15102

Presidencia Municipal de León.	**CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA PROYECTO EJECUTIVO NÚMERO DE CONTRATO: A-2510-K100250-62201-H/0720/2024**

Contrato de servicios relacionados con obra pública en materia de proyectos que celebran por una parte el Municipio de León, Guanajuato, a través de la Dirección General De Obra Pública representada en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** en su carácter de Directora General De Obra Pública, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra, la empresa denominada**: URBAN TEN, S.A. DE C.V.,** representada en este acto por el **ARQ. FRANCISCO JAVIER SCHWICHTENBERG AGUADO,** en su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** quién en adelante se le denominará **"EL PROYECTISTA"** al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 fracción II, 4, 11, 14, 80, 89, 90, 97, 101 y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados ccon la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1319, 1327, 1328, 1356, 1357, y demás aplicables del código civil para el Estado De Guanajuato, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada ley, ambas **partes** con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- Declara **EL CONTRATANTE:**

A. Ser una institución de orden público, autónomo en su régimen interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según lo establecido en los artículos; 115 fracción II de la Constitución Politica de los Estados Unidos Mexicanos y 106 de la Constitución Local del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B. Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C. Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D. De conformidad al artículo 132 fracción III de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato forma parte de la administración pública municipal, como dependencia del Ayuntamiento del Municipio de León, Guanajuato.

E. De conformidad al artículo 11 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, es posible contratar el servicio de realización de proyectos ejecutivos por contrato.

F. Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal s/n, col. León de los Aldamas Centro C.P., 37000, de esta ciudad.

G. Estar inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con número de cédula MLE 850101 TS0.

H. Que el presente contrato de proyecto ejecutivo se adjudicó el **03 del mes de Diciembre del año de 2024** como resultado del procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, **con orden de adjudicación** número **DGOP/732/PROY/2024,** con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Obra Pública y Servicio relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

I. Que requiere de los servicios profesionales de **EL PROYECTISTA**, para el efecto de realizar el proyecto ejecutivo denominado **PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.**

J. Para cubrir las erogaciones que deriven de este contrato, se ejecutarán recursos del: **RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE PARTICIPACIONES FEDERALES 2024 Y RECURSO MUNICIPAL.**

Los cuales se pagarán en base a la siguiente estructura financiera:

RECURSO	APORTACIÓN
RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE PARTICIPACIONES FEDERALES 2024	$ 1,390,546.21
RECURSO MUNICIPAL	$ 626,356.80

AGOTÁNDOSE PRIMERO EL RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE PARTICIPACIONES FEDERALES 2024.

II.- Declara **EL PROYECTISTA**, a través de su representante y bajo protesta de decir verdad:

A. Que es una persona moral legalmente constituida, conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el Testimonio de la **Escritura Pública 17311** de fecha **17 del mes de Agosto del año de 2018**, tirada ante el Notario Público número **104** en ejercicio de sus funciones **LIC. JESUS LUIS VEGA CASTILLO**, en el que consta acta constitutiva en este Partido Judicial, misma que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; documental que se encuentra en poder de "EL CONTRATANTE".

B. Dentro de su objeto social se encuentra: Gerenciamiento, elaboración de estudios, proyectos, dictámenes, planos y diseño relacionados con la ingeniería, la arquitectura y el urbanismo; La planeación, diseño y ejecución de todo tipo de proyectos de edificación, imagen urbana, infraestructura, movilidad, ingenierías diversas y desarrollo de planeación urbana.

C. Que acredita su carácter de **ADMINISTRADOR ÚNICO** con copia fotostática debidamente certificada de la escritura pública número **17311** otorgada el **día 17 del mes de Agosto del año de 2018**, ante la Fe del Notario Público **número 104**, y que al momento no se le ha revocado el carácter con el que se ostenta y puede ejercer los poderes que le fueron otorgados sin impedimento alguno**,** en el que consta **acta constitutiva escritura pública núm. 17311**; acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con folio número Eliminado: numero de INE expedida por el **Instituto Nacional Electoral.**

D. Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato el ubicado en calle **BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS OTE. 1102, INT. 2D** col. **LOS GAVILANES** de la ciudad de **LEÓN, GTO.,** C.P. **37266** Teléfono **(477) 104-3645** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **consultoria.urban10@gmail.com**

E. Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:	**UTE1808177R8**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.:	**Z06 52859 10 8**
3 REGISTRO DE LA C.M.I.C.:	**----------**
4 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS:	**GTO-SOP/PUC-4177-2018**

F. Que cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, tales como: personal capacitado, estructura técnica, solvencia económica y cuenta dentro de su estructura permanente por lo menos con el personal establecido dentro de los términos de referencia y que se obliga a acatar los propios términos de referencia, que se integran a este expediente como anexo del mismo.

G. Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, proyectos ejecutivos, así como las disposiciones y especificaciones en materia de proyectos.

H. Que conoce las disposiciones legales vigentes en el Estado de Guanajuato para contratar y ejecutar proyecto de obra pública, mismas que serán aplicables en lo procedente.

I. Que en la realización de los servicios profesionales materia de este contrato, tiene el carácter de patrón y único titular de los derechos y obligaciones que se deriven de las relaciones con los trabajadores que al efecto utilice, en razón de que cuenta con elementos propios y suficientes para cumplir sus obligaciones obrero-patronales en los términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, por lo que expresamente exime de cualquier responsabilidad laboral al **CONTRATANTE**, por conflictos que se pudieren llegar a presentar entre **EL PROYECTISTA** y sus propios trabajadores.

J. Que conoce integramente los alcances de los servicios que va a prestar, así como las normas y especificaciones generales y especiales que sobre estos trabajos tiene establecidos la Dirección General de Obra Pública, en el expediente técnico; haciéndose responsable frente al **CONTRATANTE** en el cumplimiento y desarrollo de los mismos.

K. Que tiene pleno conocimiento que con fecha 20 de marzo del año 2000 se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría, Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación del cinco al millar (5/1000) del importe de cada estimación y finiquito presentados para el fortalecimiento del consejo, convenio en el que se adhiere en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones entrega de su parte al Municipio.

Asimismo, cabe señalar que a petición del Cámara Nacional de Empresas de Consultoría, Delegación Guanajuato, dicha cámara y el Municipio de León, Guanajuato, suscribieron el Adendum al Convenio de Colaboración de fecha 20 de marzo de 2000, a efecto de establecer que las referencias que se hacían en el Convenio de Colaboración de fecha 20 de marzo de 2020, a la **Cámara Nacional de Empresas de Consultoría Delegación Guanajuato, Asociación Civil, (CNEC)** quedarían entendidas en lo sucesivo al "**Consejo Nacional de la Industria del Conocimiento, Asociación Civil" (CNEMCO)**, para todos los efectos

administrativos y legales que de este deriven; a fin de que el convenio que nos ocupa se encuentre apegado a la denominación actual del **"CNEMCO"**.

L. Que conoció, analizó y está de acuerdo con el presupuesto y cada uno de los precios unitarios con el cual le es contratado el servicio amparado bajo este contrato, por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento del plazo señalado en este contrato.

M. En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto horarios de trabajo así como atender reuniones en las oficinas de **EL CONTRATANTE** para seguimiento o aclaración de información relativa a las tareas encomendadas, todo ello con el único fin de llevar a cabo la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato

N. Declaran **LAS PARTES** que este contrato y sus anexos, la bitácora, los documentos que integren el proyecto ejecutivo y los informes respectivos son instrumentos que vinculan a **LAS PARTES** en sus derechos y obligaciones.

O. Declaran **LAS PARTES** reconocerse recíprocamente la personalidad con que se ostentan, así como su voluntad de someter este contrato al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO Y TIPO DE CONTRATO.

El presente contrato se suscribe con el fin de convenir la realización del proyecto ejecutivo denominado **PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.**, donde **EL PROYECTISTA** se obliga a realizar las actividades necesarias que emanan de la normativa aplicable, así como del presente contrato, exigiéndose a ejecutar los trabajos necesarios para la creación y entrega del proyecto ejecutivo correspondiente, así como aquellos documentos y actividades relativos a la estructuración del proyecto ejecutivo.

EL PROYECTISTA se obliga a utilizar la fuerza laboral que sea necesaria, sujetándose a entregar la documental requerida en los términos de referencia, debiendo contar con el personal apto y capacitado para el desarrollo del proyecto ejecutivo, se le hace saber que debe contar con personal con escolaridad, capacidad técnica y experiencia necesaria para el desempeño de sus funciones, y que en el desempeño de las mismas, debe proporcionar los materiales, instrumentos y equipo necesarios para ejecutar el servicio que le es contratado, así como aquellos reportes e informes que se determinan dentro de los términos de referencia.

En el ejercicio de sus funciones, **EL PROYECTISTA** deberá presentar ante el representante designado por la Dirección de Planeación y Proyectos, los informes, notas, oficios, documentos o cualquier otro objeto o prueba que sea necesario para el cumplimiento de sus obligaciones hasta la total terminación del proyecto ejecutivo a plena satisfacción dela **CONTRATANTE**.

EL PROYECTISTA únicamente podrá realizar los trabajos contemplados dentro del presente contrato, si realiza trabajos distintos a los estipulados en este documento, independientemente de la responsabilidad en que incurra, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

EL PROYECTISTA se obliga a cumplir con el programa de trabajo y los términos de referencia que se integran al presente.

SEGUNDA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL PROYECTISTA se obliga a iniciar los trabajos objeto del presente contrato el día **30 del mes de Diciembre del año de 2024** y terminarlos el día **17 del mes de Mayo del año de 2025**, contando con **139** días naturales para su ejecución.

Se debe tomar en consideración que el plazo de ejecución debe terminar en día hábil a efecto de realizar el trámite correspondiente para su cierre.

TERCERA. – MONTO DEL CONTRATO.

Convienen **LAS PARTES** que el importe a pagar por los servicios que ofrecerá **EL PROYECTISTA** será la cantidad de **$2,016,903.01 (DOS MILLONES DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 01/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fijó como importe total, con base en los precios unitarios y volúmenes autorizados, que forman parte de éste contrato.

CUARTA. – FORMA DE PAGO.

EL CONTRATANTE pagará a **EL PROYECTISTA** un anticipo del **30.00%** del monto total de este contrato, que en este caso corresponde a la cantidad de **$605,070.90 (SEISCIENTOS CINCO MIL SETENTA PESOS 90/100 M.N.) IVA INCLUIDO,** el cual se otorgará para cubrir los gastos correspondientes al inicio del proyecto ejecutivo y será puesto a su disposición en la Tesorería Municipal, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía de anticipo. Dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" acompañada de la factura correspondiente y el soporte documental que ampare el importe total del anticipo.

El pago que se realice al **PROYECTISTA** se sujetará a los lineamientos establecidos por la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, autorizando desde este momento **EL PROYECTISTA** como forma de pago la transferencia

Eliminado Institucion bancaria- cuenta bancaria -clabe bancaria

EL PROYECTISTA se encuentra obligado a expedir los comprobantes fiscales necesarios para el pago de los servicios que presta, debiendo cumplir con la normativa fiscal aplicable.

QUINTA. - BASE DE PAGO.

Convienen **LAS PARTES** que los trabajos que se realicen en la ejecución del proyecto objeto del presente contrato, se pagarán con base en precios unitarios, en los que se incluirá la remuneración o pago total que deberá cubrirse a **EL PROYECTISTA**, por los gastos directos o indirectos que origine el proyecto ejecutivo, así como el costo de las obligaciones que **EL PROYECTISTA** contraiga con terceros a causa de los trabajos que ejecute.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE y datos bancarios con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el presente contrato a **EL PROYECTISTA**, permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados y sólo podrán ser modificados en los casos y bajo las modificaciones previstas en el mismo y en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

LAS PARTES acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aún no ejecutados, salarios, equipo y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario del Proyecto, dichos precios y calendarios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito de **EL PROYECTISTA** siempre y cuando se encuentren debidamente justificados y dentro del programa del proyecto, conforme a lo estipulado en el Artículo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados para el Estado y los Municipios de Guanajuato, ajuste que se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 109 de la misma Ley.

Los precios unitarios que se determinaron al adjudicar el Proyecto a **EL PROYECTISTA**, deberán regir hasta la terminación del presente contrato y solo podrán ser modificados en los casos y bajo las condiciones previstas en este contrato.

EL PROYECTISTA acepta que los conceptos que podrá presentar para cobro en estimaciones deberán estar concluidos en su totalidad, además deberán ser revisados y validados por la Dirección de Planeación y Proyectos mediante firma y sello de los planos correspondientes, así como nota de bitácora correspondiente.

SEXTA. - PROCESO DE ESTIMACIÓN.

EL CONTRATANTE cubrirá a **EL PROYECTISTA** el importe del proyecto ejecutivo objeto de este contrato, a través de las estimaciones de trabajos ejecutados, acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales las cuales deberán ser entregadas a la persona designada por la Dirección de Planeación y Proyectos para que esta a su vez revise y autorice definitivamente dentro de un plazo no mayor a diez días hábiles siguientes a la fecha de entrega, de conformidad con lo que establece el artículo 102 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez aprobada la documentación presentada ante la Dirección de Planeación y Proyectos, **EL PROYECTISTA** deberá presentar ante la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra la estimación correspondiente en un término de quince días hábiles siguientes a la aprobación de la documentación respectiva. El pago de la estimación debe ser autorizado en un término no mayor a quince días hábiles siguientes a su presentación, incluyendo el periodo de observación y corrección de las mismas; en caso de errores u omisiones, **EL PROYECTISTA** se encuentra obligado a corregirlos dentro de los siguientes tres días naturales que se le notifique el error u omisión, sin excederse de los quince días hábiles para su autorización, de lo contrario, no podrá exigir lo determinado en el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

LA CONTRATANTE deberá realizar el pago de las estimaciones en tiempo y forma, en caso que no liquide las estimaciones dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, deberá cubrir a **EL PROYECTISTA** el costo de financiamiento conforme al artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; en caso que las estimaciones no sean presentadas en tiempo y forma, no podrán serán sujetas a cobro de costo de financiamiento.

Cuando **EL CONTRATANTE** reciba una parte o la totalidad de los servicios relacionados con la misma, la liquidación correspondiente se formulará en los términos del presente contrato a fin de determinar el saldo a favor o en contra de **EL PROYECTISTA**. Para el caso de que no exista saldo a favor de aquél, y exista por parte de **EL PROYECTISTA** incumplimiento al presente contrato " **EL CONTRATANTE** " podrá solicitar a la Autoridad Fiscal Competente hacer efectiva la fianza que para efectos de cumplimiento otorgue **EL PROYECTISTA**.

SÉPTIMA. - APORTACIONES VOLUNTARIAS.

EL PROYECTISTA conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que **EL CONTRATANTE** concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en cinco al millar (0.5%) de los servicios relacionados con la misma para capacitación, por lo que está de acuerdo en que de cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por ese concepto, en los términos del convenio al que se hace referencia en la declaración II, inciso L, de este contrato.

OCTAVA. - DEL FINIQUITO.

EL PROYECTISTA se obliga a presentar en la última estimación la información siguiente: PRESUPUESTO DEFINITIVO, PLANOS DEFINITIVOS DE PROYECTO, ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN, BITÁCORA, CUADRO DE FINIQUITO, TRABAJOS TERMINADOS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.

En el caso de vialidades FIDOC, es necesario entregar copia digital de CD del proyecto ejecutivo.

Asimismo, **LAS PARTES CONTRATANTES** acuerdan que una vez que **EL PROYECTISTA** asiente en la bitácora la terminación del proyecto ejecutivo, comunicará por escrito a **EL CONTRATANTE** la terminación de los trabajos que le fueron encomendados, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra, por tanto, la Dirección de Planeación y Proyectos verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los veinte días hábiles siguientes de conformidad con el artículo 110 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez recibidos físicamente los trabajos, **LAS PARTES** deberán elaborar dentro del término de 20 días hábiles el finiquito de los trabajos, en el cual se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para ambas **PARTES** describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo comprobar como parte del finiquito, por parte de **EL PROYECTISTA** en su caso el respectivo cumplimiento de sus obligaciones fiscales y obrero-patronales mediante declaraciones fiscales, así como copia del formato determinado por el IMSS con sus respectivos pagos y oficio manifestando bajo protesta de decir verdad que cumple con sus obligaciones fiscales y obrero-patronales relacionadas con el presente contrato según lo estipulado con el artículo 111 de la Ley en la materia.

De no existir acuerdo entre **LAS PARTES** en relación con el finiquito, o bien si **EL PROYECTISTA** no acude con **EL CONTRATANTE** para su elaboración, ésta procederá a elaborarlo de manera unilateral, debiendo comunicar su resultado a **EL PROYECTISTA** dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión, una vez notificado dicho finiquito a **EL PROYECTISTA** éste tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado y se pondrá a disposición de **EL PROYECTISTA** el saldo determinado mediante deposito en su cuenta; o bien se le exigirá el reintegro de los importes resultantes dentro de un plazo de cinco días hábiles, contados a partir del siguiente al de su notificación, de conformidad con los articulos

112 y 113 de La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La no presentación del finiquito en tiempo y forma por parte de **EL PROYECTISTA** o la inasistencia a la conciliación y firma del mismo, será motivo para hacerlo acreedor a una sanción administrativa por incumplimiento en sus obligaciones equivalente a 15 quince veces la Unidad de Medida y Actualización (UMA) diaria elevadas al mes de la infracción, misma que se reflejará en el resultado de la carátula de estimación del finiquito unilateral, lo anterior de conformidad al numeral 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La recepción de los trabajos se hará constar en acta dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito, cuando exista oposición por **EL PROYECTISTA** o controversia entre **LAS PARTES**, se llevará a cabo la recepción de los trabajos ejecutados de manera unilateral conforme lo estipula el artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez concluidos los trabajos, no obstante su recepción formal. **EL PROYECTISTA** quedará obligado a responder de los defectos y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato, en la Ley que lo rige y sus supletorios.

