15079

Presidencia Municipal
de León.

# CONTRATO DE OBRA
# NÚM. A-5058-K100251-62201-E/0713/2024

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCIA,** en su carácter de Directora General De Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la Persona Moral: **REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.,** representada en este acto por el **ARQ. ENDHIER FERNANDO GONZÁLEZ GUDIÑO,** en su carácter de representante legal a quién en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,79,80,89, 90, 91, 92, 93, 97, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

## D E C L A R A C I O N E S

### I.- DECLARA "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCIA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **día 18 del mes de Diciembre del año de 2024**, mediante el procedimiento de: ***LICITACION PUBLICA NACIONAL*** con la **LICITACIÓN NÚM. D/067/2024** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la CLÁUSULA PRIMERA se emplearán recursos económicos provenientes del: **RECURSO MUNICIPAL**

E) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

### II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 14605 de fecha 20 del mes de Enero del año de 2012**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 15** en legal ejercicio de sus funciones **LIC. ERIK JAVIER TORRES HERNANDEZ**

; documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Obra Pública con número **GTO-SOP/PUC-1839-2012 con vigencia al 5 de marzo de 2025.**

B) Que su representante legal cuenta con nombramiento de **APODERADO LEGAL** y como tal, firma el presente contrato a nombre de su representada y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número Eliminado: numero de INE expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de su **escritura pública num. 7758** acompañados de sus originales para su cotejo.

C) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **OCEANO PACÍFICO NO. 130 COL. LINDAVISTA** de la ciudad de **LEÓN, GTO., C.P. 37300 Teléfono (477) 777-2118,** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **remodelart35@yahoo.com.mx**

D) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **RIN 120120 CD5**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **Z06 33397 10 3**
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-1839-2012**

E) Que conoce el proyecto ejecutivo desarrollado para la obra motivo de este contrato, mismo que le será entregado de conformidad con la programación que para el efecto coordine con la Dirección de Supervisión adscrita a esta Dirección General de Obra Pública; los precios unitarios, cantidades de obra manifiestas en el catálogo de conceptos anexo al presente, los procesos técnicos normativos de obra, los procesos administrativos vigentes a la fecha, calendario de pagos y ubicación de la obra a ejecutar; así como de las consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones en materia de proyectos.

G) Que conoce las disposiciones legales vigentes en el Estado de Guanajuato para contratar y ejecutar obra pública y en su caso las bases del concurso que precede a esta contratación, mismas que serán aplicables en lo procedente.

H) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha 11 de octubre del año 2018, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar ( 0.2% ) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

I) Que tiene capacidad económica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y cuenta con la organización y elementos necesarios para ello.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

J) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

K) Que cuenta entre su personal base, con profesionistas en la materia de este contrato, en cantidad y con la preparación suficiente para los trabajos encomendados; el que preferentemente se encontrará adscrito al respectivo colegio de profesionistas en este municipio y estará siempre a evaluación y consideración de "EL CONTRATANTE".

L) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

M) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

**III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:**

A) El presente contrato, los convenios que deriven de mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

## C L Á U S U L A S

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA"** se obliga con "EL CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALISTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar las obras objeto del presente contrato el **30 del mes de Diciembre del año de 2024**, así como a terminarlas el **30 del mes de Mayo del año de 2025,** contando con **152** días naturales para la conclusión de la obra.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO "EL CONTRATANTE"** se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA" la cantidad de: **$18,647,794.66 (DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N.) IVA INCLUIDO,** cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de este contrato.

**TERCERA.- PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO:** "EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del **30.00%** del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de **$5,594,338.40 (CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 40/100 M.N.) IVA INCLUIDO.** El otorgamiento del mismo corresponderá a la compra de materiales y para cubrir los gastos correspondientes al inicio de la obra, y será puesto a su disposición por parte de la Tesorería Municipal de León dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo. Dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" acompañada de la factura correspondiente y el soporte documental que ampare el importe total del anticipo. El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; y en caso de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato; no procederá el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente según se determina en el cuarto párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Esto sin omitir que se podrá aplicar la multa a que se haga acreedor de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 80 fracción II tercer párrafo del mismo ordenamiento legal. La amortización del anticipo deberá realizarse mediante la aplicación del mismo porcentaje autorizado en cada una de las estimaciones presentadas para su cobro hasta la total amortización del mismo.

Así mismo "EL CONTRATANTE" cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las Obras objeto de este contrato, a través de las estimaciones de trabajos ejecutados, acompañados de la documentación completa, de acuerdo al formato establecido para ello, publicado en el portal de internet de la Dirección General de Obra Pública, que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales, las cuales deberán ser entregadas a la supervisión para que ésta a su vez revise y autorice definitivamente dentro de un plazo no mayor a diez días hábiles siguientes a la fecha de entrega, de conformidad con lo que establece el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Para el caso en el que "EL CONTRATISTA" no presente estimaciones conforme a la periodicidad establecida en el párrafo que nos antecede, se hará acreedor a la multa señalada en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, "LA CONTRATISTA" ingresará ante la Dirección General de Obra Pública la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones de "EL CONTRATANTE".

"EL CONTRATISTA" remitirá a "EL CONTRATANTE" las estimaciones, para que ésta última tramite el pago correspondiente, una vez desahogado el proceso de revisión de estimaciones y a partir de la fecha en la que sean debidamente requisitadas según formato establecido, correrá un plazo no mayor de quince días hábiles para poner a disposición del primero el pago correspondiente de conformidad con lo descrito por el artículo 104 primer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en la cláusula anterior deberá cubrir a "EL CONTRATISTA" el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con los términos y condiciones que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que "EL CONTRATANTE" concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que de cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia en la declaración II, inciso H, de este contrato.

**CUARTA.- MODIFICACIÓN DEL PLAZO Y MONTO:** convienen las partes que el plazo de ejecución así como el monto de los trabajos a ejecutar, a que se refieren las cláusula primera y segunda respectivamente de este contrato, podrán ser ampliados mediante acuerdo entre ellas previa celebración del convenio modificatorio correspondiente o en su caso del convenio adicional, ambos debidamente justificados en los términos del artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por lo que "EL CONTRATISTA" acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente que se menciona antes de la ejecución de los trabajos, liberando por ende al municipio de cualquier obligación de pago desde este momento.

En caso de existir retrasos en la ejecución de los trabajos no imputables a "EL CONTRATISTA", éste deberá presentar a la supervisión correspondiente dentro de los primeros quince días posteriores al mes en que se presentaron dichos retrasos, el programa de obra en donde se consideren dichos retrasos para su autorización, anexando la solicitud y documentación comprobatoria.

**QUINTA.- MODIFICACIONES A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA Y VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO:** Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar el proyecto, los planos, las especificaciones, así como el programa y monto de las cantidades de los conceptos a ejecutar en la obra, por lo que hará saber por escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan el costo total de la misma, debiendo quedar establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente. Las partes acuerdan que las obras deberán ser realizadas de acuerdo con el programa de trabajo y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y características descritas en los documentos que constituyen el proyecto.

Si en el proceso y desarrollo de la obra "EL CONTRATANTE" estima necesaria modificar el proyecto, o bien "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará la sugerencia por escrito y "EL CONTRATANTE" establecerá las modificaciones, adiciones y/o reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas en un término que no exceda los 15 días naturales. Estas modificaciones se considerarán incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

**SEXTA. - BASE DE PAGO:** Convienen las partes que los trabajos que se realicen en la ejecución de la obra objeto del presente contrato, se pagarán con base en precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a "EL CONTRATISTA", por los gastos directos e indirectos, financiamiento e utilidad que origine la obra, así como el costo de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el presente contrato a "EL CONTRATISTA", permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados y sólo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el mismo y en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las partes acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aún no ejecutados, salarios, equipo y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de la obra, dichos precios y calendarios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito de "EL CONTRATISTA" siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del

programa de obra, conforme a lo estipulado en el Articulo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, ajuste que se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 109 de la misma Ley.

**SÉPTIMA .- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS**: Acuerdan las partes que "EL CONTRATISTA" no podrá ejecutar trabajos fuera de los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepción hecha de los trabajos que "EL CONTRATANTE" le ordene y autorice, acordando las partes que en caso de que se ejecuten trabajos sin la autorización formal y por escrito de "EL CONTRATANTE" , "EL CONTRATISTA", no tendrá derecho a reclamar pago alguno por esos conceptos y desde este momento libera a "EL MUNICIPIO" de cualquier obligación de pago.

Los trabajos extraordinarios que ejecute "EL CONTRATISTA" por orden escrita de "EL CONTRATANTE" le serán pagados a éste de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos, financiamiento y utilidad que se hayan considerado en las tarjetas de precios unitarios con las que se pactó originalmente el contrato, salvo las excepciones o modificaciones previstas en la ley.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y volúmenes excedentes de la obra solicitando autorización por escrito a "EL CONTRATANTE" con fundamento en lo previsto en los artículos 107 de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 190 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; quién deberá responder también por escrito, haciendo constar los mismos en bitácora o podrá hacerlo también mediante convenio expresos suscrito entre "LAS PARTES"

**OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS DE ANTICIPO, CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS:** "EL CONTRATISTA" se obliga con "El CONTRATANTE" a otorgar las siguientes garantías:

Se otorgará póliza de garantía dentro de los siguientes diez días naturales a partir de la firma del presente contrato, por el valor del **10% del importe total contratado**, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, en las que incluirán: multas administrativas, sanciones por desfasamiento en la ejecución de la obra, deductivas de obra mal ejecutada y deductivas de obra cobrada no ejecutada, entre otras. De no otorgarse dicha garantía no se considerará formalizado el presente documento; y en caso de no exhibirla dentro de dicho plazo se hará acreedor a una multa administrativa según lo contemplado en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Garantía por el valor del 100% del anticipo autorizado, dentro de los siguientes 10 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato. Esta se liberará una vez que se haya amortizado en su totalidad el mismo.

La garantía deberá ser otorgada por cualquier institución mexicana debidamente acreditada y autorizada para tal efecto de reconocida capacidad, seriedad, responsabilidad y solvencia económica y moral; en favor y a entera satisfacción de la **TESORERÍA MUNICIPAL DE LEON** de conformidad con lo descrito en el artículo 79 de la ley, misma que estará vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE".

Asimismo "EL CONTRATISTA" **se obliga a responder de los defectos de construcción o vicios ocultos**, así como de cualquier responsabilidad que resultare a cargo de este y en los términos del presente contrato, por lo que para tal efecto presentará a "EL CONTRATANTE", como parte del finiquito de la obra consignada en este instrumento jurídico, en sustitución de la de cumplimiento, una garantía equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de la obra realmente ejecutada y que deberá estar vigente durante los 12 (doce) meses siguientes contados a partir del acto de entrega-recepción

misma que se otorgará a favor y entera satisfacción de la TESORERÍA MUNICIPAL DE LEON, y la cual será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega-recepción de la obra objeto de la contratación.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, deberá cancelarse automáticamente las garantías de cumplimiento y anticipo.

Estas Garantías a que refieren, podrán ser cualquiera de las que alude el articulo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando dentro del año siguiente a la fecha de recepción y aceptación de la obra, aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causa imputables a "EL CONTRATISTA" este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causas imputables a "EL CONTRATISTA", este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios que llegaran a presentarse, en el supuesto de que no inicie la reparación de la obra en un plazo de 10 (diez) días hábiles o no los termine en el plazo que se señale "EL CONTRATANTE" hará efectiva la garantía

**NOVENA.- CONTROL Y VIGILANCIA:** Ambas partes acuerdan que "El CONTRATANTE" o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con "EL CONTRATISTA", por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA " se obligará a tener una persona con titulo profesional, de licenciatura especializada en la materia, con amplia experiencia en el ramo, en el lugar de los trabajos que se están desarrollando con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y complementarias y el cual fungirá con la figura de residente de obra. La persona que designe estará sujeta a la aceptación de "EL CONTRATANTE ", quién podrá verificar si dicha persona reúne los requisitos antes señalados, y en caso contrario podrá en todo momento solicitar el cambio del mismo. En este supuesto "El CONTRATISTA" estará obligado a llevar a cabo la sustitución del residente de la obra.

**DÉCIMA. - SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS:** "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de obra o de los servicios por causa imputable a "EL CONTRATANTE" éste pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del "EL CONTRATISTA", lo anterior con fundamento en lo señalado por el articulo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DÉCIMA PRIMERA .- RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.-** "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo, y sus anexos, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE", así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma, de los daños y perjuicios que por inobservancia de su parte se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE", o a terceros y en dado caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"EL CONTRATISTA" reconoce y acepta que es el único responsable de las obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven con motivo de la celebración del presente contrato, liberando a "EL CONTRATANTE" de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

Por lo que las obligaciones laborales de "EL CONTRATISTA" serán única y exclusivamente de éste, en cuanto a las responsabilidades derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social se refiere, respondiendo "EL CONTRATISTA" de las reclamaciones que sus trabajadores y que demás personal presente o pudieran presentar en su contra, quedando eximida "EL CONTRATANTE" de cualquier responsabilidad laboral que corresponda cumplir "EL CONTRATISTA", en virtud de lo cual relevará a "EL CONTRATANTE", en su caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones que en materia de seguridad y previsión social, pudieran presentar o presenten sus trabajadores ya que "LA CONTRATANTE" en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá ser considerada como patrón sustituto.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por "EL CONTRATANTE" y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" .

"LAS PARTES" acuerdan que "EL CONTRATISTA" presentará la impresión de la póliza de responsabilidad civil expedida por una institución financiera autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual cubrirá cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada.

De igual manera, "LAS PARTES" acuerdan que la cobertura de la póliza de responsabilidad civil será hasta por el 10% del importe del monto contratado; sin que esto exima a "EL CONTRATISTA" de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de "EL CONTRATISTA", se le notificara mediante oficio emitido por EL CONTRATANTE el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de EL CONTRATANTE, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

**DÉCIMA SEGUNDA:** "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones que "EL CONTRATANTE" tenga establecidas en la obra y realizar las acciones de seguridad e higiene, delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente la norma oficial

NOM-031-1-STPS-2011 o aquella que supletoriamente se establezca por las partes. Deberá además realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante todo el proceso constructivo. Entre otros aspectos estarán que:

A) "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar el equipo necesario y adecuado al personal que tenga dentro de la obra, como lo es el casco, chaleco o casaca, calzado, guantes, arneses de seguridad, etc., para que realicen el trabajo convenido, así como a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

B) "EL CONTRATISTA" delimitará el área de los trabajos con elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

C) La obra deberá mantenerse en forma limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

D) Convienen las partes que en el caso de que el sitio de obra no se encuentre en las condiciones enunciadas en los incisos anteriores A, B y C de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, "EL CONTRATANTE" y/o su representante en la obra lo exhortará mediante nota en bitácora para que "EL CONTRATISTA" proceda en los términos del párrafo anterior, y en caso de omisión se podrá hacer acreedor a juicio de "EL CONTRATANTE", a la multa administrativa prevista en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DÉCIMA TERCERA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. -** Convienen LAS PARTES que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito a EL CONTRATANTE el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será "EL CONTRATISTA" quien lo promueva; si es a la baja, será EL CONTRATANTE quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a "EL CONTRATISTA", procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Asimismo, LAS PARTES convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos "EL CONTRATISTA" dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de "EL CONTRATISTA" sea deficiente o incompleta EL CONTRATANTE lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo "EL CONTRATISTA" no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, EL CONTRATANTE dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, EL CONTRATANTE deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará EL CONTRATANTE consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**DÉCIMA CUARTA. - PENA CONVENCIONAL.** Convienen las partes que, si "EL CONTRATISTA" incurre en incumplimiento del programa de trabajo previamente autorizado, cubrirá a "EL CONTRATANTE" una pena convencional que será el equivalente 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por día de desfasamiento del monto de obra pendiente de ejecutar.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de obra, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a "EL CONTRATISTA".

La evaluación e importe del desfasamiento se hará el día último de cada mes y se informará a "EL CONTRATISTA" mediante oficio girado por "EL CONTRATANTE", siendo las penas convencionales de carácter provisional durante el transcurso de la obra y adquirirán carácter definitivo al concluir ésta o cuando se rebase la fecha de término autorizada. Cabe señalar que en caso de que la obra no termine en la fecha autorizada por "EL CONTRATANTE", la pena convencional se hará efectiva independientemente del porcentaje de atraso.

"EL CONTRATISTA" faculta a "EL CONTRATANTE" desde este momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que sólo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la garantía otorgada ante el Municipio de León, Gto., para garantizar el fiel cumplimiento de la obra contratada.

La sanción obedece al resultado de multiplicar el monto por ejercer, por el factor de sanción señalado anteriormente y por el número de días en que se rebase la fecha autorizada de terminación.

Se acepta por ambas partes establecer un importe máximo de sanción de hasta el 10% del monto total contratado incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Igualmente se acepta que adicional a lo que se establece en esta cláusula, si el número de días de desfasamiento rebasa el número de diez, "EL CONTRATISTA" se hará acreedor a una sanción adicional de 66 veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega a los veinte o más días, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 veces la UMA diaria.

Ambas partes convienen que en el caso de que se haya aplicado una pena convencional en forma consecutiva a dos contratos asignados, de acuerdo al plazo de conclusión de los trabajos establecidos en el contrato o en los convenios

modificatorios o adicionales a "EL CONTRATISTA", o uno solo en que la pena convencional haya sido por el importe mayor de 5% del monto de ese contrato, ello será causa suficiente para que con fundamento en lo previsto por el artículo 40 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, " EL CONTRATANTE" dé aviso a la Secretaría de Obra Pública del Estado sobre el incumplimiento a su obligación contractual a fin de que esta dé inicio al procedimiento respectivo, por lo que las partes contratantes convienen expresamente que procederá de parte de "EL CONTRATANTE" a realizar el aviso, bastando notificar copia del mismo a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a "EL CONTRATISTA" en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones del contratista inciso C), así como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos. a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución de los trabajos de obra.

