14286

Presidencia Municipal de León.	**CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA PROYECTO EJECUTIVO NÚMERO DE CONTRATO: A-2510-K100250-62201-H/0193/2024**

Contrato de servicios relacionados con obra pública en materia de proyectos que celebran por una parte el Municipio de León, Guanajuato, a través de la Dirección General De Obra Pública representada en este acto por el **Ingeniero Civil ISRAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ,** en su carácter de Director General De Obra Pública, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra, la empresa denominada: **URBAN TEN, S.A. DE C.V.**, representada en este acto por el **C. ARQ. FRANCISCO JAVIER SCHWICHTENBERG AGUADO,** en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** quién en adelante se le denominará "**EL PROYECTISTA**" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 fracción II, 4, 11, 14, 80, 89, 90, 97, 101 y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados ccon la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1319, 1327, 1328, 1356, 1357, y demás aplicables del código civil para el Estado De Guanajuato, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada ley, ambas **partes** con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- Declara **EL CONTRATANTE:**

A. Ser una institución de orden público, autónomo en su régimen interior y para la administración de su hacienda, con personalidad juridica y patrimonio propios, según lo establecido en los artículos; 115 fracción II de la Constitución Politica de los Estados Unidos Mexicanos y 106 de la Constitución Local del Estado de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

B. Que el Director General de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción I, 15 primer párrafo, fracción XV, 16, 17 primer párrafo, fracciones VII, XVI, XXIX y XXXVII; 180, primer párrafo, fracciones I, VI, XI y XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente.

C. Que el **Ingeniero Civil ISRAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ,** acredita su carácter de Director General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2021, emitido por la Lic. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D. De conformidad al artículo 124 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato forma parte de la administración pública municipal, como dependencia del Ayuntamiento del Municipio de León, Guanajuato.

E. De conformidad al artículo 11 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, es posible contratar el servicio de realización de proyectos ejecutivos por contrato.

F. Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal s/n, col. León de los Aldama Centro C.P., 37000, de esta ciudad.

G. Estar inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con número de cédula MLE 850101 TS0.

H. Que el presente contrato de proyecto ejecutivo se adjudicó el **21 del mes de Mayo del año de 2024** como resultado del procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA, con orden de adjudicación** número **DGOP/200/PROY/2024**, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Obra Pública y Servicio relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

I. Que requiere de los servicios profesionales de **EL PROYECTISTA**, para el efecto de realizar el proyecto ejecutivo denominado **PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.**

J. Para cubrir las erogaciones que deriven de este contrato, se ejecutarán recursos del: **RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE PARTICIPACIONES FEDERALES 2024.**

II.- Declara **EL PROYECTISTA**, a través de su representante y bajo protesta de decir verdad:

A. Que es una persona moral legalmente constituida, conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el Testimonio de la **Escritura Pública 17311** de fecha **17 del mes de Agosto del año de 2018**, tirada ante el Notario Público número **104** en ejercicio de sus funciones **LIC. JESUS LUIS VEGA CASTILLO**, en el que consta acta constitutiva en este Partido Judicial, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; documental que se encuentra en poder de "EL CONTRATANTE".

B. Dentro de su objeto social se encuentra: Gerenciamiento, elaboración de estudios, proyectos, dictámenes, planos y diseño relacionados con la ingeniería, la arquitectura y el urbanismo; La planeación, diseño y ejecución de todo tipo de proyectos de edificación, imagen urbana, infraestructura, movilidad, ingenierías diversas y desarrollo de planeación urbana.

C. Que acredita su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** con copia fotostática debidamente certificada de la escritura pública número **17311** otorgada el **día 17 del mes de Agosto del año de 2018**, ante la Fe del Notario Público **número 104**, y que al momento no se le ha revocado el carácter con el que se ostenta y puede ejercer los poderes que le fueron otorgados sin impedimento alguno, en el que consta **en el contrato Social de la empresa mercantil con número de acta 17311**; acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con folio número Eliminado: numero de INE expedida por el Instituto Federal Electoral.

D. Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato el ubicado en calle **BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS OTE. NO. 1102, INT. 2D** col. **LOS GAVILANES** de la ciudad de **LEÓN, GTO.,** C.P. **37266** Teléfono **(477) 104-3645** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente **consultoria.urban10@gmail.com.**

E. Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:	**UTE1808177R8**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.:	**Z06 52859 10 8**
3 REGISTRO DE LA C.M.I.C.:	**----------**
4 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS:	**GTO-SOP/PUC-4177-2018**

F. Que cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, tales como: personal capacitado, estructura técnica, solvencia económica y cuenta dentro de su estructura permanente por lo menos con el personal establecido dentro de los términos de referencia y que se obliga a acatar los propios términos de referencia, que se integran a este expediente como anexo del mismo.

G. Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, proyectos ejecutivos, así como las disposiciones y especificaciones en materia de proyectos.

H. Que conoce las disposiciones legales vigentes en el Estado de Guanajuato para contratar y ejecutar proyecto de obra pública, mismas que serán aplicables en lo procedente.

I. Que en la realización de los servicios profesionales materia de este contrato, tiene el carácter de patrón y único titular de los derechos y obligaciones que se deriven de las relaciones con los trabajadores que al efecto utilice, en razón de que cuenta con elementos propios y suficientes para cumplir sus obligaciones obrero-patronales en los términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, por lo que expresamente exime de cualquier responsabilidad laboral al **CONTRATANTE**, por conflictos que se pudieren llegar a presentar entre **EL PROYECTISTA** y sus propios trabajadores.

J. Que conoce íntegramente los alcances de los servicios que va a prestar, así como las normas y especificaciones generales y especiales que sobre estos trabajos tiene establecidos la Dirección General de Obra Pública, en el expediente técnico; haciéndose responsable frente al **CONTRATANTE** en el cumplimiento y desarrollo de los mismos.

K. Que tiene pleno conocimiento que con fecha 20 de marzo del año 2000 se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría, Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación del cinco al millar (5/1000) del importe de cada estimación y finiquito presentados para el fortalecimiento del consejo, convenio en el que se adhiere en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones entrega de su parte al Municipio.

   Asimismo, cabe señalar que a petición del Cámara Nacional de Empresas de Consultoría, Delegación Guanajuato, dicha cámara y el Municipio de León, Guanajuato, suscribieron el Adendum al Convenio de Colaboración de fecha 20 de marzo de 2000, a efecto de establecer que las referencias que se hacían en el Convenio de Colaboración de fecha 20 de marzo de 2020, a la **Cámara Nacional de Empresas de Consultoría Delegación Guanajuato, Asociación Civil, (CNEC)** quedarían entendidas en lo sucesivo al **"Consejo Nacional de la Industria del Conocimiento, Asociación Civil" (CNEMCO)**, para todos los efectos administrativos y legales que de este deriven; a fin de que el convenio que nos ocupa se encuentre apegado a la denominación actual del **"CNEMCO"**.

L. Que conoció, analizó y está de acuerdo con el presupuesto y cada uno de los precios unitarios con el cual le es contratado el servicio amparado bajo este contrato, por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento del plazo señalado en este contrato.

M. En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto horarios de trabajo así como atender reuniones en las oficinas de **EL CONTRATANTE** para seguimiento o aclaración de información relativa a las tareas encomendadas, todo ello con el único fin de llevar a cabo la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato

N. Declaran **LAS PARTES** que este contrato y sus anexos, la bitácora, los documentos que integren el proyecto ejecutivo y los informes respectivos son instrumentos que vinculan a **LAS PARTES** en sus derechos y obligaciones.

O. Declaran **LAS PARTES** reconocerse recíprocamente la personalidad con que se ostentan, así como su voluntad de someter este contrato al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO Y TIPO DE CONTRATO.

El presente contrato se suscribe con el fin de convenir la realización del proyecto ejecutivo denominado **PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.**, donde **EL PROYECTISTA** se obliga a realizar las actividades necesarias que emanan de la normativa aplicable, así como del presente contrato, exigiéndose a ejecutar los trabajos necesarios para la creación y entrega del proyecto ejecutivo correspondiente, así como aquellos documentos y actividades relativos a la estructuración del proyecto ejecutivo.

EL PROYECTISTA se obliga a utilizar la fuerza laboral que sea necesaria, sujetándose a entregar la documental requerida en los términos de referencia, debiendo contar con el personal apto y capacitado para el desarrollo del proyecto ejecutivo, se le hace saber que debe contar con personal con escolaridad, capacidad técnica y experiencia necesaria para el desempeño de sus funciones, y que en el desempeño de las mismas, debe proporcionar los materiales, instrumentos y equipo necesarios para ejecutar el servicio que le es contratado, así como aquellos reportes e informes que se determinan dentro de los términos de referencia.

En el ejercicio de sus funciones, **EL PROYECTISTA** deberá presentar ante el representante designado por la Dirección de Planeación y Proyectos, los informes, notas, oficios, documentos o cualquier otro objeto o prueba que sea necesario para el cumplimiento de sus obligaciones hasta la total terminación del proyecto ejecutivo a plena satisfacción dela **CONTRATANTE**.

EL PROYECTISTA únicamente podrá realizar los trabajos contemplados dentro del presente contrato, si realiza trabajos distintos a los estipulados en este documento, independientemente de la responsabilidad en que incurra, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

EL PROYECTISTA se obliga a cumplir con el programa de trabajo y los términos de referencia que se integran al presente.

SEGUNDA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PROYECTISTA se obliga a iniciar los trabajos objeto del presente contrato el día **17 del mes de Junio del año de 2024** y terminarlos el día **27 del mes de Septiembre del año de 2024**, contando con **103** días naturales para su ejecución.

Se debe tomar en consideración que el plazo de ejecución debe terminar en día hábil a efecto de realizar el trámite correspondiente para su cierre.

TERCERA. – MONTO DEL CONTRATO.

Convienen **LAS PARTES** que el importe a pagar por los servicios que ofrecerá **EL PROYECTISTA** será la cantidad de **$1,299,413.96 (UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 96/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fijó como importe total, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de éste contrato.

CUARTA. – FORMA DE PAGO.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE y datos bancarios con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

EL CONTRATANTE pagará a **EL PROYECTISTA** un anticipo del **30.00%** del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de **$389,824.19 (TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 19/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, el cual se otorgará para cubrir los gastos correspondientes al inicio del proyecto ejecutivo y será puesto a su disposición en la Tesorería Municipal, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía de anticipo. Dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" acompañada de la factura correspondiente y el soporte documental que ampare el importe total del anticipo.

El pago que se realice al **PROYECTISTA** se sujetará a los lineamientos establecidos por la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, autorizando desde este momento **EL PROYECTISTA** como forma de pago la transferencia

Eliminado Institucion bancaria- cuenta bancaria -clave bancaria

EL PROYECTISTA se encuentra obligado a expedir los comprobantes fiscales necesarios para el pago de los servicios que presta, debiendo cumplir con la normativa fiscal aplicable.

QUINTA. - BASE DE PAGO.

Convienen **LAS PARTES** que los trabajos que se realicen en la ejecución del proyecto objeto del presente contrato, se pagarán con base en precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a **EL PROYECTISTA**, por los gastos directos o indirectos que origine el proyecto ejecutivo, así como el costo de las obligaciones que **EL PROYECTISTA** contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el presente contrato a **EL PROYECTISTA**, permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados y sólo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el mismo y en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

LAS PARTES acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aún no ejecutados, salarios, equipo y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario del Proyecto, dichos precios y calendarios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito de **EL PROYECTISTA** siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del programa del proyecto, conforme a lo estipulado en el Artículo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Guanajuato, ajuste que se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 109 de la misma Ley.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el Proyecto a **EL PROYECTISTA** deberán regir hasta la terminación del presente contrato y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las condiciones previstas en este contrato.

