16716

Presidencia Municipal de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. C-2210-K100319-61201-E/0348/2025

Operado Ramo 33
-- JUL. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios por tiempo determinado, que celebran por una parte el Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** en su carácter de Directora General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará **"LA CONTRATANTE"** y por la otra, la Persona Física: **ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V.**, quienes actúan mancomunadamente y para los efectos de este contrato se les denominará aquí en adelante "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,89, 90, 91, 92, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el Estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA CONTRATANTE":

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **06 del mes de Octubre del año de 2025**, mediante el procedimiento de: ***LICITACION PUBLICA NACIONAL*** con la **LICITACIÓN NÚM. D/035/2025** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la **CLÁUSULA PRIMERA** se emplearán recursos económicos provenientes del: **RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE RAMO 33 FI,** siendo el monto asignado por la cantidad de **$7,288,342.68 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N.)**.

E) Estar inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. **MLE850101TS0**.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:
De la persona física **LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR**

A) Ser Persona física, mexicano, mayor de edad, con capacidad jurídica para contratar y obligarse; y comparecer a la firma del presente instrumento por su propio derecho, que acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número Eliminado: numero de INE expedida por el **Instituto Nacional Electoral**.

B) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **BLVD. MARIANO ESCOBEDO PTE. NO. 2102 COL. LAS PALMAS de la ciudad de LEÓN, GTO, C.P. 37425** Eliminado: Núm Teléfono así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: Eliminado correo electronico

C) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **PECL830207TP7**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: Eliminado numero de IMSS
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-3606-2016**
4 REGISTRO DE LA C.M.I.C.: **SIN REGISTRO**

D) Tiene capacidad legal, técnica y económica, así como los elementos humanos y materiales necesarios, además cuenta con amplia experiencia para realizar cabalmente la obra que se le encomienda y que conoce además los datos y la información general que se le ha proporcionado en relación a la misma.

E) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones correspondientes a la obra motivo del presente contrato.

F) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha **09 de octubre del 2024**, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

G) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

H) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

I) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

J) Que tiene conocimiento de que el origen de los recursos que se emplearán para cubrir los costos de la obra contratada provienen de **RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE RAMO 33 FI**, mismo que tienen vigencia y entiende que se encuentra sujeto a las condiciones, procesos y cláusulas establecidas.

De la persona moral **ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V.**

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 23,580 de fecha 03 del mes de Junio del año de 2022**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 87** en legal ejercicio de sus funciones **LIC. ARTURO REYES PÉREZ**; documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Infraestructura Conectividad y Movilidad con número **GTO-SOP/PUC-5421-2023 con vigencia al 20 de febrero de 2026.**

B) Que su representante legal cuenta con nombramiento de **ADMINISTRADOR ÚNICO** y como tal, firma el presente contrato a nombre de su representada y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número Eliminado: numero de INE expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de su **Escritura Pública Núm. 23,580** acompañados de sus originales para su cotejo.

C) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **BLVD. PADRE JORGE VERTIZ CAMPERO NO. 106 COL. SAN PEDRO DE LOS HERNÁNDEZ de la ciudad de LEÓN, GTO., C.P. 37280 Teléfono (477) 252-3620,** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **enviroconstruccion@gmail.com**

D) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **EIN220603P81**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **Z06 72034 10 4**
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-5421-2023**
4 REGISTRO DE LA C.M.I.C.: **SIN REGISTRO**

E) Tiene capacidad legal, técnica y económica, así como los elementos humanos y materiales necesarios, además cuenta con amplia experiencia para realizar cabalmente la obra que se le encomienda y que conoce además los datos y la información general que se le ha proporcionado en relación a la misma.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones correspondientes a la obra motivo del presente contrato.

G) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha **09 de octubre del 2024**, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

H) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

I) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

J) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

K) Que tiene conocimiento de que el origen de los recursos que se emplearán para cubrir los costos de la obra contratada provienen de **RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE RAMO 33 FI**, mismo que tienen vigencia y entiende que se encuentra sujeto a las condiciones, procesos y cláusulas establecidas.

L) Que Mediante convenio de participación conjunta del 19 de septiembre del 2025 celebrado por la persona física el **ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR** y por la otra parte la persona moral **ENVIRO INGENIERÍA, S.A. DE C.V.** representada por el **ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR** conjuntaron recursos técnicos, legales, administrativos, económicos y financieros en el procedimiento de **licitación pública núm. D/035/2025** obligándose a ejecutar la obra antes descrita y designando como **REPRESENTANTE COMÚN** al **ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR**, quien a nombre de los dos que conforman la asociación, presente toda la documentación y trámites administrativos y técnicos inherentes al presente contrato siendo estos de forma enunciativa mas no limitativa: facturas, recibos, estimaciones, garantías, solicitudes y requerimientos, aclaraciones, fianzas, entre otros.

M) En consecuencia de lo expresado en la declaración anterior, manifiesta "EL CONTRATISTA" a través de la persona física y moral que la conforman que cualquier diferencia que llegase a surgir entre ellos será resuelta con total independencia de "LA CONTRATANTE" y en estricto apego a los acuerdos y compromisos señalados entre ellos, por lo que se obliga a sacar sana y en paz a "LA CONTRATANTE" de cualquier tipo de conflicto que llegase a existir.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato se rige por la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y el Reglamento municipal en la materia.

B) El presente contrato, los convenios que deriven del mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

C) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.
"EL CONTRATISTA" se obliga con "LA CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J.**, de conformidad con el proyecto, catálogo de conceptos, programa de obra, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad vigente, que forman parte integrante del presente contrato y que son del conocimiento de **"EL CONTRATISTA".**

SEGUNDA. - DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.
"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto del presente contrato el **13 del mes de Octubre del año de 2025**, así como a terminarlas el **26 del mes de Diciembre del año de 2025**, contando con **75** días naturales para la conclusión de la obra.

Queda expresamente convenido que el presente contrato es a precio unitario y tiempo determinado, por lo que se llevará a cabo conforme al programa de ejecución autorizado, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de la obra materia del mismo, sea cual fuera la etapa constructiva en que se encuentre.

"LAS PARTES" reconocen que la vigencia del contrato iniciará desde su suscripción y finalizará cuando se firme el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos en el presente instrumento jurídico, siempre y cuando las partes hayan dado cabal cumplimento a las mismas.

TERCERA. - MONTO DEL CONTRATO.
"LA CONTRATANTE" se obliga a cubrir a **"EL CONTRATISTA"** la cantidad de: **$6,853,375.38 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 38/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y cantidades autorizadas, que forman parte de este contrato.

CUARTA. – DEL ANTICIPO.
"LA CONTRATANTE" pagará a **"EL CONTRATISTA"** un anticipo del **30%** del monto total del contrato, que corresponde a la cantidad de: **$2,056,012.61 (DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOCE PESOS 61/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, el cual se pagará en una sola exhibición para su estricta aplicación.

