14874

Presidencia Municipal de León.	**CONTRATO DE OBRA** **NÚM. G-2510-K100262-62201-E/0596/2024**

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCIA,** en su carácter de Directora General De Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la Persona Moral: **INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.,** representada en este acto por el **C.P. ISAAC ROCHA FUENTES,** en su carácter de representante legal a quién en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,79,80,89, 90, 91, 92, 93, 97, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCIA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **día 22 del mes de Noviembre del año de 2024**, mediante el procedimiento de: ***LICITACION PUBLICA NACIONAL*** con la **LICITACIÓN NÚM. D/061/2024** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la CLÁUSULA PRIMERA se emplearán recursos económicos provenientes del: **RECURSOS ESTATALES A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, SEGÚN CONVENIO PARA LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS SMAOT-SGACCSE-DGGA-COORDINACIÓN-LEÓN-18-2024. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

E) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldamas Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 60295 de fecha 26 del mes de Marzo del año de 2009**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 106** en legal ejercicio de sus funciones **LIC. MARIO ALBERTO CORTES RODRIGUEZ**; documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Infraestructura Conectividad y Movilidad con número **GTO-SOP/PUC-0269-2009** con vigencia al **10 de junio de 2025.**

B) Que su representante legal cuenta con nombramiento de **ADMINISTRADOR UNICO** y como tal, firma el presente contrato a nombre de su representada y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número Eliminado: numero de INE expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de su **acta constitutiva núm. 60295**, acompañados de sus originales para su cotejo.

C) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **AV. LOS PARAISOS NO. 401 INT. 102 COL. LOS PARAISOS** de la ciudad de **LEÓN, GTO., C.P. 37320 Teléfono (477) 718-0087,** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **info@dimarj.com.**

D) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **IDI 09 03 26 FK3**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **Z06 24023 10 6**
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-0269-2009**

E) Que conoce el proyecto ejecutivo desarrollado para la obra motivo de este contrato, mismo que le será entregado de conformidad con la programación que para el efecto coordine con la Dirección de Supervisión adscrita a esta Dirección General de Obra Pública; los precios unitarios, cantidades de obra manifiestas en el catálogo de conceptos anexo al presente, los procesos técnicos normativos de obra, los procesos administrativos vigentes a la fecha, calendario de pagos y ubicación de la obra a ejecutar; así como de las consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones en materia de proyectos.

G) Que conoce las disposiciones legales vigentes en el Estado de Guanajuato para contratar y ejecutar obra pública y en su caso las bases del concurso que precede a esta contratación, mismas que serán aplicables en lo procedente.

H) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha 11 de octubre del año 2018, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

I) Que tiene capacidad económica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y cuenta con la organización y elementos necesarios para ello.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

J) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

K) Que cuenta entre su personal base, con profesionistas en la materia de este contrato, en cantidad y con la preparación suficiente para los trabajos encomendados; el que preferentemente se encontrará adscrito al respectivo colegio de profesionistas en este municipio y estará siempre a evaluación y consideración de "EL CONTRATANTE".

L) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

M) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

N) Que tiene conocimiento de que el origen de los recursos que se emplearán para cubrir los costos de la obra contratada provienen del convenio **SMAOT-SGACCSE-DGGA-COORDINACIÓN-LEÓN-18-2024 celebrado el 24 de septiembre de 2024**, entre la Secretaría De Medio Ambiente Y Ordenamiento Territorial y el Municipio de León, Gto.; mismo que tiene vigencia y entiende que se encuentra sujeto a las condiciones, procesos y cláusulas ahí establecidas.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato, los convenios que deriven de mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" se obliga con "EL CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar las obras objeto del presente contrato el **02 del mes de Diciembre del año de 2024**, así como a terminarlas el **28 del mes de Febrero del año de 2025**, contando con **89** días naturales para la conclusión de la obra.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO "EL CONTRATANTE" se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA" la cantidad de: **$15,941,797.14 (QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 14/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de este contrato.

TERCERA.- PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO: "EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del **50.00%** del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de **$7,970,898.57 (SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N.) IVA INCLUIDO.** El otorgamiento del mismo corresponderá a la compra de materiales y para cubrir los gastos correspondientes al inicio de la obra, y será puesto a su disposición por parte de la Tesorería Municipal de León dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo. Dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" acompañada de la factura correspondiente y el soporte documental que ampare el importe total del anticipo. El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; y en caso de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato; no procederá el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente según se determina en el cuarto párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Esto sin omitir que se podrá aplicar la multa a que se haga acreedor de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 80 fracción II tercer párrafo del mismo ordenamiento legal. La amortización del anticipo deberá realizarse mediante la aplicación del mismo porcentaje autorizado en cada una de las estimaciones presentadas para su cobro hasta la total amortización del mismo.

Así mismo "EL CONTRATANTE" cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las Obras objeto de este contrato, a través de las estimaciones de trabajos ejecutados, acompañados de la documentación completa, de acuerdo al formato establecido para ello, publicado en el portal de internet de la Dirección General de Obra Pública, que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales, las cuales deberán ser entregadas a la supervisión para que ésta a su vez revise y autorice definitivamente dentro de un plazo no mayor a diez días hábiles siguientes a la fecha de entrega, de conformidad con lo que establece el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Para el caso en el que "El contratista" no presente estimaciones conforme a la periodicidad establecida en el párrafo que nos antecede, se hará acreedor a la multa señalada en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, "LA CONTRATISTA" ingresará ante la Dirección General de Obra Pública la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones de "EL CONTRATANTE".

"EL CONTRATISTA" remitirá a "EL CONTRATANTE" las estimaciones, para que ésta última tramite el pago correspondiente, una vez desahogado el proceso de revisión de estimaciones y a partir de la fecha en la que sean debidamente requisitadas según formato establecido, correrá un plazo no mayor de quince días hábiles para poner a disposición del primero el pago correspondiente de conformidad con lo descrito por el artículo 104 primer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en la cláusula anterior deberá cubrir a "EL CONTRATISTA" el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con

los términos y condiciones que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que "EL CONTRATANTE" concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que de cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia en la declaración II, inciso H, de este contrato.

CUARTA.- MODIFICACION DEL PLAZO Y MONTO: convienen las partes que el plazo de ejecución así como el monto de los trabajos a ejecutar, a que se refieren las cláusula primera y segunda respectivamente de este contrato, podrán ser ampliados mediante acuerdo entre ellas previa celebración del convenio modificatorio correspondiente o en su caso del convenio adicional, ambos debidamente justificados en los términos del artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por lo que "El contratista" acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente que se menciona antes de la ejecución de los trabajos, liberando por ende al municipio de cualquier obligación de pago desde este momento.

En caso de existir retrasos en la ejecución de los trabajos no imputables a "EL CONTRATISTA", éste deberá presentar a la supervisión correspondiente dentro de los primeros quince días posteriores al mes en que se presentaron dichos retrasos, el programa de obra en donde se consideren dichos retrasos para su autorización, anexando la solicitud y documentación comprobatoria.

QUINTA.- MODIFICACIONES A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA Y VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO: Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar el proyecto, los planos, las especificaciones, así como el programa y monto de las cantidades de los conceptos a ejecutar en la obra, por lo que hará saber por escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan el costo total de la misma, debiendo quedar establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente. Las partes acuerdan que las obras deberán ser realizadas de acuerdo con el programa de trabajo y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y características descritas en los documentos que constituyen el proyecto.

Si en el proceso y desarrollo de la obra "EL CONTRATANTE" estima necesaria modificar el proyecto, o bien "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará la sugerencia por escrito y "EL CONTRATANTE" establecerá las modificaciones, adiciones y/o reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas en un término que no exceda los 15 días naturales. Estas modificaciones se considerarán incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

SEXTA. - BASE DE PAGO: Convienen las partes que los trabajos que se realicen en la ejecución de la obra objeto del presente contrato, se pagarán con base en precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a "EL CONTRATISTA", por los gastos directos e indirectos, financiamiento e utilidad que origine la obra, así como el costo de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el presente contrato a "EL CONTRATISTA", permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados y sólo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el mismo y en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las partes acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aún no ejecutados, salarios, equipo y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de la obra, dichos precios y calendarios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito de "El contratista" siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del programa de obra, conforme a lo estipulado en el Artículo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, ajuste que se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 109 de la misma Ley.

SEPTIMA .- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS: Acuerdan las partes que "EL CONTRATISTA" no podrá ejecutar trabajos fuera de los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepción hecha de los trabajos que "EL CONTRATANTE" le ordene y autorice, acordando las partes que en caso de que se ejecuten trabajos sin la autorización formal y por escrito de "EL CONTRATANTE" , "EL CONTRATISTA", no tendrá derecho a reclamar pago alguno por esos conceptos y desde este momento libera a "EL MUNICIPIO" de cualquier obligación de pago.

Los trabajos extraordinarios que ejecute "EL CONTRATISTA" por orden escrita de "EL CONTRATANTE" le serán pagados a éste de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos, financiamiento y utilidad que se hayan considerado en las tarjetas de precios unitarios con las que se pactó originalmente el contrato, salvo las excepciones o modificaciones previstas en la ley.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y volúmenes excedentes de la obra solicitando autorización por escrito a "LA CONTRATANTE" con fundamento en lo previsto en los artículos 107 de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 190 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; quién deberá responder también por escrito, haciendo constar los mismos en bitácora o podrá hacerlo también mediante convenio expresos suscrito entre "LAS PARTES"

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS DE ANTICIPO, CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: "EL CONTRATISTA" se obliga con "El CONTRATANTE" a otorgar las siguientes garantías:

Se otorgará póliza de garantía dentro de los siguientes diez días naturales a partir de la firma del presente contrato, por el valor del **10% del importe total contratado**, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, en las que incluirán: multas administrativas, sanciones por desfasamiento en la ejecución de la obra, deductivas de obra mal ejecutada y deductivas de obra cobrada no ejecutada, entre otras. De no otorgarse dicha garantía no se considerará formalizado el presente documento; y en caso de no exhibirla dentro de dicho plazo se hará acreedor a una multa administrativa según lo contemplado en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Garantía por el valor del 100% del anticipo autorizado, dentro de los siguientes 10 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato. Esta se liberará una vez que se haya amortizado en su totalidad el mismo.

La garantía deberá ser otorgada por cualquier institución mexicana debidamente acreditada y autorizada para tal efecto de reconocida capacidad, seriedad, responsabilidad y solvencia económica y moral; en favor y a entera satisfacción de la **TESORERIA MUNICIPAL DE LEON** de conformidad con lo descrito en el artículo 79 de la ley, misma que estará vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad a entera satisfacción de "LA CONTRATANTE".

Asimismo "EL CONTRATISTA" **se obliga a responder de los defectos de construcción o vicios ocultos**, así como de cualquier responsabilidad que resultare a cargo de este y en los términos del presente contrato, por lo que para tal efecto presentará a "LA CONTRATANTE", como parte del finiquito de la obra consignada en este instrumento jurídico, en sustitución de la de cumplimiento, una garantía equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de la obra realmente ejecutada y que deberá estar vigente durante los 12 (doce) meses siguientes contados a partir del acto de entrega-recepción misma que se otorgará a favor y entera satisfacción de la TESORERIA MUNICIPAL DE LEON, y la cual será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega-recepción de la obra objeto de la contratación.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, deberá cancelarse automáticamente las garantías de cumplimiento y anticipo.

Estas Garantias a que refieren, podrán ser cualquiera de las que alude el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando dentro del año siguiente a la fecha de recepción y aceptación de la obra, aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causa imputables a "EL CONTRATISTA" este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causas imputables a "EL CONTRATISTA", este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios que llegaran a presentarse, en el supuesto de que no inicie la reparación de la obra en un plazo de 10 (diez) días hábiles o no los termine en el plazo que se señale "LA CONTRATANTE" hará efectiva la garantía

NOVENA.- CONTROL Y VIGILANCIA: Ambas partes acuerdan que "El CONTRATANTE" o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con "EL CONTRATISTA", por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA " se obligará a tener una persona con título profesional, de licenciatura especializada en la materia, con amplia experiencia en el ramo, en el lugar de los trabajos que se están desarrollando con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y complementarias y el cual fungirá con la figura de residente de obra. La persona que designe estará sujeta a la aceptación de "EL CONTRATANTE ", quién podrá verificar si dicha persona reúne los requisitos antes señalados, y en caso contrario podrá en todo momento solicitar el cambio del mismo. En este supuesto "El CONTRATISTA" estará obligado a llevar a cabo la sustitución del residente de la obra.

DÉCIMA. - SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS: "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de obra o de los servicios por causa imputable a "El contratante" éste pagará a "El contratista" los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del "El contratista", lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA PRIMERA .- RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo, y sus anexos, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE", así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos

de la misma, de los daños y perjuicios que por inobservancia de su parte se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE", o a terceros y en dado caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"EL CONTRATISTA" reconoce y acepta que es el único responsable de las obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven con motivo de la celebración del presente contrato, liberando a "EL CONTRATANTE" de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

Por lo que las obligaciones laborales de "EL CONTRATISTA" serán única y exclusivamente de éste, en cuanto a las responsabilidades derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social se refiere, respondiendo "EL CONTRATISTA" de las reclamaciones que sus trabajadores y que demás personal presente o pudieran presentar en su contra, quedando eximida "LA CONTRATANTE" de cualquier responsabilidad laboral que corresponda cumplir "EL CONTRATISTA", en virtud de lo cual relevará a "LA CONTRATANTE", en su caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones que en materia de seguridad y previsión social, pudieran presentar o presenten sus trabajadores ya que "LA CONTRATATANTE" en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá ser considerada como patrón sustituto.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por "EL CONTRATANTE" y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" .

A fin de garantizar lo antes referido, "EL CONTRATISTA" deberá presentar a "LA CONTRATATANTE" una copia de la póliza de seguro de responsabilidad civil de daños a terceros contratado ante institución aseguradora con una vigencia igual a la marcada en este contrato, pudiéndose ampliar la misma con las fechas en las que esto suceda con las correspondientes al contrato y que cubra hasta por el 10% del importe que representa el presente instrumento.

Dicha póliza de daños a terceros deberá entregarla el contratista dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato respectivo y en caso de incumplimiento "LA CONTRATANTE" exhortará al contratista mediante nota de bitácora para que proceda a subsanarlo y, en caso de omisión por más de 24 horas, se aplicará una sanción de al menos 8 veces el salario mínimo diario elevado al mes vigente del Estado de Guanajuato.

A través de la póliza antes referida, "EL CONTRATISTA", libera a "EL CONTRATANTE" de toda responsabilidad civil, penal, mercantil o de cualquier otra índole que pudiese surgir en virtud de conflicto o daño causado por él en el sitio de los trabajos, así como en las propiedades aledañas y circunvecinas, así como el provocado a personas, vehículos, animales o cualquier otro bien durante la ejecución de la obra.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de "EL CONTRATISTA", se le notificara mediante oficio emitido por EL CONTRATANTE el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de EL CONTRATANTE, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones que "EL CONTRATANTE" tenga establecidas en la obra y realizar las acciones de seguridad e higiene, delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente la norma oficial NOM-031-1-STPS-2011 o aquella que supletoriamente se establezca por las partes. Deberá además realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante todo el proceso constructivo. Entre otros aspectos estarán que:

A) "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar el equipo necesario y adecuado al personal que tenga dentro de la obra, como lo es el casco, chaleco o casaca, calzado, guantes, arneses de seguridad, etc., para que realicen el trabajo convenido, así como a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

B) "EL CONTRATISTA" delimitará el área de los trabajos con elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

C) La obra deberá mantenerse en forma limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

D) Convienen las partes que en el caso de que el sitio de obra no se encuentre en las condiciones enunciadas en los incisos anteriores A, B y C de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, "EL CONTRATANTE" y/o su representante en la obra lo exhortará mediante nota en bitácora para que "EL CONTRATISTA" proceda en los términos del párrafo anterior, y en caso de omisión se podrá hacer acreedor a juicio de "EL CONTRATANTE", a la multa administrativa prevista en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA TERCERA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. - Convienen LAS PARTES que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito a EL CONTRATANTE el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será "EL CONTRATISTA" quien lo promueva; si es a la baja, será EL CONTRATANTE quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a "EL CONTRATISTA", procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Asimismo, LAS PARTES convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos "EL CONTRATISTA" dispondrá de un término

perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de "EL CONTRATISTA" sea deficiente o incompleta EL CONTRATANTE lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo "EL CONTRATISTA" no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, EL CONTRATANTE dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, EL CONTRATANTE deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará EL CONTRATANTE consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA CUARTA. - PENA CONVENCIONAL. Convienen las partes que, si "EL CONTRATISTA" incurre en incumplimiento del programa de trabajo previamente autorizado, cubrirá a "EL CONTRATANTE" una pena convencional que será el equivalente 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por día de desfasamiento del monto de obra pendiente de ejecutar.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de obra, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a "EL CONTRATISTA".

La evaluación e importe del desfasamiento se hará el día último de cada mes y se informará a "EL CONTRATISTA" mediante oficio girado por "EL CONTRATANTE", siendo las penas convencionales de carácter provisional durante el transcurso de la obra y adquirirán carácter definitivo al concluir ésta o cuando se rebase la fecha de término autorizada. Cabe señalar que en caso de que la obra no termine en la fecha autorizada por "EL CONTRATANTE", la pena convencional se hará efectiva independientemente del porcentaje de atraso.

"EL CONTRATISTA" faculta a "EL CONTRATANTE" desde este momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que sólo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la garantía otorgada ante el Municipio de León, Gto., para garantizar el fiel cumplimiento de la obra contratada.

La sanción obedece al resultado de multiplicar el monto por ejercer, por el factor de sanción señalado anteriormente y por el número de días en que se rebase la fecha autorizada de terminación.

Se acepta por ambas partes establecer un importe máximo de sanción de hasta el 10% del monto total contratado incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Igualmente se acepta que adicional a lo que se establece en esta cláusula, si el número de días de desfasamiento rebasa el número de diez, "EL CONTRATISTA" se hará acreedor a una sanción adicional de 66 veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega a los veinte o más días, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 veces la UMA diaria.

