15081

Presidencia Municipal de León.	**CONTRATO DE OBRA** **NÚM. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024**

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios, que celebran por una parte El Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCIA,** en su carácter de Directora General De Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATANTE" y por la otra, la Persona Moral: **REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.,** representada en este acto por el **ARQ. ENDHIER FERNANDO GONZÁLEZ GUDIÑO,** en su carácter de representante legal a quién en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,79,80,89, 90, 91, 92, 93, 97, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "EL CONTRATANTE" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCIA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **día 18 del mes de Diciembre del año de 2024**, mediante el procedimiento de: ***LICITACION PUBLICA NACIONAL*** con la **LICITACIÓN NÚM. D/070/2024** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la CLÁUSULA PRIMERA se emplearán recursos económicos provenientes del: **RECURSO MUNICIPAL A TRAVES DE RENDIMIENTOS DE FINANCIAMIENTOS INTERNOS Y RECURSO MUNICIPAL.**

Los cuales se pagarán en base a la siguiente estructura financiera:

RECURSO	APORTACION
RECURSO MUNICIPAL A TRAVES DE RENDIMIENTOS DE FINANCIAMIENTOS INTERNOS	$ 31,361,883.66
RECURSO MUNICIPAL	$ 7,208,315.34

AGOTANDOSE PRIMERO EL RECURSO MUNICIPAL A TRAVES DE RENDIMIENTOS DE FINANCIAMIENTOS INTERNOS.

E) Que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. MLE - 850101 TS0.

Presidencia Municipal de León.	**CONTRATO DE OBRA** **NÚM. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024**

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 14605 de fecha 20 del mes de Enero del año de 2012**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 15** en legal ejercicio de sus funciones **LIC. ERIK JAVIER TORRES HERNANDEZ** ; documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Obra Pública con número **GTO-SOP/PUC-1839-2012 con vigencia al 5 de marzo de 2025.**

B) Que su representante legal cuenta con nombramiento de **APODERADO LEGAL** y como tal, firma el presente contrato a nombre de su representada y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número Eliminado: numero de INE expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de su **escritura pública núm. 7758** acompañados de sus originales para su cotejo.

C) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **OCEANO PACÍFICO NO. 130 COL. LINDAVISTA** de la ciudad de **LEÓN, GTO., C.P. 37300 Teléfono (477) 777-2118,** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **remodelart35@yahoo.com.mx**

D) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **RIN 120120 CD5**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **Z06 33397 10 3**
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-1839-2012**

E) Que conoce el proyecto ejecutivo desarrollado para la obra motivo de este contrato, mismo que le será entregado de conformidad con la programación que para el efecto coordine con la Dirección de Supervisión adscrita a esta Dirección General de Obra Pública; los precios unitarios, cantidades de obra manifiestas en el catálogo de conceptos anexo al presente, los procesos técnicos normativos de obra, los procesos administrativos vigentes a la fecha, calendario de pagos y ubicación de la obra a ejecutar; así como de las consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones en materia de proyectos.

G) Que conoce las disposiciones legales vigentes en el Estado de Guanajuato para contratar y ejecutar obra pública y en su caso las bases del concurso que precede a esta contratación, mismas que serán aplicables en lo procedente.

H) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha 11 de octubre del año 2018, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

I) Que tiene capacidad económica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y cuenta con la organización y elementos necesarios para ello.

J) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

K) Que cuenta entre su personal base, con profesionistas en la materia de este contrato, en cantidad y con la preparación suficiente para los trabajos encomendados; el que preferentemente se encontrará adscrito al respectivo colegio de profesionistas en este municipio y estará siempre a evaluación y consideración de "EL CONTRATANTE".

L) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

M) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato, los convenios que deriven de mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" se obliga con "EL CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar las obras objeto del presente contrato el **30 del mes de Diciembre del año de 2024**, así como a terminarlas el **30 del mes de Julio del año de 2025**, contando con **213** días naturales para la conclusión de la obra.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO "EL CONTRATANTE" se obliga a cubrir a "EL CONTRATISTA" la cantidad de: **$38,570,199.00 (TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de este contrato.

TERCERA.- PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO: "EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del **30.00%** del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de **$11,571,059.70 (ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N.) IVA INCLUIDO.** El otorgamiento del mismo corresponderá a la compra de materiales y para cubrir los gastos correspondientes al inicio de la obra, y será puesto a su disposición por parte de la Tesorería Municipal de León dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo. Dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" acompañada de la factura correspondiente y el soporte documental que ampare el importe total del anticipo. El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado; y en caso de que "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato; no procederá el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente según se determina en el cuarto párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Esto sin omitir que se podrá aplicar la multa a que se haga acreedor de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 80 fracción II tercer párrafo del mismo ordenamiento legal. La amortización del anticipo deberá realizarse mediante la aplicación del mismo porcentaje autorizado en cada una de las estimaciones presentadas para su cobro hasta la total amortización del mismo.

Así mismo "EL CONTRATANTE" cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las Obras objeto de este contrato, a través de las estimaciones de trabajos ejecutados, acompañados de la documentación completa, de acuerdo al formato establecido para ello, publicado en el portal de internet de la Dirección General de Obra Pública, que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales, las cuales deberán ser entregadas a la supervisión para que ésta a su vez revise y autorice definitivamente dentro de un plazo no mayor a diez días hábiles siguientes a la fecha de entrega, de conformidad con lo que establece el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Para el caso en el que "EL CONTRATISTA" no presente estimaciones conforme a la periodicidad establecida en el párrafo que nos antecede, se hará acreedor a la multa señalada en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, "LA CONTRATISTA" ingresará ante la Dirección General de Obra Pública la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones de "EL CONTRATANTE".

"EL CONTRATISTA" remitirá a "EL CONTRATANTE" las estimaciones, para que ésta última tramite el pago correspondiente, una vez desahogado el proceso de revisión de estimaciones y a partir de la fecha en la que sean debidamente requisitadas según formato establecido, correrá un plazo no mayor de quince días hábiles para poner a disposición del primero el pago correspondiente de conformidad con lo descrito por el artículo 104 primer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en la cláusula anterior deberá cubrir a "EL CONTRATISTA" el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con los términos y condiciones que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que "EL CONTRATANTE" concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que de cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia en la declaración II, inciso H, de este contrato.

CUARTA.- MODIFICACIÓN DEL PLAZO Y MONTO: convienen las partes que el plazo de ejecución así como el monto de los trabajos a ejecutar, a que se refieren las cláusula primera y segunda respectivamente de este contrato, podrán ser ampliados mediante acuerdo entre ellas previa celebración del convenio modificatorio correspondiente o en su caso del convenio adicional, ambos debidamente justificados en los términos del artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por lo que "EL CONTRATISTA" acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente que se menciona antes de la ejecución de los trabajos, liberando por ende al municipio de cualquier obligación de pago desde este momento.

En caso de existir retrasos en la ejecución de los trabajos no imputables a "EL CONTRATISTA", éste deberá presentar a la supervisión correspondiente dentro de los primeros quince días posteriores al mes en que se presentaron dichos retrasos, el programa de obra en donde se consideren dichos retrasos para su autorización, anexando la solicitud y documentación comprobatoria.

QUINTA.- MODIFICACIONES A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA Y VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO: Ambas partes convienen que "EL CONTRATANTE" podrá modificar el proyecto, los planos, las especificaciones, así como el programa y monto de las cantidades de los conceptos a ejecutar en la obra, por lo que hará saber por escrito a "EL CONTRATISTA" oportunamente si las modificaciones afectan el costo total de la misma, debiendo quedar establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente. Las partes acuerdan que las obras deberán ser realizadas de acuerdo con el programa de trabajo y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y características descritas en los documentos que constituyen el proyecto.

Si en el proceso y desarrollo de la obra "EL CONTRATANTE" estima necesaria modificar el proyecto, o bien "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará la sugerencia por escrito y "EL CONTRATANTE" establecerá las modificaciones, adiciones y/o reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas en un término que no exceda los 15 días naturales. Estas modificaciones se considerarán incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

SEXTA. - BASE DE PAGO: Convienen las partes que los trabajos que se realicen en la ejecución de la obra objeto del presente contrato, se pagarán con base en precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a "EL CONTRATISTA", por los gastos directos e indirectos, financiamiento e utilidad que origine la obra, así como el costo de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el presente contrato a "EL CONTRATISTA", permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados y sólo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el mismo y en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las partes acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aún no ejecutados, salarios, equipo y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de la obra, dichos precios y calendarios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito de "EL CONTRATISTA" siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del programa de obra, conforme a lo estipulado en el Artículo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, ajuste que se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 109 de la misma Ley.

SÉPTIMA .- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS: Acuerdan las partes que "EL CONTRATISTA" no podrá ejecutar trabajos fuera de los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepción hecha de los trabajos que "EL CONTRATANTE" le ordene y autorice, acordando las partes que en caso de que se ejecuten trabajos sin la autorización formal y por escrito de "EL CONTRATANTE" , "EL CONTRATISTA", no tendrá derecho a reclamar pago alguno por esos conceptos y desde este momento libera a "EL MUNICIPIO" de cualquier obligación de pago.

Los trabajos extraordinarios que ejecute "EL CONTRATISTA" por orden escrita de "EL CONTRATANTE" le serán pagados a éste de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos, financiamiento y utilidad que se hayan considerado en las tarjetas de precios unitarios con las que se pactó originalmente el contrato, salvo las excepciones o modificaciones previstas en la ley.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y volúmenes excedentes de la obra solicitando autorización por escrito a "EL CONTRATANTE" con fundamento en lo previsto en los artículos 107 de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 190 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; quién deberá responder también por escrito, haciendo constar los mismos en bitácora o podrá hacerlo también mediante convenio expresos suscrito entre "LAS PARTES"

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS DE ANTICIPO, CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: "EL CONTRATISTA" se obliga con "El CONTRATANTE" a otorgar las siguientes garantías:

Se otorgará póliza de garantía dentro de los siguientes diez días naturales a partir de la firma del presente contrato, por el valor del **10% del importe total contratado**, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, en las que incluirán: multas administrativas, sanciones por desfasamiento en la ejecución de la obra, deductivas de obra mal ejecutada y deductivas de obra cobrada no ejecutada, entre otras. De no otorgarse dicha garantía no se considerará formalizado el presente documento; y en caso de no exhibirla dentro de dicho plazo se hará acreedor a una multa administrativa según lo contemplado en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Garantía por el valor del 100% del anticipo autorizado, dentro de los siguientes 10 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato. Esta se liberará una vez que se haya amortizado en su totalidad el mismo.

La garantía deberá ser otorgada por cualquier institución mexicana debidamente acreditada y autorizada para tal efecto de reconocida capacidad, seriedad, responsabilidad y solvencia económica y moral; en favor y a entera satisfacción de la

TESORERÍA MUNICIPAL DE LEON de conformidad con lo descrito en el artículo 79 de la ley, misma que estará vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE".

Asimismo "EL CONTRATISTA" **se obliga a responder de los defectos de construcción o vicios ocultos**, así como de cualquier responsabilidad que resultare a cargo de este y en los términos del presente contrato, por lo que para tal efecto presentará a "EL CONTRATANTE", como parte del finiquito de la obra consignada en este instrumento jurídico, en sustitución de la de cumplimiento, una garantía equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de la obra realmente ejecutada y que deberá estar vigente durante los 12 (doce) meses siguientes contados a partir del acto de entrega-recepción misma que se otorgará a favor y entera satisfacción de la TESORERÍA MUNICIPAL DE LEON, y la cual será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega-recepción de la obra objeto de la contratación.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, deberá cancelarse automáticamente las garantías de cumplimiento y anticipo.

Estas Garantías a que refieren, podrán ser cualquiera de las que alude el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando dentro del año siguiente a la fecha de recepción y aceptación de la obra, aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causa imputables a "EL CONTRATISTA" este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios ocultos en la misma, por causas imputables a "EL CONTRATISTA", este se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los desperfectos o vicios que llegaran a presentarse, en el supuesto de que no inicie la reparación de la obra en un plazo de 10 (diez) días hábiles o no los termine en el plazo que se señale "EL CONTRATANTE" hará efectiva la garantía

NOVENA.- CONTROL Y VIGILANCIA: Ambas partes acuerdan que "El CONTRATANTE" o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con "EL CONTRATISTA", por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA " se obligará a tener una persona con título profesional, de licenciatura especializada en la materia, con amplia experiencia en el ramo, en el lugar de los trabajos que se están desarrollando con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y complementarias y el cual fungirá con la figura de residente de obra. La persona que designe estará sujeta a la aceptación de "EL CONTRATANTE ", quién podrá verificar si dicha persona reúne los requisitos antes señalados, y en caso contrario podrá en todo momento solicitar el cambio del mismo. En este supuesto "El CONTRATISTA" estará obligado a llevar a cabo la sustitución del residente de la obra.

DÉCIMA. - SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS: "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de obra o de los servicios por causa imputable a "EL CONTRATANTE" éste pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del "EL CONTRATISTA", lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA PRIMERA .- RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo, y sus anexos, y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE", así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma, de los daños y perjuicios que por inobservancia de su parte se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE", o a terceros y en dado caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

"EL CONTRATISTA" reconoce y acepta que es el único responsable de las obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven con motivo de la celebración del presente contrato, liberando a "EL CONTRATANTE" de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

Por lo que las obligaciones laborales de "EL CONTRATISTA" serán única y exclusivamente de éste, en cuanto a las responsabilidades derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social se refiere, respondiendo "EL CONTRATISTA" de las reclamaciones que sus trabajadores y que demás personal presente o pudieran presentar en su contra, quedando eximida "EL CONTRATANTE" de cualquier responsabilidad laboral que corresponda cumplir "EL CONTRATISTA", en virtud de lo cual relevará a "EL CONTRATANTE", en su caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones que en materia de seguridad y previsión social, pudieran presentar o presenten sus trabajadores ya que "LA CONTRATANTE" en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá ser considerada como patrón sustituto.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por "EL CONTRATANTE" y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de "EL CONTRATISTA" .

"LAS PARTES" acuerdan que "EL CONTRATISTA" presentará la impresión de la póliza de responsabilidad civil expedida por una institución financiera autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual cubrirá cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada.

De igual manera, "LAS PARTES" acuerdan que la cobertura de la póliza de responsabilidad civil será hasta por el 10% del importe del monto contratado; sin que esto exima a "EL CONTRATISTA" de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de "EL CONTRATISTA", se le notificara mediante oficio emitido por EL CONTRATANTE el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el articulo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de EL CONTRATANTE, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones que "EL CONTRATANTE" tenga establecidas en la obra y realizar las acciones de seguridad e higiene, delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente la norma oficial NOM-031-1-STPS-2011 o aquella que supletoriamente se establezca por las partes. Deberá además realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante todo el proceso constructivo. Entre otros aspectos estarán que:

A) "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar el equipo necesario y adecuado al personal que tenga dentro de la obra, como lo es el casco, chaleco o casaca, calzado, guantes, arneses de seguridad, etc., para que realicen el trabajo convenido, así como a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

B) "EL CONTRATISTA" delimitará el área de los trabajos con elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

C) La obra deberá mantenerse en forma limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

D) Convienen las partes que en el caso de que el sitio de obra no se encuentre en las condiciones enunciadas en los incisos anteriores A, B y C de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, "EL CONTRATANTE" y/o su representante en la obra lo exhortará mediante nota en bitácora para que "EL CONTRATISTA" proceda en los términos del párrafo anterior, y en caso de omisión se podrá hacer acreedor a juicio de "EL CONTRATANTE", a la multa administrativa prevista en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA TERCERA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. - Convienen LAS PARTES que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito a EL CONTRATANTE el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será "EL CONTRATISTA" quien lo promueva; si es a la baja, será EL CONTRATANTE quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a "EL CONTRATISTA", procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Asimismo, LAS PARTES convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos "EL CONTRATISTA" dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de "EL CONTRATISTA" sea deficiente o incompleta EL CONTRATANTE lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo "EL CONTRATISTA" no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, EL CONTRATANTE dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, EL CONTRATANTE deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará EL CONTRATANTE consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA CUARTA. - PENA CONVENCIONAL. Convienen las partes que, si "EL CONTRATISTA" incurre en incumplimiento del programa de trabajo previamente autorizado, cubrirá a "EL CONTRATANTE" una pena convencional que será el equivalente 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por día de desfasamiento del monto de obra pendiente de ejecutar.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de obra, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a "EL CONTRATISTA".

La evaluación e importe del desfasamiento se hará el día último de cada mes y se informará a "EL CONTRATISTA" mediante oficio girado por "EL CONTRATANTE", siendo las penas convencionales de carácter provisional durante el transcurso de la obra y adquirirán carácter definitivo al concluir ésta o cuando se rebase la fecha de término autorizada. Cabe señalar que en caso de que la obra no termine en la fecha autorizada por "EL CONTRATANTE", la pena convencional se hará efectiva independientemente del porcentaje de atraso.

"EL CONTRATISTA" faculta a "EL CONTRATANTE" desde este momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que sólo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la garantía otorgada ante el Municipio de León, Gto., para garantizar el fiel cumplimiento de la obra contratada.

La sanción obedece al resultado de multiplicar el monto por ejercer, por el factor de sanción señalado anteriormente y por el número de días en que se rebase la fecha autorizada de terminación.