El anticipo otorgado será puesto a disposición de **"EL CONTRATISTA"** por parte de la Tesorería Municipal dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo, dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de **"LA CONTRATANTE"** acompañada de la factura correspondiente a la firma del contrato; la factura que entregue **"EL CONTRATISTA"** deberá cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de anticipo se constituirá por el 100% cien por ciento del mismo, bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**, a favor de la **Tesorería Municipal de León**, conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" de conformidad con el artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar por escrito, el informe de la aplicación del anticipo, el cual deberá entregarse con la primera estimación de obra ejecutada.

El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado: en caso que **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato, no procederá el diferimiento, por lo que deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente dentro del presente contrato, conforme al último párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La entrega tardía de la garantía de anticipo será motivo de la aplicación de una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Cuando las condiciones de la obra lo requieran, de manera justificada, posterior a la firma de contrato, el porcentaje del anticipo podrá ser mayor al pactado, previa solicitud por **"EL CONTRATISTA"** y autorización escrita debidamente fundada y motivada por **"LA CONTRATANTE"**, en caso de autorizarse, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ajustar el costo financiero convenido en el presente instrumento jurídico, de conformidad con el artículo 83 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Acorde al artículo 127 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** no podrá solicitar un anticipo adicional al 30% treinta por ciento al que se refiere la Ley, después de 15 quince días naturales contados a partir de la firma del contrato.

La amortización del anticipo se realizará conforme a lo estipulado en el artículo 130 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, aplicándose al importe de cada estimación de trabajos ejecutados, debiendo ser proporcional al porcentaje otorgado.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya amortizado la totalidad del anticipo. Esta garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de la amortización del anticipo que se haya realizado en las estimaciones de trabajos ejecutados.

En caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, la amortización del saldo del anticipo se reintegrará a **"LA CONTRATANTE"** en un periodo no mayor a 20 veinte días naturales a partir de la fecha de notificación de la rescisión o terminación anticipada, vencido el plazo, sin que se hubiere reintegrado, el importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia, debiendo cubrir los recargos correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga del pago de créditos fiscales, tal como señala el artículo 85 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

QUINTA. – DE LA ENTREGA DEL SITIO Y DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA.
"LA CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el sitio en que se llevará a cabo la obra materia de este contrato, en la fecha señalada como inicio de la misma, de no cumplirse se entenderá diferido el plazo de ejecución por un término igual a la mora en que incurra **"LA CONTRATANTE"**, de conformidad con el artículo 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LA CONTRATANTE" dejará a disposición de **"EL CONTRATISTA"** la documentación administrativa y técnica que requiere previo inicio de la obra, incluyendo el proyecto ejecutivo, sin perjuicio de que **"EL CONTRATISTA"** sea responsable de alguno o algunos trámites e insumos, siendo responsable de la documentación que le concierne.

SEXTA. – FORMA Y LUGAR DE PAGO.

La forma y lugar de pago será el que para tal efecto designe la Tesorería Municipal, estando de acuerdo **"EL CONTRATISTA"** en que se sujeta a los lineamientos establecidos en la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, autorizando Eliminado Institucion bancaria- cuenta bancaria -clabe bancaria

FUNDAMENTO LEGAL- Eliminado INE- No Telefono- Correo electronico- No IMSS-Datos bancarios-Con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales. LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato- LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

Convienen **"LAS PARTES"** que los trabajos que se realicen se pagarán con base a precios unitarios, que incluyen la remuneración o pago total a favor de **"EL CONTRATISTA"**, tomando en consideración los gastos directos e indirectos que se originen, por lo que los precios unitarios que se determinaron para la ejecución de este contrato no podrán ser modificados, salvo los casos y condiciones establecidas en la normativa y bajo lo que se especifique en este contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aun no ejecutados, salarios, equipos y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de obra, los precios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito por **"EL CONTRATISTA"**, siempre y cuando se encuentre debidamente justificado y dentro del programa de obra, conforme a lo señalado en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LAS PARTES" convienen que los datos de facturación para el presente contrato son:

DENOMINACIÓN / RAZÓN SOCIAL	**LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR**
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC)	**PECL830207TP7**
DOMICILIO FISCAL	**BLVD. MARIANO ESCOBEDO PTE, 2102, LAS PALMAS, C.P. 37425, LEON, GUANAJUATO.**

"LAS PARTES" acuerdan que la factura que se expida debe cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

"LAS PARTES" convienen que la obra objeto de este contrato, se pagará mediante la formulación de ESTIMACIONES con un periodo no mayor a 30 treinta días naturales, conforme al programa de ejecución contratado o convenido, ESTIMACIONES que deberán presentarse para su autorización y procedencia de pago por **"EL CONTRATISTA"**, a la Supervisión, acompañada de la documentación correspondiente, dentro de una periodicidad no mayor a 10 diez días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el **día último de cada mes calendario**, para lo cual la Supervisión deberá contemplar lo determinado en el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Con la presentación de la primera estimación, **"EL CONTRATISTA"** deberá exhibir a **"LA CONTRATANTE"** el informe de la aplicación del anticipo que se señala en la cláusula Cuarta de este contrato; la omisión en la presentación del escrito conllevará el impedimento para que se continúe tramitando las estimaciones subsecuentes, hasta que se cumpla su entrega.

Cuando se trate de la **última estimación**, la periodicidad para presentarse ante la Supervisión, será de 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el último día del periodo de ejecución de la obra, dentro de la **última estimación** se entregará la siguiente documentación:

1. Planos definitivos de obra.
2. Reporte fotográfico de terminación de obra.
3. Manuales de operación y garantías.
4. Concentrado de resultados de pruebas de laboratorio.
5. Informe final de cumplimiento ambiental.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

"LAS PARTES" acuerdan que se aplicará sanción administrativa a **"EL CONTRATISTA"** cuando no presente la estimación dentro del plazo pactado, por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, **"EL CONTRATISTA"** ingresará ante **"LA CONTRATANTE"** la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones establecido, debiendo cumplir con todos y cada uno de los requisitos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

Una vez autorizadas las estimaciones, debiendo cumplir con los requisitos fiscales y los requisitos que establezca **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** deberá tramitar para su pago las estimaciones que correspondan, en un plazo no mayor a 15 quince días hábiles, contados a partir de la fecha en la que fueron autorizadas mediante el proceso de revisión de estimaciones establecido por **"LA CONTRATANTE"**, cumpliendo con lo determinado en el artículo 104 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, esta deberá cubrir a **"EL CONTRATISTA"** el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con lo que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que **"LA CONTRATANTE"** concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% uno por ciento para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que en cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

SÉPTIMA. – MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

Convienen **"LAS PARTES"** que durante la vigencia del contrato y por razones fundadas y explícitas, se podrá modificar en tiempo, cantidades de obra y costo el contrato, mediante la celebración de convenios bajo lo determinado en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; **"EL CONTRATISTA"** acepta y reconoce que no tiene derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier obligación de pago desde este momento.