**DÉCIMA QUINTA - CAUSAS DE TERMINACIÓN:** las partes convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin responsabilidad alguna para "EL CONTRATANTE" las siguientes:

**I.- Por terminación anticipada, cuando:**

a) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

b) De las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución del proyecto.

c) Por mutuo consentimiento

d) Caso fortuito o fuerza mayor.

e) El ente público contratante, por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o un perjuicio grave al ente público.

**II.- Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:**

a) "EL CONTRATISTA" suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace "EL CONTRATANTE" por defectuosos, o no cumplir con los términos solicitados.

b) "EL CONTRATISTA" no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa y en el presente contrato.

c) "EL CONTRATISTA" ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de "EL CONTRATANTE".

d) "EL CONTRATISTA" incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato.

e) El incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a "EL CONTRATISTA".

La rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se notificará por oficio a "EL CONTRATISTA" el inicio de procedimiento de rescisión, por el incumplimiento en que haya incurrido, otorgándole un plazo improrrogable de diez días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación, para que exponga lo que a su interés convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, asimismo se le citará en una fecha próxima para levantar el acta de toma de posesión de los trabajos ejecutados.

II.- Transcurrido el plazo que se refiere en la fracción anterior, "EL CONTRATANTE" emitirá la resolución procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer por "EL CONTRATISTA"; y

III.- La resolución que se pronuncie será notificada a "EL CONTRATISTA", en el domicilio o correo electrónico que para tal efecto señale, en el supuesto de que en la resolución se determine la rescisión administrativa del contrato, en la misma se convocará a la contratista a realizar el finiquito del proyecto de manera conjunta con el ente público contratante dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida.

**DÉCIMA SEXTA. – PREFINIQUITO.** "El Contratista" en coordinación con la supervisión elaborará y entregará a "El Contratante" un prefiniquito cuando:

a) la obra presente un 50 % de avance físico real para el caso de obras de urbanización; y del 75 % para obras de edificación
b) Las estimaciones presenten para su pago un porcentaje mayor al 90% financiero.
c) Se realice un convenio modificatorio.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- ENTREGA RECEPCIÓN:** Una vez terminados los trabajos encomendados "EL CONTRATISTA" lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a "EL CONTRATANTE" dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y éste dispondrá de veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes , lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar en la estimación finiquito, la información siguiente: Presupuesto definitivo, planos definitivos de obra, actas de entrega, bitácora, cuadro de finiquito, reporte fotográfico de terminación de obra, memorias de cálculo, y cualquier otro que "EL CONTRATANTE" requiera.

De no existir acuerdo entre las partes en relación con el finiquito, o bien si el "EL CONTRATISTA" no acude con "EL CONTRATANTE" para su elaboración, éste procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión, una vez notificado dicho finiquito a "EL CONTRATISTA" éste tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado y se pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el saldo determinado mediante deposito en su cuenta; o bien se le exigirá el reintegro de los importes resultantes en su contra, dentro de un plazo de cinco días hábiles, contados a partir del siguiente al de su notificación, de conformidad con los artículos 112 y 113 de La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La recepción final de los trabajos y la disposición del pago del finiquito se sujetará a lo dispuesto por los artículos 113 y 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" reciba una parte o la totalidad de las obras, el finiquito correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Para el caso de que

no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de "El CONTRATISTA" incumplimiento al presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento otorgue "El CONTRATISTA".

Acuerdan las partes que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega definitiva, correrán a cargo de "EL CONTRATISTA", salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso normal de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos. Las estimaciones y el finiquito, aun cuando hayan sido pagados, no implican la aceptación de los trabajos realizados, reservándose "EL CONTRATANTE" el derecho de reclamar obra faltante, obra mal ejecutada, pagos en exceso, vicios y defectos ocultos.

**DÉCIMA OCTAVA. - SEÑALIZACIÓN:** "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar el día del inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal, que se requiera en el proyecto o se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos.

Si por falta del señalamiento preventivo en el sitio de los trabajos, ocurriere algún accidente que afecte a terceros, "EL CONTRATISTA" será el único responsable y por lo tanto él deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados a éstos, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos que las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública establezcan.

**DÉCIMA NOVENA. - DEPÓSITO DE ESCOMBRO.** "EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal ubicada en Predio Benito Juárez en la Comunidad de Santa Ana del Conde" o en el lugar que le señale "EL CONTRATANTE", en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir pago alguno por acarreo a otro lugar.

**VIGÉSIMA. – ANUNCIOS.** "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el lugar de ejecución de la obra contratada, los rótulos informativos en el formato establecido por "EL CONTRATANTE" y si éstos son proporcionados por "EL CONTRATANTE" serán reintegrados al término de la obra, y de no ser así serán descontados de su liquidación final.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - SERVICIOS SANITARIOS.** "EL CONTRATISTA" se obliga a tener servicios sanitarios, para sus trabajadores, en el lugar de ejecución de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de la o las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - PRUEBAS DE LABORATORIO.** "EL CONTRATISTA" pagará las pruebas de laboratorio necesarias para el control de la obra, las cuales deberán ser realizadas por Laboratorio Verificador, con apego a la lista publicada de Laboratorios Verificadores autorizados por la Dirección de Obra Pública y conforme a la intensidad exigida por "EL CONTRATANTE " y debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones requeridas.

**VIGÉSIMA TERCERA. - JURISDICCIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

**VIGÉSIMA CUARTA. - INTERPRETACIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman la ciudad de León, Gto., a los **20 días del mes de Diciembre del año de 2024.**

**"EL CONTRATANTE"**

**ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA**
**DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA**

**"EL CONTRATISTA"**

**REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.**
**ARQ. ENDHIER FERNANDO GONZÁLEZ GUDIÑO**

**TESTIGOS**

**ING. CLAUDIA ABUNDEZ LÓPEZ**
**DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**ING. EFREN GARCIA AYALA**
**DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA**

# ANEXO E-2

## CATALOGO DE CONCEPTOS

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CONSTRUCCION DE LABORATORIO BALISTICO, CAFETERIA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.** | | | | | |
| | **PRELIMINARES/ DEMOLICIONES** | | | | | |
| C.00.0001 | TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL A REVENTON DE HILO ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS NECESARIAS, P.U.O.T. | M2 | 815.0000 | $13.54 | (* TRECE PESOS 54/100 M.N. *) | $11,035.10 |
| C.00.0002 | DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON MEDIOS MECANICOS, CON EXTRACCION DE ESCOMBROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 1.0000 | $626.77 | (* SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS 77/100 M.N. *) | $626.77 |
| C.00.0003 | DEMOLICION DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, CON MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 29.0300 | $470.09 | (* CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 09/100 M.N. *) | $13,646.71 |
| C.00.0004 | DEMOLICION DE BANQUETA Y/O GUARNICION DE CONCRETO SIMPLE CON MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 1.0000 | $470.09 | (* CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 09/100 M.N. *) | $470.09 |
| | **TOTAL PRELIMINARES/ DEMOLICIONES** | | | | | **$25,778.67** |
| | **PRELIMINARES/ EXCAVACIONES** | | | | | |
| C.00.0005 | CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 49.5400 | $15.42 | (* QUINCE PESOS 42/100 M.N. *) | $763.91 |
| | **TOTAL PRELIMINARES/ EXCAVACIONES** | | | | | **$763.91** |
| | **PRELIMINARES/ ACARREOS** | | | | | |
| C.00.0006 | ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 49.5400 | $11.88 | (* ONCE PESOS 88/100 M.N. *) | $588.54 |
| C.00.0007 | ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | m3/km | 1,436.5900 | $6.25 | (* SEIS PESOS 25/100 M.N. *) | $8,978.69 |
| C.00.0008 | ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | m3/km | 743.0600 | $5.00 | (* CINCO PESOS 00/100 M.N. *) | $3,715.30 |
| C.00.0009 | PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO | M3 | 49.5400 | $6.06 | (* SEIS PESOS 06/100 M.N. *) | $300.21 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

**Acumulado anterior:**
**Monto esta hoja:** **$40,125.32**
**Acumulado:** **$40,125.32**

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T. | | | | | |
| | **TOTAL PRELIMINARES/ ACARREOS** | | | | | **$13,582.74** |
| | **CISTERNA 50 MIL LTS/ PRELIMINARES** | | | | | |
| C.00.0010 | TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 37.4400 | $7.68 | (* SIETE PESOS 68/100 M.N. *) | $287.54 |
| C.00.0011 | EXCAVACION Y CARGA PARA ABRIR CAJA EN MATERIAL TIPO "B" POR MEDIOS MECANICOS, DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 77.1300 | $37.01 | (* TREINTA Y SIETE PESOS 01/100 M.N. *) | $2,854.58 |
| | **TOTAL CISTERNA 50 MIL LTS/ PRELIMINARES** | | | | | **$3,142.12** |
| | **ACARREOS CANCHA DE USOS MÚLTIPLES** | | | | | |
| C.00.0006 | ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 100.2600 | $11.88 | (* ONCE PESOS 88/100 M.N. *) | $1,191.09 |
| C.00.0007 | ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | m3/km | 2,907.6700 | $6.25 | (* SEIS PESOS 25/100 M.N. *) | $18,172.94 |
| C.00.0008 | ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | m3/km | 1,203.1700 | $5.00 | (* CINCO PESOS 00/100 M.N. *) | $6,015.85 |
| C.00.0009 | PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T. | M3 | 100.2600 | $6.06 | (* SEIS PESOS 06/100 M.N. *) | $607.58 |
| | **TOTAL ACARREOS CANCHA DE USOS MÚLTIPLES** | | | | | **$25,987.46** |
| | **BASES Y SUBBASES CANCHA DE USOS MÚLTIPLES** | | | | | |
| C.00.0012 | AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% PVSM, POR MEDIOS MECANICOS. P.U.O.T. | M2 | 37.4400 | $14.32 | (* CATORCE PESOS 32/100 M.N. *) | $536.14 |
| C.00.0013 | SUB-BASE DE TEPETATE COMPACTADO AL 95% PVSM, NORMAS SCT, P.U.O.T. | M3 | 82.6200 | $426.15 | (* CUATROCIENTOS VEINTISEIS PESOS 15/100 M.N. *) | $35,208.51 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$40,125.32** |
| **Monto esta hoja:** | **$64,874.23** |
| **Acumulado:** | **$104,999.55** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0014 | PIEDRAPLEN CON MATERIAL PETREO BASALTICO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4", ACOMODO Y BANDEADO POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE BANDEADO, EN CAPAS NO MAYORES A 0.20 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 11.5700 | $576.23 | (* QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 23/100 M.N. *) | $6,666.98 |
| C.00.0015 | RELLENO DE ZANJAS A BASE DE GRAVA TRITURADA DE 3/4" A FINOS, PARA PROTEGER TUBERIAS, TENDIDA, NIVELADA Y CONFINADA EN CAPAS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 1.9300 | $433.36 | (* CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 36/100 M.N. *) | $836.38 |
| C.00.0016 | SUMNISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GRS/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 37.4400 | $30.64 | (* TREINTA PESOS 64/100 M.N. *) | $1,147.16 |
| | **TOTAL BASES Y SUBBASES CANCHA DE USOS MÚLTIPLES** | | | | | **$44,395.17** |
| | **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** | | | | | |
| C.00.0017 | PLANTILLA DE CONCRETO HIDRAULICO, DE RESISTENCIA F'c = 100 Kg/cm2, DE 5 CM. DE ESPESOR, HECHO EN OBRA, AGREGADO MAX. 3/4", R.N., INCLUYE: COLADO, VACIADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 7.6200 | $135.57 | (* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 57/100 M.N. *) | $1,033.04 |
| C.00.0018 | SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=3000 KG/CM2 DEL No. 2 (1/4"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | KG | 3.5800 | $31.69 | (* TREINTA Y UN PESOS 69/100 M.N. *) | $113.45 |
| C.00.0019 | SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN MUROS DE CONCRETO Fy=4200 Kg/cm2, DE CUALQUIER DIAMETRO ( DEL No. 3 (3/8") AL No 8 (1")), INCLUYE: ANCLAS DE REDONDO A-36 DE 3/4, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS. P.U.O.T. | KG | 1,604.0300 | $29.96 | (* VEINTINUEVE PESOS 96/100 M.N. *) | $48,056.74 |
| C.00.0020 | CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 21.3000 | $3,166.20 | (* TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N. *) | $67,440.06 |
| C.00.0021 | CIMBRA COMUN EN ESTRUCTURA, CON MADERA DE PINO DE 3RA, SUPERFICIE EN CONTACTO, CONSIDERANDO: ACARREOS, CURADO CON DIESEL O ACEITE QUEMADO, YUGOS, CACHETES, CLAVOS, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y | M2 | 177.1800 | $286.18 | (* DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 18/100 M.N. *) | $50,705.37 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$104,999.55** |
| **Monto esta hoja:** | **$175,999.18** |
| **Acumulado:** | **$280,998.73** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0022 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUNTA EN CONCRETO CON BANDA FLEXIBLE OJILLADA DE PVC DE 6" DE ANCHO, MARCA FESTER O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y MANTENIMIENTO HASTA EL COLADO DE CONTINUACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN, P.U.O.T. | ML | 22.6000 | $466.00 | (* CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N. *) | $10,531.60 |
| C.00.0023 | SUMINISTRO Y AGREGADO DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL MARCA FESTER O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, EN MORTEROS, CONCRETOS Y PASTA DE CEMENTO EN PROPORCIÓN DE 2 KG POR CADA 50 KG DE CEMENTO, INCLUYE: SUMINISTRO, APLICACIÓN, MEZCLADO, VACIADO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T., MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN, P.U.O.T. | M3 | 21.3000 | $170.16 | (* CIENTO SETENTA PESOS 16/100 M.N. *) | $3,624.41 |
| | **TOTAL CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** | | | | | **$181,504.67** |
| | **HERRERÍA CISTERNA** | | | | | |
| C.00.0024 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA METALICA TRAPEZOIDAL DE 0.80X0.80 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $4,444.25 | (* CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N. *) | $4,444.25 |
| | **TOTAL HERRERÍA CISTERNA** | | | | | **$4,444.25** |
| | **LIMPIEZA AREA CISTERNA** | | | | | |
| C.00.0025 | LIMPIEZA GENERAL DE OBRA, P.U.O.T. | M2 | 37.4100 | $6.07 | (* SEIS PESOS 07/100 M.N. *) | $227.08 |
| | **TOTAL LIMPIEZA AREA CISTERNA** | | | | | **$227.08** |
| | **ALBAÑILERÍA** | | | | | |
| C.00.0026 | REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T. | M2 | 400.0000 | $182.24 | (* CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS 24/100 M.N. *) | $72,896.00 |
| C.00.0027 | ACABADO FINO EN MUROS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA PROP. 1: 4 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T. | M2 | 400.0000 | $161.42 | (* CIENTO SESENTA Y UN PESOS 42/100 M.N. *) | $64,568.00 |
| C.00.0028 | CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, | M3 | 0.6000 | $2,943.82 | (* DOS MIL | $1,766.29 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$280,998.73** |
| **Monto esta hoja:** | **$158,057.63** |
| **Acumulado:** | **$439,056.36** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 82/100 M.N. *) | |
| C.00.0029 | SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | KG | 100.0000 | $28.77 | (* VEINTIOCHO PESOS 77/100 M.N. *) | $2,877.00 |
| | **TOTAL ALBAÑILERÍA** | | | | | **$142,107.29** |
| | **ACABADOS** | | | | | |
| C.00.0030 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FACHALETA DE 6 x 24 x 1.2 CM TEXTURA DESCORTEZADO COLOR NATURAL MARCA NOVACERAMIC, PEGADO CON MORTERO CEMENTRO-ARENA PROP. 1:5 DE 2 CM DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, CON BOQUILLA DE 1 CM CON SELLADOR GRAY MARCA INTERCERAMIC; INCLUYE: MATERIAL, RECORTE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T. | M2 | 398.6100 | $457.92 | (* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 92/100 M.N. *) | $182,531.49 |
| C.00.0031 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR DE CONCRETO CONCRETE STONE, MARCA STONE PRIME, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | M2 | 900.0000 | $98.44 | (* NOVENTA Y OCHO PESOS 44/100 M.N. *) | $88,596.00 |
| C.00.0032 | PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 756.2300 | $127.43 | (* CIENTO VEINTISIETE PESOS 43/100 M.N. *) | $96,366.39 |
| C.00.0033 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR PARA TABIQUE DUCORT MATE T2 ACABADO SEMI MATE COLOR NATURAL MARCA DUCORT, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T | M2 | 285.7400 | $61.84 | (* SESENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. *) | $17,670.16 |
| C.00.0034 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENEFA YORK DE 10 X 20 X 0.08 CM COLOR BLANCO ACABADO MATE MARCA DUNE, FIJADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO BLANCO, TRASLAPADO Y A HUESO, CON BOQUILLA DE 3 MM, INCLUTYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | M2 | 22.2800 | $745.91 | (* SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 91/100 M.N. *) | $16,618.87 |
| C.00.0035 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJO CERÁMICO DE 20 X 20 CM | M2 | 119.9100 | $561.82 | (* QUINIENTOS SESENTA | $67,367.84 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