El contrato podrá finiquitarse y cerrarse administrativamente, dejando a salvo los derechos de **EL PROYECTISTA** en el acta respectiva, para el efecto de que una vez que se cuente con la disponibilidad presupuestal, se celebre el convenio de liquidación de conformidad al artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Presentado el finiquito por parte del **PROYECTISTA**, y una vez solicitado el comprobante fiscal y éste no lo expida dentro del mes en que se haya autorizado el pago del finiquito, o el comprobante fiscal no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad federal le solicite el comprobante fiscal requerido, debiendo **LA CONTRATANTE** retener el pago hasta que no cumpla con los requisitos fiscales establecidos, si pasado el mes de autorización, **EL PROYECTISTA** sigue sin presentar el comprobante fiscal y es necesario reintegrar los recursos que deban emplearse para su finiquito, de conformidad al artículo 17 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, **LAS PARTES** aceptan que **LA CONTRATANTE** reintegre a la autoridad fiscal correspondiente el monto que debió dejar a disposición de **EL PROYECTISTA** y por tanto, **EL PROYECTISTA** renuncia al cobro del pago que derive, autorizando el reintegro de los recursos hacia la autoridad fiscal correspondiente.

Acuerdan **LAS PARTES** que aún ejecutadas las obligaciones de **EL PROYECTISTA** y se haya concluido el proceso de entrega recepción del proyecto ejecutivo y el proceso administrativo de cierre, esto no exime a **EL PROYECTISTA** de los reclamos, multas, sanciones, infracciones o cualquier otro acto que derive del mal ejercicio o incumplimiento de sus obligaciones que se puedan observar de manera posterior.

NOVENA. - PRE FINIQUITO.

Las estimaciones deberán presentarse para su pago hasta por un porcentaje del 90% físico, Las que se presenten con un porcentaje arriba del indicado, deberán contener el cuadro de pre finiquito, salvo autorización escrita de **EL CONTRATANTE** y en el entendido que si de éste se deriva que el costo de los trabajos sea menor a lo contratado **EL PROYECTISTA** deberá de amortizar el total del anticipo en las estimaciones pendientes de cobrar.

DÉCIMA. - ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y LIQUIDACIONES.

EL PROYECTISTA entregará trabajos en el plazo convenido en la cláusula primera del presente contrato y de acuerdo a los términos de referencia entregados, especificaciones y programas establecidos por **LAS PARTES**.

Los riesgos y conservación de los trabajos objeto del presente contrato hasta el momento de su entrega definitiva, correrán a cargo de **EL PROYECTISTA**. Ni las estimaciones, ni el finiquito, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente se considerarán como una aceptación del proyecto, por lo que **EL CONTRATANTE** podrá reclamar y solicitar el reintegro los trabajos faltantes, mal realizados, con defectos por vicios ocultos o pagos en exceso, en los plazos que señala la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA PRIMERA. - AMPLIACIÓN DEL PLAZO Y MONTO.

Convienen **LAS PARTES** que el plazo y el monto del contrato a que se refieren las cláusulas "Primera" y "Segunda" de este contrato respectivamente, podrán ser ampliados mediante acuerdo entre las mismas, previa celebración del convenio modificatorio correspondiente o en su caso del convenio adicional, ambos debidamente justificados en los términos del artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por lo que **EL PROYECTISTA** acepta y reconoce que no tendrá derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente que se menciona antes de su ejecución de los trabajos.

DÉCIMA SEGUNDA. - DEL AJUSTE DE COSTOS. -

Convienen **LAS PARTES** que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a **EL PROYECTISTA** podrá solicitar por escrito a **LA CONTRATANTE** el ajuste de los precios unitarios del proyecto ejecutivo aun no ejecutado, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será **EL PROYECTISTA** quien lo promueva; si es a la baja, será **LA CONTRATANTE** quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a **EL PROYECTISTA,** procederá el ajuste de costos exclusivamente para el proyecto ejecutivo que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Asimismo, **LAS PARTES** convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos **EL PROYECTISTA** dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de **EL PROYECTISTA** sea deficiente o incompleta **LA CONTRATANTE** lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo **EL PROYECTISTA** no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación del proyecto ejecutivo contratado, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, **LA CONTRATANTE** dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, **LA CONTRATANTE** deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará **LA CONTRATANTE** consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA TERCERA. - GARANTÍAS.

EL PROYECTISTA se obliga con **EL CONTRATANTE** a otorgar las siguientes garantías:

A. Póliza de Garantía que otorgará dentro de los siguientes 10 días naturales a partir de la firma del presente contrato, por el valor del 10% del importe total contratado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de éste en el entendido que de no otorgarse dicha garantía no se considerará formalizado el presente documento;

   En caso de no exhibirla dentro de dicho plazo se hará acreedor a una sanción administrativa según lo contemplado en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y de Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B. Concluido el Proyecto y como parte del finiquito del mismo deberá sustituir **EL PROYECTISTA** la garantía de cumplimiento por otra para prever vicios ocultos equivalente al 10% del monto total de los trabajos realmente ejecutados misma que tendrá una vigencia de doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción.

C. Póliza de garantía por el valor del 100% del anticipo autorizado, dentro de los siguientes 10 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato. Esta Garantía se liberará una vez que se haya amortizado en su totalidad el mismo.

En el caso de garantizar mediante fianzas, éstas deberán ser otorgadas por una Institución Afianzadora debidamente acreditada y autorizada para tal efecto, ante, a favor y satisfacción **de la Tesorería Municipal de León, Guanajuato.**

DÉCIMA CUARTA. - DE LA SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS.

EL CONTRATANTE realizará la supervisión de los trabajos ejecutados por **EL PROYECTISTA** mediante el personal asignado por la Dirección de Planeación y Proyectos, notificándole debidamente a **EL PROYECTISTA** el nombre y cargo de la persona que inspeccionará los trabajos ejecutados, el cual podrá realizar las observaciones que estime pertinentes en beneficio de los trabajos a cargo de **EL PROYECTISTA**.

Por su parte **EL PROYECTISTA** conviene y se obliga a atender las observaciones que le haga el personal asignado por la Dirección de Planeación y Proyectos, siempre y cuando consten por escrito en la bitácora o instrumento de control equivalente. Cuando **EL PROYECTISTA** considere tener razones técnicas para no sujetarse a las observaciones que el haga **EL CONTRATANTE**, deberá ponerlas en conocimiento de éste último para que se encuentre una solución definitiva.

DÉCIMA QUINTA. - DEL USO DE LA BITÁCORA.

El uso de la bitácora es obligatorio, por lo que **LAS PARTES** aceptan que la elaboración, control y seguimiento de la bitácora se realizará conforme a lo determinado en los lineamientos y disposiciones legales que especifica el presente contrato y la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA SEXTA. - MODIFICACIONES A TÉRMINOS DE REFERENCIA, ESPECIFICACIONES, PROGRAMA Y VARIACIONES DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO.

LAS PARTES convienen que **EL CONTRATANTE** podrá modificar los términos de referencia, las especificaciones, así como el programa y monto de pago de los servicios relacionados con la misma por lo cual hará saber por escrito a **EL PROYECTISTA** oportunamente si las modificaciones afectan el costo total de los trabajos debiendo quedar establecido el monto de las deducciones y en su caso, el de un posible convenio adicional por la cantidad excedente.

LAS PARTES acuerdan que los servicios deberán ser realizados conforme a los términos de referencia respetando los lineamientos mínimos para dictaminar la factibilidad del expediente técnico, de acuerdo con el programa de trabajo, especificaciones y demás documentos que constituyen los trabajos a realizar, mismos que forman parte integral de este contrato.

En caso de que en los términos de referencia no se especifique una norma técnica que rija los trabajos a ejecutar **EL PROYECTISTA** deberá presentar por escrito, antes del inicio de la ejecución de los trabajos, a **EL CONTRATANTE** mediante nota de bitácora la propuesta de la norma de referencia o criterios que utilizará para ejecutar los trabajos, misma que se deberá aplicar para el cumplimiento de los servicios, EL **CONTRATANTE** deberá validar mediante oficio o nota de bitácora la propuesta en un plazo no mayor a 5 días hábiles.

Si en el proceso y desarrollo de los trabajos **EL CONTRATANTE** estima necesario modificar los trabajos a realizar, o bien **EL PROYECTISTA** considera viable solicitar alguna adecuación a dicho proyecto para hacerlo más funcional, este presentará la sugerencia por escrito y **EL CONTRATANTE** establecerá las modificaciones, adiciones y/o reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de **EL PROYECTISTA** las modalidades aprobadas. Estas modificaciones se consideran incorporadas a este contrato y por lo tanto obligatorias para **LAS PARTES**.

DÉCIMA SÉPTIMA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

Acuerdan **LAS PARTES** que **EL PROYECTISTA** no podrá ejecutar trabajos fuera de los contemplados en el presupuesto que forma parte de este contrato, excepción hecha de los trabajos que **EL CONTRATANTE** le ordene y autorice con precios unitarios autorizados por este último. En caso contrario **EL PROYECTISTA** no tendrá derecho a reclamar pago alguno por tal concepto.

Los trabajos extraordinarios que ejecute **EL PROYECTISTA** por orden de **EL CONTRATANTE** le serán pagados a este de conformidad al costo directo, más el porcentaje de indirectos considerado en las tarjetas de precios unitarios, previa solicitud y autorización por escrito.

DÉCIMA OCTAVA. - SEGUIMIENTO AL PROYECTO EJECUTIVO.

EL PROYECTISTA se obliga a dar seguimiento al proyecto ejecutivo que haya realizado por motivo del presente contrato hasta la total ejecución de la obra que derive.

LA **CONTRATANTE** se compromete a notificar a **EL PROYECTISTA** las necesidades, observaciones, adecuaciones o cuestiones técnicas necesarias para la ejecución de la obra derivada del proyecto ejecutivo realizado por **EL PROYECTISTA**, determinando el tiempo estimado para su acatamiento.

Notificadas las necesidades, observaciones, adecuaciones o cuestiones técnicas, **EL PROYECTISTA** tiene la obligación de realizar las actividades necesarias para cumplimentar los requerimientos precisos para la ejecución de la obra.

Cuando las necesidades, observaciones, adecuaciones o cuestiones técnicas deriven de la deficiencia de la ejecución de los servicios contratados o por causas imputables a **EL PROYECTISTA**, éste se obliga a ejecutar las actividades necesarias para cumplimentar lo requerido sin costo alguno; en caso que las necesidades, observaciones, adecuaciones o cuestiones técnicas deriven de cuestiones distintas, que no sean imputables a **EL PROYECTISTA**, realizará las actividades que se requieran para cumplimentar lo solicitado bajo el costo que determinen **LAS PARTES**.

En caso que **EL PROYECTISTA** no cumplimente lo determinado en la presente cláusula se obliga a pagar los costos originados por su incumplimiento a favor de **EL CONTRATANTE**, en un término no mayor a veinte días hábiles contados a partir de la notificación de su incumplimiento.

DÉCIMA NOVENA. - CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD.

EL PROYECTISTA cede a **EL CONTRATANTE** los derechos de uso y explotación de sus derechos de autor sobre el proyecto ejecutivo objeto de éste contrato, por lo tanto, cualquier documento relacionado con el proyecto ejecutivo será en todo momento propiedad exclusiva de **EL CONTRATANTE**, quien podrá reproducirlos, editarlos o usarlos de la forma que mejor convenga a sus intereses, sin más limitación que citar u otorgar el crédito a **EL PROYECTISTA**.

En los términos anteriores, **EL PROYECTISTA** conviene y se obliga a no divulgar ni utilizar a título personal o empresarial, la información recibida por **EL CONTRATANTE** ni los resultados del proyecto ejecutivo realizado, a menos que cuente con la autorización expresa y por escrito de **EL CONTRATANTE**.

EL PROYECTISTA no será responsable por aquella información proporcionada por **EL CONTRATANTE** a terceras personas, ni de la que sea del conocimiento público.

VIGÉSIMA. - CONTROL Y VIGILANCIA.

Ambas **PARTES** acuerdan que **EL CONTRATANTE** o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar y supervisar en todo tiempo los trabajos y demás obligaciones pactadas con **EL PROYECTISTA**, por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones de los términos de referencia y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA PRIMERA. - SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL CONTRATANTE podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causas imprevisibles o por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de los servicios por causa imputable a **EL CONTRATANTE** este pagará a **EL PROYECTISTA** los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables, lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDADES DEL PROYECTISTA.

EL PROYECTISTA se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto del Proyecto materia de este contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el mismo, y sus anexos, y a que su servicio se efectúe a satisfacción de **EL CONTRATANTE**, así como a responder, por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de los mismos, de los daños y perjuicios que por inobservancia de su parte se lleguen a causar a **EL CONTRATANTE**, o a terceros y en dado caso se tramitar la ejecución de la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total.

EL PROYECTISTA reconoce y acepta que es el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social por los trabajadores que ocupe para dar cumplimiento a los trabajos materia del presente contrato y conviene por lo mismo en responder a todas las reclamaciones que éstos presenten en su contra o de **EL CONTRATANTE**.

En caso de controversias técnicas generadas durante la vigencia del servicio generado, EL **CONTRATANTE** solicitará a **EL PROYECTISTA** que presente la solución correspondiente.

EL PROYECTISTA dará seguimiento al proyecto durante el proceso de construcción en obra mediante la realización de visitas programadas y por etapas generales o de acuerdo a la complejidad de los trabajos, deberá generar y entregar a **EL CONTRATANTE** un reporte por escrito por cada visita realizada.

EL PROYECTISTA será responsable de los daños y perjuicios que cause a **EL CONTRATANTE** cuando los trabajos no se ajusten a lo especificado en este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables.

EL PROYECTISTA será el único responsable de los trabajos cuando éstos no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a los términos de referencia establecidos que por escrito le proporcione **EL CONTRATANTE** por lo que, en su caso, la reparación o reposición se harán por cuenta y cargo de **EL PROYECTISTA** y de forma inmediata.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de **EL PROYECTISTA**, se le notificara mediante oficio emitido por **EL CONTRATANTE** el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

EL PROYECTISTA contará con 20 veinte dias naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de **EL CONTRATANTE,** sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

VIGÉSIMA TERCERA. – RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES: Convienen las partes que si EL **PROYECTISTA** no concluye el proyecto objeto del presente contrato en la fecha señalada o incurre en incumplimiento del programa de trabajo que se anexa al presente como parte integral del mismo, cubrirá a**: EL CONTRATANTE** una pena convencional que será el equivalente 1.5/1000 (uno punto cinco al millar) por día de desfasamiento del monto de los conceptos del proyecto pendiente de ejecutar.

EL PROYECTISTA faculta a **EL CONTRATANTE** desde éste momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en ésta cláusula sin ninguna responsabilidad para éste.

Las partes acuerdan que las penas convencionales tendrán efecto cuando los trabajos se retrasen en un lapso mayor al 15% del tiempo establecido en el programa de ejecución de los trabajos correspondientes, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a **EL PROYECTISTA.**

La sanción obedece al resultado de multiplicar el monto por ejercer por el factor de la sanción señalado anteriormente y por el número de días en que se rebase la fecha autorizada de terminación, las penas señaladas se aplicacarán sin perjuicio de la facultad que tiene **EL CONTRATANTE** para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Se acepta por ambas partes establecer un importe máximo de sanción de hasta el 10% del monto total contratado incluyendo el impuesto al valor agregado (I.V.A.). igualmente se acepta que adicional a lo que se establece en ésta cláusula, si el número de días de desfasamiento rebasa el número de 10 (diez), **EL PROYECTISTA** se hará acreedor a una sanción adicional a 66 veces la unidad de medida de actualización diaria (UMA) y si éste desfasamiento llega a los 20 (veinte) o más dias, el importe de ésta sanción original se incrementará otras 44 veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria (UMA)

"LA CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a **EL PROYECTISTA** en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones del proyectista inciso D), asi como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos. a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución del proyecto.

La evaluación e importe de los desfasamientos se harán los días últimos de cada mes, una vez notificadas las penas convencionales durante el transcurso del o de los trabajos objetos del presente contrato se aplicaran como retenciones económicas, pudiendo ser recuperadas por **EL PROYECTISTA** en las estimaciones siguientes si se regulariza en los tiempos conforme a su programa de trabajo y adquirirán carácter definitivo al concluir éste o cuando se rebase la última fecha autorizada y por consiguiente se considerará como pena convencional, la cual no será susceptible de devolución.

EL PROYECTISTA faculta a **EL CONTRATANTE** desde este momento para hacer las deductivas correspondientes en estimación en las que se rebase la fecha de terminación autorizada o en la última estimación por el importe de la pena convencional que se acuerda en esta cláusula, sin ninguna responsabilidad para éste, manifestando que solo en el caso de que exista un saldo negativo en contra de aquél, **EL CONTRATANTE** podrá realizar los trámites correspondientes ante la Autoridad Fiscal competente para hacer efectiva la fianza otorgada ante la Tesorería Municipal, para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos contratados

VIGÉSIMA CUARTA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

LAS PARTES convienen que serán causas de terminación del presente contrato sin responsabilidad alguna para **"EL CONTRATANTE"** conforme a lo señalado en el artículo 97 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las siguientes:

I. **Por terminación anticipada, cuando:**

a) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos,
b) De las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución del proyecto.
c) Por mutuo consentimiento.
d) Caso fortuito o fuerza mayor.
e) El ente público contratante, por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o un perjuicio grave al ente público.

II. **Por rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial, cuando:**

a) **EL PROYECTISTA** suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace **EL CONTRATANTE** por defectuosos, o no cumplir con los términos solicitados.
b) **EL PROYECTISTA** no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el programa y en el presente contrato.
c) **El PROYECTISTA** ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin autorización de **EL CONTRATANTE**
d) **El PROYECTISTA"** incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas de este contrato.
e) El incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a **EL PROYECTISTA**
f) Haber proporcionado **EL PROYECTISTA** datos falsos al registrarse o al formular el contrato o bien, cuando siendo reales éstos hayan variado y no se hubiere dado aviso de ello a **EL CONTRATANTE**.
g) Si se declara en quiebra o suspensión de pagos o si hace cesión de sus bienes en forma tal que se pudiere afectar la consecución del presente contrato.

h) Si cede, enajena, fideicomite o grava en cualquier forma o por cualquier título la totalidad o parte de los trabajos objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, sin el consentimiento expreso y por escrito de **EL CONTRATANTE**.
i) Si no subsana las irregularidades en que haya incurrido por la prestación de sus servicios, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación que se le haya hecho para ese efecto por **EL CONTRATANTE**.
j) Por falta de probidad.
k) Cuando el incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos conforme a su programa de trabajo, y sea imputable a **EL PROYECTISTA**.
l) En general, por el incumplimiento por parte de **EL PROYECTISTA** de cualquier otra de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, así como a las leyes y reglamentos aplicables y a las instrucciones de **EL CONTRATANTE** respecto a la prestación de los servicios y trabajos objeto del presente contrato.

