de terminación de obra, memorias de cálculo, y cualquier otro que "LA CONTRATANTE" requiera.

"LAS PARTES" acuerdan que una vez finalizado el plazo para realizar el finiquito del presente contrato, ya sea que **"EL CONTRATISTA"** realice el trámite de finiquito o se realice el finiquito unilateral, de conformidad a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el depósito en la cuenta que haya asignado en este contrato **"EL CONTRATISTA"**, por tanto previo a que se realice el pago correspondiente **"EL CONTRATISTA"** está obligado a expedir el comprobante fiscal respectivo en un término no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la solicitud del comprobante fiscal. En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no expida el comprobante fiscal o éste no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad le solicite el comprobante fiscal referido.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

Acuerdan **"LAS PARTES"** que una vez terminados los trabajos que emanan de este contrato, y no se haya realizado a tiempo el proceso de finiquito por parte de **"EL CONTRATISTA"** o ésta no presenta el comprobante fiscal correspondiente en tiempo y forma, **"EL CONTRATISTA"** renuncia al cobro del pago que derive, sin que tenga derecho a exigir con posterioridad el cobro de ello.

De no existir acuerdo entre las partes en relación con el finiquito, o bien si el "El contratista" no acude con "El contratante" para su elaboración, éste procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "El contratista" dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión, una vez notificado dicho finiquito a "El contratista" éste tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado y se pondrá a disposición de "El contratista" el saldo determinado mediante deposito en su cuenta; o bien se le exigirá el reintegro de los importes resultantes en su contra, dentro de un plazo de cinco días hábiles, contados a partir del siguiente al de su notificación, de conformidad con los artículos 112 y 113 de La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La recepción final de los trabajos y la disposición del pago del finiquito se sujetará a lo dispuesto por los artículos 113 y 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" reciba una parte o la totalidad de las obras, el finiquito correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de "El CONTRATISTA" incumplimiento al presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento otorgue "El CONTRATISTA".

Acuerdan las partes que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega definitiva, correrán a cargo de "EL CONTRATISTA", salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el articulo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso normal de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos. Las estimaciones y el finiquito, aun cuando hayan sido pagados, no implican la aceptación de los trabajos realizados, reservándose "EL CONTRATANTE" el derecho de reclamar obra faltante, obra mal ejecutada, pagos en exceso, vicios y defectos ocultos.

DÉCIMA OCTAVA. - SEÑALIZACIÓN: "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar el día del inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal, que se requiera en el proyecto o se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos.

Si por falta del señalamiento preventivo en el sitio de los trabajos, ocurriere algún accidente que afecte a terceros, "EL CONTRATISTA" será el único responsable y por lo tanto él deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados a éstos, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos que las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública establezcan.

DÉCIMA NOVENA. - DEPÓSITO DE ESCOMBRO. "EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal ubicada en Predio Benito Juárez en la Comunidad de Santa Ana del Conde" o en el lugar que le señale "EL CONTRATANTE", en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir pago alguno por acarreo a otro lugar.

VIGÉSIMA. – ANUNCIOS. "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el lugar de ejecución de la obra contratada, los rótulos informativos en el formato establecido por "EL CONTRATANTE" y si éstos son proporcionados por "EL CONTRATANTE" serán reintegrados al término de la obra, y de no ser así serán descontados de su liquidación final.

VIGÉSIMA PRIMERA. - SERVICIOS SANITARIOS. "EL CONTRATISTA" se obliga a tener servicios sanitarios, para sus trabajadores, en el lugar de ejecución de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de la o las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - PRUEBAS DE LABORATORIO. "EL CONTRATISTA" pagará las pruebas de laboratorio necesarias para el control de la obra, las cuales deberán ser realizadas por Laboratorio Verificador, con apego a la lista publicada de Laboratorios Verificadores autorizados por la Dirección de Obra Pública y conforme a la intensidad exigida por "EL CONTRATANTE " y debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones requeridas.

VIGÉSIMA TERCERA. - JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

VIGÉSIMA CUARTA. - INTERPRETACIÓN. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman la ciudad de León, Gto., a los **25 días del mes de Abril del año de 2024.**

"EL CONTRATANTE"	"EL CONTRATISTA"
ING. ISRAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ	**KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**
DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA	**ING. CLAUDIA VERONICA MUÑOZ LOPEZ**

TESTIGOS

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. EFREN GARCIA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Operado Ramo 33
2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

14/6/024 24-0403-1

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
&1.01	**PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS**				
S.00.0001	TRAZO Y REFERENCIA DE NIVELES A REVENTON DE HILO ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS NECESARIAS, EN LA CONSTRUCCION DE BAÑOS RURALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N. **	M2	88.48	$ 14.43	$ 1,276.77
7.01.3551	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T. Importe: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N. **	M3	20.00	$ 264.81	$ 5,296.20
7.01.4501	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 76/100 M.N. **	M3	46.72	$ 99.31	$ 4,639.76
7.01.6001	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% CON PIZON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 60/100 M.N. **	M2	96.00	$ 29.60	$ 2,841.60
7.01.0212	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "C", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. **	M3	32.00	$ 496.54	$ 15,889.28
	Total de PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS **** VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 61/100 M.N. ****				**$ 29,943.61**
&1.02	**CIMENTACIÓN**				
7.02.2053	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 No.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 58/100 M.N. **	KG	26.88	$ 39.27	$ 1,055.58
7.02.2170	ANCLAJE DE CASTILLOS K-1 EN LOSA DE CIMENTACION (CONSIDERANDO SOLO ARMEX 14X 14 -4), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TRES MIL CINCUENTA Y UN PESOS 22/100 M.N. **	ML	50.40	$ 60.54	$ 3,051.22
7.04.0010	CIMBRA EN FRONTERAS CON DUELA DE 1" X 4" DE PINO DE 3a. CONSIDERANDO ZUICHOS, CLAVOS, CURADO CON DIESEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 32/100 M.N. **	M2	8.00	$ 204.54	$ 1,636.32
S.00.0002	BASE DE TEPETATE PARA BANQUETA COMPACTADA AL 95% P.V.S.M. CON MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 15 CMS, EN TERRENOS CON PERFIL REGULAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TRECE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 41/100 M.N. **	M3	30.40	$ 454.52	$ 13,817.41
S.00.0003	CONTRATRABE DE CONCRETO (CT-1) H.O R.N. F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.40 MTS. ARMADA CON 4 VARS. DEL No 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 18 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA,	ML	123.20	$ 713.83	$ 87,943.86

Operado
2024
Ramo 33
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales"