**Acumulado anterior:** **$439,056.36**
**Monto esta hoja:** **$472,027.75**
**Acumulado:** **$911,084.11**

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 dias
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÉPOCA CLASSIC HELIOS MARCA INTERECARMIC, FIJADO CON ADHEISIVO PEGAZULEJO BLANCO, CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR IVORY DE 3 MM MARCA INTERCERAMIC, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | | | | Y UN PESOS 82/100 M.N. *) | |
| C.00.0036 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOCLO PISO GRES DE 11 X 90 CM COLOR GRIS MARCA INTERCERAMIC, PEGADO ADHESIVO PEGAZULEJO BLANCO, BLOQUILLA DE 3MM INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMINETA P.U.O.T. | ML | 223.4800 | $61.39 | (* SESENTA Y UN PESOS 39/100 M.N. *) | $13,719.44 |
| C.00.0037 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PISO PORCELANATO MODELO BLACK FOREST KANDEL BROWN DE 60 X 120 CMS, JUNTA A HUESO, SIN BOQUILLA, MARCA INTERCERAMIC, PEGADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO BLANCO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMINETA P.U.O.T. | M2 | 127.7400 | $866.77 | (* OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 77/100 M.N. *) | $110,721.20 |
| C.00.0038 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SUPERFICIE DEPORTIVA A BASE DE PINTURA TIPO ANTIDERRAPANTE MODELO " GOAL SPORT- AS" DE LA MARCA "VECTORES DESARROLLOS DEPORTIVOS". APLICA LIMPIEZA DE SUPERFICIE, BARRIDO. LAVADO Y LIMPIEZA DEL PORO EN CASO DE QUE SE REQUIERA, AJUSTE DE DESNIVELES DE CONCRETO NO MAYORES A 5 MM A TRAVÉS DE MEDIOS MECÁNICOS CON DISCOS DE DESBASTE Y ADHESIÓN DE MORETERO CEMEÉNTICO EN ESPESORES NO MAYORES A 5 MM. TRATAMIENTO Y RELLENO DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS Y GRIETAS CON RESINA ACRÍLICA MEZCLADA CON MINERALES CRIBADOS Y GRADUADOS, MALLA ELÁSTICA DE REFUERZO PARA CUBIRIR LA JUNTA CONSTRUCTIVA. IMPREGNACIÓN DE PRIMER CON RESINA ACRÍLICA DILUIDA EN CALIDAD DE PRIMER PARA GARANTIZAR LA ADHESIÓN DE LOS MATERIALES A LA SUPERFICIE. COLOCACIÓN DE SUPERFICIE ANTIDERRAPANTE CON RESINA NIVELANTE MEZCLADA CON MINERALES CRIBADOS Y GRADUADOS, FONDO DE CANCHA EN COLOR UNIFORME EN COLOR GRIS NAVAL . INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Y ACABADO (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | M2 | 150.0000 | $511.52 | (* QUINIENTOS ONCE PESOS 52/100 M.N. *) | $76,728.00 |
| C.00.0039 | SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE PG-45T SBS DE 4.5 MM DE ESPESOR COLOR (BLANCO AGRISADO) ACABADO SUPERIOR GRAVILLA, INFERIOR POLIETILENO CON 10 AÑOS DE GARANTIA: MARCA IMPERQUIMIA O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO INCL: LIMPIEZA, D/ SUPERFICIE DONDE SE VA APLICAR, | M2 | 480.0000 | $319.42 | (* TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 42/100 M.N. *) | $153,321.60 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$911,084.11** |
| **Monto esta hoja:** | **$354,490.24** |
| **Acumulado:** | **$1,265,574.35** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | RETIRANDO MATERIAL C/FALSA, ADHERENCIA, HERRAMIENTA, EQUIPO, GARANTIA, POR ESCRITO DE 10 AÑOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN. P.U.O.T. | | | | | |
| | **TOTAL ACABADOS** | | | | | **$823,640.99** |
| | **PLAFONES** | | | | | |
| C.00.0040 | FABRICACION DE CAJILLO PERIMETRAL PARA RESGUARDAR TIRA DE LUZ LED DE 10CM DE PROFUNDIDAD CON PANEL DE YESO DE 12.7MM (1/2") DE ESPESOR, CON SUSPENSION CONFORMADA POR: TEE PRINCIPAL O CARGADOR, TEE SECUNDARIA O SEPARADOR, CANALETA DE PARED O BASTIDOR Y ABRAZADERAS DE ANGULO DE 90°, COLGADA A LOSA CON TENSORES DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 (3 VUELTAS EN 3") DE ACUERDO CON EL ESTANDAR ASTM C 636, INLCUYE: ANDAMIOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION, TRAZO, NIVELACION, DIMENSIONAMIENTO, CORTES DE PANELES Y PERFILES, FIJACION DE LA SUSPENSION COLOCACION DE PANELES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T. | ML | 155.3000 | $480.79 | (* CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS 79/100 M.N. *) | $74,666.69 |
| C.00.0041 | FABRICACION DE CAJILLO DE REMATE PERIMETRAL DEL PLAFON AL MURO CON PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA DE 12.7MM (1/2") DE ESPESOR, CON SUSPENSION CONFORMADA POR: TEE PRINCIPAL O CARGADOR, TEE SECUNDARIA O SEPARADOR, CANALETA DE PARED O BASTIDOR Y ABRAZADERAS DE ANGULO DE 90°, COLGADA A LOSA CON TENSORES DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 12 (3 VUELTAS EN 3") DE ACUERDO CON EL ESTANDAR ASTM C 636, INLCUYE: ANDAMIOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION, TRAZO, NIVELACION, DIMENSIONAMIENTO, CORTES DE PANELES Y PERFILES, FIJACION DE LA SUSPENSION COLOCACION DE PANELES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T. | M2 | 238.9100 | $628.58 | (* SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 58/100 M.N. *) | $150,174.05 |
| C.00.0042 | FLASO PLAFON SAND, MARCA AG&C O SIMILAR EN CALIDAD, MODULAR DE 0.61 X 0.61M CON SISTEMA DE SUSPENSION SUPRAFINE DE 9/16" CON TEXTURA FINA, COLOR WHITE, COLGADA A LOSA CON TENSORES DE ALAMBRE GALVANIZADO, INCLUYE; TRAZO, NIVELACION, DIMENSIONAMIENTO, CORTES EN PLACAS Y PERFILES, ACCESORIOS, CLIP DE RETENCION, HERRAMIENTAS DE ACCESO DE GANCHO Y SUCCION DE GANCHO, FIJACION DE LA SUSPENSION COLOCACION DE PLACAS Y LIMPIEZA, P.U.O.T. | M2 | 406.0800 | $617.78 | (* SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS 78/100 M.N. *) | $250,868.10 |
| C.00.0043 | PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX) EN MUROS Y | M2 | 716.3800 | $127.43 | (* CIENTO VEINTISIETE | $91,288.30 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

