15029

Presidencia Municipal de León.	**CONTRATO DE OBRA** **NÚM. A-2510-K100242-61201-E/0698/2024**

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** en su carácter de Directora General De Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la Persona Moral: **SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.,** representada en este acto por el **LIC. OCTAVIO BARBA DE LA TORRE,** en su carácter de representante legal a quién en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,79,80,89, 90, 91, 92, 93, 97, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **día 16 del mes de Diciembre del año de 2024**, mediante el procedimiento de: ***ADJUDICACIÓN DIRECTA*** con la **ORDEN DE ADJUDICACIÓN NÚM. DGOP/713/CONT/2024** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la CLÁUSULA PRIMERA se emplearán recursos económicos provenientes del: **RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE PARTICIPACIONES FEDERALES 2024**

E) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 27712 de fecha 19 del mes de Junio del año de 2017**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 15** en legal ejercicio de sus funciones **LIC. ERIK JAVIER TORRES HERNANDEZ**, documento que contiene el acta constitutiva

de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Obra Pública con número **GTO-SOP/PUC-3825-2017 con vigencia al 7 de julio de 2025.**

B) Que su representante legal cuenta con nombramiento de **GERENTE GENERAL** y como tal, firma el presente contrato a nombre de su representada y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número [redacted] expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de su **acta constitutiva escritura pública núm. 27712** acompañados de sus originales para su cotejo.

C) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **VÍA DANTE NO. 123 COL. VILLA MAGNA** de la ciudad de **LEÓN, GTO., C.P. 37208 Teléfono (477) 210-2168,** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **serviciosintegralesdltg@gmail.com**

D) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **SID170619JR7**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **Z06 48016 10 2**
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-3825-2017**

E) Que conoce el proyecto ejecutivo desarrollado para la obra motivo de este contrato, mismo que le será entregado de conformidad con la programación que para el efecto coordine con la Dirección de Supervisión adscrita a esta Dirección General de Obra Pública; los precios unitarios, cantidades de obra manifiestas en el catálogo de conceptos anexo al presente, los procesos técnicos normativos de obra, los procesos administrativos vigentes a la fecha, calendario de pagos y ubicación de la obra a ejecutar; así como de las consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones en materia de proyectos.

G) Que conoce las disposiciones legales vigentes en el Estado de Guanajuato para contratar y ejecutar obra pública y en su caso las bases del concurso que precede a esta contratación, mismas que serán aplicables en lo procedente.

H) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha 11 de octubre del año 2018, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

I) Que tiene capacidad económica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y cuenta con la organización y elementos necesarios para ello.

J) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

K) Que cuenta entre su personal base, con profesionistas en la materia de este contrato, en cantidad y con la preparación suficiente para los trabajos encomendados; el que preferentemente se encontrará adscrito al respectivo colegio de profesionistas en este municipio y estará siempre a evaluación y consideración de "EL CONTRATANTE".

L) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

M) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato, los convenios que deriven de mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" se obliga con "EL CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **"REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL."**

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar las obras objeto del presente contrato el **30 del mes de Diciembre del año de 2024**, así como a terminarlas el **19 del mes de Abril del año de 2025**, contando con **111** días naturales para la conclusión de la obra.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO "EL CONTRATANTE" se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA" la cantidad de: **$2,990,000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de este contrato.

TERCERA. - PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO: "EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del **30.00%** del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de **$897,000.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO.** El otorgamiento del mismo corresponderá a la compra de materiales y para cubrir los gastos correspondientes al inicio de la obra, y será puesto a su disposición por parte de la Tesorería

Municipal de León dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo. Dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" acompañada de la factura correspondiente y el soporte documental que ampare el importe total del anticipo. El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; y en caso de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato; no procederá el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente según se determina en el cuarto párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Esto sin omitir que se podrá aplicar la multa a que se haga acreedor de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 80 fracción II tercer párrafo del mismo ordenamiento legal. La amortización del anticipo deberá realizarse mediante la aplicación del mismo porcentaje autorizado en cada una de las estimaciones presentadas para su cobro hasta la total amortización del mismo.

Así mismo "EL CONTRATANTE" cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las Obras objeto de este contrato, a través de las estimaciones de trabajos ejecutados, acompañados de la documentación completa, de acuerdo al formato establecido para ello, publicado en el portal de internet de la Dirección General de Obra Pública, que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales, las cuales deberán ser entregadas a la supervisión para que ésta a su vez revise y autorice definitivamente dentro de un plazo no mayor a diez días hábiles siguientes a la fecha de entrega, de conformidad con lo que establece el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Para el caso en el que "EL CONTRATISTA" no presente estimaciones conforme a la periodicidad establecida en el párrafo que nos antecede, se hará acreedor a la multa señalada en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, "LA CONTRATISTA" ingresará ante la Dirección General de Obra Pública la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones de "EL CONTRATANTE".

"EL CONTRATISTA" remitirá a "EL CONTRATANTE" las estimaciones, para que ésta última tramite el pago correspondiente, una vez desahogado el proceso de revisión de estimaciones y a partir de la fecha en la que sean debidamente requisitadas según formato establecido, correrá un plazo no mayor de quince días hábiles para poner a disposición del primero el pago correspondiente de conformidad con lo descrito por el artículo 104 primer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en la cláusula anterior deberá cubrir a "EL CONTRATISTA" el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con los términos y condiciones que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que "EL CONTRATANTE" concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que de cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia en la declaración II, inciso H, de este contrato.

CUARTA.- MODIFICACIÓN DEL PLAZO Y MONTO: convienen las partes que el plazo de ejecución así como el monto de los trabajos a ejecutar, a que se refieren las cláusula primera y segunda respectivamente de este contrato, podrán ser ampliados mediante acuerdo entre ellas previa celebración del convenio modificatorio correspondiente o en su caso del convenio adicional, ambos debidamente justificados en los términos del artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por lo que "EL CONTRATISTA" acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente que se menciona antes de la ejecución de los trabajos, liberando por ende al municipio de cualquier obligación de pago desde este momento.

En caso de existir retrasos en la ejecución de los trabajos no imputables a "EL CONTRATISTA", éste deberá presentar a la supervisión correspondiente dentro de los primeros quince días posteriores al mes en que se presentaron dichos retrasos, el programa de obra en donde se consideren dichos retrasos para su autorización, anexando la solicitud y documentación comprobatoria.

QUINTA.- MODIFICACIONES A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA Y VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO: Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar el proyecto, los planos, las especificaciones, así como el programa y monto de las cantidades de los conceptos a ejecutar en la obra, por lo que hará saber por escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan el costo total de la misma, debiendo quedar establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente. Las partes acuerdan que las obras deberán ser realizadas de acuerdo con el programa de trabajo y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y características descritas en los documentos que constituyen el proyecto.

Si en el proceso y desarrollo de la obra "EL CONTRATANTE" estima necesaria modificar el proyecto, o bien "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará la sugerencia por escrito y "EL CONTRATANTE" establecerá las modificaciones, adiciones y/o reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas en un término que no exceda los 15 dias naturales. Estas modificaciones se considerarán incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

SEXTA. - BASE DE PAGO: Convienen las partes que los trabajos que se realicen en la ejecución de la obra objeto del presente contrato, se pagarán con base en precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a "EL CONTRATISTA", por los gastos directos e indirectos, financiamiento e utilidad que origine la obra, así como el costo de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el presente contrato a "EL CONTRATISTA", permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados y sólo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el mismo y en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las partes acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aún no ejecutados, salarios, equipo y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de la obra, dichos precios y calendarios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito de "EL CONTRATISTA" siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del programa de obra, conforme a lo estipulado en el Artículo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, ajuste que se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 109 de la misma Ley.

SÉPTIMA .- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS: Acuerdan las partes que "EL CONTRATISTA" no podrá ejecutar trabajos fuera de los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepción hecha de los trabajos que "EL CONTRATANTE" le ordene y autorice, acordando las partes que en caso de que se ejecuten trabajos sin la autorización formal y por escrito de "EL CONTRATANTE" , "EL CONTRATISTA", no tendrá derecho a reclamar pago alguno por esos conceptos y desde este momento libera a "EL MUNICIPIO" de cualquier obligación de pago.

Los trabajos extraordinarios que ejecute "EL CONTRATISTA" por orden escrita de "EL CONTRATANTE" le serán pagados a éste de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos, financiamiento y utilidad que se hayan considerado en las tarjetas de precios unitarios con las que se pactó originalmente el contrato, salvo las excepciones o modificaciones previstas en la ley.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y volúmenes excedentes de la obra solicitando autorización por escrito a "EL CONTRATANTE" con fundamento en lo previsto en los artículos 107 de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 190 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; quién deberá responder también por escrito, haciendo constar los mismos en bitácora o podrá hacerlo también mediante convenio expresos suscrito entre "LAS PARTES"

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS DE ANTICIPO, CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: "EL CONTRATISTA" se obliga con "El CONTRATANTE" a otorgar las siguientes garantías:

Se otorgará póliza de garantía dentro de los siguientes diez días naturales a partir de la firma del presente contrato, por el valor del **10% del importe total contratado**, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, en las que incluirán: multas administrativas, sanciones por desfasamiento en la ejecución de la obra, deductivas de obra mal ejecutada y deductivas de obra cobrada no ejecutada, entre otras. De no otorgarse dicha garantía no se considerará formalizado el presente documento; y en caso de no exhibirla dentro de dicho plazo se hará acreedor a una multa administrativa según lo contemplado en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Garantía por el valor del 100% del anticipo autorizado, dentro de los siguientes 10 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato. Esta se liberará una vez que se haya amortizado en su totalidad el mismo.

La garantía deberá ser otorgada por cualquier institución mexicana debidamente acreditada y autorizada para tal efecto de reconocida capacidad, seriedad, responsabilidad y solvencia económica y moral; en favor y a entera satisfacción de la **TESORERÍA MUNICIPAL DE LEÓN** de conformidad con lo descrito en el artículo 79 de la ley, misma que estará vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE".

Asimismo "EL CONTRATISTA" **se obliga a responder de los defectos de construcción o vicios ocultos**, así como de cualquier responsabilidad que resultare a cargo de este y en los términos del presente contrato, por lo que para tal efecto presentará a "EL CONTRATANTE", como parte del finiquito de la obra consignada en este instrumento jurídico, en sustitución de la de cumplimiento, una garantía equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de la obra realmente ejecutada y que deberá estar vigente durante los 12 (doce) meses siguientes contados a partir del acto de entrega-recepción misma que se otorgará a favor y entera satisfacción de la TESORERÍA MUNICIPAL DE LEON, y la cual será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega-recepción de la obra objeto de la contratación.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, deberá cancelarse automáticamente las garantías de cumplimiento y anticipo.

Estas Garantías a que refieren, podrán ser cualquiera de las que alude el articulo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando dentro del año siguiente a la fecha de recepción y aceptación de la obra, aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causa imputables a "EL CONTRATISTA" este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causas imputables a "EL CONTRATISTA", este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios que llegaran a presentarse, en el supuesto de que no inicie la reparación de la obra en un plazo de 10 (diez) días hábiles o no los termine en el plazo que se señale "EL CONTRATANTE" hará efectiva la garantía

NOVENA.- CONTROL Y VIGILANCIA: Ambas partes acuerdan que "El CONTRATANTE" o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con "EL CONTRATISTA", por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA " se obligará a tener una persona con título profesional, de licenciatura especializada en la materia, con amplia experiencia en el ramo, en el lugar de los trabajos que se están desarrollando con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y complementarias y el cual fungirá con la figura de residente de obra. La persona que designe estará sujeta a la aceptación de "EL CONTRATANTE ", quién podrá verificar si dicha persona reúne los requisitos antes señalados, y en caso contrario podrá en todo momento solicitar el cambio del mismo. En este supuesto "El CONTRATISTA" estará obligado a llevar a cabo la sustitución del residente de la obra.