Se acepta por ambas partes establecer un importe máximo de sanción de hasta el 10% del monto total contratado incluyendo el Impuesto al Valor Agregado. Igualmente se acepta que adicional a lo que se establece en esta cláusula, si el

número de días de desfasamiento rebasa el número de diez, "EL CONTRATISTA" se hará acreedor a una sanción adicional de 66 veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega a los veinte o más días, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 veces la UMA diaria.

Ambas partes convienen que en el caso de que se haya aplicado una pena convencional en forma consecutiva a dos contratos asignados, de acuerdo al plazo de conclusión de los trabajos establecidos en el contrato o en los convenios modificatorios o adicionales a "EL CONTRATISTA", o uno solo en que la pena convencional haya sido por el importe mayor de 5% del monto de ese contrato, ello será causa suficiente para que con fundamento en lo previsto por el artículo 40 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, " EL CONTRATANTE" dé aviso a la Secretaría de Obra Pública del Estado sobre el incumplimiento a su obligación contractual a fin de que esta dé inicio al procedimiento respectivo, por lo que las partes contratantes convienen expresamente que procederá de parte de "EL CONTRATANTE" a realizar el aviso, bastando notificar copia del mismo a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a "EL CONTRATISTA" en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones del contratista inciso C), así como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos. a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución de los trabajos de obra.

DÉCIMA QUINTA - CAUSAS DE TERMINACIÓN: las partes convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin responsabilidad alguna para "EL CONTRATANTE" las siguientes:

I.- Por terminación anticipada, cuando:

a) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

b) De las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución del proyecto.

c) Por mutuo consentimiento

d) Caso fortuito o fuerza mayor.

e) El ente público contratante, por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o un perjuicio grave al ente público.

II.- Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:

a) "EL CONTRATISTA" suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace "EL CONTRATANTE" por defectuosos, o no cumplir con los términos solicitados.

b) "EL CONTRATISTA" no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa y en el presente contrato.

c) "EL CONTRATISTA" ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de "EL CONTRATANTE".

d) "EL CONTRATISTA" incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato.

e) El incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a "EL CONTRATISTA".

La rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se notificará por oficio a "EL CONTRATISTA" el inicio de procedimiento de rescisión, por el incumplimiento en que haya incurrido, otorgándole un plazo improrrogable de diez días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación, para que exponga lo que a su interés convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, asimismo se le citará en una fecha próxima para levantar el acta de toma de posesión de los trabajos ejecutados.

II.- Transcurrido el plazo que se refiere en la fracción anterior, "EL CONTRATANTE" emitirá la resolución procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer por "EL CONTRATISTA"; y

III.- La resolución que se pronuncie será notificada a "EL CONTRATISTA", en el domicilio o correo electrónico que para tal efecto señale, en el supuesto de que en la resolución se determine la rescisión administrativa del contrato, en la misma se convocará a la contratista a realizar el finiquito del proyecto de manera conjunta con el ente público contratante dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida.

DÉCIMA SEXTA. – PREFINIQUITO. "El Contratista" en coordinación con la supervisión elaborará y entregará a "El Contratante" un prefiniquito cuando:

a) la obra presente un 50 % de avance físico real para el caso de obras de urbanización; y del 75 % para obras de edificación
b) Las estimaciones presenten para su pago un porcentaje mayor al 90% financiero.
c) Se realice un convenio modificatorio.

DÉCIMA SÉPTIMA.- ENTREGA RECEPCIÓN: Una vez terminados los trabajos encomendados "EL CONTRATISTA" lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a "EL CONTRATANTE" dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y éste dispondrá de veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes , lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar en la estimación finiquito, la información siguiente: Presupuesto definitivo, planos definitivos de obra, actas de entrega, bitácora, cuadro de finiquito, reporte fotográfico de terminación de obra, memorias de cálculo, y cualquier otro que "EL CONTRATANTE" requiera.

De no existir acuerdo entre las partes en relación con el finiquito, o bien si el "EL CONTRATISTA" no acude con "EL CONTRATANTE" para su elaboración, éste procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión, una vez notificado dicho finiquito a "EL CONTRATISTA" éste tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado y se pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el saldo determinado mediante deposito en su cuenta; o bien se le exigirá el reintegro de los importes resultantes en su contra, dentro de un plazo de cinco días hábiles, contados a partir del siguiente al de su notificación, de conformidad con los artículos 112 y 113 de La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La recepción final de los trabajos y la disposición del pago del finiquito se sujetará a lo dispuesto por los artículos 113 y 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando "EL CONTRATANTE" reciba una parte o la totalidad de las obras, el finiquito correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de "El CONTRATISTA" incumplimiento al presente contrato "EL CONTRATANTE" podrá hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento otorgue "El CONTRATISTA".

Acuerdan las partes que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega definitiva, correrán a cargo de "EL CONTRATISTA", salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso normal de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos. Las estimaciones y el finiquito, aun cuando hayan sido pagados, no implican la aceptación de los trabajos realizados, reservándose "EL CONTRATANTE" el derecho de reclamar obra faltante, obra mal ejecutada, pagos en exceso, vicios y defectos ocultos.

DÉCIMA OCTAVA. - SEÑALIZACIÓN: "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar el día del inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal, que se requiera en el proyecto o se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos.

Si por falta del señalamiento preventivo en el sitio de los trabajos, ocurriere algún accidente que afecte a terceros, "EL CONTRATISTA" será el único responsable y por lo tanto él deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados a éstos, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos que las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública establezcan.

DÉCIMA NOVENA. - DEPÓSITO DE ESCOMBRO. "EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal ubicada en Predio Benito Juárez en la Comunidad de Santa Ana del Conde" o en el lugar que le señale "EL CONTRATANTE", en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir pago alguno por acarreo a otro lugar.

VIGÉSIMA. – ANUNCIOS. "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el lugar de ejecución de la obra contratada, los rótulos informativos en el formato establecido por "EL CONTRATANTE" y si éstos son proporcionados por "EL CONTRATANTE" serán reintegrados al término de la obra, y de no ser así serán descontados de su liquidación final.

VIGÉSIMA PRIMERA. - SERVICIOS SANITARIOS. "EL CONTRATISTA" se obliga a tener servicios sanitarios, para sus trabajadores, en el lugar de ejecución de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de la o las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - PRUEBAS DE LABORATORIO. "EL CONTRATISTA" pagará las pruebas de laboratorio necesarias para el control de la obra, las cuales deberán ser realizadas por Laboratorio Verificador, con apego a la lista publicada de Laboratorios Verificadores autorizados por la Dirección de Obra Pública y conforme a la intensidad exigida por "EL CONTRATANTE " y debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones requeridas.

VIGÉSIMA TERCERA. - JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

VIGÉSIMA CUARTA. - INTERPRETACIÓN. Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman en DOS tantos en la ciudad de León, Gto., a los **20 días del mes de Diciembre del año de 2024.**

"EL CONTRATANTE"

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

"EL CONTRATISTA"

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
ARQ. ENDHIER FERNANDO GONZÁLEZ GUDIÑO

TESTIGOS

ING. CLAUDIA ABUNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. EFREN GARCÍA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA

REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV

Cliente: H. AYUNTAMIENTO DE LEÓN, GTO.
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

Concurso No. D/070/2024 **Fecha:** 13/12/2024

Obra: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

Duración: 213 días
Inicio Obra: 30/12/2024
Fin Obra: 30/07/2025

Lugar: León, Guanajuato

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).					
C.00.0340	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 8, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	552.0000	$35.56	(* TREINTA Y CINCO PESOS 56/100 M.N. *)	$19,629.12
	TOTAL AIRE ACONDICIONADO (PROYECTO ELECTRICO)					**$250,880.96**
	TOTAL CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J. J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.; ASI COMO LA MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA. SEGUNDA ETAPA.					**$33,250,171.55**

APODERADO LEGAL: Arq. Endhier Fernando González Gudiño

Acumulado anterior:	$33,230,542.43
Monto esta hoja:	$19,629.12
Acumulado:	$33,250,171.55

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:	$33,250,171.55
IVA 16.00%	$5,320,027.45
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:	$38,570,199.00

(* TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N. *)

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOPIOSU-09
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

PORTALES DE SAN SEBASTIAN
RUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
IATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 1/34 = 0.0002628121

	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
	PRELIMINARES (EDIFICIO DE LA ESTACION)																			
01	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	12,307.36	3	12307.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	EXCAVACION EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-OGOPIOSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	68,970.25	3	68970.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	30,665.00	3	30665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	25,910.40	3	25910.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.); NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	394,676.13	3	394676.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	63,249.40	3	63249.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	7,582.58	4	3791.295	3791.295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS AL 95% DE ESPESOR PVSM, EN CAPAS DE 0.15 MTS, MEDIDO COMPACTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	54,568.19	5	0	54568.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	PASO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICION FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	17,958.39	3	17958.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CIMENTACION (EDIFICIO DE LA ESTACION)																			
10	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F'C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	80,850.70	4	0	40425.35	40425.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	201,202.65	3	0	0	0	201202.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=3000 KG/CM2 DEL No. 2 (1/4"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	9,738.43	6	0	0	6492.286667	3246.143333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	450,023.22	6	0	0	0	450023.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACION, F´C = 250 KG/CM2, BOMBEABLE, CLASE 1 ESTRUCTURAL, REV 14 CM. +/- 2.50 CM, TMA = 20 MM, PVF > 2.20 T/M3, INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, BOMBEADO, VACIADO, CURADO Y PRUEBAS DE COMPRESIÓN.	M3	442,398.41	5	0	0	0	176959.364	265439.046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION DE TABICON DE CEMENTO PESADO DE 10 X 14 X 28 CM. DE 0.14 MTS DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	52,079.40	5	0	0	0	0	52079.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN MUROS DE CONCRETO Fy=4200 Kg/cm2, DE CUALQUIER DIAMETRO (DEL No. 3 (3/8") AL No 8 (1")), INCLUYE: ANCLAS DE REDONDO A-36 DE 3/4, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS, P.U.O.T.	KG	282,471.27	5	0	0	0	0	282471.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	CIMBRA ACABADO APARENTE EN MUROS DE CONCRETO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	225,041.58	5	0	0	0	0	90016.632	135024.948	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO, DE RESISTENCIA F'c = 250 Kg/cm2 EN MUROS DE CONCRETO, TAMAÑO DE AGREGADO MAXIMO DE 3/4", R.N., INCLUYE: VACIADO, NIVELACION, VIBRADO Y CURADO, P.U.O.T.	M3	305,714.95	5	0	0	0	0	0	305714.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOPIOSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 2/34
. PORTALES DE SAN SEBASTIAN 'RUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V IATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024	SECCIÓN:	INICIÓ 30-dic-24 TERMINACION 30-jul-25			0.0002628121

	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024 06/01/2025	13/01/2025 20/01/2025	27/01/2025 03/02/2025	10/02/2025 17/02/2025	24/02/2025 03/03/2025	10/03/2025 17/03/2025	24/03/2025 31/03/2025	07/04/2025 14/04/2025	21/04/2025 28/04/2025	05/05/2025 12/05/2025	19/05/2025 26/05/2025	02/06/2025 09/06/2025	16/06/2025 23/06/2025	30/06/2025 07/07/2025	14/07/2025 21/07/2025	28/07/2025 04/08/2025
					05/01/2025 12/01/2025	19/01/2025 26/01/2025	02/02/2025 09/02/2025	16/02/2025 23/02/2025	02/03/2025 09/03/2025	16/03/2025 23/03/2025	30/03/2025 06/04/2025	13/04/2025 20/04/2025	27/04/2025 04/05/2025	11/05/2025 18/05/2025	25/05/2025 01/06/2025	08/06/2025 15/06/2025	22/06/2025 29/06/2025	06/07/2025 13/07/2025	20/07/2025 27/07/2025	03/08/2025 10/08/2025
19	RELLENO SEMI-MECANICO EN CEPA CON MATERIAL INERTE CALIDAD TERRAPLEN SCT 1.01/02, COMPACTADO AL 90% DE SU PVSM EN CAPAS DE 30 CM. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR	M3	621,294.32	8	0 0 0 0 0	77661.79	465979.74	77661.79	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
20	FIRME DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 DE 0.12 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-8/8, ACABADO CERRADO A PLANA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	532,051.71	6	0 0 0 0 0	0	88675.285	443375.425	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
21	ANCLA DE ACERO REDONDO 19 MM (3/4"), DOBLADA EN L CON ROSCA ESTANDAR CON TUERCA ESTRUCTURAL HEXAGONAL Y ARANDELA DE SEGURIDAD. INCLUYE: PLANOS DE TALLER, FABRICACIÓN, EMBEBIDO, TORQUE ESPECIFICADO Y LIMPIEZA	KG	123,496.02	6	0 0 0 0 0	61748.01	0	61748.01	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
22	BASE PARA COLUMNA FABRICADA DE PLACA DE ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36, INCLUYE: PLANOS DE TALLER, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, PERFILADO Y BARRENOS.	KG	256,552.08	6	0 0 0 0 0	85517.36	0	85517.36	85517.36 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GROUT MORTERO NIVELANTE MARCA SIKAGROUT ENTRE SUPERFICIE DE CONCRETO HIDRÁULICO Y PLACA DE ACERO, CURADO DE AREAS EXPUESTAS CON ANTISOL, NORMA CRD-21 Y ASTM C1107, INCLUYE: PREPARACIÓN, INYECCIÓN, FRAGUADO, CORTE DE CANTOS, APLICACIÓN DE PROTECTOR Y LIMPIEZA	DM3	38,998.90	3	0 0 0 0 0	0	0	12999.63333	25999.26667	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
	ESTRUCTURA (EDIFICIO DE LA ESTACION)																			
24	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (ALAMBRON) DEL No. 2 (1/4") FY=2300 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	25,306.93	6	0 0 0 0 0	0	0	4217.821667	21089.10833	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
25	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA FY=4200 KG/CM2 No.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	61,247.23	6	0 0 0 0 0	0	0	0	40831.48667	20415.74333	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
26	CIMBRA COMUN EN ESTRUCTURA, CON MADERA DE PINO DE 3RA, SUPERFICIE EN CONTACTO, CONSIDERANDO ACARREOS, CURADO CON DIESEL O ACEITE QUEMADO, YUGOS, CACHETES, CLAVOS, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	148,435.13	7	0 0 0 0 0	0	0	0	42410.03714	106025.0929	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
27	CONCRETO FC=200 KG/CM2 T. M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	83,365.44	8	0 0 0 0 0	0	0	0	20841.36	62524.08	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
28	COLUMNA A BASE DE PERFIL COMERCIAL RECTANGULAR (R IMCA, OC Ó IPR COMERCIAL) ASTM- A-752-50, INCLUYE: PLANOS DE TALLER, DIMENSIONAMIENTO, CARTABONES, CORTES, PERFILADO, ERECCIÓN, PRESENTACIÓN, PLOMEADO, PUNTEO, SOLDADURA E-7010, PRIMARIO DE TALLER, 2 MANOS DE ESMALTE ALQUIDALICO, Y LIMPIEZA	KG	614,723.33	9	0 0 0 0 0	0	0	0	204907.7767	0	409815.5533	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA A BASE DE PERFIL IR DE ACERO ASTM A-752-50, INCLUYE: PLANOS DE TALLER, DIMENSIONAMIENTO, CARTABONES, CORTES, PERFILADO, ERECCIÓN, PRESENTACIÓN, PLOMEADO, PUNTEO, SOLDADURA E-7010, PRIMARIO DE TALLER, 2 MANOS DE ESMALTE ALQUIDALICO, Y LIMPIEZA	KG	3,147,426.87	8	0 0 0 0 0	0	0	0	1180285.076	0	1967141.794	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIGAS TIPO IR, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	3,446,341.19	10	0 0 0 0 0	0	0	0	0	689068.238	2067204.714	689068.238	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
31	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSACERO GALVADECK 25 (ANTES SECCIÓN 4) CALIBRE 22, MARCA TERNIUM, SUJETA A ESTRUCTURA DE ACERO A BASE DE PUNTEO CON SOLDADURA E6010 Y 6 PERNOS TRW WELD THRU NELSON SL3 DE 3/4" X 4 3/16", ANGULOS DE FIJACION Y BARANDAS EN FRONTERA, INSTALADA A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PREPARACIONES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN Y LIMPIEZA	M2	759,306.40	11	0 0 0 0 0	0	0	0	0	0	345139.2727	414167.1273	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
32	CAPA DE COMPRESION DE 5 CM A BASE DE CONCRETO F'C = 250 KG/CM2 ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6/ 8-8, A CUALQUIER ALTURA, EN LOSACERO, INCLUYE: PREPARACIONES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SILLETAS, HABILITADO DE ARMADO, CIMBRA EN FRONTERAS, PREPARACIÓN DEL CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, RETIRO DE CIMBRA Y LIMPIEZA	M2	234,140.32	9	0 0 0 0 0	0	0	0	0	0	130077.9556	104062.3644	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALFARDA A BASE DE PERFIL COMERCIAL IR, INCLUYE: PLANOS DE TALLER, DIMENSIONAMIENTO, CARTABONES, CORTES, PERFILADO, ERECCIÓN, PRESENTACIÓN, PLOMEADO, PUNTEO, SOLDADURA E-7010, PRIMARIO DE TALLER, DOS MANOS DE ESMALTE ALQUIDALICO, Y LIMPIEZA	KG	117,621.50	11	0 0 0 0 0	0	0	0	0	0	32078.59091	32078.59091	53464.31818	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGO-P/OSU-09
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

| | | |

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGO/PIDSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/6/17

| | | |

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOP/DSU-09
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