**Acumulado anterior:** **$1,265,574.35**
**Monto esta hoja:** **$566,997.14**
**Acumulado:** **$1,832,571.49**

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLAFONES DE YESO, A DOS MANOS DE PINTURA Y UNA MANO DE SELLADOR VINILICO 5X1, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, SELLADOR, ANDAMIOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, P.U.O.T. | | | | PESOS 43/100 M.N. *) | |
| C.00.0044 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACABADO CONCRETO APARENTE DECON-CRETO MARCA CEMIX, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN A DOS MANOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | M2 | 147.8600 | $33.99 | (* TREINTA Y TRES PESOS 99/100 M.N. *) | $5,025.76 |
| | **TOTAL PLAFONES** | | | | | **$572,022.90** |
| | **CARPINTERIA** | | | | | |
| C.00.0045 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA P-01 DE 1.00 X 2.40 M, PUERTA DE TAMBOR CON BASTIDORES INTERIORES DE MADERA DE PINO COLOR NATURAL CON TERMINADO A DOS MANOS DE BARNIZ MARINO, LA PIRMERA LIJAR CON LIJA DE 600 PARA APLICAR EN LA SEGUNDA, CON MARCO DE 1" CONSIDERAR HOLGADURA DE 5MM ENTRE MARCO Y PUERTA, CON 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACABADO COLOR NEGRO, CON CHAPA EIFFEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $24,537.10 | (* VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 10/100 M.N. *) | $98,148.40 |
| C.00.0046 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA P-02 DE 0.90 X 2.40 M, PUERTA DE TAMBOR CON BASTIDORES INTERIORES DE MADERA DE PINO COLOR NATURAL CON TERMINADO A DOS MANOS DE BARNIZ MARINO, LA PIRMERA LIJAR CON LIJA DE 600 PARA APLICAR EN LA SEGUNDA, CON MARCO DE 1" CONSIDERAR HOLGADURA DE 5MM ENTRE MARCO Y PUERTA, CON 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACABADO COLOR NEGRO, CON CHAPA EIFFEL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $22,663.83 | (* VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 83/100 M.N. *) | $67,991.49 |
| C.00.0047 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA P-03 DE LA MARCA MAPUPITA DE 0.90 X 2.40 M DE ALUMINIO CONTRA MARCO, CHAMBRANA DE ALUMINIO ANODIZADO, CON 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACABADO COLOR NEGRO, CON CHAPA EIFFEL, MIRILLA DE 60 X 20 CM CON CRISTAL TEMPLADO DE 6MM, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $13,259.51 | (* TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 51/100 M.N. *) | $53,038.04 |
| | **TOTAL CARPINTERIA** | | | | | **$219,177.93** |
| | **CANCELERIA** | | | | | |
| C.00.0048 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE P-1 DE 2.00 X 2.60 M DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON KIT BISAGRA HIDRAÚLICA DE | PZA | 4.0000 | $25,881.20 | (* VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS | $103,524.80 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$1,832,571.49** |
| **Monto esta hoja:** | **$327,728.49** |
| **Acumulado:** | **$2,160,299.98** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PISO CON HERRAJES PARA PUERTA DE VIDRIO MARCA BRUKEN, CON MANIJAS DE ACERO DE 36" DOBLE CARA ACABADO MATE NEGRO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | | | | OCHENTA Y UN PESOS 20/100 M.N. *) | |
| C.00.0049 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA P-2 DOBLE DE 1.15 X 2.40 M TIPO VAIVEN ACABADO ALUMINIO ANTIMANCHAS, CON 4 BISAGRAS DE DOBLE ACCIÓN CON RETENCIÓN A 90°, CON EMPAQUE DE CINTA BURLETE DE EPDM, CON MIRILLA RECTÁNGULAR DE 24 X 40 CM CON CRISTAL DE 6MM, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $18,561.26 | (* DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 26/100 M.N. *) | $18,561.26 |
| C.00.0050 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA P-3 DE 0.90 X 2.40 M DE LAMINA GALVANIZADA DE ACERO NUCLEO RIGIDO DE POLIURATANO, ACABADO PRIMARIO PRIMER ANTICORROSIVO, ACABADO FINAL PINTURA DE ESMALTE COLOR NEGRO MATE, CON MARCO DE PTR DE 3" X 2", MARCO DE 1" COSIDERAR HOLGADURA DE 5MM ENTRE MARCO Y PUERTA, CON 3 BISAGRAS DE LIBRO EN ACABADO COLOR NEGRO, GUARDA POLVO DE GUILLOTINA, MANIJA DE ACERO INOXIDABLE ACABDO NEGRO MATE CON CERRADURA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $11,633.46 | (* ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 46/100 M.N. *) | $46,533.84 |
| C.00.0051 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE P-4 DE 1.80 X 2.40 M DE LAMINA GALVANIZADA DE ACERO NUCLEO RIGIDO DE POLIURATANO, ACABADO PRIMARIO PRIMER ANTICORROSIVO, ACABADO FINAL PINTURA DE ESMALTE COLOR NEGRO MATE, CON MARCO DE PTR DE 3" X 2", MARCO DE 1" COSIDERAR HOLGADURA DE 5MM ENTRE MARCO Y PUERTA, CON 3 BISAGRAS (DE CADA LADO) DE LIBRO EN ACABADO COLOR NEGRO, GUARDA POLVO DE GUILLOTINA, MANIJA DE ACERO INOXIDABLE ACABDO NEGRO MATE CON CERRADURA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $12,383.35 | (* DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 35/100 M.N. *) | $12,383.35 |
| C.00.0052 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA P-5 DE 1.03 X 2.60 M DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON KIT BISAGRA HIDRAÚLICA DE PISO CON HERRAJES PARA PUERTA DE VIDRIO MARCA BRUKEN, CON MANIJAS DE ACERO DE 36" DOBLE CARA ACABADO MATE NEGRO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $14,509.15 | (* CATORCE MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 15/100 M.N. *) | $14,509.15 |
| C.00.0053 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA V1 DE 0.60 X 0.40 M GUILLOTINA DE 3" EN 2 HOJAS 1 FIJA Y 1 MOVIL CON CRISTAL | PZA | 8.0000 | $9,803.48 | (* NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES | $78,427.84 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$2,160,299.98** |
| **Monto esta hoja:** | **$170,415.44** |
| **Acumulado:** | **$2,330,715.42** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TEMPLADO DE 6MM, CON ALUMINIO COLOR NEGRO, CON SOLERA DE ACERO TEXTURA CORTEN DE 8" X 1/4" ANCLADA CON BARRAS DE ANCLAJE DE ACERO DE ALTA RESISTENCIA DE 3/8", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | | | | PESOS 48/100 M.N. *) | |
| C.00.0054 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA V2 DE 0.60 X 0.40 M GUILLOTINA DE 3" EN 2 HOJAS 1 FIJA Y 1 MOVIL CON CRISTAL TEMPLADO DE 6MM, CON ALUMINIO COLOR NEGRO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $4,444.25 | (* CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N. *) | $13,332.75 |
| C.00.0055 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA V3 DE 1.97 X 1.40 M CORREDIZA DE 4" EN 2 HOJAS 1 FIJA Y 1 MOVIL, CON CRISTAL DE 6MM, CON ALUMINIO COLOR NEGRO, CON CERRADURA DE GANCHO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 11.0000 | $8,888.49 | (* OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 49/100 M.N. *) | $97,773.39 |
| C.00.0056 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA V4 DE 1.00 X 2.00 M FIJA DE 4" EN 1 HOJA FIJA, CON CRISTAL DE 6MM, CON ALUMINIO COLOR NEGRO, CON SOLERA DE ACERO TEXTURA CORTEN DE 20" X 1/4" ANCLADA CON BARRAS DE ANCLAJE DE ACERO DE ALTA RESISTENCIA DE 3/8", INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $11,172.53 | (* ONCE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 53/100 M.N. *) | $33,517.59 |
| C.00.0057 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCEL C1 DE 1.00 X 2.60 M FIJO DE 4" EN 1 HOJA FIJA, CON VIDRIO DE 9MM, CON ALUMINIO COLOR NEGRO, CON SELLO DE SILICON PERIMETRAL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 5.0000 | $8,104.21 | (* OCHO MIL CIENTO CUATRO PESOS 21/100 M.N. *) | $40,521.05 |
| C.00.0058 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCEL C2 DE 4.82 X 2.00 M FIJO DE 4" EN 4 HOJAS FIJAS, CON VIDRIO DE 9MM, CON ALUMINIO COLOR NEGRO, CON SELLO DE SILICON PERIMETRAL, INCLUYE: MATERAILES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $31,371.15 | (* TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 15/100 M.N. *) | $31,371.15 |
| C.00.0059 | SUMINSTRO E INSTALACION DE CANCEL C3 DE 2.95 X 2.00 M FIJO DE 4" DE 3 HOJAS FIJAS, CON VIDRIO DE 9MM, CON ALUMINIO DE COLOR NEGRO, CON SELLO DE COLOR PERIMETRAL, CON SELLO PERIMETRAL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $18,822.69 | (* DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS 69/100 M.N. *) | $75,290.76 |
| C.00.0060 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCEL C4 DE 2.93 X 2.40 M CORREDIZO DE 4" EN 3 HOJAS, 2 HOJAS FIJAS Y 1 CORREDIZA, CON VIDRIO DE 9MM, CON ALUMINIO COLOR NEGRO, CON SELLOR DE SILICON PERIMETRAL, CON JALADERA EXT-INT Y CHAPA EMBUTIDA POR INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $26,926.90 | (* VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 90/100 M.N. *) | $107,707.60 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$2,330,715.42** |
| **Monto esta hoja:** | **$399,514.29** |
| **Acumulado:** | **$2,730,229.71** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0061 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANCEL C5 DE 4.82 X 2.40 M CORREDIZO DE 4" EN 4 HOJAS, 3 FIJAS Y 1 CORREDIZA, CON VIDRIO DE 9MM, CON ALUMINIO COLOR NEGRO, CON SELLADOR DE SILICON PERIMETRAL, CON JALADERA EXT-INT Y CHAPA EMBUTIDA POR INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $44,703.89 | (* CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRES PESOS 89/100 M.N. *) | $44,703.89 |
| C.00.0062 | SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMO, DOMO-01 DE 1.70 X 11.17 M SOBRE PRETIL CON PERFIL DE ACERO INOXIDABLE SOBRE PERFIL PTR, CON VIDRIO TEMPLADO DE 6MM, NO SE DEBE INSTALAR DOMO SI LOS PRETILES NO CUENTAN CON LA PENDIENTE EN OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $143,523.01 | (* CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS 01/100 M.N. *) | $287,046.02 |
| | **TOTAL CANCELERIA** | | | | | **$1,005,204.44** |
| | **HERRERIA** | | | | | |
| C.00.0063 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MARINA H-1 CUADROS DE 40 X 30 CM DE PERFIL DE PTR DE 1 1/2" X 1 1/2", ANCLADOS A MURO DE TABIQUE CON PERFIL DE 1 1/2" X 1 1/2" DE 30 CM DE LARGO CON PLACA DE ANCLAJE DE 3 1/2" X 3 1/2", CON ACABADO PRIMARIO APLICACION CON ANTICORROSIVO NEGRO DE CROMATO DE ZINC Y SEGUNDO PINTURA DE ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR, CON PASO DE PLACA EN BROCA DE 1/4", CON TORNILLO ASTER PARA CONCRETO DE 7.5 X 8.2MM APLICACIÓN DE ADHESIVO EPOXICO PARA CONCRERO APOXINE 200 FESTER, INCLUYE: MATERAILES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS P.U.O.T. | PZA | 5.0000 | $9,934.20 | (* NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 20/100 M.N. *) | $49,671.00 |
| C.00.0064 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MARINA H-1 CUADROS DE 40 X 30 CM DE PERFIL DE PTR DE 1 1/2" X 1 1/2", ANCLADOS A MURO DE CONCRETO CON PERFIL DE 1 1/2" X 1 1/2" DE 25 CM DE LARGO CON PLACA DE ANCLAJE DE 3 1/2" X 3 1/2", CON TORNILLO ASTER PARA CONCRETO DE 7.5 X 8.2MM, CON ACABADO PRIMARIO APLICACION CON ANTICORROSIVO NEGRO DE CROMATO DE ZINC Y SEGUNDO PINTURA DE ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR, CON SOLDADURA PARA ACEROS AL CARBONO ELECTRODO ESAB 6013 SV, CON PLACAS DE ANCLAJE UBBICADAS Y FIJADAS A ESTRUCTURA DE MURO PREVIO AL COLADO, INCLUYE: MATERAILES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS P.U.O.T. | PZA | 8.0000 | $9,934.20 | (* NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 20/100 M.N. *) | $79,473.60 |
| C.00.0065 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAL TIPO DE 90CM DE ALTURA DE TUBO DE ACERO DE 1 5/8" DE DIAMETRO DE USO PESADO CON POSTES, CON TRAVESAÑOS DE 1/4" REDONDO SOLIDO | ML | 78.0000 | $2,118.95 | (* DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 95/100 M.N. *) | $165,278.10 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$2,730,229.71** |
| **Monto esta hoja:** | **$626,172.61** |
| **Acumulado:** | **$3,356,402.32** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | SOLDADOS A 31 Y 53 CM DE ALTURA , PRIMER ANTICORROSIVO ALQUIDALICO Y 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE NEGRO MATE, APLICADO CON COMPRESORA Y PISTOLA, INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA, RECORTES, EQUIPO Y HERRAMIENTAS P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0066 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE ACERO PB-1 CUADRADADA DE 21 X 21 CM CON ESPESOR DE 13MM CON ANCLA REDONDO SOLIDO DE 13MM DE DIAMETRO DE 25 X 4.6 CM, AHOGADA EN FIRME DE CONCRETO DE 10CM DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS P.U.O.T. | PZA | 5.0000 | $1,519.30 | (* UN MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 30/100 M.N. *) | $7,596.50 |
| C.00.0067 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA DE ACERO PB-2 CICRULAR DE 12 CM DE DIAMETRO, CON ESPESOR DE 13MM CON ANCLA REDONDO SOLIDO DE 13MM DE DIAMETRO DE 25 X 4.6 CM, AHOGADA EN FIRME DE CONCRETO DE 10CM DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS P.U.O.T. | PZA | 96.0000 | $1,519.30 | (* UN MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 30/100 M.N. *) | $145,852.80 |
| | **TOTAL HERRERIA** | | | | | **$447,872.00** |
| | **MAMPARA** | | | | | |
| C.00.0068 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PANEL PARA MINGITORIO MM-1 DE MAMPARA DE MEDIDA 0.60 X 1.50 M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERFIL ALUMINIO ANONIZADO, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION. GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $5,118.02 | (* CINCO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 02/100 M.N. *) | $10,236.04 |
| C.00.0069 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PM-1 DE MAMPARA MEDIDA 0.60 X 1.50 M MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118, FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 3/4" | PZA | 12.0000 | $5,118.02 | (* CINCO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 02/100 M.N. *) | $61,416.24 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 dias
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON DOBLE REFUERZO CENTRAL DE 3/4" X 2 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, PERNOS DE ACERO INOXIDABLE PARA BIBELES EN PUERTA, PASADOR DE MAMPARA ACABADO PULIDO Y JALADERA MARCA MAPUPITA. GARANTIA DE 5 INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0070 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PM-2 DE MAMPARA MEDIDA 1.00 X 1.50 M MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118, FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 3/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON DOBLE REFUERZO CENTRAL DE 3/4" X 2 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, PERNOS DE ACERO INOXIDABLE PARA BIBELES EN PUERTA, PASADOR DE MAMPARA ACABADO PULIDO Y JALADERA MARCA MAPUPITA. GARANTIA DE 5 INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $8,144.05 | (* OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 05/100 M.N. *) | $32,576.20 |
| C.00.0071 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PANEL LATERAL DM-1 DE MAMPARA MEDIDA 1.20 X 1.50 M MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118, FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE | PZA | 12.0000 | $9,657.07 | (* NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 07/100 M.N. *) | $115,884.84 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERFIL ALUMINIO ANONIZADO, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION. GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS.. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0072 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PANEL LATERAL DM-2 DE MAMPARA MEDIDA 1.00 X 1.50 M MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118, FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERFIL ALUMINIO ANONIZADO, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION. GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS.. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $8,144.05 | (* OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 05/100 M.N. *) | $16,288.10 |
| C.00.0073 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PILASTRA FM-1 DE MAMPARA MEDIDA 0.22 X 1.80M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZO INFERIOR DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE | PZA | 4.0000 | $2,576.14 | (* DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 14/100 M.N. *) | $10,304.56 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$3,729,964.94** |
| **Monto esta hoja:** | **$26,592.66** |
| **Acumulado:** | **$3,756,557.60** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTE DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE 1/4" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVA CON TAQUETE EXPANSION GALVANIZADO DE 3/8". GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0074 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PILASTRA FM-2 DE MAMPARA MEDIDA 0.46 X 1.80M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZO INFERIOR DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTE DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE 1/4" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVA CON TAQUETE EXPANSION GALVANIZADO DE 3/8". GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $4,754.90 | (* CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 90/100 M.N. *) | $9,509.80 |
| C.00.0075 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PILASTRA FM-3 DE MAMPARA MEDIDA 0.25 X 1.80M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZO INFERIOR DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL | PZA | 3.0000 | $2,848.49 | (* DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 49/100 M.N. *) | $8,545.47 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$3,756,557.60** |
| **Monto esta hoja:** | **$18,055.27** |
| **Acumulado:** | **$3,774,612.87** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTE DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE 1/4" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVA CON TAQUETE EXPANSION GALVANIZADO DE 3/8". GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0076 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PILASTRA FM-4 DE MAMPARA MEDIDA 0.10 X 1.80M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZO INFERIOR DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTE DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE 1/4" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVA CON TAQUETE EXPANSION GALVANIZADO DE 3/8". GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $2,394.59 | (* DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N. *) | $4,789.18 |
| C.00.0077 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PILASTRA FM-5 DE MAMPARA MEDIDA 0.41 X 1.80M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZO INFERIOR DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, | PZA | 4.0000 | $4,300.98 | (* CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS 98/100 M.N. *) | $17,203.92 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTE DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE 1/4" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVA CON TAQUETE EXPANSION GALVANIZADO DE 3/8". GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0078 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PILASTRA FM-6 DE MAMPARA MEDIDA 0.35 X 1.80M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZO INFERIOR DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTE DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE 1/4" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVA CON TAQUETE EXPANSION GALVANIZADO DE 3/8". GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $3,756.30 | (* TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 30/100 M.N. *) | $7,512.60 |
| C.00.0079 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PILASTRA FM-7 DE MAMPARA MEDIDA 0.30 X 1.80M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZO INFERIOR DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON | PZA | 1.0000 | $3,302.39 | (* TRES MIL TRESCIENTOS DOS PESOS 39/100 M.N. *) | $3,302.39 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTE DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE 1/4" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVA CON TAQUETE EXPANSION GALVANIZADO DE 3/8". GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0080 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PILASTRA FM-8 DE MAMPARA MEDIDA 0.20 X 1.80M DE LA MARCA MAPUPITA O SIMILAR EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR PEI-118 (GRIS CLARO), FORMADA DE UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE 3/4" X 1 1/4" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZO INFERIOR DE 3/4" X 1 1/4", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR 3/4" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CALIBRE 20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL EN ACERO INOXIDABLE 304 CON CORTE 45° TROQUELADO Y/O PERIFL ALUMINIO ANONIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBILIDAD, ADHERIDO POR SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJE DE ALUMINIO ESTRUCTURAL COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTE DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE 1/4" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVA CON TAQUETE EXPANSION GALVANIZADO DE 3/8". GARANTIA DE 5 AÑOS POR VICIOS OCULTOS. INCLUYE: TRASLADOS, VIATICOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $2,394.59 | (* DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N. *) | $4,789.18 |
| | **TOTAL MAMPARA** | | | | | **$302,358.52** |
| | **REFORESTACIÓN/ VEGETACIÓN** | | | | | |
| C.00.0081 | PODA DE ÁRBOL EXISTENTE DE LA ESPECIE "VARIAS"CON ALTURAS PROMEDIO DE 7.0 MTS HASTA 8.99 MTS. NO MAYOR AL 20% DEL | PZA | 2.0000 | $4,151.48 | (* CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN | $8,302.96 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$3,807,420.96** |
| **Monto esta hoja:** | **$13,092.14** |
| **Acumulado:** | **$3,820,513.10** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | FOLLAJE DEL INDIVIDUO. INCLUYE: SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECÁNICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM, CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO). | | | | PESOS 48/100 M.N. *) | |
| C.00.0082 | PODA DE ÁRBOL EXISTENTE DE LA ESPECIE "VARIAS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 9.0 MTS HASTA 12.99 MTS., ALTURA X MTS., Y DIÁMETRO DE COPA X MTS. NO MAYOR AL 20% DEL FOLLAJE DEL INDIVIDUO. INCLUYE: SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECÁNICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM, CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO). | PZA | 2.0000 | $5,185.88 | (* CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS 88/100 M.N. *) | $10,371.76 |
| C.00.0083 | TRASPLANTE DE ESPECIE VEGETAL "VARIOS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 5.0 MTS HASTA 6.99 MTS, AL LUGAR INDICADO POR LAS AUTORIDADES DE MEDIO AMBIENTE A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 1 KM., ACARREO CON MÁQUINA, CONSIDERANDO EXCAVACIÓN DE CAJETE DE 0.80 X 0.80 X 0.80 MTS, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE LAS RAÍCES CON FUNGICIDAS Y ENRAIZADORES, RIEGO EN PLANTACIÓN Y A CADA TERCER DIA Y CONTINUAR CON EL RIEGO HASTA LA ENTREGA DE LA OBRA DURANTE 4 MESES, ASÍ COMO RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA PODA DE EQUILIBRIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO). | PZA | 1.0000 | $8,919.95 | (* OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 95/100 M.N. *) | $8,919.95 |
| C.00.0084 | TRASPLANTE DE ESPECIE VEGETAL "VARIOS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 7.0 MTS HASTA 8.99 MTS, AL LUGAR INDICADO POR LAS AUTORIDADES DE MEDIO AMBIENTE A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 1 KM., ACARREO CON MÁQUINA, CONSIDERANDO EXCAVACIÓN DE CAJETE DE 0.80 X 0.80 X 0.80 MTS, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO Y | PZA | 1.0000 | $11,230.52 | (* ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS 52/100 M.N. *) | $11,230.52 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PROTECCIÓN DE LAS RAÍCES CON FUNGICIDAS Y ENRAIZADORES, RIEGO EN PLANTACIÓN Y A CADA TERCER DIA Y CONTINUAR CON EL RIEGO HASTA LA ENTREGA DE LA OBRA, ASÍ COMO RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA PODA DE EQUILIBRIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO). | | | | | |
| | **TOTAL REFORESTACIÓN/ VEGETACIÓN** | | | | | **$38,825.19** |
| | **LIMPIEZA** | | | | | |
| C.00.0085 | LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCION Y OCUPACION, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS, RECOLECCION DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA OBRA (MEDIDO EN SUPERFICIE LIMPIADA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 1,289.9800 | $10.57 | (* DIEZ PESOS 57/100 M.N. *) | $13,635.09 |
| C.00.0086 | LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA, P.U.O.T. | M2 | 1,289.9800 | $6.07 | (* SEIS PESOS 07/100 M.N. *) | $7,830.18 |
| | **TOTAL LIMPIEZA** | | | | | **$21,465.27** |
| | **ALIMENTADORES ELÉCTRICOS** | | | | | |
| C.00.0087 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR 150 KVA PROLEC 13200 220/127 V RADIAL DELTA-ESTRELLA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $213,667.78 | (* DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 78/100 M.N. *) | $213,667.78 |
| C.00.0088 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO CFE-TN-BT3FRMTB-4 PARA MEDIA TENSION DE 1.76 X 1.76 X 1.50 MTS. COMPLETO CON TAPA DE CONCRETO POLIMERICO, NORMA C.F.E., INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $7,844.59 | (* SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N. *) | $7,844.59 |