Para la realización de la modificación de contratos, **"LAS PARTES"** deben considerar lo determinado en los artículos 136 y 137 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, considerando los plazos especificados.

"LAS PARTES" acuerdan que podrán realizarse modificaciones al contrato, que deriven de errores materiales u otras circunstancias, las cuales deban rectificarse dentro del mismo, por lo que se realizarán los ADENDUM necesarios a petición de la parte que lo considere necesario, previa aprobación de los mismos.

"LAS PARTES" acuerdan que las obras deben realizarse de acuerdo con el programa de obra y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y características descritas en los documentos que constituyan el proyecto y el presente contrato.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y cantidades excedentes de la obra cuando notifique previamente a **"LA CONTRATANTE"** por escrito o conste en bitácora y ésta le conteste de la misma forma.

Una vez autorizados los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, **"EL CONTRATISTA"** contará con un plazo no mayor a cinco días hábiles, contados a partir de la autorización respectiva, para solicitar la autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, debiendo presentar el análisis de precios y la documentación soporte ante la Dirección de Costos y Presupuestos.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** no presente la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes ante la Dirección de Costos y Presupuestos, el Supervisor, de conformidad con el artículo 137 tercer párrafo del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma de León, Guanajuato deberá notificar al área técnica responsable para que esta ordene a **"EL CONTRATISTA"** la ejecución de los conceptos, esto dentro de un plazo no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la fecha que feneció el plazo establecido para **"EL CONTRATISTA"**, aceptando **"EL CONTRATISTA"** que el precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes se pagarán conforme lo determine **"LA CONTRATANTE"**.

Si **"EL CONTRATISTA"** o el Supervisor no realizan la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, dentro de los plazos establecidos en esta cláusula, se le impondrá a **"EL CONTRATISTA"** una sanción administrativa de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar previa y oportunamente por escrito la modificación del plazo de ejecución en los casos fortuitos, de fuerza mayor o cuando ocurra cualquier otra causa no imputable a éste, que le impida cumplir con el programa, expresando los motivos en que apoye su solicitud; **"LA CONTRATANTE"** podrá autorizar o negar dicha prórroga, en caso de autorizarla se formalizará mediante el convenio expreso suscrito entre **"LAS PARTES"** y de acuerdo a lo establecido en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS.
"EL CONTRATISTA" se obliga con **"LA CONTRATANTE"** a otorgar las siguientes garantías, adicional a la garantía de anticipo determinada en la Cláusula Cuarta:

A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales corresponde al 10% diez por ciento del importe total contratado, siendo la cantidad de **$685,337.54 (SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 54/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, la cual se debe presentar a la firma del presente contrato; dicha garantía es con el fin de responder por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días naturales siguientes a la fecha de firma de este contrato, se hará acreedora a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales se podrá constituir conforme a lo determinado en el articulo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

La garantía de cumplimiento no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** conforme a las obligaciones que deriven del presente contrato, ni impedirá a **"LA CONTRATANTE"** reclamar la indemnización o reembolso por cualquier daño sufrido que pueda exceder el valor de la misma.

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia del incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, por lo que, para tales efectos, dichas obligaciones tendrán el carácter de indivisibles.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido la totalidad de sus obligaciones contractuales, incluyendo aquellas que deriven del proceso de auditoria.

B) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

La garantía de vicios ocultos corresponde al 10% diez por ciento del monto total de los trabajos realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos debiendo incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual se debe presentar previa a la firma del acta administrativa de cierre administrativo y deberá tener una vigencia de doce meses, contados a partir de la entrega – recepción física de la obra; dicha garantía es con el fin de prever la probable existencia de defectos y vicios ocultos, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** esto no lo exime de la responsabilidad de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan suscitarse, en caso de no presentarla en tiempo y forma no podrá realizarse la firma del acta administrativa de entrega – recepción hasta en tanto **"EL CONTRATISTA"** realice su entrega.

La garantía de vicios ocultos se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de los defectos y vicios ocultos que pudieran existir. La garantía no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan existir, ni impedirá que **"LA CONTRATANTE"** le reclame la indemnización o reembolso por cualquier desperfecto o vicio oculto que pueda exceder el valor de la misma.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar una revisión de los trabajos ejecutados al término de la vigencia de la garantía, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la solicitud de liberación de la garantía, conforme al artículo 117 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y de ser necesario requerirá a **"EL CONTRATISTA"** la reparación de los defectos o vicios ocultos o aplicará la garantía y de ser necesario dará inicio al proceso de naturaleza civil en contra de **"EL CONTRATISTA"** para obtener la reparación total del defecto o vicio oculto.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, podrá cancelarse la garantía de cumplimiento siempre y cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido con sus obligaciones contractuales en su totalidad.

NOVENA. – ESPECIFICACIONES Y PLANOS.
"EL CONTRATISTA" deberá ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones, catálogo de conceptos, programa de obra y demás documentos que contienen el alcance y definición de la obra contratada, mismos que se anexan y forman parte integrante del presente contrato.

"LA CONTRATANTE" está facultada para hacer modificaciones a las especificaciones contempladas para la ejecución de la obra, en tal caso se hará saber con anticipación y por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, si **"EL CONTRATISTA"** considera factible solicitar alguna modificación o corrección a las mismas para hacerlas más funcionales, presentará sugerencias por escrito, con su catálogo de conceptos, para su autorización por parte de **"LA CONTRATANTE"**, quien establecerá las modificaciones pertinentes, dándolas a conocer a **"EL CONTRATISTA"**, las cuales se considerarán parte integrante de este contrato y por lo tanto obligatorias para **"LAS PARTES"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con el expediente técnico administrativo necesario para la ejecución de la obra, contando con la totalidad de la documentación que se requiera para la ejecución de la obra, considerando que **"LA CONTRATANTE"** podrá solicitarle dicho expediente bajo las consideraciones que estime pertinentes, teniendo la obligación de resguardar dicho expediente por un periodo no mayor a cinco años contados a partir de la entrega física de la obra.