DÉCIMA. - SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS: "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de obra o de los servicios por causa imputable a "EL CONTRATANTE" éste pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del "EL CONTRATISTA", lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA PRIMERA .- RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo, y sus anexos, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE", así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma, de los daños y perjuicios que por inobservancia de su parte se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE", o a terceros y en dado caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"EL CONTRATISTA" reconoce y acepta que es el único responsable de las obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven con motivo de la celebración del presente contrato, liberando a "EL CONTRATANTE" de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

Por lo que las obligaciones laborales de "EL CONTRATISTA" serán única y exclusivamente de éste, en cuanto a las responsabilidades derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social se refiere, respondiendo

"EL CONTRATISTA" de las reclamaciones que sus trabajadores y que demás personal presente o pudieran presentar en su contra, quedando eximida "EL CONTRATANTE" de cualquier responsabilidad laboral que corresponda cumplir "EL CONTRATISTA", en virtud de lo cual relevará a "EL CONTRATANTE", en su caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones que en materia de seguridad y previsión social, pudieran presentar o presenten sus trabajadores ya que "LA CONTRATANTE" en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá ser considerada como patrón sustituto.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por "EL CONTRATANTE" y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" .

"LAS PARTES" acuerdan que "EL CONTRATISTA" presentará la impresión de la póliza de responsabilidad civil expedida por una institución financiera autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual cubrirá cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada.

De igual manera, "LAS PARTES" acuerdan que la cobertura de la póliza de responsabilidad civil será hasta por el 10% del importe del monto contratado; sin que esto exima a "EL CONTRATISTA" de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de "EL CONTRATISTA", se le notificara mediante oficio emitido por EL CONTRATANTE el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de EL CONTRATANTE, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones que "EL CONTRATANTE" tenga establecidas en la obra y realizar las acciones de seguridad e higiene, delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente la norma oficial NOM-031-1-STPS-2011 o aquella que supletoriamente se establezca por las partes. Deberá además realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante todo el proceso constructivo. Entre otros aspectos estarán que:

A) "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar el equipo necesario y adecuado al personal que tenga dentro de la obra, como lo es el casco, chaleco o casaca, calzado, guantes, arneses de seguridad, etc., para que realicen el trabajo convenido, así como a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use

adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

B) "EL CONTRATISTA" delimitará el área de los trabajos con elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

C) La obra deberá mantenerse en forma limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

D) Convienen las partes que en el caso de que el sitio de obra no se encuentre en las condiciones enunciadas en los incisos anteriores A, B y C de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, "EL CONTRATANTE" y/o su representante en la obra lo exhortará mediante nota en bitácora para que "EL CONTRATISTA" proceda en los términos del párrafo anterior, y en caso de omisión se podrá hacer acreedor a juicio de "EL CONTRATANTE", a la multa administrativa prevista en el articulo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA TERCERA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. - Convienen LAS PARTES que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito a EL CONTRATANTE el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será "EL CONTRATISTA" quien lo promueva; si es a la baja, será EL CONTRATANTE quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a "EL CONTRATISTA", procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Asimismo, LAS PARTES convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos "EL CONTRATISTA" dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de "EL CONTRATISTA" sea deficiente o incompleta EL CONTRATANTE lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo "EL CONTRATISTA" no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología

que para estos efectos expida el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, EL CONTRATANTE dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, EL CONTRATANTE deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará EL CONTRATANTE consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA CUARTA. - PENA CONVENCIONAL. Convienen las partes que, si "EL CONTRATISTA" incurre en incumplimiento del programa de trabajo previamente autorizado, cubrirá a "EL CONTRATANTE" una pena convencional que será el equivalente 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por día de desfasamiento del monto de obra pendiente de ejecutar.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de obra, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a "EL CONTRATISTA".

La evaluación e importe del desfasamiento se hará el día último de cada mes y se informará a "EL CONTRATISTA" mediante oficio girado por "EL CONTRATANTE", siendo las penas convencionales de carácter provisional durante el transcurso de la obra y adquirirán carácter definitivo al concluir ésta o cuando se rebase la fecha de término autorizada. Cabe señalar que en caso de que la obra no termine en la fecha autorizada por "EL CONTRATANTE", la pena convencional se hará efectiva independientemente del porcentaje de atraso.

"EL CONTRATISTA" faculta a "EL CONTRATANTE" desde este momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que sólo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la garantía otorgada ante el Municipio de León, Gto., para garantizar el fiel cumplimiento de la obra contratada.

La sanción obedece al resultado de multiplicar el monto por ejercer, por el factor de sanción señalado anteriormente y por el número de días en que se rebase la fecha autorizada de terminación.

Se acepta por ambas partes establecer un importe máximo de sanción de hasta el 10% del monto total contratado incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Igualmente se acepta que adicional a lo que se establece en esta cláusula, si el número de días de desfasamiento rebasa el número de diez, "EL CONTRATISTA" se hará acreedor a una sanción adicional de 66 veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega a los veinte o más días, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 veces la UMA diaria.

Ambas partes convienen que en el caso de que se haya aplicado una pena convencional en forma consecutiva a dos contratos asignados, de acuerdo al plazo de conclusión de los trabajos establecidos en el contrato o en los convenios modificatorios o adicionales a "EL CONTRATISTA", o uno solo en que la pena convencional haya sido por el importe mayor de 5% del monto de ese contrato, ello será causa suficiente para que con fundamento en lo previsto por el artículo 40 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, " EL CONTRATANTE" dé aviso a la Secretaría de Obra Pública del Estado sobre el incumplimiento a su obligación contractual a fin de que esta dé

inicio al procedimiento respectivo, por lo que las partes contratantes convienen expresamente que procederá de parte de "EL CONTRATANTE" a realizar el aviso, bastando notificar copia del mismo a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a "EL CONTRATISTA" en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones del contratista inciso C), así como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos. a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución de los trabajos de obra.

DÉCIMA QUINTA - CAUSAS DE TERMINACIÓN: las partes convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin responsabilidad alguna para "EL CONTRATANTE" las siguientes:

I.- Por terminación anticipada, cuando:

a) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

b) De las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución del proyecto.

c) Por mutuo consentimiento

d) Caso fortuito o fuerza mayor.

e) El ente público contratante, por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o un perjuicio grave al ente público.

II.- Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:

a) "EL CONTRATISTA" suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace "EL CONTRATANTE" por defectuosos, o no cumplir con los términos solicitados.

b) "EL CONTRATISTA" no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa y en el presente contrato.

c) "EL CONTRATISTA" ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de "EL CONTRATANTE".

d) "EL CONTRATISTA" incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato.

e) El incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a "EL CONTRATISTA".

La rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se notificará por oficio a "EL CONTRATISTA" el inicio de procedimiento de rescisión, por el incumplimiento en que haya incurrido, otorgándole un plazo improrrogable de diez días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación, para que exponga lo que a su interés convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, asimismo se le citará en una fecha próxima para levantar el acta de toma de posesión de los trabajos ejecutados.

II.- Transcurrido el plazo que se refiere en la fracción anterior, "EL CONTRATANTE" emitirá la resolución procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer por "EL CONTRATISTA"; y

III.- La resolución que se pronuncie será notificada a "EL CONTRATISTA", en el domicilio o correo electrónico que para tal efecto señale, en el supuesto de que en la resolución se determine la rescisión administrativa del contrato, en la misma se convocará a la contratista a realizar el finiquito del proyecto de manera conjunta con el ente público contratante dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida.

DÉCIMA SEXTA. – PREFINIQUITO. "El Contratista" en coordinación con la supervisión elaborará y entregará a "El Contratante" un prefiniquito cuando:

a) la obra presente un 50 % de avance físico real para el caso de obras de urbanización; y del 75 % para obras de edificación
b) Las estimaciones presenten para su pago un porcentaje mayor al 90% financiero.
c) Se realice un convenio modificatorio.

DÉCIMA SÉPTIMA.- ENTREGA RECEPCIÓN: Una vez terminados los trabajos encomendados "EL CONTRATISTA" lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a "EL CONTRATANTE" dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y éste dispondrá de veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes , lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar en la estimación finiquito, la información siguiente: Presupuesto definitivo, planos definitivos de obra, actas de entrega, bitácora, cuadro de finiquito, reporte fotográfico de terminación de obra, memorias de cálculo, y cualquier otro que "EL CONTRATANTE" requiera.

De no existir acuerdo entre las partes en relación con el finiquito, o bien si el "EL CONTRATISTA" no acude con "EL CONTRATANTE" para su elaboración, éste procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión, una vez notificado dicho finiquito a "EL CONTRATISTA" éste tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado y se pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el saldo determinado mediante deposito en su cuenta; o bien se le exigirá el reintegro de los importes resultantes en su contra, dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir del siguiente al de su notificación, de conformidad con los artículos 112 y 113 de La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La recepción final de los trabajos y la disposición del pago del finiquito se sujetará a lo dispuesto por los artículos 113 y 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" reciba una parte o la totalidad de las obras, el finiquito correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de "El CONTRATISTA" incumplimiento al presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento otorgue "El CONTRATISTA".

Acuerdan las partes que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega definitiva, correrán a cargo de "EL CONTRATISTA", salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso normal de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos. Las estimaciones y el finiquito, aun cuando hayan sido pagados, no implican la aceptación de los trabajos realizados, reservándose "EL CONTRATANTE" el derecho de reclamar obra faltante, obra mal ejecutada, pagos en exceso, vicios y defectos ocultos.

DÉCIMA OCTAVA. - SEÑALIZACIÓN: "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar el día del inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal, que se requiera en el proyecto o se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos.

Si por falta del señalamiento preventivo en el sitio de los trabajos, ocurriere algún accidente que afecte a terceros, "EL CONTRATISTA" será el único responsable y por lo tanto él deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados a éstos, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos que las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública establezcan.

DÉCIMA NOVENA. - DEPÓSITO DE ESCOMBRO. "EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal ubicada en Predio Benito Juárez en la Comunidad de Santa Ana del Conde" o en el lugar que le señale "EL CONTRATANTE", en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir pago alguno por acarreo a otro lugar.

VIGÉSIMA. – ANUNCIOS. "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el lugar de ejecución de la obra contratada, los rótulos informativos en el formato establecido por "EL CONTRATANTE" y si éstos son proporcionados por "EL CONTRATANTE" serán reintegrados al término de la obra, y de no ser así serán descontados de su liquidación final.

VIGÉSIMA PRIMERA. - SERVICIOS SANITARIOS. "EL CONTRATISTA" se obliga a tener servicios sanitarios, para sus trabajadores, en el lugar de ejecución de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de la o las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - PRUEBAS DE LABORATORIO. "EL CONTRATISTA" pagará las pruebas de laboratorio necesarias para el control de la obra, las cuales deberán ser realizadas por Laboratorio Verificador, con apego a la lista publicada de Laboratorios Verificadores autorizados por la Dirección de Obra Pública y conforme a la intensidad exigida por "EL CONTRATANTE " y debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones requeridas.