| C.00.0089 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO PARA BANQUETA TIPO CFE-TN-RMTB-4 PARA MEDIA TENSIÓN DE 1.50 X 1.50 X 1.50 MTS. COMPLETO CON TAPA CUADRADA DE LÀMINA ANTIDERRAPANTE, NORMA DE C.F.E. 2005, INCLUYE: EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PZA | 1.0000 | $3,958.03 | (* TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 03/100 M.N. *) | $3,958.03 |
| C.00.0090 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA DERIVADORA (TABLILLA ) DE 4 VÍAS DE 200A, OCC, 15KV, CAT. 164J4, MCA. ELASTIMOLD, NORMA | PZA | 3.0000 | $14,429.14 | (* CATORCE MIL CUATROCIENTOS | $43,287.42 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$3,851,035.33** |
| **Monto esta hoja:** | **$290,223.09** |
| **Acumulado:** | **$4,141,258.42** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CFE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | | | | VEINTINUEVE PESOS 14/100 M.N. *) | |
| C.00.0091 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO 200 AMPS. 15 kV. PARA CAL. 1/0 AWG. CON HOUSING ( PORTAFUSIBLE) Y FUSIBLE DE 3-20 AMPS. OPERACIÓN CON CARGA, CAT. 168FLR1-B0240, MCA. ELASTIMOLD NORMA CFE. INCLUYE: FUSIBLE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PZA | 3.0000 | $18,288.58 | (* DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 58/100 M.N. *) | $54,865.74 |
| C.00.0092 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO 200 AMPS. 15 KV. PARA CAL. 1/0 AWG. OPERACION CON CARGA, CAT. 166LRF0240. MCA. ELASTIMOLD NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $17,415.88 | (* DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 88/100 M.N. *) | $52,247.64 |
| C.00.0093 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTOR TIPO CODO CON APARTARRAYOS, 200AMP, 15 KV, PARA CAL. 1/0 AWG. OPERACIÓN CON CARGA, CAT. 167ESA10, MCA. ELASTIMOLD, NORMA CFE, INCLUYE: FUSIBLE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PZA | 3.0000 | $4,399.49 | (* CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 49/100 M.N. *) | $13,198.47 |
| C.00.0094 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ADAPTADOR DE TIERRA CAT. 21MA-F( PARA CABLE XLP 15 KV CAL. 1/0 AWG ) , MCA. ELASTIMOLD O SIMILAR, NORMA CFE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PZA | 15.0000 | $778.39 | (* SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 39/100 M.N. *) | $11,675.85 |
| C.00.0095 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOQUILLA ESTACIONARIA SENCILLA 200 AMPS. 15 KV OPERACION CON CARGA NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $2,858.54 | (* DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 54/100 M.N. *) | $8,575.62 |
| C.00.0096 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPON AISLADO 200 AMPS. 15 KV OPERACION CON CARGA NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $1,100.24 | (* UN MIL CIEN PESOS 24/100 M.N. *) | $3,300.72 |
| C.00.0097 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE MONOPOLAR 500 KCMIL 600V 90° CONDUMEX INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | ML | 160.0000 | $1,187.40 | (* UN MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 40/100 M.N. *) | $189,984.00 |
| C.00.0098 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE CAL 4 DESNUDO CONDUMEX INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | ML | 440.0000 | $81.31 | (* OCHENTA Y UN PESOS 31/100 M.N. *) | $35,776.40 |
| C.00.0099 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO I LINE PARA DISTRIBUCIÓN 14 CTOS LA400M141B SQUARE D TABLERO I-LINE CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 400A (LA36400) INCLUYE: | PZA | 1.0000 | $61,514.81 | (* SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 81/100 M.N. *) | $61,514.81 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$4,141,258.42** |
| **Monto esta hoja:** | **$431,139.25** |
| **Acumulado:** | **$4,572,397.67** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0100 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR HDA36150 SQUARE D INT TERMOMAG I-LINE 3X150A 18KA 480VAC 250VDC PARA DISTRIBUCIÓN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 1.0000 | $13,128.25 | (* TRECE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 25/100 M.N. *) | $13,128.25 |
| C.00.0101 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR HDA36125 SQUARE D INT TERMOMAG I-LINE 3X125A 18KA 480VAC 250VDC PARA DISTRIBUCIÓN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 1.0000 | $13,128.25 | (* TRECE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 25/100 M.N. *) | $13,128.25 |
| C.00.0102 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR HDA36050 SQUARE D INT TERMOMAG I-LINE 3X50A 18KA 480VAC 250VDC PARA DISTRIBUCIÓN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 1.0000 | $7,248.64 | (* SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 64/100 M.N. *) | $7,248.64 |
| C.00.0103 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR HDA36030 SQUARE D INT TERMOMAG I-LINE 3X30A 18KA 480VAC 250VDC HDA36070 PARA DISTRIBUCIÓN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 2.0000 | $7,248.64 | (* SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 64/100 M.N. *) | $14,497.28 |
| C.00.0104 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR HDA36020 SQUARE D INT TERMOMAG I-LINE 3X20A 18KA 480VAC 250VDC PARA DISTRIBUCIÓN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 1.0000 | $7,248.64 | (* SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 64/100 M.N. *) | $7,248.64 |
| C.00.0105 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 0.40 X 0.60 X 0.80 MTS. CON RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 200 KG/CM2, PARA ALUMBRADO PUBLICO CON TAPA COLADA CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 CM ENTRE VARILLAS CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO GALVANIZADO, ASA RECTANGULAR DE ACERO REDONDO GALVANIZADO EN LA TAPA, FONDO DE GRAVA EN UN ESPESOR DE 5 CMS., EL REGISTRO DEBERA DE ENTREGARSE RESANADO Y DETALLADO, TODOS LOS DUCTOS QUE ENTREN EN ÉL, DEBERAN DE ESTAR SELLADOS CON ESPUMA DE POLESTIRENO, INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $3,524.01 | (* TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS 01/100 M.N. *) | $10,572.03 |
| C.00.0106 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO ALTA DENSIDAD PAD RD-17 DE 76 MM (3"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 30.0000 | $122.53 | (* CIENTO VEINTIDOS PESOS 53/100 M.N. *) | $3,675.90 |
| C.00.0107 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO CFE-TN-RBTB-2 PARA BAJA TENSION DE 0.66 X 1.00 | PZA | 1.0000 | $2,757.22 | (* DOS MIL SETECIENTOS | $2,757.22 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$4,572,397.67** |
| **Monto esta hoja:** | **$72,256.21** |
| **Acumulado:** | **$4,644,653.88** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | X 0.65 MTS. CON TAPA Y MARCO GALVANIZADO, NORMA C.F.E., INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | CINCUENTA Y SIETE PESOS 22/100 M.N. *) | |
| C.00.0108 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO ALTA DENSIDAD PAD RD-17 DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 90.0000 | $56.07 | (* CINCUENTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N. *) | $5,046.30 |
| C.00.0109 | EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 30.0000 | $190.40 | (* CIENTO NOVENTA PESOS 40/100 M.N. *) | $5,712.00 |
| C.00.0110 | RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 30.0000 | $119.47 | (* CIENTO DIECINUEVE PESOS 47/100 M.N. *) | $3,584.10 |
| | **TOTAL ALIMENTADORES ELÉCTRICOS** | | | | | **$786,495.68** |
| | **ALUMBRADO GENERAL** | | | | | |
| C.00.0111 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIO TIPO WALL PACK SERIE WST DE 50 W TECNOLOGIA LED , DE 120 A 277 V, PROTECCION IP66, IK08, 4000 K, EFICIENCIA MARCA LITHONIA MODELO WST LED P3 50K VW MVOLT DDBTXD. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | PZA | 7.0000 | $11,403.16 | (* ONCE MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS 16/100 M.N. *) | $79,822.12 |
| C.00.0112 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIO DE SOBREPONER EN TECHO, LDN6CYL I, MARCA: LITHONIA MODELO: LDN6CYL 50/25 L06 AR LSS MVOLT GZ1 PM DBL INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 22.0000 | $5,455.46 | (* CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 46/100 M.N. *) | $120,020.12 |
| C.00.0113 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE LED PARA EMPOTRAR EN PLAFOND, EMPOTRABLE MACONDO I 12YDLED136MVCCB MARCA TECNOLITE | PZA | 68.0000 | $936.21 | (* NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N. *) | $63,662.28 |
| C.00.0114 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LÁMPARA PARA PLAFON RETICULAR CPX PANEL LED 2X2 LITHONIA LIGHTING INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 129.0000 | $1,271.47 | (* UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 47/100 M.N. *) | $164,019.63 |
| C.00.0115 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LÁMPARA SOBREPONER, ZETA I-15dptlledc006v40b MARCA TECNOLITE INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 6.0000 | $1,132.63 | (* UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 63/100 M.N. *) | $6,795.78 |
| C.00.0116 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO LED PARA SOBREPONER EN LOSA, LINEA JUNO SLIMFORM, DE 33.15 CM DE DIÁMETRO, DE 120 V, MODELO: JSF 13IN 18LM 40K 90CRI MVOLT ZT WH., MARCA ACUITY BRANDS INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 21.0000 | $2,339.78 | (* DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. *) | $49,135.38 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$4,644,653.88** |
| **Monto esta hoja:** | **$497,797.71** |
| **Acumulado:** | **$5,142,451.59** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0117 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO CANDIL, MODELO: BAMBA II, MARCA TECNOLITE, CODIGO CTL-8220, DE 120 V INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $1,703.16 | (* UN MIL SETECIENTOS TRES PESOS 16/100 M.N. *) | $6,812.64 |
| C.00.0118 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE LEDS DE 42.0W PARA SUSPENDER O SOBREPONER A PRUEBA DE VAPOR, MOD. CSVT, FLUJO LUMINOSO DE 4000 LUMENES, TEMPERATURA DE COLOR DE 4000K, GABINETE CONSTRUIDO EN POLICARBONATO, EMPAQUE IP65, DRIVER ELECTRÓNICO UNIVERSAL 120-277V, PARA OPERAR A 127V, 1F-2H, DIMEABLE DE 0-10V, 60HZ, CAT. CSVT L48ALO3 MVOLT SWW3 80CRI MCA.LITHONIA LIGHTING, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PZA | 13.0000 | $2,571.49 | (* DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS 49/100 M.N. *) | $33,429.37 |
| C.00.0119 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE CORTESÍA 120 V, MODELO: 30SW , MARCA MAGG. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 20.0000 | $764.52 | (* SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 52/100 M.N. *) | $15,290.40 |
| C.00.0120 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO REFLECTOR LED EXTERIOR 10000 LUMENS, LUZ DE DÍA, IP66, IK05, LED INTEGRADO MVOLT, MODELO: ESXF, CAT.ESXF3 ALO SWW2 UVOLT YS DDB MARCA LITHONIA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 6.0000 | $1,132.63 | (* UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 63/100 M.N. *) | $6,795.78 |
| C.00.0121 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIRA LED 25 M-TL-MLED3528SMD127VB SIN DRIVER INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.9600 | $1,936.07 | (* UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N. *) | $9,602.91 |
| C.00.0122 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO CON PLACA DE 1 VENTANA BLANCO 15A 120V DECORA LEVITON 022-05693-02W. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 21.0000 | $445.77 | (* CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N. *) | $9,361.17 |
| C.00.0123 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR DOBLE COLOR BLANCO 15A DECORA LEVITON LEV-5634-W Y PLACA PARA ATENUADOR MODELO 80301-0SW INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 10.0000 | $224.09 | (* DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 09/100 M.N. *) | $2,240.90 |
| C.00.0123 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR DOBLE COLOR BLANCO 15A DECORA LEVITON LEV-5634-W Y PLACA PARA ATENUADOR MODELO 80301-0SW INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $224.09 | (* DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 09/100 M.N. *) | $896.36 |
| C.00.0124 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ATENUADOR DIMMER LED CON PALANCA 150 W MARCA LEVITON LÍNEA DECORA MODELO SKU 053-06674-10W Y PLACA PARA ATENUADOR MODELO 80301-0SW INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 6.0000 | $608.19 | (* SEISCIENTOS OCHO PESOS 19/100 M.N. *) | $3,649.14 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$5,142,451.59** |
| **Monto esta hoja:** | **$88,078.67** |
| **Acumulado:** | **$5,230,530.26** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0125 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA CUADRADA 4 X 4"/ PROFUNDIDAD 1- 1/2"/ CUENTA CON 11 ENTRADAS DE 1/2" Y 6 DE 3/4".. MARCA RACO INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 350.0000 | $132.75 | (* CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 75/100 M.N. *) | $46,462.50 |
| C.00.0126 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA CIEGA MARCA RACO MODELO HUB752 . INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 350.0000 | $75.99 | (* SETENTA Y CINCO PESOS 99/100 M.N. *) | $26,596.50 |
| C.00.0127 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LÁMPARA DE CALOR KOUWO MODELO 110V 250W B09N6T3CBD CON FOCO DE BULBO CLEAR 250W INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 12.0000 | $2,353.32 | (* DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N. *) | $28,239.84 |
| C.00.0108 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO ALTA DENSIDAD PAD RD-17 DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 60.0000 | $56.07 | (* CINCUENTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N. *) | $3,364.20 |
| C.00.0109 | EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 20.0000 | $190.40 | (* CIENTO NOVENTA PESOS 40/100 M.N. *) | $3,808.00 |
| C.00.0110 | RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 20.0000 | $119.47 | (* CIENTO DIECINUEVE PESOS 47/100 M.N. *) | $2,389.40 |
| C.00.0128 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC. DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 20.0000 | $20.12 | (* VEINTE PESOS 12/100 M.N. *) | $402.40 |
| C.00.0129 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | PZA | 24.0000 | $16.95 | (* DIECISEIS PESOS 95/100 M.N. *) | $406.80 |
| C.00.0130 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 12 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 4,860.0000 | $23.30 | (* VEINTITRES PESOS 30/100 M.N. *) | $113,238.00 |
| C.00.0131 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 12, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 2,430.0000 | $17.31 | (* DIECISIETE PESOS 31/100 M.N. *) | $42,063.30 |
| C.00.0132 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA PARA TIERRA FISICA COOPERWELD DE 16 X 3000 MM, CON CONECTOR, NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, | PZA | 1.0000 | $459.32 | (* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 32/100 M.N. *) | $459.32 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$5,230,530.26** |
| **Monto esta hoja:** | **$267,430.26** |
| **Acumulado:** | **$5,497,960.52** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0133 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ROLLO | 5.0000 | $117.29 | (* CIENTO DIECISIETE PESOS 29/100 M.N. *) | $586.45 |
| C.00.0134 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA VULCANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ROLLO | 3.0000 | $135.47 | (* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 47/100 M.N. *) | $406.41 |
| C.00.0135 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 13 MM (1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 1,500.0000 | $71.20 | (* SETENTA Y UN PESOS 20/100 M.N. *) | $106,800.00 |
| C.00.0136 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 500.0000 | $25.65 | (* VEINTICINCO PESOS 65/100 M.N. *) | $12,825.00 |
| C.00.0137 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 15.0000 | $129.38 | (* CIENTO VEINTINUEVE PESOS 38/100 M.N. *) | $1,940.70 |
| C.00.0138 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 20.0000 | $39.17 | (* TREINTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N. *) | $783.40 |
| C.00.0139 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | PZA | 30.0000 | $39.17 | (* TREINTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N. *) | $1,175.10 |
| C.00.0140 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 25 MM (1"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 200.0000 | $118.31 | (* CIENTO DIECIOCHO PESOS 31/100 M.N. *) | $23,662.00 |
| C.00.0141 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | PZA | 250.0000 | $25.65 | (* VEINTICINCO PESOS 65/100 M.N. *) | $6,412.50 |
| C.00.0142 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 50.0000 | $63.99 | (* SESENTA Y TRES PESOS 99/100 M.N. *) | $3,199.50 |
| C.00.0143 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTERIA PARA CANALIZACIONES SOBRE PLAFON A BASE DE 2 VARILLAS ROSCADAS DE 3/8 CON UNA LONGITUD DE 1MTS Y UN TRAMO DE PERFIL UNICANAL 4X4 DE 50CM DE LONGITUD , 2 TAQUETES EXPANSIVOS TIPO Z INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 200.0000 | $286.32 | (* DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 32/100 M.N. *) | $57,264.00 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$5,497,960.52** |
| **Monto esta hoja:** | **$215,055.06** |
| **Acumulado:** | **$5,713,015.58** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0144 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 13 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 100.0000 | $24.61 | (* VEINTICUATRO PESOS 61/100 M.N. *) | $2,461.00 |
| C.00.0145 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 19 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 100.0000 | $26.80 | (* VEINTISEIS PESOS 80/100 M.N. *) | $2,680.00 |
| | **TOTAL ALUMBRADO GENERAL** | | | | | **$1,059,160.30** |
| | **CONTACTOS GENERALES** | | | | | |
| C.00.0146 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DOBLE POLARIZADO, 125 V., 15 A., NEMA 5-15 R, 3 HILOS, CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA (GFCI), GRADO RESIDENCIAL, MODELO: GFWT1-GY, MARCA LEVITON, CON PLACA VERTICAL PARA INTEMPERIE, MODELO: 4998-GY, MARCA: LEVITON, COLOR GRIS. | PZA | 49.0000 | $599.37 | (* QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 37/100 M.N. *) | $29,369.13 |
| C.00.0147 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX LINEA DECORA MODELO E5325-MW NORMAL INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | PZA | 25.0000 | $687.30 | (* SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 30/100 M.N. *) | $17,182.50 |
| C.00.0148 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX REGULADO LEVITON K13-05262-0IG KIT RECEPTÁCULO DÚPLEX GRADO INDUSTRIAL TIERRA AISLADA 15A 125V 2P3H ALAMBRADO LATERAL Y POSTERIOR, CON PLACA NYLON, NARANJA, PACK OF/PAQUETE DE 1 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | PZA | 22.0000 | $254.07 | (* DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 07/100 M.N. *) | $5,589.54 |
| C.00.0149 | SUMINISTRO Y COLOCACION REGULADOR MARCA: MECSACOE MODELO: RT-5000 LÍNEA: TRIFÁSICA CAPACIDAD 5 KVA. 5000 WATTS AMPERES POR FASE: 13.3 | PZA | 1.0000 | $24,590.80 | (* VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS 80/100 M.N. *) | $24,590.80 |
| C.00.0150 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX 220 V MEDIA VUELTA 15 AMP INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | PZA | 20.0000 | $823.05 | (* OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 05/100 M.N. *) | $16,461.00 |
| C.00.0125 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA CUADRADA 4 X 4"/ PROFUNDIDAD 1- 1/2"/ CUENTA CON 11 ENTRADAS DE 1/2" Y 6 DE 3/4",, MARCA RACO INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 350.0000 | $132.75 | (* CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 75/100 M.N. *) | $46,462.50 |
| C.00.0126 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA CIEGA MARCA RACO MODELO HUB752 . INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 350.0000 | $75.99 | (* SETENTA Y CINCO PESOS 99/100 M.N. *) | $26,596.50 |
| C.00.0151 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC. DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 20.0000 | $23.56 | (* VEINTITRES PESOS 56/100 M.N. *) | $471.20 |
| C.00.0152 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 19 | PZA | 20.0000 | $20.43 | (* VEINTE PESOS 43/100 | $408.60 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$5,713,015.58** |
| **Monto esta hoja:** | **$172,272.77** |
| **Acumulado:** | **$5,885,288.35** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | | | | M.N. *) | |
| C.00.0153 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC. TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 130.5600 | $37.58 | (* TREINTA Y SIETE PESOS 58/100 M.N. *) | $4,906.44 |
| C.00.0154 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC. TIPO PESADO DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 2,175.0000 | $32.81 | (* TREINTA Y DOS PESOS 81/100 M.N. *) | $71,361.75 |
| C.00.0128 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC. DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 40.0000 | $20.12 | (* VEINTE PESOS 12/100 M.N. *) | $804.80 |
| C.00.0129 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | PZA | 391.6700 | $16.95 | (* DIECISEIS PESOS 95/100 M.N. *) | $6,638.81 |
| C.00.0109 | EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 23.5000 | $190.40 | (* CIENTO NOVENTA PESOS 40/100 M.N. *) | $4,474.40 |
| C.00.0110 | RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 23.5000 | $119.47 | (* CIENTO DIECINUEVE PESOS 47/100 M.N. *) | $2,807.55 |
| C.00.0174 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 3,350.0000 | $29.85 | (* VEINTINUEVE PESOS 85/100 M.N. *) | $99,997.50 |
| C.00.0175 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 2,175.0000 | $23.86 | (* VEINTITRES PESOS 86/100 M.N. *) | $51,895.50 |
| | **TOTAL CONTACTOS GENERALES** | | | | | **$410,018.52** |
| | **FUERZA (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)** | | | | | |
| C.00.0157 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD SIN PORTAFUSIBLES 2P, 30 A, SCHNEIDER ELECTRIC SD-DU221RB. GRADO DE CORRIENTE: 30 A. GRADO DE VOLTAJE: 240 V CA. GRADO DE CABLEADO: - AWG 14...AWG 6 (CU). - AWG 12...AWG 6 (AL). NÚMERO DE POLOS: 2P PAR DE APRIETE: - 3.39 N.M 2.08...13.3 MM2 AWG 14...AWG 6 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 21.0000 | $1,625.14 | (* UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS 14/100 M.N. *) | $34,127.94 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$5,885,288.35** |
| **Monto esta hoja:** | **$277,014.69** |
| **Acumulado:** | **$6,162,303.04** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0158 | SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE HIDRONEUMATICO MARCA EVANS 480 L EHSS150-480L POR MINUTO PARA SISTEMA DE INYECCION DE AGUA INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $28,675.30 | (* VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 30/100 M.N. *) | $28,675.30 |
| C.00.0159 | SUMINISTRO E INSTALACION PRESOSTATO Square-D 20 - 40 PSI FSG2J20 PARA CONTROL DE PRESIÓN , INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $726.34 | (* SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 34/100 M.N. *) | $1,452.68 |
| C.00.0160 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ALTERNADOR DE PRESIÓN SIMULTANEIDAD DE DOS BOMBAS AB-AS-0750-F-N MARCA EVANS , INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $36,469.20 | (* TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 20/100 M.N. *) | $36,469.20 |
| C.00.0161 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA MODELO SSX4ME200G2-FI PARA CISTERNA DE 2 HP 220V MOTOBOMBA SUMERGIBLE DE ACERO INOXIDABLE MOTOR MONOFASICO MARCA EVANS INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $13,951.91 | (* TRECE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 91/100 M.N. *) | $27,903.82 |
| C.00.0162 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 30 CTOS SQURE D, CAT.NQ304L225 INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $12,849.58 | (* DOCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 58/100 M.N. *) | $38,548.74 |
| C.00.0163 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 18 CTOS SQURE D CAT.NQ184AB100 INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $7,930.31 | (* SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS 31/100 M.N. *) | $7,930.31 |
| C.00.0164 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 12 CTOS SQURE D QO312L125GRB INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $5,947.26 | (* CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 26/100 M.N. *) | $17,841.78 |
| C.00.0165 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CENTRO DE CARGA MODELO QOD3S, MARCA SQUARE D INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $923.27 | (* NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS 27/100 M.N. *) | $923.27 |