PORTALES DE SAN SEBASTIAN
RUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
ATO NO. A-2510-K100248-62201-EJ/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACIÓN	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 5/34 = 0.0002628121

	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	13/01/2025	27/01/2025	10/02/2025	24/02/2025	10/03/2025	24/03/2025	07/04/2025	21/04/2025	05/05/2025	19/05/2025	02/06/2025	16/06/2025	30/06/2025	14/07/2025	28/07/2025
					05/01/2025	19/01/2025	02/02/2025	16/02/2025	02/03/2025	16/03/2025	30/03/2025	13/04/2025	27/04/2025	11/05/2025	25/05/2025	08/06/2025	22/06/2025	06/07/2025	20/07/2025	03/08/2025
					06/01/2025	26/01/2025	09/02/2025	23/02/2025	09/03/2025	23/03/2025	06/04/2025	20/04/2025	04/05/2025	18/05/2025	01/06/2025	15/06/2025	29/06/2025	13/07/2025	27/07/2025	10/08/2025
62	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESANEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	416,960.93	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	277975.9533	138987.9767	0
63	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FACHADA INTEGRAL CON TABLEROS DE ALUMINIO MARCA ALUCOBOND 5MA CON 4 MM DE ESPESOR CON ALMA DE POLIETILENO LDPE, COLORES VARIOS, SUJETO A BASE DE CASETES CON PERNOS DE ACERO INOXIDABLE PARA MODULACIÓN VERTICAL, SOBRE BASTIDOR DE PERFILES DE ACERO O MUROS EN FACHADA, INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, RECTIFICACIÓN, DIMENSIONAMIENTO, FIJACIÓN, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA	M2	340,977.58	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85244.395	170488.79	85244.395	0
64	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFON CON UN PANEL DE YESO MARCA TABLAROCA DE 9.6 MM (3/8") DE ESPESOR, BASTIDOR A BASE DE PERFILES METÁLICOS CALIBRE 26, CANAL LISTÓN CALIBRE 20 Y COLGANTES A LOSA, CONSTRUIDO A CUALQUIER ALTURA DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. INCLUYE: TRAZO, CORTES, FIJACIÓN DE BASTIDOR A PISOS, MURO O PLAFONES, FIJACIÓN DE PANELES, NIVELADO, TORNILLERÍA DE LÍNEA, SELLO DE JUNTAS A BASE DE PERFACINTA, RESANE Y PASTA	M2	168,953.37	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67581.348	67581.348	33790.674	0	0
65	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALSO PLAFON MODULAR MARCA USG MODELO ECLIPSE EN PLACAS DE 61 X 61 CM, CON SUSPENSIÓN DONN DX COLGADA A LOSA CON TENSORES DE ALAMBRE GALVANIZADO, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, DIMENSIONAMIENTO, CORTES EN PLACAS Y PERFILES, FIJACIÓN DE LA SUSPENSIÓN, COLOCACIÓN DE PLACAS Y LIMPIEZA	M2	533,202.15	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266601.075	266601.075	0	0
66	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE FIBRA DE VIDRIO "PULTRIDA" MARCA IRVING MODELO IFV-05 COLOR AMARILLO, LISA, CON UN CONTRAMARCO DE ÁNGULO L1 DE 1 1/4" X 3/16", COLOCADA COMO PLAFÓN, INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, SOLDADURA, PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN.	M2	145,260.58	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62254.53429	83006.04571	0	0	0
67	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE DE RESINAS ACRÍLICAS ACRILTECHO A DOS MANOS, CON RENDIMIENTO POR CADA UNA DE 0.7 L/M2, REFORZADA CON SIKA TELA REFORZADA EN BANDAS DE 15 A 20 CM DE ANCHO, MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD, GARANTÍA DE 5 AÑOS Y COSTO	M2	129,902.85	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21982.33635	65947.00909	32973.59455	0
	CANCELERIA Y CRISTAL (EDIFICIO DE LA ESTACION)																			
68	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA COMBINADA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM EUROVENT LÍNEA CLASSIC 650, CRISTAL CLARO DE 6 MM, INCLUYE: TRAZO, RECTIFICACIÓN DE VANO, DIMENSIONAMIENTO, SELECCIÓN DE PERFILES, CORTES, PRESENTACIÓN, ARMADO, ENSAMBLADO Y PRUEBAS.	M2	171,956.66	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114637.7733	57318.88667	0	0	0
69	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA COMBINADA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE DOBLE HOJA CON MEDIDAS DE VANO DE 1.60 X 2.10, MARCA CUPRUM EUROVENT LÍNEA CLASSIC 650, CRISTAL CLARO DE 6 MM, INCLUYE: TRAZO, RECTIFICACIÓN DE VANO, DIMENSIONAMIENTO, SELECCIÓN DE PERFILES, CORTES, PRESENTACIÓN, ARMADO, ENSAMBLADO Y PRUEBAS.	PIEZA	74,127.54	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24709.16	49418.36	0	0	0
70	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA COMBINADA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MEDIDAS DE VANO DE 0.90 X 2.10, MARCA CUPRUM EUROVENT LÍNEA CLASSIC 650, CRISTAL CLARO DE 6 MM, INCLUYE: TRAZO, RECTIFICACIÓN DE VANO, DIMENSIONAMIENTO, SELECCIÓN DE PERFILES, CORTES, PRESENTACIÓN, ARMADO, ENSAMBLADO Y PRUEBAS.	PIEZA	6,177.29	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3431.827778	2745.462222	0	0
71	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA COMBINADA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON MEDIDAS DE VANO DE 1.00 X 2.10, MARCA CUPRUM EUROVENT LÍNEA CLASSIC 650, CRISTAL CLARO DE 6 MM, INCLUYE: TRAZO, RECTIFICACIÓN DE VANO, DIMENSIONAMIENTO, SELECCIÓN DE PERFILES, CORTES, PRESENTACIÓN, ARMADO, ENSAMBLADO Y PRUEBAS.	PIEZA	24,709.16	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12354.58	12354.58	0	0
72	PUERTA DE DOS HOJAS DE 2.50 X 3.00 MTS Y PUD SUPERIOR DE DE 2.50 X 0.60 MTS, CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9 MM, 2 BISAGRAS BURKEN MODELO BRK.387, 2 HERRAJES DE APERTURA KINETICK MODELO 6259, 2 CHAPAS AL PISO BRUKEN MODELO BRK572A, 2 JALADERAS DE ACERO INOX KINETICK MODELO 6331, 4 ANGULOS KINETIC MODELO 6320, LAS UNIONES FIJAS SE HARAN CON SILICON RTV PENS CONSTRUCCION II PENNSYLVANIA, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, PRESENTACIÓN, HERRAJES Y FIJACIÓN.	PIEZA	217,844.22	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181538.85	36307.37	0
73	FIJO DE 1.25 X 3.00 MTS, CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 9 MM, 4 ANGULOS KINETIC MODELO 6320, LAS UNIONES FIJAS SE HARAN CON SILICON RTV PENS CONSTRUCCION II PENNSYLVANIA, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, PRESENTACIÓN, HERRAJES Y FIJACIÓN.	PIEZA	34,542.42	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6908.484	10362.726	10362.726	6908.484	0	0
74	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO CRISTAL SUJETO A ESTRUCTURA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO DE 2.5" AVITRA, CRISTAL DE 6 MM TEMPLADO, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, PRESENTACIÓN, HERRAJES Y FIJACIÓN.	M2	987,300.09	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	246825.0225	296190.027	296190.027	148095.0135	0	0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGO/PIOSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

| | | |

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGC/PIDSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

| | | |

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGO/POSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND														FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 9/34
. PORTALES DE SAN SEBASTIAN	SECCIÓN:	INICIO	30-dic-24																
'RUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.		TERMINACION	30-jul-25																0.0002628121
IATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024																			

	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
90	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC MARCA HELVEX, MODELO OP RIVOLI PLUS, INCLUYE: ASIENTO, PERNOS PARA ARMADO, PRESENTACIÓN, CONEXIÓN A RED HIDROSANITARIA, ALINEACIÓN, PERFORACIÓN DE PISO, AMACIZE CON CEMENTO BLANCO Y FIJACIÓN.	PIEZA	86,434.26	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43217.13	43217.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA RECTA DE 36" DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 MCA SANILOCK, CAL.18, ACABADO SATINADO, LARGO DE 36 PULGADAS, DIAMETRO DE 1¼ DE PULGADA, FIJACIÓN CON TAPA, INCLUYE: SUMINISTRO, FIJACION, TRAZO Y NIVELACION, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	11,702.48	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3900.826667	7801.653333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPESADOR DE JABON EN ACERO INOXIDABLE, LINEA FUTURA MARCA JOFEL MODELO AC54000 INCLUYE: SUMINISTRO, FIJACION, TRAZO Y NIVELACION, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	12,210.06	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5232.882857	6977.177143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE, LINEA FUTURA, MARCA JOFEL, MODELO AE25000, INCLUYE: SUMINISTRO, FIJACION, TRAZO Y NIVELACION, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	21,389.06	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9166.74	12222.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE TOALLA EN ACERO INOXIDABLE, LINEA FUTURA, MARCA JOFEL, MODELO AH25000, INCLUYE: SUMINISTRO, FIJACION, TRAZO Y NIVELACION, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	15,874.44	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6803.331429	9071.108571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO ANTIROBO CON MARCO DE ACERO INOXIDABLE 0.24 X 0.30 METROS MARCA SANILOCK, INCLUYE: SUMINISTRO, FIJACION, TRAZO Y NIVELACION, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	9,295.94	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6197.293333	3098.646667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO ANTIROBO CON MARCO DE ACERO INOXIDABLE 0.48 X 0.30 METROS MARCA SANILOCK, INCLUYE: SUMINISTRO, FIJACION, TRAZO Y NIVELACION, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	40,494.54	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26996.36	13498.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97	SUMINISTRO Y COLOCACION DE KIT PERCHA DISCAPACITADOS MARCA SANILOCK, INCLUYE: SUMINISTRO, FIJACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	60,104.00	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
98	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAMBIADOR DE PAÑALES MODELO KB200-25 COLOR BLANCO MARCA KOALA BEAR, INCLUYE: SUMINISTRO, FIJACIÓN, TRAZO Y NIVELACIÓN, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	15,643.22	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10428.81333	5214.406667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO TIPO SECO COLOR BLANCO, MODELO MG NEGEV TDS (MGD-E), MARCA HELVEX, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	32,399.60	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21599.73333	10799.86667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PT60 LINEA LEEDER M3 MARCA MODUMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	4,961.65	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2480.825	2480.825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PT85 LINEA LEEDER M3 MARCA MODUMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	7,623.87	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3811.935	3811.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PT100 LINEA LEEDER M3 MARCA MODUMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	7,623.87	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3811.935	3811.935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PILASTRAS PL24 LINEA LEEDER M3 MARCA MODUMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	2,425.12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1212.56	1212.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PILASTRAS PL12 LINEA LEEDER M3 MARCA MODUMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	2,057.21	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1028.605	1028.605	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PILASTRAS PL19 LINEA LEEDER M3 MARCA MODUMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	2,057.21	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1028.605	1028.605	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PILASTRAS PL35 LINEA LEEDER M3 MARCA MODUMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	4,574.32	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2287.16	2287.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PILASTRAS PL30 LINEA LEEDER M3 MARCA MODUMEX, INCLUYE: SUMINISTRO, TRAZO, ALINEACIÓN, FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	3,048.54	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1524.77	1524.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGO/POSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

| | | |

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGO/PIOSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

PORTALES DE SAN SEBASTIAN
RUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
ATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 10/34

0.0002628121

	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024 - 05/01/2025	06/01/2025 - 12/01/2025	13/01/2025 - 19/01/2025	20/01/2025 - 26/01/2025	27/01/2025 - 02/02/2025	03/02/2025 - 09/02/2025	10/02/2025 - 16/02/2025	17/02/2025 - 23/02/2025	24/02/2025 - 02/03/2025	03/03/2025 - 09/03/2025	10/03/2025 - 16/03/2025	17/03/2025 - 23/03/2025	24/03/2025 - 30/03/2025	31/03/2025 - 06/04/2025	07/04/2025 - 13/04/2025	14/04/2025 - 20/04/2025	21/04/2025 - 27/04/2025	28/04/2025 - 04/05/2025	05/05/2025 - 11/05/2025	12/05/2025 - 18/05/2025	19/05/2025 - 25/05/2025	26/05/2025 - 01/06/2025	02/06/2025 - 08/06/2025	09/06/2025 - 15/06/2025	16/06/2025 - 22/06/2025	23/06/2025 - 29/06/2025	30/06/2025 - 06/07/2025	07/07/2025 - 13/07/2025	14/07/2025 - 20/07/2025	21/07/2025 - 27/07/2025	28/07/2025 - 03/08/2025	04/08/2025 - 10/08/2025
05	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3/KM	1,041.14	6															520.57	520.57												
06	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3/KM	166.85	6															83.425	83.425												
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE CPVC 1/2" (13 MM) FLOWGUARD AZUL, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	3,075.42	7															878.981286	2196.728571												
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE CPVC 3/4" (19 MM) FLOWGUARD AZUL, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	6,388.54	9															2129.513333	4259.026667												
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE CPVC 1" (25 MM) FLOWGUARD AZUL, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	16,594.33	11															834.301818	9051.452727	1508.575455											
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE CPVC 1 1/4" (32 MM) FLOWGUARD AZUL, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	3,245.87	6															2163.913333	1081.956667												
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE CPVC 1 1/2" (38 MM) FLOWGUARD AZUL, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	11,696.71	10															5848.355	5848.355												
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 90 DE CPVC 1/2" (13 MM) FLOWGUARD AZUL , EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2,004.23	5															1202.538	801.692												
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 90o DE CPVC 3/4" (19 MM) FLOWGUARD AZUL , EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	404.50	4															202.25	202.25												
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 90 DE CPVC 1" (25 MM) FLOWGUARD AZUL, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	730.60	5															438.36	292.24												
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 90o DE CPVC 1 1/4" (32 MM) FLOWGUARD AZUL , EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	369.24	4															184.62	184.62												
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 90 DE CPVC 1 1/2" (38 MM) FLOWGUARD AZUL , EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1,123.30	4															842.475	280.825												
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45o DE CPVC 1 1/2" (38 MM) FLOWGUARD AZUL , EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	112.33	3															74.88666667	37.44333333												
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE DE CPVC FLOWGUARD AZUL , DE 13 MM, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1,773.72	4															886.86	886.86												
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 25 MM, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	641.41	4															641.41													
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 38 MM, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	599.40	5															239.76	359.64												
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE REDUCIDA DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 19 X 19 X 13 MM, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2,588.94	4															1294.47	1294.47												

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSI-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

C.C.L. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-210-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-26	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 0.0002828121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.3138	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN BUSHING DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 38 X 32 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	267.45	4																			267.45											
C.00.3139	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN BUSHING DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 32 X 25 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	634.56	4																			475.1425	158.6475										
C.00.3140	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN BUSHING DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 25 X 19 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	983.68	3																			983.68											
C.00.3141	SUMINISTRO E INSTALACION DE REDUCCIÓN BUSHING DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 19 X 13 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	612.80	6																			204.2666667	408.5333333										
C.00.3142	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 13 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	1,156.34	3																			1156.34											
C.00.3143	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUERCA UNION DE CPVC FLOWGUARD AZUL, DE 38 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	788.96	3																			788.96											
C.00.3144	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE ESFERA ROSCADA FIG 555 MARCA URREA DE 38 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	5,732.24	5																			3439.344	2292.896										
C.00.3145	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE ESFERA ROSCADA FIG 555 MARCA URREA DE 32 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	4,026.48	4																			4026.48											
C.00.3146	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE ESFERA ROSCADA FIG 555 MARCA URREA DE 25 MM; EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	4,300.10	4																			4300.1											
C.00.3147	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE FLOTADOR (PARA TINACO O CISTERNA) CON CUERPO DE BRONCE, CONEXIÓN ROSCABLE, PARA 100 PSI, FIGURA 04, MARCA URREA, PARA TUBO DE 25 MM DE DIAMETRO, INCLUYE: PRESENTACIÓN, ROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	3,146.28	7																			1348.405714	1797.874286										
C.00.3148	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA TIPO CHECKDE COLUMPIO CON CUERPO DE BRONCE, CON EXTREMOS ROSCABLES, PARA 125 PSI DE PRESIÓN, FIGURA 857, MARCA URREA, PARA TUBO DE 25 MM DE DIÁMETRO, HASTA 3 M DE ALTURA. INCLUYE: PRESENTACIÓN, ROSCADO SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	7,756.94	6																			2586.646667	5170.293333										
C.00.3149	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA TIPO ELIMINADORA DE AIRE CON CUERPO DE ACERO, CONEXIÓN ROSCABLE, PARA 150 PSI DE PRESIÓN, FIGURA VA/601, MARCA URREA, PARA TUBO DE 32 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE: PRESENTACIÓN, ROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES	PZA	15,946.52	4																			15948.52											
C.00.3150	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TIPO NARIZ CON CUERPO DE BRONCE, CONEXIÓN ROSCADA, PARA 125 PSI DE PRESION, FIGURA 21, MARCA URREA, PARA TUBO DE 13 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE: PRESENTACIÓN, CINTA TEFLÓN, ROSCADO Y TORQUE	PZA	4,066.40	7																			1744.028571	2322.371429										
C.00.3151	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TIPO ANGULAR CON CUERPO CROMADO, SIN CONTRATUERCA, CONEXIÓN ROSCABLE, PARA 100 PSI DE PRESION, FIG. 4015C, MARCA URREA, PARA TUBO DE 13 MM DE DIAMETRO. INCLUYE: PRESENTACIÓN, CINTA TEFLÓN, ROSCADO Y TORQUE	PZA	6,826.05	6																			5688.375	1137.675										
C.00.3152	SUMINISTRO DE MANGUERA FLEXIBLE MARCA COFLEX PARA LAVABO 0.40 MTS. INCLUYE: MATERIALES P.U.O.T.	PZA	12,846.86	5																													