Ambas partes convienen que en el caso de que se haya aplicado una pena convencional en forma consecutiva a dos contratos asignados, de acuerdo al plazo de conclusión de los trabajos establecidos en el contrato o en los convenios modificatorios o adicionales a "EL CONTRATISTA", o uno solo en que la pena convencional haya sido por el importe mayor de 5% del monto de ese contrato, ello será causa suficiente para que con fundamento en lo previsto por el artículo 40 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, " EL CONTRATANTE" dé aviso a la Secretaría de Obra Pública del Estado sobre el incumplimiento a su obligación contractual a fin de que esta dé inicio al procedimiento respectivo, por lo que las partes contratantes convienen expresamente que procederá de parte de "EL CONTRATANTE" a realizar el aviso, bastando notificar copia del mismo a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a "EL CONTRATISTA" en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones del contratista inciso C), así como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos. a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución de los trabajos de obra.

DÉCIMA QUINTA - CAUSAS DE TERMINACION: las partes convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin responsabilidad alguna para "El contratante" las siguientes:

I.- Por terminación anticipada, cuando:

a) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

b) De las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución del proyecto.

c) Por mutuo consentimiento

d) Caso fortuito o fuerza mayor.

e) El ente público contratante, por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o un perjuicio grave al ente público.

II.- Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:

a) "El contratista" suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace "El contratante" por defectuosos, o no cumplir con los términos solicitados.

b) "El contratista" no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa y en el presente contrato.

c) "El contratista" ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de "El contratante".

d) "El contratista" incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato.

e) El incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a "El contratista".

La rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se notificará por oficio a "El contratista" el inicio de procedimiento de rescisión, por el incumplimiento en que haya incurrido, otorgándole un plazo improrrogable de diez días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación, para que exponga lo que a su interés convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, asimismo se le citará en una fecha próxima para levantar el acta de toma de posesión de los trabajos ejecutados.

II.- Transcurrido el plazo que se refiere en la fracción anterior, "El contratante" emitirá la resolución procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer por "El contratista"; y

III.- La resolución que se pronuncie será notificada a "El contratista", en el domicilio o correo electrónico que para tal efecto señale, en el supuesto de que en la resolución se determine la rescisión administrativa del contrato, en la misma se convocará a la contratista a realizar el finiquito del proyecto de manera conjunta con el ente público contratante dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida.

DÉCIMA SEXTA. – PREFINIQUITO. "El Contratista" en coordinación con la supervisión elaborará y entregará a "El Contratante" un prefiniquito cuando:

a) la obra presente un 50 % de avance físico real para el caso de obras de urbanización; y del 75 % para obras de edificación
b) Las estimaciones presenten para su pago un porcentaje mayor al 90% financiero.
c) Se realice un convenio modificatorio.

DÉCIMA SEPTIMA.- ENTREGA RECEPCIÓN: Una vez terminados los trabajos encomendados "EL CONTRATISTA" lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a "El contratante" dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y éste dispondrá de veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes , lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar en la estimación finiquito, la información siguiente: Presupuesto definitivo, planos definitivos de obra, actas de entrega, bitácora, cuadro de finiquito, reporte fotográfico de terminación de obra, memorias de cálculo, y cualquier otro que "LA CONTRATANTE" requiera.

"LAS PARTES" acuerdan que una vez finalizado el plazo para realizar el finiquito del presente contrato, ya sea que "**EL CONTRATISTA**" realice el trámite de finiquito o se realice el finiquito unilateral, de conformidad a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el depósito en la cuenta que

haya asignado en este contrato **"EL CONTRATISTA"**, por tanto previo a que se realice el pago correspondiente **"EL CONTRATISTA"** está obligado a expedir el comprobante fiscal respectivo en un término no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la solicitud del comprobante fiscal. En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no expida el comprobante fiscal o éste no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad le solicite el comprobante fiscal referido.

Acuerdan "**LAS PARTES**" que una vez terminados los trabajos que emanan de este contrato, y no se haya realizado a tiempo el proceso de finiquito por parte de **"EL CONTRATISTA"** o ésta no presenta el comprobante fiscal correspondiente en tiempo y forma, **"EL CONTRATISTA"** renuncia al cobro del pago que derive, sin que tenga derecho a exigir con posterioridad el cobro de ello.

De no existir acuerdo entre las partes en relación con el finiquito, o bien si el "El contratista" no acude con "El contratante" para su elaboración, éste procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "El contratista" dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión, una vez notificado dicho finiquito a "El contratista" éste tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado y se pondrá a disposición de "El contratista" el saldo determinado mediante deposito en su cuenta; o bien se le exigirá el reintegro de los importes resultantes en su contra, dentro de un plazo de cinco días hábiles, contados a partir del siguiente al de su notificación, de conformidad con los artículos 112 y 113 de La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La recepción final de los trabajos y la disposición del pago del finiquito se sujetará a lo dispuesto por los artículos 113 y 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" reciba una parte o la totalidad de las obras, el finiquito correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de "El CONTRATISTA" incumplimiento al presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento otorgue "El CONTRATISTA".

Acuerdan las partes que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega definitiva, correrán a cargo de "EL CONTRATISTA", salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso normal de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos. Las estimaciones y el finiquito, aun cuando hayan sido pagados, no implican la aceptación de los trabajos realizados, reservándose "EL CONTRATANTE" el derecho de reclamar obra faltante, obra mal ejecutada, pagos en exceso, vicios y defectos ocultos.

DÉCIMA OCTAVA. - SEÑALIZACIÓN: "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar el día del inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal, que se requiera en el proyecto o se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos.

Si por falta del señalamiento preventivo en el sitio de los trabajos, ocurriere algún accidente que afecte a terceros, "EL CONTRATISTA" será el único responsable y por lo tanto él deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados a éstos, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos que las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública establezcan.

DÉCIMA NOVENA. - DEPÓSITO DE ESCOMBRO. "EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal ubicada en Predio Benito Juárez en la Comunidad de Santa Ana del Conde" o en el lugar que le señale "EL CONTRATANTE", en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir pago alguno por acarreo a otro lugar.

VIGÉSIMA. – ANUNCIOS. "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el lugar de ejecución de la obra contratada, los rótulos informativos en el formato establecido por "EL CONTRATANTE" y si éstos son proporcionados por "EL CONTRATANTE" serán reintegrados al término de la obra, y de no ser así serán descontados de su liquidación final.

VIGÉSIMA PRIMERA. - SERVICIOS SANITARIOS. "EL CONTRATISTA" se obliga a tener servicios sanitarios, para sus trabajadores, en el lugar de ejecución de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de la o las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - PRUEBAS DE LABORATORIO. "EL CONTRATISTA" pagará las pruebas de laboratorio necesarias para el control de la obra, las cuales deberán ser realizadas por Laboratorio Verificador, con apego a la lista publicada de Laboratorios Verificadores autorizados por la Dirección de Obra Pública y conforme a la intensidad exigida por "EL CONTRATANTE " y debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones requeridas.

VIGÉSIMA TERCERA. - JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

VIGÉSIMA CUARTA. - INTERPRETACIÓN. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman en DOS tantos en la ciudad de León, Gto., a los **25 días del mes de Noviembre del año de 2024.**

"EL CONTRATANTE"	"EL CONTRATISTA"
ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA	**INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.**
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA	**C.P. ISAAC ROCHA FUENTES**

TESTIGOS

ING. CLAUDIA ABUNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. EFREN GARCÍA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No: D/061/2024 **Fecha:** 12/11/2024
Obra: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTION DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.

Duración: 89 días naturales
Inicio obra: 02/12/2024
Fin obra: 28/02/2025
Lugar:
Ciudad: LEON, Guanajuato

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Partida	Concepto	Importe
&45	BARDEADO PERIMETRAL/ CIMBRA EN SUPERESTRUCTURA	$298,879.12
(* DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 12/100 M.N. *)		
&46	BARDEADO PERIMETRAL/ CONCRETOS EN SUPERESTRUCTURA	$274,027.68
(* DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTISIETE PESOS 68/100 M.N. *)		
&47	BARDEADO PERIMETRAL/ MUROS	$1,269,595.39
(* UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 39/100 M.N. *)		
&48	BARDEADO PERIMETRAL/ ACABADOS	$1,511,713.75
(* UN MILLON QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS TRECE PESOS 75/100 M.N. *)		
&49	BARDEADO PERIMETRAL/ LIMPIEZA	$28,840.57
(* VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS 57/100 M.N. *)		
&50	BARDEADO PERIMETRAL/ CERCADOS	$140,920.47
(* CIENTO CUARENTA MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 47/100 M.N. *)		
&61	**TOTAL BARDEADO PERIMETRAL**	**$11,360,648.49**
&62	**PORTÓN ACCESO**	
&51	PORTÓN ACCESO/ PRELIMINARES	$1,997.38
(* UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 38/100 M.N. *)		
&52	PORTÓN ACCESO/ RELLENOS	$9,777.65
(* NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 65/100 M.N. *)		
&53	PORTÓN ACCESO/ CARGAS Y ACARREOS	$14,397.32
(* CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N. *)		
&54	PORTÓN ACCESO/ CIMENTACIÓN	$42,292.26
(* CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 26/100 M.N *)		
&55	PORTÓN ACCESO/ ESTRUCTURA	$126,419.86
(* CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS 86/100 M.N. *)		
&56	PORTÓN ACCESO/LIMPIEZAS	$907.84
(* NOVECIENTOS SIETE PESOS 84/100 M.N. *)		
&62	**TOTAL PORTÓN ACCESO**	**$195,792.31**
&57	SEGUIMIENTO AMBIENTAL	$50,092.86
(* CINCUENTA MIL NOVENTA Y DOS PESOS 86/100 M.N. *)		
&	**TOTAL " CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) ZONA METROPOLITANA DE LEÓN PRIMERA ETAPA "**	**$13,742,928.57**

Total del presupuesto mostrado sin IVA: **$13,742,928.57**
IVA 16.00% **$2,198,868.57**
Total del presupuesto mostrado: **$15,941,797.14**
(* QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 14/100 M.N. *)

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

000129

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	1 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
					1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
CAPÍTULO: 1 INSTALACIÓN ELECTRICA EN CASETA DE ACCESO/TABLERO																		
C.00.0001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA PARA EMPOTRAR TIPO QO, ZAPATAS PRINCIPALES, 3F-4H, 125A, 120/ 240V, GABINETE NEMA 1, TAMAÑO 6, 20 CTOS DERIVADOS, 10KA@240V, CAT QO320L125G, FRENTE QOC20U100F, MCA SQUARE D, INCLUYE IDENTIFICACIÓN, ROTULACIÓN DE ITM PRINCIPAL Y DE CTOS DERIVADOS DE MANERA FIRME Y LEGIBLE MEDIANTE UNA ETIQUETA PLÁSTICA EN COLOR AMARILLO CON LETRERO IMPRESO EN COLOR NEGRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	JGO	$12,352.26	4	3088.07						9264.20							
C.00.0002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 1P X 10A, CAT QO110, MCA SQUARE-D, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$640.56	1							640.56							
C.00.0003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 1P X 15A, CAT QO115, MCA SQUARE-D, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$960.84	1							960.84							
C.00.0004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 2P X 20A, CAT QO220, MCA SQUARE-D, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$5,199.30	1							5199.30							
C.00.0005	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 3P X 40A, CAT QO340, MCA SQUARE-D, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$1,723.54	1							1723.54							
CAPÍTULO: 2 INSTALACIÓN ELECTRICA EN CASETA DE ACCESO/ALUMBRADO INTERIOR																		
C.00.0006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE LEDS DE 12W, TEMP. COLOR DE 4000K, PARA SOBREPONER TIPO WALLPACK, MOD. XTOR, GABINETE DE ALUMINIO FUNDIDO ACABADO EN COLOR BRONCE, DRIVER ELECTRÓNICO, 1F,2H, 120-277V, 60HZ, CAT. XTOR1B-W, LÍNEA LUMARK, MCA. COOPER LIGHTING (EATON), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$17,962.20	4										4490.55	13471.65			
C.00.0007	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA DE LEDS DE 9.2W, TEMPERATURA DE COLOR SELECCIONABLE 2700-5000K, PARA OPERAR@4000K, PARA SOBREPONER EN LOSA, MOD. SMD6, 742 LUMENES, GABINETE DE ALUMINIO ESTAMPADO ACABADO EN COLOR BLANCO CON LENTE DE POLIESTIRENO DE ALTA IMPACTO DRIVER ELECTRÓNICO ESTANDAR, VOLTAJE DE OPERACIÓN @120V, DIMEABLE DE 0-10V, 1F,2H+T.F., 60HZ, CAT. SMD6R-6-9/5-WH, LÍNEA HALO, MCA. COOPER LIGHTING, INCLUYE: 2 PIJAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$6,590.80	4										1647.70	4943.10			
C.00.0008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 1 POLO,3 VIAS, LÍNEA DECORA 15A, 120/277VCA, CABLEADO LATERAL, POSTERIOR Y DE PRESIÓN, GRADO ESTÁNDAR, CAT. LEV-5803-W, COLOR BLANCO, MARCA LEVITON INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$523.78	1							523.78							
C.00.0009	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 1 POLO,1 VIAS, LÍNEA DECORA 15A, 120/277VCA, CABLEADO LATERAL, POSTERIOR Y DE PRESIÓN, GRADO ESTÁNDAR, CAT. LEV-5601-2W, COLOR BLANCO, MARCA LEVITON INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$355.88	1							355.88							

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	2 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0010	SUMINISTRO Y COLOCACION PLACA DE POLICARBONATO, TAMAÑO MEDIANO, PARA MONTAJE SIN TORNILLOS, COLOR BLANCO, LÍNEA DECORA, CAT LEV-80301-SW , MCA. LEVITON, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) , (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$570.16	1														
											570.16							
C.00.0011	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$599.70	1														
											599.70							
C.00.0012	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$218.52	1														
											218.52							
C.00.0013	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO CUADRADO REFORZADO DE ACERO GALVANIZADO 4"X4" CON 10 ENTRADAS DE 1/2" Y 6 ENTRADAS DE 3/4", ESQUINAS REDONDEADAS, CAT 192, MCA. RACO, INCLUYE 2 PIJAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$1,180.14	1														
											1180.14							
C.00.0014	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA CUADRADA REFORZADA DE ACERO GALVANIZADO 4"X4", CAT. 753, MCA. RACO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$281.71	1														
											281.71							
C.00.0015	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOBRETAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 19 MM, MCA. FAMMSA, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$134.16	1														
											134.16							
C.00.0016	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 12 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$2,079.20	1														
											2079.20							
C.00.0017	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 12 NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO) INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$726.40	1														
											726.40							
C.00.0018	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	$29.86	1														
											29.86							
C.00.0019	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR ROSCABLE TIPO CAPUCHON PARA EMPALME DE CABLE DE COBRE CALIBRE 22 HASTA 8 AWG, NUMERO DE PARTE 594000270585G, RETARDANTE DE FLAMA, ROHS, 600 VOLTS MAXIMO MARCA 3M INCLUYE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$158.25	1														
											158.25							
C.00.0020	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ROLLO	$67.56	1														
											67.56							
C.00.0021	RANURADO EN MURO DE TABIQUE BARRO POR MEDIOS MANUALES (A MARRO Y CINCEL), INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$810.90	1														
											810.90							
CAPÍTULO: 3 INSTALACIÓN ELECTRICA EN CASETA DE ACCESO/CONTACTOS																		
C.00.0010	SUMINISTRO Y COLOCACION PLACA DE POLICARBONATO, TAMAÑO MEDIANO, PARA MONTAJE SIN TORNILLOS, COLOR BLANCO, LÍNEA DECORA, CAT LEV-80301-SW , MCA. LEVITON, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) , (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$855.24	1														
												855.24						
C.00.0011	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$330.66	1														
												330.66						

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	3 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
					1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0012	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$36.42	1								36.42						
C.00.0016	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 12 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$1,429.45	1								1429.45						
C.00.0017	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 12 NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$508.48	1								508.48						
C.00.0018	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	$29.86	1								29.86						
C.00.0019	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR ROSCABLE TIPO CAPUCHON PARA EMPALME DE CABLE DE COBRE CALIBRE 22 HASTA 8 AWG, NUMERO DE PARTE 59400027058(5), RETARDANTE DE FLAMA ROHS, 600 VOLTS MAXIMO MARCA 3M INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$189.90	1								189.90						
C.00.0020	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ROLLO	$67.56	1								67.56						
C.00.0021	RANURADO EN MURO DE TABIQUE BARRO POR MEDIOS MANUALES (A MARRO Y CINCEL), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$389.23	1								389.23						
C.00.0022	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO DE ENTRADA RECTA, LINEA DECORA, 15AMP, 125 VCA, 60HZ, 2 POLOS, 3H, ATERRIZADO, COLOR BLANCO, CABLEADO LATERAL Y DE PRESIÓN, NEMA 5-15R, GRADO ESTANDAR, CAT 05325-00W, MCA. LEVITON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	$969.65	1								969.65						
C.00.0023	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO DE ENTRADA RECTA, CON CIRCUITO DE PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA, LINEA GFCI, 15AMP, 125VCA, 60HZ, 2 POLOS, 3H, ATERRIZADO, COLOR BLANCO, CABLEADO LATERAL Y DE PRESIÓN, NEMA 5-15R, GRADO COMERCIAL, COD: GFNT1 W, MCA. LEVITON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$652.25	1								652.25						
C.00.0024	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA REGISTRO CUADRADA REFORZADA DE ACERO GALVANIZADO 4"X4" CON 1 ENTRADA DE 1/2 Y 11 ENTRADAS DE 3/4" ESQUINAS REDONDEADAS, CAT. 191, MCA. RACO, INCLUYE: PIJAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$544.68	1								544.68						
C.00.0025	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOBRETAPA CUADRADA REFORZADA DE ACERO GALVANIZADO 4"X4", CAT. 772, MCA. RACO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$207.12	1								207.12						
C.00.0026	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$283.81	1								283.81						
C.00.0027	RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$194.08	1								194.08						
CAPÍTULO: 4 INSTALACIÓN ELECTRICA EN CASETA DE ACCESO/ EXTENSION DE LINEA DE																		
C.00.0028	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA PARA ALTA TENSION TIPO "CCF3" (1/0), NORMA C.F.E. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$7,445.68	3														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	4 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
															7445.68			
C.00.0029	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE CONCRETO ARMADO OCTAGONAL DE 12 MTS. PC-12-750 CON PROTOCOLO, NORMA C.F.E. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$54,095.40	3														
															54095.40			
C.00.0030	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA PARA ALTA TENSION TIPO "VS30 " (1/0), CON AISLADOR 13-PD, NORMA C.F.E. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$9,446.78	3														
															9446.78			
C.00.0031	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA PARA ALTA TENSION TIPO "VR30" (1/0), NORMA C.F.E. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$6,589.69	3														
															6589.69			
CAPÍTULO: 5 INSTALACIÓN ELECTRICA EN CASETA DE ACCESO/ACOMETIDA Y SUBESTACION																		
C.00.0032	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA DE PROTECCION CONTRA SOBREVOLTAJE "CCF29", NORMA C.F.E. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$11,465.30	3														
																11465.30		
C.00.0033	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE ALUMINIO ACSR SEMIAISLADO CAL. 1/0, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, NORMA C.F.E. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$18,903.60	3														
																18903.60		
C.00.0034	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANCO DE TRANSFORMACION MONOFASICO TIPO "1TR2B", CON APARTARAYOS Y BAJANTE A TIERRA, NORMA C.F.E. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$11,475.77	3														
																11475.77		
C.00.0035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO POSTE DE 15 KVA 13200-220/120 V AUTOPROTEGIDO EN ALTA Y BAJA TENSION CON PROTOCOLO, NORMA C.F.E. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$53,674.52	3														
																53674.52		
C.00.0036	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MUFA SECA DE ALUMINIO DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ,EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$83.61	3														
																83.61		
C.00.0037	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$97.11	3														
																97.11		
C.00.0038	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 38 MM (1 1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$1,412.94	3														
																1412.94		
C.00.0039	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$56.36	3														
																56.36		
C.00.0040	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE SOQUET 7T- 100 NORMA C.F.E. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$3,153.08	3														
																3153.08		
CAPÍTULO: 6 INSTALACIÓN ELECTRICA EN CASETA DE ACCESO/ALIMENTADOR EN BAJA																		
C.00.0041	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO CFE-TN-RBTB-2 PARA BAJA TENSION DE 0.66 X 1.00 X 0.65 MTS. CON TAPA Y MARCO GALVANIZADO, NORMA C.F.E., INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$12,768.57	3														
																12768.57		
C.00.0042	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO ALTA DENSIDAD PAD RD-17 DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$9,832.50	3														
																9832.50		
C.00.0043	SELLADO DE REGISTRO CON POLIURETANO (SELLADO DE HASTA 3 DUCTOS DE CANALIZACIONES POR REGISTRO), NCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$296.52	3														
																296.52		