La rescisión administrativa sin necesidad de resolución judicial se sujetará al procedimiento siguiente:

I.- Se notificará por oficio a **EL PROYECTISTA** el inicio del procedimiento de rescisión, por el incumplimiento en que haya ocurrido, otorgándole un plazo improrrogable de diez días hábiles contados a partir de la fecha de notificación, para que exponga lo que a su interés convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, asimismo se le citará en una fecha próxima para levantar el acta circunstanciada de toma de posesión de los trabajos ejecutados.

II. Transcurrido el plazo a que se refiere en la fracción anterior, **EL CONTRATANTE** emitirá la resolución procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer por **EL PROYECTISTA.**

III. La resolución que se pronuncie será notificada a **EL PROYECTISTA,** en el domicilio o correo electrónico que para tal efecto señale, en el supuesto de que en la resolución se determine la rescisión administrativa del contrato, en la misma se convocará a la contratista a realizar el finiquito del proyecto de manera conjunta con el ente público contratante dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida.

En todos estos casos **EL PROYECTISTA** está obligado por el presente contrato a devolver a **EL CONTRATANTE** la diferencia del porcentaje de los recursos pagados por los servicios que le hayan sido pagados a la fecha de la rescisión del contrato.

Además de la rescisión administrativa del contrato, **EL CONTRATANTE** podrá solicitar a la Autoridad Fiscal competente que se haga válida la garantía de cumplimiento.

VIGÉSIMA QUINTA. - DE LA CONCILIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
LAS PARTES en cualquier momento podrán realizar audiencias de conciliación y resolución de controversias, determinando de manera escrita el proceso que los regirá de conformidad al asunto que se desee tratar, pudiendo solicitar la conciliación a la Contraloría Municipal o en su caso, nombrar un conciliador o árbitro para la resolución requerida.

El proceso de conciliación no deberá exceder de treinta días hábiles contados a partir de la solicitud de conciliación que realicen por escrito alguna de **LAS PARTES**, notificándole a la otra que desea llevar a cabo la conciliación o resolución

de controversia y los motivos de los cuales se derive, debiendo aportar las pruebas que crea necesarias; se desahogarán las audiencias que requieran con el fin de solucionar la cuestión en disputa.

En caso que **LAS PARTES** no lleguen a una solución o no exista acuerdo entre las mismas, podrán ejercer los derechos que crean hacer valer de conformidad a la propia Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como el Código Civil para el Estado de Guanajuato.

VIGÉSIMA SEXTA. - DEL PROCEDIMIENTO DE SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN DEL REGISTRO EN EL PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS.

De conformidad al artículo 39 cuarto párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **LA CONTRATANTE** podrá solicitar a la Secretaría de Obra Pública la suspensión o cancelación del registro del **PROYECTISTA** en el Padrón Único de Contratistas para el Estado y los Municipios (PUC), por lo que **LA CONTRATANTE** deberá:

I. Notificar al **PROYECTISTA** la causa que motive la suspensión o cancelación del registro en el PUC.
II. Desahogar las pruebas que presente **EL PROYECTISTA**.
III. Dictar la resolución respectiva.

LAS PARTES se sujetan al procedimiento que establece el artículo 39 cuarto párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato para que posterior a su desahogo se notifique a la Secretaría de Obra Pública la resolución respectiva.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.

Ambas **PARTES** manifiestan que los domicilios para recibir notificaciones son los que se han señalado en este contrato y ubicado en esta ciudad y en caso de haber cambio de domicilio lo harán saber por escrito recíprocamente, caso contrario las notificaciones que se hagan en las mismas surtirán plenos efectos entre **LAS PARTES**.

VIGÉSIMA OCTAVA.- VOLUNTAD DE LAS PARTES.

LAS PARTES manifiestan expresamente, que en la realización y firma del presente contrato no existe, dolo, error, mala fe, violencia o vicio alguno que pudiera invalidarlo, y manifiestan su voluntad en estar y pasar por el en todo tiempo y lugar.

VIGÉSIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN.

Los actos, contratos y convenios celebrados en contravención a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, estarán afectados de nulidad.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato respectivamente, renunciando las partes al fuero de se presente o futuros domicilios.

TRIGÉSIMA. INTERPRETACIÓN.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Una vez que fue leído y entendido el presente contrato y sus anexos, LAS PARTES lo firman y ratifican en la Ciudad de León, Guanajuato, a los **05 días del mes de Diciembre del año de 2024**

EL CONTRATANTE

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

EL PROYECTISTA

URBAN TEN, S.A. DE C.V.
ARQ. FRANCISCO JAVIER SCHWICHTENBERG AGUADO

T E S T I G O S

ING. CLAUDIA ABÚNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. JUAN DE JESÚS LÓPEZ URENDA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS

Para la supervisión del presente contrato se asignó a **ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS,** de la Dirección de Planeación y Proyectos, a efecto de darle continuidad al mismo.

24-1998-1

URBAN TEN, S.A. DE C.V.

PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
&1	**TOPOGRAFÍA (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)**				
S.00.0001	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM, SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO: VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS , CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE: TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCIÓN LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS. INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO, TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA. Precio U.: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 38/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,726.38	$ 9,726.38
S.00.0002	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M , INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL. Precio U.: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 38/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,726.38	$ 9,726.38
S.00.0003	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
	Total de TOPOGRAFÍA (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO) **** VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 95/100 M.N. ****				**$ 24,315.95**
&2	**TRAMITOLOGÍA E INVENTARIOS (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)**				
S.00.0004	INVENTARIOS DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ESPECIALES EXISTENTES INCLUYE: PLANO CON REPORTE FOTOGRÁFICO INDICANDO EL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES ESPECIFICANDO CABLEADO, CANALIZACIÓN REGISTRO, UBICACIÓN, TIPO DE TUBERÍA, TIPO DE LUMINARIO, TIPO DE POSTE O ESTRUCTURAS EXISTENTES, DESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS, SIMBOLOGÍA ACORDE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN.	PROY	1.00	$ 10,259.40	$ 10,259.40

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR Precio U.: ** DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N. ** Total: ** DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N. **				
S.00.0005	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO EN MEDIO DIGIRAL EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR Precio U.: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. **	DIAGNÓST	1.00	$ 7,448.30	$ 7,448.30
	Total de TRAMITOLOGÍA E INVENTARIOS (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO) **** DIECISIETE MIL SETECIENTOS SIETE PESOS 70/100 M.N. ******				**$ 17,707.70**
&3	**PROYECTO BÁSICO (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)**				
S.00.0006	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 71/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 71/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 34,758.71	$ 34,758.71
S.00.0007	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 19,862.12	$ 19,862.12
S.00.0008	PROYECTO DE JARDINERÍA Y FORESTACIÓN DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 19,862.12	$ 19,862.12
S.00.0009	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERÍA Y DETALLES, SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA, ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR. Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 18/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 18/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 29,793.18	$ 29,793.18
S.00.0010	PROYECTO DE HERRERÍA, CANCELERÍA Y CARPINTERÍA DE EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59
S.00.0011	PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y A LAS CONEXIONES INDICADAS EN EL PLAN MAESTRO Y EL ESTADO ACTUAL DEL SITIO Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 29,312.75	$ 29,312.75

URBAN TEN, S.A. DE C.V.

PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	Total: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. **				
S.00.0012	PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 29,312.75	$ 29,312.75
S.00.0013	PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 29,312.75	$ 29,312.75
S.00.0014	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES, EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE-2012. INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR. Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0015	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALIMENTACIÓN, INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSIÓN, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN Y DIAGRAMA UNIFILAR Precio U.: ** NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,526.64	$ 9,526.64
S.00.0016	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,931.06	$ 9,931.06
S.00.0017	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LÁMINAS DE PRESENTACIÓN NECESARIAS: CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA Precio U.: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,931.06	$ 9,931.06
	Total de PROYECTO BÁSICO (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)				**$ 258,484.29**
	**** DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 29/100 M.N. ****				
&4	**PROYECTO ESTRUCTURAL (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)**				
S.00.0018	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PUENTE DE ACCESO DE TIGRES A HÁBITAT. INCLUYE: PLANOS, MEMORIAS DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 29,312.75	$ 29,312.75
S.00.0019	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES, INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 94/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 36,640.94	$ 36,640.94

URBAN TEN, S.A. DE C.V.

PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS
PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	Total: ** TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 94/100 M.N. **				
S.00.0020	PROYECTO ESTRUCTURAL DE BARDA PERIMETRAL, INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 74/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 74/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,251.74	$ 21,251.74
	Total de PROYECTO ESTRUCTURAL (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)				**$ 87,205.43**
	**** OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS 43/100 M.N. ****				
&5	**COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)**				
S.00.0021	CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. **	CATÁLOGO	1.00	$ 14,656.38	$ 14,656.38
S.00.0022	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** TRECE MIL CIENTO NOVENTA PESOS 75/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL CIENTO NOVENTA PESOS 75/100 M.N. **	CUANTIFI	1.00	$ 13,190.75	$ 13,190.75
S.00.0023	ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. **	PRESUPUE	1.00	$ 7,328.20	$ 7,328.20
S.00.0024	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** SEIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS 40/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS 40/100 M.N. **	PROGRAMA	1.00	$ 6,082.40	$ 6,082.40
	Total de COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)				**$ 41,257.73**
	**** CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 73/100 M.N. ****				
&6	**ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)**				
S.00.0025	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. INCLUYE: ENTREGA DIGITAL, MICA PROTECTORA, MEDIO DIGITAL, E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM. Precio U.: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 49.28	$ 2,464.00
S.00.0026	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 38.50	$ 1,925.00
S.00.0027	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA. DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.	IMAGEN	10.00	$ 2,654.69	$ 26,546.90

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	Precio U.: ** DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. ** Total: ** VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N. **				
	Total de ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO)				**$ 30,935.90**
	**** TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 90/100 M.N. ****				
&7	**TOPOGRAFÍA (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)**				
S.00.0028	ACTUALIZACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM, SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO: VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS , CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE: TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCIÓN LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS. INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO, TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA. Precio U.: ** SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 10/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 10/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,781.10	$ 7,781.10
S.00.0029	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M , INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
S.00.0030	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
S.00.0031	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
S.00.0032	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO, SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS. CON APARATOS DE PRECISION, INCLUYE INTERSECCIÓNES Y TODAS LAS BOCACALLES. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **				
	Total de TOPOGRAFÍA (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)				**$ 27,233.86**
	**** VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 86/100 M.N. ****				
&8	**TRAMITOLOGÍA E INVENTARIOS (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)**				
S.00.0033	INVENTARIOS DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ESPECIALES EXISTENTES INCLUYE: PLANO CON REPORTE FOTOGRÁFICO INDICANDO EL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES ESPECIFICANDO CABLEADO, CANALIZACIÓN REGISTRO, UBICACIÓN, TIPO DE TUBERÍA, TIPO DE LUMINARIO, TIPO DE POSTE O ESTRUCTURAS EXISTENTES, DESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS, SIMBOLOGÍA ACORDE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR Precio U.: ** DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N. ** Total: ** DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 40/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 10,259.40	$ 10,259.40
S.00.0034	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO EN MEDIO DIGIRAL EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR Precio U.: ** CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 53/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 53/100 M.N. **	DIAGNÓST	1.00	$ 4,965.53	$ 4,965.53
	Total de TRAMITOLOGÍA E INVENTARIOS (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)				**$ 15,224.93**
	**** QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 93/100 M.N. ****				
&9	**PROYECTO BÁSICO (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)**				
S.00.0035	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 89/100 M.N. ** Total: ** VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 89/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 22,344.89	$ 22,344.89
S.00.0036	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,931.06	$ 9,931.06
S.00.0037	PROYECTO DE JARDINERÍA Y FORESTACIÓN DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,931.06	$ 9,931.06
S.00.0038	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES, SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA, ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **				
S.00.0039	PROYECTO DE HERRERÍA, PARA EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** ONCE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 44/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 44/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 11,172.44	$ 11,172.44
S.00.0040	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES, EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE-2012. INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR. Precio U.: ** DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 83/100 M.N. ** Total: ** DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 83/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 16,854.83	$ 16,854.83
S.00.0041	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALIMENTACIÓN, INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSIÓN, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN Y DIAGRAMA UNIFILAR Precio U.: ** NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,526.64	$ 9,526.64
S.00.0042	PROYECTO DE VIDEO VIGILANCIA DEL CONJUNTO Y DE VOCEO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,656.38	$ 14,656.38
S.00.0043	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,931.06	$ 9,931.06
S.00.0044	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LÁMINAS DE PRESENTACIÓN NECESARIAS: CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA Precio U.: ** CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 63/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 63/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,958.63	$ 5,958.63
	Total de PROYECTO BÁSICO (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)				**$ 125,203.58**
	**** CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 58/100 M.N. ****				
&10	**PROYECTO ESTRUCTURAL (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)**				

URBAN TEN, S.A. DE C.V.

PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS
PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
S.00.0045	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PORTICO DE ACCESO INCLUYE: PLANOS, MEMORIAS DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 38/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 22,717.38	$ 22,717.38
	Total de PROYECTO ESTRUCTURAL (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN) **** VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 38/100 M.N. ****				**$ 22,717.38**
&11	**COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)**				
S.00.0046	CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 29/100 M.N. ** Total: ** DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 29/100 M.N. **	CATÁLOGO	1.00	$ 10,992.29	$ 10,992.29
S.00.0047	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 29/100 M.N. ** Total: ** DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 29/100 M.N. **	CUANTIFI	1.00	$ 10,992.29	$ 10,992.29
S.00.0048	ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. **	PRESUPUE	1.00	$ 7,328.20	$ 7,328.20
S.00.0049	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** SEIS MIL NUEVE PESOS 13/100 M.N. ** Total: ** SEIS MIL NUEVE PESOS 13/100 M.N. **	PROGRAMA	1.00	$ 6,009.13	$ 6,009.13
	Total de COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN) **** TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 91/100 M.N. ****				**$ 35,321.91**
&12	**ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)**				
S.00.0025	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. INCLUYE: ENTREGA DIGITAL, MICA PROTECTORA, MEDIO DIGITAL, E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM. Precio U.: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 49.28	$ 2,464.00
S.00.0026	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 38.50	$ 1,925.00
S.00.0052	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA. DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. ** Total: ** VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N. **	IMAGEN	10.00	$ 2,654.69	$ 26,546.90

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	Total de ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN)				**$ 30,935.90**
	**** TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 90/100 M.N. ****				
&13	**TOPOGRAFÍA (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)**				
S.00.0053	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM, SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO: VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS , CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE: TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCIÓN LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS. INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO, TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA. Precio U.: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 38/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,726.38	$ 9,726.38
S.00.0054	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M , INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
S.00.0055	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
S.00.0056	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
S.00.0057	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO, SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS. CON APARATOS DE PRECISION, INCLUYE INTERSECCIÓNES Y TODAS LAS BOCACALLES. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	Total de TOPOGRAFÍA (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)				**$ 29,179.14**
	**** VEINTINUEVE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N. ****				
&14	**PROYECTO BASICO (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)**				
S.00.0058	PROYECTO ARQUITECTONICO DE LAS OFICINAS DEL SIAP. SOBRE LA BASE DEL ANTEPROYECTO AUTORIZADO POR LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES, SE PROCEDERÁ A SU DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA Y CONSTRUCTIVA, CONSIDERANDO ASPECTOS DE MATERIALES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIONES Y CUALQUIER OTRO FACTOR QUE INVOLUCRE EL DIMENSIONAMIENTO ADECUADO DE TODOS LOS ELEMENTOS COMPOSITIVOS DEL PROYECTO. COMPRENDE LA ELABORACIÓN DE PLANOS: PLANTA DE AZOTEA, PLANTAS ARQUITECTONICAS, FACHADAS, CORTES Y CORTES POR FACHADA, E INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO, EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 39,724.23	$ 39,724.23
S.00.0059	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y VIALIDAD, TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRA (EJEMPLO: EDIFICIO, TROTAPISTA, CANCHAS, PALAPA, BAÑOS, ANDADORES, ÁREAS DE JUEGOS O ELEMENTOS PROPUESTOS,ETC). CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC). LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59
S.00.0060	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO, SE DEBERÁ DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRÁFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO (EJEMPLO: EDIFICIO, TROTAPISTA, CANCHAS, PALAPA, BAÑOS, ANDADORES,ÁREAS DE JUEGOS, MOBILIARIO O ELEMENTOS PROPUESTOS, VIALIDADES ETC). SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X,Y,Z. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59
S.00.0061	PROYECTO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN	PROY	1.00	$ 34,758.71	$ 34,758.71

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 71/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 71/100 M.N. **				
S.00.0062	PROYECTO DE ACABADOS, DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA, PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO, REPRESENTADOS POR SIMBOLOGÍA EN MUROS, PISOS, PLAFONES, ETC. LA SIMBOLOGÍA PROPUESTA CONTARÁ CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59
S.00.0063	PROYECTO DE MOBILIARIO, EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59
S.00.0064	PROYECTO DE HERRERIAS, CARPINTERIA, CANCELERÍA Y DETALLES, SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59
S.00.0065	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR (ALBAÑILERÍA, ACABADOS, HERRERÍA, ETC.) , DESARROLLAR ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA,	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **				
S.00.0066	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,931.06	$ 9,931.06
S.00.0067	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LÁMINAS DE PRESENTACIÓN NECESARIAS: CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA. INCLUYE: INCLUYE IMPRESIÓN A COLOR. DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,448.30	$ 7,448.30
	Total de PROYECTO BASICO (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)				**$ 181,241.84**
	**** CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 84/100 M.N. ****				
&15	**INSTALACIONES (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)**				
S.00.0068	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO EN PLANTA DE CONJUNTO ASÍ COMO ANDADORES, VIALIDAD, AREAS VERDES, AL INTERIOR DEL EDIFICIO ETC., DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN GENERAL, CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO,DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS, DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACIÓN , ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO. Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0069	ELABORACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y DE CÁLCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012, NOM-031-ENER-2019, REFERENTE A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDAS, ALIMENTADORES PRINCIPALES, ALUMBRADO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS, INTERRUPTORES, ETC., ASÍ COMO ENTREGA DE INFORMACIÓN EN FORMATO ELECTRÓNICO E IMPRESO DEBIDAMENTE FIRMADA POR PERITO RESPONSABLE. Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56

URBAN TEN, S.A. DE C.V.

PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS
PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
S.00.0070	ELABORACIÓN DE CÁLCULO FOTOMÉTRICO Y UNIFORMIDAD EN ÁREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO, ASÍ COMO DE (DPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008, ASÍ COMO NOM-007-ENER-2014, INCLUYE: CONSULTAS CON ESPECIALISTA DGOP HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO, ENTREGA DE CORRIDA DE CÁLCULO EN SOFTWARE VISUAL. Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0071	PROYECTO PLUVIAL , SANITARIO E HIDRÁULICO PROYECTO DE CONJUNTO (DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE DISTRIBUCIÓN AL INTERIOR, Y OBRA DE CABECERA NECESARIO PARA LA CONEXIÓN, ASÍ COMO MEMORIA TECNICA, SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO . LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0072	PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES DE TELEFONÍA E INTERCOMUNICACIÓN Y INSTALACIÓN DE RED DE CÓMPUTO (INCLUYE CANALIZACIÓN AL SITE), SONIDO GENERAL, SONIDO AUDITORIO, VIDEOPROYECCIÓN Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO CON SISTEMA INTELIGENTE;}. ESPECIFICANDO LA UBICACIÓN DE CONTROL, CONMUTADOR Y APARATOS DE TELÉFONOS E INTERFONOS, REGISTROS, EQUIPOS Y APARATOS DE CÓMPUTO, TUBERÍAS, REDES, LONGITUD, DIRECCIONES Y DIÁMETRO DE LAS MISMAS, ETC., ASÍ COMO SIMBOLOGÍAS, MARCAS Y MODELOS VIGENTES EN EL MERCADO, CONSIDERANDO LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EN VOLTAJE REGULADO. INCLUYE: LA ELABORACION DE PLANOS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS DE SOLUCION E INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO, EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0073	PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN ÁREA DEL EDIFICIO EN GENERAL. ESPECIFICANDO LA UBICACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS TIPO MINI SPLIT Y CONDENSADORES, TUBERÍAS, REDES, LONGITUD, DIRECCIONES Y DIÁMETRO DE LAS MISMAS, ETC., ASÍ COMO SIMBOLOGÍAS, MARCAS Y MODELOS VIGENTES EN EL MERCADO, CONSIDERANDO LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EN VOLTAJE REGULADO. INCLUYE: LA ELABORACION DE PLANOS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS DE SOLUCION E INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO, EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
	Total de INSTALACIONES (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)				**$ 131,907.36**
	**** CIENTO TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS 36/100 M.N. ****				
&16	**PROYECTO ESTRUCTURAL (PROYECTO EJECUTIVO**				

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)				
S.00.0074	PROYECTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO (OFICINAS DEL SIAP). INCLUYE SU DEFINICIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA, CONSIDERANDO ASPECTOS DE MATERIALES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE DE CIMENTACIÓN, COLUMNAS, TRABES Y LOSAS. EN LA MEMORIA DE CÁLCULO Y ESQUEMAS ESTRUCTURALES PRELIMINARES, SE SEÑALARAN LOS REGLAMENTOS O NORMAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL APLICADOS, LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PARA LA CONSIDERACIÓN DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA, ASÍ COMO EL MODELO GEOMÉTRICO DE LA ESTRUCTURA, BAJADAS DE CARGAS, ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA Y DISEÑO DE LOS ELEMENTOS RESULTANTES. INCLUYE: LA INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO, EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 60/100 M.N. ** Total: ** SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 60/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 62,289.60	$ 62,289.60
S.00.0075	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CISTERNAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA ANEXOS. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO. Precio U.: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,656.38	$ 14,656.38
S.00.0076	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PERIMETRAL TIPO (EFM) CON 4M DE ALTURA A BASE DE PERIFLES Y MALLA CICLONICA. INCLUYE: PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIÓN, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO). Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0077	PROYECTO ESTRUCTURAL DE REJA PERIMETRAL (TIPO MURO GUARDIAN) Y 3M DE ALTURA A BASE DE PERFILES. INCLUYE: PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIÓN, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO). Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0078	PROYECTO ESTRUCTURAL DE BARDA PERIMETRAL DE LONGITUD Y 4M DE ALTURA A BASE DE MAMPOSTERIA CONFINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA ANEXOS. INCLUYE: PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIÓN, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO). Precio U.: ** CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N. ** Total: ** CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 14/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 43,969.14	$ 43,969.14
	Total de PROYECTO ESTRUCTURAL (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)				**$ 164,884.24**
	**** CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N. ****				
&17	**COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)**				
S.00.0079	CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DE ACUERDO A LOS CATÁLOGO		1.00	$ 14,656.38	$ 14,656.38

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. **				
S.00.0080	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. **	CUANTIFI	1.00	$ 7,328.20	$ 7,328.20
S.00.0081	ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. **	PRESUPUE	1.00	$ 7,328.20	$ 7,328.20
S.00.0082	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N. **	PROGRAMA	1.00	$ 5,642.70	$ 5,642.70
	Total de COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)				**$ 34,955.48**
	**** TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 48/100 M.N. ****				
&18	**ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)**				
S.00.0025	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. INCLUYE: ENTREGA DIGITAL, MICA PROTECTORA, MEDIO DIGITAL, E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM. Precio U.: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 60/100 M.N. **	PZA	70.00	$ 49.28	$ 3,449.60
S.00.0026	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	70.00	$ 38.50	$ 2,695.00
S.00.0085	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA. DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. ** Total: ** VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N. **	IMAGEN	10.00	$ 2,654.69	$ 26,546.90
	Total de ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA)				**$ 32,691.50**
	**** TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 50/100 M.N. ****				
&19	**TOPOGRAFÍA (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)**				
S.00.0086	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM, SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO: VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE	PROY	1.00	$ 9,726.38	$ 9,726.38

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS , CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE: TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCIÓN LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS. INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO, TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA. Precio U.: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS 38/100 M.N. **				
S.00.0087	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M , INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
S.00.0088	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES. Precio U.: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. ** Total: ** CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 19/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 4,863.19	$ 4,863.19
	Total de TOPOGRAFÍA (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO) **** DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 76/100 M.N. ****				**$ 19,452.76**
&20	**PROYECTO BÁSICO (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)**				
S.00.0089	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 71/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 71/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 34,758.71	$ 34,758.71
S.00.0090	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 19,862.12	$ 19,862.12
S.00.0091	PROYECTO DE JARDINERÍA Y FORESTACIÓN DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. ** Total: ** DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 19,862.12	$ 19,862.12
S.00.0092	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERÍA Y DETALLES, SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE	PROY	1.00	$ 29,793.18	$ 29,793.18

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA, ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR. Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 18/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 18/100 M.N. **				
S.00.0093	PROYECTO DE HERRERÍA, CANCELERÍA Y CARPINTERÍA DE EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 59/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,896.59	$ 14,896.59
S.00.0094	PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y A LAS CONEXIONES INDICADAS EN EL PLAN MAESTRO Y EL ESTADO ACTUAL DEL SITIO Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0095	PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0096	PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0097	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES, EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE-2012. INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR. Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0098	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALIMENTACIÓN Y/O SUBESTACIÓN, INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSIÓN, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN Y DIAGRAMA UNIFILAR Precio U.: ** NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,526.64	$ 9,526.64
S.00.0099	PROYECTO DE VIDEO VIGILANCIA DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. ** Total: ** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 75/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 29,312.75	$ 29,312.75
S.00.0100	PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56
S.00.0101	PROYECTO DE VOZ Y DATOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. ** Total: ** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 21,984.56	$ 21,984.56

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
S.00.0102	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,931.06	$ 9,931.06
S.00.0103	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LÁMINAS DE PRESENTACIÓN NECESARIAS: CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA Precio U.: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,931.06	$ 9,931.06
	Total de PROYECTO BÁSICO (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)				**$ 309,781.59**
	**** TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 59/100 M.N. ****				
&21	**PROYECTO ESTRUCTURAL (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)**				
S.00.0104	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CISTERNA. INCLUYE: PLANOS, MEMORIAS DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Precio U.: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 14,656.38	$ 14,656.38
S.00.0105	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES, INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 94/100 M.N. ** Total: ** TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS 94/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 36,640.94	$ 36,640.94
	Total de PROYECTO ESTRUCTURAL (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)				**$ 51,297.32**
	**** CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N. ****				
&22	**COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)**				
S.00.0106	CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. ** Total: ** CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N. **	CATÁLOGO	1.00	$ 14,656.38	$ 14,656.38
S.00.0107	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N. **	CUANTIFI	1.00	$ 9,526.64	$ 9,526.64
S.00.0108	ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 20/100 M.N. **	PRESUPUE	1.00	$ 7,328.20	$ 7,328.20
S.00.0109	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 65/100 M.N. **	PROGRAMA	1.00	$ 6,668.65	$ 6,668.65

URBAN TEN, S.A. DE C.V.

PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS
PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	Total: ** SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 65/100 M.N. **				
	Total de COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)				**$ 38,179.87**
	**** TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 87/100 M.N. ****				
&23	**ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)**				
S.00.0025	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. INCLUYE: ENTREGA DIGITAL, MICA PROTECTORA, MEDIO DIGITAL, E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM. Precio U.: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 12/100 M.N. **	PZA	54.00	$ 49.28	$ 2,661.12
S.00.0026	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CUARENTA PESOS 50/100 M.N. **	PZA	53.00	$ 38.50	$ 2,040.50
S.00.0112	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA. DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 69/100 M.N. ** Total: ** VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 21/100 M.N. **	IMAGEN	9.00	$ 2,654.69	$ 23,892.21
	Total de ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO)				**$ 28,593.83**
	**** VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 83/100 M.N. ****				
	Subtotal de Presupuesto				**$ 1'738,709.49**
	**** UN MILLON SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS 49/100 M.N. ****				
				16%I.V.A.	**$ 278,193.52**
				Total	**$ 2'016,903.01**
	**** DOS MILLONES DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 01/100 M.N. ****				

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

Los presentes términos de referencia son una guía para que el Consultor desarrolle proyectos fundamentados en las leyes y reglamentos vigentes, tal como lo establece el Artículo 3 Fracción XIX de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato: *"Proyecto ejecutivo": Conjunto de estudios y documentos, encaminados a materializar una obra pública indicando los medios necesarios para su realización de acuerdo con los términos de referencia, las normas y especificaciones necesarias por el tipo de obra y requeridas por el ente público al momento de su contratación;"* [1]

De acuerdo al Artículo 94 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato: *"La contratista será la única responsable de la ejecución de los trabajos y servicios, y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, así como a las disposiciones establecidas al efecto por el ente público contratante."* [2]

I. OBJETIVO GENERAL

Contar con proyectos ejecutivos de calidad, que garanticen la seguridad y su viabilidad constructiva, así como su durabilidad, que respondan a las necesidades de todos los usuarios. Que sean pertinentes en los ámbitos de diseño, de función, de sustentabilidad, de costo, temporalidad, así como en el uso de materiales y sistemas de construcción vigentes, de pronto acceso y priorizando la existencia en la región; que garanticen la seguridad y la viabilidad constructiva.

---

[1] Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. H. Congreso del Estado De Guanajuato. LXIII Legislatura. Publicada: P.O. Núm. 80. Cuarta Parte, 20-04-2018. Última Reforma: P.O. Núm. 190. Décima Tercera Parte, 21-09-2018. Pag.4

[2] Ibid, p. 46

II. METAS

La meta que se le encomienda al consultor para la elaboración del proyecto ejecutivo, está delimitada en la cláusula primera del contrato de servicios relacionados con obra pública en materia de proyectos.

III. ENTREGA DE INSUMOS.

Se proporcionará por parte de la Dirección General de Obra Pública al Consultor la información general disponible, que podrá ser, entre otros:

- Copia de los inventarios proporcionados por SAPAL. (Si existen).
- Copia de Escrituras y ficha de inventario de Bienes Inmuebles.
- Plan Maestro. (Si existen y en caso de que aplique).
- Proyectos y anteproyectos realizados en el sitio de intervención. (Si existen).
- Formato de solapa autorizada por la Dirección de Planeación y Proyectos para elaboración de planos, así como, caratulas para carpetas.
- Delimitación física del proyecto.
- Proyecto tipo o antecedente (En caso de existir).
- Ficha de solicitud de Proyecto (Indicar requerimientos generales).

El consultor entregará al supervisor asignado por la Dirección General de Obra Pública:

- Bitácora. (Tamaño carta, foliada en 3 tantos con foliador de tinta y deberá presentar los sellos de la Dirección General de Obra Pública).
- 1 Carpeta para integrar expediente con la siguiente carátula: Expediente Administrativo y Técnico.
- Copia de contrato con firmas.
- Fianzas debidamente firmadas (Si aplica).
- Copia de Términos de Referencia.
- Programa de Proyecto Ejecutivo (Utilizar formato que se encuentra en plataforma de DGOP).

Se deberán programar y establecer el número de reuniones y visitas que sean necesarias, previo análisis de las características y complejidad del proyecto de acuerdo al programa de ejecución, esto en conjunto con la dependencia solicitante del proyecto.

IV. *TRABAJOS A EJECUTAR PARA PROYECTOS*

Proyectos	Referencia al Manual de Proyectos Ejecutivos		Autorización (Vo. Bo.)
	Ejecución	Entregable	
Antecedentes	**Capítulo 3.1.3** **3.1.4** Exploración y Muestreo **3.1.5** Estudios de Laboratorio y en Campo **3.1.6** Generales alusivos a los anteriores.	**Capítulo 3** Estudio de Mecánica de Suelos (y adicionales según se requiera)	Dirección de Planeación y Proyectos
Dictámenes	**Capítulo 5.** **5.1.1** Dictámen Estructurales **5.1.2** Dictámenes Cualitativos **5.1.3** Dictámenes Cuantitativos **5.1.4** Dictamen Eléctrico **5.1.5** Dictamen Hidrosanitario **5.1.6** Dictamen Contra Incendios **5.1.7** Dictamen Instalaciones especiales	**Capítulo 5** Elaboración de dictámenes: estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, contra incendios y de instalaciones especiales.	Dirección de Planeación y Proyectos
Estudio de Impacto Ambiental	**Capítulo 6** Estudio de Impacto Ambiental	**Capítulo 6** Estudio de Impacto Ambiental	Dirección General de Gestión Ambiental/ SEMARNAT/ Instituto de ecología del estado /

			Dirección de Planeación y Proyectos
Levantamiento Topográfico (desarrollar conforme a las necesidades)	**Capítulo 8.1.1**	**Capítulo 8.1.1** Listado de Puntos, Plano Topográfico y Entrega fisica de puntos fisicos de la poligonal.	Dirección de Planeación y Proyectos
Levantamiento Arquitectónico	**Capítulo 8.1.2**	**Capítulo 8.1.2** Plantas de conjunto, plantas, cortes y Fachadas para establecer referencias de niveles y niveles referidos a levantamiento topográfico.	Dirección de Planeación y Proyectos
Levantamiento de Instalaciones existentes	**Capítulo 8.1.3**	**Capítulo 8.1.3** Plano que refiera la información de las instalaciones que se encuentren dentro y alrededor del perimetro donde se realizará el proyecto	Dirección de Planeación y Proyectos
Levantamiento de vegetación existente	**Capítulo 8.1.4**	**Capítulo 8.1.4** Plano con ubicación de cada una de las especies vegetales que se localicen dentro del predio con coordenadas, tabla con inventario de cada árbol.	Dirección de Planeación y Proyectos
Proceso de diseño	**Capítulo 9** **Capítulo 9.1.5** Proyecto Arquitectónico	**Capítulo 9.1.5** Planos con la propuesta arquitectónica de distribución del proyecto: planta de conjunto, plantas arquitectónicas, cortes, fachadas y detalles arquitectónicos	Dirección de Planeación y Proyectos Dependencia Líder/ solicitante
Instalaciones Eléctricas	**Capítulo 9.1.7**	**Capítulo 9.1.7** Planos con distribución de las instalaciones de fuerza. Memoria de cálculo de conductores, protecciones y canalizaciones. Memoria de cálculo de	Dirección de Planeación y Proyectos. Unidad verificadora de instalaciones

		iluminación. Memoria de cálculo de la capacidad de la subestación. Memoria de cálculo de Malla de Tierras. Memoria de cálculo del sistema de protección contra tormentas eléctricas. Memoria de cálculo de sistema de aire acondicionado. Cálculo de Áreas (cálculo de flujo de BTU/h). Diagramas Unifilares. Cuadros de cargas general y por tablero	eléctricas.
Instalaciones Hidro-Sanitarias y pluviales	**Capítulo 9.1.8**	**Capítulo 9.1.8** Planos con proyecto en planta e isométrico de las instalaciones hidráulicas, sanitarias y pluviales. Proyecto en planta e isométrico de todas las redes exteriores con detalles de cisternas y tanques de almacenamiento según sea el caso. Memoria descriptiva y de cálculo.	Dirección de Planeación y Proyectos
Instalaciones contra incendios	**Capítulo 9.1.10**	**Capítulo 9.1.10** Plantas Arquitectónicas de Distribución. Isométrico de distribución contra la red de incendio. Elementos de relevancia. Visto Bueno de Bomberos	Dirección de Planeación y Proyectos Visto bueno por parte de Bomberos Protección civil
Instalaciones especiales	**Capítulo 9.1.11**	**Capítulo 9.1.11** Plantas Arquitectónicas isométricos y diagramas de distribución (según sea necesario)	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto Estructural	**Capítulo 10 Proyecto Estructural** **Capítulo 10.1.6** Memoria de Cálculo **Capítulo 10.1.7** Memoria Descriptiva **Capítulo 10.1.8** Reglamentos, Manuales y Normas Utilizadas **Capítulo 10.1.9** Materiales **Capítulo 10.1.10** Acciones	**Capítulo 10** Memoria de cálculo estructural con copia simple de cédula profesional del especialista. Planos estructurales. Catálogo de conceptos. Memoria Descriptiva.	Dirección de Planeación y Proyectos

	Capítulo 10.1.11 Análisis Estructural **Capítulo 10.1.12** Diseño y Revisión de Miembros Estructurales **Capítulo 10.1.13** Diseño y Revisión de Conexiones, Placas de Base y Pernos de Anclaje **Capítulo 10.1.14** Diseño de Cimentación **Capítulo 10.1.15** Resumen y Recomendaciones Generales **Capítulo 10.1.16** Planos y Especificaciones **Capítulo 10.1.17** Planos de Anclaje **Capítulo 10.1.18** Planos de Cimentación **Capítulo 10.1.19** Planos Estructurales de Entrepiso y Azotea **Capítulo 10.1.20** Planta Estructural de Entrepiso (una por nivel) **Capítulo 10.1.21** Planta Estructural de Cubierta o Plano de laminación. **Capítulo 10.1.22** Alzados y Detalles **Capítulo 10.1.23** Conexiones **Capítulo 10.1.24** Detalles de Secciones de Concreto Reforzado, muros y sistemas prefabricados **Capítulo 10.1.25** Cortes y detalles **Capítulo 10.1.26** Especificaciones **Capítulo 10.1.27** Catálogo de Conceptos		
Proyecto Constructivo	**Capítulo 11**	**Capítulo 11**	Dirección de Planeación y Proyectos