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 86/100 M.N. **				
S.00.0004	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, (ACABADO CON PLANA, NIVELADO Y REGLADO) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 78/100 M.N. **	M3	4.80	$ 4,094.12	$ 19,651.78
S.00.0005	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 6/6, EN CIMENTACION, TRASLAPES Y DESPERDICIOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 32/100 M.N. **	M2	132.00	$ 52.51	$ 6,931.32
	Total de CIMENTACIÓN **** CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y SIETE PESOS 49/100 M.N. ****				**$ 134,087.49**
&1.03	**ESTRUCTURA**				
7.03.0060	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 7 X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:1:6 ACABADO COMUN, A PLOMO Y REVENTON DE HILO,CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA., EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS 72/100 M.N. **	M2	315.01	$ 932.91	$ 14,607.72
S.00.0006	CADENA DE CONCRETO (DL) H.O R.N SECCION DE 15 X 20 CMS. DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CON ARMEX 15*20*4 PARA RECIBIR LOSA MACIZA, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO, P.U.O.T. Importe: ** VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 82/100 M.N. **	ML	65.60	$ 452.36	$ 29,674.82
S.00.0008	CADENA DE CONCRETO (d3) H.O R.N SECCION DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CON ARMEX 15*15*4 PARA RECIBIR MUROS Y VENTANA, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO, P.U.O.T. Importe: ** ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 35/100 M.N. **	ML	38.40	$ 310.53	$ 11,924.35
S.00.0009	CADENA DE CONCRETO (d1) H.O R.N SECCION DE 15 X 50 CMS. DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON 6 VRAS DE No.3 (3/8") Y ESTRIBOS No.2 @ 21 CMS PARA RECIBIR CADENA DL, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO, P.U.O.T. Importe: ** VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 11/100 M.N. **	ML	26.40	$ 1,022.58	$ 26,996.11
S.00.0010	CASTILLO (K-1) H.O R.N CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.15 MTS. ARMADO CON ARMEX 15-15/4, CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T. Importe: ** OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 64/100 M.N. **	ML	288.00	$ 310.53	$ 89,432.64
S.00.0045	CADENA DE CONCRETO (d4) H.O R.N. F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.40 MTS. ARMADA CON 4 VARS. DEL No 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 21 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, Importe: ** VEINTIUN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 27/100 M.N. **	ML	26.40	$ 804.48	$ 21,238.27

Ramo 33
Operado
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	Total de ESTRUCTURA				**$ 293,873.91**
	**** DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 91/100 M.N. ****				
&1.04	**SUPERESTRUCTURA**				
7.02.2053	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 No.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	455.36	$ 39.27	$ 17,881.99
	Importe: ** DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 99/100 M.N. **				
7.04.0010	CIMBRA EN FRONTERAS CON DUELA DE 1" X 4" DE PINO DE 3a. CONSIDERANDO ZUICHOS, CLAVOS, CURADO CON DIESEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	92.64	$ 204.54	$ 18,948.59
	Importe: ** DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 59/100 M.N. **				
7.05.2990	GOTERO EN FRONTERAS DE LOSA, ARISTAS VIVAS DE 0.03 X 0.02 MTS. CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: REGLAS TERMINADO A NIVEL, AFINE, PROTECCION DE PISOS, MATERIAL, MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS Y DESPERDICIOS, P.U.O.T.	ML	26.40	$ 84.32	$ 2,226.05
	Importe: ** DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 05/100 M.N. **				
S.00.0011	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, (ACABADO CON PLANA, NIVELADO Y REGLADO) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	7.20	$ 3,684.60	$ 26,529.12
	Importe: ** VEINTISEIS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS 12/100 M.N. **				
S.00.0012	PLANILLA DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 DE 2.50 CMS. DE ESPESOR PARA NIVELAR AREA PARA LA COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	71.96	$ 131.48	$ 9,382.41
	Importe: ** NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 41/100 M.N. **				
	Total de SUPERESTRUCTURA				**$ 74,968.16**
	**** SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 16/100 M.N. ****				
&1.05	**ACABADOS PLAFON**				
7.05.2910	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 2.00 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, ANDAMIOS, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	50.72	$ 151.32	$ 7,674.95
	Importe: ** SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 95/100 M.N. **				
	Total de ACABADOS PLAFON				**$ 7,674.95**
	**** SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 95/100 M.N. ****				
&1.06	**ACABADOS INTERIORES**				
7.05.2877	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 2.00 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, ANDAMIOS, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	135.36	$ 151.32	$ 20,482.68
	Importe: ** VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N. **				

Operado
2024
Ramo 33
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Importe**
7.05.2989	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS 28/100 M.N. **	ML	288.00	$ 77.81	$ 22,409.28
7.09.6501	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 82/100 M.N. **	M2	196.32	$ 122.06	$ 23,962.82
S.00.0034	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:6, DE 2 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS 34/100 M.N. **	M2	146.56	$ 272.43	$ 39,927.34
S.00.0035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO MODELO ROMA DE 20.1 X 30.19 MTS MCA VITROMEX COLOR ARENA DE PRIMERA CLASE , ASENTADO CON PEGAZULEJO, EMBOQUILLADO CON LECHADA CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 14/100 M.N. **	M2	105.12	$ 429.52	$ 45,151.14
	Total de ACABADOS INTERIORES **** CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 26/100 M.N. ****				**$ 151,933.26**
&1.07	**ACABADOS EXTERIORES**				
7.09.6501	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 02/100 M.N. **	M2	264.96	$ 122.06	$ 32,341.02
S.00.0013	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE ACRILICO ELASTOMERICO ACRIL-ROOF COLOR TERRACOTA SIN DILUIR CON RENDIMIENTO DE 0.5 A 0.75 LTS. POR M2 EN LA PRIMERA CAPA, COLOCACION DE FIBRA DE POLIESTIRENO TEJIDO DE 40 GRS. POR M2 CON ALMA CENTRAL (SOBRE LA PRIMERA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE TODAVIA HUMEDA) TRASLAPANDOLA 10 CM. LONGITUDINALMENTE Y TRANSVERSALMENTE APLICACION DE LA SEGUNDA ETAPA A LAS 12 HRS. DESPUES DE HABER APLICADO, CON UNA GARANTIA DE 5 AÑOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 03/100 M.N. **	M2	80.48	$ 290.06	$ 23,344.03
S.00.0017	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 DE 2 CMS. DE ESPESOR, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 55/100 M.N. **	M2	264.96	$ 263.74	$ 69,880.55
	Total de ACABADOS EXTERIORES **** CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N. ****				**$ 125,565.60**