EL PROYECTISTA acepta que los conceptos que podrá presentar para cobro en estimaciones deberán estar concluidos en su totalidad, además deberán ser revisados y validados por la Dirección de Planeación y Proyectos mediante firma y sello de los planos correspondientes, así como nota de bitácora correspondiente.

SEXTA. - PROCESO DE ESTIMACIÓN.

EL CONTRATANTE cubrirá a **EL PROYECTISTA** el importe del proyecto ejecutivo objeto de este contrato, a través de las estimaciones de trabajos ejecutados, acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales las cuales deberán ser entregadas a la persona designada por la Dirección de Planeación y Proyectos para que esta a su vez revise y autorice definitivamente dentro de un plazo no mayor a diez días hábiles siguientes a la fecha de entrega, de conformidad con lo que establece el artículo 102 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez aprobada la documentación presentada ante la Dirección de Planeación y Proyectos, **EL PROYECTISTA** deberá presentar ante la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra la estimación correspondiente en un término de quince días hábiles siguientes a la aprobación de la documentación respectiva. El pago de la estimación debe ser autorizado en un término no mayor a quince días hábiles siguientes a su presentación, incluyendo el periodo de observación y corrección de las mismas; en caso de errores u omisiones, **EL PROYECTISTA** se encuentra obligado a corregirlos dentro de los siguientes tres días naturales que se le notifique el error u omisión, sin excederse de los quince días hábiles para su autorización, de lo contrario, no podrá exigir lo determinado en el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

LA CONTRATANTE deberá realizar el pago de las estimaciones en tiempo y forma, en caso que no liquide las estimaciones dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, deberá cubrir a **EL PROYECTISTA** el costo de financiamiento conforme al artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; en caso que las estimaciones no sean presentadas en tiempo y forma, no podrán serán sujetas a cobro de costo de financiamiento.

Cuando **EL CONTRATANTE** reciba una parte o la totalidad de los servicios relacionados con la misma, la liquidación correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de **EL PROYECTISTA**. Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de **EL PROYECTISTA** incumplimiento al presente contrato "EL **CONTRATANTE** " podrá solicitar a la Autoridad Fiscal Competente hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento otorgue **EL PROYECTISTA**.

SÉPTIMA. - APORTACIONES VOLUNTARIAS.

EL PROYECTISTA conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que **EL CONTRATANTE** concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en cinco al millar (0.5%) de los servicios relacionados con la misma para capacitación, por lo que está de acuerdo en que de cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por ese concepto, en los términos del convenio al que se hace referencia en la declaración II, inciso L, de este contrato.

OCTAVA. - DEL FINIQUITO.

EL PROYECTISTA se obliga a presentar en la última estimación la información siguiente: PRESUPUESTO DEFINITIVO, PLANOS DEFINITIVOS DE PROYECTO, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN, BITÁCORA, CUADRO DE FINIQUITO, TRABAJOS TERMINADOS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.

En el caso de vialidades FIDOC, es necesario entregar copia digital de CD del proyecto ejecutivo.

Asimismo, **LAS PARTES CONTRATANTES** acuerdan que una vez que **EL PROYECTISTA** asiente en la bitácora la terminación del proyecto ejecutivo, comunicará por escrito a **EL CONTRATANTE** la terminación de los trabajos que le fueron encomendados, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra, por tanto, La Dirección de Planeación y Proyectos verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los veinte días hábiles siguientes de conformidad con el articulo 110 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez recibidos físicamente los trabajos, **LAS PARTES** deberán elaborar dentro del término de 20 días hábiles el finiquito de los trabajos, en el cual se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para ambas **PARTES** describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo comprobar como parte del finiquito, por parte de **EL PROYECTISTA** en su caso el respectivo cumplimiento de sus obligaciones fiscales y obrero-patronales mediante declaraciones fiscales, así como copia del formato determinado por el IMSS con sus respectivos pagos y oficio manifestando bajo protesta de decir verdad que cumple con sus obligaciones fiscales y obrero-patronales relacionadas con el presente contrato según lo estipulado con el artículo 111 de la Ley en la materia.

De no existir acuerdo entre **LAS PARTES** en relación con el finiquito, o bien si **EL PROYECTISTA** no acude con **EL CONTRATANTE** para su elaboración, ésta procederá a elaborarlo de manera unilateral, debiendo comunicar el resultado a **EL PROYECTISTA** dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión, una vez notificado dicho finiquito a **EL PROYECTISTA** éste tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado y se pondrá a disposición de **EL PROYECTISTA** el saldo determinado mediante deposito en su cuenta; o bien se le exigirá el reintegro de los importes resultantes dentro de un plazo de cinco días hábiles, contados a partir del siguiente al de su notificación, de conformidad con los artículos 112 y 113 de La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La no presentación del finiquito en tiempo y forma por parte de **EL PROYECTISTA** o la inasistencia a la conciliación y firma del mismo, será motivo para hacerlo acreedor a una sanción administrativa por incumplimiento en sus obligaciones equivalente a 15 quince veces la Unidad de Medida y Actualización (UMA) diaria elevadas al mes de la infracción, misma

que se reflejará en el resultado de la carátula de estimación del finiquito unilateral, lo anterior de conformidad al numeral 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La recepción de los trabajos se hará constar en acta dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito, cuando exista oposición por **EL PROYECTISTA** o controversia entre **LAS PARTES**, se llevará a cabo la recepción de los trabajos ejecutados de manera unilateral conforme lo estipula el artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez concluidos los trabajos, no obstante su recepción formal. **EL PROYECTISTA** quedará obligado a responder de los defectos y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato, en la Ley que lo rige y sus supletorios.

El contrato podrá finiquitarse y cerrarse administrativamente, dejando a salvo los derechos de **EL PROYECTISTA** en el acta respectiva, para el efecto de que una vez que se cuente con la disponibilidad presupuestal, se celebre el convenio de liquidación de conformidad al artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Presentado el finiquito por parte del **PROYECTISTA**, y una vez solicitado el comprobante fiscal y éste no lo expida dentro del mes en que se haya autorizado el pago del finiquito, o el comprobante fiscal no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad federal le solicite el comprobante fiscal requerido, debiendo **LA CONTRATANTE** retener el pago hasta que no cumpla con los requisitos fiscales establecidos, si pasado el mes de autorización, **EL PROYECTISTA** sigue sin presentar el comprobante fiscal y es necesario reintegrar los recursos que deban emplearse para su finiquito, de conformidad al artículo 17 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, **LAS PARTES** aceptan que **LA CONTRATANTE** reintegre a la autoridad fiscal correspondiente el monto que debió dejar a disposición de **EL PROYECTISTA** y por tanto, **EL PROYECTISTA** renuncia al cobro del pago que derive, autorizando el reintegro de los recursos hacia la autoridad fiscal correspondiente.

Acuerdan **LAS PARTES** que aún ejecutadas las obligaciones de **EL PROYECTISTA** y se haya concluido el proceso de entrega recepción del proyecto ejecutivo y el proceso administrativo de cierre, esto no exime a **EL PROYECTISTA** de los reclamos, multas, sanciones, infracciones o cualquier otro acto que derive del mal ejercicio o incumplimiento de sus obligaciones que se puedan observar de manera posterior.

NOVENA. - PRE FINIQUITO.

Las estimaciones deberán presentarse para su pago hasta por un porcentaje del 90% físico, Las que se presenten con un porcentaje arriba del indicado, deberán contener el cuadro de pre finiquito, salvo autorización escrita de **EL CONTRATANTE** y en el entendido que si de éste se deriva que el costo de los trabajos sea menor a lo contratado **EL PROYECTISTA** deberá de amortizar el total del anticipo en las estimaciones pendientes de cobrar.

DÉCIMA. - ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LIQUIDACIONES.

EL PROYECTISTA entregará trabajos en el plazo convenido en la cláusula primera del presente contrato y de acuerdo a los términos de referencia entregados, especificaciones y programas establecidos por **LAS PARTES**.

Los riesgos y conservación de los trabajos objeto del presente contrato hasta el momento de su entrega definitiva, correrán a cargo de **EL PROYECTISTA**. Ni las estimaciones, ni el finiquito, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente se considerarán como una aceptación del proyecto, por lo que **EL CONTRATANTE** podrá reclamar y solicitar el reintegro los trabajos faltantes, mal realizados, con defectos por vicios ocultos o pagos en exceso, en los plazos que señala la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA PRIMERA. - AMPLIACIÓN DEL PLAZO Y MONTO.

Convienen **LAS PARTES** que el plazo y el monto del contrato a que se refieren las cláusulas "Primera" y "Segunda" de este contrato respectivamente, podrán ser ampliados mediante acuerdo entre las mismas, previa celebración del convenio modificatorio correspondiente o en su caso del convenio adicional, ambos debidamente justificados en los términos del artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por lo que **EL PROYECTISTA** acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente que se menciona antes de su ejecución de los trabajos.

DÉCIMA SEGUNDA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. -

Convienen **LAS PARTES** que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a **EL PROYECTISTA** podrá solicitar por escrito a **LA CONTRATANTE** el ajuste de los precios unitarios del proyecto ejecutivo aun no ejecutado, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será **EL PROYECTISTA** quien lo promueva; si es a la baja, será **LA CONTRATANTE** quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a **EL PROYECTISTA,** procederá el ajuste de costos exclusivamente para el proyecto ejecutivo que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Asimismo, **LAS PARTES** convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos **EL PROYECTISTA** dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de **EL PROYECTISTA** sea deficiente o incompleta **LA CONTRATANTE** lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo **EL PROYECTISTA** no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación del proyecto ejecutivo contratado, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, **LA CONTRATANTE** dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, **LA CONTRATANTE** deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará **LA CONTRATANTE** consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA TERCERA. - GARANTÍAS.

EL PROYECTISTA se obliga con **EL CONTRATANTE** a otorgar las siguientes garantías:

A. Póliza de Garantía que otorgará dentro de los siguientes 10 días naturales a partir de la firma del presente contrato, por el valor del 10% del importe total contratado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de éste en el entendido que de no otorgarse dicha garantía no se considerará formalizado el presente documento;

   En caso de no exhibirla dentro de dicho plazo se hará acreedor a una sanción administrativa según lo contemplado en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y de Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B. Concluido el Proyecto y como parte del finiquito del mismo deberá sustituir **EL PROYECTISTA** la garantía de cumplimiento por otra para prever vicios ocultos equivalente al 10% del monto total de los trabajos realmente ejecutados misma que tendrá una vigencia de doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción.

C. Póliza de garantía por el valor del 100% del anticipo autorizado, dentro de los siguientes 10 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato. Esta Garantía se liberará una vez que se haya amortizado en su totalidad el mismo.

En el caso de garantizar mediante fianzas, éstas deberán ser otorgadas por una Institución Afianzadora debidamente acreditada y autorizada para tal efecto, ante, a favor y satisfacción **de la Tesorería Municipal de León, Guanajuato.**

DÉCIMA CUARTA. - DE LA SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS.

EL CONTRATANTE realizará la supervisión de los trabajos ejecutados por **EL PROYECTISTA** mediante el personal asignado por la Dirección de Planeación y Proyectos, notificándole debidamente a **EL PROYECTISTA** el nombre y cargo de la persona que inspeccionará los trabajos ejecutados, el cual podrá realizar las observaciones que estime pertinentes en beneficio de los trabajos a cargo de **EL PROYECTISTA**.