DÉCIMA. – SEGUIMIENTO AMBIENTAL.
Derivado de las especificaciones ambientales, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las medidas ambientales que se requieran, asesorado por personal profesional especializado en materia ambiental con experiencia comprobable en el ramo, el cual será responsable de la documentación que se requiera en materia ambiental, incluyendo el informe ambiental derivado de la ejecución de la obra. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a garantizar el cumplimiento ambiental durante la ejecución de la obra en apego a la legislación ambiental, por lo que acepta que tiene conocimiento de las consecuencias penales y responsabilidades administrativas derivadas del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad en materia ambiental e impacto ambiental vigente al momento de suscribir el contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que, para el seguimiento ambiental, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reportar los trabajos que se realicen en la materia, exponiendo y ratificando el efectivo y oportuno cumplimiento de las medidas ambientales, además deberá entregar a **"LA CONTRATANTE"** el reporte o reportes ambientales que se le requieran, así como el informe ambiental final donde reporte la totalidad de los trabajos, el cual debe presentarse al término físico de la obra. Los reportes ambientales requeridos deben cumplir con lo determinado por **"LA CONTRATANTE"**, así como el informe ambiental final, los cuales deben

ser autorizados por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**,, en caso de no contar con la autorización respectiva no serán reconocidos ni pagados.

Si terminado el plazo de ejecución autorizado, **"EL CONTRATISTA"** no tiene validados los reportes e informes ambientales aplicables, por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**, no se dará por concluida la obra, por lo que no se llevará a cabo la entrega recepción de la misma, y quedará bajo el supuesto de mora, acorde a lo establecido en el artículo 36 segundo párrafo inciso b) del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, así como le será aplicable la pena convencional correspondiente.

"LA CONTRATANTE" coordinará, supervisará y evaluará directamente en todo momento los alcances establecidos en las especificaciones y conceptos ambientales para el desarrollo de la obra, por lo que todos los reportes e informes que sean entregados a **"LA CONTRATANTE"**, serán propiedad de esta, quien tiene la obligación de revisarlos y validarlos.

DÉCIMA PRIMERA. - CONTROL Y VIGILANCIA.
"LAS PARTES" acuerdan que **"LA CONTRATANTE"** o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar, verificar, revisar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con **"EL CONTRATISTA"**, por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" tiene la responsabilidad del manejo de la bitácora de obra, mediante la cual se darán las instrucciones pertinentes, recibiendo solicitudes que le formule **"LA CONTRATANTE"** y registrará avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra; la bitácora deberá permanecer en el lugar de la obra bajo resguardo de **"EL CONTRATISTA"**, a fin de que pueda ser consultada en el sitio, sin que pueda ser extraída del mismo; sin embargo, cuando por causas justificantes no pueda permanecer en el lugar de la obra, la bitácora podrá estar bajo la custodia y responsabilidad del supervisor designado por **"LA CONTRATANTE"**.

Con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y particulares de la construcción, del proyecto y de las demás circunstancias que proponga **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer una residencia para la ejecución de la obra, con personal profesional especializado en la materia con amplia experiencia en el ramo que sea comprobable, que tendrá su representatividad y facultades para la toma de decisiones, control y administración de la ejecución de la obra, responsabilidad de manejo de la bitácora, elaboración y presentación de estimaciones, elaboración y solicitud de conceptos fuera de catálogo, cantidades excedentes y ajuste de costos; la designación de esta persona estará sujeta a la aceptación de **"LA CONTRATANTE"** quien verificará si reúne con los requisitos antes señalados y en caso contrario, podrá en todo momento solicitar el cambio por alguien que resulte apto.

La residencia para la ejecución de la obra debe tener a disposición de **"LA CONTRATANTE"** en el lugar donde se lleve a cabo la misma, los proyectos, planos, especificaciones y bitácora para verificar el avance físico, calidad y calendarización de la obra objeto de este contrato.

"EL CONTRATISTA" debe contar con el personal capacitado para la ejecución de la obra, cumpliendo con todas y cada una de las condiciones exigidas por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo considerar las circunstancias de la obra, por lo que debe informar por escrito, previo inicio de la obra, la designación de la residencia de obra, así como del personal que formará parte de su plantilla de trabajo.

Ramo 33
Operado
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

"EL CONTRATISTA" confirma que cuenta con los recursos necesarios para la ejecución de la obra, así como cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir con sus obligaciones derivadas de este contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal" ubicada en Predio Benito Juárez en la Comunidad de Santa Ana del Conde o en el lugar que le señale **"LA CONTRATANTE"** por escrito, en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir el pago por acarreo en lugar distinto al autorizado.

El depósito del escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada y se deposite en el tiradero oficial "Escombrera Municipal", se sujetará para su pago a la validación emitida por el Sistema Integral de Aseo Público que justifique la cantidad de material depositado, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

Tratándose del depósito de escombro o producto de excavación distinto al tiradero oficial, que haya sido autorizado por **"LA CONTRATANTE"** por escrito, se sujetará para su pago a la validación emitida por **"LA CONTRATANTE"** mediante el área administrativa correspondiente, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA SEGURIDAD E HIGIENE DE LA OBRA.
"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones en materia de seguridad e higiene, bajo lo determinado en la normativa aplicable a nivel federal, estatal y municipal.

"EL CONTRATISTA" tiene la obligación de delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones, ciclistas y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente contrato las normas oficiales **NOM-031-STPS-2011** y **NOM-086-SCT2-2023**, debiendo realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante el proceso constructivo, debiendo cuidar, entre otros aspectos, lo siguiente:

A) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar el equipo de protección personal básico y específico de acuerdo al puesto de trabajo del personal a su cargo en el sitio de la obra, como el casco contra impacto, chaleco reflejante, calzado contra impactos, anteojos de protección, guantes, arneses de seguridad, entre otros; lo anterior para que realicen el trabajo convenido. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra.

B) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir una Comisión Interna de Seguridad e Higiene para supervisar que los trabajadores porten el equipo de protección personal básico, y en su caso, adopten las medidas de seguridad que apliquen a las actividades por desarrollar en obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

C) **"EL CONTRATISTA"** delimitará el área de trabajo con los elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

D) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar al personal que tenga dentro de la obra, un espacio higiénico para ingerir alimentos.

E) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a implementar el señalamiento y los dispositivos de protección en la zona de obra, que ayuden a peatones, ciclistas y conductores de vehículos para que transiten en forma segura.

F) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a tener servicios sanitarios, para su personal en el sitio de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

G) La obra debe mantenerse limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no cumpla con las condiciones aquí establecidas, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, **"LA CONTRATANTE"** por medio de la supervisión exhortará mediante nota de bitácora para que **"EL CONTRATISTA"** realice lo conducente, en caso de omisión **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar desde el inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal que se requiera en el proyecto o que se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos. Si por falta de señalamiento en el sitio de obra ocurriera algún daño o perjuicio a terceros, **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable y, por tanto, deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos aplicables.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el sitio de la obra los rótulos informativos en el formato establecido por **"LA CONTRATANTE"**, en caso que dichos rótulos informativos sean proporcionados por **"LA CONTRATANTE"** serán reintegrados al término de obra, de no ser así, serán descontados en la liquidación final de la obra ejecutada.