Operado
Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
&1.08	**PISOS**				
7.05.1225	PLANILLA DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 DE 2.50 CMS. DE ESPESOR PARA NIVELAR AREA PARA LA COLOCACION DE PISOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 97/100 M.N. **	M2	21.60	$ 131.48	$ 2,839.97
S.00.0035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO MODELO ROMA DE 20.1 X 30.19 MTS MCA VITROMEX COLOR ARENA DE PRIMERA CLASE , ASENTADO CON PEGAZULEJO, EMBOQUILLADO CON LECHADA CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 63/100 M.N. **	M2	21.60	$ 429.52	$ 9,277.63
	Total de PISOS **** DOCE MIL CIENTO DIECISIETE PESOS 60/100 M.N. ******				**$ 12,117.60**
&1.09	**HERRERIA**				
S.00.0014	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA EXTERIOR DE 0.96X2.17 MTS INYECTADA CON POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADO, DOBLE CHAPERO, LAMINA AL EXTERIOR ESTAMPADA EN 6 TABLEROS CAL. 26, LAMINA LISA AL INTERIOR CAL. 28; CON MARCO M-225 (58 MM.) DE 0.96 X 2.I7 MTS. DE ACERO GALVANIZADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR BLANCO, CORTES A 45' Y UNIONES ENSAMBLABLES, CON 3.00 BISAGRAS DE LIBRO DE 3 X 3 PULG, SEPARADOR INFERIOR Y HUECO PARA HOJA DE 0.90 X 2.13 MTS; INCLUYE CHAPA PARA EXTERIOR MARCA PHILLIPS MODELO 715 DE SOBREPONER O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO ASI COMO SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES PARA SU COLOCACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 68/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 4,026.23	$ 64,419.68
S.00.0015	VENTANA DE HERRERIA DE 0.90 x 0.40 M CON 1 CLARO FIJO Y 1 CORREDIZO DE PERFIL TUBULAR CAL. 18 Y 20 (SEGÚN ESPECIFICACIONES EN PLANO), CON MANIJAS, PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE EN AMBAS CARAS, A DOS MANOS CALIDAD SAYER O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUYE: VIDRIO DE 4 MM. DE ESPESOR, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION, SELLADO CON SILICON BLANCO, MATERIALES,EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, SUMINISTRO, COLOCACION Y FABRICACION, P.U.O.T. Importe: ** QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 946.65	$ 15,146.40
	Total de HERRERIA **** SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 08/100 M.N. ******				**$ 79,566.08**
&1.10	**INSTALACION ELECTRICA**				
7.13.1085	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CAT M-5250-M CON PLACA DE ALUMINIO ANODIZADO ORO CAT 95101 MARCA ARROW HART, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMENTA P.U.O.T. Importe: ** UN MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS 80/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 119.55	$ 1,912.80
7.13.1090	SUMINISTRO E INSTALACION DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	16.00	$ 109.41	$ 1,750.56

Operado
Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Importe**
	Importe: ** UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 56/100 M.N. **				
7.13.5001	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA REGISTRO CUADRADA GALVANIZADA DE 3/4" (19 MM.) CON TAPA MCA. FAMMSA, INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 71.23	$ 1,139.68
S.00.0018	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DE ALTA PUREZA, RESISTENTE A LA CORROSION, SUAVE TRENSADO COMPACTO CLASE B DEL TIPO THW-LS ANTILLAMA CON BAJA EMISION DE HUMOS Y TOXICIDAD, VOLTAJE DE OPERACION 600 V CALIBRE 3,26 (12 AWG), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. **	ML	144.00	$ 16.55	$ 2,383.20
S.00.0019	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DE ALTA PUREZA, RESISTENTE A LA CORROSION, SUAVE TRENSADO COMPACTO CLASE B DEL TIPO THW-LS ANTILLAMA CON BAJA EMISION DE HUMOS Y TOXICIDAD, VOLTAJE DE OPERACION 600 V CALIBRE 2,08 (14 AWG), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS 80/100 M.N. **	ML	160.00	$ 11.93	$ 1,908.80
S.00.0022	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE ACERO INOXIDABLE PARA CONTACTO DUPLEX MARCA HUBBELL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 40/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 102.15	$ 1,634.40
S.00.0025	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOQUET DE PORCELANA CON LAMPARA FLUORESCENTE DE 13W, 127V, 1F, 2H, 60Hz., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 118.60	$ 1,897.60
S.00.0026	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO POLIDUCTOTIPO MATCH DE 16 mm. Ø, MARCA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS 00/100 M.N. **	ML	88.00	$ 12.75	$ 1,122.00
S.00.0027	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA REGISTRO METÁLICO TIPO CHALUPA GALVANIZADA DE 101 X 51 X 54 mm, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 44/100 M.N. **	PZA	32.00	$ 93.17	$ 2,981.44
S.00.0028	TORNILLO PIJA GALVANIZADA DE 10 x 38mm, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 64/100 M.N. **	PZA	96.00	$ 8.09	$ 776.64
S.00.0029	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA DE AISLAR DE CLORURO DE POLIVINILO CON ADHESIVO SENSITIVO A LA PRESIÓN, DE 19 mm Y 18 m, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 36.75	$ 588.00
	Total de INSTALACION ELECTRICA **** DIECIOCHO MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 12/100 M.N. ******				**$ 18,095.12**
&1.11	**INSTALACION HIDRAULICA. ALIMENTACION A TINACO**				
S.00.0036	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE CPVC TIPO "M" 1/2" (13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA,	ML	135.52	$ 46.37	$ 6,284.06

Operado
2024
Ramo 33
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N. **				
S.00.0037	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE CPVC 90°X 1/2" (90°X 13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. **	PZA	48.00	$ 37.15	$ 1,783.20
S.00.0038	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE COMPUERTA SOLDABLE DE CPVC 1/2" (13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 32/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 138.52	$ 2,216.32
	Total de INSTALACION HIDRAULICA. ALIMENTACION A TINACO				**$ 10,283.58**
	**** DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 58/100 M.N. ****				
&1.12	**INSTALACION HIDRAULICA. TINACO**				
S.00.0030	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO VERTICAL MCA. ROTOPLAS DE CAPACIDAD DE 450 LTS., INCLUYE: VALVULA DE FLOTADOR, DE ALTA PRESION, CONECTOR ACARREOS Y ELEVACIONES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO. Importe: ** CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 3,522.74	$ 56,363.84
	Total de INSTALACION HIDRAULICA. TINACO **** CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N. ****				**$ 56,363.84**
&1.13	**INSTALACION HIDRAULICA. DISTRIBUCION**				
S.00.0037	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE CPVC 90°X 1/2" (90°X 13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N. **	PZA	128.00	$ 37.15	$ 4,755.20
S.00.0039	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA COMPUERTA ROSCABLE DE CPVC 3/4" (19 MM.), DE 8.8 KG/CM2 (125 LB) VASTAGO ASCENDENTE, PERMATEX, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TRES MIL CUATRO PESOS 96/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 187.81	$ 3,004.96
S.00.0040	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE CPVC TIPO "M" 3/4" (19 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 71/100 M.N. **	ML	77.76	$ 53.70	$ 4,175.71
S.00.0041	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REDUCCION DE CPVC 3/4" X 1/2" (19 MM X 13 MM) DIAMETRO, P.U.O.T. Importe: ** SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 16/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 42.51	$ 680.16
S.00.0042	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE CPVC 1/2" (13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS 64/100 M.N. **	PZA	64.00	$ 36.01	$ 2,304.64
	Total de INSTALACION HIDRAULICA. DISTRIBUCION **** CATORCE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 67/100 M.N. ****				**$ 14,920.67**