Planos de Trazo	**Capítulo 11.1.1**	**Capítulo 11.1.1** Plano con puntos topográficos más importantes y significativos con cuadro de puntos de trazo con coordenadas x, y, z.	Dirección de Planeación y Proyectos
Planos de Rasantes y secciones	**Capítulo 11.1.2**	**Capítulo 11.1.2** Plano de rasantes y secciones que componen el proyecto.	Dirección de Planeación y Proyectos
Planos de Albañilería	**Capítulo 11.1.3**	**Capítulo 11.1.3** Plano con dimensiones de todos los elementos que componen el proyecto	Dirección de Planeación y Proyectos
Planos de detalles constructivos	**Capítulo 11.1.4**	**Capítulo 11.1.4** Plano con información específica en planta y/o alzado y/o isométricos, debidamente acotados y señalando todas las especificaciones posibles,	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto de Acabados	**Capítulo 11.1.5**	**Capítulo 11.1.5** Planos generales de acabados. Planos de Despieces,	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto de Cancelería y Herrería	**Capítulo 11.1.7**	**Capítulo 11.1.7** Planos de cancelería y herrería con los detalles necesarios en alzado y en planta con todos los elementos y especificaciones a describir debidamente acotados.	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto de Obra Exterior	**Capítulo 11.1.8**	**Capítulo 11.1.8** Planos de obra exterior de los elementos que componen el conjunto con elementos de relevancia para el proyecto.	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto de jardinería y forestación	**Capítulo 11.1.9** **Capítulo 11.1.10**	**Capítulo 11.1.9** Plano de jardinería y forestación, tabla	Dirección de Planeación y Proyectos

	Capítulo 11.1.9 Proyecto de jardinería y forestación. **Capítulo 11.1.10** Plan de manejo de especies.	que represente cada especie y características, imágenes fotográficas de cada especie en edad adulta y especificaciones para el sembrado y mantenimiento inicial	
Mobiliario y Señalética	**Capítulo 11.1.11** **Capítulo 11.1.11** Proyecto de Mobiliario **Capítulo 11.1.11** Proyecto de Señalética	**Capítulo 11.1.11** Plano de Mobiliario. Plano de Señalética	Dirección de Planeación y Proyectos
Proyecto Tridimensional	**Capítulo 11.1.13**	**Capítulo 11.1.13** Imágenes en formato BMP e impresas tamaño carta en calidad fotográfica. Modelado, imágenes 3d calidad foto realismo	Dirección de Planeación y Proyectos
Entrega documental	**Capítulo 13.1.1 Entrega documental del Proyecto** **13.1.2** Memorias descriptivas **13.1.3** Presentaciones en PowerPoint **13.1.4** Programas de Obra **13.1.5** Generadores **13.1.6** Catalogo **13.1.7** Presupuesto	Carpeta Original Firmada y Sellada (se entregara un juego Original y una en medio digital documentos escaneados autorizados y firmados) Fichas técnicas de materiales y equipos	Dirección de Planeación y Proyectos
Presentación Grafica de los proyectos	**Capítulo 13.1.8. Representación Gráfica de Proyectos** **13.1.9** Solapa y pie de plano **13.1.10**	Aplicable en el desarrollo del proyecto	Dirección de Planeación y Proyectos

	Tipo y tamaños de textos **13.1.11** Organización de Layers **13.1.12** Tipo, colores y Grosores de Línea **13.1.13** Achurados y rellenos **13.1.14** Retículas **13.1.15** Simbología		
Entrega del proyecto	**Capítulo 13.1.16. Entrega Física de Proyecto ejecutivo** **13.1.17** Formatos y Características de entrega física. **13.1.18** Formato y características de entregas digitales	Carpeta Original Firmada y Sellada y medio digital con planos escaneados autorizados y firmados	Dirección de Planeación y Proyectos

El Ingeniero o Contratista de Servicios a cuyo cargo esté la ejecución del proyecto realizará al menos las siguientes actividades adicionales:

A. REVISIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN

Se revisará y analizará toda la información que exista de antecedentes, anteproyectos y será responsable de recabar dicha información.

B. VISITA DE INSPECCIÓN

Se efectuará una visita de campo preliminar para evaluar las condiciones del sitio, con el propósito de verificar toda la información a que se refiere la sección anterior y que no exista algún obstáculo que interfiera con la ejecución de la obra; así como identificar las obras inducidas que se requieran y recabar, en su caso, los datos necesarios para la realización de los trabajos que debe ejecutar el Contratista de Obra.

C. ELABORACIÓN DEL PROYECTO

Con base en el levantamiento, se determinarán todo lo necesario considerando toda la información a que se refiere la sección anterior, revisada y analizada conforme a lo indicado.

D. Procedimientos constructivos

Se entrega a detalle planos y memorias descriptivas que menciones todos los proceso y medidas de seguridad que deberán ser considerados en el catálogo de conceptos y durante la ejecución de los trabajos en sitio, estos alcances forman parte de los trabajos de proyectos de ingeniería estructural.

E. Obras de drenaje y/o subdrenaje o estabilización de taludes

Si para garantizar la seguridad de los usuarios y el buen comportamiento de las excavaciones, así como la estabilidad de los taludes, son necesarias obras de drenaje y/o subdrenaje o estabilización de taludes, éstas se propondrán y se darán a conocer a la supervisión por medio de planos, detalles y memorias, estos alcances están incluidos en los conceptos de estudios de suelos y estructural.

V. OBJETIVO DE LA SUPERVISIÓN INTERNA.

El supervisor asignado, tendrá las siguientes facultades, esto de acuerdo al **Art. 102 La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato**, que a la letra señala: *"Los titulares de las dependencias que contraten o ejecuten obra pública o servicios relacionados con la misma, designarán por escrito con anterioridad a la iniciación de los trabajos, al supervisor que tendrá la representatividad del ente público contratante con facultades de supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la autorización de generadores, conceptos fuera de catálogo y volúmenes excedentes presentados por las contratistas y, en su caso, estimaciones de los trabajos ejecutados; además se encargará de llevar la bitácora de obra, entre otras. Asimismo, cumplirá las demás responsabilidades que señala esta Ley y su reglamento."* [3]

Así como lo establecido en los **Artículos 113 y 115** del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. [4]

[3] Ibid, p. 49

[4] Reglamento de La Ley De Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. p. 69, 70, 71 y 72.

El supervisor además de las atribuciones indicadas en la Ley y su Reglamento deberá:

A. Tener conocimiento de las características generales y requerimientos del proyecto.
B. Vigilar que la información generada por el proyectista se garantice que el proyecto se ejecute con la "calidad" pactada, al "costo" presupuestado y en el "tiempo" establecido en el instrumento contractual.
C. Verificar que el contratista cuente con información veraz y oportuna que atienda y resuelva las dudas del proyecto.
D. Revisar la calidad del proyecto y verificará que el proyecto se desarrolle de forma clara y precisa, y cuente con la información necesaria y suficiente para que pueda llevarse a cabo la construcción del mismo.
E. Generar "Acciones preventivas" cuando se presenten en el proyecto elementos de diseño de carácter especializado, como pueden ser entre otras: Instalaciones de telefonía subterránea, gas natural y otra instalación y/o ingeniería que pudieran representar problemas específicos al momento del desarrollo del proyecto ejecutivo, y vigilar que se lleven a cabo los trámites y solicitudes para la obtención de los vistos buenos y/o autorizaciones con otras dependencias o entidades que se deban involucrarse en el proyecto.

F. Supervisar y vigilar el correcto desarrollo de los siguientes aspectos, mismos que son enunciativos más no limitativos:
    a. Técnicos: Especificaciones de calidad, normatividad aplicada, planos completos, claridad y legibilidad de la información desarrollada, etc.
    b. Financieros: Estimaciones, escalatorias, conceptos fuera de catálogo, volúmenes excedentes, incremento de conceptos, etc.
    c. Y administrativos: Anticipos, fianzas, bitácora de proyecto, trámite de estimaciones, actas de recepción, suspensiones terminaciones anticipadas, reinicios, finiquito de proyecto, rescisiones de contratos, etc.
G. Cuando a juicio de la Dependencia, el personal técnico no cumpla con las características y/o los conocimientos necesarios, ésta podrá solicitar al contratista la substitución de dicha(s) persona(s), sin que ello implique motivo para aducir retrasos en la entrega de los trabajos o incrementos en cuanto al monto de la propuesta o del contrato.

H. El Ingeniero o Contratista de Servicios a cuyo cargo esté la ejecución del proyecto, está obligado a proporcionar al Revisor toda la información necesaria para la adecuada ejecución de su trabajo y a realizar las modificaciones alcanzadas por consenso que éste le solicite. En caso de discrepancia de criterios entre ellos, actuará como árbitro el Coordinador del Departamento y/o el Director de Área y el primero deberán realizar las modificaciones que resulten del arbitraje.

I. El supervisor, a fin de garantizar la calidad y cumplimiento a tiempo de los trabajos contratados, realizará a su juicio visitas de inspección al sitio donde se efectúen los trabajos tanto en campo como en gabinete para verificar que el contratista cumpla con los programas comprometidos con esta dependencia, las cuales deberá de acordar con el responsable del proyecto.

J. Durante estas inspecciones, la dependencia podrá rechazar los trabajos que a su juicio no sean convenientes o contravengan lo estipulado, y será únicamente responsabilidad del contratista la modificación de dichos trabajos, sin que esto implique cargos adicionales en costos de servicio a la dependencia, en cuyo caso, la demora en la entrega de los trabajos será imputable al contratista. Así mismo, la Dependencia dejará por escrito las observaciones realizadas tanto en bitácora como en el expediente respectivo, mediante oficio donde se fundamente y motive el rechazo de los trabajos a que se refiere el presente párrafo.

K. En caso de que el proyectista o alguien de su equipo de especialistas no radique en la ciudad, deberá contar con disponibilidad inmediata para solventar la necesidad de reuniones, visitas o solvataciones de dudas o correcciones al proyecto.

L. Para dar el correcto seguimiento a la ejecución del proyecto el Ingeniero o Contratista de Servicios deberá tomar en cuenta las siguientes consideraciones:

- Cuando se inicien los trabajos de gabinete y estudios de campo, informará a la Dependencia de manera escrita la fecha en que los iniciará, así como la ubicación, teléfono y nombre de la persona a cargo de la ejecución de los trabajos, con el fin de que se programe la supervisión de los trabajos por parte de la dependencia.

- Todo trabajo o trámite que el contratista realice deberá hacerlo del conocimiento de la Dependencia por escrito antes de realizarlo, en carta membretada del consultor o empresa y firmada por el Director Técnico responsable.

- El Director Técnico responsable del proyecto será la única persona que tramitará ante la Dependencia los aspectos técnicos del proyecto tales como la autorización de los proyectos conceptuales, esquema técnico de solución para el sistema estructural primario, criterios del proyecto, etc. Y deberá firmar los planos y demás documentos conjuntamente con el responsable de la empresa, consultor o administrador único.

- Toda la documentación que genere el contratista para la Dependencia como croquis, referencias, oficios, información técnica, etc., deberá contener la razón social actualizada de ésta, así como la antefirma autógrafa del responsable de la empresa en cada una de sus partes. Además, deberá de contar con fecha de entrega y número consecutivo en caso de tratarse de modificaciones o complementos de la información presentada.

- El contratista entregará a la Dependencia copia de los estudios de campo realizados tan pronto se cuente con ellos, para proceder a su revisión correspondiente, sin que las observaciones realizadas sean motivo para aducir retrasos en la entrega de los trabajos o modificación en su precio, lo anterior no se considerará como entrega definitiva. Es importante mencionar, que trabajos que sean considerados "fundamentales" para la continuación de los trabajos, deberán estar previamente autorizados por escrito para dar continuidad a los trabajos contratados, aquellos que dependan de un tercero para su autorización, serán pre autorizados por el supervisor cuando éste lo considere pertinente.

- El consultor deberá considerar en todos los elementos del proyecto los acabados que serán considerados para la buena apariencia de la estructura.

- En todos los trabajos motivo de estos términos de referencia, el contratista se compromete y obliga a realizar servicios de inspección y asesoría in situ, por su cuenta así como participar en juntas de trabajo, cuando la Dependencia se lo solicite bajo los lineamientos que la misma indique.

- El contratista se compromete a responder en su totalidad contra reclamaciones, responsabilidades, daños y accidentes originados como consecuencia de los trabajos realizados por este. Razón por la cual, no existirá argumento alguno que lo deslinde de la responsabilidad de las disposiciones que describan sus obligaciones inherentes por concepto de indemnización y la reparación de los daños originados por los trabajos mal realizados.

- Cuando se trate de estructuras Metálicas, se deberán realizar todos los planos de despiece que sean necesarios para la correcta interpretación, aplicación y ejecución en obra.

- Deberá entregar instructivo para la inspección, mantenimiento y conservación de la estructura durante su vida útil, estos alcances están incluidos en los conceptos de proyecto estructural.

VI. POR SU PARTE EL CONSULTOR:

A. Deberá contar con los términos de referencia, los programas de la prestación del servicio, la plantilla y organigrama del personal y el presupuesto de los trabajos.
B. El consultor es la persona física o moral que cuenta con los conocimientos técnicos y de ley, además de contar con la infraestructura material y humana necesaria para desarrollar los trabajos encomendados en calidad.
C. El consultor deberá cumplir con todos los requisitos de obras públicas para su contratación y con lo establecido en el Artículo 31 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. (Título Tercero Padrón Único de Contratistas para el Estado y los Municipios)
D. El "proyecto ejecutivo" asignado al consultor para la elaboración del mismo, está claramente delimitado en la cláusula primera y segunda del contrato.
E. Es responsabilidad del Consultor (o representante legal) revisar el catálogo de conceptos generado para la contratación del (los) proyecto (s) y los tiempos de ejecución marcados en las cláusulas del contrato. Una vez llegado a un mutuo acuerdo se procederá a la contratación.

F. Para cualquier concepto y/o cantidad no considerada en el catálogo de proyecto, deberá solicitar la autorización correspondiente previa a la ejecución, en caso contrario, no existirá obligación alguna para el pago. De acuerdo a lo descrito en al Artículo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.
G. El consultor deberá de seguir el programa de proyecto y así respetar los tiempos establecidos para su ejecución.
H. El consultor deberá en todo momento revisar y verificar la información generada como parte integral del proyecto ejecutivo previa entrega para su revisión por parte del su supervisor de proyecto. Esto aplica de manera enunciativa y no limitativa a: Planos, catálogo, generadores, especificaciones, cotizaciones, etc.
I. En caso que el contratista no atienda lo anterior se aplicara la sanción conforme a la ley lo indica.

VII. USO DE LA BITÁCORA.

El consultor del proyecto deberá entregar la bitácora de pasta dura en tamaño carta, foliada, en tres tantos, misma que deberá entregar a la Dirección de Planeación y Proyectos, para ser estampada con el sello oficial de esta dirección y en donde deberá de permanecer. En esta se deberán realizar las anotaciones tanto por el Supervisor y/o el Consultor, con cada uno de los detalles que se generen en el desarrollo del proyecto, como pueden ser entre otras: Revisiones, entregas parciales, situaciones especiales, etc.; las cuales deberán ser firmadas en el momento por las personas autorizadas.

Para el asiento de las notas en la bitácora, se recomienda que se realicen de forma conjunta entre el Supervisor y el Consultor del proyecto o su Representante que esté autorizado para el uso de la bitácora, y en caso de no estar presente el Consultor o su representante, el supervisor deberá dar aviso al consultor para que éste se presente y firmar de enterado, en un plazo no mayor a cinco días laborables.

VIII. DEL PERSONAL QUE SE UTILIZARA PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Dentro de la propuesta técnica será indispensable anexar el curriculum de especialistas que participaran con la empresa en la elaboración del proyecto, con firma autógrafa en el que se incluya, en su caso, copia simple de su cédula profesional, su domicilio y teléfono actual; además, en la propuesta económica deberá de presentarse la plantilla de personal técnico que intervendrá en la ejecución de los servicios, señalado la incidencia real en tiempo que tendrá cada uno de los profesionistas que intervendrán en el desarrollo de los trabajos.

CANTIDAD	PERSONAL TÉCNICO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA COMPROBABLE EN PROYECTOS SIMILARES
1	Director o Gerente de Proyecto	Ing. Civil o Arquitecto	5 años
1	Coordinador de Proyecto	Ing. Civil o Arquitecto	5 años
1	Especialista en Estructuras	Ing. Civil con Maestría en Ingeniería de Estructuras y/o Especialidad en Estructuras	5 años
1	Especialista en instalaciones hidráulicas	Ing. Civil o Ing Hidráulico o afín	5 año
1	Especialista en Instalaciones eléctricas.	Ing. Electricista o Ing. Electro-mecánico o afín	5 año
1	Especialista en Geotecnia	Ing. Civil con Especialidad o Maestría en mecánica de suelos o geotecnia	5 año
1	Topógrafo	Ing. Topógrafo o similar	1 año

- El consultor deberá hacerse acompañar por sus especialistas a las revisiones cuando se trate de los proyectos que les involucren.
- El supervisor interno del proyecto podrá solicitar al consultor el cambio de especialista debido a la incapacidad de solventar las observaciones, repeticiones no atendidas y numero de revisiones realizadas.
- El consultor deberá contar con todo el personal necesario, calificado y suficiente para desarrollar el proyecto ejecutivo.

- La propuesta de especialistas deberá presentarse para autorización de la supervisión previo arranque de los trabajos.

IX. ENTREGA FINAL DEL PROYECTO

La entrega final del Proyecto estará condicionada a la aprobación de las revisiones realizadas.

El consultor integrará en carpetas de tres argollas, los planos, memorias y todo aquel documento necesario y generado por el consultor para dar solución y solvencia del proyecto contratado. El número de carpetas dependerá de las características del proyecto. Cada una de las carpetas deberá contar con una portada y lomo, conteniendo los datos necesarios para su plena y correcta identificación. Cada una de las carpetas deberá tener su índice y un listado general completo del proyecto, dividiéndolo por el número de carpetas y lo que contiene cada una de ellas, el entregable final se deberá otorgar al supervisor interno de proyectos.