DÉCIMA TERCERA. – DEL LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD.
"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con un Laboratorio de Control de Calidad, que se encuentre autorizado por **"LA CONTRATANTE"** y con apego a la lista de Laboratorios Autorizados publicada en la página web oficial de **"LA CONTRATANTE"**. **"EL CONTRATISTA"** deberá realizar las pruebas de laboratorio de acuerdo a la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** conforme a las Intensidades de Laboratorio para muestreo del Contratista que publica **"LA CONTRATANTE"**, debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones que corresponden.

Cuando no se entreguen los reportes de las pruebas de laboratorio exigidos, al entregarse los reportes se verifique el incumplimiento de la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** o los reportes entregados cuenten con resultados no aceptables, **"LA CONTRATANTE"** podrá negarse a realizar el pago de los conceptos analizados y relacionados con los mismos.

Queda expresamente convenido que los reportes de laboratorio y los demás requisitos solicitados en las especificaciones, deben integrarse en un expediente de trabajos de laboratorio, el cual debe ser entregado a **"LA CONTRATANTE"** y que serán propiedad de esta.

DÉCIMA CUARTA. – DE LA RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.
Cuando la obra no se haya realizado de acuerdo a lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de **"LA CONTRATANTE"**, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata con obras adicionales que resulten necesarias, mismas que se harán por cuenta de **"EL CONTRATISTA"**.

Ramo 33
Operado
-- JUL. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

"EL CONTRATISTA" acepta y reconoce expresamente que, además de las obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, asume y es responsable de todas aquellas obligaciones a su cargo que deriven de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento, los cuales se tendrán como pactadas en este contrato.

A) DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.

"EL CONTRATISTA" es el único responsable de la ejecución de la obra, por lo que se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en la misma cumplan con las normas y especificaciones de calidad establecidas.

"EL CONTRATISTA" debe ejecutar la obra a satisfacción de **"LA CONTRATANTE"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos o vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por la inobservancia a los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción o negligencia de su parte se llegaren a causar a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros, incluyendo a sus proveedores.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por **"LA CONTRATANTE"** y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se hará por cuenta y cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" está obligado a suscribir una póliza de responsabilidad civil, que debe ser expedida por una institución autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual debe cubrir cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada. La cobertura mínima de la póliza de responsabilidad civil debe cubrir la responsabilidad civil legal de **"EL CONTRATISTA"** que considere los siniestros y daños a terceros afectados en sus bienes y/o persona, así como los perjuicios y daño consecuencial, por hechos u omisiones no dolosas ocurridas durante la ejecución de la obra que deriven de los trabajos o actividades encomendadas en el presente contrato y sus anexos.

La expedición de la póliza de responsabilidad civil no exime a **"EL CONTRATISTA"** de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

B) DE LA RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL CONTRATISTA" debe cumplir con sus obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven de la celebración del presente contrato, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

"EL CONTRATISTA" será única y exclusivamente el responsable de las obligaciones laborales, conforme a las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social vigentes, respondiendo de todas las reclamaciones de sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal que presenten o pudieran presentar en su contra, quedando eximida **"LA CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad laboral que le corresponda cumplir a éste, en virtud de lo cual, relevará a **"LA CONTRATANTE"** en caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones en materia laboral, de seguridad y previsión social, ya que **"LA CONTRATANTE"** en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá considerarse como patrón sustituto, beneficiario u obligado solidario.

"EL CONTRATISTA" señala que de conformidad con el artículo 14 de la Ley Federal de Trabajo, **"LA CONTRATANTE"** no cuenta con la calidad de responsable solidaria en la relación laboral que pudiera tener **"EL CONTRATISTA"** con sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, en caso que **"LA CONTRATANTE"** sea nombrada como beneficiaria o subcontratista conforme al artículo ya señalado, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a sacar a salvo a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier litigio que en materia laboral se inicie, así como de cualquier otro tipo de procedimiento administrativo o legal que pudiera iniciar sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, obligándose a colaborar con **"LA CONTRATANTE"** en el procedimiento iniciado para salvaguardar sus intereses.

DÉCIMA QUINTA. – DE LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS Y DERECHOS DE COBRO.
"EL CONTRATISTA" no podrá encomendar a otro la ejecución de la obra asignada en el presente instrumento jurídico, sin embargo, previa autorización de **"LA CONTRATANTE"**, podrá contratar los suministros de materiales y equipos que incluyan su instalación atendiendo a la naturaleza y especialidad de la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 89 fracción IX de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las autorizaciones antes señaladas en ningún caso significan una ampliación al monto o plazo del contrato, siendo **"EL CONTRATISTA"** el único responsable de las obligaciones que se adquieran con las personas que se contraten para la realización de la obra, por lo que los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo al artículo 104 párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, los derechos y obligaciones que se deriven de este contrato no podrán ser transferidos por **"EL CONTRATISTA"** en favor de cualesquiera otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por obra ejecutada o facturas; por lo que si **"EL CONTRATISTA"** decide transferir a favor de alguna persona física o moral sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito el consentimiento de **"LA CONTRATANTE"** y de la **TESORERÍA MUNICIPAL**; dicha solicitud debe proporcionar la información a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente; la transferencia de derechos no exenta a **"EL CONTRATISTA"** de facturar la obra que se estime, así como tampoco traspasa sus obligaciones contractuales.

DÉCIMA SEXTA. – DEL AJUSTE DE COSTOS.
Convienen "**LAS PARTES**" que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar por escrito a **"LA CONTRATANTE"** el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será **"EL CONTRATISTA"** quien lo promueva; si es a la baja, será "**LA CONTRATANTE"** quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a **"EL CONTRATISTA",** procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa vigente.

Asimismo," **LAS PARTES"** convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos **"EL CONTRATISTA"** dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de **"EL CONTRATISTA"** sea deficiente o incompleta **"LA CONTRATANTE"** lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo **"EL CONTRATISTA"** no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el propio Instituto, **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, **"LA CONTRATANTE"** deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará **"LA CONTRATANTE"** consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA SÉPTIMA. – RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.
"LA CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar, mediante la supervisión asignada, si la obra objeto del presente contrato se está ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución pactado; si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** existe un avance menor al programado, **"LA CONTRATANTE"** procederá aplicar las retenciones o penas convencionales que procedan.

Convienen **"LAS PARTES"** que, si **"EL CONTRATISTA"** incurre en incumplimiento del programa de ejecución pactado, cubrirá a **"LA CONTRATANTE"** una retención o pena convencional que será el equivalente al 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras por día de atraso.