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CIMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	5 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0044	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS XLPE 600 V (3+1) CAL. 1/0-2 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$16,948.00	3												16948.00		
CAPÍTULO: 7 INSTALACIÓN ELECTRICA EN CASETA DE ACCESO/ALUMBRADO PUBLICO																		
C.00.0042	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO ALTA DENSIDAD PAD RD 17 DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$4,370.00	2												4370.00		
C.00.0045	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA PARA ALUMBRADO TIPO "1R3" (4-4), NORMA C.F.E. INCLUYE: TRES ABRAZADERAS 2BSMA Y TORNILLERIA NECESARIA, REMATE PREFORMADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$5,075.70	2												5075.70		
C.00.0046	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA PARA ALUMBRADO TIPO "1P3" (4-4), NORMA C.F.E. INCLUYE: DOS ABRAZADERAS 2BSMA Y TORNILLERIA NECESARIA, AMARRE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$4,640.43	2												4640.43		
C.00.0047	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE NEUTRANEL 600 V (2+1) CAL. 4 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$10,715.40	6												10715.40		
C.00.0048	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA PARA ALIMENTACION DE RED AEREA EXISTENTE A REGISTRO INCLUYE: 2 TRAMOS DE TUBO CONDUIT E.A. 32 MM, 1 CODO CONDUIT E.A. 32 MM, 1 MUFA SECA DE A. DE 32 MM, 3 FLEJADAS, 9 MTS CABLE DE ALUMINIO NEUTRANEL CAL 4, 2 CONECTORES TIPO "AC" CALIBRE 2-4, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$2,498.64	2												2498.64		
C.00.0049	EQUIPO CONTROL PARA CIRCUITOS DE ALUMBRADO PUBLICO DE 2X30A CONFORMADA POR GABINETE NEMA 3R DE 500X400X200 MM, MCA SCHNEIDER CAT. CRN54200-M, INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X30A MCA CUTLER HAMMER CAT. EATQC2030, INTERRUPTOR ASTRONOMICO DIGITAL MARCA BTICINO MODELO REX2000 CLAVE 037020, CONTACTOR PARA ALUMBRADO PUBLICO DE 2X30 , TIPO NEMA, CAT 8GG1 5M01 0V03 MARCA S.G.D. INCLUYE: MONTAJE DE EQUIPOS ELECTRICOS, ROTULACION DE CIRCUITOS DENTRO DE LA CAJA HIMEL CON CINTILAS PLASTICAS, FIJACION Y NIVELACION CON FLEJE Y SELLO DE 3/4, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$17,744.25	2												17744.25		
C.00.0050	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA 2BS MARCA CONHESA NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$1,777.40	2												1777.40		
C.00.0051	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BRAZO DE FIERRO GALV. POR INMERSION DE 51 X 1800 LARGO X1500 ALTO MM. MARCA POLESA, AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DEOBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$10,697.50	6												10697.50		
C.00.0052	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA, MODELO ROADFOCUS-PLUS MEDIUM CARCASA DE INYECCION DE ALUMINIO ACABADO CON POLIESTER DE APLICACIÓN ELECTROESTATICA, RECEPTACULO DE 7 PINES, REFRACTOR DE POLIMERO DE GRADO ÓPTICO ESTABILIZADO UV , TEMPERATURA DE LUZ DE 4000K CAT.RFM-105W-NDLED-740-G1-R2M-UNV-DMG-[MX-004]-TLRD7 GY3 , DEBERA CONTAR CON CERTIFICADO ANCE DE LA NOM-031 Y CERTIFICADO PAESE VIGENTES, CON GARANTIA A FAVOR DEL MUNICIPIO A LA SUBDIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO, AL MOMENTO DE LA ENTREGA DE AL MENOS 10 AÑOS DEL LUMINARIO COMPLETO P.U.O.T (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$92,271.70	6												92271.70		
C.00.0053	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE O DADO PEDESTAL PREFABRICADO DE CONCRETO PARA POSTE DE ALUMBRADO CON SECCION PIRAMIDAL DE 40 X 40 CMS. EN LA BASE SUPERIOR Y DE 80 X 80 CMS. EN LA BASE INFERIOR POR 1.00 MTS. DE ALTURA, CON 4 ANCLAS DE 3/4" DE DIAM. X 1.00 MTS DE LARGO, CON TUERCAS Y RONDANAS GALVANIZADAS, INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$5,420.96	6												5420.96		

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	6 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0054	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE CONICO CIRCULAR DE 8.00 MTS. FABRICADO CON LAMINA CALIBRE 11, MARCA POLESA APROBADO POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO, INCLUYE APLICACION DE PINTURA EN ACABADO ESMALTE ALQUIDALICO, COLOR VERDE OSCURO MCA COMEX 100 A DOS MANOS APROBADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO, PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PINTADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$16,641.28	6														
																16641.28		
C.00.0055	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BRAZO TIPO I DE 1.80 M DE LARGO Y 51 MM DE DIAMETRO CED-40 EN ACABADO ESMALTE ALQUIDALICO, COLOR VERDE OSCURO MCA COMEX 100 A DOS MANOS APROBADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO, INCLUYE PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PINTADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$4,620.72	6														
																4620.72		
C.00.0056	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS XLPE 600 V (2+1) CAL. 4 AWG. MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$3,216.00	6														
																3216.00		
C.00.0057	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 0.40 X 0.40 X 0.60 MTS. CON RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 200 KG/CM2 PARA ALUMBRADO PUBLICO CON TAPA COLADA CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 CM ENTRE VARILLAS, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO GALVANIZADO, ASA RECTANGULAR DE ACERO REDONDO GALVANIZADO EN LA TAPA, FONDO DE GRAVA EN UN ESPESOR DE 5 CMS EL REGISTRO DEBERA DE ENTREGARSE RESANADO Y DETALLADO, TODOS LOS DUCTOS QUE ENTREN EN ÉL, DEBERAN DE ESTAR SELLADOS CON ESPUMA DE POLESTIRENO, INCLUYE EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$2,309.26	6														
																2309.26		
CAPÍTULO: 8 CASETA DE VIGILANCIA/CANCELERÍA																		
C.00.0058	CANCEL PARA VANO DE 0.60 X 0.60 M CAN-12A DE ALUMINIO NEGRO, CON PERFILES DE 3", MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT SERIE 70 O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, EN 1 VENTANA DE PROYECCIÓN DE 0.60 X 0.60 M, PARA RECIBIR CRISTAL CLARO DE 6.00 MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD ULTRA PRESTIGE 70 MARCA 3M, INCLUYE: CRISTAL, COLOCACIÓN A MURO Y LOSA CON TAQUETES Y TORNILLOS DE 3", SELLO PERIMETRAL VINÍLICO COLOR GRIS, MANIJA DE PROYECCIÓN TAVELLINO, BISAGRA BRIDGE, COMPÁS LARGO 1980 EN COLOR NEGRO, MARCA CUPRUM, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, DIMENSIONAMIENTO, SELECCIÓN DE PERFILES, CORTES, PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$3,207.85	2														
																3207.85		
C.00.0059	CANCEL PARA VANO FORMADO POR TRES LADOS EN ÁNGULO RECTO, DE (2.71+1.30+1.30) X 1.20 M DE ALTURA, CAN-13 DE ALUMINIO NEGRO, CON PERFILES DE 4", MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT SERIE 140 O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, COMPUESTO POR 1 FIJO DE 2.71 X 1.20 M Y 2 FIJOS DE 1.30 X 1.20 M, CON CRISTAL CLARO TEMPLADO DE 6.00 MM, COLOCADOS A HUESO, Y PELÍCULA DE SEGURIDAD ULTRA PRESTIGE 70 MARCA 3M, INCLUYE: EL CRISTAL, COLOCACIÓN A MURO CON TAQUETES Y TORNILLOS DE 3", SELLO PERIMETRAL VINÍLICO COLOR GRIS, DIMENSIONAMIENTO, SELECCIÓN DE PERFILES, CORTES, PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$14,105.00	2														
																14105.00		
CAPÍTULO: 9 CASETA DE VIGILANCIA/HERRERÍA																		

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	7 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0060	PUERTA P-05 DE 1.00X2.10 M. 1 HOJA ABATIBLEDE 1.33X2.10 M PREFABRICADA SENCILLA CONTRAINCENDIO MODELO EI260 C5 LINEA EUROPEA MARCA ASTURMEX O SIMILAR EN CALIDAD, CARACTERISTICAS Y GARANTÍA, ABASE DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, ENSAMBLADA POR PERFILADORA MEDIANTE ELECTRO-SOLDADO POR PUNTOS DEL CONJUNTO TAPABANDEJA, RIGIDIZADORES DE ACERO GALVANIZADO, AISLAMIENTO DE LANA MINERAL ROCKWOOL DENSIDAD 145 KG/M3 O SIMILAR EN CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y GARANTÍA, 2 BISAGRAS DE ACERO DE 3 MM DE GROSOR Y FIJADAS AL MARCO POR SOLDADURA A LA HOJA CON TORNILLOS MEX16 ZINCADOS, BULÓN ANTI-PALANCA DE ACERO HEXAGONAL DE 14X36 MM, ZINCADO, BARRA ANTIPÁNICO HORIZONTAL USO RUDO MODELO JFK 1200 JAKO DE ACERO COLOR PLATA, ANTI-ENGANCHE, HOMOLOGADA SEGÚN LA NORMA DIN 18273, ALMA DE ACERO FORRADA POR FUSIÓN, ESCUDOS METÁLICOS FORRADOS CON NYLON Y TORNILLERÍA GROSOR DE PUERTA 52 MM, CERRADURA DE LÍNEA, MARCO DE ACERO CON CONDUCTIVIDAD TÉRMICA AMINORADA, CALIBRE 16 JAMBAS Y DINTELES DEL PERFIL ESPECIAL MODELO ASTURMEX O SIMILAR EN CALIDAD, CARACTERISTICAS Y GARANTÍA JUNTA INTUMESCENTE DE GRAFITO 15 X 2MM QUE DILATA 25 VECES SU TAMAÑO A PARTIR DE 150ºC GARRAS DE FIJACIÓN DE CHAPA DE ACERO LAMINADO EN FRIO, 230X1.5 MM SEPARADORES DE LÁMINA DE ACERO 50X2.5 MM, ACABADO DE LÁMINA PINTADA EN POLVO POLYESTER TERMOENDURECIBLE CAPA DE PINTURA SUPERIOR A 100 MICRAS COLOR ESTÁNDAR RAL GRIS GOFRADO 7001. INCLUYE MATERIALES, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	PZA	$9,641.90	2														
																9641.90		
C.00.0061	JARDINERA JH-01 DE 0.60 X 0.70 X 1.05 M. CON BASTIDOR DE PERFIL RECTANGULAR DE FIERRO C-100 CAL. 14, FORMADO POR CUATRO POSTES DE 1.05 M Y CATORCE TRAVESAÑOS DE 0.60 M, SOLDADOS PARA RECIBIR CUBIERTA EN CARAS INTERNAS Y EXTERNAS CON LÁMINA LISA TROQUELADA DE FIERRO CALIBRE 14, TERMINADO CON UNA MANO DE PRIMER ACRÍLICO COLOR CAR Y DOS MANOS DE ESMALTE ALQUÍDICO LÍNEA ESMALTE 100 TOTAL, AMBOS MARCA COMEX, Ó EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, COLOR GRIS PERLA MATE, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, FLETES, ACARREOS, HERRAJES, TORNILLERÍA, AJUSTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	$3,132.51	2														
																3132.51		
C.00.0062	BASE PARA JARDINERA DE 0.60 X 0.70 X 0.75 M. CON BASTIDOR DE PERFIL RECTANGULAR DE FIERRO C-200 CAL. 14, FORMADO POR CUATRO POSTES DE 0.75 M. Y OCHO TRAVESAÑOS DE 0.60 M. SOLDADOS, TERMINADO CON UNA MANO DE PRIMER ACRÍLICO COLOR CAR Y DOS MANOS DE ESMALTE ALQUÍDICO LÍNEA ESMALTE 100 TOTAL, AMBOS MARCA COMEX, Ó EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, COLOR GRIS PERLA MATE, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, SOLDADURAS, DESPERDICIOS, FLETES, ACARREOS, HERRAJES, TORNILLERÍA, AJUSTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	$2,257.84	2														
																2257.84		
CAPÍTULO: 10 CASETA DE VIGILANCIA/CARPINTERÍA																		

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	8 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0063	PUERTA ABATIBLE PC-07 DE TAMBOR Y MARCO PARA VANO DE 0.80 X 2.10 M. CON BASTIDOR INTERIOR METÁLICO DE PERFIL CUADRADO DE 1" X 1" (DOS LARGUEROS Y CUATRO TRAVESAÑOS), TERMINADO CON PRIMER ANTICORROSIVO A DOS MANOS. CUBIERTAS EN AMBAS CARAS CON MDF DE 9.00 MM ENCHAPADO DE ENCINO AMERICANO Y BOQUILLAS LATERALES DE 2" X 1.00 CM. MARCO DE 1" X 15.00 CM. CHAMBRANAS DE 1.00 X 5.00 CM. Y BATIENTE DE 3/4" X 3/4", DE MADERA DE PINO DE PRIMERA CALIDAD, TERMINADA EN CARAS VISIBLES ENTINTADOS EN COLOR ENCINO AMERICANO; DOS MANOS DE SELLADOR DE NITROCELULOSA Y DOS MANOS DE BARNIZ ACABADO MATE. INCLUYE: REFUERZO CENTRAL PARA CHAPA EN BASTIDOR CON MADERA DE PINO DE 1" X 0.20 X 0.20 M. CHAPA MODELO ROTTERDAM PREMIUM NEGRA 9908 MARCA JAKO. TRES BISAGRAS EMBALERADAS MODELO CM.03 MARCA JAKO, O EQUIVALENTES AMBAS CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. SEÑALIZACIÓN GRABADA SOBRE MDF CON ROUTER CON GROSOR DE LÍNEA DE 4.00 MM. DIMENSIONAMIENTO, CORTES, CLAVO, PEGAMENTO, PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTES Y LIMPIEZA.	PZA	$10,618.32	2												10618.32		
C.00.0064	MUEBLE BAJO BARRA DE LAVABO MB-03, CON MEDIDAS GENERALES DE 1.20 X 0.49 M. CON UN COSTADO DE 0.60 X 0.49 M. MARCO PERIMETRAL Y DOS PUERTAS DE 0.59 X 0.49 M DE MDF DE 16.00 MM. ENCHAPADO DE ENCINO AMERICANO. INCLUYE: SELLADOR IMPERMEABLE PARA MADERA, BARNIZ MARINO MATE TRANSPARENTEDOS JALADERA DE BARRA EN ACERO INOXIDABLE SATINADO MODELO W20010X192 DE 10" MARCA JAKO O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. CUATRO BISAGRAS BIDIRECCIONALES, CUATRO RESBALONES PARA CIERRE DE CADA HOJA. DIMENSIONAMIENTO, CORTES, CLAVO, PEGAMENTO, PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTES Y LIMPIEZA.	PZA	$8,787.54	2												8787.54		
C.00.0065	MUEBLE TIPO CLOSET MC-06, CON MEDIDAS GENERALES DE 1.55 X 0.60 X 1.98 M. CON BASTIDOR (COSTADOS Y TAPA SUPERIOR E INFERIOR), DOS PUERTAS DE 0.76 X 1.95 M, UN ENTREPAÑO VERTICAL DE 0.50 X 1.95 M Y TRES ENTREPAÑOS INTERIORES DE 0.76 X 0.50 M. TODO DE MDF DE 16.00 MM. ENCHAPADO DE ENCINO AMERICANO. INCLUYE: DOS TUBOS DE ACERO INOXIDABLE CROMADO DE 3/4" DE DIÁMETRO X 0.75 M. COLOCADOS A COSTADOPS DE MUEBLE CON BRIDAS DE ALUMINIO DE 3" DE DIÉMETRO. DOS JALADERAS DE BARRA DE ACERO INOXIDABLE SATINADO MODELO W20010X512 DE 20" MARCA JAKO, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. CUATRO BISAGRAS BIDIRECCIONALES. CUATRO RESBALONES PARA CIERRE DE CADA HOJA. DIMENSIONAMIENTO, CORTES, CLAVO, PEGAMENTO, PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, NIVELACIÓN, AJUSTES Y LIMPIEZA.	PZA	$15,174.85	2												15174.85		
CAPÍTULO: 11 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN HIDRÁULICA/PRELIMINARES																		
C.00.0021	RANURADO EN MURO DE TABIQUE BARRO POR MEDIOS MANUALES (A MARRO Y CINCEL). INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	$648.72	1								648.72						
C.00.0027	RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$789.91	1								789.91						
C.00.0066	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS. INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$146.88	7	125.90						20.98							
C.00.0067	EXCAVACION DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$219.53	1								219.53						
C.00.0068	PLANTILLA DE ARENA TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS DE 15 CMS. DE ESPESOR, PARA TENDIDO DE TUBERIA. P.U.O.T.	M2	$44.95	3														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	9 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
											44.95							
C.00.0069	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$74.72	3														
											74.72							
C.00.0070	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$65.64	3														
											65.64							
C.00.0071	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$1,072.90	3														
											1072.90							
C.00.0072	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO DEL KM 31 EN ADELANTE (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$497.83	3														
											497.83							
C.00.0073	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE PAGO P.U.O.T.	M3	$29.46	3														
											29.46							
CAPÍTULO: 12	CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN HIDRÁULICA/SOPORTERÍA Y																	
C.00.0074	TUBO DE CPVC FLOWGUARD AZUL 7 KG/CM2, DE 13 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN, CEMENTANTE DE CPVC Y LIMPIEZA.	ML	$288.26	3														
											288.26							
C.00.0075	TUBO DE CPVC FLOWGUARD AZUL 7 KG/CM2, DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN, CEMENTANTE DE CPVC Y LIMPIEZA.	ML	$1,002.90	3														
											1002.90							
C.00.0076	COPLE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 13 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$67.17	3														
											67.17							
C.00.0077	COPLE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$148.90	3														
											148.90							
C.00.0078	CODO DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 13 MM DE DIÁMETRO X 90°, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$108.65	3														
											108.65							
C.00.0079	CODO DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO X 90°, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$263.25	3														
											263.25							
C.00.0080	TEE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 13 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$48.30	3														
											48.30							
C.00.0081	TEE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$67.44	3														
											67.44							
C.00.0082	REDUCCIÓN BUSHING DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 19 A 13 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$45.54	3														
											45.54							
C.00.0083	CONECTOR MACHO DE CPVC FLOWGUARD CON INSERTO METÁLICO PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$245.04	3														
											245.04							