La cantidad de graficados y copias resultantes podrán ser revisados de común acuerdo entre el consultor y el supervisor.

Los planos y memorias que generen especialidades (Estructural, instalación sanitaria, instalación hidráulica, instalación eléctrica, instalación especial, etc.) Deberán estar firmados por sus especialistas con el nombre y cédula profesional del mismo, así como el técnico responsable del proyecto. En el caso de las memorias de cálculo correspondientes el especialista deberá anexar copia de su cedula profesional.

La información del entregable físico del proyecto se otorgará en un tanto impreso y en tres copias digitales en (Cd´s, DVD's, Memoria USB) a la Dirección de Planeación y Proyectos.

Los archivos contenidos deben estar ordenado conforme a la estructura contractual y el formato para los planos deberá ser en el programa AutoCAD versión 2018 integrando referencias con el comando ".bind" para evitar perdida de información debido a la ausencia de referencias externas. Los documentos, memorias y presentaciones se deben abrir con el uso del office milenio o superior.

Una vez concluido el proyecto, la DGOP lo recibirá conforme a lo señalado en el contrato, y de acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia a que se refiere el PRODUCTO A ENTREGAR y su anexo correspondiente proporcionado por el supervisor del proyecto, aplicando en su caso, las sanciones a que se refiere el contrato y la reglamentación aplicable.

NOTA IMPORTANTE: No se considerará proyecto ejecutivo entregado si la documentación está incompleta como, por ejemplo: Falta de firmas del responsable técnico, falta de firma de especialista, falta de copias de cedulas profesionales.

Los términos de referencia es una guía para los entregables que el presupuesto indica; por lo cual son complemento para generar la entrega final.

PROGRAMA FISICO

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO (N.I.Mx): s CALLES: s COLONIA: s CONTRATO:	CONSULTOR: MONTO: FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO.																			
	TOPOGRAFÍA.																			
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL, APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM. SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO: VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO, DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS, CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCIÓN, LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS, INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO. TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA	1.00		42	1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1			
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M. INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE IMPRESIÓN O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACIÓN DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18	1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1											
	ENTREGA FISICA SIN APARATOS DE PRECISION PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO. INCLUYE UNA SOLA VISITA. NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES	1.00		0																	
	TRAMITOLOGÍA E INVENTARIOS																			
	INVENTARIOS DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ESPECIALES EXISTENTES. INCLUYE: PLANO CON REPORTE FOTOGRÁFICO INDICANDO EL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES ESPECIFICANDO CABLEADO, CANALIZACIÓN, REGISTRO, UBICACIÓN, TIPO DE TUBERÍA, TIPO DE LUMINARIO, TIPO DE POSTE O ESTRUCTURAS EXISTENTES, DESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS, SIMBOLOGÍA ACORDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		24	1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1									
	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO EN MEDIO DIGIRAL EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		24	1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1									
	PROYECTO BÁSICO																			
	PROYECTO ARQUITECTONICO DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		72			1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE JARDINERÍA Y FORESTACIÓN DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO EN ME CALLES: ti COLONIA: ti CONTRATO:	CONSULTOR MONTO FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA Y DETALLES. SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA. ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO DE HERRERÍA, CANCELERÍA Y CARPINTERÍA DE EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y A LAS CONEXIONES INDICADAS EN EL PLAN MAESTRO Y EL ESTADO ACTUAL DEL SITIO	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES, EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE-2012, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALIMENTACIÓN, INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSIÓN, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN Y DIAGRAMA UNIFILAR	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LÁMINAS DE PRESENTACIÓN NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO ESTRUCTURAL																			
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PUENTE DE ACCESO DE TIGRES A HÁBITAT, INCLUYE PLANOS, MEMORIAS DE CÁLCULO ELABORADO POR ESPECIALISTAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES, INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE BARDA PERIMETRAL, INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49									1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	COSTEO Y PROGRAMACIÓN																			

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO EN H.: 0 CALLES: 0 COLONIA: 0 CONTRATO:	CONSULTOR MONTO FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	CATALOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7																
	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7																
	ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7																
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		7																
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL																			
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO INCLUYE ENTREGA DIGITAL MICA PROTECTORA MEDIO DIGITAL E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM	1.00		0																
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE	1.00		0																
	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		0																
	PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN.																			
	ACTUALIZACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO VIALIDAD Y BOCACALLES PARAMENTOS GUARNICIONES BANQUETAS POSTES ARBOLES CAJAS DE VALVULA CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONIA Y/O ENERGIA ELECTRICA POZOS DE VISITA REGISTROS SANITARIOS CERCAS VIALIDADES Y BOCACALLES ETC INCLUYE TRABAJO EN GABINETE ELABORACIÓN DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN LISTADO DE PUNTOS REPORTE TOPOGRAFICO HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCIÓN LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA	1.00		42	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1											
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M. INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1													
	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250 00 MTS	1.00		0																
	ENTREGA FISICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACION DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO INCLUYE UNA SOLA VISITA NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES	1.00		0																

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO ENTRE CALLES: 0 COLONIA: 0 CONTRATO:	CONSULTOR MONTO FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1				SEMANA 2				SEMANA 3				SEMANA 4			
					30/12/24			5/1/25	6/1/25			12/1/25	13/1/25			19/1/25	20/1/25			26/1/25
	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO, SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS CON APARATOS DE PRECISION, INCLUYE INTERSECCIONES Y TODAS LAS BOCACALLES. NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA. NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL.	1.00		18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	TRAMITOLOGÍA E INVENTARIOS																			
	INVENTARIOS DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES: ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ESPECIALES EXISTENTES INCLUYE: PLANO CON REPORTE FOTOGRÁFICO INDICANDO EL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES ESPECIFICANDO CABLEADO, CANALIZACIÓN, REGISTRO, UBICACIÓN, TIPO DE TUBERÍA, TIPO DE LUMINARIO, TIPO DE POSTE O ESTRUCTURAS EXISTENTES. DESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS, SIMBOLOGÍA ACORDE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO EN MEDIO DIGIRAL EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO BÁSICO																			
	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		72					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49																	
	PROYECTO DE JARDINERÍA Y FORESTACIÓN DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49																	
	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES. SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA. ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49																	
	PROYECTO DE HERRERÍA PARA EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49																	
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES, EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE-2012. INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO. ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49																	

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO ENTRE: CALLES: COLONIA: CONTRATO:	CONSULTOR: MONTO: FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALIMENTACIÓN, INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSIÓN, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSION Y DIAGRAMA UNIFILAR	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE VIDEO VIGILANCIA DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LÁMINAS DE PRESENTACIÓN NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO ESTRUCTURAL																			
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PORTICO DE ACCESO INCLUYE: PLANOS, MEMORIAS DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	COSTEO Y PROGRAMACIÓN																			
	CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7																
	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7																
	ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7																
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRITICA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		7																
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL																			
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. INCLUYE ENTREGA DIGITAL, MICA PROTECTORA MEDIO DIGITAL, E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM	1.00		0																
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE	1.00		0																
	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		0																

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO: ENTRE CALLES: COLONIA: CONTRATO:	CONSULTOR: MONTO: FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA.																				
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL, APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM, SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS, CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE: TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCIÓN LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS, INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA.	1.00		42	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1						
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M., INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL.	1.00		18	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1												
	NIVELACIÓN DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS.	1.00		0															
	ENTREGA FISICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO. INCLUYE UNA SOLA VISITA. NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES.	1.00		0															
	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO, SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS CON APARATOS DE PRECISION, INCLUYE INTERSECCIONES Y TODAS LAS BOCACALLES. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL.	1.00		18	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1												
	PROYECTO BASICO																			
	PROYECTO ARQUITECTONICO DE LAS OFICINAS DEL SIAP, SOBRE LA BASE DEL ANTEPROYECTO AUTORIZADO POR LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES. SE PROCEDERÁ A SU DEFINICIÓN ARQUITECTONICA Y CONSTRUCTIVA CONSIDERANDO ASPECTOS DE MATERIALES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIONES Y CUALQUIER OTRO FACTOR QUE INVOLUCRE EL DIMENSIONAMIENTO ADECUADO DE TODOS LOS ELEMENTOS COMPOSITIVOS DEL PROYECTO. COMPRENDE LA ELABORACIÓN DE PLANOS, PLANTA DE AZOTEA, PLANTAS ARQUITECTONICAS, FACHADAS, CORTES Y CORTES POR FACHADA. E INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO, EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA.	1.00		72		1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1				

PROYECTO: **"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."** DOMICILIO (NUM): CALLES: COLONIA: CONTRATO:	CONSULTOR: MONTO: FECHA DE INICIO: **30/12/2024** ULTIMA FECHA DE TERMINO: **17/05/2025**		**FECHAS**

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y VIALIDAD. TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRÁN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRA (EJEMPLO: EDIFICIO, TROTAPISTA, CANCHAS, PALAPA, BAÑOS ANDADORES, ÁREAS DE JUEGOS O ELEMENTOS PROPUESTOS ETC) CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA, NIVELES, ETC). LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49									1 1 1 1 1 1			1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO. SE DEBERÁ DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRÁFICOS MÁS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO (EJEMPLO: EDIFICIO, TROTAPISTA, CANCHAS, PALAPA, BAÑOS, ANDADORES ÁREAS DE JUEGOS, MOBILIARIO O ELEMENTOS PROPUESTOS, VIALIDADES ETC). SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X,Y,Z. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49									1 1 1 1 1 1			1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS. DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49									1 1 1 1 1 1			1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE ACABADOS. DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN, QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA. PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO REPRESENTADOS POR SIMBOLOGÍA EN MUROS, PISOS, PLAFONES, ETC. LA SIMBOLOGÍA PROPUESTA CONTARÁ CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49									1 1 1 1 1 1			1 1 1 1 1 1	

PROYECTO: **"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."** DOMICILIO (CVE, CALLES): ti COLONIA: ti CONTRATO:	CONSULTOR: MONTO: FECHA DE INICIO: **30/12/2024** ULTIMA FECHA DE TERMINO: **17/05/2025**		**FECHAS**

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	PROYECTO DE MOBILIARIO: EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE HERRERIAS, CARPINTERIA, CANCELERIA Y DETALLES. SE DEBERA PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCION. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR (ALBAÑILERIA, ACABADOS, HERRERIA, ETC), DESARROLLAR ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LÁMINAS DE PRESENTACIÓN NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTÓNICO, ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA. INCLUYE: INCLUYE IMPRESIÓN A COLOR, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	INSTALACIONES																			

PROYECTO: **"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."** DOMICILIO: s/n ENTRE CALLES: s COLONIA: s CONTRATO:	CONSULTOR: MONTO: FECHA DE INICIO: **30/12/2024** ULTIMA FECHA DE TERMINO: **17/05/2025**		**FECHAS**

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO EN PLANTA DE CONJUNTO ASÍ COMO ANDADORES, VIALIDAD, ÁREAS VERDES, AL INTERIOR DEL EDIFICIO ETC. DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA EN BAJA TENSIÓN GENERAL, CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO.DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS, DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO. INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACIÓN, ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO.	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	ELABORACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y DE CÁLCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012, NOM-031-ENER-2019 REFERENTE A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDAS, ALIMENTADORES PRINCIPALES, ALUMBRADO. INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS, INTERRUPTORES, ETC., ASÍ COMO ENTREGA DE INFORMACIÓN EN FORMATO ELECTRÓNICO E IMPRESO DEBIDAMENTE FIRMADA POR PERITO RESPONSABLE.	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	ELABORACIÓN DE CÁLCULO FOTOMÉTRICO Y UNIFORMIDAD EN ÁREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO, ASÍ COMO DE (DPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008 ASÍ COMO NOM-007-ENER-2014. INCLUYE: CONSULTAS CON ESPECIALISTA DGOP HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO, ENTREGA DE CORRIDA DE CÁLCULO EN SOFTWARE VISUAL.	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO PLUVIAL, SANITARIO E HIDRÁULICO PROYECTO DE CONJUNTO (DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE DISTRIBUCIÓN AL INTERIOR Y OBRA DE CABECERA NECESARIO PARA LA CONEXIÓN. ASÍ COMO MEMORIA TECNICA. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES DE TELEFONÍA E INTERCOMUNICACIÓN Y INSTALACIÓN DE RED DE CÓMPUTO (INCLUYE CANALIZACIÓN AL SITE). SONIDO GENERAL, SONIDO AUDITORIO, VIDEOPROYECCIÓN Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO CON SISTEMA INTELIGENTE.). ESPECIFICANDO LA UBICACIÓN DE CONTROL, CONMUTADOR Y APARATOS DE TELÉFONOS E INTERFONOS. REGISTROS, EQUIPOS Y APARATOS DE CÓMPUTO, TUBERÍAS, REDES, LONGITUD, DIRECCIONES Y DIÁMETRO DE LAS MISMAS ETC., ASÍ COMO SIMBOLOGÍAS, MARCAS Y MODELOS VIGENTES EN EL MERCADO. CONSIDERANDO LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EN VOLTAJE REGULADO. INCLUYE: LA ELABORACIÓN DE PLANOS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO. EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA.	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO: s ENTRE CALLES: s COLONIA: s CONTRATO:	CONSULTOR MONTO FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN ÁREA DEL EDIFICIO EN GENERAL ESPECIFICANDO LA UBICACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS TIPO MINI SPLIT Y CONDENSADORES. TUBERÍAS, REDES, LONGITUD, DIRECCIONES Y DIÁMETRO DE LAS MISMAS, ETC. ASÍ COMO SIMBOLOGÍAS, MARCAS Y MODELOS VIGENTES EN EL MERCADO. CONSIDERANDO LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EN VOLTAJE REGULADO. INCLUYE: LA ELABORACIÓN DE PLANOS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO. EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO ESTRUCTURAL																			
	PROYECTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO (OFICINAS DEL SIAP) INCLUYE SU DEFINICIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA. CONSIDERANDO ASPECTOS DE MATERIALES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE DE CIMENTACIÓN, COLUMNAS, TRABES Y LOSAS. EN LA MEMORIA DE CÁLCULO Y ESQUEMAS ESTRUCTURALES PRELIMINARES, SE SEÑALARAN LOS REGLAMENTOS O NORMAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL APLICADOS. LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PARA LA CONSIDERACIÓN DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA. ASÍ COMO EL MODELO GEOMÉTRICO DE LA ESTRUCTURA, BAJADAS DE CARGAS, ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA Y DISEÑO DE LOS ELEMENTOS RESULTANTES. INCLUYE: LA INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO. EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CISTERNAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA ANEXOS. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PERIMETRAL TIPO (EFM) CON 4M DE ALTURA A BASE DE PERFILES Y MALLA CICLONICA. INCLUYE PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIÓN, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO)	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE REJA PERIMETRAL (TIPO MURO GUARDIAN) Y 3M DE ALTURA A BASE DE PERFILES. INCLUYE PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIÓN, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO)	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE BARDA PERIMETRAL DE LONGITUD Y 4M DE ALTURA A BASE DE MAMPOSTERIA CONFINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA ANEXOS. INCLUYE: PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACIÓN, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO)	1.00		49												1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO ENTRE: CALLES: o COLONIA: o CONTRATO:	CONSULTOR MONTO FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	COSTEO Y PROGRAMACIÓN																			
	CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL	1.00		1																
	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NÚMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL	1.00		1																
	ANÁLISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL	1.00		1																
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		1																
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL																			
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO INCLUYE ENTREGA DIGITAL MICA PROTECTORA MEDIO DIGITAL E INTEGRACIÓN DEL PLANO CON LA INFORMACIÓN TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM	1.00		0																
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS X LARGO VARIABLE	1.00		0																
	ELABORACIÓN DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		0																
	PROYECTO EJECUTIVO DE ADECUACIÓN DEL HUB PINGÜINOS EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN, GUANAJUATO.																			
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM. SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO VIALIDAD Y BOCACALLES PARAMENTOS GUARNICIONES BANQUETAS POSTES ARBOLES CAJAS DE VALVULA CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA POZOS DE VISITA REGISTROS SANITARIOS CERCAS BALCADAS Y BOCACALLES ETC INCLUYE TRABAJO EN GABINETE ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN LISTADO DE PUNTOS REPORTE TOPOGRÁFICO HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCIÓN LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA	1.00		42	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1								
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMÉTRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA NO INCLUYE IMPRESIÓN O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA NI LA INTEGRACIÓN DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1													
	ENTREGA FÍSICA S/N APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO INCLUYE UNA SOLA VISITA NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES	1.00		0																
	PROYECTO BASICO																			

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO: ENTRE CALLES: COLONIA: CONTRATO:	CONSULTOR: MONTO: FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES								2 MES							
					1				2				3				4			
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8	
					30/12/24	5/1/25	6/1/25	12/1/25	13/1/25	19/1/25	20/1/25	26/1/25	27/1/25	2/2/25	3/2/25	9/2/25	10/2/25	16/2/25	17/2/25	23/2/25
	PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		72			1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE JARDINERIA Y FORESTACIÓN DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA Y DETALLES SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA. ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE HERRERÍA, PARA EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y A LAS CONEXIONES INDICADAS EN EL PLAN MAESTRO Y EL ESTADO ACTUAL DEL SITIO	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES, EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE 2012 Y NOM-007-ENE-2012. INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALIMENTACIÓN Y/O ALIMENTACIÓN, INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSIÓN, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN Y DIAGRAMA UNIFILAR	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE VIDEO VIGILANCIA DEL CONJUNTO, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	
	PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO DEL CONJUNTO, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													1 1 1 1 1 1		1 1 1 1 1 1	

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO." DOMICILIO ENTRE CALLES: a COLONIA: a CONTRATO:	CONSULTOR MONTO FECHA DE INICIO: 30/12/2024 ULTIMA FECHA DE TERMINO: 17/05/2025		FECHAS