VIGÉSIMA TERCERA. - JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

VIGÉSIMA CUARTA. - INTERPRETACIÓN. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman la ciudad de León, Gto., a los **18 días del mes de Diciembre del año de 2024.**

"EL CONTRATANTE"

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

"EL CONTRATISTA"

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.
LIC. OCTAVIO BARBA DE LA TORRE

T E S T I G O S

ING. CLAUDIA ABÚNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. EFREN GARCIA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Importe
	EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** TRES MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 11/100 M.N. **				
S.00.0060	RETIRAR Y ENTREGAR EN BODEGA DE ALUMBRADO PUBLICO LUMINARIO LED TIPO PUNTA POSTE A UNA ALTURA DE 4-6 METROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. Importe: ** DOCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 66/100 M.N. **	PZA	23.00	$ 564.42	$ 12,981.66
	Total de DESMANTELAMIENTO DE RED DE ALUMBRADO PÙBLICO				**$ 18,568.77**
	**** DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 77/100 M.N. ****				
	Subtotal de Presupuesto				**$ 2'577,586.21**
	**** DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N. ****				
				I.V.A. (16%)	**$ 412,413.79**
				Total	**$ 2'990,000.00**
	**** DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N. ****				

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: *MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	1 de 20
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DURACION (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
CAPÍTULO: 1 SAN MIGUEL (PRELIMINARES).																					
5.02.3001	5.02.3001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 1.50 X 2.00 MTS. FAB EN LAM. NEGRA. CAL. 16, FONDO ESMALTADO Y ROTULACION EN VINIL, POSTES DE PTR NEGRO CAL.14 DE 2"X2" Y ACARREOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$5,332.52	14																
CAPÍTULO: 2 DEMOLICIONES EN ÁREA DE JUEGOS.						2666.26	2666.26														
2.01.2020	2.01.2020	DEMOLICION DE BANQUETA, GUARNICION Y ARROYO DE CONCRETO SIMPLE EXISTENTE CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$276.32	35																
						55.26	55.26	55.26	55.26	55.26											
2.01.2056	2.01.2056	RECUPERACION DE GUARNICION PREFABRICADA, INCLUYE ACOPIO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$773.92	35																
						154.78	154.78	154.78	154.78	154.78											
5.00.0001	5.00.0001	RETIRO DE ARENA Y SOBRANTE DE PISO AMORTIGUANTE EXISTE EN ÁREA DE JUEGOS INFANTILES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$3,162.96	35																
CAPÍTULO: 3 REHABILITACIÓN DE JUEGOS Y MOBILIARIO. (JUEGO TREPADOR-CP01T-MX DE PLAYCLUB).						632.59	632.59	632.59	632.59	632.59											
5.00.0002	5.00.0002	RETIRO CON RECUPERACION DE JUEGO DE METAL TREPADOR CP01T-MX MARCA PLAYCLUB. DIMENSIONES 10.80 X 9.08 M X 3.31 MTS. ANCLADO CON TAQUETE EXPANSIVO. NO INCLUYE DEMOLICION DE CONCRETO. INCLUYE: RESGUARDO HASTA SU REUBICACIÓN DENTRO DE LA MISMA OBRA. P.U.O.T	PZA	$400.89	14																
							200.45	200.45													
5.00.0003	5.00.0003	PINTADO DE JUEGO DE METAL TREPADOR CP01T-MX MARCA PLAYCLUB, CON TODOS SUS COMPONENTES, INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE EN LOS COLORES ORIGINALES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$3,930.53	14																
							1965.27	1965.27													
5.00.0004	5.00.0004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUERDA DE SEDA BLANCA TRENZADA DE 16 MM RESISTENCIA A LA FRACTURA 5100 KG MARCA MAXICUERDAS O SIMILAR, EN JUEGO DE METAL TREPADOR CP01T-MX DE PLAYCLUB, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$5,979.95	14																
							2989.98	2989.98													
5.00.0005	5.00.0005	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CADENA DE ESLABONES METALICOS RECUBIERTA DE PLASTICO PARA JUEGOS INFANTILES, EN JUEGO DE METAL TREPADOR CP01T-MX DE PLAYCLUB, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$3,379.75	14																
							1689.88	1689.88													
5.00.0006	5.00.0006	COLOCACIÓN DE JUEGO DE METAL TREPADOR CP01T-MX MARCA PLAYCLUB. DIMENSIONES 10.80 X 9.08 M X 3.31 MTS. SOBRE FIRME DE CONCRETO, CON TAQUETE DE EXPANSIÓN, NO INCLUYE SUMINISTRO DE TAQUETES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA,P.U.O.T.	PZA	$573.60	14																
							286.80	286.80													
5.00.0007	5.00.0007	SUMINISTRO DE TAQUETE DE EXPANSIÓN 1/2" MARCA FIERO O SIMILAR, DIAMETRO DE TAQUETE 5/8" Y DIAMETRO DE TORNILLO 1/2". P.U.O.T.	PZA	$1,808.40	14																
							904.20	904.20													
5.00.0061	5.00.0061	LIMPIEZA DE PLASTICO EN JUEGO INFANTIL CON AGUA Y JABON, PARA ELIMINAR SUCIEDAD Y GRAFITIS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T	M2	$55.40	14																

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO:	*MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24		
COL.	*Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.					

HOJA:
2 de 20

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
CAPÍTULO: 4 REHABILITACIÓN DE JUEGOS Y MOBILIARIO. (RESBALADILLA PEQUEÑA PARA BEBE).							27.70	27.70													
S.00.0007	S.00.0007	SUMINISTRO DE TAQUETE DE EXPANSIÓN 1/2" MARCA FIERO O SIMILAR, DIAMETRO DE TAQUETE 5/8" Y DIAMETRO DE TORNILLO 1/2". P.U.O.T.	PZA	$328.80	14																
							164.40	164.40													
S.00.0008	S.00.0008	RETIRO CON RECUPERACIÓN DE RESBALADILLA PEQUEÑA PARA BEBÉ DIMENSIONES 0.80 M X 2.20 M X 2.0 M, ANCLADO CON TAQUETE EXPANSIVO, NO INCLUYE DEMOLICIÓN DE CONCRETO. INCLUYE: RESGUARDO HASTA SU REUBICACIÓN DENTRO DE LA MISMA OBRA. P.U.O.T.	PZA	$362.36	14																
							181.18	181.18													
S.00.0009	S.00.0009	PINTADO DE RESBALADILLA PEQUEÑA PARA BEBÉ, DIMENSIONES 0.80 M X 2.20 M X 2.0 M, CON TODOS SUS COMPONENTES, INCLUYE: PINTURA ESMALTE 100 DE COMEX O SIMILAR, LIMPIEZA, LIJADO, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE EN LOS COLORES ORIGINALES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$428.15	14																
							214.08	214.08													
S.00.0010	S.00.0010	COLOCACIÓN DE RESBALADILLA PEQUEÑA PARA BEBÉ, DIMENSIONES 0.80 M X 2.20 M X 2.0 M, SOBRE FIRME DE CONCRETO, CON TAQUETE DE EXPANSIÓN, NO INCLUYE SUMINISTRO DE TAQUETES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA,P.U.O.T.	PZA	$504.52	14																
							252.26	252.26													
S.00.0061	S.00.0061	LIMPIEZA DE PLASTICO EN JUEGO INFANTIL CON AGUA Y JABON, PARA ELIMINAR SUCIEDAD Y GRAFITIS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$17.23	14																
CAPÍTULO: 5 JUEGO INFANTIL PASAMANOS METALICO.							8.62	8.62													
S.00.0011	S.00.0011	DEMOLICIÓN DE MUERTOS DE CONCRETO PARA LA LIBERACIÓN, RECUPERACIÓN Y RETIRO DE JUEGOS INFANTILES, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y EQUIPO, P.U.O.T.	M3	$201.92	6																
																					201.92
S.00.0012	S.00.0012	PINTADO DE JUEGO INFANTIL PASAMANOS, DIMENSIONES 0.74 M X 4.25 M X 2.67 M, INCLUYE: PINTURA ESMALTE 100 DE COMEX O SIMILAR, LIMPIEZA, LIJADO, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE EN LOS COLORES ORIGINALES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$1,298.48	6																
																					1298.48
S.00.0013	S.00.0013	COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL PASAMANOS, DIMENSIONES 0.74 M X 4.25 M X 2.67 M, SOBRE FIRME DE CONCRETO, CON TAQUETE DE EXPANSIÓN, NO INCLUYE SUMINISTRO DE TAQUETES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA,P.U.O.T.	PZA	$504.52	6																
																					504.52
S.00.0014	S.00.0014	MUERTO A BASE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, TMA 19MM, INCLUYE: EXCAVACIÓN A MANO, AFINE DE FONDO Y TALUD, DESPERDICIOS, COLADO, CURADO, VIBRADO, MOVIMIENTO DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA, LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$986.06	6																
CAPÍTULO: 6 SUBE Y BAJA.																					986.06
S.00.0007	S.00.0007	SUMINISTRO DE TAQUETE DE EXPANSIÓN 1/2" MARCA FIERO O SIMILAR, DIAMETRO DE TAQUETE 5/8" Y DIAMETRO DE TORNILLO 1/2". P.U.O.T.	PZA	$123.30	6																
																					123.30