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

LUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	10 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0084	ADAPTADOR HEMBRA DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$41.28	3							41.28							
C.00.0085	TAPÓN DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 13 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$63.00	3							63.00							
C.00.0086	TUERCA UNIÓN DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$255.62	3							255.62							
C.00.0087	LLAVE TIPO NARIZ COMPACTA CON CUERPO DE BRONCE, CONEXIÓN ROSCADA, 19 MM DIÁMETRO, FIGURA 19NC, MARCA URREA O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, CINTA TEFLÓN, ROSCADO Y TORQUE. **(ESTE MODELO ES DE 13 MM)**	PZA	$247.70	3							247.70							
C.00.0088	VÁLVULA TIPO BOLA CON CUERPO DE LATÓN FORJADO, CON EXTREMOS ROSCADOS, PARA 350 PSI DE PRESIÓN, FIGURA 555, MARCA URREA, PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, ROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$1,240.36	3							1240.36							
CAPÍTULO: 13 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN HIDRÁULICA/EQUIPOS																		
C.00.0089	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO PLASTICO 450 LTS. DE CAPACIDAD. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$3,863.02	2													3863.02	
CAPÍTULO: 14 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN HIDRÁULICA/ ACOMETIDA HIDRÁULICA																		
C.00.0067	EXCAVACION DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALLUD Y EXTRACCION DE RESACA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$3,470.41	2						3470.41									
C.00.0068	PLANTILLA DE ARENA TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS DE 15 CMS. DE ESPESOR, PARA TENDIDO DE TUBERIA. P.U.O.T.	M2	$451.05	2						451.05								
C.00.0070	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	$1,036.83	2						1036.83								
C.00.0071	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$16,960.54	2						16960.54								
C.00.0072	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$7,869.64	2						7869.64								
C.00.0073	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	$465.38	2						465.38								
C.00.0074	TUBO DE CPVC FLOWGUARD AZUL 7 KG/CM2 DE 13 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN, CEMENTANTE DE CPVC Y LIMPIEZA.	ML	$190.74	2						190.74								
C.00.0075	TUBO DE CPVC FLOWGUARD AZUL 7 KG/CM2 DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN, CEMENTANTE DE CPVC Y LIMPIEZA.	ML	$4,948.98	2						4948.98								

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	11 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0076	COPLE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 13 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$22.39	2					22.39									
C.00.0077	COPLE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$744.50	2					744.50									
C.00.0090	TRAZO Y NIVELACIÓN EN LÍNEAS DE AGUA POTABLE CON APARATOS DE PRECISIÓN, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	$2,021.70	7	1732.89				288.81									
C.00.0091	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% PVSM. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$3,889.25	3					2592.83	1296.42								
C.00.0092	RELLENO DE ZANJAS CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.20 MTS. COMPACTADO AL 95% DE SU P.V.S.M., POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$9,371.27	3					6247.51	3123.76								
C.00.0093	RELLENO DE ZANJAS CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.15 MTS. COMPACTADO AL 95% DE SU P.V.S.M., POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$11,368.56	3					7579.04	3789.52								
C.00.0094	RELLENO DE ZANJAS CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.20 MTS. COMPACTADO AL 90% DE SU P.V.S.M., POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$4,990.22	2					4990.22									
C.00.0095	CARGA MANUAL AL CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$9,039.98	2					9039.98									
C.00.0096	ATRAQUES DE CONCRETO SIMPLE PARA SUJETAR TUBERÍAS, CONSTRUIDOS A BASE DE CONCRETO F'C = 200 KG/CM2. INCLUYE: CIMBRA DE MADERA COMUN, COLADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	$723.22	6											723.22			
C.00.0097	CAJA PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS TIPO 1 PARA UNA VÁLVULA, CONSTRUIDA CON MUROS DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:3, APLANADO DE CEMENTO ARENA 1:3 CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRADO FESTERGRAL EN PROPORCIÓN 2KG/X1 BULTO DE CEMENTO Y DE 1 CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO, DALA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, TMA=19 MM, CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 20CM, LOSA DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, TMA=19 MM, CON VARILLAS DE 3/8" @ 30 CM AMBOS SENTIDOS Y ESPESOR MÍNIMO DE 10 CM CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRADO FESTERGRAL EN PROPORCIÓN 2KG/X1 BULTO DE CEMENTO, LOSA DEL TECHO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, TMA=19 MM, CON VARILLAS DE 3/8" @ 10 CM AMBOS SENTIDOS Y ESPESOR MÍNIMO DE 10 CM, FILTRO DE GRAVA DE 19 MM DE 20 X 20 CM Y 50 CM DE PROFUNDIDAD (SIN TAPA). INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN Y RELLENO.	PZA	$30,358.80	6											30358.80			
C.00.0098	CONTRAMARCO DE ACERO CANAL DE 102 MM (4") DE 25 KG, SENCILLO, CENTRADO DE 90 CM. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A ESTRUCTURA DE CAJA.	PZA	$10,437.96	3					6958.64	3479.32								
C.00.0099	MARCO CON TAPA DE POLYCONCRETO DE 50 X 50 CMS TIPO PESADO CON LEYENDA "AGUA POTABLE" DE 71.75 KG. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A ESTRUCTURA DE CAJA.	PZA	$15,820.02	3					10546.68	5273.34								
C.00.0100	TUBO DE CPVC FLOWGUARD AZUL 7 KG/CM2, DE 25 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN, CEMENTANTE DE CPVC Y LIMPIEZA.	ML	$9,998.77	3					6665.85	3332.92								
C.00.0101	TUBO DE CPVC FLOWGUARD AZUL 7 KG/CM2, DE 38 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN, CEMENTANTE DE CPVC Y LIMPIEZA.	ML	$3,453.53	3					2302.35	1151.18								

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	12 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0102	TUBO DE CPVC FLOWGUARD AZUL 7 KG/CM2, DE 50 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN, CEMENTANTE DE CPVC Y LIMPIEZA.	ML	$24,191.90	3					16127.93	8063.97								
C.00.0103	COPLE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 25 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$1,274.13	3					849.42	424.71								
C.00.0104	COPLE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 38 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$600.36	3					400.24	200.12								
C.00.0105	COPLE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 50 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$4,237.75	3					2825.17	1412.58								
C.00.0106	CODO DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 25 MM DE DIÁMETRO X 90°, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$79.02	3					52.68	26.34								
C.00.0107	CODO DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 50 MM DE DIÁMETRO X 45°, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$415.96	3					277.31	138.65								
C.00.0108	TEE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 38 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$106.54	3					71.03	35.51								
C.00.0109	TEE DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 50 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$669.84	3					446.56	223.28								
C.00.0110	REDUCCIÓN BUSHING DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 50 A 38 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$289.82	3					193.21	96.61								
C.00.0111	REDUCCIÓN BUSHING DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 50 A 25 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$434.73	3					289.82	144.91								
C.00.0112	REDUCCIÓN BUSHING DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 38 A 25 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$149.24	3					99.49	49.75								
C.00.0113	TUERCA UNIÓN DE CPVC FLOWGUARD PARA TUBO DE 25 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, ALINEACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, PEGAMENTO, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$884.15	3					589.43	294.72								
C.00.0114	TUBO DE ACERO GALVANIZADO CÉDULA 40 ROSCADO DE 19 MM DE DIÁMETRO X 6.40 M DE LONG. MARCA TUBACERO. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES Y LIMPIEZA.	ML	$1,370.50	3					913.67	456.83								
C.00.0115	VÁLVULA DE ACOPLAMIENTO RÁPIDO, FUNDIDA EN BRONCE Y LATÓN, CON RESORTES DE ACERO INOXIDABLE, EMPAQUES DE NEOPRENO, TAPA DE ALUMINIO, ENTRADA HEMBRA NPT, MODELO V20, MARCA TINSA, PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, ROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$10,222.60	3					6815.07	3407.53								
C.00.0116	ACOPLADOR PARA VÁLVULA DE ACOPLAMIENTO RÁPIDO, FUNDIDO EN BRONCE Y LATÓN, MODELO A20, MARCA TINSA, PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, ROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$6,866.10	3					4577.40	2288.70								

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	13 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0117	CODO GIRATORIO PARA MANGUERA, FUNDIDO EN BRONCE Y LATÓN, MODELO C20, MARCA TINSA, PARA TUBO DE 19 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, ROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$8,565.45	3					5710.30	2855.15								
C.00.0118	TOMA DOMICILIARIA EN LÍNEA DE 3" A BASE DE TUBERÍA FLEXIBLE MULTICAPAS PEAD-AL-PEAD DE 1/2" DE DIÁMETRO, DE HASTA 2.50 M DE LONGITUD. INCLUYE: ABRAZADERA DE PVC 3" X 1/2", VÁLVULA DE INSERCIÓN DE 1/2", CODO BRONCE COMBINADO DE COMPRESIÓN DE 90° X 1/2", NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" CON FORRO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 50 CM DE LONGITUD, VÁLVULA RESTRICTORA DE FLUJO CON DISPOSITIVO ANTIFRAUDE DE 1/2", 2 NIPLES GALVANIZADOS DE 1/2" DE 30 CM DE LONGITUD, 2 CODOS GALVANIZADOS DE 1/2" X 90°, 2 NIPLES GALVANIZADOS DE 1/2" DE 10 CM DE LONGITUD Y TAPÓN DE PVC. P.U.O.T.	PZA	$1,530.44	1					1530.44									
CAPÍTULO: 15 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN SANITARIA/ PRELIMINARES																		
C.00.0021	RANURADO EN MURO DE TABIQUE BARRO POR MEDIOS MANUALES (A MARRO Y CINCEL), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	$581.42	4							581.42							
C.00.0067	EXCAVACIÓN DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECÁNICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCIÓN DE RESACA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$75.06	1							75.06							
C.00.0068	PLANTILLA DE ARENA TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS DE 15 CMS. DE ESPESOR, PARA TENDIDO DE TUBERÍA. P.U.O.T.	M2	$19.38	1							19.38							
C.00.0070	ACARREO EN CAMIÓN A PRIMER KILÓMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$22.46	1							22.46							
C.00.0071	ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3/KM	$366.83	1							366.83							
C.00.0072	ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3/KM	$170.24	1							170.24							
C.00.0073	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO. P.U.O.T.	M3	$10.08	1							10.08							
C.00.0119	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR AL 90%. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$556.31	1							556.31							
C.00.0120	CARGA MECÁNICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN O EXCAVACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$25.56	1							25.56							
CAPÍTULO: 16 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN SANITARIA/ SOPORTERÍA Y																		
C.00.0121	TUBO DE PVC SANITARIO DWV CEMENTAR, EXTREMOS LISOS, DE 50 MM. DE DIÁMETRO MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS Y LIMPIEZA.	ML	$1,137.26	1							1137.26							
C.00.0122	TUBO DE PVC SANITARIO DWV CEMENTAR, EXTREMOS LISOS, DE 100 MM. DE DIÁMETRO MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS Y LIMPIEZA.	ML	$934.80	1														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	14 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
											934.80							
C.00.0123	CODO DE 87° PARA TUBO DE PVC SANITARIO DWV CEMENTAR, DE 50 MM DE DIÁMETRO,MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$433.16	1														
											433.16							
C.00.0124	CODO DE 87° CON SALIDA BAJA DE 50 MM, PARA TUBO DE PVC SANITARIO DWV CEMENTAR, DE 100 MM DE DIAMETRO,MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$516.60	1														
											516.60							
C.00.0125	CODO DE 45° PARA TUBO DE PVC SANITARIO DWV CEMENTAR, DE 50 MM DE DIÁMETRO,MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$64.81	1														
											64.81							
C.00.0126	CODO DE 45° PARA TUBO DE PVC SANITARIO DWV CEMENTAR, DE 100 MM DE DIÁMETRO,MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$361.48	1														
											361.48							
C.00.0127	COPLE DE REPARACIÓN DE 50 MM, PARA TUBO DE PVC SANITARIO DWV CEMENTAR,MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$56.65	1														
											56.65							
C.00.0128	YE REDUCIDA DE 100 X 50 MM, PARA TUBO DE PVC SANITARIO DWV CEMENTAR,MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$191.79	1														
											191.79							
C.00.0129	TEE SENCILLA DE 50 X 50 MM, PARA TUBO DE PVC SANITARIO DWV ANGER, MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$156.06	1														
											156.06							
C.00.0130	ADAPTADOR PVC A GALVANIZADO CAMPANA DE 50 MM, PARA TUBO DE PVC SANITARIO DWV ANGER, MARCA DURALON DE NORMA, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$360.80	1														
											360.80							
C.00.0131	CODO DE ACERO GALVANIZADO CÉDULA 40 ROSCADO PARA TUBO DE 51 MM X 90°. INCLUYE: PRESENTACIÓN, SELLO CON CINTA TEFLÓN Y CONEXIÓN ENROSCADA A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$184.60	1														
											184.60							
C.00.0132	COPLE DE ACERO GALVANIZADO CÉDULA 40 ROSCADA PARA TUBO DE 51 MM DE DIÁMETRO. INCLUYE: PRESENTACIÓN, SELLO CON CINTA TEFLÓN Y CONEXIÓN ENROSCADA A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$82.06	1														
											82.06							
C.00.0133	NIPLE DE ACERO GALVANIZADO CÉDULA 40 ROSCA CORRIDA PARA TUBERÍA DE 51 MM DE DIÁMETRO; INSTALADO A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, SELLO CON CINTA TEFLÓN Y CONEXIÓN ENROSCA CORRIDA A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$103.74	1														
											103.74							
CAPÍTULO: 17 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN SANITARIA/ MOBILIARIO Y ACCESORIOS																		
C.00.0134	CHUPÓN UNIVERSAL DE PVC FLEXIBLE GRIS PARA DESCARGA DE 50 MM, MODELO P-89030, MARCA COFLEX, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$87.90	2														
												87.90						
C.00.0135	COLADERA DE PISO PARA INTERIOR CON CUERPO DE FIERRO FUNDIDO Y REJILLA DE BRONCE EN ACABADO CROMADO, MARCA HELVEX, MODELO 1342-35CH. INCLUYE: FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$3,351.08	2														
												3351.08						
C.00.0136	INODORO CON TANQUE ECOLÓGICO DE 3.8 LITROS, MARCA HELVEX, MODELO AUSTRAL. INCLUYE: VÁLVULAS HIDRÁULICAS, JUNTAS, PERNOS PARA ARMADO, PRESENTACIÓN, CONEXIÓN A CODO, ALINEACIÓN, PERFORACIÓN DE PISO, AMACICE CON CEMENTO BLANCO Y FIJACIÓN.	PZA	$3,729.08	1														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	15 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
															3729.08			
C.00.0137	MANGUERA METÁLICA PARA INODORO DE ACERO INOXIDABLE MARCA COFLEX, MODELO AS-F35, SALIDAS 13 (1/2") X 22 (7/8") MM DE DIÁMETRO, DE 35 CM DE LONGITUD, INCLUYE: PRESENTACIÓN ENROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$197.75	1														
															197.75			
C.00.0138	LLAVE TIPO ANGULAR CON CUERPO CROMADO, SIN CONTRATUERCA CONEXIÓN ROSCABLE, PARA 100 PSI DE PRESIÓN FIG. 4015C, MARCA URREA, PARA TUBO DE 13 MM DE DIÁMETRO. INCLUYE: PRESENTACIÓN, CINTA TEFLÓN, ROSCADO Y TORQUE.	PZA	$176.67	1														
															176.67			
C.00.0139	LLAVE TIPO NARIZ CON CUERPO CROMADO, CONEXIÓN ROSCADA PARA 100 PSI DE PRESIÓN, FIG. 19N, MARCA URREA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, CINTA TEFLÓN, ROSCADO Y TORQUE.	PZA	$389.74	1														
															389.74			
C.00.0140	LLAVE ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO, MARCA HELVEX, MODELO TV-105-2. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	$3,266.26	1														
															3266.26			
C.00.0141	CONTRA CON REJILLA PARA LAVABO CON REBOSADERO DE LATÓN MARCA HELVEX TH-063. INCLUYE: CONEXIÓN A LAVABO Y A CESPOL.	PZA	$1,434.98	1														
												1434.98						
C.00.0142	CESPOL DE LATÓN PARA LAVABO CON REGISTRO SIN CONTRA MARCA HELVEX TV-016 CROMO. INCLUYE: CONEXIÓN A LAVABO Y A LÍNEA SANITARIA Y SELLADO	PZA	$1,647.97	1														
															1647.97			
CAPÍTULO: 18 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN SANITARIA/ DESCARGA SANITARIA																		
C.00.0143	TRAZO Y NIVELACIÓN PARA LÍNEA SANITARIA EN ZANJA DE CUALQUIER ANCHO. INCLUYE: UBICACIÓN DE BANCOS, NIVELES, TRAZO, MARCAS Y SEÑALES.	ML	$1,773.78	10														
					1064.27				177.38	532.13								
C.00.0144	EXCAVACIÓN CON EQUIPO EN CEPA EN MATERIAL TIPO B DE 0 A 2 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: EXTRACCIÓN DE MATERIAL A PIE EN CEPA, AFINAMIENTO DE TALUDES Y SOBREEXCAVACIONES POR PROCEDIMIENTO.	M3	$15,909.83	4														
									3977.46	11932.37								
C.00.0145	CAMA DE ASIENTO CON ARENA, PARA TUBERÍA. INCLUYE: CARGA, ACARREO, DESCARGA A VOLTEO O MANUAL, ACOMODO, VERIFICACIÓN DE ESPESORES Y MANTENIMIENTO HASTA HABER COLOCADO LA TUBERÍA Y RELLENADO LA ZANJA.	M3	$8,408.38	4														
									2102.10	6306.29								
C.00.0146	RELLENO MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL INERTE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM EN CAPAS DE 15 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.	M3	$7,403.47	4														
									1850.87	5552.60								
C.00.0147	RELLENO MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL CALIDAD DE BASE COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-01-011/20.	M3	$47,363.39	4														
									11840.85	35522.54								
C.00.0148	RELLENO MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL CALIDAD DE SUB BASE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-01-011/20	M3	$32,662.94	4														
									8165.74	24497.21								
C.00.0149	RELLENO MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL CALIDAD DE SUBRASANTE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-01-011/20	M3	$33,338.79	4														
									8334.70	25004.09								
C.00.0150	ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN AL 1ER KM. INCLUYE: CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA.	M3	$4,890.79	2														
										4890.79								
C.00.0151	ACARREO EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN EN LOS KILÓMETROS SUBSECUENTES AL 1RO.	M3/KM	$12,901.57	2														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION
INICIO	02-dic-24	
TERMINACION	28-feb-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
0.0678%	16 DE 38