| C.00.0166 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 10.0000 | $258.44 | (* DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 44/100 M.N. *) | $2,584.40 |
| C.00.0167 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 10.0000 | $85.35 | (* OCHENTA Y CINCO PESOS 35/100 M.N. *) | $853.50 |
| C.00.0168 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 38 MM (1 1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, | ML | 50.0000 | $173.56 | (* CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 56/100 M.N. *) | $8,678.00 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,162,303.04** |
| **Monto esta hoja:** | **$171,861.00** |
| **Acumulado:** | **$6,334,164.04** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0169 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 1/0 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 160.0000 | $231.39 | (* DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 39/100 M.N. *) | $37,022.40 |
| C.00.0170 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 2 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 40.0000 | $143.63 | (* CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 63/100 M.N. *) | $5,745.20 |
| C.00.0171 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 4 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 160.0000 | $96.93 | (* NOVENTA Y SEIS PESOS 93/100 M.N. *) | $15,508.80 |
| C.00.0172 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 8, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 40.0000 | $35.57 | (* TREINTA Y CINCO PESOS 57/100 M.N. *) | $1,422.80 |
| C.00.0173 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 8 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 240.0000 | $44.87 | (* CUARENTA Y CUATRO PESOS 87/100 M.N. *) | $10,768.80 |
| C.00.0174 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 240.0000 | $29.85 | (* VEINTINUEVE PESOS 85/100 M.N. *) | $7,164.00 |
| C.00.0175 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 120.0000 | $23.86 | (* VEINTITRES PESOS 86/100 M.N. *) | $2,863.20 |
| C.00.0176 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 6 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 600.0000 | $67.15 | (* SESENTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N. *) | $40,290.00 |
| C.00.0177 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1X20 ° SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 38.0000 | $257.10 | (* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 10/100 M.N. *) | $9,769.80 |
| C.00.0178 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 1X30 °SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y | PZA | 5.0000 | $257.10 | (* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE | $1,285.50 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,334,164.04** |
| **Monto esta hoja:** | **$131,840.50** |
| **Acumulado:** | **$6,466,004.54** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 dias
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA, P.U.O.T." | | | | PESOS 10/100 M.N. *) | |
| C.00.0179 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X20 ° SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 9.0000 | $668.76 | (* SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 76/100 M.N. *) | $6,018.84 |
| C.00.0180 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X30 ° SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 2.0000 | $668.76 | (* SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 76/100 M.N. *) | $1,337.52 |
| C.00.0181 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X40 ° SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 7.0000 | $678.14 | (* SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 14/100 M.N. *) | $4,746.98 |
| C.00.0182 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X30 ° SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 2.0000 | $1,912.16 | (* UN MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS 16/100 M.N. *) | $3,824.32 |
| C.00.0183 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X40 ° SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 1.0000 | $1,926.25 | (* UN MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 25/100 M.N. *) | $1,926.25 |
| C.00.0184 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X50 ° SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 2.0000 | $1,926.25 | (* UN MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 25/100 M.N. *) | $3,852.50 |
| C.00.0185 | "SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X70 ° SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T." | PZA | 2.0000 | $2,559.24 | (* DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 24/100 M.N. *) | $5,118.48 |
| C.00.0186 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X 150 PARA GABINETE TIPO H SQUARE D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $4,453.67 | (* CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 67/100 M.N. *) | $4,453.67 |
| C.00.0187 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE KIT PARA INTERRUPTORHDL NQ ARP9 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $4,207.64 | (* CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS 64/100 M.N. *) | $4,207.64 |
| C.00.0188 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 130.0000 | $113.62 | (* CIENTO TRECE PESOS 62/100 M.N. *) | $14,770.60 |
| C.00.0154 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC. TIPO PESADO DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 52.0000 | $32.81 | (* TREINTA Y DOS PESOS 81/100 M.N. *) | $1,706.12 |
| C.00.0128 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC. DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y | PZA | 40.0000 | $20.12 | (* VEINTE PESOS 12/100 M.N. *) | $804.80 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,466,004.54** |
| **Monto esta hoja:** | **$52,767.72** |
| **Acumulado:** | **$6,518,772.26** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0129 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA | PZA | 17.3300 | $16.95 | (* DIECISEIS PESOS 95/100 M.N. *) | $293.74 |
| C.00.0109 | EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 1.0400 | $190.40 | (* CIENTO NOVENTA PESOS 40/100 M.N. *) | $198.02 |
| C.00.0189 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR DE CORRIENTE TIPO DONA DE 600/5A, 600V, 60Hz, SEGÚN NORMA C.F.E., MCA. ARTECHE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PZA | 1.0000 | $1,893.39 | (* UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 39/100 M.N. *) | $1,893.39 |
| C.00.0190 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE TRANSOQUET DE 13T, 20A, CON ESPACIO PARA TC´S, NORMA C.F.E., CAT. 1006746T, MCA. EATON (CUTLER HAMMER), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PZA | 1.0000 | $30,610.06 | (* TREINTA MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 06/100 M.N. *) | $30,610.06 |
| C.00.0191 | ELABORACION DE PLANOS FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE Y AUTORIZADOS POR C.F.E. P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PZA | 1.0000 | $24,016.19 | (* VEINTICUATRO MIL DIECISEIS PESOS 19/100 M.N. *) | $24,016.19 |
| C.00.0192 | PAGO A CFE POR CONCEPTO DE REVISIÓN DE PROYECTO Y SUPERVISIÓN DE OBRA, INCLUYE: TRÁMITES DE ENTREGA A CFE CON LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE (ACTAS, PLANO DE PROYECTO DEFINITIVO, INVENTARIO, ETC.) DEBIDAMENTE APROBADOS Y FIRMADOS POR CFE, P.U.OT., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PAGO | 1.0000 | $24,016.19 | (* VEINTICUATRO MIL DIECISEIS PESOS 19/100 M.N. *) | $24,016.19 |
| C.00.0193 | DIGITALIZACION DE PLANOS PARA ENTREGAR A C.F.E. EN CORDENADAS UTM MEDIANTE SISTEMA REPRORED, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PAGO | 1.0000 | $24,016.19 | (* VEINTICUATRO MIL DIECISEIS PESOS 19/100 M.N. *) | $24,016.19 |
| C.00.0194 | PAGO A UVIE POR CONCEPTO DE VERIFICACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE SUBESTACIÓN DE 75 a 150 kVA, DE ACUERDO A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012; P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | PAGO | 1.0000 | $24,016.19 | (* VEINTICUATRO MIL DIECISEIS PESOS 19/100 M.N. *) | $24,016.19 |
| C.00.0195 | PAGO A EL SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS (CFE), POR CONCEPTO DE MEDIDOR DE ENERGÌA EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE: TRAMITE ANTE CFE, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). | TRAMITE | 1.0000 | $24,016.19 | (* VEINTICUATRO MIL DIECISEIS PESOS 19/100 M.N. *) | $24,016.19 |
| | **TOTAL FUERZA (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) EQUIPOS A.ACONDICIONADO** | | | | | **$543,673.32** |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,518,772.26** |
| **Monto esta hoja:** | **$153,076.16** |
| **Acumulado:** | **$6,671,848.42** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0196 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE KIT DE CONEXIÓN PARA MINISPLIT BOBINA DE COBRE CON TUERCAS 3/8" 5/8" MODELO KTMNCX038_058 MARCA COLDTEK INCLUYE: TAQUETES EXPANSIVOS 1/4" MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | PZA | 4.0000 | $4,776.28 | (* CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N. *) | $19,105.12 |
| C.00.0197 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR MARCA MODELO HXM250 SOLAR & PALAU PARA EXTRACCION DE 308.09 CFM INCLUYE: TAQUETES EXPANSIVOS 1/4" MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | ML | 5.0000 | $5,682.52 | (* CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 52/100 M.N. *) | $28,412.60 |
| C.00.0198 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DUCTO FABRICA DE DUCTO CUADRADO, MXCLR-330, 25X25 PULG, 549 CM DE LONGITUD, REFORZADO, GALVANIZADO, CAL, 22,, CUADRILARGE INCLUYE: TAQUETES EXPANSIVOS 1/4" MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | PZA | 6.0000 | $1,808.90 | (* UN MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS 90/100 M.N. *) | $10,853.40 |
| C.00.0199 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DUCTO FABRICA DE SPIRO DUCTO , 25 CM 3 M DE LONGITUD, REFORZADO, GALVANIZADO, CAL, 22, INCLUYE: TAQUETES EXPANSIVOS 1/4" MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | PZA | 1.0000 | $2,219.09 | (* DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 09/100 M.N. *) | $2,219.09 |
| C.00.0200 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DUCTO FABRICA DE SPIRO DUCTO , 20 CM 3 M DE LONGITUD, REFORZADO, GALVANIZADO, CAL, 22, INCLUYE: TAQUETES EXPANSIVOS 1/4" MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | PZA | 2.0000 | $1,950.12 | (* UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 12/100 M.N. *) | $3,900.24 |
| C.00.0201 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DUCTO FABRICA DE SPIRO DUCTO , 15 CM 3 M DE LONGITUD, REFORZADO, GALVANIZADO, CAL, 22, INCLUYE: TAQUETES EXPANSIVOS 1/4" MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | PZA | 2.0000 | $1,492.84 | (* UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 84/100 M.N. *) | $2,985.68 |
| C.00.0202 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR MARCA MODELO CEB1200 SOLAR & PALAU PARA EXTRACCION DE 1118 CFM INCLUYE: TAQUETES EXPANSIVOS 1/4" MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | ML | 1.0000 | $9,202.04 | (* NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS 04/100 M.N. *) | $9,202.04 |
| | **TOTAL EQUIPOS A.ACONDICIONADO** | | | | | **$76,678.17** |
| | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | |
| C.00.0203 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE 63 MM. (2 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, | ML | 32.0000 | $326.61 | (* TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS | $10,451.52 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,671,848.42** |
| **Monto esta hoja:** | **$87,129.69** |
| **Acumulado:** | **$6,758,978.11** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | 61/100 M.N. *) | |
| C.00.0204 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE 63 MM. (2 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $221.32 | (* DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS 32/100 M.N. *) | $885.28 |
| C.00.0205 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VÁLVULA TIPO ESFERA DE 63 MM. (2 IN.),, DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $1,579.05 | (* UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 05/100 M.N. *) | $4,737.15 |
| C.00.0206 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO A 90° DE 63 MM. (2 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $145.48 | (* CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 48/100 M.N. *) | $581.92 |
| C.00.0207 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCIÓN DE 63 MM. (2 IN.), A 32 MM. (1 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $117.45 | (* CIENTO DIECISIETE PESOS 45/100 M.N. *) | $469.80 |
| C.00.0208 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE 25 MM. (3/4 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 30.0000 | $77.50 | (* SETENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. *) | $2,325.00 |
| C.00.0209 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE 25 MM. (3/4 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 22.0000 | $56.64 | (* CINCUENTA Y SEIS PESOS 64/100 M.N. *) | $1,246.08 |
| C.00.0210 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VÁLVULA TIPO ESFERA DE 25 MM. (3/4 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 5.0000 | $328.05 | (* TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 05/100 M.N. *) | $1,640.25 |
| C.00.0211 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO A 90° DE 25 MM. (3/4 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 23.0000 | $38.03 | (* TREINTA Y OCHO PESOS 03/100 M.N. *) | $874.69 |
| C.00.0212 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCIÓN DE 25 MM. (3/4 IN.) A 19 MM. (1/2 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 30.0000 | $37.09 | (* TREINTA Y SIETE PESOS 09/100 M.N. *) | $1,112.70 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,758,978.11** |
| **Monto esta hoja:** | **$13,872.87** |
| **Acumulado:** | **$6,772,850.98** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0213 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADAPTADOR CON INSERTO METÁLICO, ROSCA EXTERNA DE 19 MM. (1/2 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 7.0000 | $387.40 | (* TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 40/100 M.N. *) | $2,711.80 |
| C.00.0214 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA TIPO ESFERA DE 25 MM (3/4 IN) CUERPO DE LATON NIQUELADO, CON CONECTORES DE PPR COFLEX O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 15.0000 | $328.05 | (* TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 05/100 M.N. *) | $4,920.75 |
| C.00.0215 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE 32 MM. (1 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 35.0000 | $115.37 | (* CIENTO QUINCE PESOS 37/100 M.N. *) | $4,037.95 |
| C.00.0216 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE 32 MM. (1 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 17.0000 | $78.08 | (* SETENTA Y OCHO PESOS 08/100 M.N. *) | $1,327.36 |
| C.00.0217 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VÁLVULA TIPO ESFERA DE32 MM. (1 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $421.55 | (* CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS 55/100 M.N. *) | $843.10 |
| C.00.0218 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO A 90° DE 32 MM. (1 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 7.0000 | $53.32 | (* CINCUENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N. *) | $373.24 |
| C.00.0219 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCIÓN DE 32 MM. (1 IN.) DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 11.0000 | $47.63 | (* CUARENTA Y SIETE PESOS 63/100 M.N. *) | $523.93 |
| C.00.0220 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE 19 MM. (1/2 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 230.0000 | $77.50 | (* SETENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N. *) | $17,825.00 |
| C.00.0221 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE19 MM. (1/2 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 55.0000 | $48.35 | (* CUARENTA Y OCHO PESOS 35/100 M.N. *) | $2,659.25 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,772,850.98** |
| **Monto esta hoja:** | **$35,222.38** |
| **Acumulado:** | **$6,808,073.36** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0222 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VÁLVULA ANGULAR. (1/2 IN.), DE PPR PARA TERMOFUSIONAR, MARCA TUBOPLUS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 68.0000 | $251.81 | (* DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 81/100 M.N. *) | $17,123.08 |
| C.00.0223 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO MARCA ROTOPLAS 1100 LTS O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $8,144.50 | (* OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 50/100 M.N. *) | $8,144.50 |
| C.00.0224 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE FILTRO PURIFICADOR PARA LLENADO DE OLLAS MARCA AQUEX SISTEMA DE ULTRAFITRACION PLUS / 6 ETAPAS (607662) O SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $1,687.13 | (* UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 13/100 M.N. *) | $6,748.52 |
| C.00.0225 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE FILTRO PURIFICADOR PARA LLENADO DE MAQUINA DE HIELO MARCA EVERPURE MODELO INSRURE DOBLE PF-I20002 SIMILAR EN COSTO, GARANTÍA Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $22,118.53 | (* VEINTIDOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 53/100 M.N. *) | $22,118.53 |
| | **TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | **$113,681.40** |
| | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | |
| C.00.0226 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 2" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 120.0000 | $81.74 | (* OCHENTA Y UN PESOS 74/100 M.N. *) | $9,808.80 |
| C.00.0227 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 45°X 2" (45°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 57.0000 | $47.06 | (* CUARENTA Y SIETE PESOS 06/100 M.N. *) | $2,682.42 |
| C.00.0228 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 2" (90°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 31.0000 | $42.66 | (* CUARENTA Y DOS PESOS 66/100 M.N. *) | $1,322.46 |
| C.00.0229 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 80.0000 | $135.00 | (* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N. *) | $10,800.00 |
| C.00.0230 | SUMINISTRO DE TUBO DE PVC 6" (150 MM) SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA), INCLUYE: MATERIALES, P.U.O.T. | TMO | 5.0000 | $285.51 | (* DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 51/100 M.N. *) | $1,427.55 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,808,073.36** |
| **Monto esta hoja:** | **$80,175.86** |
| **Acumulado:** | **$6,888,249.22** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0231 | SUMINISTRO E INTALACION DE TUBO DE PVC 8" (200 MM) SANITARIO INCLUYE: MATERIALES, P.U.O.T. | TMO | 5.0000 | $420.97 | (* CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 97/100 M.N. *) | $2,104.85 |
| C.00.0232 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 45°X 4" (45°X 100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $90.45 | (* NOVENTA PESOS 45/100 M.N. *) | $90.45 |
| C.00.0233 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA 24 CHL MARCA HELVEX EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 6.0000 | $1,997.80 | (* UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 80/100 M.N. *) | $11,986.80 |
| C.00.0234 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 4" (90°X 100 MM), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 19.0000 | $83.26 | (* OCHENTA Y TRES PESOS 26/100 M.N. *) | $1,581.94 |
| C.00.0235 | REGISTRO DE 40 X 60 X 80 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $1,876.94 | (* UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 94/100 M.N. *) | $5,630.82 |
| C.00.0236 | REGISTRO PARA DRENAJE SANITARIO DE 40 X 60 X 100 CMS.DE PROF. PROMEDIO MEDIDAS INTERIORES, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, REPELLADO Y PULIDO EN INTERIOR CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA PROP. 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR., TAPA DE CONCRETO DE 0.10 MTS. DE ESPESOR ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10 Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KGS/CM2 T.M.A. 3/4"., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $2,630.16 | (* DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS 16/100 M.N. *) | $7,890.48 |
| C.00.0237 | POZO DE VISITA TIPO COMUN (TIPO B) DE 1.25 MTS DE PROFUNDIDAD FORJADO CON MURO DE TABICON DE 28 CMS. DE ESPESOR JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, APLANADO PULIDO INTERIOR CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, FIRME DE CONCRETO DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 DE | PZA | 2.0000 | $9,975.34 | (* NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 34/100 M.N. *) | $19,950.68 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 15 CMS. DE ESPESOR ARMADO CON VARILLAS DEL NO. 4 @ 20 CM EN AMBOS SENTIDOS, FORMACION DE MEDIA CAÑA A BASE DE MAMPOSTERIA DE TABICON CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP 1:5, LA MEDIA CAÑA RECUBIERTA CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 0.10 MTS DE ESPESOR, CADENA PERIMETRAL DE CONCRETO ARMADO DE 0.28X 0.20 MTS PARA RECIBIR BROCAL F'C=250 KG/CM2 CON ACERO DE REFURZO 4 DE No.3 (3/8") Y ESTRIBOS DE No.1/4 @ 0.15 MTS; CON DIAMETRO INFERIOR DE 1.20 MTS (QUE CONTENGAN TUBERIA HASTA DE 0.76 MTS DE DIAMETRO, ALTURA MEDIDA DE PARTE ALTA DE MAMPOSTERIA PARA FORJADO DE MEDIA CAÑA A LOMO DE CADENA DE CONCRETO), SIN CONSIDERAR BROCAL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0238 | SUMINISTRO DE BROCAL CON TAPA DE CONCRETO SIMPLE, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $1,501.01 | (* UN MIL QUINIENTOS UN PESOS 01/100 M.N. *) | $3,002.02 |
| C.00.0239 | COLOC. BROCAL CON TAPA DE CONCRETO SIMPLE, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $178.28 | (* CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N. *) | $356.56 |
| C.00.0109 | EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 41.0000 | $190.40 | (* CIENTO NOVENTA PESOS 40/100 M.N. *) | $7,806.40 |
| C.00.0110 | RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 41.0000 | $119.47 | (* CIENTO DIECINUEVE PESOS 47/100 M.N. *) | $4,898.27 |
| C.00.0240 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA DE ACERO INOXIDABLE MARCA SERVINOX, MODELO RJ60 CON TAPA DE 60 X 10 CM CON CONTRA PARA COLADERA EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $1,353.60 | (* UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 60/100 M.N. *) | $5,414.40 |
| | **TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | **$96,754.90** |
| | **MUEBLES SANITARIOS** | | | | | |
| C.00.0241 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO SECO GOBI 2 SISTEMA TDS 2, COLOR BLANCO DE LA MARCA HELVEX, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $8,100.45 | (* OCHO MIL CIEN PESOS 45/100 M.N. *) | $32,401.80 |
| C.00.0242 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC MODELO ZEUS DE LA MARCA CASTELL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 16.0000 | $1,906.86 | (* UN MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS 86/100 M.N. *) | $30,509.76 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$6,937,485.24** |
| **Monto esta hoja:** | **$84,389.21** |
| **Acumulado:** | **$7,021,874.45** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0243 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MODELO SANTANDER, MARCA INTERCERAMIC, EN COLOR BLANCO, CON DIMENSIONES DE 12 CM DE ALTURA,, 37.5 CM DE ANCHO Y 46.5 CM DE LARGO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 8.0000 | $3,524.69 | (* TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS 69/100 M.N. *) | $28,197.52 |
| C.00.0244 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL MARCA COFLEX O SIMILAR, CÉSPOL PARA LAVABO DE BRONCE 33 X 22 X 4.9 CM ACABADO CROMADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 8.0000 | $1,490.51 | (* UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS 51/100 M.N. *) | $11,924.08 |
| C.00.0245 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MONOMANDO PARA SOBREPONER MODELO PIA-101 MARCA HELVEX , ACABADO SATINADO COLOR PLATA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 8.0000 | $10,879.46 | (* DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 46/100 M.N. *) | $87,035.68 |
| | **TOTAL MUEBLES SANITARIOS** | | | | | **$190,068.84** |
| | **INSTALACIONES PLUVIALES** | | | | | |
| C.00.0228 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 2" (90°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 7.0000 | $42.66 | (* CUARENTA Y DOS PESOS 66/100 M.N. *) | $298.62 |
| C.00.0229 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 99.0000 | $135.00 | (* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N. *) | $13,365.00 |
| C.00.0230 | SUMINISTRO DE TUBO DE PVC 6" (150 MM) SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA), INCLUYE: MATERIALES, P.U.O.T. | TMO | 1.0000 | $285.51 | (* DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 51/100 M.N. *) | $285.51 |
| C.00.0246 | SUMINISTRO E INTALACION DE COLADERA MARCA HELVEX 444X CON CAPUCHON DE ACERO INCLUYE: MATERIALES, P.U.O.T. | PZA | 5.0000 | $1,736.11 | (* UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 11/100 M.N. *) | $8,680.55 |