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: *MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	3 de 20
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0015	S.00.0015	RETIRO CON RECUPERACION DE SUBE Y BAJA SENCILLO PARA NIÑOS, DIMENSIONES 2.10 M X 0.35 M X 0.60 M, ANCLADO CON TAQUETE EXPANSIVO. NO INCLUYE DEMOLICION DE CONCRETO. INCLUYE: RESGUARDO HASTA SU REUBICACIÓN DENTRO DE LA MISMA OBRA. P.U.O.T	PZA	$320.72	6																
																					320.72
S.00.0016	S.00.0016	PINTADO DE SUBE Y BAJA SENCILLO PARA NIÑOS, DIMENSIONES 2.10 M X 0.35 M X 0.60 M, CON TODOS SUS COMPONENTES. INCLUYE: PINTURA ESMALTE 100 DE COMEX O SIMILAR, LIMPIEZA, LIJADO, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE EN LOS COLORES ORIGINALES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$250.92	6																
																					250.92
S.00.0017	S.00.0017	COLOCACIÓN DE SUBE Y BAJA SENCILLO PARA NIÑOS, DIMENSIONES 2.10 M X 0.35 M X 0.60 M, SOBRE FIRME DE CONCRETO, CON TAQUETE DE EXPANSIÓN. NO INCLUYE SUMINISTRO DE TAQUETES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$504.52	6																
CAPÍTULO: 7 RESBALADILLA DOBLE.																					504.52
S.00.0018	S.00.0018	RETIRO CON RECUPERACION DE RESBALADILLA DOBLE, DIMENSIONES 2.30M X 4.70 M X 3.0 M, . ANCLADO CON TAQUETE EXPANSIVO. NO INCLUYE DEMOLICION DE CONCRETO. INCLUYE: RETIRO AL LUGAR QUE INDIQUE LA DEPENDENCIA. P.U.O.T	PZA	$732.71	6																
CAPÍTULO: 8 BANCA.																					732.71
S.00.0007	S.00.0007	SUMINISTRO DE TAQUETE DE EXPANSIÓN 1/2" MARCA FIERO O SIMILAR, DIAMETRO DE TAQUETE 5/8" Y DIAMETRO DE TORNILLO 1/2". P.U.O.T.	PZA	$164.40	6																
																					164.40
S.00.0019	S.00.0019	RETIRO CON RECUPERACIÓN DE BANCA METALICA DE 1.50 M X 0.65 M X 0.78 M. ANCLADA CON TAQUETE EXPANSIVO. NO INCLUYE DEMOLICION DE CONCRETO. INCLUYE: RESGUARDO HASTA SU REUBICACIÓN DENTRO DE LA MISMA OBRA. P.U.O.T	PZA	$641.44	6																
																					641.44
S.00.0020	S.00.0020	PINTADO DE BANCA METALICA DE 1.50 M X 0.65 M X 0.78 M, CON ASIENTO Y RESPALDO FABRICADOS CON 21 SOLERAS DE 1 1/2" X 3/16", COLOCADAS TRANVERSALMENTE SOBRE 3 TUBOS DE 1" X 1.50 M, , ASENTADA SOBRE DOS POSTES SOLDADOS A PLACAS DE SOPORTE PARA EMPOTRAMIENTO EN PISO. INCLUYE: PINTURA ESMALTE 100 DE COMEX O SIMILAR, LIMPIEZA, LIJADO, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE EN LOS COLORES ORIGINALES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$929.99	6																
																					929.99
S.00.0021	S.00.0021	COLOCACIÓN DE BANCA METALICA DE 1.50 M, CON ASIENTO Y RESPALDO FABRICADOS CON 21 SOLERAS DE 1 1/2" X 3/16", COLOCADAS TRANVERSALMENTE, ASENTADA SOBRE DOS POSTES SOLDADOS A PLACAS DE SOPORTE PARA EMPOTRAMIENTO EN PISO CON TAQUETE DE EXPANSIÓN. NO INCLUYE SUMINISTRO DE TAQUETES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$1,069.10	6																
CAPÍTULO: 9 APARCABICICLETAS.																					1069.10
S.00.0022	S.00.0022	RETIRO CON RECUPERACION DE APARCABICICLETAS MULTIPLE DE 1.80 M X 0.60 M X 0.51 M, ANCLADO CON TAQUETE EXPANSIVO. NO INCLUYE DEMOLICION DE CONCRETO. INCLUYE: RESGUARDO HASTA SU REUBICACIÓN DENTRO DE LA MISMA OBRA. P.U.O.T	PZA	$414.50	6																
																					414.50

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACAS S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISION: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDIN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: *MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	4 de 20
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0023	S.00.0023	PINTADO DE APARCABICICLETAS MULTIPLE DE 1.80 M X 0.60 M X 0.51 M. INCLUYE: PINTURA ESMALTE 100 DE COMEX O SIMILAR, LIMPIEZA, LIJADO, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE EN LOS COLORES ORIGINALES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$810.67	6																
																					810.67
S.00.0062	S.00.0062	COLOCACIÓN DE APARCABICICLETAS MULTIPLE DE 1.80 M X 0.60 M X 0.51 M. EMPOTRAMIENTO EN PISO CON TAQUETE DE EXPANSIÓN. NO INCLUYE SUMINISTRO DE TAQUETES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$641.44	6																
CAPÍTULO: 10 MOBILIARIO NUEVO.																					641.44
S.00.0024	S.00.0024	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO CLÁSICO DE METAL DE 5.21 M X 4.52 M X 3.71 M PARA NIÑOS DE 6 A 12 AÑOS MODELO 12PQ2 MARCA PLAYCLUB O SIMILAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$204,782.77	6																
CAPÍTULO: 11 VELARIA (PRELIMINARES).																					204782.77
2.01.0005	2.01.0005	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL CON APARATOS DE PRECISION, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$2,682.41	28																
											670.60	670.60	670.60	670.60							
2.01.0211	2.01.0211	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$18,840.69	28																
											4710.17	4710.17	4710.17	4710.17							
2.01.2020	2.01.2020	DEMOLICION DE BANQUETA, GUARNICION Y ARROYO DE CONCRETO SIMPLE EXISTENTE CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$3,597.44	28																
											899.36	899.36	899.36	899.36							
2.01.3201	2.01.3201	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.) P.U.O.T.	M3	$9,317.38	28																
											2329.35	2329.35	2329.35	2329.35							
2.01.3202	2.01.3202	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION , ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.) P.U.O.T.	M3	$3,426.59	28																
											856.65	856.65	856.65	856.65							
2.01.5012	2.01.5012	CORTE DE CONCRETO EN ARROYO, CON MAQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 3 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., (EN DEMOLICIONES), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$1,269.51	28																
											317.38	317.38	317.38	317.38							
S.00.0025	S.00.0025	RETIRO DE TRAMO DE 2.50 M DE BARANDAL DE JARDINERIA EN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA, FABRICADO DE CUADRADO DE 1/2", CON RECUPERACION PARA SU POSTERIOR RECOLOCACION. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T	PZA	$456.38	28																
											114.10	114.10	114.10	114.10							

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	*MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL.	*Barrio de San Miguel*						
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	5 de 20

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
T.00.0013	T.00.0013	TRASPLANTE DE ESPECIE VEGETAL "VARIOS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 1.0 MTS HASTA 2.99 MTS, AL LUGAR INDICADO POR LAS AUTORIDADES DE MEDIO AMBIENTE A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 1 KM., ACARREO CON MÁQUINA, CONSIDERANDO EXCAVACIÓN DE CAJETE DE 0.80 X 0.80 X 0.80 MTS, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE LAS RAÍCES CON FUNGICIDAS Y ENRAIZADORES, RIEGO EN PLANTACIÓN Y A CADA TERCER DIA Y CONTINUAR CON EL RIEGO HASTA LA ENTREGA DE LA OBRA DURANTE 4 MESES, ASÍ COMO RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA PODA DE EQUILIBRIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO).	PZA	$5,700.00	28															
CAPÍTULO: 12 VELARIA (CARGA Y ACARREO).										1425.00		1425.00		1425.00		1425.00			
1.01.4520	1.01.4520	CARGA MANUAL AL CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$10,646.59	28																
										2661.65		2661.65		2661.65		2661.65			
2.10.3001	2.10.3001	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$1,580.59	28																
										395.15		395.15		395.15		395.15			
2.10.3002	2.10.3002	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$24,091.84	28																
										6022.96		6022.96		6022.96		6022.96			
2.10.4000	2.10.4000	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T	M3	$652.73	28																
CAPÍTULO: 13 VELARIA (MEJORAMIENTO DEL TERRENO).										163.18		163.18		163.18		163.18			
1.01.5017	1.01.5017	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% PVSM, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$8,780.20	28																
										2195.05		2195.05		2195.05		2195.05			
2.01.3516	2.01.3516	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL CON MEDIOS SEMIMECANICOS (EQUIPO MENOR), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$871.27	28																
										217.82		217.82		217.82		217.82			
3.03.9526	3.03.9526	SUMNISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GRS/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$1,928.12	28																
										482.03		482.03		482.03		482.03			
5.00.0028	5.00.0028	FORMACIÓN DE PIEDRAPLÉN CON MATERIAL PETREO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4" EN CAPAS NO MAYORES A 20 CM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ALMACENAJES, ACARREOS, TENDIDO DEL MATERIAL, ACOMODO, MEDIOS MANUALES, AFINE, LIMPIEZA. P.U.O.T.	M3	$5,691.04	28																
CAPÍTULO: 14 VELARIA (CIMENTACIÓN ZAPATA).										1422.76		1422.76		1422.76		1422.76			
1.02.0001	1.02.0001	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F'C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$8,098.23	28																
										2024.56		2024.56		2024.56		2024.56			

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: *MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*						
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	6 de 20

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
1.02.1501	1.02.1501	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$14,946.69	28																
											3736.67	3736.67	3736.67	3736.67							
1.02.2100	1.02.2100	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	$87,962.14	28																
											21990.54	21990.54	21990.54	21990.54							
1.02.2504	1.02.2504	CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$60,228.10	28																
											15057.03	15057.03	15057.03	15057.03							
CAPÍTULO: 15 VELARIA (RELLENO).																					
1.01.5017	1.01.5017	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% PVSM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$28,902.28	28																
											7225.57	7225.57	7225.57	7225.57							
CAPÍTULO: 16 VELARIA (REPOSICIÓN DE PAVIMENTO).																					
S.00.0029	S.00.0029	PAVIMENTO DE 11 CMS DE ESPESOR CON PORFIDO FORMATO 10 X 10 CM DE ESPESOR VARIABLE DE 3 A 6 CMS, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, AJUSTES, CORTES DE PIEDRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$29,345.81	28																
											7336.45	7336.45	7336.45	7336.45							
CAPÍTULO: 17 VELARIA (ESTRUCTURA DE ACERO).																					
S.00.0030	S.00.0030	ANCLA DE ACERO REDONDO A-36 DIAMETRO 3/4" DE 50 CM CON ROSCA EN SUS PUNTAS. INCLUYE: TRES TUERCAS ESTRUCTURAL HEXAGONA, ARANDELA DE SEGURIDAD, FABRICACIÓN, EMBEBIDO, TORQUE ESPECIFICADO Y LIMPIEZA. P.U.O.T	PZA	$2,789.64	28																
															697.41	697.41	697.41	697.41			
S.00.0032	S.00.0032	BASE PARA COLUMNA FABRICADA DE PLACA DE ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, PERFILADO Y BARRENOS, PRIMARIO DE TALLER, PINTURA DE ESMALTE PRIMERA CALIDAD EN A DOS MANOS HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE Y LIMPIEZA. P.U.O.T.	KG	$39,297.97	28																
															9824.49	9824.49	9824.49	9824.49			
S.00.0033	S.00.0033	COLUMNA A BASE DE PERFIL COMERCIAL REDONDO OC CED 30 Y 40 A-500. INCLUYE: PLANOS DE TALLER, DIMENSIONAMIENTO, CARTABONES, ATIESADOR, CORTES, PERFILADO, ERECCIÓN, PRESENTACIÓN, PLOMEADO, PUNTEO, SOLDADURA, PRIMARIO DE TALLER, PINTURA DE ESMALTE PRIMERA CALIDAD EN A DOS MANOS HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE Y LIMPIEZA. P.U.O.T.	KG	$79,749.79	28																
															19937.45	19937.45	19937.45	19937.45			
S.00.0063	S.00.0063	MORTERO NIVELANTE GROUT ENTRE SUPERFICIE DE CONCRETO HIDRÁULICO Y PLACA DE ACERO MARCA FESTER CATALOGO FESTERGROUT O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, CURADO DE ÁREAS EXPUESTAS. INCLUYE: PREPARACIÓN, INYECCIÓN, FRAGUADO, CORTE DE CANTOS, APLICACIÓN DE PROTECTOR, LIMPIEZA. NORMA CRD-21 Y ASTM C1107.	CM3	$62,887.39	28																
CAPÍTULO: 18 VELARIA (MEMBRANA).															15721.85	15721.85	15721.85	15721.85			

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: *MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*						
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	7 de 20