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	1 MES																								2 MES																							
					1							2							3							4																											
					SEMANA 1							SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4							SEMANA 5							SEMANA 6							SEMANA 7							SEMANA 8						
					30/12/24					5/1/25		6/1/25					12/1/25		13/1/25					19/1/25		20/1/25					26/1/25		27/1/25					2/2/25		3/2/25					9/2/25		10/2/25					16/2/25		17/2/25					23/2/25	
	PROYECTO DE VOZ Y DATOS DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	PROYECTO ESTRUCTURAL																																																					
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES, INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CISTERNAS INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	COSTEO Y PROGRAMACIÓN																																																					
	CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA, INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES), DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA, INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRITICA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL																																																					
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO, INCLUYE ENTREGA DIGITAL, MICA PROTECTORA, MEDIO DIGITAL, E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO, EN CARPETA PARA SU ENTREGA, PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49																																									1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
DÍAS ACTIVIDAD		6114.00		3856	14	14	14	14	14	14	0	18	18	18	18	18	18	0	18	18	18	18	18	18	0	12	12	12	12	12	12	0	8	8	8	8	8	8	0	8	8	8	8	8	8	0	72	72	72	72	72	72	0	68	68	68	68	68	68	0
DIAS CALENDARIO		99.00			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RESUMEN PROGRAMADO	AVANCE PARCIAL (%):				1.4%							1.8%							1.8%							1.2%							0.8%							0.8%							7.1%							6.7%						
	AVANCE ACUMULADO (%):				1.4%							3.1%							4.9%							6.1%							6.9%							7.7%							14.7%							21.4%						
RESUMEN REAL	AVANCE PARCIAL (%):				0.0%							0.0%							0.0%							0.0%							0.0%							0.0%							0.0%							0.0%						
	AVANCE ACUMULADO (%):				0.0%							0.0%							0.0%							0.0%							0.0%							0.0%							0.0%							0.0%						

PROGRAMA FISICO

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."
DOMICILIO EN OBRA:
CALLES: X
COLONIA: X
CONTRATO:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR FISICA (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9		SEMANA 10		SEMANA 11		SEMANA 12		SEMANA 13		SEMANA 14	
					24/2/25	2/3/25	3/3/25	9/3/25	10/3/25	16/3/25	17/3/25	23/3/25	24/3/25	30/3/25	31/3/25	6/4/25
	PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO:															
	TOPOGRAFIA															
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO VIALIDAD Y BOCACALLES PARAMENTOS GUARNICIONES BANQUETAS POSTES ARBOLES CAJAS DE VALVULA CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA POZOS DE VISITA REGISTROS SANITARIOS CERCAS VIALIDADES Y BOCACALLES ETC INCLUYE TRABAJO EN GABINETE ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION LISTADO DE PUNTOS REPORTE TOPOGRAFICO HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCION LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA	1.00		42													
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMETRICO INCLUYE LA IMPLANTACION DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA N/ LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18													
	ENTREGA FISICA S/N APARATOS DE PRECISION PARA LA REFERENCIACION DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO INCLUYE UNA SOLA VISITA NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES	1.00		2													
	TRANSITOLOGIA E INVENTARIOS															
	INVENTARIOS DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES ELECTRICAS HIDRAULICAS SANITARIAS Y ESPECIALES EXISTENTES INCLUYE PLANO CON REPORTE FOTOGRAFICO INDICANDO EL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES ESPECIFICANDO CABLEADO CANALIZACION REGISTRO UBICACION TIPO DE TUBERIA TIPO DE LUMINARIO TIPO DE POSTE O ESTRUCTURAS EXISTENTES DESCRIPCIONES TECNICAS DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS SIMBOLOGIA ACORDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACION LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		24													
	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO INCLUYE ELABORACION DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO EN MEDIO DIGIRAL EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		24													
	PROYECTO BÁSICO															
	PROYECTO ARQUITECTONICO DEL CONJUNTO (PLANTAS CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		72													
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													
	PROYECTO DE JARDINERIA Y FORESTACION DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49													

No.	CONCEPTOS	4 MES				5 MES					
		7		8		9		10			
		SEMANA 15		SEMANA 16		SEMANA 17		SEMANA 18		SEMANA 19	
		7/4/25	13/4/25	14/4/25	20/4/25	21/4/25	27/4/25	28/4/25	4/5/25	5/5/25	11/5/25
	PROYECTO EJECUTIVO DE AMPLIACIÓN CUARTOS DE MANEJO DE TIGRES EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN GUANAJUATO:										
	TOPOGRAFIA										
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO VIALIDAD Y BOCACALLES PARAMENTOS GUARNICIONES BANQUETAS POSTES ARBOLES CAJAS DE VALVULA CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA POZOS DE VISITA REGISTROS SANITARIOS CERCAS VIALIDADES Y BOCACALLES ETC INCLUYE TRABAJO EN GABINETE ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION LISTADO DE PUNTOS REPORTE TOPOGRAFICO HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCION LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA										
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMETRICO INCLUYE LA IMPLANTACION DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA N/ LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL										
	ENTREGA FISICA S/N APARATOS DE PRECISION PARA LA REFERENCIACION DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO INCLUYE UNA SOLA VISITA NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES										
	TRANSITOLOGIA E INVENTARIOS										
	INVENTARIOS DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES ELECTRICAS HIDRAULICAS SANITARIAS Y ESPECIALES EXISTENTES INCLUYE PLANO CON REPORTE FOTOGRAFICO INDICANDO EL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES ESPECIFICANDO CABLEADO CANALIZACION REGISTRO UBICACION TIPO DE TUBERIA TIPO DE LUMINARIO TIPO DE POSTE O ESTRUCTURAS EXISTENTES DESCRIPCIONES TECNICAS DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS SIMBOLOGIA ACORDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACION LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR										
	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO INCLUYE ELABORACION DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO EN MEDIO DIGIRAL EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR										
	PROYECTO BÁSICO										
	PROYECTO ARQUITECTONICO DEL CONJUNTO (PLANTAS CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA										
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA										
	PROYECTO DE JARDINERIA Y FORESTACION DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA										

PROYECTO	"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO."
DOMICILIO CALLES	o
COLONIA	o
CONTRATO	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG DIAS	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9		SEMANA 10		SEMANA 11		SEMANA 12		SEMANA 13		SEMANA 14	
					24/2/25	2/3/25	3/3/25	9/3/25	10/3/25	16/3/25	17/3/25	23/3/25	24/3/25	30/3/25	31/3/25	6/4/25
	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA Y DETALLES. SE DEBERA PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA. ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49												
	PROYECTO DE HERRERIA, CANCELERIA Y CARPINTERIA DE EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PROYECTO DE INSTALACIÓN HORALLICA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y A LAS CONEXIONES INDICADAS EN EL PLAN MAESTRO Y EL ESTADO ACTUAL DEL SITIO	1.00		49												
	PROYECTO DE INSTALACION SANITARIA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.	1.00		49												
	PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.	1.00		49												
	ELABORACION DE PROYECTO ELECTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACION Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES. EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE-2012. INCLUYE CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACION DEL MISMO. ASI COMO LA ELABORACION DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49												
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELECTRICO DE ALIMENTACIÓN. INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSION, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSION Y DIAGRAMA UNIFILAR.	1.00		49												
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PRESENTACION EN POWER POINT CON LAS LAMINAS DE PRESENTACION NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACION, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTONICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA.	1.00		49												
	PROYECTO ESTRUCTURAL															
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PUENTE DE ACCESO DE TIGRES A HABITAT. INCLUYE PLANOS, MEMORIAS DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES. INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE BARDA PERIMETRAL. INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	COSTEO Y PROGRAMACION															

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	7	8	9	10
				SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
				7/4/25	13/4/25	14/4/25	20/4/25	21/4/25	27/4/25	28/4/25	4/5/25	5/5/25	11/5/25	12/5/25	18/5/25
	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA Y DETALLES. SE DEBERA PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA. ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00													
	PROYECTO DE HERRERIA, CANCELERIA Y CARPINTERIA DE EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00													
	PROYECTO DE INSTALACIÓN HORALLICA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y A LAS CONEXIONES INDICADAS EN EL PLAN MAESTRO Y EL ESTADO ACTUAL DEL SITIO	1.00													
	PROYECTO DE INSTALACION SANITARIA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.	1.00													
	PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.	1.00													
	ELABORACION DE PROYECTO ELECTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACION Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES. EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE-2012. INCLUYE CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACION DEL MISMO. ASI COMO LA ELABORACION DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00													
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELECTRICO DE ALIMENTACIÓN. INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSION, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSION Y DIAGRAMA UNIFILAR.	1.00													
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00													
	PRESENTACION EN POWER POINT CON LAS LAMINAS DE PRESENTACION NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACION, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTONICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA.	1.00													
	PROYECTO ESTRUCTURAL														
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PUENTE DE ACCESO DE TIGRES A HABITAT. INCLUYE PLANOS, MEMORIAS DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00													
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES. INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00													
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE BARDA PERIMETRAL. INCLUYE: PLANOS, MEMORIA DE CALCULO, ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00													
	COSTEO Y PROGRAMACION														

PROYECTO: **"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."**

DOMICILIO: o

CALLES: o

COLONIA: o

CONTRATO

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR. PROG. (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
					24/2/25 3/3/25	3/3/25 9/3/25	10/3/25 16/3/25	17/3/25 23/3/25	24/3/25 30/3/25	31/3/25 6/4/25	7/4/25 13/4/25	14/4/25 20/4/25	21/4/25 27/4/25	28/4/25 4/5/25	5/5/25 11/5/25	12/5/25 18/5/25
	CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7												
	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7												
	ANALISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7												
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRITICA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		7												
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL															
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. INCLUYE ENTREGA DIGITAL MICA PROTECTORA. MEDIO DIGITAL E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM. X 90 CM.	1.00		0												
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE	1.00		0												
	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		0												
PROYECTO EJECUTIVO PÓRTICO DE ACCESO PRADERA GUANAJUATENSE ZOOLÓGICO DE LEÓN.																
	ACTUALIZACION DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM. SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO: VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS, CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRAFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCION LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO. TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA	1.00		42													
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M. INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMETRICO. INCLUYE LA IMPLANTACION DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18													
	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO. UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS.	1.00		0													
	ENTREGA FISICA SIN APARATOS DE PRECISION PARA LA REFERENCIACION DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO. INCLUYE UNA SOLA VISITA. NO CONTEMPLA VISITAS ADICIONALES.	1.00		0													
	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS, CON APARATOS DE PRECISION. INCLUYE INTERSECCIONES Y TODAS LAS BOCACALLES. NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18													
	TRAMITOLOGIA E INVENTARIOS															
	INVENTARIOS DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES: ELECTRICAS, HIDRAULICAS SANITARIAS Y ESPECIALES EXISTENTES INCLUYE: PLANO CON REPORTE FOTOGRAFICO INDICANDO EL ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES ESPECIFICANDO CABLEADO, CANALIZACIÓN, REGISTRO, UBICACION, TIPO DE TUBERIA, TIPO DE LUMINARIO, TIPO DE POSTE O ESTRUCTURAS EXISTENTES, DESCRIPCIONES TECNICAS DE LOS ELEMENTOS INSTALADOS, SIMBOLOGIA ACORDE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTERPRETACION. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		24													
	DIAGNOSTICO DE ESTADO ACTUAL DEL CONJUNTO INCLUYE: ELABORACION DE PLANOS DE LEVANTAMIENTO FOTOGRAFICO Y PLANO DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		24													
	PROYECTO BÁSICO															
	PROYECTO ARQUITECTONICO DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		72													

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."

DOMICILIO: x

CALLES: x

COLONIA: x

CONTRATO:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
					24/2/25 2/3/25	3/3/25 9/3/25	10/3/25 16/3/25	17/3/25 23/3/25	24/3/25 30/3/25	31/3/25 6/4/25	7/4/25 13/4/25	14/4/25 20/4/25	21/4/25 27/4/25	28/4/25 4/5/25	5/5/25 11/5/25	12/5/25 18/5/25
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PROYECTO DE JARDINERIA Y FORESTACION DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE ALBAÑILERIA Y DETALLES. SE DEBERA PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA. ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49													
	PROYECTO DE HERRERIA PARA EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	ELABORACION DE PROYECTO ELECTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE-2012. INCLUYE CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACION DEL MISMO. ASI COMO LA ELABORACIÓN DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49													

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO"

DOMICILIO NO. / No.: ()

CALLES: ()

COLONIA: ()

CONTRATO:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG. (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9		SEMANA 10		SEMANA 11		SEMANA 12		SEMANA 13		SEMANA 14	
					24/2/25	2/3/25	3/3/25	9/3/25	10/3/25	16/3/25	17/3/25	23/3/25	24/3/25	30/3/25	31/3/25	6/4/25
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELECTRICO DE ALIMENTACIÓN. INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSION, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN Y DIAGRAMA UNIFILAR	1.00		49												
	PROYECTO DE VIDEO VIGILANCIA DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PRESENTACION EN POWER POINT CON LAS LAMINAS DE PRESENTACION NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACION, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTONICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA	1.00		49												
	PROYECTO ESTRUCTURAL															
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PORTICO DE ACCESO INCLUYE: PLANOS, MEMORIAS DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	COSTEO Y PROGRAMACION															
	CATALOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7												
	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7												
	ANALISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		7												
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRITICA, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		7												
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL															
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. INCLUYE: ENTREGA DIGITAL, MICA PROTECTORA, MEDIO DIGITAL E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA. PARA UN TAMAÑO DE 80 CM X 90 CM.	1.00		0												
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE	1.00		0												
	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		0												

No.	CONCEPTOS	SEMANA 15		SEMANA 16		SEMANA 17		SEMANA 18		SEMANA 19		SEMANA 20	
		7/4/25	13/4/25	14/4/25	20/4/25	21/4/25	27/4/25	28/4/25	4/5/25	5/5/25	11/5/25	12/5/25	18/5/25
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELECTRICO DE ALIMENTACIÓN. INCLUYE: ACOMETIDA EN MEDIA TENSION, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN Y DIAGRAMA UNIFILAR												
	PROYECTO DE VIDEO VIGILANCIA DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA												
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA												
	PRESENTACION EN POWER POINT CON LAS LAMINAS DE PRESENTACION NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACION, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTONICO, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA												
	PROYECTO ESTRUCTURAL												
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PORTICO DE ACCESO INCLUYE: PLANOS, MEMORIAS DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA												
	COSTEO Y PROGRAMACION												
	CATALOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL												
	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL												
	ANALISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL												
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRITICA, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA												
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL												
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. INCLUYE: ENTREGA DIGITAL, MICA PROTECTORA, MEDIO DIGITAL E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA. PARA UN TAMAÑO DE 80 CM X 90 CM.												
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE												
	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA												

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."

DOMICILIO: -

CALLES: -

COLONIA: -

CONTRATO:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					9		10		11		12		13		14	
					SEMANA 9		SEMANA 10		SEMANA 11		SEMANA 12		SEMANA 13		SEMANA 14	
					24/2/25	2/3/25	3/3/25	9/3/25	10/3/25	16/3/25	17/3/25	23/3/25	24/3/25	30/3/25	31/3/25	6/4/25
PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA.																
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM. SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS, CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE: TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRAFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCION LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS, INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, TARJETA COLOR MOJONERA FIJA.	1.00		42												
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M. INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMETRICO INCLUYE LA IMPLANTACION DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18												
	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS.	1.00		0												
	ENTREGA FISICA SIN APARATOS DE PRECISION PARA LA REFERENCIACION DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO. INCLUYE UNA SOLA VISITA. NO CONSIDERAR VISITAS ADICIONALES.	1.00		0												
	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS, CON APARATOS DE PRECISION. INCLUYE INTERSECCIONES Y TODAS LAS BOCACALLES. NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18												
	PROYECTO BASICO															
	PROYECTO ARQUITECTONICO DE LAS OFICINAS DEL SIAP, SOBRE LA BASE DEL ANTEPROYECTO AUTORIZADO POR LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES. SE PROCEDERA A SU DEFINICION ARQUITECTONICA Y CONSTRUCTIVA, CONSIDERANDO ASPECTOS DE MATERIALES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIONES Y CUALQUIER OTRO FACTOR QUE INVOLUCRE EL DIMENSIONAMIENTO ADECUADO DE TODOS LOS ELEMENTOS COMPOSITIVOS DEL PROYECTO. COMPRENDE LA ELABORACION DE PLANOS: PLANTA DE AZOTEA, PLANTAS ARQUITECTONICAS, FACHADAS, CORTES Y CORTES POR FACHADA E INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO, EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA	1.00		72												
	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCION EN PROYECTO ARQUITECTONICO Y VIALIDAD TOMANDO COMO BASE LA INFORMACION TOPOGRAFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCION DE UNA OBRA (EJEMPLO: EDIFICIO, TROTAPISTA, CANCHAS, PALAPA, BAÑOS, ANDADORES, AREAS DE JUEGOS O ELEMENTOS PROPUESTOS ETC) CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACION (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC). LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49												
	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO. SE DEBERA DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRAFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO (EJEMPLO: EDIFICIO, TROTAPISTA, CANCHAS, PALAPA, BAÑOS, ANDADORES, AREAS DE JUEGOS, MOBILIARIO O ELEMENTOS PROPUESTOS, VIALIDADES, ETC). SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X Y Z. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49												

No.	CONCEPTOS	5 MES					
		15		16		17	
		SEMANA 15		SEMANA 16		SEMANA 17	
		7/4/25	13/4/25	14/4/25	20/4/25	21/4/25	27/4/25
PROYECTO EJECUTIVO DE LAS OFICINAS DEL SIAP EN EL PARQUE METROPOLITANO LA RESERVA.							
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM. SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO VIALIDAD Y BOCACALLES, PARAMENTOS, GUARNICIONES BANQUETAS, POSTES, ARBOLES, CAJAS DE VALVULA, CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA, POZOS DE VISITA, REGISTROS SANITARIOS, CERCAS, VIALIDADES Y BOCACALLES, ETC. INCLUYE: TRABAJO EN GABINETE, ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRAFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCION LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS, INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO, TARJETA COLOR MOJONERA FIJA.						
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M. INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMETRICO INCLUYE LA IMPLANTACION DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA. NO INCLUYE: IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL						
	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS.						
	ENTREGA FISICA SIN APARATOS DE PRECISION PARA LA REFERENCIACION DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO. INCLUYE UNA SOLA VISITA. NO CONSIDERAR VISITAS ADICIONALES.						
	SECCIONAMIENTO TRANSVERSAL EN CAMPO SOBRE LOS EJES DE TRAZO SECCIONADO @ 20 METROS PARA VIALIDADES DE DOS CUERPOS SEPARADOS, CON APARATOS DE PRECISION. INCLUYE INTERSECCIONES Y TODAS LAS BOCACALLES. NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA, NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL						
	PROYECTO BASICO						
	PROYECTO ARQUITECTONICO DE LAS OFICINAS DEL SIAP, SOBRE LA BASE DEL ANTEPROYECTO AUTORIZADO POR LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES. SE PROCEDERA A SU DEFINICION ARQUITECTONICA Y CONSTRUCTIVA, CONSIDERANDO ASPECTOS DE MATERIALES, ELEMENTOS ESTRUCTURALES, INSTALACIONES Y CUALQUIER OTRO FACTOR QUE INVOLUCRE EL DIMENSIONAMIENTO ADECUADO DE TODOS LOS ELEMENTOS COMPOSITIVOS DEL PROYECTO. COMPRENDE LA ELABORACION DE PLANOS: PLANTA DE AZOTEA, PLANTAS ARQUITECTONICAS, FACHADAS, CORTES Y CORTES POR FACHADA E INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO, EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA						
	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCION EN PROYECTO ARQUITECTONICO Y VIALIDAD TOMANDO COMO BASE LA INFORMACION TOPOGRAFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCION DE UNA OBRA (EJEMPLO: EDIFICIO, TROTAPISTA, CANCHAS, PALAPA, BAÑOS, ANDADORES, AREAS DE JUEGOS O ELEMENTOS PROPUESTOS ETC) CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACION (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC). LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR						
	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO. SE DEBERA DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRAFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO (EJEMPLO: EDIFICIO, TROTAPISTA, CANCHAS, PALAPA, BAÑOS, ANDADORES, AREAS DE JUEGOS, MOBILIARIO O ELEMENTOS PROPUESTOS, VIALIDADES, ETC). SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X Y Z. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR						