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
										12901.57								
C.00.0152	TUBERÍA DE PEAD DE 153 MM (6") CORRUGADO N-12 WT SISTEMA HERMÉTICO SANITARIO (WATER TIHGT). INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, DESCENSO, ACOMODO EN CAMA, ACOPLAMIENTO Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD.	ML	$48,697.30	2														
										48697.30								
C.00.0153	REGISTRO SANITARIO DE 40 X 60 CM A INTERIORES, DE 0 A 100 CM DE PROFUNDIDAD, CONSTRUIDO CON MURO DE 14 CM DE ESPESOR DE TABICON DE CONCRETO PESADO 12 X 14 X 28 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:5, TERMINADO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:5 DE 2 CM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTEGRAL EN PROPORCIÓN DE 2 KG/BULTO DE CEMENTO DE 50 KG, PERÍMETRO CON CADENA DE CONCRETO DE 14X20 CM DE SECCIÓN ARMADA CON 4 VS NO. 3 (3/8") Y ESTRIBOS DE NO.2 (1/4") @ 20 CM CON CONCRETO F'C = 200 KG/CM2 Y PLANTILLA DE PEDACERIA DE TABIQUE DE 5 CM DE ESPESOR, CON UNA BASE DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM DE ESPESOR F'C = 150 KG/CM2 (SIN TAPA) INCLUYE, TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN Y RELLENO	PZA	$25,119.60	2														
										25119.60								
C.00.0154	TAPA PARA REGISTRO DE 40 X 60 CM CON 8 CM DE ESPESOR, CONSTRUIDA A BASE DE CON CONCRETO F'C = 200 KG/CM2, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-8/8 SOLDADA A MARCO, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE ACERO DE 1/4" X 2 1/2" Y AGARRADERAS DE ALAMBRÓN DEL NO. 2. INCLUYE: ARMADO, COLADO, CURADO, FIJACIÓN DE CONTRAMARCO AL REGISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA.	PZA	$10,447.20	2														
										10447.20								
C.00.0155	POZO DE VISITA TRONCO CÓNICO DE 1.01 A 1.25 M DE PROFUNDIDAD, CONSTRUIDO CON CIMENTACIÓN A BASE DE LOSA DE CONCRETO SIMPLE DE 15 CM DE ESPESOR PARA DESPLANTE CON RESISTENCIA DE F'C=200 KG/CM2, MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3 ADICIONADO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DE 2 KG/BULTO DE CEMENTO, APLANADOS CON EL MISMO MORTERO DE 2.0 CM DE ESPESOR MÍNIMO, TERMINADO FINO EXTERIOR Y PULIDO INTERIOR, MEDIAS CAÑAS DE CONCRETO, ESCALONES DE VARILLA CORRUGADA DE ACERO NO 6 @ 40 CM. SIN BROCAL Y TAPA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL, CIMENTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DEL POZO, RELLENO CALIDAD SUBRASANTE COMPACTADO AL 95% PROCTOR, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE A AL SITIO DE DESPERDICIO.	PZA	$8,605.29	2														
										8605.29								
C.00.0156	POZO DE VISITA TRONCO CÓNICO DE 1.26 A 1.50 M DE PROFUNDIDAD, CONSTRUIDO CON CIMENTACIÓN A BASE DE LOSA DE CONCRETO SIMPLE DE 15 CM DE ESPESOR PARA DESPLANTE CON RESISTENCIA DE F'C=200 KG/CM2, MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3 ADICIONADO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DE 2 KG/BULTO DE CEMENTO, APLANADOS CON EL MISMO MORTERO DE 2.0 CM DE ESPESOR MÍNIMO, TERMINADO FINO EXTERIOR Y PULIDO INTERIOR, MEDIAS CAÑAS DE CONCRETO, ESCALONES DE VARILLA CORRUGADA DE ACERO NO 6 @ 40 CM. SIN BROCAL Y TAPA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL, CIMENTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DEL POZO, RELLENO CALIDAD SUBRASANTE COMPACTADO AL 95% PROCTOR, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE A AL SITIO DE DESPERDICIO.	PZA	$22,376.02	2														
										22376.02								
C.00.0157	POZO DE VISITA TRONCO CÓNICO DE 1.51 A 1.75 M DE PROFUNDIDAD, CONSTRUIDO CON CIMENTACIÓN A BASE DE LOSA DE CONCRETO SIMPLE DE 15 CM DE ESPESOR PARA DESPLANTE CON RESISTENCIA DE F'C=200 KG/CM2, MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:3 ADICIONADO CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN PROPORCIÓN DE 2 KG/BULTO DE CEMENTO, APLANADOS CON EL MISMO MORTERO DE 2.0 CM DE ESPESOR MÍNIMO, TERMINADO FINO EXTERIOR Y PULIDO INTERIOR, MEDIAS CAÑAS DE CONCRETO, ESCALONES DE VARILLA CORRUGADA DE ACERO NO 6 @ 40 CM. SIN BROCAL Y TAPA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL, CIMENTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DEL POZO, RELLENO CALIDAD SUBRASANTE COMPACTADO AL 95% PROCTOR, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE A AL SITIO DE DESPERDICIO.	PZA	$12,288.65	2														
										12288.65								

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	17 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0158	INTERCONEXIÓN DE LINEA DE DRENAJE NUEVO A POZO DE VISITA EXISTENTE CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, RUPTURA, REMOCION, ADECUACIÓN, CONEXIÓN, FORMACIÓN DE MEDIA CAÑA DE CONCRETO DE F C= 200 KG/CM2 Y REPARACIÓN DE POZO DE VISITA, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE A 20 M	PZA	$417.32	2						417.32								
CAPÍTULO: 19 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN PLUVIAL/ OBRA CIVIL PARA INSTALACIONES																		
C.00.0066	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$248.67	6	248.67													
C.00.0068	PLANTILLA DE ARENA TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS DE 15 CMS. DE ESPESOR, PARA TENDIDO DE TUBERÍA, P.U.O.T.	M2	$171.28	2						171.28								
C.00.0070	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$202.68	2						202.68								
C.00.0071	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$3,315.51	2						3315.51								
C.00.0072	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$1,538.41	2						1538.41								
C.00.0073	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE PAGO, P.U.O.T.	M3	$90.97	2						90.97								
C.00.0119	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR AL 90%, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$5,048.35	2						5048.35								
C.00.0120	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$230.70	2						230.70								
C.00.0159	EXCAVACION EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$1,084.50	2						1084.50								
C.00.0160	REGISTRO DE 40 X 60 X 100 CMS DE PROF. PROMEDIO MEDIDAS INTERIORES, PARA TUBERIA EXISTENTE A LA NUEVA LINEA DE DRENAJE, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, APLANADO PULIDO EN INTERIOR CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, FIRME DE CONCRETO SIMPLE R.N. H.O. F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, TAPA DE CONCRETO DE 0.10 MTS. DE ESPESOR ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 Y COLADA CON CONCRETO F C=200 KGS/CM2 T.M.A. 3/4", INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$3,030.57	1						3030.57								
C.00.0161	BROCAL CON REJILLA 7060 2 JALADERAS DE POLYCONCRETO, PARA REGISTRO, CÓDIGO HIREJ-PES-BRO-102, DE 56 X 70 CM MEDIDAS INTERIORES, MARCA POLITUBOS DE MÉXICO DE 102 KG/PIEZA, INCLUYE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$4,180.72	1										4180.72				
CAPÍTULO: 20 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN PLUVIAL/SOPORTERÍA Y CANALIZACIONES																		

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	18 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6			7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar	
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar	
C.00.0162	MORDAZA CON ELEMENTO GIRATORIO, MARCA CADDY, Nº DE PIEZA BC101500EG, PARA VARILLA DE 1/2", A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$2,023.68	2								1011.84	1011.84						
C.00.0163	MORDAZA UNIVERSAL, MARCA CADDY, Nº DE PIEZA 300005EG, PARA VARILLA DE 1/2", A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$3,662.80	2								1831.40	1831.40						
C.00.0164	CANAL STRUT TIPO D RANURADO DE 3 M DE LONGITUD, Nº DE PIEZA D25H3000HD, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$8,187.21	2								4093.61	4093.61						
C.00.0165	COLGADOR PERA, MARCA CADDY, Nº DE PIEZA 1150600EG, PARA TUBO DE 150 MM, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$2,495.90	2								1247.95	1247.95						
C.00.0166	COLGADOR PERA, MARCA CADDY, Nº DE PIEZA 1150800EG, PARA TUBO DE 200 MM, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$9,772.28	2								4886.14	4886.14						
C.00.0167	ABRAZADERA PARA CANAL STRUT UNIVERSAL, MARCA CADDY, Nº DE PIEZA USC218HD, PARA TUBO DE 200 MM A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$1,469.44	2								734.72	734.72						
C.00.0168	VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 1/2" A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	ML	$5,082.88	2								2541.44	2541.44						
C.00.0169	TUERCA HEXAGONAL GALVANIZADA DE 1/2" A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$1,368.84	2								684.42	684.42						
C.00.0170	ROLDANA PLANA GALVANIZADA DE 1/2" A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$1,445.96	2								722.98	722.98						
C.00.0171	TAQUETE DE EXPANSIÓN CON TORNILLO DE 1/2", MARCA CLEVIS, CÓDIGO TTBCT, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$605.12	2								302.56	302.56						
C.00.0172	TUBO DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 3.05 M DE LONGITUD Y 102 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CENEXIONES Y LIMPIEZA.	ML	$20,766.24	2								10383.12	10383.12						
C.00.0173	TUBO DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 3.05 M DE LONGITUD Y 152 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CENEXIONES Y LIMPIEZA.	ML	$18,821.40	2								9410.70	9410.70						
C.00.0174	TUBO DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 3.05 M DE LONGITUD Y 203 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CENEXIONES Y LIMPIEZA.	ML	$104,945.96	2								52472.98	52472.98						
C.00.0175	CODO A 90° DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 203 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CENEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$8,627.04	2								4313.52	4313.52						
C.00.0176	CODO A 45° DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 102 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CENEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$8,684.40	2								4342.20	4342.20						
C.00.0177	CODO A 45° DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 203 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CENEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$10,941.90	2								5470.95	5470.95						
C.00.0178	TE DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 203 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CENEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$31,452.72	2								15726.36	15726.36						

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	19 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6			7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar	
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar	
C.00.0179	YE DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 203 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$27,545.98	2								13772.99	13772.99						
C.00.0180	YE REDUCIDA DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 152 X 102 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$4,808.92	2								2404.46	2404.46						
C.00.0181	REDUCCIÓN DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 152 X 102 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$1,056.42	2								528.21	528.21						
C.00.0182	REDUCCIÓN DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 203 X 102 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$15,731.52	2								7865.76	7865.76						
C.00.0183	REDUCCIÓN DE FIERRO FUNDIDO, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 203 X 152 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$1,549.62	2								774.81	774.81						
C.00.0184	TAPÓN REGISTRO DE FIERRO FUNDIDO CON TAPA DE BRONCE, TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 102 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$5,028.30	2								2514.15	2514.15						
C.00.0185	COPLE PARA TUBO TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 102 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$12,581.58	2								6290.79	6290.79						
C.00.0186	COPLE PARA TUBO TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 152 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$2,994.32	2								1497.16	1497.16						
C.00.0187	COPLE PARA TUBO TIPO ACOPLAMIENTO RÁPIDO DE 203 MM DE DIÁMETRO, MARCA TISA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$90,536.06	2								45268.03	45268.03						
C.00.0188	TUBO DE PVC DWV CÉDULA 40 CEMENTAR, EXTREMOS LISOS, DE 100 MM DE DIÁMETRO,MARCA CRESCO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES, PRUEBAS HIDROSTÁTICAS Y LIMPIEZA.	ML	$18,219.04	2								9109.52	9109.52						
C.00.0189	CODO DE 45° DE PVC DWV CÉDULA 40 CEMENTAR, DE 100 MM, MARCA LASCO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$2,375.52	2								1187.76	1187.76						
C.00.0190	COPLE DE PVC DWV CÉDULA 40 CEMENTAR, DE 100 MM, MARCA LASCO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$912.78	2								456.39	456.39						
C.00.0191	ADAPTADOR MACHO DE PVC DWV CÉDULA 40 CEMENTAR, DE 100 MM, MARCA LASCO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	$595.92	2								297.96	297.96						
CAPÍTULO: 21 CASETA DE VIGILANCIA/INSTALACIÓN PLUVIAL/MOBILIARIO Y ACCESORIOS																			

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA

TRAMO:

COL.

CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024

CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	20 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0192	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA PARA AZOTEA CON CUPULA MODELO 444-X DE CONEXIÓN A TUBO DE 100MM (4") MCA HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD O COSTO, INCLUYE ANILLO, COPLES, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTOPA, LUBRICANTE, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS PARA SU COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	$13,246.40	1								13246.40						
C.00.0193	CANASTILLA PARA CANALÓN, MARCA FOSA, MODELO CE-4 DE FIERRO COLADO. INCLUYE: FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$6,421.68	1								6421.68						
C.00.0194	CHAROLA DE PLOMO DE 1 X 0.5 M CON 1.5 MM DE ESPESOR. INCLUYE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$6,225.06	1								6225.06						
C.00.0195	CHAROLA DE PLOMO DE 1 X 1 M CON 1.5 MM DE ESPESOR. INCLUYE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$17,051.55	1								17051.55						
CAPÍTULO: 22 INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS/CANALIZACIONES																		
C.00.0196	CHAROLA PORTA CABLES TIPO MALLA, DE 54 MM DE PERALTE ÚTIL Y 100 MM DE ANCHO ÚTIL CF 54/100, CON ACABADO GALVANIZADO POR INMERSIÓN EN CALIENTE (GC), USO INTERIOR, TRAMO DE 3 METROS, MARCA CABLOFIL SERIE CM0000073 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A CHAROLA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$7,726.50	2										3863.25	3863.25			
C.00.0197	PERFIL UNIVERSAL RCSN 3000 GS, TRAMO DE 3 METROS DE LARGO, CON ACABADO GALVANIZADO, PARA USO INTERIOR, MARCA CABLOFIL SERIE CM0140030 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA INCLUYE: PRESENTACIÓN, CORTES, FIJACION Y OTRAS CONEXIONES.	PZA	$1,117.89	2										558.95	558.95			
C.00.0198	CLIP PARA ARMAR CURVAS, FASLOCK XL GS, GALVANIZADO SENDZIMIR (GS), BOLSA CON 25 PIEZAS, MARCA CABLOFIL SERIE CM558320 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE PRESENTACIÓN, CORTES, FIJACION Y OTRAS CONEXIONES	PZA	$5,342.32	2										2671.16	2671.16			
C.00.0199	CONECTOR EQUIPOTENCIAL BLF8/50, BORNE DE LATÓN DE PUESTA A TIERRA, FIJACIÓN DERECHA SOBRE LA REJILLA, MARCA CABLOFIL SERIE CM585407 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, CORTES, FIJACION Y OTRAS CONEXIONES	PZA	$3,489.00	2										1744.50	1744.50			
C.00.0200	PLACA DE SALIDA DE DUCTOS SBDN DC, SOPORTE DE DERIVACIÓN DE DOS SALIDAS DE 21MM Y 27MM, CON RECUBRIMIENTO RICO EN ZINC (DC), MARCA CABLOFIL SERIE CM585110 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, CORTES, FIJACION Y OTRAS CONEXIONES	PZA	$2,382.16	2										1191.08	1191.08			
C.00.0201	MÉNSULA CSN 100, 17.85 CM MARCA CABLOFIL SERIE CM556100 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, CORTES, FIJACION Y OTRAS CONEXIONES	PZA	$1,131.28	2										565.64	565.64			
C.00.0202	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE P.U.O.T.	ML	$2,327.50	2										1163.75	1163.75			
C.00.0203	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 51 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 53 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE P.U.O.T.	ML	$1,719.68	2										859.84	859.84			
C.00.0204	TUBO CONDUIT DE PVC USO PESADO DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE P.U.O.T.	ML	$2,775.12	2										1387.56	1387.56			
C.00.0205	TUBO CONDUIT DE PVC USO PESADO DE 51 MM DE DIÁMETRO COMERCIAL, 53 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE P.U.O.T.	ML	$14,808.64	2										7404.32	7404.32			