Por su parte **EL PROYECTISTA** conviene y se obliga a atender las observaciones que le haga el personal asignado por la Dirección de Planeación y Proyectos, siempre y cuando consten por escrito en la bitácora o instrumento de control equivalente. Cuando **EL PROYECTISTA** considere tener razones técnicas para no sujetarse a las observaciones que el haga **EL CONTRATANTE**, deberá ponerlas en conocimiento de éste último para que se encuentre una solución definitiva.

DÉCIMA QUINTA. - DEL USO DE LA BITÁCORA.

El uso de la bitácora es obligatorio, por lo que **LAS PARTES** aceptan que la elaboración, control y seguimiento de la bitácora se realizará conforme a lo determinado en los lineamientos y disposiciones legales que especifica el presente contrato y la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA SEXTA. - MODIFICACIONES A TÉRMINOS DE REFERENCIA, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA Y VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO.

LAS PARTES convienen que **EL CONTRATANTE** podrá modificar los términos de referencia, las especificaciones, así como el programa y monto de pago de los servicios relacionados con la misma por lo cual hará saber por escrito a **EL PROYECTISTA** oportunamente si las modificaciones afectan el costo total de los trabajos debiendo quedar establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente.

LAS PARTES acuerdan que los servicios deberán ser realizados conforme a los términos de referencia respetando los lineamientos minimos para dictaminar la factibilidad del expediente técnico, de acuerdo con el programa de trabajo, especificaciones y demás documentos que constituyen los trabajos a realizar, mismos que forman parte integral de este contrato.

En caso de que en los términos de referencia no se especifique una norma técnica que rija los trabajos a ejecutar **EL PROYECTISTA** deberá presentar por escrito, antes del inicio de la ejecución de los trabajos, a **EL CONTRATANTE** mediante nota de bitácora la propuesta de la norma de referencia o criterios que utilizará para ejecutar los trabajos, misma que se deberá aplicar para el cumplimiento de los servicios, EL **CONTRATANTE** deberá validar mediante oficio o nota de bitácora la propuesta en un plazo no mayor a 5 días hábiles.

Si en el proceso y desarrollo de los trabajos **EL CONTRATANTE** estima necesario modificar los trabajos a realizar, o bien **EL PROYECTISTA** considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará la sugerencia por escrito y **EL CONTRATANTE** establecerá las modificaciones, adiciones y/o reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de **EL PROYECTISTA** las modalidades aprobadas. Estas modificaciones se consideran incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para **LAS PARTES**.

DÉCIMA SÉPTIMA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

Acuerdan **LAS PARTES** que **EL PROYECTISTA** no podrá ejecutar trabajos fuera de los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepción hecha de los trabajos que **EL CONTRATANTE** le ordene y autorice con precios unitarios autorizados por este último. En caso contrario **EL PROYECTISTA** no tendrá derecho a reclamar pago alguno por tal concepto.

Los trabajos extraordinarios que ejecute **EL PROYECTISTA** por orden de **EL CONTRATANTE** le serán pagados a este de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos considerado en las tarjetas de precios unitarios, previa solicitud y autorización por escrito.

DÉCIMA OCTAVA. - SEGUIMIENTO AL PROYECTO EJECUTIVO.

EL PROYECTISTA se obliga a dar seguimiento al proyecto ejecutivo que haya realizado por motivo del presente contrato hasta la total ejecución de la obra que derive.

LA **CONTRATANTE** se compromete a notificar a **EL PROYECTISTA** las necesidades, observaciones, adecuaciones o cuestiones técnicas necesarias para la ejecución de la obra derivada del proyecto ejecutivo realizado por **EL PROYECTISTA**, determinando el tiempo estimado para su acatamiento.

Notificadas las necesidades, observaciones, adecuaciones o cuestiones técnicas, **EL PROYECTISTA** tiene la obligación de realizar las actividades necesarias para cumplimentar los requerimientos precisos para la ejecución de la obra.

Cuando las necesidades, observaciones, adecuaciones o cuestiones técnicas deriven de la deficiencia de la ejecución de los servicios contratados o por causas imputables a **EL PROYECTISTA**, éste se obliga a ejecutar las actividades necesarias para cumplimentar lo requerido sin costo alguno; en caso que las necesidades, observaciones, adecuaciones o cuestiones técnicas deriven de cuestiones distintas, que no sean imputables a **EL PROYECTISTA**, realizará las actividades que se requieran para cumplimentar lo solicitado bajo el costo que determinen **LAS PARTES**.

En caso de que **EL PROYECTISTA** no cumplimente lo determinado en la presente cláusula se obliga a pagar los costos originados por su incumplimiento a favor de **EL CONTRATANTE**, en un término no mayor a veinte días hábiles contados a partir de la notificación de su incumplimiento.

DÉCIMA NOVENA. - CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD.

EL PROYECTISTA cede a **EL CONTRATANTE** los derechos de uso y explotación de sus derechos de autor sobre el proyecto ejecutivo objeto de éste contrato, por lo tanto, cualquier documento relacionado con el proyecto ejecutivo será en todo momento propiedad exclusiva de **EL CONTRATANTE**, quien podrá reproducirlos, editarlos o usarlos de la forma que mejor convenga a sus intereses, sin más limitación que citar u otorgar el crédito a **EL PROYECTISTA**.

En los términos anteriores, **EL PROYECTISTA** conviene y se obliga a no divulgar ni utilizar a título personal o empresarial, la información recibida por **EL CONTRATANTE** ni los resultados del proyecto ejecutivo realizado, a menos que cuente con la autorización expresa y por escrito de **EL CONTRATANTE**.

EL PROYECTISTA no será responsable por aquella información proporcionada por **EL CONTRATANTE** a terceras personas, ni de la que sea del conocimiento público.

VIGÉSIMA. - CONTROL Y VIGILANCIA.

Ambas **PARTES** acuerdan que **EL CONTRATANTE** o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo los trabajos y demás obligaciones pactadas con **EL PROYECTISTA**, por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que

se ajuste a las especificaciones de los términos de referencia y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA PRIMERA. - SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL CONTRATANTE podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causas imprevisibles o por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de los servicios por causa imputable a **EL CONTRATANTE** este pagará a **EL PROYECTISTA** los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables, lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDADES DEL PROYECTISTA.

EL PROYECTISTA se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto del Proyecto materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo, y sus anexos, y a que su servicio se efectúe a satisfacción de **EL CONTRATANTE**, así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de los mismos, de los daños y perjuicios que por inobservancia de su parte se lleguen a causar a **EL CONTRATANTE**, o a terceros y en dado caso se tramitar la ejecución de la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

EL PROYECTISTA reconoce y acepta que es el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social por los trabajadores que ocupe para dar cumplimiento a los trabajos materia del presente contrato y conviene por lo mismo en responder a todas las reclamaciones que éstos presenten en su contra o de **EL CONTRATANTE**.

En caso de controversias técnicas generadas durante la vigencia del servicio generado, EL **CONTRATANTE** solicitará a **EL PROYECTISTA** que presente la solución correspondiente.

EL PROYECTISTA dará seguimiento al proyecto durante el proceso de construcción en obra mediante la realización de visitas programadas y por etapas generales o de acuerdo a la complejidad de los trabajos, deberá generar y entregar a **EL CONTRATANTE** un reporte por escrito por cada visita realizada.

EL PROYECTISTA será responsable de los daños y perjuicios que cause a **EL CONTRATANTE** cuando los trabajos no se ajusten a lo especificado en este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables.

EL PROYECTISTA será el único responsable de los trabajos cuando éstos no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a los términos de referencia establecidos que por escrito le proporcione **EL CONTRATANTE** por lo que, en su caso, la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de **EL PROYECTISTA** y de forma inmediata.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de **EL PROYECTISTA**, se le notificara mediante oficio emitido por **EL CONTRATANTE** el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

EL PROYECTISTA contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de **EL CONTRATANTE,** sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

VIGÉSIMA TERCERA. – RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES: Convienen las partes que si EL **PROYECTISTA** no concluye el proyecto objeto del presente contrato en la fecha señalada o incurre en incumplimiento del programa de trabajo que se anexa al presente como parte integral del mismo, cubrirá a: **EL CONTRATANTE** una pena convencional que será el equivalente 1.5/1000 (uno punto cinco al millar) por día de desfasamiento del monto de los conceptos del proyecto pendiente de ejecutar.

EL PROYECTISTA faculta a **EL CONTRATANTE** desde éste momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en ésta cláusula sin ninguna responsabilidad para éste.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando los trabajos se retrasen en un lapso mayor al 15% del tiempo establecido en el programa de ejecución de los trabajos correspondientes, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a **EL PROYECTISTA.**

La sanción obedece al resultado de multiplicar el monto por ejercer por el factor de la sanción señalado anteriormente y por el número de días en que se rebase la fecha autorizada de terminación, las penas señaladas se aplicacarán sin perjuicio de la facultad que tiene **EL CONTRATANTE** para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Se acepta por ambas partes establecer un importe máximo de sanción de hasta el 10% del monto total contratado incluyendo el impuesto al valor agregado (I.V.A.). igualmente se acepta que adicional a lo que se establece en ésta cláusula, si el número de días de desfasamiento rebasa el número de 10 (diez), **EL PROYECTISTA** se hará acreedor a una sanción adicional a 66 veces la unidad de medida de actualización diaria (UMA) y si éste desfasamiento llega a los 20 (veinte) o más días, el importe de ésta sanción original se incrementará otras 44 veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria (UMA)

"LA CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a **EL PROYECTISTA** en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones del proyectista inciso D), así como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos, a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución del proyecto.

La evaluación e importe de los desfasamientos se harán los días últimos de cada mes, una vez notificadas las penas convencionales durante el transcurso del o de los trabajos objetos del presente contrato se aplicaran como retenciones económicas, pudiendo ser recuperadas por **EL PROYECTISTA** en las estimaciones siguientes si se regulariza en los

tiempos conforme a su programa de trabajo y adquirirán carácter definitivo al concluir éste o cuando se rebase la última fecha autorizada y por consiguiente se considerará como pena convencional, la cual no será susceptible de devolución.

EL PROYECTISTA faculta a **EL CONTRATANTE** desde este momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que solo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, **EL CONTRATANTE** podrá realizar los trámites correspondientes ante la Autoridad Fiscal competente para hacer efectiva la fianza otorgada ante la Tesorería Municipal, para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos contratados

VIGÉSIMA CUARTA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

LAS PARTES convienen que serán causas de terminación del presente contrato sin responsabilidad alguna para **"EL CONTRATANTE"** conforme a lo señalado en el artículo 97 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las siguientes:

I. Por terminación anticipada, cuando:

a) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos,
b) De las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución del proyecto.
c) Por mutuo consentimiento.
d) Caso fortuito o fuerza mayor.
e) El ente público contratante, por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o un perjuicio grave al ente público.

II. Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:

a) **EL PROYECTISTA** suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace **EL CONTRATANTE** por defectuosos, o no cumplir con los términos solicitados.
b) **EL PROYECTISTA** no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa y en el presente contrato.
c) **El PROYECTISTA** ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de **EL CONTRATANTE**
d) **El PROYECTISTA"** incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato.
e) El incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a **EL PROYECTISTA**
f) Haber proporcionado **EL PROYECTISTA** datos falsos al registrarse o al formular el contrato o bien, cuando siendo reales éstos hayan variado y no se hubiere dado aviso de ello a **EL CONTRATANTE**.
g) Si se declara en quiebra o suspensión de pagos o si hace cesión de sus bienes en forma tal que se pudiere afectar la consecución del presente contrato.
h) Si cede, enajena, fideicomite o grava en cualquier forma o por cualquier título la totalidad o parte de los trabajos objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, sin el consentimiento expreso y por escrito de **EL CONTRATANTE**.

i) Si no subsana las irregularidades en que haya incurrido por la prestación de sus servicios, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación que se le haya hecho para ese efecto por **EL CONTRATANTE**.
j) Por falta de probidad.
k) Cuando el incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos conforme a su programa de trabajo, y sea imputable a **EL PROYECTISTA**.
l) En general, por el incumplimiento por parte de **EL PROYECTISTA** de cualquier otra de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, así como a las leyes y reglamentos aplicables y a las instrucciones de **EL CONTRATANTE** respecto a la prestación de los servicios y trabajos objeto del presente contrato.

La rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se notificará por oficio a **EL PROYECTISTA** el inicio del procedimiento de rescisión, por el incumplimiento en que haya ocurrido, otorgándole un plazo improrrogable de diez días hábiles contados a partir de la fecha de notificación, para que exponga lo que a su interés convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, asimismo se le citará en una fecha próxima para levantar el acta circunstanciada de toma de posesión de los trabajos ejecutados.

II. Transcurrido el plazo a que se refiere en la fracción anterior, **EL CONTRATANTE** emitirá la resolución procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer por **EL PROYECTISTA.**

III. La resolución que se pronuncie será notificada a **EL PROYECTISTA,** en el domicilio o correo electrónico que para tal efecto señale, en el supuesto de que en la resolución se determine la rescisión administrativa del contrato, en la misma se convocará a la contratista a realizar el finiquito del proyecto de manera conjunta con el ente público contratante dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida.

En todos estos casos **EL PROYECTISTA** está obligado por el presente contrato a devolver a **EL CONTRATANTE** la diferencia del porcentaje de los recursos pagados por los servicios que le hayan sido pagados a la fecha de la rescisión del contrato.

Además de la rescisión administrativa del contrato, **EL CONTRATANTE** podrá solicitar a la Autoridad Fiscal competente que se haga válida la garantía de cumplimiento.

VIGÉSIMA QUINTA. - DE LA CONCILIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
LAS PARTES en cualquier momento podrán realizar audiencias de conciliación y resolución de controversias, determinando de manera escrita el proceso que los regirá de conformidad al asunto que se desee tratar, pudiendo solicitar la conciliación a la Contraloría Municipal o en su caso, nombrar un conciliador o árbitro para la resolución requerida.

El proceso de conciliación no deberá exceder de treinta días hábiles contados a partir de la solicitud de conciliación que realicen por escrito alguna de **LAS PARTES**, notificándole a la otra que desea llevar a cabo la conciliación o resolución de controversia y los motivos de los cuales se derive, debiendo aportar las pruebas que crea necesarias; se desahogarán las audiencias que requieran con el fin de solucionar la cuestión en disputa.

En caso que **LAS PARTES** no lleguen a una solución o no exista acuerdo entre las mismas, podrán ejercer los derechos que crean hacer valer de conformidad a la propia Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como el Código Civil para el Estado de Guanajuato.

VIGÉSIMA SEXTA. - DEL PROCEDIMIENTO DE SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN DEL REGISTRO EN EL PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS.

De conformidad al artículo 39 cuarto párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **LA CONTRATANTE** podrá solicitar a la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad la suspensión o cancelación del registro del **PROYECTISTA** en el Padrón Único de Contratistas para el Estado y los Municipios (PUC), por lo que **LA CONTRATANTE** deberá:

I. Notificar al **PROYECTISTA** la causa que motive la suspensión o cancelación del registro en el PUC.
II. Desahogar las pruebas que presente **EL PROYECTISTA**.
III. Dictar la resolución respectiva.

LAS PARTES se sujetan al procedimiento que establece el artículo 39 cuarto párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato para que posterior a su desahogo se notifique a la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad la resolución respectiva.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.

Ambas **PARTES** manifiestan que los domicilios para recibir notificaciones son los que se han señalado en este contrato y ubicado en esta ciudad y en caso de haber cambio de domicilio lo harán saber por escrito recíprocamente, caso contrario las notificaciones que se hagan en las mismas surtirán plenos efectos entre **LAS PARTES**.

VIGÉSIMA OCTAVA. - VOLUNTAD DE LAS PARTES.

LAS PARTES manifiestan expresamente, que en la realización y firma del presente contrato no existe, dolo, error, mala fe, violencia o vicio alguno que pudiera invalidarlo, y manifiestan su voluntad en estar y pasar por el en todo tiempo y lugar.

VIGÉSIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN.

Los actos, contratos y convenios celebrados en contravención a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, estarán afectados de nulidad.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley Orgánica para el Estado de Guanajuato respectivamente, renunciando las partes al fuero de se presente o futuros domicilios.

TRIGÉSIMA. INTERPRETACIÓN.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Una vez que fue leído y entendido el presente contrato y sus anexos, LAS PARTES lo firman y ratifican en la Ciudad de León, Guanajuato, a los **23 días del mes de Mayo del año de 2024**

EL CONTRATANTE

ING. ISRAEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ.
DIRECTOR GENERAL DE OBRA PÚBLICA

EL PROYECTISTA

URBAN TEN, S.A. DE C.V.
ARQ. FRANCISCO JAVIER SCHWICHTENBERG AGUADO

T E S T I G O S

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. JUAN DE JESÚS LÓPEZ URENDA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

Para la supervisión del presente contrato se asignó al **ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS**, de la Dirección de Planeación y Proyectos, a efecto de darle continuidad al mismo.

URBAN TEN, S.A. DE C.V.

PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
&1	**TOPOGRAFÍA.**				
S.00.0001	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO. INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR. Precio U.: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N. ** Importe: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N. **	DIAGNÓST	1.00	$ 4,250.03	$ 4,250.03
S.00.0002	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL, MEDIANTE UNA POLIGONAL CERRADA Y A PARTIR DE ESTA, SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO: PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS, CERCAS, SECCIONAMIENTO. INCLUYE: TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR. LIGA CON COORDENADAS UTM. Precio U.: ** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 90/100 M.N. ** Importe: ** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 90/100 M.N. **	LEVANTAM	1.00	$ 27,261.90	$ 27,261.90
S.00.0003	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN: ZONA DE GRADAS Y ZONA PARA OFICINAS DELEGACIONALES. CONSIDERANDO PLANTAS, CORTES Y FACHADAS. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** DIECISIETE MIL PESOS 13/100 M.N. ** Importe: ** DIECISIETE MIL PESOS 13/100 M.N. **	LEVANTAM	1.00	$ 17,000.13	$ 17,000.13
S.00.0004	INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES, HIDROSANITARIAS, PLUVIALES, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES. INCLUYE: REPORTE FOTOGRAFICO, TRAYECTORIAS, DIÁMETROS, MEDICIÓN, ALIMENTACIÓN PRINCIPAL, TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR. Precio U.: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 98/100 M.N. ** Importe: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS 98/100 M.N. **	INVENTAR	1.00	$ 9,133.98	$ 9,133.98
S.00.0005	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M , INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL. Precio U.: ** SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 47/100 M.N. ** Importe: ** SEIS MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 47/100 M.N. **	TRAZO	1.00	$ 6,815.47	$ 6,815.47
S.00.0006	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS. Precio U.: ** CINCO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS 75/100 M.N. ** Importe: ** CINCO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS 75/100 M.N. **	KM	1.00	$ 5,906.75	$ 5,906.75
S.00.0007	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO, SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS. CON APARATOS DE PRECISION, INCLUYE INTERSECCIÓNES Y TODAS LAS	KM	1.00	$ 10,450.40	$ 10,450.40

PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	BOCACALLES. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL. Precio U.: ** DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 40/100 M.N. ** Importe: ** DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 40/100 M.N. **				
S.00.0008	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES. Precio U.: ** DOS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 18/100 M.N. ** Importe: ** DOS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 18/100 M.N. **	ENTREGA	1.00	$ 2,726.18	$ 2,726.18
	Total de TOPOGRAFÍA. **** OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 84/100 M.N. ****				**$ 83,544.84**
&2	**PROYECTO BASICO.**				
S.00.0009	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CASETAS DE CONTROL DE ACCESO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N. ** Importe: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 10/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 14,875.10	$ 14,875.10
S.00.0010	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE OFICINAS DELEGACIONALES (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 15/100 M.N. ** Importe: ** VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 15/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 21,250.15	$ 21,250.15
S.00.0011	PROYECTO CONCEPTUAL DEL ANTEPROYECTO DE CUBIERTA PARA ZONA DE GRADAS (VELARIA). INCLUYE: PRESENTACIÓN CON RENDERS DE LA PROPUESTA CONCEPTUAL. Precio U.: ** DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 09/100 M.N. ** Importe: ** DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 09/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 12,750.09	$ 12,750.09
S.00.0012	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE VELARIA EN ZONA DE GRADAS (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** DIECISIETE MIL PESOS 13/100 M.N. ** Importe: ** DIECISIETE MIL PESOS 13/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 17,000.13	$ 17,000.13
S.00.0013	PROYECTO CONSTRUCTIVO CONSIDERANDO LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN: AZOTEA DE MÓDULO CIUDADANO Y BIBLIOTECA, CASETAS DE CONTROL DE ACCESO, OFICINAS DELEGACIONALES, VELARIA EN ZONA DE GRADAS, PLAZAS Y ANDADORES. ACABADOS, TRAZO, MOBILIARIO, DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS, ALBAÑILERÍA, DETALLES CONSTRUCTIVOS, SEÑALÉTICA, HERRERÍA Y CANCELERÍA. INCLUYE: PLANOS EN MEDIO DIGITAL Precio U.: ** CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 76/100 M.N. ** Importe: ** CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 76/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$106,250.76	$ 106,250.76
S.00.0014	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DEL CONJUNTO. INCLUYE: PLANTAS Y CORTES, ASÍ COMO LA ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR.	PROYECTO	1.00	$ 21,250.15	$ 21,250.15

PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	Precio U.: ** VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 15/100 M.N. ** Importe: ** VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 15/100 M.N. **				
S.00.0015	PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DEL CONJUNTO. INCLUYE: DEMOLICIONES, ALBAÑILERÍA, ACABADOS EN PISOS PARA DÉBILES VISUALES, ELABORACION DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR. Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 22/100 M.N. ** Importe: ** VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 22/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 29,750.22	$ 29,750.22
S.00.0016	PROYECTO DE INSTALACION HIDROSANITARIA Y PLUVIAL EN CASETA DE CONTROL DE ACCESO Y OFICINAS DELEGACIONALES. INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANOS DEFINITIVOS Y DETALLES CONSTRUCTUIVOS, ESTABLECIMIENTOS DE DATOS BÁSICOS DE DISEÑO, IMPRESIÓN PARA PARA AUTORIZACIÓN Y LA INTEGRACIÓN DE LA MISMA EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL, CATALOGO DE CONCEPTOS DE PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS CON CUANTIFICACIÓN DE OBRA, PRESUPUESTO DE OBRA, IMPRESIÓN O COPIAS PARA ENTREGA. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) Precio U.: ** DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N. ** Importe: ** DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 19,401.96	$ 19,401.96
S.00.0017	PROYECTO DE REDES INTERNAS DE DRENAJE PLUVIAL DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA, EN BASE A LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO Y A LAS RASANTES EXISTENTES Y DE PROYECTO RESPECTIVAMENTE; ENTREGADOS POR LA CONTRATANTE. INCLUYE: DATOS BÁSICOS, REVISIÓN DE CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN DE LOS ANDADORES INTERNOS DE LA PLAZA, DISEÑO HIDRÁULICO DE REDES, ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. NO INCLUYE: PROYECTOS DE COLECTORES EXTERNOS, CÁRCAMOS DE BOMBEO, RECTIFICACIÓN DE ARROYOS, TRÁMITES Y/O PAGOS DE PERMISOS (ANTE LA CONAGUA, PEMEX, TELMEX, GAS NATURAL, ETC.) SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 12/100 M.N. ** Importe: ** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 12/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 27,297.12	$ 27,297.12
S.00.0018	PROYECTO DE COLECTOR PLUVIAL EXTERNO, TRAMO: PLAZA DE LA CIUDADANÍA - DESCARGA DE COLECTOR PLUVIAL EXISTENTE (HASTA 100 M AGUAS ABAJO DEL LINDERO SUR DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA). INCLUYE: DATOS BASICOS, DISEÑO HIDRÁULICO DE REDES, ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. NO INCLUYE: PROYECTOS DE CÁRCAMOS DE BOMBEO, RECTIFICACIÓN DE ARROYOS, TRÁMITES Y/O PAGOS DE PERMISOS (ANTE LA CONAGUA, PEMEX, TELMEX, GAS NATURAL, ETC.) SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO. Precio U.: ** VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 98/100 M.N. ** Importe: ** VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 98/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 28,661.98	$ 28,661.98
S.00.0019	PROYECTO DE TANQUE DE AMORTIGUAMIENTO	PROYECTO	1.00	$ 26,751.18	$ 26,751.18

PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Importe**
	DE AGUAS PLUVIALES DE HASTA 225 M3 DE CAPACIDAD. INCLUYE ARREGLO DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO HIDRÁULICO Y GEOMÉTRICO DEL TANQUE, DISEÑO DE RASANTE DEL PISO DEL TANQUE Y DISEÑO HIDRÁULICO POR GRAVEDAD DE LA DESCARGA CONTROLADA A LA RED MUNICIPAL. ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO. Precio U.: ** VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 18/100 M.N. ** Importe: ** VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 18/100 M.N. **				
S.00.0020	PROYECTO DE PLANTA DE BOMBEO DE HASTA 50 M3 DE CAPACIDAD. INCLUYE: MEMORIAS DESCRIPTIVAS Y DE CALCULO, ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO. Precio U.: ** CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 38/100 M.N. ** Importe: ** CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 38/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 43,675.38	$ 43,675.38
S.00.0021	PROYECTO DE ARREGLO DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO DE ÁREA DE PLANTA DE BOMBEO. INCLUYE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO DE RASANTES, DISEÑO DE REDES INTERNAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIOY DRENAJE PLUVIAL. ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO. Precio U.: ** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 12/100 M.N. ** Importe: ** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 12/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 27,297.12	$ 27,297.12
S.00.0022	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 05/100 M.N. ** Importe: ** SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 05/100 M.N. **	MEMORIA	1.00	$ 6,375.05	$ 6,375.05
S.00.0023	PROYECTO ALUMBRADO DE CASETA 1 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMAS VIGENTES NOM-001-SEDE-2012 Y NOM-013-ENER-2012. INCLUYE EL CÁLCULO DE ILUMINACIÓN, TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 78/100 M.N. ** Importe: ** SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 78/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 7,760.78	$ 7,760.78
S.00.0024	PROYECTO DE CONTACTOS DE CASETA 1 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012, INCLUYE: TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLUCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 41/100 M.N. ** Importe: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 41/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 7,437.41	$ 7,437.41
S.00.0025	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE FUERZA, ALIMENTADOR GENERAL (ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN) DE CASETA 1 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012, INCLUYE: TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO, ESPECIFICACIONES Y	PROYECTO	1.00	$ 5,497.24	$ 5,497.24

PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	DIAGRAMA UNIFILAR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Importe: ** CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **				
S.00.0026	PROYECTO ALUMBRADO DE CASETA 2 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMAS VIGENTES NOM-001-SEDE-2012 Y NOM-013-ENER-2012. INCLUYE EL CÁLCULO DE ILUMINACIÓN, TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 85/100 M.N. ** Importe: ** CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 85/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 5,173.85	$ 5,173.85
S.00.0027	PROYECTO DE CONTACTOS DE CASETA 2 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012, INCLUYE: TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLUCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Importe: ** CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 5,497.24	$ 5,497.24
S.00.0028	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE FUERZA, ALIMENTADOR GENERAL (ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN) DE CASETA 2 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012, INCLUYE: TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO, ESPECIFICACIONES Y DIAGRAMA UNIFILAR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 85/100 M.N. ** Importe: ** CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 85/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 5,173.85	$ 5,173.85
S.00.0029	PROYECTO ALUMBRADO DE OFICINAS, EN BASE A LAS NORMAS VIGENTES NOM-001-SEDE-2012 Y NOM-013-ENER-2012. INCLUYE EL CÁLCULO DE ILUMINACIÓN, TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N. ** Importe: ** DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 63/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 12,934.63	$ 12,934.63
S.00.0030	PROYECTO DE CONTACTOS DE OFICINAS, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012, INCLUYE: TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLUCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 55/100 M.N. ** Importe: ** ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 55/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 11,964.55	$ 11,964.55
S.00.0031	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE FUERZA, ALIMENTADOR GENERAL (ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN) DE OFICINAS, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012, INCLUYE: TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO, ESPECIFICACIONES Y DIAGRAMA UNIFILAR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 41/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 7,437.41	$ 7,437.41

PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	Importe: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 41/100 M.N. **				
S.00.0032	PROYECTO ALUMBRADO DE CUBIERTA EN ZONA DE GRADAS (VELARIA, EN BASE A LAS NORMAS VIGENTES NOM-001-SEDE-2012 Y NOM-013-ENER-2012. INCLUYE EL CÁLCULO DE ILUMINACIÓN, TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N. ** Importe: ** DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS 96/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 19,401.96	$ 19,401.96
S.00.0033	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE FUERZA, ALIMENTADOR GENERAL (ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN) DE CUBIERTA EN ZONA DE GRADAS (VELARIA, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012, INCLUYE: TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO, ESPECIFICACIONES Y DIAGRAMA UNIFILAR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 19/100 M.N. ** Importe: ** QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 19/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 15,198.19	$ 15,198.19
	Total de PROYECTO BASICO. **** QUINIENTOS SEIS MIL SESENTA Y TRES PESOS 50/100 M.N. ******				**$ 506,063.50**
&3	**ESTUDIOS ESPECIALES**				
S.00.0034	ESTUDIO HIDROLÓGICO URBANO DE CUENCA DE APORTACIÓN INTERNA DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA, CON PUNTO DE ANÁLISIS EN EL SITIO DE INGRESO AL TANQUE DE AMORTIGUAMIENTO PLUVIAL (PROYECTO). COMPRENDE RECORRIDO FÍSICO DE LA ZONA DE INFLUENCIA, DELIMITACIÓN DE CUENCAS HUNDIENDO CURVAS DE NIVEL E INDETIFICACIÓN DE CARTAS TOPOGRÁFICAS, HIDROLÓGICAS Y TODAS AQUELLAS NECESARIAS, CALCULO DEL ÁREA DE APORTACIÓN, INVESTIGACIÓN DE INFORMACIÓN NECESARIA PARA DETERMINAR EL GASTO, DETERMINACIÓN DEL COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO, DETERMINACIÓN DE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE LA PENDIENTE PROMEDIO DEL RECORRIDO MÁS LARGO, CALCULO DEL GASTO POR MÉTODOS ANALÍTICOS PARA PERIODO DE RETORNO DE 5 AÑOS, MEMORIA DESCRIPTIVA Y MEMORIA DE CALCULO. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 49/100 M.N. ** Importe: ** TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 49/100 M.N. **	ESTUDIO	1.00	$ 38,974.49	$ 38,974.49
	Total de ESTUDIOS ESPECIALES **** TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 49/100 M.N. ******				**$ 38,974.49**
&4	**PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES.**				
S.00.0035	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DELEGACIONALES. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 34/100 M.N. ** Importe: ** VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 34/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 26,839.34	$ 26,839.34
S.00.0036	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS EN OFICINAS DELEGACIONALES Y CASETAS DE	PROYECTO	1.00	$ 29,102.94	$ 29,102.94

PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	CONTROL DE ACCESO. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL CIENTO DOS PESOS 94/100 M.N. ** Importe: ** VEINTINUEVE MIL CIENTO DOS PESOS 94/100 M.N. **				
S.00.0037	PROYECTO DE LA INSTALACIÓN DE VIDEOVIGILANCIA DE OFICINAS DELEGACIONALES Y CASETAS DE CONTROL DE ACCESO. INCLUYE: PLANTAS Y DETALLES, ASÍ COMO LA ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. Precio U.: ** TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 26/100 M.N. ** Importe: ** TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 26/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 35,570.26	$ 35,570.26
	Total de PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES.				**$ 91,512.54**
	**** NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 54/100 M.N. ****				
&5	**PROYECTO ESTRUCTURAL.**				
S.00.0038	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CASETA 1 DE CONTROL DE ACCESO (BLVD. VASCO DE QUIROGA) . INCLUYE: PLANOS ELABORADOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. DE: CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA, MEMORIA DE CÁLCULO Y FIRMA DEL ESPECIALISTA, SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** VEINTIUN MIL DIECIOCHO PESOS 78/100 M.N. ** Importe: ** VEINTIUN MIL DIECIOCHO PESOS 78/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 21,018.78	$ 21,018.78
S.00.0039	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CASETA 2 DE CONTROL DE ACCESO (CALLE NICOLÁS CALVO). INCLUYE: PLANOS ELABORADOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. DE: CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA, MEMORIA DE CÁLCULO Y FIRMA DEL ESPECIALISTA, SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** DIECISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. ** Importe: ** DIECISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 16,168.30	$ 16,168.30
S.00.0040	PROYECTO ESTRUCTURAL DE TANQUE DE AMORTIGUAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES DE HASTA 225 M3 DE CAPACIDAD DE CONCRETO ARAMADO. INCLUYE MEMORIA DE CALCULO, ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO. Precio U.: ** CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 21/100 M.N. ** Importe: ** CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 21/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$ 45,271.21	$ 45,271.21
S.00.0041	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN ZONA DE GRADAS (VELARIA). INCLUYE: PLANOS ELABORADOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. DE: CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, TENSO-ESTRUCTURA PARA MEMBRANA, SISTEMA DE FIJACIÓN, MEMORIA DE CÁLCULO Y FIRMA DEL ESPECIALISTA, SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO Precio U.: ** CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 22/100 M.N. ** Importe: ** CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 22/100 M.N. **	PROYECTO	1.00	$168,150.22	$ 168,150.22
	Total de PROYECTO ESTRUCTURAL. **** DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 51/100 M.N. ****				**$ 250,608.51**

URBAN TEN, S.A. DE C.V.

PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO. LEÓN, GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
&6	**COSTEO Y PROGRAMACIÓN.**				
S.00.0042	CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N. ** Importe: ** VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N. **	CATÁLOGO	1.00	$ 25,817.00	$ 25,817.00
S.00.0043	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 50/100 M.N. ** Importe: ** TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 50/100 M.N. **	CUANTIFI	1.00	$ 38,725.50	$ 38,725.50
S.00.0044	ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 56/100 M.N. ** Importe: ** VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 56/100 M.N. **	PRESUPUE	1.00	$ 27,430.56	$ 27,430.56
S.00.0045	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N. ** Importe: ** SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N. **	PROGRAMA	1.00	$ 6,454.25	$ 6,454.25
	Total de COSTEO Y PROGRAMACIÓN. **** NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS 31/100 M.N. ****				**$ 98,427.31**
&7	**ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL.**				
9.02.0350	GRAFICADO MONOCROMATICO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM. Precio U.: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Importe: ** SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. **	PZA	150.00	$ 49.28	$ 7,392.00
9.02.0415	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. ** Importe: ** CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	150.00	$ 38.50	$ 5,775.00
S.00.0046	PRESENTACIÓN EN POWER POINT. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N. ** Importe: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N. **	PRESENTA	1.00	$ 4,250.03	$ 4,250.03
S.00.0047	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA. DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 62/100 M.N. ** Importe: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N. **	PROYECTO	10.00	$ 2,938.62	$ 29,386.20
S.00.0048	CONFORMADO DE CARPETAS PARA LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO Precio U.: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N. ** Importe: ** CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 03/100 M.N. **	ENTREGA	1.00	$ 4,250.03	$ 4,250.03
	Total de ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL. **** CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES PESOS 26/100 M.N. ****				**$ 51,053.26**
	Subtotal de Presupuesto **** UN MILLON CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS 45/100 M.N. ****				**$ 1'120,184.45**
				I.V.A. (16%)	**$ 179,229.51**
				Total	**$ 1'299,413.96**

**** UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 96/100 M.N. ****

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL PROYECTO EJECUTIVO DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ

Los presentes términos de referencia son una guía para que el Consultor desarrolle proyectos fundamentados en las leyes y reglamentos vigentes, tal como lo establece el Artículo 3 Fracción XIX de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato: *"Proyecto ejecutivo": Conjunto de estudios y documentos, encaminados a materializar una obra pública indicando los medios necesarios para su realización de acuerdo con los términos de referencia, las normas y especificaciones necesarias por el tipo de obra y requeridas por el ente público al momento de su contratación;"* [1]

De acuerdo al Artículo 94 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato: *"La contratista será la única responsable de la ejecución de los trabajos y servicios, y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, así como a las disposiciones establecidas al efecto por el ente público contratante."* [2]

I. OBJETIVO GENERAL

Contar con proyectos ejecutivos de calidad, que garanticen la seguridad y su viabilidad constructiva, así como su durabilidad, que respondan a las necesidades de todos los usuarios. Que sean pertinentes en los ámbitos de diseño, de función, de sustentabilidad, de costo, temporalidad, así como en el uso de materiales y sistemas de construcción vigentes, de pronto acceso y priorizando la existencia en la región; que garanticen la seguridad y la viabilidad constructiva.

II. METAS

La meta que se le encomienda al consultor para la elaboración del proyecto ejecutivo, está delimitada en la cláusula primera del contrato de servicios relacionados con obra pública en materia de proyectos.

Nombre y Firma del Consultor

[1] Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. H. Congreso del Estado De Guanajuato. LXIII Legislatura. Publicada: P.O. Núm. 80, Cuarta Parte, 20-04-2018. Ultima Reforma: P.O. Núm. 190, Décima Tercera Parte, 21-09-2018. Pag 4

[2] Ibid. p. 46

III. ENTREGA DE INSUMOS.

Se proporcionará por parte de la Dirección General de Obra Pública al Consultor la información general disponible, que podrá ser, entre otros:

- Copia de los inventarios proporcionados por SAPAL. (Si existen).
- Copia de Escrituras y ficha de inventario de Bienes Inmuebles.
- Plan Maestro. (Si existen y en caso de que aplique).
- Proyectos y anteproyectos realizados en el sitio de intervención. (Si existen).
- Formato de solapa autorizada por la Dirección de Planeación y Proyectos para elaboración de planos, así como, caratulas para carpetas.
- Delimitación física del proyecto.
- Proyecto tipo o antecedente (En caso de existir).
- Ficha de solicitud de Proyecto (Indicar requerimientos generales).

El consultor entregará al supervisor asignado por la Dirección General de Obra Pública:

- Bitácora. (Tamaño carta, foliada en 3 tantos con foliador de tinta y deberá presentar los sellos de la Dirección General de Obra Pública).
- 1 Carpeta para integrar expediente con la siguiente carátula: Expediente Administrativo y Técnico.
- Copia de contrato con firmas.
- Fianzas debidamente firmadas (Si aplica).
- Copia de Términos de Referencia.
- Programa de Proyecto Ejecutivo (Utilizar formato que se encuentra en plataforma de DGOP).

Se deberán programar y establecer el número de reuniones y visitas que sean necesarias, previo análisis de las características y complejidad del proyecto de acuerdo al programa de ejecución, esto en conjunto con la dependencia solicitante del proyecto.

Nombre y Firma del Consultor

IV. TRABAJOS A EJECUTAR PARA PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

Proyectos	Referencia al Manual de Proyectos Ejecutivos		Autorización (Vo. Bo.)
	Ejecución	Entregable	
Dictámenes	**Capítulo 5.** **5.1.1** Dictámen Estructurales **5.1.2** Dictámenes Cualitativos **5.1.3** Dictámenes Cuantitativos **5.1.4** Dictamen Eléctrico **5.1.5** Dictamen Hidrosanitario **5.1.6** Dictamen Contra Incendios **5.1.7** Dictamen Instalaciones especiales	**Capítulo 5** Elaboración de dictámenes: estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, contra incendios y de instalaciones especiales.	Dirección de Planeación y Proyectos
Levantamiento Topográfico (desarrollar conforme a las necesidades)	**Capítulo 8.1.1**	**Capítulo 8.1.1** Listado de Puntos, Plano Topográfico y Entrega física de puntos físicos de la poligonal.	Dirección de Planeación y Proyectos
Levantamiento Arquitectónico	**Capítulo 8.1.2**	**Capítulo 8.1.2** Plantas de conjunto, plantas, cortes y Fachadas para establecer referencias de niveles y niveles referidos a levantamiento topográfico.	Dirección de Planeación y Proyectos
Levantamiento de Instalaciones existentes	**Capítulo 8.1.3**	**Capítulo 8.1.3** Plano que refiera la información de las instalaciones que se encuentren dentro y alrededor del perímetro donde se realizará el proyecto	Dirección de Planeación y Proyectos
Proceso de diseño	**Capítulo 9** **Capítulo 9.1.5** Proyecto Arquitectónico	**Capítulo 9.1.5** Planos con la propuesta arquitectónica de distribución del proyecto: planta de conjunto, plantas arquitectónicas, cortes, fachadas y detalles arquitectónicos	Dirección de Planeación y Proyectos Dependencia Líder/ solicitante

Nombre y Firma del Consultor

Instalaciones Eléctricas	**Capítulo 9.1.7**	**Capítulo 9.1.7** Planos con distribución de las instalaciones de fuerza. Memoria de cálculo de conductores, protecciones y canalizaciones. Memoria de cálculo de iluminación. Memoria de cálculo de la capacidad de la subestación. Memoria de cálculo de Malla de Tierras. Memoria de cálculo del sistema de protección contra tormentas eléctricas. Memoria de cálculo de sistema de aire acondicionado. Cálculo de Áreas (cálculo de flujo de BTU/h). Diagramas Unifilares. Cuadros de cargas general y por tablero	Dirección de Planeación y Proyectos. Unidad verificadora de instalaciones eléctricas.
Instalaciones Hidro-Sanitarias y pluviales	**Capítulo 9.1.8**	**Capítulo 9.1.8** Planos con proyecto en planta e isométrico de las instalaciones hidráulicas, sanitarias y pluviales. Proyecto en planta e isométrico de todas las redes exteriores con detalles de cisternas y tanques de almacenamiento según sea el caso. Memoria descriptiva y de cálculo.	Dirección de Planeación y Proyectos
Estudio de Factibilidades (hidrológico)	**Capítulo 5.3**	Capítulo 5.3 Factibilidad de SAPAL, Alumbrado Público y en casos especiales de CFE, INAH, CONAGUA, etc.	Dirección de Planeación y Proyectos SAPAL, Alumbrado Púbico, CFE, INAH, CONAGUA, etc.
Instalaciones de CCTV, Voz y Datos	**Capítulo 9.1.9**	**Capítulo 9.1.9** Plantas arquitectónicas con trayectorias. Memorias técnico – descriptivas con todos los elementos de relevancia para el proyecto	Dirección de Planeación y Proyectos
Instalaciones contra incendios	**Capítulo 9.1.10**	**Capítulo 9.1.10** Plantas Arquitectónicas de Distribución. Isométrico de distribución contra la red de incendio. Elementos de relevancia. Visto Bueno de Bomberos	Dirección de Planeación y Proyectos Visto bueno por parte de Bomberos Protección civil
Instalaciones especiales	**Capítulo 9.1.11**	**Capítulo 9.1.11** Plantas Arquitectónicas isométricos y diagramas de distribución (según sea necesario)	Dirección de Planeación y Proyectos

Nombre y Firma del Consultor

Proyecto Estructural	**Capítulo 10 Proyecto Estructural** **Capítulo 10.1.6** Memoria de Cálculo **Capítulo 10.1.7** Memoria Descriptiva **Capítulo 10.1.8** Reglamentos, Manuales y Normas Utilizadas **Capítulo 10.1.9** Materiales **Capítulo 10.1.10** Acciones **Capítulo 10.1.11** Análisis Estructural **Capítulo 10.1.12** Diseño y Revisión de Miembros Estructurales **Capítulo 10.1.13** Diseño y Revisión de Conexiones, Placas de Base y Pernos de Anclaje **Capítulo 10.1.14** Diseño de Cimentación **Capítulo 10.1.15** Resumen y Recomendaciones Generales **Capítulo 10.1.16** Planos y Especificaciones **Capítulo 10.1.17** Planos de Anclaje **Capítulo 10.1.18** Planos de Cimentación **Capítulo 10.1.19** Planos Estructurales de Entrepiso y Azotea **Capítulo 10.1.20** Planta Estructural de Entrepiso (una por nivel) **Capítulo 10.1.21** Planta Estructural de Cubierta o Plano de laminación. **Capítulo 10.1.22** Alzados y Detalles **Capítulo 10.1.23** Conexiones **Capítulo 10.1.24** Detalles de Secciones de Concreto Reforzado, muros y sistemas prefabricados **Capítulo 10.1.25** Cortes y detalles **Capítulo 10.1.26** Especificaciones	**Capítulo 10** Memoria de cálculo estructural con copia simple de cédula profesional del especialista. Planos estructurales. Catálogo de conceptos. Memoria Descriptiva.	Dirección de Planeación y Proyectos

Nombre y Firma del Consultor

	Capítulo 10.1.27 Catálogo de Conceptos		
Proyecto Constructivo	**Capítulo 11**	**Capítulo 11**	Dirección de Planeación y Proyectos
Planos de Trazo	**Capítulo 11.1.1**	**Capítulo 11.1.1** Plano con puntos topográficos más importantes y significativos con cuadro de puntos de trazo con coordenadas x, y, z.	Dirección de Planeación y Proyectos
Planos de Rasantes y secciones	**Capítulo 11.1.2**	**Capítulo 11.1.2** Plano de rasantes y secciones que componen el proyecto.	Dirección de Planeación y Proyectos
Planos de Albañilería	**Capítulo 11.1.3**	**Capítulo 11.1.3** Plano con dimensiones de todos los elementos que componen el proyecto	Dirección de Planeación y Proyectos
Planos de detalles constructivos	**Capítulo 11.1.4**	**Capítulo 11.1.4** Plano con información específica en planta y/o alzado y/o isométricos, debidamente acotados y señalando todas las especificaciones posibles,	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto de Acabados	**Capítulo 11.1.5**	**Capítulo 11.1.5** Planos generales de acabados. Planos de Despieces,	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto de Carpintería y detalles	**Capítulo 11.1.6**	**Capítulo 11.1.6** Planos de carpintería con detalles necesarios en planta y en alzado.	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto de Cancelería y Herrería	**Capítulo 11.1.7**	**Capítulo 11.1.7** Planos de cancelería y herrería con los detalles necesarios en alzado y en planta con todos los elementos y especificaciones a describir debidamente acotados.	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto de Obra Exterior	**Capítulo 11.1.8**	**Capítulo 11.1.8** Planos de obra exterior de los elementos que componen el conjunto con	Dirección de Planeación y Proyectos