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSI-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

CCL. PORTILLO DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. 8-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 12/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.3153	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS DE 1100 LTS. INCLUYE: MATERIAL DE PLOMERIA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, ASI COMO LLENADO PARA PRUEBA DE LA INSTALACION. P.U.O.T.	PZA	21,199.30	6																			12848.85	21199.3											
C.00.3154	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA PARA AGUA CON MOTOR ELÉCTRICO DE 1 ½ HP, DESCARGADE 1 1/4, 3490 R.P.M; 220 V-60HZ. MARCA EVANS, MODELO SSX4ME3120G-1, PARA UNA C.D.T. DE 28.99 MTS CON UN GASTO DE 107.78 LMIN, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, COJINETES, ALINEACIÓN, NIVELACIÓN, CONEXIONES ELÉCTRICAS, CONEXIONES A LÍNEAS HIDRÁULICAS DE ENTRADA Y SALIDA Y CRUCETAS.	PZA	24,254.98	5																															
&2	**INSTALACION SANITARIA (EDIFICIO DE LA ESTACION)**																																		
C.00.3155	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	11,620.92	12		5810.46	5810.46																													
C.00.3156	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 2" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	16,662.71	12			8331.355	8331.355																												
C.00.3157	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 3" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	393.12	7				68.48	274.64																											
C.00.3158	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 4" (90°X 100 MM), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	4,994.40	5		2996.64	1997.76																													
C.00.3159	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 2" (90°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1,919.25	5			1919.25																													
C.00.3160	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 45°X 2" (45°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	847.08	5			338.832	508.248																													
C.00.3161	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 45°X 4" (45°X 100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2,170.32	6		1085.16	1085.16																													
C.00.3162	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	337.96	4			84.4875	253.4625																													
C.00.3163	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE SENCILLA DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	503.58	4				503.58																													
C.00.3164	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE SENCILLA DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	3,680.32	4		2760.24	920.08																													
C.00.3165	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE SENCILLA DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" X 4" X 2", EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2,074.72	7			1185.504286	889.165714																													
C.00.3166	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE DOBLE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4", EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	679.12	3			679.12																													
C.00.3167	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE DOBLE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" X 4" X 2" X 2", EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2,746.65	7			1176.70143	1566.94285																													

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOPTDSI-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 13/08/17

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

CCL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. N-2110-K100248-62/01-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 13/34

0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.3168	REDUCCION DE 100MM X 50 MM, PARA TUBO DE PVC SANITARIO CEMENTAR, DUFMAN DWV, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	430.15	6		358.4583333	71.69166667																										
C.00.3169	REDUCCION DE 100MM X 75 MM, PARA TUBO DE PVC SANITARIO CEMENTAR, DUFMAN DWV, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	701.84	5			561.472	140.368																										
C.00.3170	REDUCCION DE 75 MM X 50MM, PARA TUBO DE PVC SANITARIO CEMENTAR, DUFMAN DWV, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN CON OTROS TUBOS O CONEXIONES Y LIMPIEZA.	PZA	185.40	6			61.8	123.6																										
C.00.3171	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPON REGISTRO DE PVC SANITARIO 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2,321.55	5				2321.55																										
C.00.3172	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPON REGISTRO CON TAPADERA DE COBRE TIPO BALA SANITARIO 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	946.40	6				315.4666667	630.9333333																										
C.00.3173	COLADERA HELVEX # 24 PARA PISO. INCLUYE: MATERIAL DE PLOMERIA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, SUMINISTRO Y COLOCACION. P.U.O.T.	PZA	22,623.72	10					9049.488	13574.232																								
&.3	INSTALACION PLUVIAL (EDIFICIO DE LA ESTACION)																																
C.00.3174	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" (100 MM) SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	14,563.26	12																					7281.63	7281.63								
C.00.3158	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 4" (90°X 100 MM), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1,581.56	5																					948.936	632.624								
C.00.3161	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 45°X 4" (45°X 100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2,351.18	5																						1880.944	470.236							
C.00.3175	CHAROLA DE PLOMO DE 1 X 1 M CON 1.5 MM DE ESPESOR. INCLUYE: FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	19,200.30	5																						11520.18	7680.12							
C.00.3176	COMPUERTA DE ALUMINIO EN DESCARGA PLUVIAL CON MEDIDAS GENERALES DE 20 X 20 CM CON CONTRAMARCO DE PERFIL DE 19MM DE ALUMINIO, 2 BISAGRAS DE 1.5"X1/2" DE ALUMINIO EN LA PARTE SUPERIOR. COMPUERTA CON MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO DE 19MM Y LAMINA DE ALUMINIO CAL 16. INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, CORTES, SOLDADURA, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PZA	11,214.58	6																							5607.29	5607.29						
C.00.3177	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA PARA PRETIL MCFELO F-430, DE CONEXIÓN A TUBO DE 100MM (4") MCA. FOSA O SIMILAR EN CALIDAD O COSTO. INCLUYE: COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS PARA SU COLOCACION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1,274.40	6																							637.2	637.2						
C.00.3178	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COLADERA PARA AZOTEA CON CUPULA MODELO 444-X, DE CONEXIÓN A TUBO DE 100MM (4") MCA. HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD O COSTO. INCLUYE: ANILLO, COPLES, FLETE A OBRA, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, ESTOPA, LUBRICANTE, COLOCACIÓN, FIJACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIALES NECESARIOS PARA SU COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	8,733.75	5																							3493.5	5240.25						
&.4	LIMPIEZA (EDIFICIO DE LA ESTACION)																																
C.00.3179	LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCION Y OCUPACION, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS. RECOLECCION DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA OBRA (MEDIDO EN SUPERFICIE LIMPIADA). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	17,851.99	15																													7140.796	7140.796	3570.398
&.5	PRELIMINARES (AIRE ACONDICIONADO)																																

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSI-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

COL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-21-10-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 14/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DURACION (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C00.0180	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO MINI SPLIT INTEGRADO POR UNIDAD EVAPORADORA DE 1,5 TONELADA DE REFRIGERACION (18,000 BTU/HR), VOLTAJE DE OPERACION 220-1-60, REFRIGERANTE R410A, MODELO KF51-18C-QW-E, MARCA LENNOX Y CONDENSADORA DE 1,5 TONELADA DE REFRIGERACION (18,000 BTU/ HR), VOLTAJE DE OPERACION 220-1-60, MARCA LENNOX, MODELO KF51-18C-QW-C, CONTROL REMOTO INALAMBRICO, INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: MONTAJE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS, GAS REFRIGERANTE, TUBERÍAS DE COBRE NECESARIAS FLEXIBLE DE 1/4 Y 3/8, VACIO DEL SISTEMA HASTA 500 MICRONES, INLCUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PZA	9,845.46	15	3938.184	3938.184	1969.092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C00.0181	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO MINI SPLIT INTEGRADO POR UNIDAD EVAPORADORA DE 1.0 TONELADA DE REFRIGERACION (12,000 BTU/HR), VOLTAJE DE OPERACION 220-1-60, REFRIGERANTE R410A, MODELO LI012C0-18/P432, MARCA LENNOX Y CONDENSADORA DE 1.0 TONELADA DE REFRIGERACION (12,000 BTU/ HR), VOLTAJE DE OPERACION 220-1-60, MARCA LENNOX, MODELO LI012C0-18/P432, CONTROL REMOTO INALAMBRICO, INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: MONTAJE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS, GAS REFRIGERANTE, TUBERÍAS DE COBRE NECESARIAS FLEXIBLE DE 1/4 Y 3/8, VACIO DEL SISTEMA HASTA 500 MICRONES INLCUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PZA	22,028.58	15	8811.432	8811.432	4405.716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C00.0182	SUMINISTRO Y COLOCACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO CASSETTE INTEGRADO POR UNIDAD EVAPORADORA DE 1.0 TONELADA DE REFRIGERACION (12,000 BTU/HR), VOLTAJE DE OPERACION 220-1-60, REFRIGERANTE R410A, MODELO M22A012-S4-2P, MARCA LENNOX Y CONDENSADORA DE 1.0 TONELADA DE REFRIGERACION (12,000 BTU/ HR), VOLTAJE DE OPERACION 220-1-60, MARCA LENNOX, MODELO MPB013-S4S-1P , CONTROL REMOTO INALAMBRICO, INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: MONTAJE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS, GAS REFRIGERANTE, TUBERÍAS DE COBRE NECESARIAS FLEXIBLE DE 1/4 Y 3/8, VACIO DEL SISTEMA HASTA 500 MICRONES INLCUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PZA	242,314.06	15	96925.62	96925.62	48462.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C00.0183	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS DE 10 CM DE ALTURA LARGO Y ANCHO SEGÚN DIMENCIONES DE EQUIPO, FABRICADA A BASE DE ANGULO DE FIERRO DE 1 1/2" X 1 1/2" E 1/8", INLCUYE FIJACION A BASE DE CONCRETO CON TAQUETES EXPANSIVOS DE 1/4", TORNILLERIA, INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, TACONES ANTIVIBRATORIOS INLCUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PZA	92,543.75	15	37017.5	37017.5	18508.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C00.0184	SUMINISTRO Y COLOCACION TUBERIA DE COBRE FLEXIBLE PARA LINEA DE LIQUIDO DE 1/4" PARA INSTALACIONES DE REFRIGERACIÓN MARCA NACOBRE, INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PERCLO- RETILENO, SOLDADURA AGA FOSCO 71C, FUNDENTE AGA 2800 LUA, Y ECUIPO DE OXIGENO- ACETILENO, INLCUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	ML	20,836.20	15	8334.48	8334.48	4167.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C00.0185	SUMINISTRO Y COLOCACION TUBERIA DE COBRE FLEXIBLE PARA LINEA DE SUCCION DE 3/8" PARA INSTALACIONES DE REFRIGERACIÓN MARCA NACOBRE, INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PERCLO- RETILENO, SOLDADURA AGA FOSCO 71C, FUNDENTE AGA 2800 LUA, Y ECUIPO DE OXIGENO- ACETILENO, INLCUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	ML	34,356.00	15	13742.4	13742.4	6871.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN VERIFICACIÓN GESTIÓN DE OBRA
JARDÍN AVENIDA 130 INT. 7 COL. JARDINES DEL RÍO
TEL. 477 [illegible]

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSI-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

COL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-21:10-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 15/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	13/01/2025	27/01/2025	10/02/2025	24/02/2025	10/03/2025	24/03/2025	07/04/2025	21/04/2025	05/05/2025	19/05/2025	02/06/2025	16/06/2025	30/06/2025	14/07/2025	28/07/2025
					05/01/2025	19/01/2025	02/02/2025	16/02/2025	02/03/2025	16/03/2025	30/03/2025	13/04/2025	27/04/2025	11/05/2025	25/05/2025	08/06/2025	22/06/2025	06/07/2025	20/07/2025	03/08/2025
					06/01/2025	26/01/2025	09/02/2025	23/02/2025	09/03/2025	23/03/2025	06/04/2025	20/04/2025	04/05/2025	18/05/2025	01/06/2025	15/06/2025	29/06/2025	13/07/2025	27/07/2025	10/08/2025
C.00.3186	SUMINISTRO Y COLOCACION AISLAMIENTO DE ESPUMA ELASTOMÉRICA, TIPO ARMAFLEX DE 9 MM DE ESPESOR Y 1.83 M DE LONGITUD, PARA TUBERÍA DE 3/8" DE DIÁMETRO INSTALADO A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PEGAMENTO, MANTA, IMPERMEABILIZANTES. DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	ML	27,623.40	15	1046.36	1104.36	552.168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3187	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TUBERÍAS CON PRODUCTO MARCA FESTER, CON GARANTÍA DE 7 AÑOS, A BASE DE DOS CAPAS DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO BLANCO. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y APLICACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	M2	703.32	15	261.328	261.328	140.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3188	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA DE RETORNO MARCA INNES DE 8" X8", MODELO GHP COLOR BLANCO DOVER, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, FLETES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, COLOCACION, ANDAMIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, NIVELACIÓN, BALANCEO DE AIRE Y AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EN CUALQUIER NIVEL. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PZA	56,793.60	15	22717.44	22717.44	11358.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3189	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA DE INYECCION MARCA INNES DE 12" X10", MODELO BSH COLOR BLANCO DOVER, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, FLETES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, COLOCACION, ANDAMIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, NIVELACIÓN, BALANCEO DE AIRE Y AJUSTES NECESARIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE OBRA, EN CUALQUIER NIVEL. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PZA	7,572.48	15	3029.192	3029.597	1514.496	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3190	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCTO PARA AIRE ACONDICIONADO FABRICADO A BASE DE LÁMINA GALVALIZADA CALIBRE 24 E INSTALADO A CUALQUIER ALTURA INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, TRAZO, CORTES, SOBRECES, ENSAMBLADO, PEGAMENTO, SELLADOR, FOIL DE ALUMINIO PIJAS NIVELADO Y LIMPIEZAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	KGS	4,501.50	15	1800.6	1800.6	900.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3191	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SELLADOR C.I. MASTIK TP-4256 PARA SELLAR EN LAS UNIONES DE DUCTOS, PRESENTACION DE 19 LITROS MARCA GLASSFIBER, INCLUYE MANO OBRA,HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PZA	3,546.11	15	1418.444	1418.444	709.222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3192	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR CENTRIFUGO, (EXTRACTOR DE BAÑO) CON CAPACIDAD DE EXTRACCION DE 1050 CFM, TRABAJANDO A 127 V/1F/ 60 HZ, MARCA SOLER Y PALAU, MODELO TD TD 2000/315 INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: MONTAJE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CONEXIONES ELÉCTRICAS, ARRANQUE Y PRUEBAS MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PZA	56,881.56	15	22752.624	22752.624	11376.312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3193	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTILADOR CENTRIFUGO, (EXTRACTOR DE BAÑO) CON CAPACIDAD DE EXTRACCION DE 750 CFM, TRABAJANDO A 127 V/1F/ 60 HZ, MARCA SOLER Y PALAU, MODELO TD TD 1300/250 INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: MONTAJE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN, TACONES ANTIVIBRATORIOS, CONEXIONES ELÉCTRICAS, ARRANQUE Y PRUEBAS MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PZA	49,287.12	16	18482.67	18482.67	12321.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3194	SUMINISTRO Y COLOCACION ROLDANA PLANA GALVANIZADA DE 1/4" A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, INLCUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PIEZA	230.50	16	86.4375	86.4375	57.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3195	SUMINISTRO Y COLOCACION TAQUITE DE EXPANSION ROSCA INTERIOR GALVANIZADO DE 1/4" A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, INLCUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PIEZA	812.50	16	304.6875	304.6875	203.125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOPDSH-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