Operado
Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Importe**
&1.14	**INSTALACION HIDRAULICA. SALIDAS Y MUEBLES**				
7.11.5071	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPON CAPA DE COBRE 1/2" (13 MM.), SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 64/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 54.04	$ 864.64
7.12.4605	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC Y TANQUE LINEA ECONOMICA COLOR BLANCO, ELEMENTOS DE SUJECCION, CUELLO DE CERA, VALVULA TANQUE BAJO, CONTRA Y FLOTADOR, INCLUYE: ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 44/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 2,056.09	$ 32,897.44
7.12.4750	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA TIPO OLIMPICA, CON MANERALES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS PESOS 48/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 1,337.53	$ 21,400.48
S.00.0043	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO COLOR BLANCO MODELO JAZMIN MARCA CATO, INCLUYE CESPOL, LLAVE Y MANERALES MCA ALAN Y 2 MANGUERAS FLEXIBLES, ACCESORIOS DE SUJECION, P.U.O.T. Importe: ** TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 68/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 1,983.98	$ 31,743.68
S.00.0044	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO DE ACCESORIOS CATO BARRA COLOR BLANCO.(TOALLERO, GANCHO, JABONERA, PORTACEPILLO, PAPELERA, Y JABONERA EN REGADERA (6PZAS) INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T Importe: ** ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 32/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 742.27	$ 11,876.32
	Total de INSTALACION HIDRAULICA. SALIDAS Y MUEBLES ** NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N. **				**$ 98,782.56**
&1.15	**INSTALACIÓN SANITARIA**				
7.10.0007	LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCION Y OCUPACION, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS, RECOLECCION DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA OBRA (MEDIDO EN SUPERFICIE LIMPIADA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 02/100 M.N. **	M2	88.48	$ 17.62	$ 1,559.02
7.12.0100	PLANTILLA DE ARENA TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS DE 0.15 MTS. DE ESPESOR, PARA TENDIDO DE TUBERIA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DEOBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 84/100 M.N. **	M2	39.36	$ 59.93	$ 2,358.84
7.12.0651	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 28/100 M.N. **	ML	48.00	$ 91.36	$ 4,385.28
7.12.0660	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 2" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA)	ML	19.04	$ 38.99	$ 742.37

Ramo
Operado 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 37/100 M.N. **				
7.12.2005	REGISTRO PARA DRENAJE SANITARIO DE 0.40X0.60 MTS. (MEDIDAS INTERIORES) Y 1.00 MTS. DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C= 150 KG/CM_ T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, CON TAPA DE CONCRETO ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM_ T.M.A. 3/4", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 76/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 2,621.36	$ 41,941.76
7.12.2501	PAPELERA DE PORCELANA MCA. IDEAL ESTANDAR N. 508 INCLUYE: MATERIAL Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, SUMINISTRO Y COLOCACION, P.U.O.T. Importe: ** SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 40/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 430.65	$ 6,890.40
7.12.4701	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE ALUMINIO DE 4" EN AREA DE REGADERA, P.U.O.T. Importe: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 88/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 322.18	$ 5,154.88
7.12.7011	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 2" (90°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N. **	PZA	32.00	$ 105.55	$ 3,377.60
7.12.7072	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE SENCILLA DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 197.85	$ 3,165.60
7.12.7211	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE PVC 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 271.23	$ 4,339.68
7.12.7251	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" A 2" (100 A 50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS 64/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 137.79	$ 2,204.64
S.00.0021	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE CON REDUCCION DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" (100 MM.) X 2" (50 MM), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 197.85	$ 3,165.60
	Total de INSTALACIÓN SANITARIA **** SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 67/100 M.N. ****				**$ 79,285.67**
&1.16	**DIFUSION INFORMATIVA**				

Operado Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO, COMUNIDADES:
POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE
Y LA SANDIA , LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA,
RANCHO NUEVO LA VENTA , DUARTE ENTRE OTRAS.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
S.00.0032	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA INFORMATIVA A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 DE 29 CMS DE ANCHO X 10.5 CMS DE ALTO, CON VINIL ADHERIBLE IMPRESO EN ALTA CALIDAD, INCLUYE: 4 CLAVOS DE 2 1/2", MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T. Importe: ** UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 04/100 M.N. **	PZA	16.00	$ 71.44	$ 1,143.04
S.00.0033	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE LA ACCION, DE DIMENCIONES 1.20MTS DE ALTURA X 2.40MTS. DE ANCHO, MARCO A BASE DE PTR DE 2"X2", TABLERO A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, FONDO BLANCO CON PINTURA DE ESMALTE VINIL AUTOADERIBLE SEGUN DISEÑO, 2 SOPORTES DE 2.80 MTS DE ALTURA A BASE DE PTR DE 2"X2", INCLUYE CONCRETO F'C=150KG/CM2 EN LAS DOS EXCAVACIONES DE 0.30MTSX0.30X0.40MTS DE C/U, MATERIALES, HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 55/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 6,165.55	$ 6,165.55
	Total de DIFUSION INFORMATIVA				**$ 7,308.59**
	**** SIETE MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 59/100 M.N. ****				
	Subtotal de Presupuesto				**$ 1'194,770.69**
	**** UN MILLON CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS 69/100 M.N. ****				
				I.V.A. (16%)	**$ 191,163.31**
				Total	**$ 1'385,934.00**

**** UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. ****

Operado Ramo 33 - 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

1461 2024

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO , COMUNIDADES : POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y SANDIA, LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA , RANCHO NUEVO, LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.* TRAMO: *VARIAS COMUNIDADES* COL. CONSTRUCTOR: *KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE CV.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND
		INICIO	20-may-24	
		TERMINACION	10-ago-24	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 1/8
0.0410%	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					20-may	26-may	03-jun	10-jun	17-jun	24-jun	01-jul	08-jul	15-jul	22-jul	29-jul	05-ago	12-ago	19-ago	26-ago	02-sep
					27-may	02-jun	09-jun	16-jun	23-jun	30-jun	07-jul	14-jul	21-jul	28-jul	04-ago	11-ago	18-ago	25-ago	01-sep	08-sep
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS																				
7.01.0212	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "C", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	15,889.28	4		7944.64	7944.64														
7.01.3551	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	5,296.20	24	1324.05	1324.05	1324.05	1324.05												
7.01.4501	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	4,639.76	24	1159.94	1159.94	1159.94	1159.94												
7.01.6001	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% CON PIZON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,841.60	24	710.40	710.40	710.40	710.40												
S.00.0001	TRAZO Y REFERENCIA DE NIVELES A REVENTON DE HILO ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS NECESARIAS, EN LA CONSTRUCCION DE BAÑOS RURALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,276.77	24	319.19	319.19	319.19	319.19												
CAPÍTULO: 2 CIMENTACIÓN																				
7.02.2053	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 No.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	1,055.58	30		211.12	211.12	211.12	211.12	211.12										
7.02.2170	ANCLAJE DE CASTILLOS K-1 EN LOSA DE CIMENTACION (CONSIDERANDO SOLO ARMEX 14X 14 - 4), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,051.22	30		610.24	610.24	610.24	610.24	610.24										
7.04.0010	CIMBRA EN FRONTERAS CON DUELA DE 1" X 4" DE PINO DE 3a. CONSIDERANDO ZUICHOS, CLAVOS, CURADO CON DIESEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,636.32	30		327.26	327.26	327.26	327.26	327.26										
S.00.0002	BASE DE TEPETATE PARA BANQUETA COMPACTADA AL 95% P.V.S.M. CON MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 15 CMS, EN TERRENOS CON PERFIL REGULAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	13,817.41	30		2763.48	2763.48	2763.48	2763.48	2763.48										
S.00.0003	CONTRATRABE DE CONCRETO (CT-1) H.O R.N. F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.40 MTS. ARMADA CON 4 VARS. DEL No 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 18 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA,	ML	87,943.86	30		17588.77	17588.77	17588.77	17588.77	17588.77										
S.00.0004	CONCRETO F´C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, (ACABADO CON PLANA, NIVELADO Y REGLADO) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERR	M3	19,651.78	30		3930.36	3930.36	3930.36	3930.36	3930.36										

Operado Ramo 33

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA:
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V

SUPERVISIÓN
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO , COMUNIDADES : POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y SANDIA, LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA , RANCHO NUEVO, LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.* TRAMO: *VARIAS COMUNIDADES* COL. CONSTRUCTOR: *KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE CV.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 2/8
		INICIO	20-may-24		0.0410%	
		TERMINACION	10-ago-24			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					20-may	26-may	03-jun	10-jun	17-jun	24-jun	01-jul	08-jul	15-jul	22-jul	29-jul	05-ago	12-ago	19-ago	26-ago	02-sep
					27-may	02-jun	09-jun	16-jun	23-jun	30-jun	07-jul	14-jul	21-jul	28-jul	04-ago	11-ago	18-ago	25-ago	01-sep	08-sep
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS																				
S.00.0005	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 6/6, EN CIMENTACION, TRASLAPES Y DESPERDICIOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	6,931.32	30		1386.26	1386.26	1386.26	1386.26	1386.26											
CAPÍTULO: 3 ESTRUCTURA																				
7.03.0060	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 7 X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:1:6 ACABADO COMUN, A PLOMO Y REVENTON DE HILO,CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE O	M2	114,607.72	36			19101.29	19101.29	19101.29	19101.29	19101.29	19101.29								
S.00.0006	CADENA DE CONCRETO (DL) H.O R.N SECCION DE 15 X 20 CMS. DE CONCRETO F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CON ARMEX 15*20*4 PARA RECIBIR LOSA MACIZA, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO, P.U.O.T.	ML	29,674.82	36			4945.80	4945.80	4945.80	4945.80	4945.80	4945.80								
S.00.0008	CADENA DE CONCRETO (d3) H.O R.N SECCION DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CON ARMEX 15*15*4 PARA RECIBIR MUROS Y VENTANA, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO, P.U.O.T.	ML	11,924.35	36			1987.39	1987.39	1987.39	1987.39	1987.39	1987.39								
S.00.0009	CADENA DE CONCRETO (d1) H.O R.N SECCION DE 15 X 50 CMS. DE CONCRETO F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON 6 VRAS DE No.3 (3/8") Y ESTRIBOS No.2 @ 21 CMS PARA RECIBIR CADENA DL, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO, P.U.O.T.	ML	26,996.11	36			4499.35	4499.35	4499.35	4499.35	4499.35	4499.35								
S.00.0010	CASTILLO (K-1) H.O R.N CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.15 MTS. ARMADO CON ARMEX 15-15/4, CONCRETO F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	89,432.64	36			14905.44	14905.44	14905.44	14905.44	14905.44	14905.44								
S.00.0045	CADENA DE CONCRETO (d4) H.O R.N. F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.40 MTS. ARMADA CON 4 VARS. DEL No 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 21 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA,	ML	21,238.27	36			3539.71	3539.71	3539.71	3539.71	3539.71	3539.71								
CAPÍTULO: 4 SUPERESTRUCTURA																				
7.02.2053	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 No.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	17,881.99	36			2980.33	2980.33	2980.33	2980.33	2980.33	2980.33								
7.04.0010	CIMBRA EN FRONTERAS CON DUELA DE 1" X 4" DE PINO DE 3a. CONSIDERANDO ZUICHOS, CLAVOS, CURADO CON DIESEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	18,948.59	36			3158.10	3158.10	3158.10	3158.10	3158.10	3158.10								
7.05.2990	GOTERO EN FRONTERAS DE LOSA, ARISTAS VIVAS DE 0.03 X 0.02 MTS. CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: REGLAS TERMINADO A NIVEL, AFINE, PROTECCION DE RISOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DESPERDICIOS, P.U.O.T.	ML	2,226.05	36			371.01	371.01	371.01	371.01	371.01	371.01								

Operado Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
"La obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA:
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V

SUPERVISIÓN
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO , COMUNIDADES : POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y SANDIA, LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA , RANCHO NUEVO, LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.* TRAMO: *VARIAS COMUNIDADES* COL. CONSTRUCTOR: *KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE CV.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 0.0410%
		INICIO	20-may-24		HOJA: 3/8
		TERMINACION	10-ago-24		