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0035	S.00.0035	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA SOMBRA A BASE DE MALLA BLOCKSHADE, MODELO FORCE 340, CONFECCIONADA EN 6 TRIANGULOS (DOS EN COLOR DEEP ORCHE, DOS EN COLOR CEDAR Y DOS EN COLOR DESERT SAND) CON MEDIDAS SEGUN PROYECTO. INCLUYE: LA CONFECCION DE LA MALLA A LA MEDIDA CON BASTILLA PERIMETRAL Y ESQUINEROS REFORZADOS CON ARGOLLA PARA TENSIÓN DE MALLA, INSTALACION CON CABLE DE ACERO DE 3/8" SOBRE POSTES YA INSTALADOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T	PZA	$198,970.80	28																
CAPÍTULO: 19 PISO EN ÁREA DE JUEGOS (PRELIMINARES).														49742.70	49742.70	49742.70	49742.70				
2.01.0005	2.01.0005	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL CON APARATOS DE PRECISION, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$1,504.89	28																
														376.22	376.22	376.22	376.22				
2.01.0211	2.01.0211	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$33,366.12	28																
														8341.53	8341.53	8341.53	8341.53				
2.01.3201	2.01.3201	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.) P.U.O.T.	M3	$16,267.63	28																
														4066.91	4066.91	4066.91	4066.91				
2.01.3202	2.01.3202	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION , ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.) P.U.O.T.	M3	$5,982.63	28																
CAPÍTULO: 20 PISO EN ÁREA DE JUEGOS (CARGA Y ACARREO).														1495.66	1495.66	1495.66	1495.66				
1.01.4520	1.01.4520	CARGA MANUAL AL CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$18,588.35	28																
														4647.09	4647.09	4647.09	4647.09				
2.10.3001	2.10.3001	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$2,759.62	28																
														689.91	689.91	689.91	689.91				
2.10.3002	2.10.3002	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$42,063.02	28																
														10515.76	10515.76	10515.76	10515.76				
S.00.0027	S.00.0027	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T. CIMENTACION CUARTO URBANO	M3	$704.95	28																
CAPÍTULO: 21 PISO EN ÁREA DE JUEGOS (MEJORAMIENTOS).														176.24	176.24	176.24	176.24				
S.00.0028	S.00.0028	FORMACIÓN DE PIEDRAPLÉN CON MATERIAL PETREO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4" EN CAPAS NO MAYORES A 20 CM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ALMACENAJES, ACARREOS, TENDIDO DEL MATERIAL, ACOMODO, MEDIOS MANUALES, AFINE, LIMPIEZA. P.U.O.T.	M3	$37,358.74	28																
														9339.69	9339.69	9339.69	9339.69				
S.00.0037	S.00.0037	CAPA FILTRO CON GRAVA DE 3/4" LIBRE DE FINOS DE 5 CMS DE ESPESOR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$5,564.68	28																
														1391.17	1391.17	1391.17	1391.17				
S.00.0038	S.00.0038	SUB-RASANTE CON MEDIO SEMIMECANICO. MATERIAL CON C.B.R >=20%, COMPACTACIÓN>=100%, EXPANSIÓN	M3	$17,342.05	28																

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	*MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL.	*Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	8 de 20
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
															4335.51	4335.51	4335.51	4335.51			
5.00.0039	5.00.0039	BASE HIDRAULICA CON MEDIO SEMIMECANICO. MATERIAL CON C.B.R. >=80%, EQUIVALENTE DE ARENA >= 25%, COMPACTADO AL 95% DE SU M.V.S.M., PARA TRAFICO EN TERMINOS DE EJES EQUIVALENTES (ESAL´s) MENOR A 1 MILLON, QUE CUMPLA CON LA NORMA DGOP CAPITULO 8; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRMIENTA, P.U.O.T.	M3	$17,890.08	28																
CAPÍTULO: 22 PISO EN ÁREA DE JUEGOS (PAVIMENTOS).															4472.52	4472.52	4472.52	4472.52			
1.05.0570	1.05.0570	RAMPA DE CONCRETO EN ACCESO PEATONAL DE 10 CMS. DE ESPESOR DE F´C=150 KG/CM2, ACABADO COSTALEADO Y ARISTAS TERMINADAS CON VOLTEADOR, JUNTAS DE 5 CMS. RAJUELADO CON GRAVILLA 3/4", CURADO, CIMBRA PERIMETRAL, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y HUMEDECIDO DE LA MISMA, LIMPIEZA Y RETIRO DE SIBRANTES FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$2,614.98	28																
															653.75	653.75	653.75	653.75			
5.00.0029	5.00.0029	PAVIMENTO DE 11 CMS DE ESPESOR CON PORFIDO FORMATO 10 X 10 CM DE ESPESOR VARIABLE DE 3 A 6 CMS, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, AJUSTES, CORTES DE PIEDRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$5,415.12	28																
															1353.78	1353.78	1353.78	1353.78			
5.00.0040	5.00.0040	LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO DE 11 CMS DE ESPESOR, CONCRETO F´C=250 KG/CM2 REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 10/10. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$92,845.71	28																
															23211.43	23211.43	23211.43	23211.43			
5.00.0041	5.00.0041	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO AMORTIGUANTE DE CAUCHO CONTINUO. INCLUYE: CAPA A BASE DE GRANULADOS DE CAUCHO NEGRO (SBR BUFFING CON ESPESOR MÍNIMO DE 25 MM) LIGADOS CON RESINA PARA AGLUTINANTE CAUCHO. POSTERIORMENTE CAPA SUPERIOR DE GRANULADOS DE EPDM CON ESPESOR MPINIMO DE 12MM, EN COLORES SEGÚN PROYECTO. LIBRE DE JUNTAS, APLICADO DIRECTAMENTE EN SITIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$225,311.22	28																
CAPÍTULO: 23 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EXTERIOR.(ILUMINACIÓN DE ACENTO EN VELARIA).															56327.81	56327.81	56327.81	56327.81			
4.08.1652	4.08.1652	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$622.50	28																
															155.63	155.63	155.63	155.63			
4.08.1655	4.08.1655	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 4, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$43.66	28																
															10.92	10.92	10.92	10.92			
4.08.1672	4.08.1672	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$1,372.00	28																
															343.00	343.00	343.00	343.00			
4.08.1815	4.08.1815	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS XLPE 600 V (2+1) CAL. 4 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$919.32	28																

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*						
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	9 de 20

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
															229.83	229.83	229.83	229.83			
4.08.5001	4.08.5001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO OMEGA DE 13 MM, INCLUYE: PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$13.27	28																
															3.32	3.32	3.32	3.32			
4.08.5010	4.08.5010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 13 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$267.52	28																
															66.88	66.88	66.88	66.88			
4.08.5103	4.08.5103	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA VULCANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ROLLO	$59.94	28																
															14.99	14.99	14.99	14.99			
4.08.6075	4.08.6075	APLICACION DE PINTURA EN POSTE CONICO CIRCULAR DE 6.00 M DE ALTURA EN ACABADO ESMALTE ALQUIDALICO COLOR VERDE OSCURO MCA COMEX 100 A DOS MANOS APROBADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO, INCLUYE: PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$382.76	28																
															95.69	95.69	95.69	95.69			
4.08.7710	4.08.7710	SOLDADURA EN TAPADERAS DE REGISTROS DE ALUMBRADO PUBLICO PARA PROTECCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, CON CORDON DE 3 CM., Y 7 CORDONES DE SOLDADURA 6013 EN CADA REGISTRO,SE CONSIDERA BANDERERO YA QUE EL REGISTRO SE ENCUENTRA EN CAMELLON, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$124.54	28																
															31.14	31.14	31.14	31.14			
4.08.7711	4.08.7711	SOLDADURA EN POSTES DE ALUMBRADO PUBLICO PARA PROTECCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, CON HASTA 6 PUNTOS DE SOLDADURA 6013 EN TAPA DE REGISTRO DE POSTE Y HASTA 12 PUNTOS EN PERNOS Y RONDANAS, SE CONSIDERA BANDERERO YA QUE EL POSTE SE ENCUENTRA EN CAMELLON, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$124.54	28																
															31.14	31.14	31.14	31.14			
5.00.0044	5.00.0044	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFLECTOR LED WALL PACK ANGULO DE INCLINACION AJUSTABLE, 60 W MARCA COOPER LIGHTING MODLEO ASWPLED25 , CARCAZA ALUMINIO, RESISTENTE A LA CORROSION, DIMENSIONES 168X121 MM, SOPORTE AJUSTABLE, GRADOS DE PROTECCIÓN A LA ESTANQUEIDAD IP65, 3000 K, CONSUMO TOTAL DEL LUMINARIO DE 60W, DRIVER ELECTRÓNICO 120-347 V, 60HZ, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$33,269.68	28																
															8317.42	8317.42	8317.42	8317.42			
5.00.0045	5.00.0045	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO CICARRO MARCA SOLA BASIC MODELO AMBER LUZ BLANCA ARRIBA Y COLOR RB EN PARTE BAJA, 75 W 120-277 V 60 HZ INCLUYE:, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$18,101.08	28																
															4525.27	4525.27	4525.27	4525.27			

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	*MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL.	*Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	10 de 20
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0046	S.00.0046	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 POLOS 16 AMP. CATALOGO SV202-C16 MARCA ABB CON CLIP DE MONTAJE 6 KA INCLUYE: RIEL DIM, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$483.64	28																
															120.91	120.91	120.91	120.91			
S.00.0047	S.00.0047	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RIEL DIN PERFORADO DE 35X7.5 MM PLATEADO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$168.08	28																
															42.02	42.02	42.02	42.02			
S.00.0048	S.00.0048	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GABINETE METALICO TAPA CIEGA CON PLATINA DE MONTAJE, MARCA ARGOS DIIMENSIONES 25X20X15 CM NEMA 3R USO EXTERIOR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$717.06	28																
															179.27	179.27	179.27	179.27			
S.00.0049	S.00.0049	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BLOCK DE DISTRIBUCION MONOPOLAR MARCA ANGGREK MODELO UKK80 AC/DC 1000 V, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$4,705.20	28																
															1176.30	1176.30	1176.30	1176.30			
S.00.0050	S.00.0050	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ''YP'' TIPO 3, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 4 AWG, A ALUMINIO CAL.4 AWG, CAT. YP2U3, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$249.00	28																
															62.25	62.25	62.25	62.25			
S.00.0051	S.00.0051	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ''YPC'' TIPO 6, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 4 AWG, A COBRE CAL. 12, 10 Ó 8 AWG, CAT. YPC2A8U, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$143.79	28																
															35.95	35.95	35.95	35.95			
S.00.0052	S.00.0052	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MANGA TERMOCONTRACTIL PARA CAL. 4 AWG, MCA. BURNDY O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	$106.74	28																
															26.69	26.69	26.69	26.69			
S.00.0053	S.00.0053	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA PARA TIERRA FISICA COOPERWELL DE 16 X 3050MM, CON CONECTOR SOLDADO MARCA INDAEL., INCLUYE: SOLDADURA CADWELL MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	$668.26	28																
															167.07	167.07	167.07	167.07			
S.00.0054	S.00.0054	EMBOQUILLADO DE DUCTOS EN REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 0.40 X 0.60 X 0.80 MTS O 0.40 X 0.40 X 0.60MTS. (HASTA 4 DUCTOS POR REGISTRO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$188.18	28																
															47.05	47.05	47.05	47.05			
S.00.0055	S.00.0055	LIMPIEZA Y DESASOLVE DE TIERRA EN INTERIOR DE REGISTROS DE ALUMBRADO CON DIMENSIONES 40X40X60, CONSIDERANDO REMOSION DE MATERIAL AJENO POR MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO 1 AYUDANTE ELECTRICO TIEMPO DE MANIOBRA 25 MIN INCULYE MATERIALES, MANO DE OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACION, P.U.O.T.	PZA	$85.49	28																
															21.37	21.37	21.37	21.37			