Nombre y Firma del Consultor

		elementos de relevancia para el proyecto.	
Mobiliario y Señalética	**Capítulo 11.1.11** **Capítulo 11.1.11** Proyecto de Mobiliario **Capítulo 11.1.11** Proyecto de Señalética	**Capítulo 11.1.11** Plano de Mobiliario. Plano de Señalética	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto Tridimensional	**Capítulo 11.1.13**	**Capítulo 11.1.13** Imágenes en formato BMP e impresas tamaño carta en calidad fotográfica. Modelado, imágenes 3d calidad foto realismo	Dirección de Planeación y Proyectos
Entrega documental	**Capítulo 13.1.1 Entrega documental del Proyecto** **13.1.2** Memorias descriptivas **13.1.3** Presentaciones en PowerPoint **13.1.4** Programas de Obra **13.1.5** Generadores **13.1.6** Catalogo **13.1.7** Presupuesto	Carpeta Original Firmada y Sellada (se entregara un juego Original y una en medio digital documentos escaneados autorizados y firmados) Fichas técnicas de materiales y equipos	Dirección de Planeación y Proyectos
Presentación Grafica de los proyectos	**Capítulo 13.1.8. Representación Gráfica de Proyectos** **13.1.9** Solapa y pie de plano **13.1.10** Tipo y tamaños de textos **13.1.11** Organización de Layers **13.1.12** Tipo, colores y Grosores de Línea **13.1.13** Achurados y rellenos **13.1.14** Retículas **13.1.15** Simbología	Aplicable en el desarrollo del proyecto	Dirección de Planeación y Proyectos

Nombre y Firma del Consultor

Entrega del proyecto	**Capítulo 13.1.16. Entrega Física de Proyecto ejecutivo** **13.1.17** Formatos y Características de entrega física. **13.1.18** Formato y características de entregas digitales	Carpeta Original Firmada y Sellada y medio digital con planos escaneados autorizados y firmados	Dirección de Planeación y Proyectos

1

V. OBJETIVO DE LA SUPERVISIÓN INTERNA.

El supervisor asignado, tendrá las siguientes facultades, esto de acuerdo al **Art. 102 La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato**, que a la letra señala: *"Los titulares de las dependencias que contraten o ejecuten obra pública o servicios relacionados con la misma, designarán por escrito con anterioridad a la iniciación de los trabajos, al supervisor que tendrá la representatividad del ente público contratante con facultades de supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la autorización de generadores, conceptos fuera de catálogo y volúmenes excedentes presentados por las contratistas y, en su caso, estimaciones de los trabajos ejecutados; además se encargará de llevar la bitácora de obra, entre otras. Asimismo, cumplirá las demás responsabilidades que señala esta Ley y su reglamento."* [3]

Así como lo establecido en los **Artículos 113 y 115** del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. [4]

El supervisor además de las atribuciones indicadas en la Ley y su Reglamento deberá:

A. Tener conocimiento de las características generales y requerimientos del proyecto.

Nombre y Firma del Consultor

[3] Ibid. p. 49

[4] Reglamento de La Ley De Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. p. 69, 70, 71 y 72

B. Vigilar que la información generada por el proyectista se garantice que el proyecto se ejecute con la "calidad" pactada, al "costo" presupuestado y en el "tiempo" establecido en el instrumento contractual.
C. Verificar que el contratista cuente con información veraz y oportuna que atienda y resuelva las dudas del proyecto.
D. Revisar la calidad del proyecto y verificará que el proyecto se desarrolle de forma clara y precisa, y cuente con la información necesaria y suficiente para que pueda llevarse a cabo la construcción del mismo.
E. Generar "Acciones preventivas" cuando se presenten en el proyecto elementos de diseño de carácter especializado, como pueden ser entre otras: Instalaciones de telefonía subterránea, gas natural y otra instalación y/o ingeniería que pudieran representar problemas específicos al momento del desarrollo del proyecto ejecutivo, y vigilar que se lleven a cabo los trámites y solicitudes para la obtención de los vistos buenos y/o autorizaciones con otras dependencias o entidades que se deban involucrarse en el proyecto.

F. Supervisar y vigilar el correcto desarrollo de los siguientes aspectos, mismos que son enunciativos más no limitativos:
    a. Técnicos: Especificaciones de calidad, normatividad aplicada, planos completos, claridad y legibilidad de la información desarrollada, etc.
    b. Financieros: Estimaciones, escalatorias, conceptos fuera de catálogo, volúmenes excedentes, incremento de conceptos, etc.
    c. Y administrativos: Anticipos, fianzas, bitácora de proyecto, trámite de estimaciones, actas de recepción, suspensiones terminaciones anticipadas, reinicios, finiquito de proyecto, rescisiones de contratos, etc.

VI. POR SU PARTE EL CONSULTOR:

A. Deberá contar con los términos de referencia, los programas de la prestación del servicio, la plantilla y organigrama del personal y el presupuesto de los trabajos.
B. El consultor es la persona física o moral que cuenta con los conocimientos técnicos y de ley, además de contar con la infraestructura material y humana necesaria para desarrollar los trabajos encomendados en calidad.
C. El consultor deberá cumplir con todos los requisitos de obras públicas para su contratación y con lo establecido en el Artículo 31 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. (Título Tercero Padrón Único de Contratistas para el Estado y los Municipios)

Nombre y Firma del Consultor

D. El "proyecto ejecutivo" asignado al consultor para la elaboración del mismo, está claramente delimitado en la cláusula primera y segunda del contrato.
E. Es responsabilidad del Consultor (o representante legal) revisar el catálogo de conceptos generado para la contratación del (los) proyecto (s) y los tiempos de ejecución marcados en las cláusulas del contrato. Una vez llegado a un mutuo acuerdo se procederá a la contratación.
F. Para cualquier concepto y/o cantidad no considerada en el catálogo de proyecto, deberá solicitar la autorización correspondiente previa a la ejecución, en caso contrario, no existirá obligación alguna para el pago. De acuerdo a lo descrito en al Artículo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.
G. El consultor deberá de seguir el programa de proyecto y así respetar los tiempos establecidos para su ejecución.
H. El consultor deberá en todo momento revisar y verificar la información generada como parte integral del proyecto ejecutivo previa entrega para su revisión por parte del su supervisor de proyecto. Esto aplica de manera enunciativa y no limitativa a: Planos, catálogo, generadores, especificaciones, cotizaciones, etc.
I. En caso que el contratista no atienda lo anterior se aplicara la sanción conforme a la ley lo indica.

VII. USO DE LA BITÁCORA.

El consultor del proyecto deberá entregar la bitácora de pasta dura en tamaño carta, foliada, en tres tantos, misma que deberá entregar a la Dirección de Planeación y Proyectos, para ser estampada con el sello oficial de esta dirección y en donde deberá de permanecer. En esta se deberán realizar las anotaciones tanto por el Supervisor y/o el Consultor, con cada uno de los detalles que se generen en el desarrollo del proyecto, como pueden ser entre otras: Revisiones, entregas parciales, situaciones especiales, etc.; las cuales deberán ser firmadas en el momento por las personas autorizadas.

Para el asiento de las notas en la bitácora, se recomienda que se realicen de forma conjunta entre el Supervisor y el Consultor del proyecto o su Representante que esté autorizado para el uso de la bitácora, y en caso de no estar presente el Consultor o su representante, el supervisor deberá dar aviso al consultor para que éste se presente y firmar de enterado, en un plazo no mayor a cinco días laborables.

VIII. DEL PERSONAL QUE SE UTILIZARA PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El Consultor deberá presentar una relación de todos los especialistas que participarán en el desarrollo del proyecto ejecutivo como, por ejemplo:

Nombre y Firma del Consultor

- Coordinador del proyecto.
- Especialista en estructuras.
- Especialista en instalaciones hidráulica y sanitaria.
- Especialista en Instalaciones eléctricas.
- Especialista Ambiental.
- Especialistas en instalaciones especiales, tales como: Voz y Datos, instalaciones contra incendios, u otras especialidades que el proyecto requiera.

Los especialistas que participaran en el proyecto deberán contar con cédula profesional, la cual deberá anexarse a la relación que se presente a la Dirección de Planeación y Proyecto.

- El consultor deberá hacerse acompañar por sus especialistas a las revisiones cuando se trate de los proyectos que les involucren.
- El supervisor interno del proyecto podrá solicitar al consultor el cambio de especialista debido a la incapacidad de solventar las observaciones, repeticiones no atendidas y numero de revisiones realizadas.
- El consultor deberá contar con todo el personal necesario, calificado y suficiente para desarrollar el proyecto ejecutivo.

IX. ENTREGA FINAL DEL PROYECTO

La entrega final del Proyecto estará condicionada a la aprobación de las revisiones realizadas.

El consultor integrará en carpetas de tres argollas, los planos, memorias y todo aquel documento necesario y generado por el consultor para dar solución y solvencia del proyecto contratado. El número de carpetas dependerá de las características del proyecto. Cada una de las carpetas deberá contar con una portada y lomo, conteniendo los datos necesarios para su plena y correcta identificación. Cada una de las carpetas deberá tener su índice y un listado general completo del proyecto, dividiéndolo por el número de carpetas y lo que contiene cada una de ellas, el entregable final se deberá otorgar al supervisor interno de proyectos.

La cantidad de graficados y copias resultantes podrán ser revisados de común acuerdo entre el consultor y el supervisor.

Nombre y Firma del Consultor

Los planos y memorias que generen especialidades (Estructural, instalación sanitaria, instalación hidráulica, instalación eléctrica, instalación especial, etc.) Deberán estar firmados por sus especialistas con el nombre y cédula profesional del mismo, así como, el técnico responsable del proyecto. En el caso de las memorias de cálculo correspondientes el especialista deberá anexar copia de su cedula profesional.

La información del entregable físico del proyecto se otorgará en un tanto impreso y en tres copias digitales en (Cd´s, DVD's, Memoria USB) a la Dirección de Planeación y Proyectos.

Los archivos contenidos deben estar ordenado conforme a la estructura contractual y el formato para los planos deberá ser en el programa AutoCAD versión 2018 integrando referencias con el comando ".bind" para evitar perdida de información debido a la ausencia de referencias externas. Los documentos, memorias y presentaciones se deben abrir con el uso del office milenio o superior.

NOTA IMPORTANTE: No se considerará proyecto ejecutivo entregado si la documentación está incompleta como, por ejemplo: Falta de firmas del responsable técnico, falta de firma de especialista, falta de copias de cedulas profesionales.

Los términos de referencia es una guía para los entregables que el presupuesto indica; por lo cual son complemento para generar la entrega final.