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					20-may	26-may	03-jun	10-jun	17-jun	24-jun	01-jul	08-jul	15-jul	22-jul	29-jul	05-ago	12-ago	19-ago	26-ago	02-sep
					27-may	02-jun	09-jun	16-jun	23-jun	30-jun	07-jul	14-jul	21-jul	28-jul	04-ago	11-ago	18-ago	25-ago	01-sep	08-sep
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS																		
S.00.0011	CONCRETO F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, (ACABADO CON PLANA, NIVELADO Y REGLADO) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRA	M3	26,529.12	36														
							4421.52	4421.52	4421.52	4421.52	4421.52	4421.52								
S.00.0012	PLANILLA DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 DE 2.50 CMS. DE ESPESOR PARA NIVELAR AREA PARA LA COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	9,382.41	36														
CAPÍTULO: 5 ACABADOS PLAFON							1563.74	1563.74	1563.74	1563.74	1563.74	1563.74								
7.05.2910	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 2.00 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, ANDAMIOS, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	7,674.95	36														
CAPÍTULO: 6 ACABADOS INTERIORES								1279.16	1279.16	1279.16	1279.16	1279.16	1279.16							
7.05.2877	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 2.00 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, ANDAMIOS, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	20,482.68	36														
								3413.78	3413.78	3413.78	3413.78	3413.78	3413.78							
7.05.2989	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	22,409.28	36														
								3734.88	3734.88	3734.88	3734.88	3734.88	3734.88							
7.09.6501	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIEN	M2	23,962.82	36														
								3993.80	3993.80	3993.80	3993.80	3993.80	3993.80							
S.00.0034	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:6, DE 2 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	39,927.34	36														
								6654.56	6654.56	6654.56	6654.56	6654.56	6654.56							
S.00.0035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO MODELO ROMA DE 20.1 X 30.19 MTS MCA VITROMEX COLOR ARENA DE PRIMERA CLASE , ASENTADO CON PEGAZULEJO, EMBOQUILLADO CON LECHADA CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	45,151.14	36														
CAPÍTULO: 7 ACABADOS EXTERIORES								7525.19	7525.19	7525.19	7525.19	7525.19	7525.19							
7.09.6501	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIEN	M2	32,341.02	36														
								5390.17	5390.17	5390.17	5390.17	5390.17	5390.17							

Operado Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA:
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V

SUPERVISIÓN
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO , COMUNIDADES : POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y SANDIA, LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA , RANCHO NUEVO, LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.* TRAMO: *VARIAS COMUNIDADES* COL. CONSTRUCTOR: *KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE CV.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
		INICIO	20-may-24		HOJA: 4/8
		TERMINACION	10-ago-24		0.0410%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					20-may	26-may	03-jun	10-jun	17-jun	24-jun	01-jul	08-jul	15-jul	22-jul	29-jul	05-ago	12-ago	19-ago	26-ago	02-sep
					27-may	02-jun	09-jun	16-jun	23-jun	30-jun	07-jul	14-jul	21-jul	28-jul	04-ago	11-ago	18-ago	25-ago	01-sep	08-sep
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS																				
S.00.0013	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE ACRILICO ELASTOMERICO ACRIL-ROOF COLOR TERRACOTA SIN DILUIR CON RENDIMIENTO DE 0.5 A 0.75 LTS. POR M2 EN LA PRIMERA CAPA, COLOCACION DE FIBRA DE POLIESTIRENO TEJIDO DE 40 GRS. POR M2 CON ALMA CENTRAL (SOBRE LA PR	M2	23,344.03	30								4668.81	4668.81	4668.81	4668.81	4668.81				
S.00.0017	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 DE 2 CMS. DE ESPESOR, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	69,880.55	30					13976.11	13976.11	13976.11	13976.11	13976.11							
CAPÍTULO: 8 PISOS																				
7.05.1225	PLANILLA DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 DE 2.50 CMS. DE ESPESOR PARA NIVELAR AREA PARA LA COLOCACION DE PISOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,839.97	30					567.99	567.99	567.99	567.99	567.99							
S.00.0035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO MODELO ROMA DE 20.1 X 30.19 MTS MCA VITROMEX COLOR ARENA DE PRIMERA CLASE , ASENTADO CON PEGAZULEJO, EMBOQUILLADO CON LECHADA CEMENTO BLANCO-AGUA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	9,277.63	30					1855.53	1855.53	1855.53	1855.53	1855.53							
CAPÍTULO: 9 HERRERIA																				
S.00.0014	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA EXTERIOR DE 0.96X2.17 MTS INYECTADA CON POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADO, DOBLE CHAPERO, LAMINA AL EXTERIOR ESTAMPADA EN 6 TABLEROS CAL. 26, LAMINA LISA AL INTERIOR CAL. 28; CON MAR	PZA	64,419.68	30								12883.94	12883.94	12883.94	12883.94	12883.94				
S.00.0015	VENTANA DE HERRERIA DE 0.90 x 0.40 M CON 1 CLARO FIJO Y 1 CORREDIZO DE PERFIL TUBULAR CAL. 18 Y 20 (SEGÚN ESPECIFICACIONES EN PLANO), CON MANIJAS, PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE EN AMBAS CARAS, A DOS MANOS CALIDAD SAYER O	PZA	15,146.40	30								3029.28	3029.28	3029.28	3029.28	3029.28				
CAPÍTULO: 10 INSTALACION ELECTRICA																				
7.13.1085	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CAT M-5250-M CON PLACA DE ALUMINIO ANODIZADO ORO CAT 95101 MARCA ARROW HART, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMENTA P.U.O.T.	PZA	1,912.80	30								382.56	382.56	382.56	382.56	382.56				
7.13.1090	SUMINISTRO E INSTALACION DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,750.56	30								350.11	350.11	350.11	350.11	350.11				
7.13.5001	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA REGISTRO CUADRADA GALVANIZADA DE 3/4" (19 MM.) CON TAPA MCA. FAMMSA, INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,139.68	30								227.94	227.94	227.94	227.94	227.94				
S.00.0018	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DE ALTA PUREZA, RESISTENTE A LA CORROSION, SUAVE TRENSADO COMPACTO CLASE B DEL TIPO THW-LS ANTILLAMA CON BAJA EMISION DE HUMOS Y TOXICIDAD, VOLTAJE DE OPERACION 600 V CALIBRE 3 AWG, INCLUYE: MATERIALE	ML	2,383.20	30																