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	11 de 20
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0056	S.00.0056	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE TIPO ARMOFLEX CON ARMADURA METÁLICA TIPO MC, CONFORMADO POR 2 COND. PARA FASES + TIERRA FÍSICA COLOR VERDE, CAL. 12 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$1,905.60	28																
														476.40	476.40	476.40	476.40				
S.00.0057	S.00.0057	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDULET DE ALUMINIO SERIE RECTANGULAR EN ¨X¨ TIPO FSX-1 PARA TUBO DE 16 MM, INCLUYE TAPA CIEGA MOD DS-100 MARCA CROUSE-HINDS EATON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$3,562.80	28																
														890.70	890.70	890.70	890.70				
S.00.0058	S.00.0058	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPONES TIPO PLG DE 16 MM PARA CONDULET DE ALUMINIO SERIE RECTANGULAR EN ¨X¨ TIPO FSX-1 PARA TUBO , IMARCA CROUSE-HINDS EATON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$322.30	28																
														80.58	80.58	80.58	80.58				
S.00.0059	S.00.0059	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR GLANDULA NYLON PARA CABLE 1/2", HERMETICO IP65, MARCA ARGOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$639.43	28																
CAPÍTULO: 24 DESMANTELAMIENTO DE RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.														159.86	159.86	159.86	159.86				
S.00.0060	S.00.0060	RETIRAR Y ENTREGAR EN BODEGA DE ALUMBRADO PÚBLICO LUMINARIO LED TIPO PUNTA POSTE A UNA ALTURA DE 4-6 METROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$564.42	28																
CAPÍTULO: 25 LIMPIEZA.														141.11	141.11	141.11	141.11				
2.05.0010	2.05.0010	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$2,545.89	28																
CAPÍTULO: 26 DEMOLICIONES Y RETIROS.														636.47	636.47	636.47	636.47				
2.01.3201	2.01.3201	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.) P.U.O.T.	M3	$219.35	28																
														54.84	54.84	54.84	54.84				
S.00.0064	S.00.0064	RETIRO DE PISO RECINTOCRETO CON MORTERO EXISTENTE EN GRADAS DE PRESÍDIUM DE ASTA BANDERA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$1,652.82	28																
														413.21	413.21	413.21	413.21				
S.00.0065	S.00.0065	RETIRO DE MOBILIARIO NO FUNCIONAL Y EN DESHUSO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$468.00	28																
CAPÍTULO: 27 REHABILITACIÓN														117.00	117.00	117.00	117.00				
1.18.1030	1.18.1030	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA LAVABLE MARCA COMEX CALIDAD VINIMEX o SIMILAR, EN CALIDAD Y COSTO, EN MUROS DE CONCRETO o APLANADOS DE MEZCLA, PLAFONES Y FALDON, INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION. APLICACIÓN DE COLOR DE ACUERDO A TÉRMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO.	M2	$4,027.98	28																
														1007.00	1007.00	1007.00	1007.00				

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISION: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	*MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL.	*Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	12 de 20
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
5.01.0047	5.01.0047	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN GUARNICIONES Y PARAPETOS DE PUENTES" A BASE DE PINTURA EPOXICA BASE SOLVENTE DE DOS COMPONENTES (PINTURA EPOXICA Y CATALIZADOR) COLOR BLANCO O AMARILLO CROMO (TONO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN) Y EN BASE A LAS CARACTERISTICAS MENCIONADAS EN LA NORMA DGOP CAP 13, POR MEDIOS MANUALES, SECADO RAPIDO CONSIDERANDO UN ESPESOR MÍNIMO DE 4 mils EN ESTADO SECO Y PREVIA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, NCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	$24,913.43	28																
														6228.36	6228.36	6228.36	6228.36				
5.00.0029	5.00.0029	PAVIMENTO DE 11 CMS DE ESPESOR CON PORFIDO FORMATO 10 X 10 CM DE ESPESOR VARIABLE DE 3 A 6 CMS, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, AJUSTES, CORTES DE PIEDRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$24,472.20	28																
														6118.05	6118.05	6118.05	6118.05				
5.00.0069	5.00.0069	PINTADO DE MANTENIMIENTO DE PROTECCIÓN DE JARDINERA FABICADA CON BARROTES DE PERFIL CUADRADO DE 1/2" CON UN DESARROLLO EN FORMA DE "C" DE 62 CMS, COLOCADOS A @ 15 CMS SOBRE 2 HORIZONTALES DEL MISMO MATERIAL QUE SE ENCUENTRAN SOLDADOS EN SUS EXTREMOS A POSTE 2" X 65 CMS EMPOTRADO AL TERRENO CON MUERTO DE CONCRETO @ 2.40 MTS. INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, IMPRIMACIÓN, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR EN COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, RETOCADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	ML	$60,990.62	28																
														15247.66	15247.66	15247.66	15247.66				
5.00.0070	5.00.0070	PODA DE ARBUSTOS DE 1.0 MTS DE ALTURA PARA PODER REALIZAR LA REHABILITACIÓN A PROTECCIÓN DE JARDINERA. INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE PODA EN CAMION FUERA DE LA OBRA Y AL LUGAR QUE INDIQUE LA DEPENDENCIA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$243,425.00	28																
														60856.25	60856.25	60856.25	60856.25				
5.00.0072	5.00.0072	PINTADO DE MANTENIMIENTO DE BOLARDO DISEÑO TRADICIONAL DE 1.28 MTS DE ALTURA. INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, IMPRIMACIÓN, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR EN COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, RETOCADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$8,863.50	28																
														2215.88	2215.88	2215.88	2215.88				
5.00.0073	5.00.0073	PINTADO DE MANTENIMIENTO DE POSTE PARA ALUMBRADO PÚBLICO DISEÑO TRADICIONAL DE 6 MTS DE ALTURA TOTAL CON TODOS SUS COMPONENTES (BASE DE FIERRO COLADO DE 1.14 MTS, POSTE DE ACERO DE 3.5", Y LUMINARIA SENCILLA PUNTA DE POSTE DE 0.80 M). INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, IMPRIMACIÓN, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR EN COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, RETOCADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$5,831.25	28																
														1457.81	1457.81	1457.81	1457.81				

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	*MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL.	*Barrio de San Miguel*					0.0241%	13 de 20
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.		TERMINACION	19-abr-25			

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0074	S.00.0074	PINTADO DE MANTENIMIENTO DE POSTE DE ASTA BANDERA DE FORMA CILINDRICA DE 15 MTS DE ALTURA TOTAL CON TODOS SUS COMPONENTES (BASE CIRCULAR DE ACERO DE 76 CM DE DIAMETRO X 2.5 CMS DE ALTO Y POSTE DE BASE 200 MM QUE DISMINUYE A 100 MM EN LA PARTE SUPERIOR). INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, IMPRIMACIÓN, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR EN COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, RETOCADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$233.25	28									58.31	58.31	58.31	58.31				
S.00.0075	S.00.0075	PINTADO DE MANTENIMIENTO DE BOTE DE BASURA DE 110.5 CMS DE ALTURA TOTAL CON TODOS SUS COMPONENTES (BOTE DE 50 CMS DE DIAMETRO X 64 CMS DE ALTURA SUJETO A DOS POSTES DE 2" DE 110.5 CMS, Y ANCLADOS CON TAQUETE AL PISO). INCLUYE: LIMPIEZA, LIJADO, IMPRIMACIÓN, PINTADO CON PISTOLA DE AIRE ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR EN COLOR QUE INDIQUE LA SUPERVISION, RETOCADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$3,265.50	28									816.38	816.38	816.38	816.38				
S.00.0076	S.00.0076	COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO A BASE DE PIEDRA LAJA NEGRA EN GRADAS DE PRESIDIUM DE ASTA BANDERA, ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$21,105.24	28									5276.31	5276.31	5276.31	5276.31				
S.00.0100	S.00.0100	RETIRO DE PISOS DE PORFIDO DAÑADO O SUELTO POR ASENTAMIENTO O DETERIORO PARA SU REPOSICION, RETIRANDO PIEDRA Y MORTERO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$4,582.50	28									1145.63	1145.63	1145.63	1145.63				
S.00.0101	S.00.0101	APLICACIÓN DE SOLDADURA LINCOLN E7018 3/16" O SIMILAR EN PARTES SUELTAS DE BARANDAL EXISTENTE. MEDIDO POR PESO DE SOLDADURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PUNTOS	$599.20	28									149.80	149.80	149.80	149.80				
CAPÍTULO: 28 PROYECTO DE RESTAURACION COLUMNA																			
S.00.0078	S.00.0078	LIBERACIÓN Y RETIRO DE ELEMENTOS METÁLICOS, CLAVOS, ALCAYATAS, ALAMBRES, A BASE DE PALANCA METÁLICA Y CUÑAS DE MADERA O RETIRO DE CEMENTANTE CON CINCEL Y MARTILLO.	PZA	$4,714.22	28									1178.56	1178.56	1178.56	1178.56				
S.00.0079	S.00.0079	LIBERACIÓN DE JUNTAS EN PIEZAS DE CANTERA MEDIANTE MARRO O MARTILLO DE GOMA Y UN CINCEL FINO CUIDANDO DE NO DAÑAR LAS PIEZAS DE CANTERA.	ML	$3,241.70	28									810.43	810.43	810.43	810.43				
S.00.0080	S.00.0080	LIMPIEZA DE CANTERA EN SECO: ANTES DE LLEVAR LA LIMPIEZA HUMEDA ES IMPORTANTE QU Unidad : M2 SE LLEVE LA LIMPIEZA EN SECO, CEPILLANDO CUIDADOSAMENTE PARA RETIRAR EL POLVO O Cantidad : CUALQUIER OTRO TIPO DE SUCIEDAD, QUE PUEDAN TENER LOS ELEMENTOS HORIZONTALES DOMO Precio Unitario MARCOS DE CANTERA, PILASTRAS, GUARDAPOLVOS, ETC., CON CEPILLO DE RAÍZ O PLÁSTICO DE TOTAL CERDA SUAVE, PARA NO DAÑAR LA PIEZA. EN EL CASO DE ELEMENTOS SÓLIDOS ADHERIDOS EXCREMENTO DE PALOMA, CHICLES, LODOS SECOS, ETC.,-SE UTILIZARÁ ESPÁTULAS DE PLÁSTICO PARA SU RETIRO, EN CASO DE QUE NO SE REMUEVA, SE UTILIZARÁ ESPÁTULA METÁLICA, COMO ÚLTIMO RECURSO, SE HARÁ ESTE PROCESO CON MOVIMIENTOS RASANTES, PARA NO DAÑAR LA PÁTINA Y SUPERFICIE DE CANTERA.	M2	$22,732.70	28									5683.18	5683.18	5683.18	5683.18				

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO:	*MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24		0.0241%
COL.	*Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.					HOJA: 14 de 20