CCL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. N-2110-K100248-02201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024 05/01/2025	06/01/2025 12/01/2025	13/01/2025 19/01/2025	20/01/2025 26/01/2025	27/01/2025 02/02/2025	03/02/2025 09/02/2025	10/02/2025 16/02/2025	17/02/2025 23/02/2025	24/02/2025 02/03/2025	03/03/2025 09/03/2025	10/03/2025 16/03/2025	17/03/2025 23/03/2025	24/03/2025 30/03/2025	31/03/2025 06/04/2025	07/04/2025 13/04/2025	14/04/2025 20/04/2025	21/04/2025 27/04/2025	28/04/2025 04/05/2025	05/05/2025 11/05/2025	12/05/2025 18/05/2025	19/05/2025 25/05/2025	26/05/2025 01/06/2025	02/06/2025 08/06/2025	09/06/2025 15/06/2025	16/06/2025 22/06/2025	23/06/2025 29/06/2025	30/06/2025 06/07/2025	07/07/2025 13/07/2025	14/07/2025 20/07/2025	21/07/2025 27/07/2025	28/07/2025 03/08/2025	04/08/2025 10/08/2025
C.00.:3196	SUMINISTRO Y COLOCACION TORNILLO CABEZA HEXAGONAL GALVANIZADO DE 1/4" X 1 1/2" A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PIEZA	873.00	16	327.375	327.375	218.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3197	ARRANCUE Y PRUEBA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE CUALQUIER CAPACIDAD Y VOLTAJE DE OPERACIÓN, PRACTICADAS A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: AJUSTES NECESARIOS, MEDICIÓN DE PARÁMETROS Y DEMÁS	PIEZA	45,028.86	6	0	15009.62067	30019.25333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3198	SUMINISTRO Y COLOCACION BOMBA PARA DRENAR CONDENSADOS MODELO MINIORANGE MARCA ASPEN, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PIEZA	13,402.52	10	2680.504	8041.512	2680.504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3199	BASE DE CONCRETO CON SECCION CUADRADA DE 1.10 X1.10 X 0.12 MTS (B-B-H) A BASE DE CONCRETO F'C = C15) KG/CM2 TMA = 19 MM, ARMADO CON VARILLA DEL NO. 3 (3/8") LONGITUDINAL Y ANCLAS DEL MISMO MATERIAL CON 15 CM @ 100 CM, INCLUYE: TRAZO, ARMADO, ANCLAJE, CIMBRA, COLADO, VIBRADO, RETIRO DE CIMBRA, CURADO Y LIMPIEZA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PIEZA	14,163.76	8	0	10622.82	3540.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3200	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE CPVC PARA CEMETAR DE 19 MM MARCA FLOWGUARD AZUL A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	ML	5,196.75	11	0	1417.295455	2834.590909	944.8636364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3201	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO A 90° DE CPVC PARA CEMETAR DE 19 MM MARCA FLOWGUARD AZUL A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PIEZA	1,213.50	11	0	330.9545455	661.9090909	220.6363636	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3202	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE CPVC PARA CEMETAR DE 19 MM MARCA FLOWGUARD DURMAN A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PIEZA	1,282.80	11	0	349.8545455	699.7090909	233.2363636	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3203	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE DE CPVC PARA CEMETAR DE 19 MM MARCA FLOWGUARD DURMAN A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PIEZA	1,402.45	11	0	382.4863636	764.9727273	254.9909091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3204	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CEMENTO CPVC 1/8 DE GALON MARCA FLOWGUARD DURMAN A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: CORTES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PIEZA	1,720.38	5	0	1032.228	688.152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3205	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RIEL UNICANAL DE 4X2" MARCA ANCLO MODELO U5E (LOS CORTES SERAN DE DIMENSIONES DE ACUERDO A LO QUE SE REQUIERA EN OBRA PARA EL COLGANTEO DE TUBOS) A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	ML	1,656.50	7	0	0	1183.214286	473.2857143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3206	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 3/8" A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	ML	939.30	6	0	0	939.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.:3207	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUERCA HEXAGONAL GALVANIZADA DE 3/8" A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA P.U.O.T.	PIEZA	158.70	4	0	0	158.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSI/48
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

CCL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-2110-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

	FECHAS	CONTRATO	RECALEND
	INICIO	30-dic-24	
	TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 17/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.3208	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAQUETE PLASTICO DE 5/16" A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PIEZA	381.00	5	0	0	228.6	152.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3209	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIJA GALVANIZADA NO.10 X 1" A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PIEZA	119.70	5	0	0	47.88	71.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3210	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAQUETE EXPANDIVO PARA CONCRETO DE 3/8" A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: BARRENACION , PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA. P.U.O.T.	PIEZA	701.70	5	0	0	0	701.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
&.6	**MOVIMIENTO DE TIERRAS (CCTV)**																																			
C.00.3001	TRAZO Y NIVELACIÓN GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRÁFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	753.47	6	0	0	753.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3211	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO "A" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD. P.U.O.T.	M3	8,676.90	12	0	0	0	4338.45	4338.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3212	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, COMPACTADO AL 90% DE SU PVSM EN CAPAS DE 25 CM, INCLUYE: LIMPIEZA, SELECCIÓN, ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.	M3	6,385.64	9	0	0	0	0	0	4257.093333	2128.546667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
&.7	**CANALIZACIONES (CCTV)**																																			
C.00.3213	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO P.G. (ETIQUETA AMARILLA) DE 3/4" (19 MM.) CON COPLES MARCA OMEGA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	6,597.45	8	49.8375	1649.3625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3214	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO P.G. (ETIQUETA AMARILLA) DE 1" (25 MM.) CON COPLES MARCA OMEGA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	651.24	8	325.62	325.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3215	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO P.G. (ETIQUETA AMARILLA) DE 1 1/2" (38 MM.) CON COPLES MARCA OMEGA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	49.01	8	0	30.63125	18.37875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3216	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT DE PVC. TIPO PESADO DE 51 MM (2"). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	ML	2,188.85	6	0	0	2188.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3217	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	325.68	8	0	81.42	244.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3218	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	PZA	725.68	9	0	0	322.5244444	403.155556	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3219	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	ML	6,597.45	7	0	0	1884.985714	4712.464286	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3220	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 25 MM (1"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	ML	651.24	8	0	0	244.215	407.025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y GESTIÓN DE OBRA
JARDÍN BONSÁI TSENTY, COL. JARDINES DEL PIO
TEL. 477 711 9912

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSI-06
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 13/06/17

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

CCL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-2110-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 19/24 = 0.0002828121

No.	CONCEPTOS	U	IMONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.0221	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 38 MM (1 1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO)	ML	46.01	8				30.7575	12.2525																									
C.00.0222	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 13 MM (1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	383.88	5			383.88																										
C.00.0223	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	129.37	7		55.44128571	73.92571429																										
C.00.0224	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	225.43	8			169.0725	56.3575																									
C.00.0225	PANEL DE PARCHEO 24 PUERTOS, MODULAR VACIO, PARA RJ45 DE 1 UNIDAD DE RACK, COLOR NEGRO, PLACA FRONTAL DESMONTABLE, CON ETIQUETA ADHESIVA PARA IDENTIFICACIÓN DE NODO, MARCA PANDUIT, MODELO: CPP24WBLY O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, COLOCACIÓN EN RACK O GABINETE, FIJACIÓN Y PRESENTACIÓN.	PIEZA	5,217.84	9				1739.28	3478.56																									
C.00.0226	CAJA DE CONEXIONES ELECTRICAS, DE LAMINA GALVANIZADA TROQUELADA DE 10 X 5 X 5 CM, PARA TUBERÍA DE 19 MM, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN A TUBERÍA	PIEZA	8,322.18	9					3693.746667	4623.433333																									
&17.2	CABLEADO ESTRUCTURADO (CCTV)																																
C.00.0227	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE UTP 4 PARES RISER (CMP), TX6000, CATEGORÍA 6, CONDUCTORES DE 23 AWG, COLOR AZUL, MARCA PANDUIT, MODELO PUR6004BU-FE O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: CORTES, JALADO, GUIADO, DERIVACIONES, IDENTIFICACIÓN, PEINADO EN RACK Y REVISIÓN DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO	ML	71,345.52	12							3567.276	3567.276																						
C.00.0228	CABLE DE PARCHEO UTP RJ45 TX6, CATEGORÍA 6, 24 AWG, COLOR AMARILLO DE 1 PIE DE LONGITUD, MARCA PANDUIT, MODELO, UTPSP1YLY O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN, PEINADO Y FIJACIÓN EN ORGANIZADOR HORIZONTAL Y VERTICAL, CONEXIÓN A PANEL DE PARCHEO Y A EQUIPO ACTIVO	PZA	5,482.08	9									3654.72	1827.36																				
C.00.0229	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR JACK RJ45 ESTILO TG, MINI-COM, CATEGORIA 6, DE 8 POSICIONES Y 8 CABLES, COLOR AMARILLO, MARCA PANDUIT, MODELO CJ688TGYL O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: FIJACIÓN, TERMINACIÓN DE CONDUCTORES CON HERRAMIENTA DE IMPACTO, IDENTIFICACION Y REVISIÓN DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO.	PZA	5,100.96	5									3060.576	2040.384																				
C.00.0230	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLUG RJ45 UTP, INSTALACIÓN ANGULADA 45 GRADOS, TERMINACIÓN EN CAMPO CERTIFICABLE, COMPATIBLE CON CAT5E, CAT6 Y CAT6A, COLOR NEGRO, MARCA PANDUIT, MODELO FPUD6X88MTG O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: FIJACIÓN, TERMINACIÓN DE CONDUCTORES CON HERRAMIENTA DE IMPACTO, IDENTIFICACIÓN Y REVISIÓN DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO.	PZA	21,093.12	7									18079.81714	3013.302857																				
C.00.0231	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PANEL DE PARCHEO 24 PUERTOS, MODULAR VACÍO, PARA RJ45, DE 1 UNIDAD DE RACK, COLOR NEGRO, PLACA FRONTAL DESMONTABLE, CON ETIQUETA ADHESIVA PARA IDENTIFICACIÓN DE NODO, MARCA PANDUIT, MODELO: CPP24WBLY O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, COLOCACIÓN EN RACK O GABINETE, FIJACIÓN Y PRESENTACIÓN.	PZA	7,270.45	9									4846.966667	2423.483333																				
&18	MOVIMIENTO DE TIERRAS (VOZ Y DATOS)																																
C.00.0001	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	371.47	6			371.47																										

SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
JARDÍN BENITO JUÁREZ S/N, 1ER. PISO, COL. JARDINES DEL RÍO
TEL. 477 761 9912

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-06
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 13/06/17

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

CCL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-25-10-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 19/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	IMONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024 06/01/2025	13/01/2025 20/01/2025	27/01/2025 02/02/2025	03/02/2025 09/02/2025	10/02/2025 16/02/2025	17/02/2025 23/02/2025	24/02/2025 02/03/2025	03/03/2025 09/03/2025	10/03/2025 16/03/2025	17/03/2025 23/03/2025	24/03/2025 30/03/2025	31/03/2025 06/04/2025	07/04/2025 13/04/2025	14/04/2025 20/04/2025	21/04/2025 27/04/2025	28/04/2025 04/05/2025	05/05/2025 11/05/2025	12/05/2025 18/05/2025	19/05/2025 25/05/2025	26/05/2025 01/06/2025	02/06/2025 08/06/2025	09/06/2025 15/06/2025	16/06/2025 22/06/2025	23/06/2025 29/06/2025	30/06/2025 06/07/2025	07/07/2025 13/07/2025	14/07/2025 20/07/2025	21/07/2025 27/07/2025	28/07/2025 03/08/2025	04/08/2025 10/08/2025
C.30.1232	EXCAVACIÓN DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	1,564.66	12	0	0	0	782.325	782.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1212	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, COMPACTADO AL 90% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: LIMPIEZA, SELECCIÓN, ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.	M3	2,488.87	9	0	0	0	0	1659.24667	829.6233333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S-9	**SOPORTE A (VOZ Y DATOS)**																																	
C.30.1233	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO OMEGA DE 3/4" (19 MM.). INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	221.72	12	0	0	110.86	110.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1234	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO OMEGA DE 1" (25 MM.). INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	106.82	12	0	0	53.41	53.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1235	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO OMEGA DE 1 1/4" (32 MM.). INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	60.05	12	0	0	30.025	30.025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1236	ABRAZADERA TIPO OMEGA LAMINADA GALVANIZADA PARA TUBO DE 41 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	127.88	12	0	0	63.94	63.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1237	ABRAZADERA PARA UNICANAL GALVANIZADA PARA TUBO DE 41 MM DE DIAMETRO, CON TORNILLO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	204.66	12	0	0	102.33	102.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1238	ABRAZADERA PARA UNICANAL GALVANIZADA PARA TUBO DE 13 MM DE DIAMETRO, CON TORNILLO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	1,273.14	12	0	0	636.57	636.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1239	ABRAZADERA TIPO PERA GALVANIZADA PARA TUBO CONDUIT DE 21 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	55.11	12	0	0	27.555	27.555	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1240	ABRAZADERA TIPO PERA GALVANIZADA PARA TUBO CONDUIT DE 35 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	20.94	12	0	0	10.47	10.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1241	ABRAZADERA TIPO PERA GALVANIZADA PARA TUBO CONDUIT DE 41 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	66.63	12	0	0	33.315	33.315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1242	ABRAZADERA TIPO "U" LIGERA GALVANIZADA PARA TUBO CONDUIT DE 21 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	26.80	12	0	0	13.4	13.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1243	ABRAZADERA TIPO "U" LIGERA GALVANIZADA PARA TUBO CONDUIT DE 35 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	31.29	12	0	0	15.645	15.645	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1244	ABRAZADERA TIPO "U" LIGERA GALVANIZADA PARA TUBO CONDUIT DE 41 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	34.11	12	0	0	17.055	17.055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1245	ABRAZADERA TIPO "U" LIGERA GALVANIZADA PARA TUBO CONDUIT DE 53 MM DE DIÁMETRO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	38.58	12	0	0	19.29	19.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1246	VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 6.4 MM (1/4") A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	429.00	12	0	0	214.5	214.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.30.1247	RIEL UNICANAL LISO DE 4 X 2 CM TRAMO DE 3 METROS, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PREPARACIÓN, CORTES, COLOCACIÓN, TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	828.25	12																														

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSI-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 13/06/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

CCL. *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
CONSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
CONTRATO NO. *N-210-K100248-62201-E/0714/2024*

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 20/34 = 0,0002828121

No.	CONCEPTOS	U	IMONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
					0	0	414.125	414.125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.0	CANALIZACIONES (VOZ Y DATOS)																																				
C.00.3248	TUBO PEAD CONDUIT DE 50 MM (2") RD 17, MARCA DURMAN, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUIA DE ALAMBRE RECUPERABLE.	M	54,275.86	10	0	32565.534	21710.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3216	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC, TIPO PESADO DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	ML	3,795.18	5	0	0	3795.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3218	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	PZA	997.81	6	0	0	498.905	498.905	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3219	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	ML	9,572.56	7	0	0	8205.051429	1367.508571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3249	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM (1 1/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	ML	1,337.66	8	0	0	501.6337S	836.0625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3221	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 38 MM (1 1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	ML	2,744.67	8	0	0	343.08375	2058.5025	343.08375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3250	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 51 MM (2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (SOLO PARA OBRAS DE ALUMBRADO Y/O ELECTRIFICADO).	ML	2,593.33	7	0	0	0	1481.902857	1111.427143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3251	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	96.69	7	0	0	0	27.62571429	69.06428571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3252	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	156.68	8	0	0	0	78.34	78.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3253	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	172.17	10	0	0	0	86.085	86.085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3254	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	720.60	5	0	0	0	432.36	288.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3255	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	961.07	7	0	0	0	411.887143	549.1828571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3256	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	191.14	5	0	0	0	114.684	76.456	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3224	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	676.26	7	0	0	0	193.2257143	483.0642857	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.3257	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	60.26	7	0	0	0	0	51.65142857	8.608571429	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOPTDS-I-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/06/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

UBICACIÓN: *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
CONSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
CONTRATO NO. *A-2510-K100248-62201-E/0714/2024*

LONGITUD:

SECCIÓN:

	FECHAS	CONTRATO	RECALEND
	INICIO	30-dic-24	
	TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 21/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024 06/01/2025	13/01/2025 20/01/2025	27/01/2025 03/02/2025	10/02/2025 17/02/2025	24/02/2025 03/03/2025	10/03/2025 17/03/2025	24/03/2025 31/03/2025	07/04/2025 14/04/2025	21/04/2025 28/04/2025	05/05/2025 12/05/2025	19/05/2025 26/05/2025	02/06/2025 09/06/2025	16/06/2025 23/06/2025	30/06/2025 07/07/2025	14/07/2025 21/07/2025	28/07/2025 04/08/2025
					05/01/2025 12/01/2025	19/01/2025 26/01/2025	02/02/2025 09/02/2025	16/02/2025 23/02/2025	02/03/2025 09/03/2025	16/03/2025 23/03/2025	30/03/2025 06/04/2025	13/04/2025 20/04/2025	27/04/2025 04/05/2025	11/05/2025 18/05/2025	25/05/2025 01/06/2025	08/06/2025 15/06/2025	22/06/2025 29/06/2025	06/07/2025 13/07/2025	20/07/2025 27/07/2025	03/08/2025 10/08/2025
C.00.1258	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	42.44	6	0	0	4													
					0	0	0	0	28.29333333	14.14666667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1259	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	57.07	5																
					0	0	0	0	34.242	22.828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1260	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	70.73	5																
					0	0	0	0	70.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1261	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	453.55	4																
					0	0	0	0	340.1625	113.3875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1262	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAROLA TIPO MALLA 66*100 MM, ACABADO ELECTRO ZINC, TRAMO DE 3 METROS, MARCA CHAROFIL, MODELO MG5040EZ O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A CHAROLA U OTRAS CONEXIONES.	PIEZA	78,832.16	6																
					0	0	0	0	26277.39467	52554.79933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1263	SUMINISTRO Y COLOCACION DE KIT PARA UNIR TRAMOS DE CHAROLA, CLEMA MEDIANA, TORNILLO, ENCASTRADO, ACABADO (ELECTRO ZINC, MARCA CHAROFIL, MODELO MG-51-KIT2EZ O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A CHAROLA U OTRAS CONEXIONES.	PIEZA	960.64	4																
					0	0	0	960.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1264	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA SALIDA A TUBO, ACABADO ELECTRO ZINC, MARCA CHAROFIL, MODELO MG-51-104EZ O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A CHAROLA U OTRAS CONEXIONES.	PIEZA	1,210.49	6																
					0	0	0	605.245	605.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1265	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACCESORIO DE PUESTA A TIERRA PARA CHAROLA TIPO MALLA, CABLE DE 14 A 4 AWG, MARCA CHAROFIL, MODELO MG-51-846 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN A CHAROLA U OTRAS CONEXIONES.	PIEZA	10,939.32	6																
					0	0	0	0	10939.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1226	CAJA DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, DE LÁMINA GALVANIZADA TROQUELADA DE 10 X 5 X 5 CM, PARA TUBERÍA DE 19 MM, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN A TUBERÍA.	PIEZA	16,644.36	6																
					0	0	0	8322.18	8322.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1226	CAJA DE CONEXIONES ELÉCTRICAS, DE LÁMINA GALVANIZADA TROQUELADA DE 10 X 5 X 5 CM, PARA TUBERÍA DE 19 MM, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN A TUBERÍA.	PIEZA	15,257.33	11																
					0	0	0	6935.15	8322.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1266	CAJA REGISTRO METÁLICA DE 30 X 30 X 15 CM, PINTADA EXTERIOR E INTERIORMENTE CON RESINA DE POLÉSTER-EPOXI COLOR GRIS CLARO, GRADO DE PROTECCIÓN IP66, PUERTA Y CHAPA DE SEGURIDAD, INCLUYE: ELEVACIONES, FIJACIÓN, PERFORACIONES REQUERIDAS, PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	PIEZA	3,686.00	5																
					0	0	0	0	3686	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1267	TAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 10.5 X 10.5 CM (CUADRADA 21 MM), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN.	PIEZA	257.84	6																
					0	0	0	257.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1268	TAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 17.2 X 17.2 CM (CUADRADA 38 MM), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN.	PIEZA	53.02	5																
					0	0	0	0	0	53.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1269	TAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 19 X 19 CM (CUADRADA 51 MM), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN.	PIEZA	90.42	6																
					0	0	0	60.28	30.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1270	SOBRETAPA PARA CAJA DE LÁMINA GALVANIZADA DE 10.5 X 10.5 CM A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN.	PIEZA	24.12	7																
					0	0	0	13.35714286	13.79285714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
&.1	INSTALACIONES ELÉCTRICA S (VOZ Y DATOS)																			

CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA
JARDÍN REAL No. 147 COL. JARDINES DEL RÍO
TEL. 477 771 0912

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSP/149
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 15/08/17

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

COL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-25-10-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

	FECHAS	CONTRATO	RECALEND
	INICIO	30-dic-24	
	TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 29/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.1271	REGISTRO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (HDPE) CON TAPA DE 24CM DE DIAMETRO, PROFUNDIDAD DE 27 CM Y DIAMETRO DE LA BASE DE 32 CM, MARCA TOTAL GROUND, CATALOGO S-1010, O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA.	PIEZA	1,144.09	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1144.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52.1	TELECOMUNICACIONES-CABLEADO ESTRUCTURADO (VOZ Y DATOS)																																			
C.00.1272	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE UTP 4 PARES PVC RISER (CMR), CATEGORÍA 6A, 10 GBPS, 26 AWG, COLOR AZUL, MARCA PANDUIT, MODELO PUR6A00+BU-CG O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: CORTES, JALADO, GUIADO, DERIVACIONES, IDENTIFICACIÓN, PEINADO EN RACK Y REVISIÓN DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO.	MI.	34,214.32	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17107.16	17107.16	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1273	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE PARCHEO UTP RJ45-RJ45, CATEGORÍA 6A TX6A, 10GIG, 24 AWG, CON TECNOLOGÍA MATRIX, COLOR BLANCO, DE 3 PIES DE LONGITUD, MARCA PANDUIT, MODELO UTP6A3 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN, PEINADO Y FIJACIÓN EN ORGANIZADOR HORIZONTAL Y VERTICAL, CONEXIÓN A PANEL DE PARCHEO Y A EQUIPO ACTIVO.	PZA	3,343.97	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1671.985	1671.985	0	0	0	0	0	0
C.00.1274	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR JACK RJ45 CATEGORÍA 6A,MINI-COM TX6 PLUS GIGA CHANNEL, CON TECNOLOGÍA MATRIX, COLOR BLANCO, MARCA PANDUIT, MODELO CJEX6X8TGIW O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: FIJACIÓN, TERMINACIÓN DE CONDUCTORES CON HERRAMIENTA DE IMPACTO, IDENTIFICACIÓN Y REVISIÓN DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO.	PZA	1,106.64	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	553.32	553.32	0	0	0	0	0	0
52.9	EQUIPO ACTIVO SISTEMA DE VOZ Y DATOS																																			
C.00.1275	SWITCH ARUBA GIGABIT ETHERNET 2930F 48 PUERTOS POE+ 10/100/1000 MBPS, 4 SFP, 370 WATTS, 176 GBIT/S, 32,768 ENTRADAS, ADMINISTRABLE CAPA L3, MARCA ARUBA, MODELO JL256A O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN.	PIEZA	116,358.05	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63468.04909	52890.04091	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1276	SWITCH ARUBA GIGABIT ETHERNET 2930F 24 PUERTOS POE+ 10/100/1000 MBPS, 4 SFP, 370 WATTS, 128 GBIT/S, 32,768 ENTRADAS, ADMINISTRABLE CAPA L3, MARCA ARUBA, MODELO JL255A O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN.	PIEZA	91,206.67	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20298.14989	60804.44967	10134.07444	0	0	0	0	0	0
C.00.1277	SWITCH ARUBA GIGABIT ETHERNET 6100 12 PUERTOS POE 10/100/1000 MBPS, 2 SFP, 130 WATTS, 68 GBIT/S, 6,192 ENTRADAS, ADMINISTRABLE CAPA L3, MARCA ARUBA, MODELO JL678A O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN.	PIEZA	27,782.43	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11112.972	16669.458	0	0	0	0	0	0	0
C.00.1278	TRANCEPTOR PARA FIBRA ÓPTICA MULTIMODO 10G SFP LC, 500 METROS, MARCA ARUBA MODELO J4858D O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, INCLUYE: CONEXIÓN Y PRUEBA DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO.	PIEZA	154,752.96	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38688.24	77376.48	38688.24	0	0	0	0	0	0
C.00.1279	TRANCEPTOR PARA FIBRA ÓPTICA MONOMODO 10G SFP+ LC, 40 KM, MARCA ARUBA MODELO J9153D O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA SEÑALADA COMO REFERENCIA, INCLUYE: CONEXIÓN Y PRUEBA DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO	PIEZA	34,107.00	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11369	22738	0	0	0	0	0	0
C.00.1280	ACCESS POINT ARUBA DE BANDA DUAL INSTANT ON AP15 RW, 1733 MBIT/S, 2.4/5 GHZ, ANTENA INTEGRADA DE 6DBI, MARCA ARUBA, MODELO R2X06A O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN.	PIEZA	8,408.16	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOPDSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

COL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-2110-K100248-R2201-E/0714/2024

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 29/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.3281	NO BREAK APC LINEA INTERACTIVA, 700 WATTS, 1000VA, ENTRADA 75/157V, SALIDA 110/127V, 6 CONTACTOS, MONTAJE EN RACK 2U, PANTALLA LCD, MARCA APC, MODELO SMT1000RM2UC O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PIEZA	111,239.40	10																									2587.26154	3980.389231	1940.344615				
C.00.3282	NO BREAK APC LINEA INTERACTIVA, 2600 WATTS, 3000VA, ENTRADA 82/143V, SALIDA 110/115V, 7 CONTACTOS, MONTAJE EN RACK 2U, PANTALLA LCD, MARCA APC, MODELO SRX3KRMRK O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PIEZA	55,548.86	9																									1032.57333	1032.57333	185.16.28667				
C.00.3283	TRANSFORMADOR STEP-DOWN PARA SMART UPS, 5000 VA, ENTRADA 208V, MONTAJE EN RACK 2U, MARCA APC, MODELO SRTRKRMTF O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PIEZA	26,935.57	9																									1197.36444	1496.20556					
C.00.3284	CONMUTADOR PARA TELEFONIA SERIE IP OFFICE 500 VERSION 2 CON CAPACIDAD MAXIMA DE 384 USUARIOS, MARCA AVAYA, MODELO 700476005 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PIEZA	18,671.96	10																									560.1588	1120.3176	186.7196				
C.00.3285	LICENCIA ESSENTIAL EDITION AVAYA, INCLUYE CORREO DE VOZ INTEGRADO, CONTESTADORA AUTOMATICA DE 2 LLAMADAS SIMULTÁNEAS, 2 LICENCIAS DE REMOTE WORKER, CLIENTE ONE-X MOBILE ESSENTIAL PARA TODOS LOS USUARIOS, MARCA AVAYA, MODELO 339096 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE CONFIGURACIÓN Y PUESTA A PUNTO	PIEZA	9,605.12	6																									480.256	480.256					
C.00.3286	LICENCIA IPO R10 AV IP ENDPT 1 PLDS UC, UNA POR CADA TELÉFONO IP, MARCA AVAYA, MODELO 383110 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE CONFIGURACIÓN Y PUESTA A PUNTO	PIEZA	18,027.62	6																									901.381	901.381					
C.00.3287	LICENCIA AVAYA IP500 SIP TRUNK, HABILITA 1 CONEXION DE TRONCAL SIP MARCA AVAYA, MODELO 383085 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE CONFIGURACIÓN Y PUESTA A PUNTO	PIEZA	1,386.74	6																									69.337	69.337					
C.00.3288	TARJETA DE MEMORIA SD PARA CONMUTADOR IP OFFICE 500 V.2 R.10, MARCA AVAYA, MODELO 700479702 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE CONFIGURACIÓN Y PUESTA A PUNTO	PIEZA	5,236.40	6																									436.3666667	872.7333333					
C.00.3289	CABLE DE ALIMENTACION ELECTRICA CALIBRE 18 AWG, PARA UN MÁXIMO DE 10 AMPERES PARA PROCESADORA Y MÓDULO DE EXTENSIONES, MARCA AVAYA, MODELO 700289770 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE CONFIGURACIÓN Y PUESTA A PUNTO	PIEZA	558.05	8																									27.9025	27.9025					
C.00.3290	KIT DE MONTAJE EN RACK DE 19" PARA CONMUTADOR IP OFFICE 500 V.2 AVAYA, MARCA AVAYA, MODELO 700429202 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE Y PRESENTACIÓN	PIEZA	1,934.65	8																									96.7325	193.465					
C.00.3291	TARJETA BASE DE 64 CANALES IP (EXTENSIONES), 4 CANALES HABILITADOS, PARA TELÉFONOS IP DE LA SERIE 16XX O 96XX, MARCA AVAYA, MODELO 700504202 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE Y PRESENTACIÓN	PIEZA	8,945.48	9																									447.274	894.548					
C.00.3292	TARJETA DE 4 TRONCALES ANALÓGICAS, MARCA AVAYA, MODELO 700503164 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE INSTALACIÓN, FIJACIÓN A RACK O GABINETE Y PRESENTACIÓN.	PIEZA	13,764.65	8																									688.2325	1376.465					
C.00.3293	TELEFONO IP AVAYA, 8 TECLAS DE FUNCION FIJAS, ALTAVOZ DE DOS VÍAS, CONECTOR PARA AURICULARES, PUERTO ADICIONAL ETHERNET 10/100, POE, MARCA AVAYA, MODELO 700508260 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PIEZA	11,844.44	10																									592.2222	1184.444					

CONSTRUCCION SUPERVISION VERIFICACION GESTION DE OBRA
JARDIN REINA 136 INT. 1 COL. JARDINES DEL RIO
TEL. 477 371 9937

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-GGOPTDP-46
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

CCL. *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
CONSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
CONTRATO NO. *A-2E10-K100248-62201-E/0714/2024*

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 24/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	IMONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.0294	TELEFONO IP AVAYA, 8 TECLAS DE FUNCION FIJAS, PANTALLA RETROILUMINADA, ALTAVOZ DE DOS VÍAS, CONECTOR PARA AURICULARES, PUERTO ADICIONAL ETHERNET 10/100, POE, MARCA AVAYA, MODELO 700504843 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PIEZA	46,401.57	6																											23200.785	23200.785		
C.00.0295	KIT DE TORRE ARRIOSTRADA DE TELPAS DE 10 METROS CON TRAMO STZ30 GALVANIZADO ELECTROLÍTICO, INCLUYE ANCLA PARA BASE DE TORRE, ANCLA DE LOSA, BASE PARA TORRE DE 10 CM, BRIDA DE SUJECIÓN DE RETENIDA, 4 TRAMOS DE TORRE DE 30 CM DE ANCHO CON SU TORNILLERIA, CUELLO PARA CABLE DE RETENIDA, ABRAZADERA TIPO PERRO DE 3/16" Y COFETE DE TORRE DE 30 CM CON OPRESOR PARA PARARRAYO, MARCA SYSCOM TOWERS, MODELO KTZ-30E-012P O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, PARADO, PLOMEO, FIJACIÓN Y LIMPIEZA	PIEZA	57,842.41	7																											16526.40286	41316.00714		
C.00.0296	CABLE DE RETENIDA 7 HILOS, RESISTENCIA 600 KG, DIÁMETRO 1/8", MARCA SYSCOM TOWERS, MODELO SRET3/16CAM O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	2,995.00	10																											1198	1797		
C.00.0297	NUDO/PERRO DE ACERO FORJADO PARA CABLE DE 1/8" DE ACERO INOXIDABLE, CARGA MÁX. 1500 LBS, MARCA SYSCOM TOWERS, MODELO NUDO-19-FJSS O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA	PIEZA	5,838.12	9																											1946.04	3892.08		
C.00.0298	TENSOR DE 1/2" X 6" ACERO FORJADO OJO-GANCHO GALVANIZADO POR INMERSIÓN EN CALIENTE, CARGA MÁX. 1500 LBS, MARCA SYSCOM TOWERS, MODELO TEN-1/2X6-HGJ O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	2,372.76	5																											2372.76			
C.00.0299	ESTROBO LED PARA OBSTRUCCION AUTONOMA CON LED COLOR ROJO CON PANEL SOLAR, LUZ FIJA O ESTROBOSCOPICA CONFIGURABLE, MARCA EPCOM INDUSTRIAL, MODELO EI-3SL-SE O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA	PIEZA	38,330.65	9																											4258.961111	25553.76667	8519.022222	
C.00.0300	BASE PARA LAMPARA DE OBSTRUCCIÓN, MARCA EPCOM INDUSTRIAL, MODELO HLU-3R2 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA	PIEZA	1,058.17	5																											1058.17			
C.00.0301	HERRAJE ADAPTADOR DE MASTIL PARA DIAMETROS DESDE 3/4" HASTA 2 1/4" GALVANIZADO EN CALIENTE, MARCA SYSCOM TOWERS, MODELO SWM-K4 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, FIJACIÓN Y LIMPIEZA	PIEZA	1,207.55	8																											452.83125	754.71875		
C.00.0302	CONTADOR DE DESCARGAS ATMOSFERICAS, MARCA TOTAL GROUND, MODELO TG-CDA O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIONES DE CABLEADO	PIEZA	9,680.36	9																											6451.573333	3226.786667		
&2	**REGISTROS TELECOMUNICACIONES**																																			
C.00.0303	REGISTRO PARA TELECOMUNICACIONES PREFABRICADO DE CONCRETO CON TAPA Y MARCO GALVANIZADO, DE 63 X 73 X 68 CM, MARCA CENMEX, MODELO L1T O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA.	PIEZA	11,602.70	36																											1933.783333	1933.783333	1933.783333	1933.783333	1933.783333	1933.783333
C.00.0304	REGISTRO PARA TELECOMUNICACIONES PREFABRICADO DE CONCRETO CON TAPA Y MARCO GALVANIZADO, DE 63 X 133 X 68 CM, MARCA CENMEX, MODELO L2T O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA.	PZA	6,791.06	36																											1131.843333	1131.843333	1131.843333	1131.843333	1131.843333	1131.843333
&3	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**																																			
C.00.0001	TRAZO Y NIVELACIÓN GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRÁFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	87.84	6			87.84																													
C.00.0305	EXCAVACIÓN A MANO DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUD. P.U.O.T.	M3	1,142.22	12				571.11	571.11																												

CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE OBRA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