PROYECTO	"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."
DOMICILIO EN / AS.	x
CALLES	x
COLONIA	x
CONTRATO	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	3 MES								4 MES								5 MES							
					5				6				7				8				9				10			
					SEMANA 9		SEMANA 10		SEMANA 11		SEMANA 12		SEMANA 13		SEMANA 14		SEMANA 15		SEMANA 16		SEMANA 17		SEMANA 18		SEMANA 19		SEMANA 20	
					24/2/25	2/3/25	3/3/25	9/3/25	10/3/25	16/3/25	17/3/25	23/3/25	24/3/25	30/3/25	31/3/25	6/4/25	7/4/25	13/4/25	14/4/25	20/4/25	21/4/25	27/4/25	28/4/25	4/5/25	5/5/25	11/5/25	12/5/25	18/5/25
	PROYECTO DE ALBAÑILERIA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS. DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERA PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO. TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCION. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49																							
	PROYECTO DE ACABADOS. DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGION QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA. PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO, REPRESENTADOS POR SIMBOLOGIA EN MUROS, PISOS, PLAFONES ETC. LA SIMBOLOGIA PROPUESTA CONTARA CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	1.00		49																							

PROYECTO	"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."
DOMICILIO	o
ENTRE CALLES	o
COLONIA	o
CONTRATO	

No.	CONCEPTOS	U.	MONTO	DUR. PROG. (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9		SEMANA 10		SEMANA 11		SEMANA 12		SEMANA 13		SEMANA 14	
					24/2/25	2/3/25	3/3/25	9/3/25	10/3/25	16/3/25	17/3/25	23/3/25	24/3/25	30/3/25	31/3/25	6/4/25
	PROYECTO DE MOBILIARIO. EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGION, QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49												
	PROYECTO DE HERRERIAS, CARPINTERIA, CANCELERIA Y DETALLES. SE DEBERA PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49												
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR ; ALBAÑILERIA, ACABADOS, HERRERIA, ETC ; DESARROLLAR ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49												
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LAMINAS DE PRESENTACION NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTONICO, ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA, INCLUYE, INCLUYE IMPRESION A COLOR, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	INSTALACIONES															

No.	CONCEPTOS	U.	MONTO	5 MES					
				9		10			
				SEMANA 17		SEMANA 18		SEMANA 19	SEMANA 20
				21/4/25	27/4/25	28/4/25	4/5/25	5/5/25 11/5/25	12/5/25 18/5/25
	PROYECTO DE MOBILIARIO. EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGION, QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00								
	PROYECTO DE HERRERIAS, CARPINTERIA, CANCELERIA Y DETALLES. SE DEBERA PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00								
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR ; ALBAÑILERIA, ACABADOS, HERRERIA, ETC ; DESARROLLAR ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00								
	MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00								
	PRESENTACIÓN EN POWER POINT CON LAS LAMINAS DE PRESENTACION NECESARIAS CONTENIENDO CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, PROYECTO ARQUITECTONICO, ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS Y COSTO DE LA OBRA, INCLUYE, INCLUYE IMPRESION A COLOR, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00								
	INSTALACIONES									

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."

DOMICILIO: ENTRE CALLES: 0

COLONIA: 0

CONTRATO:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
					24/2/25 2/3/25	3/3/25 9/3/25	10/3/25 16/3/25	17/3/25 23/3/25	24/3/25 30/3/25	31/3/25 6/4/25	7/4/25 13/4/25	14/4/25 20/4/25	21/4/25 27/4/25	28/4/25 4/5/25	5/5/25 11/5/25	12/5/25 18/5/25
	ELABORACION DE PROYECTO ELECTRICO DE ALUMBRADO EN PLANTA DE CONJUNTO ASI COMO ANDADORES VIALIDAD AREAS VERDES AL INTERIOR DEL EDIFICIO ETC DISTRIBUCION ELECTRICA EN BAJA TENSION GENERAL CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO DIAGRAMA UNIFILAR CUADRO DE CARGAS DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO INCLUYE CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACION ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO	1.00		49													
	ELABORACION DE MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA Y DE CALCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012 NOM-001-ENER-2019, REFERENTE A INSTALACION ELECTRICA DE ACOMETIDAS ALIMENTADORES PRINCIPALES ALUMBRADO INCLUYE CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS INTERRUPTORES ETC AS COMO ENTREGA DE INFORMACION EN FORMATO ELECTRONICO E IMPRESO DEBIDAMENTE FIRMADA POR PERITO RESPONSABLE	1.00		49													
	ELABORACION DE CALCULO FOTOMETRICO Y UNIFORMIDAD EN AREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO ASI COMO DE (OPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008 ASI COMO NOM-007-ENER-2014 INCLUYE CONSULTAS CON ESPECIALISTA DGOP HASTA AUTORIZACION DEL MISMO ASI COMO ENTREGA DE CORRIDA DE CALCULO EN SOFTWARE LICUA	1.00		49													
	PROYECTO PLUVIAL SANITARIO E HORALLICO PROYECTO DE CONJUNTO ; DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE DISTRIBUCION AL INTERIOR Y OBRA DE CABECERA NECESARIO PARA LA CONEXION ASI COMO MEMORIA TECNICA SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	1.00		49													
	PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES DE TELEFONIA E INTERCOMUNICACION Y INSTALACIÓN DE RED DE COMPUTO (INCLUYE CANALIZACION AL SITEL SONIDO GENERAL SONIDO AUDITORIO VIDEOPROYECCION Y SISTEMA DE DETECCION DE HUMO CON SISTEMA INTELIGENTE) ESPECIFICANDO LA UBICACION DE CONTROL CONMUTADOR Y APARATOS DE TELÉFONOS E INTERFONOS REGISTROS EQUIPOS Y APARATOS DE COMPUTO TUBERIAS REDES LONGITUD DIRECCIONES Y DIAMETRO DE LAS MISMAS ETC ASI COMO SIMBOLOGIAS MARCAS Y MODELOS VIGENTES EN EL MERCADO CONSIDERANDO LA ALIMENTACIÓN ELECTRICA EN VOLTAJE REGULADO INCLUYE LA ELABORACION DE PLANOS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS DE SOLUCION E INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA	1.00		49													

PROYECTO: **"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO "**

DOMICILIO: o

CALLES: o

COLONIA: o

CONTRATO:

No.	CONCEPTOS	U.	MONTO	3 MES								4 MES								5 MES							
				DUR PROG (DIAS)	5			6				7				8				9				10			
					SEMANA 9			SEMANA 10				SEMANA 11				SEMANA 12				SEMANA 13				SEMANA 14			
					24/2/25		2/3/25	3/3/25		9/3/25		10/3/25		16/3/25	17/3/25		23/3/25		24/3/25		30/3/25	31/3/25		6/4/25	7/4/25		13/4/25	14/4/25		20/4/25
	PROYECTO DE INSTALACIONES ESPECIALES DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN AREA DEL EDIFICIO EN GENERAL ESPECIFICANDO LA UBICACION DE EQUIPOS Y APARATOS TIPO MINI SPLIT Y CONDENSADORES TUBERIAS REDES LONGITUD, DIRECCIONES Y DIAMETRO DE LAS MISMAS, ETC. ASI COMO SIMBOLOGIAS, MARCAS Y MODELOS VIGENTES EN EL MERCADO, CONSIDERANDO LA ALIMENTACION ELECTRICA EN VOLTAJE REGULADO. INCLUYE LA ELABORACION DE PLANOS DE LAS DIFERENTES ALTERNATIVAS DE SOLUCION E INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO. EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA	1.00		49																								
	PROYECTO ESTRUCTURAL																											
	PROYECTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO (OFICINAS DEL SIAP) INCLUYE SU DEFINICIÓN ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA CONSIDERANDO ASPECTOS DE MATERIALES ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE DE CIMENTACION, COLUMNAS, TRABES Y LOSAS EN LA MEMORIA DE CALCULO Y ESQUEMAS ESTRUCTURALES PRELIMINARES SE SEÑALARAN LOS REGLAMENTOS O NORMAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL APLICADOS, LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS PARA LA CONSIDERACION DE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA. ASI COMO EL MODELO GEOMETRICO DE LA ESTRUCTURA BAJADAS DE CARGAS, ANALISIS DE LA ESTRUCTURA Y DISEÑO DE LOS ELEMENTOS RESULTANTES. INCLUYE LA INTEGRACION DE LA INFORMACION CON LA DEL TOTAL DEL ESTUDIO. EN CARPETA ORIGINAL PARA SU ENTREGA	1.00		49																								
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CISTERNAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA ANEXOS. SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO	1.00		49																								
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE PERIMETRAL TIPO (EFR) CON 4M DE ALTURA A BASE DE PERFILES Y MALLA CICLONICA. INCLUYE PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACION, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CALCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO)	1.00		49																								
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE REJA PERIMETRAL (TIPO MURO GUARDIAN) Y 3M DE ALTURA A BASE DE PERFILES. INCLUYE PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACION, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CALCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO)	1.00		49																								
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE BARDA PERIMETRAL DE LONGITUD Y 4M DE ALTURA A BASE DE MAMPOSTERIA CONFINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA ANEXOS. INCLUYE PLANOS ESTRUCTURALES DE CIMENTACION, SUPERESTRUCTURA Y MEMORIA DE CALCULO FIRMADA POR ESPECIALISTA (SE CONSIDERA COMO SUBCONTRATO)	1.00		49																								

PROYECTO:	"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO."
DOMICILIO (NO. NE, CALLES	x
COLONIA:	x
CONTRATO	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR. PROG. (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
					24/2/25 2/3/25	3/3/25 9/3/25	10/3/25 16/3/25	17/3/25 23/3/25	24/3/25 30/3/25	31/3/25 6/4/25	7/4/25 13/4/25	14/4/25 20/4/25	21/4/25 27/4/25	28/4/25 4/5/25	5/5/25 11/5/25	12/5/25 18/5/25
	COSTEO Y PROGRAMACIÓN															
	CATALOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		1												
	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		1												
	ANALISIS DE PRECIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		1												
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRITICA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		1												
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL															
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO INCLUYE ENTREGA DIGITAL MICA PROTECTORA MEDIO DIGITAL E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA PARA UN TAMAÑO DE 80 CM X 90 CM	1.00		0												
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE	1.00		0												
	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		0												
	PROYECTO EJECUTIVO DE ADECUACIÓN DEL HUB PINGÜINOS EN EL ZOOLÓGICO DE LEÓN, GUANAJUATO.															
	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO CON ESTACION TOTAL APOYADO SOBRE PUNTOS CONTROL COLOCADOS CON GPS EN COORDENADAS UTM SE OBTENDRAN TODOS LOS DETALLES EXISTENTES TALES COMO VIALIDAD Y BOCACALLES PARAMENTOS GUARNICIONES BANQUETAS POSTES ARBOLES CAJAS DE VALVULA CAJAS DE REGISTRO DE TELEFONO Y/O ENERGIA ELECTRICA POZOS DE VISITA REGISTROS SANITARIOS CERCAS VIALIDADES Y BOCACALLES ETC INCLUYE TRABAJO EN GABINETE ELABORACION DE PLANO EN MEDIO DIGITAL EN AUTO CAD 2004 O SUPERIOR IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA HASTA CONSEGUIR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION LISTADO DE PUNTOS REPORTE TOPOGRAFICO HOJA DE POSTPROCESO Y EN CASO DE REQUERIRSE POR PARTE DE LA DIRECCION LAS MOJONERAS QUE SEAN NECESARIAS INCLUIR DOS PUNTO DE CONTROL FUERA DEL AREA DE TRABAJO TAMBIEN COLOR MOJONERA FIJA	1.00		42												
	TRAZO DE EJES EN CAMPO CON CADENAMIENTO @ 20 M INCLUYE EL TRAZO DE TODOS LOS EJES ESTABLECIDOS COMO NECESARIOS DENTRO DEL PROYECTO GEOMETRICO INCLUYE LA IMPLANTACIÓN DE PUNTOS DE REFERENCIA PARA SER RECONSTRUIDO DURANTE LA OBRA NO INCLUYE IMPRESION O COPIAS DE PLANOS PARA ENTREGA NI LA INTEGRACION DE LOS MISMOS EN CARPETA PARA SU ENTREGA FINAL	1.00		18												
	ENTREGA FISICA SIN APARATOS DE PRECISION PARA LA REFERENCIACION DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO INCLUYE UNA SOLA VISITA NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES	1.00		0												
	PROYECTO BASICO															

PROYECTO: **"PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO."**

DOMICILIO: s

CALLES: s

COLONIA: s

CONTRATO

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PROG (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9		SEMANA 10		SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
					24/2/25	2/3/25	3/3/25	9/3/25	10/3/25 16/3/25	17/3/25 23/3/25	24/3/25 30/3/25	31/3/25 6/4/25	7/4/25 13/4/25	14/4/25 20/4/25	21/4/25 27/4/25	28/4/25 4/5/25	5/5/25 11/5/25	12/5/25 18/5/25
	PROYECTO ARQUITECTONICO DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS), DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		72														
	PROYECTO DE OBRA EXTERIOR DEL CONJUNTO (PLANTAS, CORTES Y FACHADAS) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49														
	PROYECTO DE JARDINERIA Y FORESTACION DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49														
	PROYECTO CONSTRUCTIVO DE DEMOLICIONES, ALBAÑILERIA Y DETALLES, SE DEBERA PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN DE PRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITE PROFUNDIZAR O PUEDAN GENERAR DUDA, ES NECESARIO SE TENGAN CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES CON LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATALOGO QUE INTEGRAN AL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERA EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49														
	PROYECTO DE HERRERIA PARA EDIFICACIONES Y JAULAS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49														
	PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y A LAS CONEXIONES INDICADAS EN EL PLAN MAESTRO Y EL ESTADO ACTUAL DEL SITIO	1.00		49														
	PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49														
	PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL DE EDIFICACIONES DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49														
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELECTRICO DE INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y CONTACTOS PARA EDIFICACIONES, EN BASE A LA NORMA NOM-001SEDE-2012 Y NOM-007-ENE 2012, INCLUYE CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE PLANOS Y DETALLES EN AUTOCAD 2010 O SUPERIOR	1.00		49														
	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELECTRICO DE ALIMENTACIÓN Y/O ALIMENTACIÓN, INCLUYE ACOMETIDA EN MEDIA TENSIÓN, ALIMENTADOR DERIVADO PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN Y DIAGRAMA UNIFILAR	1.00		49														
	PROYECTO DE VIDEO VIGILANCIA DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49														
	PROYECTO DE AIRE ACONDICIONADO DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49														

PROYECTO: "PROYECTOS EJECUTIVOS COMPLEMENTARIOS EN VARIOS PARQUES DE LA CIUDAD DE LEON, GUANAJUATO."

DOMICILIO: x

CALLES: x

COLONIA: x

CONTRATO:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR. PROG. (DIAS)	3 MES				4 MES				5 MES			
					5		6		7		8		9		10	
					SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
					24/2/25 2/3/25	3/3/25 9/3/25	10/3/25 16/3/25	17/3/25 23/3/25	24/3/25 30/3/25	31/3/25 6/4/25	7/4/25 13/4/25	14/4/25 20/4/25	21/4/25 27/4/25	28/4/25 4/5/25	5/5/25 11/5/25	12/5/25 18/5/25
	PROYECTO DE VOZ Y DATOS DEL CONJUNTO DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.	1.00		49												
	PROYECTO ESTRUCTURAL															
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES INCLUYE PLANOS, MEMORIA DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	PROYECTO ESTRUCTURAL DE CISTERNAS INCLUYE PLANOS, MEMORIA DE CALCULO ELABORADO POR ESPECIALISTA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	COSTEO Y PROGRAMACION															
	CATALOGO DE CONCEPTOS DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		49												
	CUANTIFICACION DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA INCLUYE VERSION IMPRESA Y DIGITAL	1.00		49												
	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRITICA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
	ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL															
	GRAFICADO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO INCLUYE ENTREGA DIGITAL MICA PROTECTORA MEDIO DIGITAL E INTEGRACION DEL PLANO CON LA INFORMACION TOTAL DEL ESTUDIO EN CARPETA PARA SU ENTREGA PARA UN TAMAÑO DE 91.7 M X 91.7 M.	1.00		49												
	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS X LARGO VARIABLE	1.00		49												
	ELABORACION DE RENDER CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE REFERENCIA	1.00		49												
DIAS ACTIVIDAD		6114.00		3836	66 66 66 66 66 66 0	66 66 66 66 66 66 0	66 66 66 66 66 66 0	66 66 66 66 66 66 0	66 66 66 66 66 66 0	72 72 72 72 72 72 0	76 76 76 76 76 76 0	79 79 79 79 79 79 0	91 91 91 91 91 91 0	35 35 35 35 35 35 0	35 35 35 35 35 35 0	
DIAS CALENDARIO		99.00			0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0
RESUMEN PROGRAMADO	AVANCE PARCIAL (%)				8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	8.7%	7.1%	7.3%	7.7%	7.7%	8.9%	3.5%	2.9%
	O AVANCE ACUMULADO (%)				28.1%	34.7%	41.4%	49.1%	54.8%	61.8%	69.3%	76.9%	84.6%	93.5%	97.1%	100.0%
RESUMEN REAL	AVANCE PARCIAL (%)				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	AVANCE ACUMULADO (%)				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%