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	21 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0206	CURVA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$313.35	2										156.68	156.68			
C.00.0207	CURVA DE PVC USO PESADO DE 19 MM DE DIÁMETRO COMERCIAL 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$150.24	2										75.12	75.12			
C.00.0208	COPLE CON TORNILLO DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$224.14	2										112.07	112.07			
C.00.0209	COPLE CON TORNILLO DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 51 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 53 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$150.18	2										75.09	75.09			
C.00.0210	CONECTOR RECTO CON TORNILLO DE FIJACIÓN, DE ACERO GALVANIZADO PARA TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA, DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$200.79	2										100.40	100.40			
C.00.0211	CONECTOR RECTO CON TORNILLO DE FIJACIÓN, DE ACERO GALVANIZADO PARA TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA, DE 51 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 53 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$53.24	2										26.62	26.62			
C.00.0212	CONECTOR DE PVC USO PESADO DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$223.95	2										111.98	111.98			
C.00.0213	CONECTOR DE PVC USO PESADO DE 51 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 53 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	$215.10	2										107.55	107.55			
C.00.0214	CAJA DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, DE LÁMINA GALVANIZADA TROQUELADA DE 10 X 10 X 5 CM, PARA TUBERÍA DE 19 MM, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN A TUBERÍA	PZA	$978.24	2										489.12	489.12			
C.00.0215	TAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 10.5 X 10.5 CM (CUADRADA 21 MM). A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN	PZA	$190.26	2										95.13	95.13			
C.00.0216	SOBRETAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 10.5 X 10.5 CM A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN	PZA	$22.32	2										11.16	11.16			
C.00.0217	GABINETE IP66 DE 30X30X15 PARA EXTERIORES IP66 MARCA ANCLO MOD. G4A303015-UL. A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$1,886.34	2										943.17	943.17			
C.00.0218	REGISTRO PARA TELECOMUNICACIONES PREFABRICADO DE CONCRETO CON TAPA Y MARCO GALVANIZADO DE 63 X 73 X 68 CM MARCA CEMMEX, MODELO LTT O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA.	PZA	$27,288.48	1									27288.48					
CAPÍTULO: 23 INSTALACIÓN CCTV/ CANALIZACIONES																		
C.00.0202	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE P.U.O.T.	ML	$4,987.50	2										2493.75	2493.75			
C.00.0204	TUBO CONDUIT DE PVC USO PESADO DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE P.U.O.T.	ML	$760.92	2										380.46	380.46			

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	22 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0206	CURVA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$313.35	2										156.68	156.68			
C.00.0207	CURVA DE PVC USO PESADO DE 19 MM DE DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$37.56	2										18.78	18.78			
C.00.0208	COPLE CON TORNILLO DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$448.28	2										224.14	224.14			
C.00.0210	CONECTOR RECTO CON TORNILLO DE FIJACIÓN DE ACERO GALVANIZADO PARA TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA, DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$111.55	2										55.78	55.78			
C.00.0212	CONECTOR DE PVC USO PESADO DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$74.65	2										37.33	37.33			
C.00.0214	CAJA DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DE LÁMINA GALVANIZADA TROQUELADA DE 10 X 10 X 5 CM. PARA TUBERÍA DE 19 MM. A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN A TUBERÍA.	PZA	$203.80	2										101.90	101.90			
C.00.0215	TAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 10.5 X 10.5 CM (CUADRADA 21 MM), A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN.	PZA	$45.30	2										22.65	22.65			
C.00.0217	GABINETE IP66 DE 30X30X15 PARA EXTERIORES IP66 MARCA ANCLO MOD. GA4303015-UL A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	$13,204.38	2										6602.19	6602.19			
C.00.0219	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED GRUESA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE. P.U.O.T.	ML	$24,703.42	2										12351.71	12351.71			
C.00.0220	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED GRUESA DE 25 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 27 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE. P.U.O.T.	ML	$17,141.28	2										8570.64	8570.64			
C.00.0221	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED GRUESA DE 32 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 35 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE. P.U.O.T.	ML	$1,241.73	2										620.87	620.87			
C.00.0222	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 25 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 27 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE. P.U.O.T.	ML	$370.14	2										185.07	185.07			
C.00.0223	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 32 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 35 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE. P.U.O.T.	ML	$2,096.82	2										1048.41	1048.41			
C.00.0224	TUBO CONDUIT DE PVC USO PESADO DE 25 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 27 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE. P.U.O.T.	ML	$2,722.80	2										1361.40	1361.40			
C.00.0225	TUBO CONDUIT DE PVC USO PESADO DE 32 MM DE DIÁMETRO COMERCIAL, 35 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE.	ML	$6,502.94	2										3251.47	3251.47			
C.00.0226	CURVA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 32 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 35 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$148.35	1											148.35			

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	23 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0227	CURVA DE PVC USO PESADO DE 25 MM DE DIÁMETRO COMERCIAL, 27 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$39.52	1											39.52			
C.00.0228	COPLE CON TORNILLO DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 25 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 27 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$23.05	1											23.05			
C.00.0229	COPLE CON TORNILLO DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 32 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 35 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$313.67	1											313.67			
C.00.0230	CONECTOR RECTO CON TORNILLO DE FIJACIÓN, DE ACERO GALVANIZADO PARA TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA, DE 25 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 27 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$24.88	1											24.88			
C.00.0231	CONECTOR RECTO CON TORNILLO DE FIJACIÓN, DE ACERO GALVANIZADO PARA TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA, DE 32 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 35 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$280.55	1											280.55			
C.00.0232	CONECTOR DE PVC USO PESADO DE 25 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 27 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$21.15	1											21.15			
C.00.0233	CONECTOR DE PVC USO PESADO DE 32 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 35 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$112.70	1											112.70			
C.00.0234	CONTRA Y MONITOR DE ACERO GALVANIZADO DE PARED GRUESA DE 1/2 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$110.28	1											110.28			
C.00.0235	CONTRA Y MONITOR DE ACERO GALVANIZADO DE PARED GRUESA DE 25 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 27 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$41.50	1											41.50			
C.00.0236	CONTRA Y MONITOR DE ACERO GALVANIZADO DE PARED GRUESA DE 32 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 35 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$64.26	1											64.26			
C.00.0237	CAJA DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DE LÁMINA GALVANIZADA TROQUELADA DE 12 X 12 X 5 CM, PARA TUBERÍA DE 25 MM A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN A TUBERÍA.	PZA	$78.87	1											78.87			
C.00.0238	TAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 12.4 X 12.4 CM (CUADRADA 25 MM), A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN.	PZA	$26.05	1											26.05			
C.00.0239	REGISTRO PARA TELECOMUNICACIONES PREFABRICADO DE CONCRETO CON TAPA DE 40 X 40 X 60 CM, CON FILTRO DE 20 CM A BASE DE GRAVA TRITURADA DE 3/4", MARCA CENMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA.	PZA	$6,879.20	1											6879.20			
CAPÍTULO: 24 INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO/ OBRA CIVIL																		
C.00.0067	EXCAVACION DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$94.42	4										47.21	47.21				

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	24 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0240	RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, COMPACTADO EN CAPAS NO MAYORES DE 0.20 MTS DE ESPESOR, CON MEDIOS SEMIMECANICOS AL 90% P.V.S.M., SELECCION Y VOLTEO A MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$322.20	4									161.10	161.10				
C.00.0241	RELLENO A BASE DE MORTERO FLUIDO PREMEZCLADO F'C=50 KG/CM2, PARA EL ENCOFRADO DE TUBERIA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$31,433.88	4									15716.94	15716.94				
CAPÍTULO: 25 INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO/ CANALIZACIONES																		
C.00.0202	TUBO CONDUIT DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE. P.U.O.T.	ML	$199.50	4									99.75	99.75				
C.00.0204	TUBO CONDUIT DE PVC USO PESADO DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE. P.U.O.T.	ML	$268.56	4									134.28	134.28				
C.00.0206	CURVA DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$125.34	4									62.67	62.67				
C.00.0208	COPLE CON TORNILLO DE ACERO GALVANIZADO DE PARED DELGADA DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$64.04	4									32.02	32.02				
C.00.0210	CONECTOR RECTO CON TORNILLO DE FIJACIÓN, DE ACERO GALVANIZADO PARA TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA, DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	$89.24	4									44.62	44.62				
C.00.0214	CAJA DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, DE LÁMINA GALVANIZADA TROQUELADA DE 10 X 10 X 5 CM, PARA TUBERÍA DE 19 MM, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN A TUBERÍA.	PZA	$122.28	4									61.14	61.14				
C.00.0215	TAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 10.5 X 10.5 CM (CUADRADA 21 MM), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN.	PZA	$27.18	4									13.59	13.59				
CAPÍTULO: 26 ESTRUCTURAL CASETA/PRELIMINARES																		
C.00.0066	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL, CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$190.62	6	190.62													
C.00.0067	EXCAVACION DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$1,561.23	3						1561.23								
C.00.0091	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS AL 95% PVSM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$4,761.48	3							4761.48							
C.00.0242	MEJORAMIENTO DE TERRENO NATURAL CON CAL EN PROPORCION DE 4 KG/M2, CON MEDIOS MECANICOS, EN UN ESPESOR DE 20 CMS COMPACTADO AL 90 + 2 % MVSM AASHTO ESTANDAR. P.U.O.T.	M2	$1,019.20	1						1019.20								
C.00.0243	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL A 90% PVSM, CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR, P.U.O.T.	M2	$644.15	1														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	25 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
										644.15								
C.00.0244	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN CAJA CON MATERIAL INERTE, CALIDAD SUBRASANTE COMPACTADO AL 100% DE SU M.V.S.M. AASHTO ESTÁNDAR EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR	M3	$8,993.04	3								8993.04						
C.00.0245	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL CALIDAD SUBRASANTE COMPACTADO AL 100% DE SU MVSM AASHTO ESTÁNDAR EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR	M3	$4,666.04	3								4666.04						
C.00.0246	SUB-BASE DE TEPETATE COMPACTADO AL 95% PVSM. NORMAS SCT, P.U.O.T.	M3	$6,746.13	3								6746.13						
CAPÍTULO: 27 ESTRUCTURAL CASETA/ CARGAS Y ACARREOS																		
C.00.0069	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$530.93	2						265.47	265.47							
C.00.0070	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$466.44	2						233.22	233.22							
C.00.0071	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$7,629.56	2						3814.78	3814.78							
C.00.0072	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$3,540.12	2						1770.06	1770.06							
C.00.0073	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	$209.36	2						104.68	104.68							
CAPÍTULO: 28 ESTRUCTURAL CASETA/ CIMENTACIÓN																		
C.00.0247	PLANILLA DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 0.08 MTS DE ESPESOR PROMEDIO EN LOSA DE AZOTEA PARA DAR PENDIENTE, TERMINADO CON PLANA, PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$4,194.50	2								4194.50						
C.00.0248	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=3000 KG/CM2 DEL NO. 2 (1/4"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$2,966.40	3								2966.40						
C.00.0249	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 NO.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$5.96	1								5.96						
C.00.0250	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMETACION FY=4200 KG/CM2, DE CUALQUIER DIAMETRO (DEL NO. 3 (3/8") AL NO. 8 (1)), INCLUYE: ANCLAS DE REDONDO A-36 DE 3/4, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS, P.U.O.T.	KG	$3.70	1								3.70						
C.00.0251	RIEGO DE IMPREGNACION A MANO CON EMULSION ASFALTICA A RAZON DE 1.3 LT/M2, GARANTIZANDO UNA PENETRACION MINIMA DE 4 MM. EVITANDO LA CIRCULACION TEMPRANA, DEJANDO EN REPOSO 48 HRS. APLICANDO AL MEDIO DIA (NO NUBLADO) PARA AREAS DE ANDADORES, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$269.77	1								269.77						
C.00.0252	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3A. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$8,539.03	3														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	26 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
											8539.03							
C.00.0253	CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACIÓN, F'C = 250 KG/CM2 BOMBEABLE, CLASE 1 ESTRUCTURAL, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, BOMBEADO, VACIADO Y CURADO	M3	$16,819.27	3														
											11212.85	5606.42						
C.00.0254	CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACIÓN, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$3,262.95	3														
											2175.30	1087.65						
C.00.0255	MURETE DE ENRASE CON TABICON PESADO 10X14X28, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 28 CMS. DE 1.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$7,483.86	4														
												7483.86						
CAPÍTULO: 29 ESTRUCTURAL CASETA/ SUPERESTRUCTURA																		
C.00.0256	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (ALAMBRON) DEL NO. 2 (1/4") FY=2300 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$995.40	3														
												995.40						
C.00.0257	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN LOSAS DE CONCRETO FY=4200 KG/CM2, DE CUALQUIER DIAMETRO (DEL NO. 3 (3/8") AL NO 8 (1/2)). INCLUYE: ANCLAS DE REDONDO A-36 DE 3/4, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS P.U.O.T.	KG	$4.51	3														
												4.51						
C.00.0258	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$2,407.20	3														
												2407.20						
C.00.0259	CIMBRA ACABADO APARENTE EN LOSAS DE CONCRETO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$11,465.04	3														
												11465.04						
C.00.0260	CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO, DE RESISTENCIA F'C = 250 KG/CM2 EN LOSAS DE CONCRETO, TAMAÑO DE AGREGADO MAXIMO DE 3/4", R.N., INCLUYE: VACIADO, NIVELACION, VIBRADO Y CURADO P.U.O.T.	M3	$8,987.98	3														
												8987.98						
CAPÍTULO: 30 ESTRUCTURAL CASETA/ LIMPIEZAS																		
C.00.0261	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA PARA ENTREGA DE ESPACIO, INCLUYE: LIMPIEZA DE PISOS, VIDRIOS, MUROS, HERRERIAS, PLAFONES, ETC., MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$325.04	1														
													325.04					
CAPÍTULO: 31 ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO																		
C.00.0255	MURETE DE ENRASE CON TABICON PESADO 10X14X28, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 28 CMS. DE 1.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$9,015.49	3														
													3005.16	6010.33				
C.00.0256	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (ALAMBRON) DEL NO. 2 (1/4") FY=2300 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$4,313.40	3														
													1437.80	2875.60				
C.00.0258	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$2,407.20	3														
													802.40	1604.80				

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	27 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
					1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0262	FIRME DE CONCRETO R.N. H-O F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.10 MTS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10 / 10, ACABADO PULIDO Y RALLADO CON BROCHA DE PELO EN LOSAS DE 3.00 X 2.00 MTS. ACABADO CON VOLTEADOR Y CIMBRA EN FRONTERAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$6,476.21	2										6476.21					
C.00.0263	MURETE DE ENRASE CON TABICON DE CONCRETO PESADO DE 10 X 14 X 28 CM. DE 0.14 MTS DE ESPESOR, EN CIMENTACION, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$12,056.67	4										6028.34	6028.34				
C.00.0264	PRETIL FORJADO CON MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, ACABADO APARENTE EN AMBAS CARAS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$17,634.05	4										8817.03	8817.03				
C.00.0265	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN SUPER ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$7,376.62	4										3688.31	3688.31				
C.00.0266	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN TRABES FY=4200 KG/CM2, DE CUALQUIER DIAMETRO (DEL NO. 3 (3/8") AL NO 8 (1/2)), INCLUYE: ANCLAS DE REDONDO A-36 DE 3/4, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS. P.U.O.T.	KG	$6,318.90	4										3159.45	3159.45				
C.00.0267	CIMBRA ACABADO APARENTE EN TRABES , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$10,477.98	4										5238.99	5238.99				
CAPÍTULO: 32 ACABADOS DE PISO CASETA DE ACCESO																		
C.00.0268	APLICACIÓN DE SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE WET LOOK SEMI MATE, MARCA BEHR, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, APLICADO CON RODILLO A DOS MANOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE LIBERÁNDOLA DE POLVO, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ALEDAÑOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIÓN, DESPERDICIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	$1,524.89	1										1524.89					
CAPÍTULO: 33 ACABADOS DE MURO CASETA DE ACCESO																		
C.00.0269	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO : ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA, INCL. REMATES, ANDAMIO MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.P.U.O.T.	M2	$5,979.58	3									5979.58						
C.00.0270	REPELLADO CON STUCCO BLANCO MARCA UNIBLOCK (O SIMILAR EN CALIDAD, CARACTERÍSTICAS Y GARANTÍA) DE 4 A 7 MILIMETROS DE ESPESOR ACABADO FINO INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PREPARACIÓN DE MEZCLA, APLICACIÓN Y TERMINADO.	M2	$8,705.77	3									8705.77						
C.00.0271	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA LAVABLE MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX O SIMILAR,EN CALIDAD Y COSTO,TRABES Y COLUMNAS INCL. PREPARACION DE SUPERFICIE,REBABEAR, PLASTE, NECESARIO,ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN, APLICACIÓN DE COLOR DE ACUERDO A TÉRMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO	M2	$11,491.05	2									11491.05						
CAPÍTULO: 34 ACABADOS EN PLAFÓN CASETA DE ACCESO																		
C.00.0272	APLANADO CON MORTERO, CEM:ARENA PROPORCION 1:5 DE 2 CM DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, TERMINADO PULIDO FINO CON LLANA METALICA, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$7,958.34	3									5305.56	2652.78					
C.00.0273	APLANADO DE YESO EN PLAFONES Y TRABE CUMBRERA DE 2.5 CM CON MAESTRAS Y REVENTON, INCLUYE REMATES EMBOQUILLADOS Y ANDAMIOS. P.U.O.T.	M2	$10,659.78	2									10659.78						