"LAS PARTES" acuerdan que las retenciones o penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de ejecución, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

La evaluación e importe del desfasamiento se hará de conformidad al procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo notificar por oficio girado a **"EL CONTRATISTA"** las retenciones o penas convencionales aplicables durante el transcurso de la obra, integrando el documental soporte de la misma, notificación que se realizará en el domicilio señalado por **"EL CONTRATISTA"** dentro del presente contrato.
"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que el desfasamiento rebase 10 diez días naturales conforme al programa pactado, **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción adicional de 66 sesenta y seis veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega o rebasa los 20 veinte días naturales, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 cuarenta y cuatro veces la UMA diaria, dando un total de 110 ciento diez veces la UMA diaria.****

De conformidad con el articulo 93 segundo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las penas convencionales no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

A) RETENCIONES ECONÓMICAS.

Se aplicará una retención económica cuando no se haya realizado la obra acorde con el periodo de ejecución pactado en su programa, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en la que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de la obra y hasta el momento en que concluya el periodo de ejecución pactado o convenido.

Las retenciones económicas podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme a su programa de ejecución.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se regularice, el monto considerado como retención económica será definitivo y por consiguiente se considerará como pena convencional, la cual no será susceptible de devolución.

Las retenciones por desfasamiento del programa de obra con carácter definitivo, serán restadas al monto final de las penalizaciones aplicadas por incumplimiento en la terminación de la fecha pactada en el contrato; en caso de quedar saldo, éste será devuelto a **"EL CONTRATISTA"**, si por el contrario aún queda saldo en contra de **"EL CONTRATISTA"**, le será requerida su liquidación una vez determinada la cantidad o bien, será parte de los saldos a requerir y liquidar en el finiquito de conformidad con el último párrafo del artículo 93 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) PENAS CONVENCIONALES.

Se aplicará una pena convencional cuando el periodo de ejecución pactado en el programa de obra haya finalizado y **"EL CONTRATISTA"** se encuentre atrasado, **"EL CONTRATISTA"** cubrirá con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del desfasamiento del programa y el monto no ejecutado y hasta el momento en que concluya la misma.

Las penas convencionales son definitivas, no podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"**. Cuando en su conjunto las penas convencionales alcancen el monto de la garantía de cumplimiento **"LA CONTRATANTE"** podrá optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

DÉCIMA OCTAVA. – DE LOS PAGOS EN EXCESO.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de **"EL CONTRATISTA"**, se le notificara mediante oficio emitido por **"LA CONTRATANTE"** el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA NOVENA. - DE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA.
"LA CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado, la suspensión debe realizarse por un tiempo determinado.

Cuando se determine la suspensión de obra por causa imputable a **"LA CONTRATANTE"** éste pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del **"EL CONTRATISTA",** lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando por causas justificadas se imposibilite la continuación de la obra, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la suspensión de la obra o la terminación anticipada del contrato, debiendo **"LA CONTRATANTE"** resolver lo conducente en un plazo que no exceda de 20 veinte días hábiles.

Una vez transcurridas y solucionadas las causas que originaron la suspensión de la obra, se notificará la reanudación en forma inmediata.

VIGÉSIMA. – DE LA ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA.
Una vez terminados los trabajos encomendados, **"EL CONTRATISTA"** lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y ésta dispondrá de 20 veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes, lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; una vez hecho lo anterior, se elaborará el acta de verificación física asentando el estado de la obra.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar recepciones parciales de la obra, cuando sin estar concluida, existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse; debiendo para tal efecto levantar el acta de entrega – recepción parcial, obligándose **"LAS PARTES"** a resolver el cierre administrativo de la obra hasta su total conclusión.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega – recepción física correrán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos.

VIGÉSIMA PRIMERA. DEL FINIQUITO DE LA OBRA.
Una vez realizada la entrega – recepción física de la obra **y posterior a la presentación de la última estimación**, **"LAS PARTES"** se obligan a elaborar el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de ellas, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo formar parte del finiquito la comprobación a cargo de **"EL CONTRATISTA"** del respectivo cumplimiento de sus obligaciones fiscales y obrero – patronales relacionadas con el contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar el finiquito de la obra dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la entrega – recepción física de la obra, bajo el procedimiento determinado por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo entregar la información siguiente:

1. Presupuesto definitivo.
2. Acta de entrega.
3. Bitácora.
4. Cuadro finiquito.
5. Garantía de vicios ocultos.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** entregue el finiquito de la obra a destiempo, se aplicará una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"LAS PARTES"** convienen que, cuando **"EL CONTRATISTA"** no acuda a elaborar el finiquito o exista desacuerdo respecto del mismo, **"LA CONTRATANTE"** procederá a elaborarlo de manera unilateral, debiendo comunicar el resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro del plazo de 5 cinco días hábiles contados a partir de la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito, **"EL CONTRATISTA"** tendrá un plazo de 10 diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión o manifestación, se dará por aceptado.

"LAS PARTES" acuerdan que una vez finalizado el plazo para realizar el finiquito del presente contrato, ya sea que **"EL CONTRATISTA"** realice el trámite de finiquito o se realice el finiquito unilateral, de conformidad con la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el depósito en la cuenta que haya asignado en este contrato **"LA CONTRATISTA"**, por tanto, previo a que se realice el pago correspondiente **"EL CONTRATISTA"** está obligado a expedir el comprobante fiscal respectivo en un término no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la solicitud del comprobante fiscal. En caso que **"EL CONTRATISTA"** no expida el comprobante fiscal o éste no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad le solicite el comprobante fiscal referido.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que una vez terminados los trabajos que emanan de este contrato, y no se haya realizado a tiempo el proceso de finiquito por parte de **"EL CONTRATISTA"** o ésta no presenta el comprobante fiscal correspondiente en tiempo y forma, **"EL CONTRATISTA** renuncia del pago que derive, sin que tenga derecho a exigir con posterioridad el cobro de ello.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** estuviese inconforme con la liquidación, deberá manifestarlo por escrito ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha en que se le haya notificado, una vez transcurrido dicho plazo sin que **"EL CONTRATISTA"** se haya inconformado, se tendrá como aceptada tácitamente la liquidación por parte de éste.

En consecuencia del finiquito si existe un saldo a favor de **"LA CONTRATANTE"**, su importe será deducido a **"EL CONTRATISTA"** de los saldos que tenga en su favor, o bien, en caso de que no tenga saldo a favor o los mismos no sean suficientes para cubrir la cantidad a favor de **"LA CONTRATANTE"**, será requerido **"EL CONTRATISTA"** el pago

correspondiente o podrá hacer efectivas las garantías exhibidas por éste, para garantizar las obligaciones a su cargo y procederá conforme a lo establecido en el artículo 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente se considerarán como aceptación de la obra, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de reclamar la obra faltante, obra mal ejecutada o pago indebido, así como los defectos que resultaren en la misma, los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA"** con motivo de la ejecución de la obra.