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0081	S.00.0081	LIMPIEZA HUMEDA DE CANTERIA A BASE DE AGUA, JABÓN NEUTRO Y CEPILLO DE RAIZ HASTA UNA Unidad : M2 ALTURA DE 5.65 M., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO Cantidad : NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	$16,695.73	28																
															4173.93	4173.93	4173.93	4173.93			
S.00.0082	S.00.0082	REINTEGRACIÓN DE JUNTAS FALTANTES EN ELEMENTOS DE CANTERÍA CON MORTERO CAL ARENA EN PROPORCIÓN 1:1, AÑADIENDO POLVO DE CANTERA PARA IGUALAR COLOR Y 10 % DE CEMENTO BLANCO MEZCLANDO CON AGUA Y ACETATO DE POLIVINILO EN PROPORCIÓN 2:1, PREVIO APLICACIÓN DE LA MEZCLA DE LA PASTA, SE PROTEGERÁ LA CANTERA INMEDIATA A LA JUNTA POR TODOS LOS LADOS CON CINTA ADHESIVA MASKING DE 1", UNA VEZ TENIENDO LA MEZCLA Y HABIENDO HUMECTADO EL ÁREA DE TRABAJO SE PROCEDERÁ A JUNTEAR, RELLENANDO EN SU TOTALIDAD LA JUNTA CON ESPÁTULA PLÁSTICA O METÁLICA Y LIMPIANDO EL EXCEDENTE DE PASTA CON ESPONJA HÚMEDA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO.	ML	$37,776.75	28																
															9444.19	9444.19	9444.19	9444.19			
S.00.0083	S.00.0083	MOLDEO DE ELEMENTOS FALTANTES DE CANTERA: MOLDEO DE ELEMENTOS FALTANTES EN ELEMENTOS DE CANTERÍA CON MORTERO CAL ARENA EN PROPORCIÓN 1:1, AÑADIENDO POLVO DE CANTERA PARA IGUALAR COLOR Y 10 % DE CEMENTO BLANCO MEZCLANDO CON AGUA Y ACETATO DE POLIVINILO EN PROPORCIÓN 2:1, PREVIO APLICACIÓN DE LA MEZCLA DE LA PASTA, SE PROTEGERÁ LA CANTERA INMEDIATA A LA JUNTA POR TODOS LOS LADOS CON CINTA ADHESIVA MASKING DE 1", UNA VEZ TENIENDO LA MEZCLA Y HABIENDO HUMECTADO EL ÁREA DE TRABAJO SE PROCEDERÁ A JUNTEAR, RELLENANDO EN SU TOTALIDAD LA JUNTA CON ESPÁTULA PLÁSTICA O METÁLICA Y MOLDEANDO L PIEZA FALTANTE NO MAYOR A 1 CM Y LIMPIANDO EL EXCEDENTE DE PASTA CON ESPONJA HÚMEDA CON AGUA Y JABÓN NEUTRO.	ML	$7,448.75	28																
															1862.19	1862.19	1862.19	1862.19			
CAPÍTULO: 29 BARANDAL DE HERERIA EN COLUMNA																					
1.01.0200	1.01.0200	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL A REVENTON DE HILO ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS NECESARIAS, P.U.O.T.	M2	$149.26	28																
															37.32	37.32	37.32	37.32			
2.01.0211	2.01.0211	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$177.31	28																
															44.33	44.33	44.33	44.33			
2.01.2020	2.01.2020	DEMOLICION DE BANQUETA, GUARNICION Y ARROYO DE CONCRETO SIMPLE EXISTENTE CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$58.45	28																
															14.61	14.61	14.61	14.61			
2.01.3201	2.01.3201	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.) P.U.O.T.	M3	$101.04	28																
															25.26	25.26	25.26	25.26			
2.01.5012	2.01.5012	CORTE DE CONCRETO EN ARROYO, CON MAQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 3 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., (EN DEMOLICIONES), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$238.08	28																
															59.52	59.52	59.52	59.52			
2.05.0010	2.05.0010	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	M2	$79.28	28																
															19.82	19.82	19.82	19.82			

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V

GRUPO EDIFICADOR JOACA S.A. DE C.V

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDIN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO:		SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24		
COL.	*Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.					

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0014	S.00.0014	MUERTO A BASE DE CONCRETO F'C'=150 KG/CM2, TMA 19MM, INCLUYE: EXCAVACIÓN A MANO, AFINE DE FONDO Y TALUD, DESPERDICIOS, COLADO, CURADO, VIBRADO, MOVIMIENTO DEL MATERIAL DENTRO DE LA OBRA, LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$1,998.07	28																
															499.52	499.52	499.52	499.52			
S.00.0029	S.00.0029	PAVIMENTO DE 11 CMS DE ESPESOR CON PORFIDO FORMATO 10 X 10 CM DE ESPESOR VARIABLE DE 3 A 6 CMS, ASENTADO Y EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, AJUSTES, CORTES DE PIEDRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$999.72	28																
															249.93	249.93	249.93	249.93			
S.00.0084	S.00.0084	FABRICACION DE BARANDAL DE 1.15 M DE ALTO CON TRAZO CIRCULAR DE 12 M DE CIRCUNFERENCIA EN PERIMETRO DE COLUMNA, FORMADO CON VERTICALES DE PERFIL CUDRADO DE 3/4" @ 15 CMS. INCLUYE 6 POSTES DE 3.20 MTS DE ALTURA DE TUBERIA 4" CED. 40 REMATADOS CON UNA ESFERA METALICA HUECA DE 6", CON 4 GANCHOS POR POSTE PARA AMARRAR TOLDOS DE TUANGUIS. INCLUYE: PRIMER Y PINTURA ESMALTE EN DOS MANOS, MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$42,480.54	28																
															10620.14	10620.14	10620.14	10620.14			
CAPÍTULO: 30 CARGA Y ACARREO																					
1.01.4520	1.01.4520	CARGA MANUAL AL CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$366.10	28																
															91.53	91.53	91.53	91.53			
2.10.3001	2.10.3001	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$54.35	28																
															13.59	13.59	13.59	13.59			
2.10.3002	2.10.3002	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$828.44	28																
															207.11	207.11	207.11	207.11			
2.10.4000	2.10.4000	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	$22.45	28																
															5.61	5.61	5.61	5.61			
CAPÍTULO: 31 HERRERIA EN CORREDORES																					
S.00.0087	S.00.0087	BASE DE ACERO PARA COLOCAR SOBRE COLUMNA DE CONCRETO EXISTENTE A UNA ALTURA DE 2.40 MTS, FABRICADA DE PLACA DE ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 EN FORMA CIRCULAR DE 0.40 DE DIAMETRO. INCLUYE: BARRENADO EN COLUMNA PARA RECIBIR ANCLA, ANCLA DE VARILLA MINIMO DE 20 CMS, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, PERFILADO Y BARRENO DE PLACA. P.U.O.T.	KG	$51,535.20	28																
															12883.80	12883.80	12883.80	12883.80			
S.00.0088	S.00.0088	COLUMNA DE 0.57 M DE ALTURA A BASE DE TUBO ESTRUCTURAL 8" A-500 DE 0.25" DE ESPESOR. INCLUYE: PLANOS DE TALLER, DIMENSIONAMIENTO, ATIESADOR, CORTES, PERFILADO, ERECCIÓN, PRESENTACIÓN, PLOMEADO, PUNTEO, SOLDADURA, PRIMARIO DE TALLER Y LIMPIEZA. P.U.O.T.	KG	$44,549.75	28																
															11137.44	11137.44	11137.44	11137.44			

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: *MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	16 de 20
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DURACION (DIAS)	CATORCENAS															
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
5.00.0089	5.00.0089	ESTRUCTURA CON TUBO NEGRO C40 DE 2" Y 4" A513. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CARTABONES, CORTES, ROLADOS, PERFILADO, ERECCIÓN, PRESENTACIÓN, PLOMEADO, PUNTEO, SOLDADURA, PRIMARIO DE TALLER Y LIMPIEZA. P.U.O.T.	KG	$97,787.72	28																
CAPÍTULO: 32 INSTALACIÓN ELÈCTRICA DE ALUMBRADO EXTERIOR (ALUMBRADO PÚBLICO EN ÁREA GENERAL DE PLAZA Y TOTEM C														24446.93	24446.93	24446.93	24446.93				
4.08.1652	4.08.1652	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$273.90	20																
																		95.87	95.87	82.17	
4.08.1655	4.08.1655	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 4, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$305.62	20																
																		106.97	106.97	91.69	
4.08.1672	4.08.1672	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$603.68	20																
																		211.29	211.29	181.10	
4.08.1815	4.08.1815	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS XLPE 600 V (2+1) CAL. 4 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	ML	$8,273.88	20																
																		2895.86	2895.86	2482.16	
4.08.1910	4.08.1910	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE NEUTRANEL 600 V (2+1) CAL. 6 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$4,687.20	20																
																		1640.52	1640.52	1406.16	
4.08.5010	4.08.5010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 13 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$183.92	20																
																		64.37	64.37	55.18	
4.08.5064	4.08.5064	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BAJADA A EQUIPO DE MEDICION DE C.F.E. PARA ALUMBRADO PUBLICO (ACOMETIDA) INCLUYE: TUBO CONDUIT. E.A. 32 mm, MUFA, FLEIE, HEBILLAS, BASE SOQUET 4T-100, QUINTA TERMINAL, REDUCCION BUSHING, TUBO CONDUIT E.V. DE 13 mm CON CONECTOR, VARILLA DE TIERRA COPPER-WELD 16X3000 mm CON CONECTOR, CABLE DE ALUMINIO NEUTRANEL CAL.4 AWG, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	$21,368.16	20																
																		7478.86	7478.86	6410.45	
4.08.5102	4.08.5102	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ROLLO	$1,354.20	20																
																		473.97	473.97	406.26	
4.08.5103	4.08.5103	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA VULCANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ROLLO	$13,966.25	20																
																		4888.19	4888.19	4189.88	

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU 08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: *MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL: *Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	17 de 20
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS															
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
4.08.5179	4.08.5179	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLEJE DE ACERO INOXIDABLE DE 3/4" CAL. 22 , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	$54.71	20														19.15	19.15	16.41
4.08.5343	4.08.5343	SELLADO DE REGISTRO CON POLIURETANO (SELLADO DE HASTA 3 DUCTOS DE CANALIZACIONES POR REGISTRO), NCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$2,028.48	20														709.97	709.97	608.54
4.08.5408	4.08.5408	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SELLO PARA FLEJE DE 3/4" CAL. 22, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$31.68	20														11.09	11.09	9.50
4.08.6075	4.08.6075	APLICACION DE PINTURA EN POSTE CONICO CIRCULAR DE 6.00 M DE ALTURA EN ACABADO ESMALTE ALQUIDALICO COLOR VERDE OSCURO MCA COMEX 100 A DOS MANOS APROBADA POR LA DIRECCION DE ALUMBRADO PUBLICO, INCLUYE PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$8,803.48	20														3081.22	3081.22	2641.04
4.08.7710	4.08.7710	SOLDADURA EN TAPADERAS DE REGISTROS DE ALUMBRADO PUBLICO PARA PROTECCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, CON CORDON DE 3 CM., Y 7 CORDONES DE SOLDADURA 6013 EN CADA REGISTRO,SE CONSIDERA BANDERERO YA QUE EL REGISTRO SE ENCUENTRA EN CAMELLON, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$2,864.42	20														1002.55	1002.55	859.33
4.08.7711	4.08.7711	SOLDADURA EN POSTES DE ALUMBRADO PUBLICO PARA PROTECCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, CON HASTA 6 PUNTOS DE SOLDADURA 6013 EN TAPA DE REGISTRO DE POSTE Y HASTA 12 PUNTOS EN PERNOS Y RONDANAS, SE CONSIDERA BANDERERO YA QUE EL POSTE SE ENCUENTRA EN CAMELLON, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	$2,864.42	20														1002.55	1002.55	859.33
5.00.0045	5.00.0045	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO CICARRO MARCA SOLA BASIC MODELO AMBER LUZ BLANCA ARRIBA Y COLOR RB EN PARTE BAJA, 75 W 120-277 V 60 HZ. INCLUYE , MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$18,101.08	20														6335.38	6335.38	5430.32
5.00.0046	5.00.0046	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2 POLOS 16 AMP. CATALOGO SV202-C16 MARCA ABB CON CLIP DE MONTAJE 6 KA INCLUYE: RIEL DIM, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$2,418.20	20														846.37	846.37	725.46
5.00.0049	5.00.0049	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BLOCK DE DISTRIBUCION MONOPOLAR MARCA ANGGREK MODELO UKK80 AC/DC 1000 V, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$23,526.00	20														8234.10	8234.10	7057.80

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: *REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: *MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL. *Barrio de San Miguel*		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	18 de 20
CONSTRUCTOR: SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.						