Operado Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V

SUPERVISIÓN
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO , COMUNIDADES : POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y SANDIA, LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA , RANCHO NUEVO, LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.* TRAMO: *VARIAS COMUNIDADES* COL. CONSTRUCTOR: *KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE CV.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
		INICIO	20-may-24		HOJA: 5/8
		TERMINACION	10-ago-24		0.0410%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					20-may	26-may	03-jun	10-jun	17-jun	24-jun	01-jul	08-jul	15-jul	22-jul	29-jul	05-ago	12-ago	19-ago	26-ago	02-sep
					27-may	02-jun	09-jun	16-jun	23-jun	30-jun	07-jul	14-jul	21-jul	28-jul	04-ago	11-ago	18-ago	25-ago	01-sep	08-sep
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS																				
												476.64	476.64	476.64	476.64	476.64				
S.00.0019	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DE ALTA PUREZA, RESISTENTE A LA CORROSION, SUAVE TRENSADO COMPACTO CLASE B DEL TIPO THW-LS ANTILLAMA CON BAJA EMISION DE HUMOS Y TOXICIDAD, VOLTAJE DE OPERACION 600 V CALIBRE 2,08 (14 AWG), INCLUYE: MATERIALE	ML	1,908.80	30																
												381.76	381.76	381.76	381.76	381.76				
S.00.0022	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE ACERO INOXIDABLE PARA CONTACTO DUPLEX MARCA HUBBELL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,634.40	30																
												326.88	326.88	326.88	326.88	326.88				
S.00.0025	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOQUET DE PORCELANA CON LAMPARA FLUORESCENTE DE 13W, 127V, 1F, 2H, 60Hz., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,897.60	30																
												379.52	379.52	379.52	379.52	379.52				
S.00.0026	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO POLIDUCTOTIPO MATCH DE 16 mm Ø, MARCA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,122.00	30																
												224.40	224.40	224.40	224.40	224.40				
S.00.0027	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA REGISTRO METÁLICO TIPO CHALUPA GALVANIZADA DE 101 X 51 X 54 mm, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,981.44	30																
												596.29	596.29	596.29	596.29	596.29				
S.00.0028	TORNILLO PIJA GALVANIZADA DE 10 x 38mm, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	776.64	30																
												155.33	155.33	155.33	155.33	155.33				
S.00.0029	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA DE AISLAR DE CLORURO DE POLIVINILO CON ADHESIVO SENSITIVO A LA PRESIÓN, DE 19 mm Y 18 m, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	588.00	30																
CAPÍTULO: 11 INSTALACION HIDRAULICA. ALIMENTACION A TINACO												117.60	117.60	117.60	117.60	117.60				
S.00.0036	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE CPVC TIPO "M" 1/2" (13 - MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	6,284.06	36																
							1047.34	1047.34	1047.34	1047.34	1047.34	1047.34								
S.00.0037	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE CPVC 90°X 1/2" (90°X 13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,783.20	36																
							297.20	297.20	297.20	297.20	297.20	297.20								
S.00.0038	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE COMPUERTA SOLDABLE DE CPVC 1/2" (13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,216.32	36																
CAPÍTULO: 12 INSTALACION HIDRAULICA. TINACO							369.39	369.39	369.39	369.39	369.39	369.39								
S.00.0030	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO VERTICAL MCA. ROTOPLAS DE CAPACIDAD DE 450 LTS., INCLUYE: VALVULA DE FLOTADOR, DE ALTA PRESION, CONECTOR, ACARREOS Y ELEVACIONES, MATERIALES, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENT	PZA	56,363.84	36																
CAPÍTULO: 13 INSTALACIÓN HIDRAULICA. DISTRIBUCION							9393.97	9393.97	9393.97	9393.97	9393.97	9393.97								

Operado Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA:
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V

SUPERVISIÓN
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO , COMUNIDADES : POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y SANDIA, LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA , RANCHO NUEVO, LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.* TRAMO: *VARIAS COMUNIDADES* COL. CONSTRUCTOR: *KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE CV.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 0.0410%	HOJA: 6/8
		INICIO	20-may-24			
		TERMINACION	10-ago-24			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					20-may	26-may	03-jun	10-jun	17-jun	24-jun	01-jul	08-jul	15-jul	22-jul	29-jul	05-ago	12-ago	19-ago	26-ago	02-sep
					27-may	02-jun	09-jun	16-jun	23-jun	30-jun	07-jul	14-jul	21-jul	28-jul	04-ago	11-ago	18-ago	25-ago	01-sep	08-sep
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS																				
S.00.0037	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE CPVC 90°X 1/2" (90°X 13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4,755.20	36			792.53	792.53	792.53	792.53	792.53	792.53								
S.00.0039	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA COMPUERTA ROSCABLE DE CPVC 3/4" (19 MM.), DE 8.8 KG/CM2 (125 LB) VASTAGO ASCENDENTE, PERMATEX, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3,004.96	36			500.83	500.83	500.83	500.83	500.83	500.83								
S.00.0040	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE CPVC TIPO "M" 3/4" (19 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4,175.71	36			695.95	695.95	695.95	695.95	695.95	695.95								
S.00.0041	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REDUCCION DE CPVC 3/4" X 1/2" (19 MM X 13 MM) DIAMETRO, P.U.O.T.	PZA	680.16	36			113.36	113.36	113.36	113.36	113.36	113.36								
S.00.0042	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE CPVC 1/2" (13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,304.64	36			384.11	384.11	384.11	384.11	384.11	384.11								
CAPÍTULO: 14 INSTALACION HIDRAULICA. SALIDAS Y MUEBLES																				
7.11.5071	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPON CAPA DE COBRE 1/2" (13 MM.), SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	864.64	36			144.11	144.11	144.11	144.11	144.11	144.11								
7.12.4605	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC Y TANQUE LINEA ECONOMICA COLOR BLANCO, ELEMENTOS DE SUJECCION, CUELLO DE CERA, VALVULA TANQUE BAJO, CONTRA Y FLOTADOR, INCLUYE: ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	32,897.44	36			5482.91	5482.91	5482.91	5482.91	5482.91	5482.91								
7.12.4750	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA TIPO OLIMPICA, CON MANERALES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	21,400.48	36			3566.75	3566.75	3566.75	3566.75	3566.75	3566.75								
S.00.0043	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO COLOR BLANCO MODELO JAZMIN MARCA CATO, INCLUYE CESPOL, LLAVE Y MANERALES MCA ALAN Y 2 MANGUERAS FLEXIBLES, ACCESORIOS DE SUJECION, P.U.O.T.	PZA	31,743.68	36			5290.61	5290.61	5290.61	5290.61	5290.61	5290.61								
S.00.0044	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO DE ACCESORIOS CATO BARRA COLOR BLANCO.(TOALLERO, GANCHO, JABONERA, PORTACEPILLO, PAPELERA, Y JABONERA EN REGADERA (6PZAS) INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T	PZA	11,876.32	36			1979.39	1979.39	1979.39	1979.39	1979.39	1979.39								
CAPÍTULO: 15 INSTALACIÓN SANITARIA																				
7.10.0007	LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCION Y OCUPACION, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS, RECOLECCION DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA	M2	1,559.02	36			259.84	259.84	259.84	259.84	259.84	259.84								