VIGÉSIMA SEGUNDA. – DEL CIERRE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA.
Una vez realizado el finiquito de obra, posterior a la entrega recepción física de la misma, se realizará la recepción final de los trabajos, lo cual se hará constar a través del acta administrativa de entrega recepción final, debidamente firmada por **"LA CONTRATANTE", "EL CONTRATISTA"** y el órgano de control interno, elaborado dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito de los trabajos, debiendo entregarse la garantía de vicios ocultos antes de realizarse el cierre administrativo correspondiente.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** esté inconforme o no acuda a la realización del acta, esta se llevará a cabo sin su presencia, la cual surtirá los efectos legales a que hubiere lugar.

De conformidad al artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el acta administrativa en donde se dé por extinguidos los derechos y obligaciones, sin embargo, la realización de dicha acta no exime a **"EL CONTRATISTA"** de responder con posterioridad de los incumplimientos de obligaciones que sean observados, así como de la responsabilidad respecto a la calidad de la obra.

VIGÉSIMA TERCERA. – DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.
"LAS PARTES" convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad para **"LA CONTRATANTE"** las siguientes:

A) Por cumplimiento del objeto.
B) Por terminación anticipada del contrato.
C) Por rescisión del contrato.

VIGÉSIMA CUARTA. – DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.
"LAS PARTES" acuerdan que procederá la terminación anticipada cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la obra, o cuando de las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que exista causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra; por mutuo consentimiento, caso fortuito o fuerza mayor.

"LA CONTRATANTE" por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, finiquitando la obra a **"EL CONTRATISTA"**, obligándose **"LA CONTRATANTE"** a pagar a ésta los gastos no recuperables, una vez que estos hayan sido comprobados, de conformidad con el procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Para llevar a cabo la terminación anticipada, **"LAS PARTES"** acuerdan que la misma debe constar en bitácora, debiendo **"LA CONTRATANTE"** levantar el acta circunstanciada conforme al artículo 168 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato, una vez realizada el acta circunstanciada, **"LAS PARTES"** suscribirán el convenio de terminación anticipada y posterior a ello se realizará el trámite de entrega recepción de la obra con

las formalidades descritas en este contrato y la propia Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA QUINTA. – DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.
Se podrá rescindir administrativamente el contrato, sin necesidad de resolución judicial cuando:

1. **"EL CONTRATISTA"** suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace **"LA CONTRATANTE"** por defectuosos o por no cumplir con los términos solicitados.

2. **"EL CONTRATISTA"** no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el proyecto y el presente contrato.

3. **"EL CONTRATISTA"** ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato sin autorización de **"LA CONTRATANTE"** o de la **TESORERÍA MUNICIPAL**.

4. **"EL CONTRATISTA"** incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas establecidas en este contrato.

5. **"EL CONTRATISTA"** se desfase en tiempo en la ejecución de la obra, de conformidad al calendario vigente, y que sea superior al 15% quince por ciento y sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

6. Si **"EL CONTRATISTA"** ha proporcionado datos falsos para la elaboración del contrato, o bien, cuando siendo reales estos hayan variado y no se hubiere dado aviso a **"LA CONTRATANTE"**, así mismo si ha incurrido en datos falsos a lo manifestado en el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

7. **"EL CONTRATISTA"** es declarado en concurso mercantil o en sentencia de quiebra, o si hace cesión de sus bienes, en forma tal que pudiese afectar el cumplimiento de este contrato.

8. **"EL CONTRATISTA"** no da a **"LA CONTRATANTE"** o a quien esta designe para tal efecto, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la obra.

9. "**EL CONTRATISTA"** se fusiona con otra sociedad, cambia de administrador único o más del 50% cincuenta por ciento de su Consejo de Administración, de su personal directivo o de cualquier otra forma, que pudiese hacer perder a **"LA CONTRATANTE"** la confianza en la capacidad técnica, financiera o ética de **"EL CONTRATISTA"**.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** considere que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se invocan en este contrato, se notificará a **"EL CONTRATISTA"** en forma fehaciente, a fin de que en un plazo de 10 diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga respecto al incumplimiento de sus obligaciones; transcurrido el plazo, y **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada a su favor, **"LA CONTRATANTE"** procederá a emitir la resolución procedente dentro de los 7 siete días hábiles siguientes; procedimiento administrativo que se llevará a cabo bajo lo estipulado en el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y los artículos 173 y 174 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato.

El procedimiento para llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, se formulará conforme a lo que establezca **"LA CONTRATANTE"**, debiendo cumplir con la normativa aplicable.

La notificación de la resolución que pronuncie **"LA CONTRATANTE"** será notificada de manera personal a **"EL CONTRATISTA"** en el domicilio que haya designado, en el supuesto de que se determine la resolución administrativa, en la

misma se convocará a **"EL CONTRATISTA"** para realizar el finiquito de la obra de manera conjunta, dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida, en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se presente, **"LA CONTRATANTE"** procederá a realizar el finiquito unilateral de la obra.

VIGÉSIMA SEXTA. – DEL DOMICILIO DEL CONTRATISTA.
En caso de que **"EL CONTRATISTA"** cambie de domicilio o lleve a cabo alguna variación en su nomenclatura, queda obligado a notificarlo a **"LA CONTRATANTE"**, quedando apercibido que, en caso de no hacerlo, se le tendrá por legalmente hechas las notificaciones que se practiquen en el domicilio que se señala en el presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. – DE LA ATENCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA.
De conformidad con el artículo 109 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, los particulares son sujetos de responsabilidad administrativa, a los cuales se les podrá imponer sanciones derivado de faltas administrativas en las que incurra, por lo que **"EL CONTRATISTA"** desde este momento se da por enterado que podrá fincarse responsabilidad administrativa en su carácter de **CONTRATISTA**.

"LA CONTRATANTE" derivado de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización, informará a **"EL CONTRATISTA"** el inicio del mismo así como de su seguimiento hasta su total conclusión, por lo que **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de dar seguimiento a estos desde que se inicien hasta su total culminación, pudiendo realizar los alegatos que crea necesarios y ofrecer las pruebas que crea convenientes para atender las observaciones y recomendaciones que realicen los órganos de control interno u órganos fiscalizadores a nivel federal, estatal y municipal. En el caso que **"EL CONTRATISTA"** no atienda el procedimiento iniciado, **"LA CONTRATANTE"** no tendrá responsabilidad alguna sobre las posibles faltas administrativas o daños que pudieran observarse por parte de las autoridades fiscalizadoras.

"EL CONTRATISTA" deberá atender desde el inicio del procedimiento de auditoría hasta su total conclusión, incluyendo la etapa de investigación y resolución, por lo que deberá entregar la información y documentación que **"LA CONTRATANTE"** le requiera a efecto de solventar el procedimiento iniciado.