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0050	S.00.0050	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ''YP'' TIPO 3, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 4 AWG, A ALUMINIO CAL.4 AWG, CAT. YP2U3, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$6,225.00	20																
																		2178.75	2178.75	1867.50	
S.00.0051	S.00.0051	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ''YPC'' TIPO 6, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 4 AWG, A COBRE CAL. 12, 10 Ó 8 AWG, CAT. YPC2ABU, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$3,594.75	20																
																		1258.16	1258.16	1078.43	
S.00.0052	S.00.0052	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MANGA TERMOCONTRACTIL PARA CAL. 4 AWG, MCA. BURNDY O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	$2,668.50	20																
																		933.98	933.98	800.55	
S.00.0053	S.00.0053	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA PARA TIERRA FISICA COOPERWELL DE 16 X 3050MM, CON CONECTOR SOLDADO MARCA INDAEL., INCLUYE: SOLDADURA CADWELL MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	$4,677.82	20																
																		1637.24	1637.24	1403.35	
S.00.0054	S.00.0054	EMBOQUILLADO DE DUCTOS EN REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 0.40 X 0.60 X 0.80 MTS O 0.40 X 0.40 X 0.60MTS. (HASTA 4 DUCTOS POR REGISTRO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$5,080.86	20																
																		1778.30	1778.30	1524.26	
S.00.0055	S.00.0055	LIMPIEZA Y DESASOLVE DE TIERRA EN INTERIOR DE REGISTROS DE ALUMBRADO CON DIMENSIONES 40X40X60, CONSIDERANDO REMOSION DE MATERIAL AJENO POR MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO 1 AYUDANTE ELECTRICO TIEMPO DE MANIOBRA 25 MIN INCULYE MATERIALES, MANO DE OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACION, P.U.O.T.	PZA	$1,966.27	20																
																		688.19	688.19	589.88	
S.00.0056	S.00.0056	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE TIPO ARMOFLEX CON ARMADURA METÁLICA TIPO MC, CONFORMADO POR 2 COND. PARA FASES + TIERRA FÍSICA COLOR VERDE, CAL. 12 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$1,333.92	20																
																		466.87	466.87	400.18	
S.00.0057	S.00.0057	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDULET DE ALUMINIO SERIE RECTANGULAR EN ''X'' TIPO FSX-1 PARA TUBO DE 16 MM, INCLUYE TAPA CIEGA MOD DS-100 MARCA CROUSE-HINDS EATON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$3,562.80	20																
																		1246.98	1246.98	1068.84	
S.00.0058	S.00.0058	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPONES TIPO PLG DE 16 MM PARA CONDULET DE ALUMINIO SERIE RECTANGULAR EN ''X'' TIPO FSX-1 PARA TUBO , IMARCA CROUSE-HINDS EATON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$1,289.20	20																
																		451.22	451.22	386.76	
S.00.0059	S.00.0059	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR GLANDULA NYLON PARA CABLE 1/2", HERMETICO IP65, MARCA ARGOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$465.04	20																

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL.	Barrio de San Miguel						
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	19 de 20

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
																			162.76	162.76	139.51
S.00.0092	S.00.0092	REFLECTOR LED 24 W, CARCAZA ALUMINIO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, DIMENSIONES 176X130 MM, SOPORTE AJUSTABLE, GRADOS DE PROTECCIÓN A LA ESTANQUEIDAD IP65, CONSUMO TOTAL DEL LUMINARIO DE 24W, ANGULO DE APERTURA 30 GRADOS MARCA TECNOLITE, DRIVER ELECTRÓNICO 100-277 V, 60HZ, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$8,158.88	20																
																			2855.61	2855.61	2447.66
S.00.0093	S.00.0093	EQUIPO CONTROL PARA CIRCUITOS DE ALUMBRADO PUBLICO DE 2X30A CONFORMADA POR GABINETE NEMA 3R DE 400X400X200 MM MCA SCHNEIDER CAT. CRN54200-M, INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X30A MCA CUTLER HAMMER CAT. EATQC2030, INTERRUPTOR ASTRONOMICO DIGITAL MARCA BTICINO MODELO REX2000 CLAVE 037 020, CONTACTOR PARA ALUMBRADO PUBLICO DE 2X30 , TIPO NEMA, CAT 8903 SMO1 0V03 MARCA S.Q.D, INCLUYE: MONTAJE DE EQUIPOS ELECTRICOS, ROTULACION DE CIRCUITOS DENTRO DE LA CAJA HIMEL CON CINTILAS PLASTICAS, FIJACION Y NIVELACION CON FLEJE Y SELLO DE 3/4, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	$61,820.76	20																
																			21637.27	21637.27	18546.23
S.00.0094	S.00.0094	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCIÓN DE HERRERÍA ANTIVÁNDALICA DE 55X55X25 CMS. PARA RESGUARDAR GABINETE DE CONTROL, A BASE DE MARCO DE PTR DE 1'', REDONDO PULIDO DE 3/8'' DE DIÁM. FORMANDO UNA CUADRICULA DE 10X10CMS., TAPA FRONTAL MÓVIL CON BISAGRAS TIPO BARRIL DE 3/8'' DE DIÁM., COMO CERRADURA 1 TORNILLO GALV. DE 3/8'' DE DIÁM.), LONGITUD TOTAL PTR 1"= 5 METROS, LONGIUD TOTAL REDONDO 3/8" = 765 CM CON UN PUNTO DE SOLDADURA EN CADA INTERSECCION, TERMINADA MEDIANTE ESMALTE COLOR NEGRO A DOS MANOS, INCLUYE: ELECTRODOS E6013 DE 1/8'' DE DIÁM, EMPOTRAMIENTO DE REJA METÁLICA A MURO DE CONCRETO MEDIANTE 4 OREJAS DE SOLERA DE 11/2'' DE ANCHO Y 4 TAQUETES EXPANSIVOS DE 3/8'' DE DIÁM. CON UN PUNTO DE SOLDADURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.,	PZA	$7,500.00	20																
																			2625.00	2625.00	2250.00
S.00.0095	S.00.0095	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO DE ENTRADA RECTA, TAMPER RESIST (MECÁNISMO DE BLO QUEO PARA PROTECCIÓN DE NIÑOS), CON CIRCUITO DE PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA, LI NEA GFCI, 15AMP., 125Vca, 60HZ, 2 POLOS, 3H, ATERRIZADO, COLOR BLANCO, CABLEADO LATE RAL Y DE PRESIÓN, NEMA 5-15R, GRADO COMERCIAL, COD. TRVGF15W, CON TAPA PROTECTORA DE PLÁSTICO DE CIERRE AUTOMÁTICO PARA INTEMPERIE, LUGARES HUMEDOS, COLOR BLANCO CODIGO 52966W, MCA. COOPER WIRING DEVICES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$12,675.12	20																
																			4436.29	4436.29	3802.54
S.00.0096	S.00.0096	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PREPARACION PARA EQUPO DE MEDICION MARCA CUTLER HAMMER ST-100 A MODELO CHM2100BR INCULYE MATERIALES, MANO DE OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACION, P.U.O.T.	PZA	$4,209.38	20																
																			1473.28	1473.28	1262.81
S.00.0097	S.00.0097	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIRA LED 5050 SMD 127V 25 MT. MARCA TECNOLITE SOBRE PERFIL DE ESTRUCTURA DE ACERO EN CORREDORES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	$31,053.56	20																
																			10868.75	10868.75	9316.07
CAPÍTULO: 33 DESMANTELAMIENTO DE RED DE ALUMBRADO PÚBLICO																					

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISION: 23/08/17

OBRA:	*REHABILITACIÓN DEL JARDÍN DE SAN MIGUEL UBICADO EN BLVD. TORRES LANDA PTE, SAN*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO:	*MIGUEL, DELEGACIÓN SAN MIGUEL.*	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24			
COL.	*Barrio de San Miguel*						
CONSTRUCTOR:	SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.		TERMINACION	19-abr-25		0.0241%	20 de 20

Clave	Clave 2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7		8	
						30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025
						05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025
S.00.0060	S.00.0060	RETIRAR Y ENTREGAR EN BODEGA DE ALUMBRADO PUBLICO LUMINARIO LED TIPO PUNTA POSTE A UNA ALTURA DE 4-6 METROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$12,981.66	20																
																			4543.58	4543.58	3894.50
S.00.0098	S.00.0098	RETIRAR Y ENTREGAR EN BODEGA DE ALUMBRADO PUBLICO LINEA AEREA CON CABLE TIPO NEUTRANEL (1+1), (2+1) O POLANEL CAL. 6 O 4 AWG, INCLUYE: BASTIDORES B1, AISLADORES TIPO CARRETE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$1,878.00	20																
																			657.30	657.30	563.40
S.00.0099	S.00.0099	RETIRAR Y ENTREGAR EN BODEGA DE ALUMBRADO PUBLICO POSTE METALICO, CONICO CIRCULAR DE 7.00 A 9.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$3,709.11	20																
																			1298.19	1298.19	1112.73
		SUMA:			4153	28	112	105	21	21	154	154	154	154	602	602	602	602	259	259	324
		AV. PARCIAL (%):				0.67%	2.70%	2.53%	0.51%	0.51%	3.71%	3.71%	3.71%	3.71%	14.50%	14.50%	14.50%	14.50%	6.24%	6.24%	7.80%
		AV. ACUM. (%):				0.67%	3.37%	5.90%	6.41%	6.91%	10.62%	14.33%	18.04%	21.74%	36.24%	50.73%	65.23%	79.73%	85.96%	92.20%	99.96%
		SUMA:		$2,577,586.21		$3,508.90	$12,393.69	$9,727.43	$842.64	$842.64	$82,254.01	$82,254.01	$82,254.01	$82,254.01	$430,079.38	$430,079.38	$430,079.38	$430,079.38	$100,295.97	$100,295.97	$300,345.42
		AV. PARCIAL (%):				0.14%	0.48%	0.38%	0.03%	0.03%	3.19%	3.19%	3.19%	3.19%	16.69%	16.69%	16.69%	16.69%	3.89%	3.89%	11.65%
		AV. ACUM. (%):				0.14%	0.62%	0.99%	1.03%	1.06%	4.25%	7.44%	10.63%	13.82%	30.51%	47.19%	63.88%	80.57%	84.46%	88.35%	100.00%

ELIA ORTIZ TELLEZ

SERVICIOS INTEGRALES DLTG S. DE R.L. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.