Operado Ramo 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA:
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V

SUPERVISION
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-09
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO , COMUNIDADES : POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y SANDIA, LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA , RANCHO NUEVO, LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.* TRAMO: *VARIAS COMUNIDADES* COL. CONSTRUCTOR: *KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 7/8
		INICIO	20-may-24			
		TERMINACION	10-ago-24		0.0410%	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					20-may	26-may	03-jun	10-jun	17-jun	24-jun	01-jul	08-jul	15-jul	22-jul	29-jul	05-ago	12-ago	19-ago	26-ago	02-sep
					27-may	02-jun	09-jun	16-jun	23-jun	30-jun	07-jul	14-jul	21-jul	28-jul	04-ago	11-ago	18-ago	25-ago	01-sep	08-sep
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS																				
7.12.0100	PLANTILLA DE ARENA TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS DE 0.15 MTS. DE ESPESOR, PARA TENDIDO DE TUBERIA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DEOBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,358.84	36			393.14	393.14	393.14	393.14	393.14	393.14								
7.12.0651	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4,385.28	36			730.88	730.88	730.88	730.88	730.88	730.88								
7.12.0660	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 2" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	742.37	36			123.73	123.73	123.73	123.73	123.73	123.73								
7.12.2005	REGISTRO PARA DRENAJE SANITARIO DE 0.40X0.60 MTS. (MEDIDAS INTERIORES) Y 1.00 MTS. DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO	PZA	41,941.76	36			6990.29	6990.29	6990.29	6990.29	6990.29	6990.29								
7.12.2501	PAPELERA DE PORCELANA MCA. IDEAL ESTANDAR N. 508 INCLUYE: MATERIAL Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, SUMINISTRO Y COLOCACION, P.U.O.T.	PZA	6,890.40	36			1148.40	1148.40	1148.40	1148.40	1148.40	1148.40								
7.12.4701	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA DE ALUMINIO DE 4" EN AREA DE REGADERA, P.U.O.T.	PZA	5,154.88	36			859.15	859.15	859.15	859.15	859.15	859.15								
7.12.7011	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 2" (90°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3,377.60	36			562.93	562.93	562.93	562.93	562.93	562.93								
7.12.7072	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE SENCILLA DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3,165.60	36			527.60	527.60	527.60	527.60	527.60	527.60								
7.12.7211	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE PVC 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4,339.68	36			723.28	723.28	723.28	723.28	723.28	723.28								
7.12.7251	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" A 2" (100 A 50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,204.64	36			367.44	367.44	367.44	367.44	367.44	367.44								
S.00.0021	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE CON REDUCCION DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" (100 MM.) X 2" (50 MM), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3,165.60	36			527.60	527.60	527.60	527.60	527.60	527.60								
CAPÍTULO: 16 DIFUSION INFORMATIVA																				

Operado 33 Ramo
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este programa es con recursos públicos federales."

CONTRATISTA:
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V.

SUPERVISIÓN
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO , COMUNIDADES : POLOS DE LOS SAUCES, SANTA ANA DEL CONDE Y SANDIA, LOS RAMIREZ, SANTA ROSA PLAN DE AYALA , RANCHO NUEVO, LA VENTA, DUARTE ENTRE OTRAS.* TRAMO: *VARIAS COMUNIDADES* COL. CONSTRUCTOR: *KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE CV.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND
		INICIO	20-may-24	
		TERMINACION	10-ago-24	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
0.0410%	8/8

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					20-may	26-may	03-jun	10-jun	17-jun	24-jun	01-jul	08-jul	15-jul	22-jul	29-jul	05-ago	12-ago	19-ago	26-ago	02-sep
					27-may	02-jun	09-jun	16-jun	23-jun	30-jun	07-jul	14-jul	21-jul	28-jul	04-ago	11-ago	18-ago	25-ago	01-sep	08-sep
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS																				
S.00.0032	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA INFORMATIVA A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 DE 29 CMS DE ANCHO X 10.5 CMS DE ALTO, CON VINIL ADHERIBLE IMPRESO EN ALTA CALIDAD, INCLUYE: 4 CLAVOS DE 2 1/2", MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1,143.04	30								228.61	228.61	228.61	228.61	228.61				
S.00.0033	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO INFORMATIVO DE LA ACCION, DE DIMENCIONES 1.20MTS DE ALTURA X 2.40MTS. DE ANCHO, MARCO A BASE DE PTR DE 2"X2", TABLERO A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, FONDO BLANCO CON PINTURA DE ESMALTE VINIL AUTOADERIBLE SEG	PZA	6,165.55	6	6165.55															
	SUMA:			2440	30	68	290	330	324	324	282	372	150	90	90	90				
	AV. PARCIAL (%):				1.23%	2.79%	11.89%	13.52%	13.28%	13.28%	11.56%	15.25%	6.15%	3.69%	3.69%	3.69%				
	AV. ACUM. (%):				1.23%	4.02%	15.90%	29.43%	42.70%	55.98%	67.54%	82.79%	88.93%	92.62%	96.31%	100.00%				
	SUMA:		**1,194,770.69**		9,679.13	38,275.72	143,022.12	167,069.02	179,955.06	179,955.06	153,137.57	177,567.22	72,820.82	24,429.65	24,429.65	24,429.65				
	AV. PARCIAL (%):				0.81%	3.20%	11.97%	13.98%	15.06%	15.06%	12.82%	14.86%	6.09%	2.04%	2.04%	2.04%				
	AV. ACUM. (%):				0.81%	4.01%	15.98%	29.97%	45.03%	60.09%	72.91%	87.77%	93.87%	95.91%	97.96%	100.00%				

CONTRATISTA
ING. CLAUDIA VERÓNICA MUÑOZ LÓPEZ
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V

Operado Ramo 33
2024

SUPERVISIÓN
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA
KARAMAWI CONSTRUCTORA S.A DE C.V

SUPERVISIÓN
ARQ. LUIS MANUEL MORENO RIOS