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	28 DE 38
TERMINACIÓN	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0274	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T	M2	$6,071.96	2										6071.96				
CAPÍTULO: 35 ACABADOS EN AZOTEA CASETA DE ACCESO																		
C.00.0269	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1:5 DE 2 CM. DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA, INCL. REMATES, ANDAMIO MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T	M2	$11,301.52	4									11301.52					
C.00.0274	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T	M2	$10,859.14	3									10859.14					
C.00.0275	RELLENO EN AZOTEA CON TEZONTLE CAL PROP. 8:1 PARA DAR PENDIENTE, APIZONADA Y NIVELADA, INCLUYE: MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA. P.U.O.T	M3	$24,611.46	6										24611.46				
C.00.0276	IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE ACRILICO ELASTOMERICO ACRIL-ROOF COLOR TERRACOTA SIN DILUIR CON RENDIMIENTO DE 0.5 A 0.75 LTS. POR M2 EN LA PRIMERA CAPA, COLOCACION DE FIBRA DE POLIESTIRENO TEJIDO DE 40 GRS. POR M2 CON ALMA CENTRAL (SOBRE LA PRIMERA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE TODAVIA HUMEDA) TRASLAPANDOLA 10 CM. LONGITUDINALMENTE Y TRANSVERSALMENTE APLICACION DE LA SEGUNDA ETAPA A LAS 12 HRS. DESPUES DE HABER APLICADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T	M2	$4,721.04	3											4721.04				
C.00.0277	CHAFLAN DE 10 CM. ANCHO X10 CM. ALTO CON UNA HIPOTENUSA DE 14CM. O DIAGONAL A 45° CON MORTERO CEMENTO- ARENA PROPORCION 1:6 PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION P.U.O.T	ML	$1,692.40	2											1692.40				
CAPÍTULO: 36 JARDINERÍA CASETA DE ACCESO																		
C.00.0278	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA LAMA EN AREAS DE JARDIN BLANDO, EN CAPAS DE 0.20 MTS DE ESPESOR PROMEDIO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T	M3	$5,928.99	2													5928.99	
C.00.0279	SUMINISTRO Y TENDIDO DE GRAVA TRITURADA DE 13.00 MM (1/2") EN UNA CAPA DE 0.07 M DE ESPESOR, PARA FORMACIÓN DE SUSTRATO ROCOSO EN ÁREAS JARDINADAS, SIN COMPACTACION. INCLUYE: MATERIAL PUESTO EN OBRA, ACARREOS, EXTENDIDO, RASTREADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	$1,460.76	2													1460.76	
C.00.0280	SUSTRATO DE RELLENO DE TEZONTLE ROJO TRITURADO EN JARDINERA, EN CAPAS DE 0.15 M DE ESPESOR, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: ACOMODO, TENDIDO Y COMPACTADO CON PISÓN DE MANO Y FORMACIÓN DE CAMA Y CAJETES EN ESPECIES VEGETALES.	M3	$99.57	2													99.57	
C.00.0281	SUMINISTRO Y PLANTACION DE BUGAMBILIA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T	PZA.	$787.65	2													787.65	
C.00.0282	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ARBUSTO CICUITA (PAVONIA CANDIDA) DE 1.00 M DE ALTURA, INCLUYE: EXCAVACIÓN DE CAJA DE, APROXIMADAMENTE 0.40 M DE DIAMETRO Y 0.40 M DE PROFUNDIDAD, SIEMBRA EN PISO, INCORPORACIÓN DE TIERRA VEGETAL CON FERTILIZANTE (0.05 M3), RIEGO DE AGUA PARA SU CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO HASTA ENTREGA	PZA.	$4,367.25	2													4367.25	

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	29 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0283	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE HERBÁCEA CORDÓN DE CRISTO (SALVIA LEUCANTHA) DE 0.60 M DE ALTURA INCLUYE EXCAVACIÓN DE CAJA DE APROXIMADAMENTE 0.40 M DE DIÁMETRO Y 0.40 M DE PROFUNDIDAD, SIEMBRA EN PISO, INCORPORACIÓN DE TIERRA VEGETAL CON FERTILIZANTE (0.05 M3), RIEGO DE AGUA PARA SU CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO HASTA ENTREGA.	PZA	$2,697.60	2													2697.60	
C.00.0284	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE HERBÁCEA SERICURA (PENNISETUM) DE 0.60 M DE ALTURA INCLUYE EXCAVACIÓN DE CAJA DE APROXIMADAMENTE 0.40 M DE DIÁMETRO Y 0.40 M DE PROFUNDIDAD, SIEMBRA EN PISO, INCORPORACIÓN DE TIERRA VEGETAL CON FERTILIZANTE (0.05 M3), RIEGO DE AGUA PARA SU CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO HASTA ENTREGA.	PZA	$2,697.60	2													2697.60	
C.00.0285	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ÁRBOL PATA DE VACA (BAUHINIA VARIEGATA) DE 2.00 M DE ALTURA Y 0.05 M DE DIÁMETRO DE TRONCO INCLUYE SIEMBRA EN PISO, RELLENO EN UNA CAPA DE 0.05 M DE ESPESOR CON GRAVA TRITURADA DE 3/4" DE DIÁMETRO MÁXIMO, INCORPORACIÓN DE TIERRA VEGETAL CON FERTILIZANTE (0.22 M3), RIEGO DE AGUA PARA SU CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO HASTA ENTREGA.	PZA	$3,337.20	2													3337.20	
CAPÍTULO: 37 JARDINERÍA EN AZOTEA																		
C.00.0278	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA LAMA EN AREAS DE JARDIN BLANDO, EN CAPAS DE 0.20 MTS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$3,451.10	1												3451.10		
C.00.0279	SUMINISTRO Y TENDIDO DE GRAVA TRITURADA DE 13.00 MM (1/2") EN UNA CAPA DE 0.07 M DE ESPESOR, PARA FORMACIÓN DE SUSTRATO ROCOSO EN ÁREAS JARDINADAS, SIN COMPACTACIÓN, INCLUYE MATERIAL PUESTO EN OBRA, ACARREOS, EXTENDIDO, RASTREADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	$1,460.76	3											1460.76			
C.00.0280	SUSTRATO DE RELLENO DE TEZONTLE ROJO TRITURADO EN JARDINERA, EN CAPAS DE 0.15 M DE ESPESOR A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE ACOMODO, TENDIDO Y COMPACTADO CON PISÓN DE MANO Y FORMACIÓN DE CAMA Y CAJETES EN ESPECIES VEGETALES.	M3	$99.57	1												99.57		
C.00.0281	SUMINISTRO Y PLANTACION DE BUGAMBILIA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$157.53	1												157.53		
C.00.0286	CONCRETO R.N. H.O F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL CON DOSIFICACION DE 1.5 KG/SACO DE CEMENTO, VACIADO, VIBRADO Y CURADO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$8,019.04	5											3207.62	4811.42		
CAPÍTULO: 38 MOBILIARIO																		
C.00.0287	DISPENSADOR DE GEL HIGIENIZANTE, MODELO ATLÁNTICA AC95000 COLOR BLANCO, MARCA JOFEL, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, INCLUYE SUMINISTRO Y INSTALACIÓN, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	$745.15	1													745.15	
C.00.0288	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO, MODELO MAXI ATLÁNTICA AE37000 COLOR BLANCO, MARCA JOFEL, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, INCLUYE SUMINISTRO Y INSTALACIÓN, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	$1,277.55	1													1277.55	

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	30 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0289	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ROLLO CON PALANCA MODELO ATLÁNTICA AG28000, COLOR BLANCO, MARCA JOFEL, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA, COMO REFERENCIA. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	$2,257.54	1														
																	2257.54	
C.00.0290	ESPEJO DE 1.19 X 0.75 M. DE 5.00 MM DE ESPESOR CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL, MODELO 9525, MARCA CUPRUM, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, PERFORACIONES A MURO, TAQUETES, TORNILLERIA Y FIJACIÓN.	PZA	$2,074.77	1														
																	2074.77	
C.00.0291	CESTO DE BASURA 5 LITROS COLOR CHOCOLATE MARCA MENYERE O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE PRESENTACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	$1,330.12	1														
																	1330.12	
C.00.0292	CONTENEDOR PARA BASURA DE 1,100 LITROS DE POLIETILENO CON 4 RUEDAS COLOR AZUL, AMARILLO, VERDE Y ROJO MODELO WMGB1100 MARCA WEBER O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE PRESENTACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	$35,882.92	1														
																	35882.92	
CAPÍTULO: 39 SEÑALETICA																		
C.00.0293	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 1.50X 2.00 MTS. FABRICADA EN LAMINA NEGRA CAL. 16, FONDO ESMALTADO Y ROTULACIÓN CON LONA EN VINIL, POSTES DE PTR NEGRO CAL.14 DE 2"X2" Y ACARREOS, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$5,279.19	1														
					5279.19													
C.00.0294	SEÑALAMIENTO INFORMATIVO (PARA INTERIOR) DE 0.20 X 0.40 M. A BASE DE PLACA DE CORIAN DE 6 MM, FONDO EN COLOR NEGRO, LETRAS Y FIGURA EN BLANCO COMO COLOR DE CONTRASTE (TIPOGRAFIA LOUIS GEORGE CAFÉ BOLD 4 CM DE ALTURA), MARCA SIGNIA, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE COLOCACIÓN EN MURO A CUÁLQUIER ALTURA CON CINTA ADHESIVA MODELO VHB 5925, MARCA 3M Y 1 CAPA DE MÍNIMO 2 MM DE SILICÓN 100% MARCA PENNSYLVANIA O TODO EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, PRESENTACIÓN, RECORTES Y LIMPIEZA.	PZA	$589.90	1														
																	589.90	
C.00.0295	CRUCE PARA PEATONES TIPO MARIMBA DE 18.0 X 2.10, CON FRANJAS DE 2.10 X 0.40 M. CON PINTURA BASE SOLVENTE VÍA COLOR SEÑALAMIENTO DE TRÁNSITO LF, MARCA COMEX O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. COLOR BLANCO APLICADA A DOS MANOS CON CEPILLO DE CERDAS SUAVES O RODILLO, SOBRE SUPERFICIE DE CONCRETO ASFALTICO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, TRAZO, PREMARCADO, DELINEADO, APLICACIÓN DE PINTURA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	$1,514.00	1														
																	1514.00	
C.00.0296	FLECHA RECTA DE 5.0 X 0.75 M. CON PINTURA BASE SOLVENTE VÍA COLOR SEÑALAMIENTO DE TRÁNSITO LF, MARCA COMEX, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. COLOR BLANCO, APLICADA A DOS MANOS CON CEPILLO DE CERDAS SUAVES O RODILLO, SOBRE SUPERFICIE DE CONCRETO ASFALTICO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, TRAZO, PREMARCADO, DELINEADO, APLICACIÓN DE PINTURA, EQUIPO, HERRAMIENTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	$2,972.80	1														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	31 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
																	2972.80	
C.00.0297	SEÑAL RESTRICTIVA DE LIMITE DE VELOCIDAD PREFABRICADA MODELO 800 CLAVE 800-03 MARCA MULTISEGURIDAD INDUSTRIAL, A BASE DE TABLERO DE 0.35 M X 0.50 M (FORMA RECTANGULAR), DE LAMINA GALVANIZADA TIPO CHAROLA DE CAL. 22 CON FONDO REFLEJANTE GRADO INGENIERIA COLORES SEGUN PROVEEDOR, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE: COLOCACIÓN A POSTE DE 2" X 2" DE 3.30 M DE ALTURA, CON 2 PIJAS AUTOTALADRANTES DE 1/4"X 1", COLOCACION A 2.10 M APROX. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO A CANTO INFERIOR, ANCLADO A PISO POR MEDIO DE MUERTO DE CONCRETO DE 30 X 30 X 70 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 (POSTE AHOGADO 60 CM), HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	$7,758.50	1														
																	7758.50	
C.00.0298	SEÑAL PREVENTIVA "CRUCE PEATONAL", TABLERO DE 0.45 X 0.45 M HECHO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, TIPO CHAROLA, CON FONDO REFLEJANTE GRADO INGENIERÍA COLORES SEGUN PROVEEDOR, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE: COLOCACIÓN A POSTE DE 2"X 2" DE 3.30 M DE ALTURA, CON 2 PIJAS AUTOTALADRANTES DE 1/4"X 1", COLOCACIÓN A 2.15 M DEL NIVEL DE PISO TERMINADO A CANTO INFERIOR, FIJACIÓN A PISO CON MUERTO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, DE 0.30 X 0.30 X 0.70 M, PARA AHOGAR 0.60 M DE POSTE, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	$2,201.48	1														
																	2201.48	
C.00.0299	SEÑAL PREVENTIVA "RIESGO ELECTRICO", TABLERO DE 0.25 X 0.35 M HECHO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, TIPO CHAROLA, CON FONDO REFLEJANTE GRADO INGENIERÍA COLORES SEGUN PROVEEDOR, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE: COLOCACIÓN A POSTE DE 2"X 2" DE 3.30 M DE ALTURA, CON 2 PIJAS AUTOTALADRANTES DE 1/4"X 1", COLOCACIÓN A 2.15 M DEL NIVEL DE PISO TERMINADO A CANTO INFERIOR, FIJACIÓN A PISO CON MUERTO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, DE 0.30 X 0.30 X 0.70 M, PARA AHOGAR 0.60 M DE POSTE, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	$1,064.13	1														
																	1064.13	
C.00.0300	SEÑALAMIENTO INFORMATIVO DE 0.15 X 0.25 M, A BASE DE PLACA DE CORIAN DE 6 MM, FONDO EN COLOR BLANCO, LETRAS Y FIGURA EN NEGRO COMO COLOR DE CONTRASTE (TIPOGRAFIA LOUIS GEORGE CAFE BOLD 4 CM DE ALTURA), MARCA SIGNIA, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE: COLOCACIÓN EN MURO A CUALQUIER ALTURA, CON CINTA ADHESIVA MODELO VHB 5925 MARCA 3M Y 1 CAPA DE MÍNIMO 2 MM DE SILICÓN 100% MARCA PENNSYLVANIA O TODO EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, PRESENTACIÓN, RECORTES Y LIMPIEZA.	PZA	$1,094.34	1														
																	1094.34	
C.00.0301	SEÑALAMIENTO INFORMATIVO DE 0.20 X 0.60 M, A BASE DE PLACA DE CORIAN DE 6 MM, FONDO EN COLOR NEGRO, LETRAS Y FIGURA EN BLANCO COMO COLOR DE CONTRASTE (TIPOGRAFIA LOUIS GEORGE CAFE BOLD 15 CM DE ALTURA), MARCA SIGNIA, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE: COLOCACIÓN EN MURO A CUALQUIER ALTURA, CON CINTA ADHESIVA MODELO VHB 5925 MARCA 3M Y 1 CAPA DE MÍNIMO 2 MM DE SILICÓN 100% MARCA PENNSYLVANIA O TODO EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, PRESENTACIÓN, RECORTES Y LIMPIEZA.	PZA	$720.06	1														
																	720.06	

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	32 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0302	SEÑALAMIENTO INFORMATIVO (PARA INTERIOR) DE 0.20 X 0.80 M. A BASE DE PLACA DE CORIAN DE 6 MM. FONDO EN COLOR NEGRO, LETRAS Y FIGURA EN BLANCO COMO COLOR DE CONTRASTE (TIPOGRAFIA LOUIS GEORGE CAFE BOLD 15 CM DE ALTURA), MARCA SIGNIA, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE: COLOCACIÓN EN MURO A CUALQUIER ALTURA CON CINTA ADHESIVA MODELO VHB 5925 MARCA 3M Y 1 CAPA DE MÍNIMO 2 MM DE SILICÓN 100% MARCA PENNSYLVANIA O TODO EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, PRESENTACIÓN, RECORTES Y LIMPIEZA.	PZA	$720.06	1													720.06	
C.00.0303	SEÑALAMIENTO INFORMATIVO DE 0.20 X 0.50 M. A BASE DE PLACA DE CORIAN DE 6 MM. FONDO EN COLOR NEGRO, LETRAS Y FIGURA EN BLANCO COMO COLOR DE CONTRASTE (TIPOGRAFIA LOUIS GEORGE CAFE BOLD 10 CM DE ALTURA), MARCA SIGNIA, O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA. INCLUYE: COLOCACIÓN EN MURO A CUALQUIER ALTURA, CON CINTA ADHESIVA MODELO VHB 5925 MARCA 3M Y 1 CAPA DE MÍNIMO 2 MM DE SILICÓN 100% MARCA PENNSYLVANIA O TODO EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, PRESENTACIÓN, RECORTES Y LIMPIEZA.	PZA	$589.90	1													589.90	
C.00.0304	SEÑAL DE PROTECCION DE OBRA "CON LEYENDA INDICADA POR LA DIRECCION DE TRANSITO" FABRICADA EN LAMINA NEGRA CAL 16 DE 71 X71 CMS ACABADO CON PINTURA ESMALTE, SIMBOLOS Y LETRAS, EN RECORTE DE REFLEJANTE GRADO ALTA INTENSIDAD MONTADAS EN POSTE PTR DE 2", (SEGUN ESPECIFICACIONES SCT) INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	USO/OBRA	$1,119.09	13	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	86.08	
C.00.0305	SEÑAL DE PROTECCION DE OBRA "LEYENDA INDICADA POR TRANSITO MUNICIPAL" FABRICADA EN LAMINA NEGRA CAL 16, DE 56 X178 CMS. ACABADO CON PINTURA ESMALTE, SIMBOLOS Y LETRAS EN RECORTE DE REFLEJANTE GRADO ALTA INTENSIDAD MONTADAS EN POSTE PTR DE 2". (SEGUN ESPECIFICACIONES SCT) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	USO/OBRA	$1,587.10	13	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	122.08	
C.00.0306	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA PLASTICA PARA LA PROTECCION DE OBRA, DE 1.20 MTS DE ALTURA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	$2,808.00	13	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	216.00	
CAPÍTULO: 40 BARDEADO PERIMETRAL/ PRELIMINARES																		
C.00.0066	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$10,431.79	6	10431.79													
C.00.0067	EXCAVACION DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$145,731.13	13		67260.52	67260.52	11210.09										
C.00.0307	EXCAVACION DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 2.00 A 4.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$56,540.90	13		26095.80	26095.80	4349.30										
C.00.0308	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$21,821.75	9			14547.83	7273.92										
CAPÍTULO: 41 BARDEADO PERIMETRAL/ RELLENOS																		