Nombre y Firma del Consultor

PROGRAMA FISICO

PROYECTO	PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ	CONSULTOR	ING. FRANCISCO JAVIER SCHWICHTENBERG AGUADO (URBAN TEN S.A DE C.V)	FECHAS	CONTRATO
DOMICILIO	BLVD. VASCO DE QUIROGA	MONTO CONTRATADO SIN IVA	$ 1,120,184.45	INICIO 00-ene-00	
ENTRE CALLE	NICOLÁS CALVO	FECHA DE INICIO		TERMINO 00-ene-00	0
COLONIA	PRESIDENTES DE MÉXICO	ULTIMA FECHA DE TERMINO			
CONTRATO	$ -				

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES				2 MES				3 MES				4 MES			
					1			2	1			2	1			2	1			2
					SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16
																				7/1/00 13/1/00
	PROYECTO EJECUTIVO DE REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ																			
	TOPOGRAFÍA (PRELIMINARES)																			
1	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO INCLUYE ELABORACIÓN DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR.			4																
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL, MEDIANTE UNA POLIGONAL CERRADA Y A PARTIR DE ESTA, SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO, DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS, CERCAS. SECCIONAMIENTO INCLUYE TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR LIGA CON COORDENADAS UTM.			12																
3	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN ZONA DE GRADAS Y ZONA PARA OFICINAS DELEGACIONALES. CONSIDERANDO PLANTAS, CORTES Y FACHADAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA			12																
4	INVENTARIO DE INSTALACIONES EXISTENTES HIDROSANITARIAS, PLUVIALES, ELÉCTRICAS Y ESPECIALES. INCLUYE REPORTE FOTOGRAFICO, TRAYECTORIAS, DIÁMETROS, MEDICIÓN, ALIMENTACIÓN PRINCIPAL. TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR.			6																
5	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M. INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMETRICO. INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL.			2																
6	NIVELACIÓN DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL, CON NIVEL PUO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS.			3																
7	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO, SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS CON APARATOS DE PRECISION. INCLUYE INTERSECCIONES Y TODAS LAS BOCACALLES. NO			6																
8	ENTREGA FISICA EN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO. INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES			2																
	PROYECTO BÁSICO			0																
9	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE CASETAS DE CONTROL DE ACCESO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA			12																
10	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE OFICINAS DELEGACIONALES (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA			18																
11	PROYECTO CONCEPTUAL DEL ANTEPROYECTO DE CUBIERTA PARA ZONA DE GRADAS (VELARIA). INCLUYE PRESENTACIÓN CON RENDERS DE LA PROPUESTA CONCEPTUAL			6																
12	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE VELARIA EN ZONA DE GRADAS (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE			18																
13	PROYECTO CONSTRUCTIVO CONSIDERANDO LAS AREAS DE INTERVENCIÓN AZOTEA DE MÓDULO CIUDADANO Y BIBLIOTECA, CASETAS DE CONTROL DE ACCESO, OFICINAS DELEGACIONALES, VELARIA EN ZONA DE GRADAS, PLAZAS Y ANDADORES ACABADOS, TRAZO, MOBILIARIO,			30																
14	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DEL CONJUNTO INCLUYE PLANTAS Y CORTES. ASÍ COMO LA ELABORACIÓN EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR			6																
15	PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DEL CONJUNTO INCLUYE DEMOLICIONES ALBAÑILERIA, ACABADOS EN PISOS PARA DEBILES VISUALES. ELABORACIÓN DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR			12																
16	PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDROSANITARIA Y PLUVIAL EN CASETA DE CONTROL, DE ACCESO Y OFICINAS DELEGACIONALES. INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANOS DEFINITIVOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, ESTABLECIMIENTOS DE DATOS BASICOS DE DISEÑO, IMPRESIÓN PARA PARA AUTORIZACIÓN Y LA INTEGRACIÓN DE LA MISMA EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL, CATALOGO DE CONCEPTOS DE			6																
17	PROYECTO DE REDES INTERNAS DE DRENAJE PLUVIAL DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA. EN BASE A LA PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO Y A LAS RASANTES EXISTENTES Y DE PROYECTO RESPECTIVAMENTE, ENTREGADOS POR LA CONTRATANTE. INCLUYE: DATOS BÁSICOS, REVISIÓN DE CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN DE LOS ANDADORES INTERNOS DE LA PLAZA, DISEÑO HIDRÁULICO DE REDES, ELABORACIÓN EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. NO INCLUYE: PROYECTOS DE COLECTORES			18																
18	PROYECTO DE COLECTOR PLUVIAL EXTERNO, TRAMO: PLAZA DE LA CIUDADANÍA - DESCARGA DE COLECTOR PLUVIAL EXISTENTE (HASTA 100 M AGUAS ABAJO DEL LINDERO SUR DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA). INCLUYE: DATOS BÁSICOS, DISEÑO HIDRÁULICO DE REDES, ELABORACIÓN EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. NO INCLUYE: PROYECTOS DE CÁRCAMOS DE BOMBEO, RECTIFICACIÓN DE ARROYOS, TRAMITES Y/O PAGOS DE PERMISOS (ANTE LA CONAGUA, PEMEX, TELMEX, GAS NATURAL, ETC.). SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO			18																

20	PROYECTO DE TANQUE DE AMORTIGUAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES DE HASTA 225 M3 DE CAPACIDAD. INCLUYE ARREGLO DE CONJUNTO ARQUITECTONICO, DISEÑO HIDRAULICO Y GEOMÉTRICO DEL TANQUE, DISEÑO DE RABANTE DEL PISO DEL TANQUE Y DISEÑO HIDRAULICO POR GRAVEDAD DE LA DESCARGA CONTROLADA A LA RED MUNICIPAL. ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	12	A
22	PROYECTO DE PLANTA DE BOMBEO DE HASTA 50 M3 DE CAPACIDAD. INCLUYE MEMORIAS DESCRIPTIVAS Y DE CALCULO. ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	12	A
23	PROYECTO DE ARREGLO DE CONJUNTO ARQUITECTÓNICO DE ÁREA DE PLANTA DE BOMBEO. INCLUYE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, DISEÑO DE RASANTES, DISEÑO DE REDES INTERNAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE PLUVIAL. ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	12	A
24	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.	2	A
25	PROYECTO ALUMBRADO DE CASETA 1 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMAS VIGENTES NOM-001-SEDE-2012 Y NOM-013-ENER-2012. INCLUYE EL CÁLCULO DE ILUMINACIÓN, TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
26	PROYECTO DE CONTACTOS DE CASETA 1 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012. INCLUYE TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
27	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE FUERZA, ALIMENTADOR GENERAL (ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN) DE CASETA 1 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012. INCLUYE TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO, ESPECIFICACIONES Y DIAGRAMA UNIFILAR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
28	PROYECTO ALUMBRADO DE CASETA 2 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMAS VIGENTES NOM-001-SEDE-2012 Y NOM-013-ENER-2012. INCLUYE EL CÁLCULO DE ILUMINACIÓN, TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
29	PROYECTO DE CONTACTOS DE CASETA 2 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012. INCLUYE TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
30	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE FUERZA, ALIMENTADOR GENERAL (ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN) DE CASETA 2 DE CONTROL DE ACCESO, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012. INCLUYE TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO, ESPECIFICACIONES Y DIAGRAMA UNIFILAR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
31	PROYECTO ALUMBRADO DE OFICINAS, EN BASE A LAS NORMAS VIGENTES NOM-001-SEDE-2012 Y NOM-013-ENER-2012. INCLUYE EL CÁLCULO DE ILUMINACIÓN, TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
32	PROYECTO DE CONTACTOS DE OFICINAS, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012. INCLUYE TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
33	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE FUERZA, ALIMENTADOR GENERAL (ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN) DE OFICINAS, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012. INCLUYE TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO, ESPECIFICACIONES Y	18	A
34	PROYECTO ALUMBRADO DE CUBIERTA EN ZONA DE GRADAS (VELARIA, EN BASE A LAS NORMAS VIGENTES NOM-001-SEDE-2012 Y NOM-013-ENER-2012. INCLUYE EL CÁLCULO DE ILUMINACIÓN, TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO Y ESPECIFICACIONES. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	24	A
35	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE FUERZA, ALIMENTADOR GENERAL (ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN) DE CUBIERTA EN ZONA DE GRADAS (VELARIA, EN BASE A LAS NORMA VIGENTE NOM-001-SEDE-2012. INCLUYE TRAYECTORIAS EN PLANTA, CÉDULAS DE CABLEADO, CUADRO DE CARGAS, MEMORIA DE CÁLCULO, ESPECIFICACIONES Y DIAGRAMA UNIFILAR. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	24	A
ESTUDIOS ESPECIALES		0	
36	ESTUDIO HIDROLÓGICO URBANO DE CUENCA DE APORTACIÓN INTERNA DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA, CON PUNTO DE ANÁLISIS EN EL SITIO DE INGRESO AL TANQUE DE AMORTIGUAMIENTO PLUVIAL (PROYECTO). COMPRENDE RECORRIDO FÍSICO DE LA ZONA DE INFLUENCIA, DELIMITACIÓN DE CUENCAS HUNDIENDO CURVAS DE NIVEL E INDETIFICACIÓN DE CARTAS TOPOGRÁFICAS, HIDROLÓGICAS Y TODAS AQUELLAS NECESARIAS. CALCULO DEL AREA DE APORTACIÓN, INVESTIGACIÓN DE INFORMACIÓN NECESARIA PARA DETERMINAR EL GASTO, DETERMINACIÓN DEL COEFICIENTE DE ESCURRIMIENTO, DETERMINACIÓN DE LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL DE LA PENDIENTE PROMEDIO DEL RECORRIDO MÁS LARGO, CALCULO DEL GASTO POR MÉTODOS ANALÍTICOS PARA PERIODO DE RETORNO DE 5 AÑOS, MEMORIA DESCRIPTIVA Y MEMORIA DE CALCULO. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	18	A
PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES.		0	
37	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN OFICINAS DELEGACIONALES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.	18	A
38	PROYECTO DE INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS EN OFICINAS DELEGACIONALES Y CASETAS DE CONTROL DE ACCESO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.	18	A

39	PROYECTO DE LA INSTALACIÓN DE VIDEOVIGILANCIA DE OFICINAS DELEGACIONALES Y CASETAS DE CONTROL DE ACCESO INCLUYE PLANTAS Y DETALLES A/B COMO LA ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR		18
PROYECTO ESTRUCTURAL			0
40	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CASETA 1 DE CONTROL DE ACCESO (BLVD. VASCO DE QUIROGA). INCLUYE PLANOS ELABORADOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, DE CIMENTACION, ESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA. MEMORIA DE CALCULO Y FIRMA DEL ESPECIALISTA. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO		18
			A
41	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CASETA 2 DE CONTROL DE ACCESO (CALLE NICOLAS CALVO). INCLUYE PLANOS ELABORADOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, DE CIMENTACION, ESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA. MEMORIA DE CALCULO Y FIRMA DEL ESPECIALISTA. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO		18
			A
42	PROYECTO ESTRUCTURAL DE TANQUE DE AMORTIGUAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES DE HASTA 225 M3 DE CAPACIDAD DE CONCRETO ARMADO INCLUYE MEMORIA DE CALCULO. ELABORACION EN MEDIO DIGITAL DE PLANOS EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO		18
			A
40	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN ZONA DE GRADAS (VELARIA) INCLUYE PLANOS ELABORADOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, DE CIMENTACION, ESTRUCTURA, TENSO-ESTRUCTURA PARA MEMBRANA, SISTEMA DE FIJACION, MEMORIA DE CALCULO Y FIRMA DEL ESPECIALISTA. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO		24
COSTEO Y PROGRAMACIÓN			0
41	CATALOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE		24
			A
42	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS		24
			A
43	ANALISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA DE ACUERDO A LOS		24
			A
44	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE		6
ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL			0
45	GRAFICADO MONOCROMATICO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO, PARA UN TAMAÑO DE 80 CM X 90 CM.		3
			A
46	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS X LARGO VARIABLE		3
			A
47	PRESENTACIÓN EN POWER POINT DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA		2
			A
48	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA		12
			A
49	CONFORMADO DE CARPETAS PARA LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO		2
			A
DIAS ACTIVIDAD		**689**	**689**
DIAS CALENDARIO		**105**	

| | | |