COL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 25/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.0306	RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, COMPACTADO EN CAPAS NO MAYORES DE 0.20 MTS DE ESPESOR CON MEDIOS SEMIMECANICOS AL 90% P.V.S.M., SELECCION Y VOLTEO A MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	653.82	9						435.88	217.94																							
&24	SOPORTERIA																																			
C.00.0239	ABRAZADERA TIPO PERA GALVANIZADA PARA TUBO CONDUIT DE 21 MM DE DIAMETRO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y LIMPIEZA.	PIEZA	955.24	12		477.62	477.62																												
C.00.0307	VARILLAS ROSCADAS HAS ESTANDAR 1/2" A 5 3/4" Y EPOXICO ANCHORFIX-2 O SIMILAR PARA ANCLAJE A ESTRUCTURA DE CONCRETO; INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZ	82,319.80	15		32927.92	32927.92	16463.96																											
&25	CANALIZACIONES																																			
C.00.0308	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT DE PVC, TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	3,832.14	5		3832.14																												
C.00.0309	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT DE PVC, DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRASTE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	77.02	5		61.616	15.404																												
C.00.0310	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	7,823.40	6		260.78	3215.6																												
C.00.0251	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	1,192.51	4		298.1275	894.3825																												
C.00.0311	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	847.22	3			847.22																												
C.00.0251	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	773.52	4			773.52																												
C.00.0312	TUBERIA CONDUIT FLEXIBLE DE ACERO ENGARGOLADO A PRUEBA DE LÍQUIDOS, TIPO LIQUID TIGHT DE 19 MM DIÁMETRO COMERCIAL, 21 MM SEDE, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, DIMENSIONAMIENTO, CORTES, LIMPIEZA Y GUÍA DE ALAMBRE RECUPERABLE	ML	494.17	3			494.17																												
C.00.0313	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTOR CURVO LIQUATITE DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	1,686.57	5			1686.57																												
C.00.0314	CAJA DE CONEXIONES ELECTRICAS, DE LAMINA GALVANIZADA TROQUELADA DE 10 X 10 X 5 CM, PARA TUBERIA DE 19 MM, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN, COLOCACIÓN, FIJACIÓN Y CONEXIÓN A TUBERIA.	PZA	19,418.40	5			3883.684	15534.736																												
C.00.0267	TAPA PARA CAJA DE LAMINA GALVANIZADA DE 10.5 X 10.5 CM (CUADRADA 21 MM), A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: PRESENTACIÓN Y FIJACIÓN CON TORNILLO A CAJA DE CONEXIÓN.	PIEZA	328.16	5				65.632	262.528																											
&25.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS																																			
C.00.0315	REGISTRO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) CON TAPA DE 16CM DE DIÁMETRO, PROFUNDIDAD DE 23.5 CM Y DIÁMETRO DE LA BASE DE 21 CM, MARCA TOTAL GROUND, CATALOGO S-610, O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA.	PZA	1,062.01	10									537.206	424.884																						
&25.2	REGISTRO DE TELECOMUNICACIONES																																			

AC GUALITY PROJECTS
CONSTRUCCION-SUPERVISION-VERIFICACION-GESTION DE OBRA
JARDIN BENITO JUAREZ INT. 7 COL. JARDINES DEL RIO
TEL. 477 201 0812

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-GGOP/DSU-48
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

COL. *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
CONSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
CONTRATO NO. A-2510-K100248-62201-E/07 14/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 29/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.0316	REGISTRO PARA TELECOMUNICACIONES PREFABRICADO DE CONCRETO CON TAPA Y MARCO GALVANIZADO, DE 63 X 73 X 68 CM, MARCA CENMEX, MODELO L1T O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA	PZA	2,320.54	10																							1392.324	928.216							
825.3	**DETECCION DE INCENDIO**																																			
C.00.0317	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PANEL DE ALARMA CONTRA INCENDIO, 1 LAZO, HASTA 64 DISPOSITIVOS DIRECCIONABLES, 2 SALIDAS NAC, FUENTE 4.25 A, COLOR GRIS, 115 VCA, MARCA EDWARDS, MODELO I064G-SP O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y	PZA	19,176.25	8																				14382.1725	4794.0575										
C.00.0318	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARJETA DE INTERFAZ ETHERNET, MARCA EDWARDS, MODELO SA ETH O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PZA	11,444.10	8																				4291.5375	7152.5625										
C.00.0319	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BATERÍA DE 12 VOLTIOS Y 7 AMPERIOS POR HORA, IDEAL PARA FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE RESPALDO PARA SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIO, MARCA EDWARDS, MODELO 712-BNP O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PZA	3,539.04	9																				1572.90667	1966.13333										
C.00.0320	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PANEL DE ALARMA CONTRA INCENDIO, 1 LAZO, HASTA 64 DISPOSITIVOS DIRECCIONABLES, 2 SALIDAS NAC, FUENTE 4.25 A, COLOR GRIS, 115 VCA, MARCA EDWARDS, MODELO I064G-SP O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y	PZA	492,429.51	6																				328286.34	164143.17										
C.00.0321	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARJETA DE INTERFAZ ETHERNET, MARCA EDWARDS, MODELO SA ETH O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PZA	34,332.30	9																					22884.2	11444.1									
C.00.0322	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BATERÍA DE 12 VOLTIOS Y 7 AMPERIOS POR HORA, IDEAL PARA FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE RESPALDO PARA SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIO, MARCA EDWARDS, MODELO 712-BNP O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PZA	17,695.20	8																					8847.6	8847.6									
C.00.0323	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DETECTOR DE HUMO ÓPTICO INTELIGENTE MULTICRITERIO, DIRECCIONAMIENTO ELECTRÓNICO, SERIE SIGNATURE, MARCA EDWARDS, MODELO SIGA-OSO O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PZA	8,577.00	8																					2144.25	6432.75									
C.00.0324	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DETECTOR INTELIGENTE DE TEMPERATURA FIJA, PUNTO DE TEMPERATURA FIJA DE 57°C, 9°C POR MINUTO PUNTO DE ALARMA DE TASA DE AUMENTO, DIRECCIONAMIENTO ELECTRÓNICO, SERIE SIGNATURE, MARCA EDWARDS, MODELO SIGA-HRD O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PZA	5,636.45	8																					2114.78625	3524.64375									
C.00.0325	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE ESTANDAR PARA DETECTORES DE LA SERIE SIGNATURE, PROPORCIONA TERMINALES DE CABLEADO, MARCA EDWARDS, MODELO SIGA-SB O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN	PZA	2,617.01	6																					2617.01										

CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN GESTORÍA DE OBRA
JARDÍN DE ESTE 136 INT. 1 COL. JARDINES DEL RÍO
TEL. 47 7711 9912

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP-DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

COL. *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
CONSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
CONTRATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 27/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024 06/01/2025	13/01/2025 20/01/2025	27/01/2025 03/02/2025	10/02/2025 17/02/2025	24/02/2025 03/03/2025	10/03/2025 17/03/2025	24/03/2025 31/03/2025	07/04/2025 14/04/2025	21/04/2025 28/04/2025	05/05/2025 12/05/2025	19/05/2025 26/05/2025	02/06/2025 09/06/2025	16/06/2025 23/06/2025	30/06/2025 07/07/2025	14/07/2025 21/07/2025	28/07/2025 04/08/2025
					05/01/2025 12/01/2025	19/01/2025 26/01/2025	02/02/2025 09/02/2025	16/02/2025 23/02/2025	02/03/2025 09/03/2025	16/03/2025 23/03/2025	30/03/2025 06/04/2025	13/04/2025 20/04/2025	27/04/2025 04/05/2025	11/05/2025 18/05/2025	25/05/2025 01/06/2025	08/06/2025 15/06/2025	22/06/2025 29/06/2025	06/07/2025 13/07/2025	20/07/2025 27/07/2025	03/08/2025 10/08/2025
C.00.03326	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL DE INCENCIO, INTERRUPTOR DE LLAVE DE ALARMA, DISPOSITIVO INTELIGENTE, RESISTENCIA DE ALTO IMPACTO, DISEÑO DE DOBLE ACCIÓN, MARCA EDWARDS, MODELO SIGA-278 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN.	PZA	41,367.42	9												77578.28667	13789.14333			
C.00.03327	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA DE MONTAJE EN SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL, COLOR ROJO, MARCA EDWARDS, MODELO 2788-RSB O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y	PZA	1,065.96	10													426.38	639.54			
C.00.03328	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA TERMPORAL MULTI CANDELA, 24V, COLOR ROJO, LEYENDA FIRE, 15-75 CD, MARCA EDWARDS, MODELO G1A/RF-SP O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: INSTALACIÓN, FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PROGRAMACIÓN, PUESTA EN OPERACIÓN Y PRESENTACIÓN.	PZA	1,999.87	6														1999.87			
C.00.03329	CABLE DE ALAMBRE, 2X18 AWG, TIPO FPLR-CL3R, FT4, COLOR ROJO, RESISTENTE A LA INTEMPERIE PARA APLICACIONES EN SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y SISTEMAS DE EVACUACIÓN, MARCA HONEYWELL HOME RESIDEO, MODELO 43061104/1000 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: CORTES, JALADO, GUIADO, DERIVACIONES, IDENTIFICACIÓN, PEINADO (EN RACK Y REVISIÓN DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO.	M	13,389.66	11														7303.45909	6086.20901		
C.00.03330	CABLE DE ALAMBRE, 4X18 AWG, TIPO FPLR-CL2R, FT4, COLOR ROJO, RESISTENTE A LA INTEMPERIE PARA APLICACIONES EN SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y SISTEMAS DE EVACUACIÓN, MARCA HONEYWELL HOME RESIDEO, MODELO 43071104/1000 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA, INCLUYE: CORTES, JALADO, GUIADO, DERIVACIONES, IDENTIFICACIÓN, PEINADO (EN RACK Y REVISIÓN DE DESEMPEÑO CON EQUIPO CERTIFICADO.	M	401.80	11														219.1636364	182.6363636		
&28	ALIMENTADORES Y DERIVADOS (PROYECTO ELECTRICO)			0																
C.00.03331	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 63 MM (2 1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	24,018.00	9					16012	8006										
C.00.03332	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA REGISTRO TIPO LB-79, TAPA Y EMPAQUE DE 63 MM (2 1/2"),MCA, COOPER CROUSE-HINDS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	2,757.86	7					787.96	1969.9										
C.00.03333	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THW CAL. 1/0 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	191,566.08	5						191566.08										
C.00.03334	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 1/0, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	5,888.12	7						2523.48	3364.64									
C.00.03335	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 63 MM (2 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	5,587.02	4					5587.02											
C.00.03336	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 63 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	2,806.66	4					1403.325	1403.325										
C.00.03337	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 38 MM (1 1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	28,917.08	5						28917.08										

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-06
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

COL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-2510-R100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 29/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.0338	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA REGISTRO TIPO LB-57, TAPA Y EMPAQUE DE 41 MM (1 1/2"), MCA. COOPER CROUSE-HINDS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	1,575.92	7												673.394787	990.525713																		
C.00.0339	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 2 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	108,418.00	6												3839.33333	7227.66667																		
C.00.0340	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 8, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	7,112.00	7													3048	4064																	
C.00.0341	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 38 MM (1 1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	3,876.15	7													1107.471429	2768.678571																	
C.00.0342	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	1,818.88	7													1299.2	519.68																	
C.00.0343	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THW CAL. 8 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	2,018.25	9													672.75	1345.5																	
C.00.0344	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM (1 1/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	28,577.86	12													14288.94	14288.94																	
C.00.0345	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA REGISTRO TIPO LB-47, TAPA Y EMPAQUE DE 32 MM (1 1/4"),MCA. COOPER CROUSE-HINDS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	9,258.53	10													1851.706	5555.118	1851.706																
C.00.0346	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THW CAL. 4 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	74,621.92	8													3731.096	3731.096																	
C.00.0347	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	6,164.10	7													2641.757143	3522.342857																	
C.00.0348	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 32 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	402.56	6													134.186667	268.373333																	
C.00.0349	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 51 MM (2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	49,735.00	12													24867.5	24867.5																	
C.00.0350	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA REGISTRO TIPO LB-67, TAPA Y EMPAQUE DE 53 MM (2"), MCA. COOPER CROUSE-HINDS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	10,834.45	8													4062.91875	6771.53125																	
C.00.0351	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 6, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	7,306.60	5													7306.6																		
C.00.0352	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	10,378.00	11													4717.272727	5660.727273																	
C.00.0353	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 51 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	1,898.96	9													1054.977778	843.9822222																	

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

COL. *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
CONSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
CONTRATO NO. *9-2510-K100248-62201-E/0714/2024*

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 29/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024 - 05/01/2025	06/01/2025 - 12/01/2025	13/01/2025 - 19/01/2025	20/01/2025 - 26/01/2025	27/01/2025 - 02/02/2025	03/02/2025 - 09/02/2025	10/02/2025 - 16/02/2025	17/02/2025 - 23/02/2025	24/02/2025 - 02/03/2025	03/03/2025 - 09/03/2025	10/03/2025 - 16/03/2025	17/03/2025 - 23/03/2025	24/03/2025 - 30/03/2025	31/03/2025 - 06/04/2025	07/04/2025 - 13/04/2025	14/04/2025 - 20/04/2025	21/04/2025 - 27/04/2025	28/04/2025 - 04/05/2025	05/05/2025 - 11/05/2025	12/05/2025 - 18/05/2025	19/05/2025 - 25/05/2025	26/05/2025 - 01/06/2025	02/06/2025 - 08/06/2025	09/06/2025 - 15/06/2025	16/06/2025 - 22/06/2025	23/06/2025 - 29/06/2025	30/06/2025 - 06/07/2025	07/07/2025 - 13/07/2025	14/07/2025 - 20/07/2025	21/07/2025 - 27/07/2025	28/07/2025 - 03/08/2025	04/08/2025 - 10/08/2025
C.00.0354	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 76 MM (3"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	104,896.70	7														44953.72857	59940.97143													
C.00.0355	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA REGISTRO TIPO LB-87, TAPA Y EMPAQUE DE 78 MM (3"), MCA. COOPER CROUSE-HINDS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	12,250.50	10													7350.3	4900.2															
C.00.0356	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THW CAL. 2/0 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	77,776.75	10													38888.375	38888.375															
C.00.0357	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 76 MM (3"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	29,977.20	9													19984.86	9992.43															
C.00.0358	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 76 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	4,264.20	10													2558.52	1705.68															
C.00.0359	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	1,513.05	6														1513.05															
C.00.0360	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJA REGISTRO TIPO LB-27, TAPA Y EMPAQUE DE 19 MM (3/4"),MCA. COOPER CROUSE-HINDS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	68,631.32	12													17157.83	34315.66	17157.83														
C.00.0361	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	895.50	13													137.7692308	413.3076923	344.6230769														
C.00.0362	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	236.60	12													59.65	119.3	59.65														
C.00.0363	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	194.80	6															194.8														
C.00.0364	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 19 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	510.88	10														204.352	306.528														
C.00.0365	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED DELGADA (ETIQUETA VERDE) DE 13 MM (1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	711.90	12														59.325	355.95	296.625														
&27	**CABLEY CANALIZACIONES (PROYECTO ELECTRICO)**			0																													
C.00.0366	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THW CAL. 12 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	38,490.04	6															38490.04														
C.00.0361	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	54,864.30	10															21945.72	32918.58													
C.00.0343	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE THW CAL. 8 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	42,035.66	9																18682.51556	23353.14444												

CONSTRUCCION-SUPERVISION-VERIFICACION-GESTION DE OBRA
JARDIN REINO 136 INT. 1 COL. JARDINES DEL RIO
TEL. 477 [illegible]

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-GGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

COL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:
SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 30/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.0346	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 4 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	78,210.32	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39105.16	39105.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0367	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 12, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	15,693.16	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6277.272	9415.908	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0362	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	21,927.34	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10963.67	10963.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0340	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 8, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	11,614.25	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1614.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0359	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	92,699.53	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37079.812	55619.718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0368	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CADDY MORDAZA FIJABARRAS DE 3/4 DE FIERRO FUNDIDO PARA VARILLA (MARCA ERICO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	26,776.56	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17851.04	8925.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0369	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAJA REGISTRO TIPO LB-23, TAPA Y EMPAQUE DE 53 MM (2"), MCA. COOPER CROUSE-HINDS INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	21,428.60	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1836.37143	3061.228571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0363	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	33,213.40	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33213.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0364	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 19 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	12,899.72	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9674.79	3224.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0370	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO GALVANIZADA CON TAPA DE 19 MM 3/4" , INCLUYE: PIJAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	11,101.92	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8326.44	2775.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0371	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RIEL UNICANAL SOLIDO DE 4X4 MCA. ANCLO INCLUYE: PIJAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	35,485.00	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0372	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL 3E 19 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	15,678.00	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7839	7839	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0373	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO LICUATITE DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	3,879.46	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1454.79375	2424.65625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0313	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CURVO LICUATITE DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	7,341.54	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7341.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0374	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA ROSCADA GALVANIZADA DE 1/4" Ø CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, FIJACION Y LIMPIEZA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	19,852.32	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2836.045714	17016.27429	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
&28	**ALUMBRADO Y CONTACTOS (PROYECTO ELECTRICO)**			0																																
C.00.0375	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE KIT DE CONEXIÓN DE LUMINARIO, COD. WD1706UR-F, CLAVIJA +RECEPTACULO, CABLE USO RUDO, MARCA ARROW HART INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	90,391.62	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSV-06
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA

COL. PORTALES DE SAN SEBASTIAN
CONSTRUCTOR: REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.
CONTRATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 31/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024 06/01/2025	13/01/2025 20/01/2025	27/01/2025 03/02/2025	10/02/2025 17/02/2025	24/02/2025 03/03/2025	10/03/2025 17/03/2025	24/03/2025 31/03/2025	07/04/2025 14/04/2025	21/04/2025 28/04/2025	05/05/2025 12/05/2025	19/05/2025 26/05/2025	02/06/2025 09/06/2025	16/06/2025 23/06/2025	30/06/2025 07/07/2025	14/07/2025 21/07/2025	28/07/2025 04/08/2025
					05/01/2025 12/01/2025	19/01/2025 26/01/2025	02/02/2025 09/02/2025	16/02/2025 23/02/2025	02/03/2025 09/03/2025	16/03/2025 23/03/2025	30/03/2025 06/04/2025	13/04/2025 20/04/2025	27/04/2025 04/05/2025	11/05/2025 18/05/2025	25/05/2025 01/06/2025	08/06/2025 15/06/2025	22/06/2025 29/06/2025	06/07/2025 13/07/2025	20/07/2025 27/07/2025	03/08/2025 10/08/2025
C.00.0376	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO MARCA LEVITON, CATALOGO 5601-1, 127 V, 15A, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN, MONTAJE, ENSAMBLADO, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PIEZA	1,467.45	7	0	0	0	0	0	0	48304.52	41087.1	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0377	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR DE TRES VIAS MARCA LEVITON, CATALOGO 5603-2W, 127 V, 15A, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN, MONTAJE, ENSAMBLADO, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PIEZA	682.46	7	0	0	0	0	0	0	419.2714286	1048.178571	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0378	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO MODELO EPANL, MARCA LITHONIA, DE 37 WATTS, PARA UN VOLTAJE DE 120-277 VCA (MULTIVOLTAJE), CAT. EPANL 2X24000LM80CRI40KMVOLT, MONTAJE EN PLAFONÍ, Ó SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PIEZA	114,382.80	12	0	0	0	0	0	0	487.4857143	194.9942857	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0379	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADAPTADOR PARA LUMINARIO EPANL, PARA INSTALACION SOBREPUESTO EN TUNEL, 2X2SMKSH (2X2 SURFACE MOUNT TROFFER KIT), MARCA LITHONIA LIGHTING, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PIEZA	22,116.90	5	0	0	0	0	0	0	9531.9	5719.14	4765.95	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0380	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO JEBL CONTRACTOR SELECT , LED HIGH BAY LIGHT, CAT. JEBL 13L 50K 80CRI WH, 95W, 120-277V, IP65, 4000TK, MARCA LITHONIA LIGHTING, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PIEZA	201,150.32	11	0	0	0	0	0	0	17693.32	4423.38	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0381	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO MODELO SLD6 1200 UNV, MARCA HALO, DE 15 WATTS, PARA UN VOLTAJE DE 120-277 VCA, CAT. SLD612840WHUNV INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PIEZA	103,928.40	14	0	0	0	0	0	0	109718.3564	91431.96364	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0382	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX INDUSTRIAL, 15A, 125V, 2P, 3H, CONFIGURACIÓN NEMA 5-15R, MODELO 5262-W, CON PLACA 80703-W MARCA LEVITON, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PIEZA	9,021.51	10	0	0	0	0	0	0	29693.82857	44540.74286	29693.82857	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0383	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX INDUSTRIAL EN PISO, 15A, 125V, 2P, 3H, CONFIGURACION NEMA 5-15R, MODELO 5262-E, MARCA LEVITON INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	Pieza	4,009.56	8	0	0	0	0	0	0	5412.906	3608.604	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0384	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DUPLEX/TOMACORRIENTE CON CONEXION A TIERRA AISLADA,INDUSTRIAL, CARA LISA, 15A, 125V, CABLEADO POSTERIOR O LATERAL, NEMA 5-15R, 2POLOS 3 HILOS, PUESTA A TIERRA AUTOMATICA, NARANJA, MODELO 5262-IG, MARCA LEVITON, CON PLACA 80733-IG INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	Pieza	18,460.20	12	0	0	0	0	0	0	2004.78	2004.78	0	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0385	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINI CAJA DE PISO RECTÁNGULAR, 2 PUERTOS, ACERO INOXIDABLE 12.4 CMX12CMX7.2CM, MCA, THORSMAN INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	Pieza	29,252.64	8	0	0	0	0	0	0	4615.05	7691.75	6153.4	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0386	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° DE MICROONDAS PARA TECHO MARCA TECNOLITE, CAT SM-MO-360-S, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PIEZA	855.50	12	0	0	0	0	0	0	0	0	18282.9	10969.74	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	427.75	427.75	0	0	0	0	0	0
8.9	MALLA DE TIERRAS (PROYECTO ELECTRICO)																			
C.00.0387	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE ELECTROLITICO SEMIDURO DESNUDO, CALIBE NO 4/0 AWG, MARCA CONDUMEX, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN, DIMENSIONAMIENTO, INSTALACIÓN EN CANALIZACIÓN, CORTES, AMARRES Y EMPALMES CON CINTA AISLANTE.	KG	14,538.24	11	0	0	0	0	0	0	0	7920.949091	6608.230909	0	0	0	0	0	0	0
C.00.0388	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE ELECTROLITICO SEMIDURO DESNUDO, CALIBE NO 2 AWG, MARCA CONDUMEX, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN, DIMENSIONAMIENTO, INSTALACIÓN EN CANALIZACIÓN, CORTES, AMARRES Y EMPALMES CON CINTA AISLANTE.	KG	10,915.39	13	0	0	0	0	0	0	0	2511.936154	5037.877308	3358.581538	0	0	0	0	0	0

CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN VERIFICACIÓN GESTORÍA DE OBRA
JARDÍN REINA 136 INT. 7 COL. JARDINES DEL RÍO
TEL. 477 [illegible]

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

COL. *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
CONSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
CONTRATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 32/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.0389	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONEXION SOLDADA EXOTERMICA CON MOLDE TIPO GR, PARA VARILLA DE TIERRAS DE 1/2" DE DIAMETRO A CABLE CALIBRE NO. 4/0 AWG, MARCA CADWELD, CATÁLOGO GR3-142Q, CON CARGA 90, INCLUYE: CARGA, CONSIDERANDO 20 USOS MOLDE, MANIJA Y CHISPERO.	PIEZA	49,407.15	12															16468.05	24703.575	8234.525													
C.00.0390	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONEXION SOLDADA EXOTERMICA CON MOLDE TIPO TA, PARA CABLE DE PASO CALIBRE NO. 4/0 AWG Y DERIVACION CALIBRE NO. 4/0 AWG, MARCA CADWELD, CATÁLOGO TAC-2Q2Q, INCLUYE: CARGA, CONSIDERANDO 20 USOS DEL MOLDE, MANIJA Y CHISPERO.	PIEZA	157,814.28	6																78907.14	78907.14													
C.00.0391	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONEXION SOLDABLE TIPO "GY" DE CABLE CAL. No. 4/0 AWG. A VARILLA COPERWELD DE 16mm DE DIAMETRO CAT.GR-142I CON CARGA # 150 MCA. CADWELD	PIEZA	2,432.12	5															459.272	972.848														
C.00.0392	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONEXION SOLDABLE TIPO "NC", DE CABLE CAL. 4/0 AWG A VARILLA DE COBRE, CAT. NC19-142Q, CON CARGA # 200 MCA. CADWELD.	PIEZA	25,045.80	11																13661.34545	11384.49455													
C.00.0393	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONEXION SOLDABLE TIPO "VISTE CABLE CAL.4/0 AWG A SUPERFICIE DE ACERO CAT.NO. VS3-2Q, CARGA # 115.	PIEZA	21,769.82	10																	8707.928	13061.892												
C.00.0394	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONEXION SOLDADA EXOTERMICA CON MOLDE TIPO XA, PARA CABLE DE PASO CALIBRE NO. 4/0 AWG Y DERIVACION CALIBRE NO. 4/0 AWG, MARCA CADWELD, CATÁLOGO XAC-2G2Q, INCLUYE: CARGA, CONSIDERANDO 20 USOS DEL MOLDE, MANIJA Y CHISPERO.	PIEZA	70,176.80	12																		35088.4	35088.4											
C.00.0395	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONEXIÓN SOLDADA EXOTERMICA CON MOLDE TIPO RC, PARA CONEXION CABLE A VARILLA CORRUGADA, CONEXIÓN DE CABLE DE PASO A VARILLA CORRUGADA VERTICAL, MARCA CADWELD, CATÁLOGO RC5-511Y-2Q2Q, INCLUYE: CARGA 90, CONSIDERANDO 20 USOS DEL MOLDE, MANIJA Y CHISPERO.	PIEZA	17,304.21	9																		7690.76	9613.45											
C.00.0396	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA DE TIERRA COBRIZADA TIPO COPPERWELD DE 3 M Y 19 MM DE DIAMETRO, INCLUYE: ENTERRADO Y CONEXIÓN A CABLE DE TIERRA.	PIEZA	28,575.85	8																			17859.90625	10715.9437										
C.00.0397	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA DE COBRE DE 4"CD"1/4" COMPUESTA CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: 2 SOLERAS DE ALUMINIO TIPO "U", 2 AISLADORES PARA 600V., DE 3/8", 4 TORNILLOS CABEZA HEXAGONAL GALV. DE 5/8" X 1" CON TUERCA HEXAGONAL Y ARANDELA PLANA DE 5/8", CAT. NO. 1442FU MCA. BURNDY	PIEZA	13,367.70	8																			5012.8875	8354.8125										
C.00.0398	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE FIBRA DE VIDRIO, CON TAPA, DE 60 CMS DE DIAMETRO INTERIOR, MARCA THERMOWELD, INCLUYE: TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.	PIEZA	30,448.92	10																18269.352	12179.568													
C.00.0399	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO ELÉCTRICO PREFABRICADO DE CONCRETO CON TAPA DE 40 X 40 X 60 CM, MARCA CENMEX, CON FILTRO DE 20 CM A BASE DE GRAVA TRITURADA DE 3/4", INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN, ACARREO FUERA DE OBRA DE MATERIAL SOBRANTE Y LIMPIEZA.	PIEZA	8,823.96	10																	4411.98	4411.98												
&19	AIRE ACONDICIONADO (PROYECTO ELECTRICO)																																	
C.00.0400	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE TIRO ÚNICO, CORRIENTE NOMINAL DE 30 A GRADO DE PROTECCIÓN NEMA 3R, DESCONEXIÓN SIN FUSIBLE SIN NEUTRO, 2 POLOS, 240 V CA, CLASIFICACIÓN DE CORTO CIRCUITO DE 10 KA, MONTADO EN SUPERFICIE, TERMINALES PARA UNA CONEXIÓN ELÉCTRICA CALIBRE AWG 14 AWG 6, COBRE Y AWG 12 AWG 6, ALUMINIO, CERTIFICADO SEGÚN LAS NORMAS UL, LAS DIMENSIONES 9.63 PULGADAS (ALTO), 7.75 PULGADAS (ANCHO), 3.75 PULGADAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	36,710.46	11																			20021.89818	16686.58182										
C.00.3401	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MUERTO DE CONCRETO 0.15X0.30X0.30 M INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	2,358.72	8																			1769.04	589.68										

CONSTRUCCIÓN · SUPERVISIÓN · VERIFICACIÓN · GESTIÓN DE OBRA
MARÍN #NUE 756 INT. 7 COL. JARDINES DEL RÍO
TEL. 477 347 0912

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-GGOP/DSU-09
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASÍ COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

COL. *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
CONSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
CONTRATO NO. *A-2510-K100248-62201-E/0714/2024*

LONGITUD:

SECCIÓN:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %: 33/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
C.00.0402	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PARA INTERRUPTOR DE SEGURIDAD SIN PORTA FUSIBLES FABRICADA CON ÁNGULO DE 2" X 3 /16", TERMINADA CON PRIMARIO ANTICORROSIVO MULTIRESINOSO PRIMER MARCA COMEX, ACABADA CON ESMALTE METÁLICO ALQUIDÁLICO MARCA 100 METAL RUSTIC, A DOS MANOS, COLOR NIQUEL R-350 MARCA COMEX, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	39,538.26	9																				17572.56	21965.7										
C.00.0403	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTACTO DOBLE DE INTERUPTOR DE FALLA A TIERRA, CAT. E6028GFG6PTL-N3, MARCA BTICINO, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: IDENTIFICACION, MONTAJE, ENSAMBLADO, NIVELACIÓN Y PRUEBAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	4,445.84	5																				3556.672	889.168										
C.00.0404	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA A PRUEBA DE HUMEDAD, MARCA HUBELL, CATALOGO HBW5185-0, INSTALADO A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: MONTAJE, ENSAMBLADO Y NIVELACIÓN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PIEZA	692.76	9																					385.4222222	308.3377778									
C.00.0405	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDULET DE ALUMINIO SERIE OVALADA, SERIE 9, LB PARA TUBO DE 21 MM, MARCA CROUSE-HINDS COOPER, CATALOGO LB29, LL29 O LR29, A CUALQUIER ALTURA, INCLUYE: EJACIÓN Y CONEXIÓN A TIERRA	PIEZA	5,281.50	7																				4527	754.5										
C.00.0372	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 19 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	6,860.80	5																					6860.8										
C.00.0371	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RIEL UNICANAL SOLIDO DE 4X4 MCA. ANCLO , INCLUYE: PIJAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,784.06	8																					696.015	2088.045									
C.00.0373	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO LICUATITE DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	3,564.90	8																				1336.8375	2228.0625										
C.00.0406	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR RECTO LICUATITE DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	3,343.34	14																					725.0014286	1450.002857	1208.335714								
C.00.0363	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	4,967.40	9																					1655.8	3311.6									
C.00.0359	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	55,680.24	10																					22272.096	33408.144									
C.00.0407	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	6,243.12	12																					2081.04	2601.3	1560.78								
C.00.0361	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	6,590.88	11																					1797.512727	2996.854545	1797.512727								

CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN LICITACIONES GESTIÓN DE OBRA
JARDÍN REINO 136 (N) COL. JARDINES DEL RÍO
TEL. 477 [illegible]

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DSOPIDSU-08
REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17

OBRA: *CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA*

COL. *PORTALES DE SAN SEBASTIAN*
INSTRUCTOR: *REMODELART INMOBILIARIA S.A. DE C.V.*
NTRATO NO. A-2510-K100248-62201-E/0714/2024

LONGITUD:

SECCION:

FECHAS	CONTRATO	RECALEND
INICIO	30-dic-24	
TERMINACION	30-jul-25	

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 34/34 = 0.0002628121

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					30/12/2024	06/01/2025	13/01/2025	20/01/2025	27/01/2025	03/02/2025	10/02/2025	17/02/2025	24/02/2025	03/03/2025	10/03/2025	17/03/2025	24/03/2025	31/03/2025	07/04/2025	14/04/2025	21/04/2025	28/04/2025	05/05/2025	12/05/2025	19/05/2025	26/05/2025	02/06/2025	09/06/2025	16/06/2025	23/06/2025	30/06/2025	07/07/2025	14/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	04/08/2025
					05/01/2025	12/01/2025	19/01/2025	26/01/2025	02/02/2025	09/02/2025	16/02/2025	23/02/2025	02/03/2025	09/03/2025	16/03/2025	23/03/2025	30/03/2025	06/04/2025	13/04/2025	20/04/2025	27/04/2025	04/05/2025	11/05/2025	18/05/2025	25/05/2025	01/06/2025	08/06/2025	15/06/2025	22/06/2025	29/06/2025	06/07/2025	13/07/2025	20/07/2025	27/07/2025	03/08/2025	10/08/2025
00.0362	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	2,834.14	11																														
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1197.336364	1435.803636	0	0	0	0	0	0	0
00.0343	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 6 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	49,514.40	11																														
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2250.834545	2700.85455	0	0	0	0	0	0
00.0340	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 8, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	19,629.12	10																														
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1777.472	765.648	0	0	0	0	0
	SUMA:			3805	137	208	386	250	133	66	21	29	16	41	49	49	83	136	162	152	111	92	107	150	156	206	187	79	85	106	134	153	159	127	33	0
	AV. PARCIAL (%):				3.60%	5.41%	9.62%	6.57%	3.50%	2.31%	0.55%	0.76%	0.42%	1.08%	1.29%	1.29%	2.18%	3.57%	4.26%	3.99%	2.92%	2.42%	2.81%	3.94%	4.15%	5.41%	4.91%	2.08%	2.23%	2.79%	3.52%	4.02%	4.18%	3.34%	0.87%	0.00%
	AV. ACUM. (%):				3.60%	9.01%	18.63%	25.20%	28.70%	31.01%	31.56%	32.33%	32.75%	33.82%	35.11%	36.40%	38.58%	42.16%	46.41%	50.41%	53.32%	55.74%	58.55%	62.50%	66.65%	72.06%	76.98%	79.05%	81.29%	84.07%	87.60%	91.62%	95.80%	99.13%	100.00%	100.00%
	SUMA:		$ 33,250,171.55		876,502.00	474,915.37	336,614.01	906,792.02	749,536.55	756,374.62	571,089.44	799,208.08	453,706.60	1,325,199.01	663,746.39	2,849,290.48	2,728,512.24	1,696,824.09	810,826.18	798,346.60	1,447,456.80	1,170,157.84	995,028.51	2,069,325.30	1,974,779.52	565,597.97	327,626.18	297,912.88	235,946.74	537,149.27	613,040.18	1,292,837.88	2,002,810.26	2,162,641.53	828,374.73	0.00
	AV. PARCIAL (%):				2.64%	1.43%	1.01%	2.73%	2.25%	2.28%	1.72%	2.40%	1.36%	3.99%	2.00%	8.57%	8.21%	5.10%	1.84%	2.40%	4.36%	3.52%	2.99%	6.22%	5.94%	1.70%	0.99%	0.90%	0.71%	1.62%	1.84%	3.89%	6.02%	6.50%	2.49%	0.00%
	AV. ACUM. (%):				2.64%	4.06%	5.08%	7.80%	10.06%	12.34%	14.06%	16.46%	17.86%	21.84%	23.84%	32.41%	40.61%	45.72%	47.56%	49.96%	54.31%	57.83%	60.82%	67.04%	72.98%	74.68%	75.67%	76.56%	77.27%	79.19%	81.03%	84.92%	90.94%	97.51%	100.00%	100.00%

AC QUALITY ARQUITECTOS