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	33 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0091	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% PVSM. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$97,681.99	9				32560.66	65121.33								
C.00.0309	PEDRAPLEN CON MATERIAL PETREO BASALTICO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4", ACOMODO Y BANDEADO POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE BANDEADO, EN CAPAS NO MAYORES A 0.20 MTS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$268,243.56	9				89414.52	178829.04								
C.00.0310	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN CEPA CON MATERIAL INERTE, CALIDAD SUBRASANTE COMPACTADO AL 100% DE SU M.V.S.M. AASHTO ESTANDAR EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.	M3	$1,216,249.35	12							608124.68	608124.68						
C.00.0311	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GRS/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$47,568.95	8				11892.24	35676.71								
CAPÍTULO: 42 BARDEADO PERIMETRAL/ CARGAS Y ACARREOS																		
C.00.0069	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$65,346.94	13	30160.13	30160.13	5026.69											
C.00.0070	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$58,115.31	13	26822.45	26822.45	4470.41											
C.00.0071	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$950,626.88	13	438750.87	438750.87	73125.14											
C.00.0072	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$441,087.02	13	203578.62	203578.62	33929.77											
C.00.0073	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO. INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	$26,084.94	13	12039.20	12039.20	2006.53											
C.00.0312	CARGA MANUAL DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$9,224.15	1		9224.15												
CAPÍTULO: 43 BARDEADO PERIMETRAL/ CIMENTACIÓN																		
C.00.0247	PLANILLA DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 0.08 MTS DE ESPESOR PROMEDIO EN LOSA DE AZOTEA PARA DAR PENDIENTE, TERMINADO CON PLANA, PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$347,944.94	24				86986.24	86986.24	86986.24	86986.24							
C.00.0248	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN FY=3000 KG/CM2 DEL NO. 2 (1/4"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$61,305.60	24				15326.40	15326.40	15326.40	15326.40							
C.00.0249	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 NO.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$15,143.48	24				3785.87	3785.87	3785.87	3785.87							
C.00.0250	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$1,357,840.00	24														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	34 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6			7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar	
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar	
								339460.00	339460.00	339460.00	339460.00								
C.00.0251	RIEGO DE IMPREGNACION A MANO CON EMULSION ASFALTICA A RAZON DE 1.3 L.T./M2, GARANTIZANDO UNA PENETRACION MINIMA DE 4 MM. EVITANDO LA CIRCULACION TEMPRANA, DEJANDO EN REPOSO 48 HRS. APLICANDO AL MEDIO DIA (NO NUBLADO) PARA AREAS DE ANDADORES, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$38,860.56	6								38860.56							
C.00.0313	CIMBRA ACABADO COMUN EN CIMENTACION A BASE DE MADERA DE PINO DE 3A. CON 8 USOS DE CONTACTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$423,640.76	18					141213.59	141213.59	141213.59								
C.00.0314	CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO, DE RESISTENCIA F'C = 250 KG/CM2 EN CIMENTACION, TAMAÑO DE AGREGADO MAXIMO DE 3/4", R.N. INCLUYE: VACIADO, NIVELACION, VIBRADO Y CURADO. P.U.O.T.	M3	$1,271,919.49	18						423973.16	423973.16	423973.16							
C.00.0315	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION DE TABICON DE CEMENTO PESADO DE 10 X 14 X 28 CM. DE 0.14 MTS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$645,500.12	18						215166.71	215166.71	215166.71							
C.00.0316	JUNTAS DE POLIESTIRENO DE 1/2" DE ESPESOR DENSIDAD 14 KG/M2 Y 0.10 MTS. DE ANCHO, EN SUPERFICIE DE CONTACTO ENTRE COLUMNAS Y MUROS DE BLOCK HUECO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	$4,422.00	6								4422.00							
CAPÍTULO: 44 BARDEADO PERIMETRAL/ ESTRUCTURA																			
C.00.0256	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (ALAMBRON) DEL NO. 2 (1/4") FY=2300 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	$60,055.80	18									20018.60	20018.60	20018.60				
C.00.0258	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	$195,284.10	18									65094.70	65094.70	65094.70				
CAPÍTULO: 45 BARDEADO PERIMETRAL/ CIMBRA EN SUPERESTRUCTURA																			
C.00.0317	CIMBRA ACABADO APARENTE EN MUROS DE CONCRETO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$298,879.12	18									99626.37	99626.37	99626.37				
CAPÍTULO: 46 BARDEADO PERIMETRAL/ CONCRETOS EN SUPERESTRUCTURA																			
C.00.0318	CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO, DE RESISTENCIA F'C = 250 KG/CM2 EN MUROS DE CONCRETO, TAMAÑO DE AGREGADO MAXIMO DE 3/4", R.N. INCLUYE: VACIADO, NIVELACION, VIBRADO Y CURADO. P.U.O.T.	M3	$265,839.78	18									88613.26	88613.26	88613.26				
C.00.0319	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN A BASE DE CELOTEX IMPREGNADO DE ASFALTO DE 50 MM DE ESPESOR, SUJETA A LOSA O PAVIMENTO DE CONCRETO A BASE DE CLAVO DE ACERO. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y MANTENIMIENTO HASTA EL COLADO DE CONFINACIÓN.	M2	$8,187.90	18									2729.30	2729.30	2729.30				
CAPÍTULO: 47 BARDEADO PERIMETRAL/ MUROS																			
C.00.0320	MURO DE TABICON PESADO 10X14X28, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 14 CMS. ACABADO COMUN, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$1,269,595.39	23										331198.80	331198.80	331198.80	275999.00		
CAPÍTULO: 48 BARDEADO PERIMETRAL/ ACABADOS																			
C.00.0321	APLANADO CON MORTERO CEM-ARENA PROPORCION 1:5 DE 2 CM DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, TERMINADO FINO CON LLANA METALICA, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.50 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$998,280.42	17															

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	35 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0322	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX) EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON APLANADO DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBASAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$513,433.33	6											352334.27	352334.27	293611.89	
															513433.33			
CAPÍTULO: 49 BARDEADO PERIMETRAL/ LIMPIEZA																		
C.00.0323	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	$28,840.57	5													28840.57	
CAPÍTULO: 50 BARDEADO PERIMETRAL/ CERCADOS																		
C.00.0324	CERCA TIPO CONCERTINA, CUCHILLA ARPÓN SINGLE COIL 19"-BM MAZE 19" 6M O EQUIVALENTES CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LAS MARCAS SEÑALADAS COMO REFERENCIA. CON NAVAJAS CERCUCHILLA DE ACERO INOXIDABLE, COLOCADA A CUALQUIER ALTURA SOBRE CERCA DE MALLA O MURO, CON DOBLE ESPADA PARA SU FIJACIÓN, CON DIÁMETRO MÍNIMO DE 50 CM Y SEPARACIÓN ENTRE LÍNEAS DE ESPIRAL DE 10 CM. P.U.O.T.	ML	$140,920.47	17											49736.64	49736.64	41447.20	
CAPÍTULO: 51 PORTÓN ACCESO/ PRELIMINARES																		
C.00.0066	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$249.48	6	249.48													
C.00.0067	EXCAVACION DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$1,252.48	6				417.49	834.99										
C.00.0325	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% PVSM. POR MEDIOS MECANICOS, P.U.O.T.	M2	$495.42	6				165.14	330.28									
CAPÍTULO: 52 PORTÓN ACCESO/ RELLENOS																		
C.00.0027	RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$473.56	4					236.78	236.78								
C.00.0094	RELLENO DE ZANJAS CON TEPETATE EN CAPAS DE 0.20 MTS. COMPACTADO AL 90% DE SU P.V.S.M., POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$1,012.99	4					506.50	506.50								
C.00.0309	PIEDRAPLEN CON MATERIAL PETREO BASALTICO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4", ACOMODO Y BANDEADO POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE BANDEADO, EN CAPAS NO MAYORES A 0.20 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$2,823.37	4					2823.37									
C.00.0311	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GRS/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$500.79	1					500.79									
C.00.0326	RELLENO SEMI MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL INERTE CALIDAD SUBRASANTE, MATERIAL CON CBR=+ 20% COMPACTACIÓN=+ 100% ESPANSIÓN	M3	$4,966.94	4						4966.94								
CAPÍTULO: 53 PORTÓN ACCESO/ CARGAS Y ACARREOS																		

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	36 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0070	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$374.22	4					187.11	187.11								
C.00.0071	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$6,120.67	4					3060.34	3060.34								
C.00.0072	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$2,839.98	4					1419.99	1419.99								
C.00.0073	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE PAGO, P.U.O.T.	M3	$167.97	4					83.99	83.99								
C.00.0312	CARGA MANUAL DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$4,894.48	4					2447.24	2447.24								
CAPÍTULO: 54 PORTÓN ACCESO/ CIMENTACIÓN																		
C.00.0248	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=3000 KG/CM2 DEL NO. 2 (1/4"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$988.80	4						988.80								
C.00.0249	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 NO.3 (3/8"); TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	KG	$2,682.90	4						2682.90								
C.00.0250	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMETACION FY=4200 KG/CM2, DE CUALQUIER DIAMETRO (DEL NO. 3 (3/8") AL NO. 8 (1)), INCLUYE ANCLAS DE REDONDO A-36 DE 3/4, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS P.U.O.T.	KG	$3,703.20	4						3703.20								
C.00.0313	CIMBRA ACABADO COMUN EN CIMENTACION A BASE DE MADERA DE PINO DE 3A. CON 8 USOS DE CONTACTO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$4,916.11	4						4916.11								
C.00.0314	CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO, DE RESISTENCIA F'C = 250 KG/CM2 EN CIMENTACION, TAMAÑO DE AGREGADO MAXIMO DE 3/4", R.N., INCLUYE VACIADO, NIVELACION, VIBRADO Y CURADO, P.U.O.T.	M3	$7,854.03	4						7854.03								
C.00.0327	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR CON CONCRETO H.O. F'C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$2,051.58	3							2051.58							
C.00.0328	RIEGO DE IMPREGNACION A RAZON DE 1.5 LT/M2 CON EMULSION ASFALTICA ECR-65, TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	M2	$372.09	3							372.09							
C.00.0329	BARRIDO DE SUPERFICIE POR TRATAR POR MEDIOS MECANICOS (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO), INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$54.61	3							54.61							
C.00.0330	POREO CON ARENA DE LA BASE IMPREGNADA PARA EVITAR DEGRADACION DE LA MISMA, TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	M3	$9,996.97	3							9996.97							
C.00.0331	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA ECR-65 EN 0.6 LT/M2, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	M2	$163.63	3							163.63							

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	37 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0332	CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO CON CEMENTO ASFALTICO MODIFICADO CON POLIMERO TIPO I QUE CUMPLA CON LA NORMA DE LA SCT N-CMT-4-05-002/08 GRADO PG 76-22 DE 4 A 6 CMS DE ESPESOR COMPACTOS AL 95% QUE CUMPLA CON LA NORMA DE LA SCT N-CMT-4-05-004/08, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	M2	$9,250.06	2							9250.06							
C.00.0333	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA ECR-65 EN 1.0 LT/M2, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	M2	$258.28	2							258.28							
CAPÍTULO: 55 PORTÓN ACCESO/ ESTRUCTURA																		
C.00.0334	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO DE MEDIDAS VARIABLES, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	$6,493.99	1						6493.99								
C.00.0335	ANCLA DE ACERO REDONDO 15.9 MM (5/8"), DOBLADA EN L, SOLDADA A PLACA BASE, INCLUYE: PLANOS DE TALLER, FABRICACIÓN, SOLDADURA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	KG	$3,672.11	1						3672.11								
C.00.0336	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLUMNAS IPS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	$30,391.31	6											30391.31			
C.00.0337	MORTERO NIVELANTE GROUT ENTRE SUPERFICIE DE CONCRETO HIDRÁULICO Y PLACA DE ACERO MARCA FESTER CATALOGO FESTERGROUT O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, CURADO DE ÁREAS EXPUESTAS, INCLUYE: PREPARACIÓN, INYECCIÓN, FRAGUADO, CORTE DE CANTOS, APLICACIÓN DE PROTECTOR, LIMPIEZA. NORMA CRD-21 Y ASTM C1107	CM3	$3,909.39	1								3909.39						
C.00.0338	PINTURA DE ESMALTE EN SUPERFICIES METALICAS, CONSIDERANDO UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO COMEX Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX, ASI COMO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$81,953.06	6											81953.06			
CAPÍTULO: 56 PORTÓN ACCESO/LIMPIEZAS																		
C.00.0323	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	$181.44	1												181.44		
C.00.0339	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA, P.U.O.T.	M2	$726.40	1												726.40		
CAPÍTULO: 57 SEGUIMIENTO AMBIENTAL																		
C.00.0340	PODA DE ÁRBOL EXISTENTE DE LA ESPECIE "VARIAS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 1.0 MTS HASTA 2.99 MTS NO MAYOR AL 20% DEL FOLLAJE DEL INDIVIDUO INCLUYE: SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECÁNICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM, CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO)	PZA	$10,514.75	1									10514.75					
C.00.0341	PODA DE ÁRBOL EXISTENTE DE LA ESPECIE "VARIAS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 3.0 MTS HASTA 4.99 MTS, NO MAYOR AL 20% DEL FOLLAJE DEL INDIVIDUO INCLUYE: SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECÁNICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM, CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO)	PZA	$15,129.84	1														

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO REGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS (CREAGTO) DE LA ZONA METROPOLITANA DE LEÓN, PRIMERA ETAPA.
TRAMO:
COL.
CONTRATO: G-2510-K100262-62201-E/0596/2024
CONSTRUCTOR: INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACION	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO	HOJA
INICIO	02-dic-24		0.0678%	38 DE 38
TERMINACION	28-feb-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
					02-dic	09-dic	16-dic	23-dic	30-dic	06-ene	13-ene	20-ene	27-ene	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mar
					08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb	16-feb	23-feb	02-mar	09-mar
C.00.0342	PODA DE ÁRBOL EXISTENTE DE LA ESPECIE "VARIAS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 5.0 MTS HASTA 6.99 MTS, NO MAYOR AL 20% DEL FOLLAJE DEL INDIVIDUO. INCLUYE: SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECÁNICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM, CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO)	PZA	$4,980.89	1									15129.84					
C.00.0343	ELABORACION Y ENTREGA DE LA INFORMACION A LA DIRECCION DE REGULACION AMBIENTAL O EN SU CASO A LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, EN EL QUE SE INCLUYA LA EVIDENCIA DEL APARTADO DE LA PREPARACION Y CONSTRUCCION, DE LA OPERACION Y MANTENIMIENTO, DE LAS EMISIONES A LA ATMOSFERA, CONTROL DE RUIDO Y VIBRACIONES, DE LOS RESIDUOS Y DEBERA ATENDER CADA UNO DE LOS INCISOS Y/O NUMERALES QUE MARCA EL RESOLUTIVO AMBIENTAL EN REFERENCIA A LAS CONDICIONANTES APLICABLES EN OBRA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO. (INCLUYE LA ENTREGA DE LOS ACUSES EN ORIGINAL Y LA ENTREGA DEL INFORME AMBIENTAL EN MEDIOS DIGITALES A LA DIRECCION DE SUPERVISION)	REPORTE	$5,126.20	2									4980.89					
C.00.0344	ELABORACION Y ENTREGA A LA DIRECCION DE REGULACION AMBIENTAL O EN SU CASO A LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, DE LOS NUMERALES DE LA VEGETACIÓN, DE LA VEGETACIÓN A TRASPLANTAR, DE LA VEGETACIÓN A TALAR, DE LA VEGETACION A PODA Y RETIRO, ASI COMO ATENDER CADA UNO DE LOS INCISOS QUE MARCA EL RESOLUTIVO EN REFERENCIA A LOS MOVIMIENTOS A LA VEGETACION, INCLUYE PARA OBRAS QUE TENGAN DE 1 A 20 EJEMPLARES, ASI MISMO DEBERA DE VERIFICAR QUE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA VEGETACION COINCIDAN CON LO QUE MARCA EL RESOLUTIVO AMBIENTAL, MANEJADO COMO SUB CONTRATO; (INCLUYE LA ENTREGA DE LOS ACUSES EN ORIGINAL Y LA ENTREGA DEL INFORME AMBIENTAL EN MEDIOS DIGITALES A LA DIRECCION DE SUPERVISION)	REPORTE	$9,153.94	2													5126.20	
C.00.0345	ASESORIA PARA REALIZAR EL TRATAMIENTO A LOS ARBOLES QUE SE MANTIENEN SIN AFECTACION DE ACUERDO AL RESOLUTIVO AMBIENTAL EN LA CUAL SE DEBERA INDICAR LAS ACCIONES A IMPLEMENTAR Y EL TRATAMIENTO PARA LA ATENCION ADECUADA EN CASO DE ALGUNA AFECTACION A LAS RAICES, ASI COMO ATENDER CUALQUIER PERCANCE DURANTE LA OBRA RELACIONADO CON EL ARBOLADO, MANEJADO COMO SUBCONTRATO, INCLUYE LA ENTREGA DE LA EVIDENCIA Y LA JUSTIFICACION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS AL ARBOLADO, ESTO A LA DIRECCION DE SUPERVISION DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO	VISITA	$3,356.45	2													9153.94	
C.00.0346	VISITA DE INSPECCION AMBIENTAL, ASESORIA TECNICA, SUPERVISION Y MONITOREO AMBIENTAL DEL ESTADO QUE GUARDA EL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL RESOLUTIVO, INCLUYE LA ENTREGA DE LA EVIDENCIA Y LA JUSTIFICACION DE LA VISITA REALIZADA, ESTO A LA DIRECCION DE SUPERVISION DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO	VISITA	$1,830.79	2													3356.45	
																	1830.79	

SUMA:	1474	47	45	52	49	156	183	201	127	117	120	168	140	69
AV. PARCIAL (%):		3.19%	3.05%	3.53%	3.32%	10.58%	12.42%	13.64%	8.62%	7.94%	8.14%	11.40%	9.50%	4.68%
AV. ACUM. (%):		3.19%	6.24%	9.77%	13.09%	23.68%	36.09%	49.73%	58.34%	66.28%	74.42%	85.82%	95.32%	100.00%

SUMA:	13,742,928.57	22,835.03	805,131.76	828,903.75	721,824.58	1,049,314.89	1,593,115.05	1,964,809.52	1,623,197.42	644,160.75	757,119.74	1,852,478.77	1,111,971.37	768,065.95
AV. PARCIAL (%):		0.17%	5.86%	6.03%	5.25%	7.64%	11.59%	14.30%	11.81%	4.69%	5.51%	13.48%	8.09%	5.59%
AV. ACUM. (%):		0.17%	6.02%	12.06%	17.31%	24.94%	36.54%	50.83%	62.64%	67.33%	72.84%	86.32%	94.41%	100.00%

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

CUMONIO, S.A. DE C.V.
SUPERVISOR EXTERNO