| C.00.0247 | SUMINISTRO E INTALACION DE COLADERA MARCA HELVEX 632H HORIZONTAL CON REJILLA DE ACERO INOX INCLUYE: MATERIALES, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $2,282.02 | (* DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 02/100 M.N. *) | $2,282.02 |
| C.00.0248 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA IRWING DE 1.5 M DE LOMGITUD CON CAJA HECHA EN SITIO , VER DETALLE EN PLANO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $9,792.45 | (* NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 45/100 M.N. *) | $9,792.45 |
| C.00.0234 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 4" (90°X 100 MM), EN INSTALACIONES PARA | PZA | 4.0000 | $83.26 | (* OCHENTA Y TRES PESOS 26/100 M.N. *) | $333.04 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0235 | REGISTRO DE 40 X 60 X 80 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $1,876.94 | (* UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 94/100 M.N. *) | $7,507.76 |
| C.00.0109 | EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 8.0000 | $190.40 | (* CIENTO NOVENTA PESOS 40/100 M.N. *) | $1,523.20 |
| C.00.0110 | RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 8.0000 | $119.47 | (* CIENTO DIECINUEVE PESOS 47/100 M.N. *) | $955.76 |
| | **TOTAL INSTALACIONES PLUVIALES** | | | | | **$45,023.91** |
| | **INSTALACIONES DE GAS** | | | | | |
| C.00.0249 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TANQUE PARA GAS ESTACIONARIO MCA. TATSA CON CAPACIDAD DE 1000 LTS., VALVULAS Y ACCESORIOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $36,048.24 | (* TREINTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS 24/100 M.N. *) | $72,096.48 |
| C.00.0250 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TANQUE PARA GAS ESTACIONARIO MCA. TATSA CON CAPACIDAD DE 500 LTS., VALVULAS Y ACCESORIOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $20,385.97 | (* VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 97/100 M.N. *) | $20,385.97 |
| C.00.0251 | SUMINISTRO Y COLOCACION DEREGULADOR DE ALTA PRESION MARCA CMS DE 1" ENTRADA POR 1 " SALIDA MODELO GA51243080 ., VALVULAS Y ACCESORIOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 4.0000 | $2,167.76 | (* DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 76/100 M.N. *) | $8,671.04 |
| C.00.0252 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGULADOR DE BAJA PRESION MARCA LOBO MODELO LOBO-S25 CON VALVULAS Y ACCESORIOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 9.0000 | $1,165.53 | (* UN MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 53/100 M.N. *) | $10,489.77 |
| C.00.0253 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "L" 1/2" (13 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: | ML | 39.0000 | $209.12 | (* DOSCIENTOS NUEVE PESOS 12/100 M.N. *) | $8,155.68 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0254 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "L" 3/4" (19 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 25.0000 | $303.90 | (* TRESCIENTOS TRES PESOS 90/100 M.N. *) | $7,597.50 |
| C.00.0255 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "L" 1" (25 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 89.6200 | $479.47 | (* CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 47/100 M.N. *) | $42,970.10 |
| C.00.0256 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "L" 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 20.0000 | $1,197.16 | (* UN MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 16/100 M.N. *) | $23,943.20 |
| C.00.0257 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "L" 2 1/2" (64MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 54.7400 | $2,147.63 | (* DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 63/100 M.N. *) | $117,561.27 |
| C.00.0258 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE COBRE 90°X 1/2" (90°X 13 MM.), INCLUYE: SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 9.0000 | $77.68 | (* SETENTA Y SIETE PESOS 68/100 M.N. *) | $699.12 |
| C.00.0259 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE COBRE 90°X 3/4" (90°X 19 MM.), SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 8.0000 | $116.95 | (* CIENTO DIECISEIS PESOS 95/100 M.N. *) | $935.60 |
| C.00.0260 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE COBRE 1/2" (13 MM.), INCLUYE: SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $105.54 | (* CIENTO CINCO PESOS 54/100 M.N. *) | $105.54 |
| C.00.0261 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE COBRE 3/4" (19 MM.), INCLUYE: SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $163.57 | (* CIENTO SESENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N. *) | $490.71 |
| C.00.0262 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION BUSHING DE COBRE 3/4" X 1/2" (19 X 13 MM.), SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 2.0000 | $68.33 | (* SESENTA Y OCHO PESOS 33/100 M.N. *) | $136.66 |
| C.00.0263 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE COMPUERTA SOLDABLE DE BRONCE 3/4" (19 MM.), SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 3.0000 | $683.20 | (* SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 20/100 M.N. *) | $2,049.60 |
| C.00.0264 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUERCA UNION COBRE A COBRE | PZA | 3.0000 | $161.64 | (* CIENTO SESENTA Y | $484.92 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$7,313,854.58** |
| **Monto esta hoja:** | **$196,974.22** |
| **Acumulado:** | **$7,510,828.80** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3/4" (19 MM.), SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | UN PESOS 64/100 M.N. *) | |
| C.00.0265 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE LLENADO IUSA 311809 DE 32 MM INCLUYE, SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $1,072.88 | (* UN MIL SETENTA Y DOS PESOS 88/100 M.N *) | $1,072.88 |
| C.00.0266 | SUMINISTRO Y COLOCACION DDE CONECTOR HEMBRA SOLDABLE CON ROSCA INTERIOR (Cu. A R.I de 32 mm) INCLUYE, SOLDADURA, PASTA,SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $173.96 | (* CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 96/100 M.N. *) | $173.96 |
| C.00.0267 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCIÓN BUSHING SOLDABLE DE 32 X 19 MM INCLUYE, SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $101.95 | (* CIENTO UN PESOS 95/100 M.N. *) | $101.95 |
| C.00.0268 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE CU 45° DE 19 MM INCLUYE, SOLDADURA, PASTA, SEGUETA Y LIJA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $74.83 | (* SETENTA Y CUATRO PESOS 83/100 M.N. *) | $74.83 |
| | **TOTAL INSTALACIONES DE GAS** | | | | | **$318,196.78** |
| | **ESTRUCTURA/ PRELIMINARES** | | | | | |
| C.00.0011 | EXCAVACION Y CARGA PARA ABRIR CAJA EN MATERIAL TIPO "B" POR MEDIOS MECANICOS, DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 244.7300 | $37.01 | (* TREINTA Y SIETE PESOS 01/100 M.N. *) | $9,057.46 |
| C.00.0269 | EXCAVACION EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 4.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 2,124.3000 | $61.66 | (* SESENTA Y UN PESOS 66/100 M.N. *) | $130,984.34 |
| C.00.0270 | CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 2,761.5900 | $15.42 | (* QUINCE PESOS 42/100 M.N. *) | $42,583.72 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0006 | ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 3,079.7400 | $11.88 | (* ONCE PESOS 88/100 M.N. *) | $36,587.31 |
| C.00.0007 | ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | m3/km | 89,312.3800 | $6.25 | (* SEIS PESOS 25/100 M.N. *) | $558,202.38 |
| C.00.0008 | ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | m3/km | 24,637.9000 | $5.00 | (* CINCO PESOS 00/100 M.N. *) | $123,189.50 |
| C.00.0009 | PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T. | M3 | 3,079.7400 | $6.06 | (* SEIS PESOS 06/100 M.N. *) | $18,663.22 |
| C.00.0271 | RELLENO EN CEPA CON MATERIAL INERTE DE BANCO CALIDAD SUB RASANTE, COMPACTADO AL 95% DE SU MVSM AASHTO ESTANDAR, EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FLETES, ACARREOS, MANIOBRAS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MEDIDO COMPACTADO, P.U.O.T. | M3 | 647.8800 | $400.39 | (* CUATROCIENTOS PESOS 39/100 M.N. *) | $259,404.67 |
| C.00.0272 | RELLENO CON SUB BASE RELLENO EN CEPA CON MATERIAL INERTE DE BANCO CALIDAD SUB BASE, COMPACTADO AL 95% DE SU MVSM AASHTO MODIFICADA, EN CAPAS DE 15 CM DE ESPESOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FLETES, ACARREOS, MANIOBRAS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MEDIDO COMPACTADO, P.U.O.T. | M3 | 383.4000 | $418.04 | (* CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS 04/100 M.N. *) | $160,276.54 |
| C.00.0273 | RELLENO EN CEPA CON MATERIAL INERTE DE BANCO CALIDAD TERRAPLEN, COMPACTADO AL 90% DE SU MVSM AASHTO ESTANDAR, EN CAPAS DE 30 CM DE ESPESOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, FLETES, ACARREOS, MANIOBRAS, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MEDIDO COMPACTADO, P.U.O.T. | M3 | 1,000.0000 | $375.93 | (* TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 93/100 M.N. *) | $375,930.00 |
| | **TOTAL ESTRUCTURA/ PRELIMINARES** | | | | | **$1,714,879.14** |
| | **ESTRUCTURA / CIMENTACIÓN** | | | | | |
| C.00.0274 | PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F'C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 330.0200 | $135.57 | (* CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS 57/100 M.N. *) | $44,740.81 |
| C.00.0275 | CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO | M2 | 652.0100 | $252.74 | (* DOSCIENTOS | $164,789.01 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$7,694,877.94** |
| **Monto esta hoja:** | **$1,741,783.44** |
| **Acumulado:** | **$9,436,661.38** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | CINCUENTA Y DOS PESOS 74/100 M.N. *) | |
| C.00.0018 | SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=3000 KG/CM2 DEL No. 2 (1/4"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | KG | 921.8500 | $31.69 | (* TREINTA Y UN PESOS 69/100 M.N. *) | $29,213.43 |
| C.00.0029 | SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | KG | 21,534.2100 | $28.77 | (* VEINTIOCHO PESOS 77/100 M.N. *) | $619,539.22 |
| C.00.0276 | CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 5.7500 | $3,112.56 | (* TRES MIL CIENTO DOCE PESOS 56/100 M.N. *) | $17,897.22 |
| C.00.0020 | CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 8.5100 | $3,166.20 | (* TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N. *) | $26,944.36 |
| C.00.0277 | CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, PREMEZCLADO, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 192.5300 | $3,056.07 | (* TRES MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 07/100 M.N. *) | $588,385.16 |
| C.00.0278 | MURO DE TABICON MACIZO DE CONCRETO DE 10 X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:3, P.U.O.T. | M2 | 53.2700 | $460.42 | (* CUATROCIENTOS SESENTA PESOS 42/100 M.N. *) | $24,526.57 |
| | **TOTAL ESTRUCTURA / CIMENTACIÓN** | | | | | **$1,516,035.78** |
| | **SUPERESTRUCURA** | | | | | |
| C.00.0279 | ANCLAJE QUÍMICO MARCA HILTI, CONSIDERANDO BARRENACIÓN CON UN DIAMETRO DE 3/4" Y PROFUNDIDAD DE 15CM, LA VARILLA DE ANCLAJE TENDRA UN DIAMETRO DE 5/8" (#5) CON UNA LONGITUD TOTAL DE 40CM, CUYO EMPOTRE DEBERA DE SER DE 15CM EN ESTRUCTURA EXISTENE CON EPOXICO HIT RE 500 O SIMILAR EN CALIDAD Y GARANTIA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO | PZA | 12.0000 | $246.71 | (* DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 71/100 M.N. *) | $2,960.52 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$9,436,661.38** |
| **Monto esta hoja:** | **$1,309,466.48** |
| **Acumulado:** | **$10,746,127.86** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0280 | FIRME DE CONCRETO H.O. F'C=200 KG/CM2 DE 0.10 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/8-8, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 489.4600 | $372.50 | (* TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N. *) | $182,323.85 |
| C.00.0281 | JUNTA DE AISLAMIENTO ENTRE ELEMENTOS DE CONCRETO, DE 10 CM DE ESPESOR A BASE DE FEXPAN, CON SELLADOR AUTONIVELANTE ELASTOFEST DE FESTER O SIMILAR. INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE ANTIADHERENTE, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS. P.U.O.T | ML | 508.1300 | $49.87 | (* CUARENTA Y NUEVE PESOS 87/100 M.N. *) | $25,340.44 |
| C.00.0282 | JUNTA DE CONTRACCIÓN ASERRADA DE 4.50 CM DE PROFUNDIDAD Y 6.00 MM DE ANCHO MÍNIMO, RELLENA CON SELLADOR AUTONIVELANTE ELASTOFEST DE FESTER O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, SOBRE CAMA DE APOYO A BASE DE CINTILLA DE POLIURETANO "BAKER ROD" DE 3/8" DE DIÁMETRO, REFORZADA CON PASAJUNTA, A BASE DE PERFIL REDONDO LISO OS-3/4" EN ACERO A-36, DE 50 CM DE LONGITUD, A CADA 30 CM, COLOCADAS AL CENTRO DEL ESPESOR. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN, MANTENIMIENTO HASTA EL COLADO DE CONFINACIÓN, DESBASTE PARA RECIBIR SELLO ELÁSTICO, INYECCIÓN DE SELLO, REFINE, LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 282.6400 | $50.94 | (* CINCUENTA PESOS 94/100 M.N. *) | $14,397.68 |
| C.00.0283 | MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3 A NIVEL Y PLOMO, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 335.1500 | $467.19 | (* CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N. *) | $156,578.73 |
| C.00.0284 | MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3 A NIVEL Y PLOMO, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 3.00 A 6.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 72.5600 | $467.19 | (* CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N. *) | $33,899.31 |
| C.00.0285 | MURO DE 12CM DE ESPESOR PARA CELOSIA, CONTRUIDO CON BLOCK HUECO VINTEX 6 X 12 X 24 CM, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:3, CON JUNTA DE 1.5CM, REFUERZO CON SOLERA 5/16" X 11/2" DE ACERO ASTM A-575 GR.50 A CADA 3 HILADAS Y CASTILLOS AHOGADOS DE CONCRETO F'C=200 | M2 | 54.1200 | $823.54 | (* OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 54/100 M.N. *) | $44,569.98 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$10,746,127.86** |
| **Monto esta hoja:** | **$457,109.99** |
| **Acumulado:** | **$11,203,237.85** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | HG/CM2, ARMADO CON 1 VARILLA DE ACERO NO. 4, COLOCADO A CADA 0.35M, HASTA 3.50M DE ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACION, PLOMEADO, ANDAMIAJE, LIMPIEZA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0286 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE solera DE 3/8" X 4" DE ACERO ASTM A-572 GR. 50, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T. | KG | 259.2800 | $110.08 | (* CIENTO DIEZ PESOS 08/100 M.N. *) | $28,541.54 |
| C.00.0287 | ANCLA DE ACERO ASTM A-36 REDONDO 64.0 MM (1/4"), DOBLADA EN U. INCLUYE: PLANOS DE TALLER, FABRICACIÓN, SOLDADURA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T. | KG | 9.6200 | $113.92 | (* CIENTO TRECE PESOS 92/100 M.N. *) | $1,095.91 |
| C.00.0288 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FACHALETA DE 12 x 24 x 1.2 CM TEXTURA DESCORTEZADO COLOR NATURAL MARCA NOVACERAMIC, PEGADO CON MORTERO CEMENTRO-ARENA PROP. 1:5 DE 2 CM DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, CON BOQUILLA DE 1 CM CON SELLADOR GRAY MARCA INTERCERAMIC; INCLUYE: MATERIAL, RECORTE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T. | M2 | 6.5200 | $375.40 | (* TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 40/100 M.N. *) | $2,447.61 |
| C.00.0289 | SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (ALAMBRON) DEL No. 2 (1/4") FY=2300 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | KG | 3,388.7000 | $31.69 | (* TREINTA Y UN PESOS 69/100 M.N. *) | $107,387.90 |
| C.00.0290 | SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | KG | 51,449.5300 | $29.96 | (* VEINTINUEVE PESOS 96/100 M.N. *) | $1,541,427.92 |
| C.00.0021 | CIMBRA COMUN EN ESTRUCTURA, CON MADERA DE PINO DE 3RA, SUPERFICIE EN CONTACTO, CONSIDERANDO: ACARREOS, CURADO CON DIESEL O ACEITE QUEMADO, YUGOS, CACHETES, CLAVOS, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 1,736.2800 | $286.18 | (* DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 18/100 M.N. *) | $496,888.61 |
| C.00.0291 | CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON CONTRACHAPADO FENOLICO DE 16 MM. CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAJES Y MOÑOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 1,459.7700 | $343.42 | (* TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 42/100 M.N. *) | $501,314.21 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$11,203,237.85** |
| **Monto esta hoja:** | **$2,679,103.70** |
| **Acumulado:** | **$13,882,341.55** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 dias
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C.00.0292 | CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 10.4100 | $3,214.11 | (* TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 11/100 M.N. *) | $33,458.89 |
| C.00.0293 | CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 301.8500 | $3,235.58 | (* TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 58/100 M.N. *) | $976,659.82 |
| C.00.0294 | CONCRETO R.N. H.O. F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL FESTERGRAL CON DOSIFICACION DE 1.5 KG/SACO DE CEMENTO, VACIADO, VIBRADO Y CURADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 29.5500 | $3,431.84 | (* TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 84/100 M.N. *) | $101,410.87 |
| C.00.0295 | CAPA DE COMPRESIÓN DE 0.05MTS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADA CON MALLA 6X6-10/10, CONSIDERANDO CURADO CON AGUA, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, PRESENTACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 561.3500 | $237.27 | (* DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 27/100 M.N. *) | $133,191.51 |
| C.00.0296 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POLIESTIRENO CON DENSIDAD DE 8KG/M3 PARA CASETON DE LOSA RETICULAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M3 | 87.8600 | $1,074.73 | (* UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 73/100 M.N. *) | $94,425.78 |
| C.00.0297 | RELLENO EN AZOTEA CON TEZONTLE PARA DAR PENDIENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORERCTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS, P.U.O.T. | M3 | 6.9200 | $657.98 | (* SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 98/100 M.N. *) | $4,553.22 |
| C.00.0298 | LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 0.18 MTS DE ESPESOR, BOVEDILLA TIPO BP/13/250/64, VIGUETA T-13, CAPA DE COMPRESION DE 0.05 MTS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" BOMBEADO, ARMADA CON MALLA 6X6-10/10, CONSIDERANDO APUNTALAMIENTO Y CURADO CON AGUA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 72.5800 | $1,033.96 | (* UN MIL TREINTA Y TRES PESOS 96/100 M.N. *) | $75,044.82 |
| C.00.0299 | LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 0.17 MTS DE ESPESOR, BOVEDILLA TIPO BP/13/250/84, VIGUETA T-13, CAPA DE COMPRESION DE 0.04 MTS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" BOMBEADO, ARMADA CON MALLA 6X6-10/10, CONSIDERANDO APUNTALAMIENTO Y CURADO CON AGUA, INCLUYE: MATERIALES, | M2 | 51.1100 | $1,062.06 | (* UN MIL SESENTA Y DOS PESOS 06/100 M.N. *) | $54,281.89 |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$13,882,341.55** |
| **Monto esta hoja:** | **$1,473,026.80** |
| **Acumulado:** | **$15,355,368.35** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 dias
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | | | | | |
| C.00.0300 | LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 0.23 MTS DE ESPESOR, BOVEDILLA TIPO BP/18/280/44, DOBLE VIGUETA I-18, CAPA DE COMPRESION DE 0.05 MTS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" BOMBEADO, ARMADA CON MALLA 6X6-8/8, CONSIDERANDO APUNTALAMIENTO Y CURADO CON AGUA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 152.1000 | $1,906.53 | (* UN MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS 53/100 M.N. *) | $289,983.21 |
| C.00.0301 | LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 0.23 MTS DE ESPESOR, BOVEDILLA TIPO BP/18/280/74, VIGUETA I-18, CAPA DE COMPRESION DE 0.05 MTS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", BOMBEADO, ARMADA CON MALLA 6X6-8/8, CONSIDERANDO APUNTALAMIENTO Y CURADO CON AGUA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 177.6500 | $1,146.33 | (* UN MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 33/100 M.N. *) | $203,645.52 |
| C.00.0302 | LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 0.23 MTS DE ESPESOR, BOVEDILLA TIPO BP/18/280/84, VIGUETA I-18, CAPA DE COMPRESION DE 0.05 MTS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" BOMBEADO, ARMADA CON MALLA 6X6-8/8, CONSIDERANDO APUNTALAMIENTO Y CURADO CON AGUA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 85.8500 | $1,146.33 | (* UN MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS 33/100 M.N. *) | $98,412.43 |
| C.00.0303 | LOSA DE DOBLE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 0.23 MTS DE ESPESOR, BOVEDILLA TIPO BP/18/280/44, VIGUETA I-18, CAPA DE COMPRESION DE 0.05 MTS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" BOMBEADO, ARMADA CON MALLA 6X6-8/8, CONSIDERANDO APUNTALAMIENTO Y CURADO CON AGUA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | M2 | 76.9300 | $1,360.77 | (* UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 77/100 M.N. *) | $104,684.04 |
| | **TOTAL SUPERESTRUCURA** | | | | | **$5,308,926.21** |
| | **TRAMITES AMBIENTALES** | | | | | |
| C.00.0304 | ELABORACION Y ENTREGA DE LA INFORMACION A LA DIRECCION DE REGULACION AMBIENTAL O EN SU CASO A LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, EN EL QUE SE INCLUYA LA EVIDENCIA DEL APARTADO DE LA PREPARACION Y CONSTRUCCION, DE LA OPERACION Y MANTENIMIENTO, DE LAS EMISIONES A LA ATMOSFERA, CONTROL DE RUIDO Y VIBRACIONES, DE LOS RESIDUOS Y DEBERA ATENDER CADA UNO DE LOS INCISOS Y/O NUMERALES QUE MARCA EL RESOLUTIVO AMBIENTAL EN REFERENCIA A LAS CONDICIONANTES APLICABLES EN OBRA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO, (INCLUYE LA ENTREGA DE LOS ACUSES EN ORIGINAL Y LA ENTREGA DEL INFORME AMBIENTAL EN | REPORTE | 1.0000 | $4,803.23 | (* CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 23/100 M.N. *) | $4,803.23 |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 dias
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MEDIOS DIGITALES A LA DIRECCION DE SUPERVISION). | | | | | |
| C.00.0305 | ELABORACION Y ENTREGA A LA DIRECCION DE REGULACION AMBIENTAL O EN SU CASO A LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, DE LOS NUMERALES DE LA VEGETACIÓN, DE LA VEGETACIÓN A TRASPLANTAR, DE LA VEGETACIÓN A TALAR Y RETIRAR, ASI COMO ATENDER CADA UNO DE LOS INCISOS QUE MARCA EL RESOLUTIVO AMBIENTAL EN REFERENCIA DE LOS MOVIMIENTOS A LA VEGETACION, INCLUYE PARA OBRAS QUE TENGAN DE 21 Y MAS EJEMPLARES, ASI MISMO DEBERA DE VERIFICAR QUE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA VEGETACION COINCIDAN CON LO QUE MARCA EL RESOLUTIVO AMBIENTAL, MANEJADO COMO SUBCONTRATO, (INCLUYE LA ENTREGA DE LOS ACUSES EN ORIGINAL Y LA ENTREGA DEL INFORME AMBIENTAL EN MEDIOS DIGITALES A LA DIRECCION DE SUPERVISION). | REPORTE | 1.0000 | $4,803.23 | (* CUATRO MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 23/100 M.N. *) | $4,803.23 |
| C.00.0306 | VISITA DE INSPECCION AMBIENTAL, ASESORIA TECNICA, SUPERVISION Y MONITOREO AMBIENTAL DEL ESTADO QUE GUARDA EL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL RESOLUTIVO, INCLUYE LA ENTREGA DE LA EVIDENCIA Y LA JUSTIFICACION DE LA VISITA REALIZADA, ESTO A LA DIRECCION DE SUPERVISION DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO. | VISITA | 1.0000 | $1,440.97 | (* UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 97/100 M.N. *) | $1,440.97 |
| | **TOTAL TRAMITES AMBIENTALES** | | | | | **$11,047.43** |
| | **PROTECCIÓN DE OBRA** | | | | | |
| C.00.0307 | SEÑAL DE PROTECCION DE OBRA "HOMBRES TRABAJANDO" FABRICADA EN LAMINA NEGRA CAL.16 DE 71 X71 CMS. ACABADO CON PINTURA ESMALTE, SIMBOLOS Y LETRAS EN RECORTE DE REFLEJANTE GRADO INGENIERIA, MONTADAS EN POSTE PTR DE 2", (SEGUN ESPECIFICACIONES SCT), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | USO/OBRA | 5.0000 | $736.14 | (* SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 14/100 M.N. *) | $3,680.70 |
| C.00.0308 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA PLASTICA PARA LA PROTECCION DE OBRA, DE 1.20 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | ML | 149.9500 | $21.12 | (* VEINTIUN PESOS 12/100 M.N. *) | $3,166.94 |
| C.00.0309 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 1.50 X 2.00 MTS. FAB EN LAM. NEGRA, CAL. 16, FONDO ESMALTADO Y ROTULACION EN VINIL, POSTES DE PTR NEGRO CAL.14 DE 2"X2" Y ACARREOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. | PZA | 1.0000 | $5,696.43 | (* CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 43/100 M.N. *) | $5,696.43 |
| | **TOTAL PROTECCIÓN DE OBRA** | | | | | **$12,544.07** |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$16,056,896.78** |
| **Monto esta hoja:** | **$18,788.27** |
| **Acumulado:** | **$16,075,685.05** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.** | | | | | **$16,075,685.05** |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

| | |
|---|---|
| **Acumulado anterior:** | **$16,075,685.05** |
| **Monto esta hoja:** | |
| **Acumulado:** | **$16,075,685.05** |

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No.** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio Obra:** 30/12/2024
**Fin Obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA**

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Precio con letra | Importe |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| **TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:** | **$16,075,685.05** |
| **IVA 16.00%** | **$2,572,109.61** |
| **TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:** | **$18,647,794.66** |

**(* DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 66/100 M.N. *)**

# ANEXO E-4

## PROGRAMA DE OBRA FISICO

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No:** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 dias
**Inicio obra:** 30/12/2024
**Fin obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS**

| PARTIDA | PARTIDA | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 | Mes 4 | Mes 5 | Mes 6 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.** | | | | | | | |
| 01 | PRELIMINARES/ DEMOLICIONES | 11.111124% | 88.888876% | | | | | 100.000000% |
| 02 | PRELIMINARES/ EXCAVACIONES | 11.111257% | 88.888743% | | | | | 100.000000% |
| 03 | PRELIMINARES/ ACARREOS | 11.111087% | 88.888913% | | | | | 100.000000% |
| 04 | CISTERNA 50 MIL LTS/ PRELIMINARES | | 30.555485% | 66.666454% | 2.778061% | | | 100.000000% |
| 05 | ACARREOS CANCHA DE USOS MÚLTIPLES | 11.111128% | 88.888872% | | | | | 100.000000% |
| 06 | BASES Y SUBBASES CANCHA DE USOS MÚLTIPLES | | 18.333323% | 40.000005% | 41.666672% | | | 100.000000% |
| 07 | CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA | | 13.750104% | 29.999999% | 32.500001% | 23.749896% | | 100.000000% |
| 08 | HERRERÍA CISTERNA | | | | 69.440063% | 30.559937% | | 100.000000% |
| 09 | LIMPIEZA AREA CISTERNA | | | | | | 100.000000% | 100.000000% |
| 10 | ALBAÑILERÍA | | 16.666675% | 36.363666% | 39.394024% | 7.575635% | | 100.000000% |
| 11 | ACABADOS | | | | | 50.000001% | 49.999999% | 100.000000% |
| 12 | PLAFONES | | | | | 55.263155% | 44.736845% | 100.000000% |
| 13 | CARPINTERIA | | | | | 55.262758% | 44.737242% | 100.000000% |
| 14 | CANCELERIA | | | | | 55.263130% | 44.736870% | 100.000000% |
| 15 | HERRERIA | | | | 30.952381% | 61.904709% | 7.142909% | 100.000000% |

**APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño**

**REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV**

**Cliente:** H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**Concurso No:** D/067/2024 **Fecha:** 06/12/2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO BALÍSTICO, CAFETERÍA CON MÓDULO DE BAÑOS, EN LA ACADEMIA METROPOLITANA DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LEÓN, GUANAJUATO, UBICADA EN BLVD. JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202 COLONIA MONTE DE CRISTO. EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO.

**Duración:** 152 días
**Inicio obra:** 30/12/2024
**Fin obra:** 30/05/2025

**Lugar:** JUAN JOSÉ TORRES LANDA #5202, MONTE DE CRISTO, León, Guanajuato

**PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS**

| PARTIDA | PARTIDA | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 | Mes 4 | Mes 5 | Mes 6 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | MAMPARA | | | | | 55.263427% | 44.736573% | 100.000000% |
| 17 | REFORESTACIÓN/ VEGETACIÓN | 4.760002% | 64.287618% | 30.952379% | | | | 100.000000% |
| 18 | LIMPIEZA | | | | | | 100.000000% | 100.000000% |
| 19 | ALIMENTADORES ELÉCTRICOS | | | 44.738088% | 55.261912% | | | 100.000000% |
| 20 | ALUMBRADO GENERAL | | | 13.157929% | 68.421052% | 18.421019% | | 100.000000% |
| 21 | CONTACTOS GENERALES | | | | 50.000000% | 50.000000% | | 100.000000% |
| 22 | FUERZA (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO) | | | | 18.420393% | 68.420396% | 13.159211% | 100.000000% |
| 23 | EQUIPOS A.ACONDICIONADO | | | | 2.083018% | 54.166981% | 43.750001% | 100.000000% |
| 24 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | 45.238517% | 54.761483% | | 100.000000% |
| 25 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | 45.238360% | 54.761640% | | 100.000000% |
| 26 | MUEBLES SANITARIOS | | | | | 37.500003% | 62.499997% | 100.000000% |
| 27 | INSTALACIONES PLUVIALES | | | | 2.380357% | 61.903375% | 35.716267% | 100.000000% |
| 28 | INSTALACIONES DE GAS | | | | 2.778450% | 72.221551% | 24.999998% | 100.000000% |
| 29 | ESTRUCTURA/ PRELIMINARES | 8.333332% | 91.666668% | | | | | 100.000000% |
| 30 | ESTRUCTURA / CIMENTACIÓN | | 8.333357% | 39.999999% | 43.333356% | 8.333288% | | 100.000000% |
| 31 | SUPERESTRUCURA | | | | | 44.680853% | 55.319147% | 100.000000% |
| 32 | TRAMITES AMBIENTALES | 1.530039% | 20.610042% | 18.320007% | 19.849956% | 19.849956% | 19.839999% | 100.000000% |
| 33 | PROTECCIÓN DE OBRA | 1.528053% | 20.610137% | 18.320131% | 19.848741% | 19.848741% | 19.844197% | 100.000000% |
| | **APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño** | | | | | | | |
| | **PORCENTAJE PERIODO:** | **0.95%** | **11.47%** | **7.71%** | **15.60%** | **35.24%** | **29.02%** | |
| | **PORCENTAJE ACUMULADO:** | **0.95%** | **12.42%** | **20.14%** | **35.74%** | **70.98%** | **100.00%** | |