En caso que dentro del procedimiento de auditoría se realicen hallazgos u observaciones, **"EL CONTRATISTA"** está obligado a atender las mismas, si **"EL CONTRATISTA"** hace caso omiso, debe tomar en consideración que es bajo su perjuicio, por lo que **"LA CONTRATANTE"** podrá requerir el cumplimiento de los hallazgos u observaciones, que podrán derivar en el requerimiento de reintegros o aplicación de sanciones entre otros.

Si **"EL CONTRATISTA"** no se encuentra conforme con los hallazgos u observaciones realizadas por los órganos fiscalizadores, mediante **"LA CONTRATANTE"** presentará lo que a sus intereses convenga, así como las pruebas que crea necesarias para subsanar dichos hallazgos u observaciones, bajo el plazo que le sea establecido.

Cualquier comunicación entre **"EL CONTRATISTA"** y el órgano fiscalizador debe realizarse por medio de **"LA CONTRATANTE"**, debiendo **"EL CONTRATISTA"** entregar toda la información o documentación a **"LA CONTRATANTE"** para su entrega al órgano fiscalizador.

"LAS PARTES" se comprometen a atender las observaciones y recomendaciones realizadas por los órganos de control interno o autoridades fiscalizadoras, debiendo realizar los actos necesarios para su solventarlas.

Si de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización se advierte un daño al erario público y se determina un reintegro al patrimonio de la Federación, del Estado o del Municipio, **"EL**

CONTRATISTA" deberá responder por dicho daño o reintegro, obligándose a devolver el monto que se establezca, o en su caso, deberá exponer lo que a sus intereses convenga a efecto que **"LA CONTRATANTE"** lo haga saber a la autoridad responsable, sujetándose **"EL CONTRATISTA"** a lo que resuelva la autoridad fiscalizadora.

Conforme al artículo 50 segundo párrafo de la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar los recursos que se le requieran, en un plazo no mayor a 90 noventa días hábiles, contados a partir de la notificación de la observación realizada por el órgano de control interno o autoridad fiscalizadora, en caso que no realice el reintegro, se considerará como crédito fiscal.

VIGÉSIMA OCTAVA. – RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
"LAS PARTES" convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias de carácter técnico o administrativo, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la conciliación ante el órgano de control interno de conformidad con el artículo 120 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para e Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato., respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

TRIGÉSIMA. - INTERPRETACIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman la ciudad de León, Guanajuato, a los **07 días del mes de Octubre del año de 2025.**

"LA CONTRATANTE"	"EL CONTRATISTA"
ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA **DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA**	**ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR** **REPESENTANTE COMÚN**

Ramo 33
Operado
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

TESTIGOS

ING. CLAUDIA ABÚNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. EFREN GARCÍA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA

LEON		CONCURSO No LO/035/2025		CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACION DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DN0293J	
LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR EN A EN P CON ENVIRO INGENIERIA SA. DE CV		FECHA			
CONCEPTOS CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
C 00 0301	IMPERMEABILIZANTE EN MUROS, CADENAS, O CASTILLOS A BASE DE RESINA ACRILICA PARA REVESTIMIENTOS SIKATOP-107 SEAL MX, CON ESPESOR DE 1 A 2 MM., MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION P.U.O.T.	M2	11.76	$ 241.09	$ 2,835.20
81.58	HERRERIA REHABILITACION DE BODEGA				
C 00 0302	DESMONTAJE Y RECOLOCACION POR MEDIOS MANUALES DE PUERTA DE HERRERIA CON DIMENSIONES GENERALES DE 1.00 M DE ANCHO X 1.80 M DE ALTURA, FORJADA CON MARCO DE PERFIL Y CUBIERTA CON DUELA TIPO TABLERO, INCLUYE: DEMOLICION DE AREAS DE ANCLAJES, CORTES, DESOLDADO, DESMONTAJE, MOVIMIENTO DEL MATERIAL DENTRO DEL SITIO DE LA OBRA, FIJACION DE ANCLAJE, RASPADO DE PINTURA, UNA MANO DE PRIMARIO AQUIDALICO ASTM-62 Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, LOS COLORES SE APLICARAN CONFORME A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	1.00	$ 1,522.17	$ 1,522.17
C 00 0303	DESMONTAJE Y RECOLOCACION POR MEDIOS MANUALES DE VENTANA DE HERRERIA CON DIMENSIONES GENERALES DE 1.70 M DE ANCHO X 0.70 M DE ALTURA, FORJADA CON MARCOS DE PERFIL Y PROTECCIONES CON PERFIL CUADRADO, INCLUYE: DEMOLICION DE AREAS DE ANCLAJES, CORTES, DESOLDADO, DESMONTAJE, MOVIMIENTO DEL MATERIAL DENTRO DEL SITIO DE LA OBRA, FIJACION DE ANCLAJE, RASPADO DE PINTURA, UNA MANO DE PRIMARIO AQUIDALICO ASTM-62 Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, LOS COLORES SE APLICARAN CONFORME A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	1.00	$ 1,522.17	$ 1,522.17
81.59	LIMPIEZAS REHABILITACION DE BODEGA				
C 00 0072	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	28.76	$ 11.49	$ 273.00
C 00 0073	LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	23.76	$ 5.77	$ 137.10
				Subtotal:	$ 5,808,082.22
				I.V.A.:	$ 845,293.16
				Total:	$ 6,653,375.38

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES [illegible] INFRAESTRUCTURA SOCIAL M

"Este programa no puede ser [illegible] prohibido su uso para fines distintos a los [illegible]

"Esta obra fue [illegible]

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 1/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
CAPÍTULO: 1 PRELIMINARES BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 1.50 X 2.00 MTS. FAB EN LAM. NEGRA. CAL. 16, FONDO ESMALTADO Y ROTULACION EN VINIL, POSTES DE PTR NEGRO CAL.14 DE 2"X2" Y ACARREOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4,681.88	3																
					4681.88															
C.00.0002	DESMANTELAR MALLA CICLONICA EXISTENTE DE 2.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	5,365.05	2																
					5365.05															
C.00.0003	TAPIAL DE 2.40 M DE ALTURA X 3.00 M DE LARGO, A BASE DE LÁMINA ZINTRO GALV. TR-101 CAL-26 Y POLINES DE MADERA DE 4"x4"x8´ @ 1.50 M DE SEPARACION, FORMANDO UNA ESCUADRA DE 100 CM EN LA BASE CON POLIN DE MADERA DE 4"X4" Y REFUERZO EN DIAGONAL SOBRE LA ESCUADRA CON 2 TABLAS DE MADERA DE 1"X4" L=1.50 M., CON BARROTE DE MADERA DE 2"x6"x10´ COMO LARGUERO SUPERIOR DE TAPIAL. LAS LAMINAS SERAN COLOCADAS CON LAS CRESTAS EN SENTIDO HORIZONTAL, CON DOS LAMINAS DE 1.00 M DE ANCHO + 1 LAMINA DE 50 CM DE ANCHO, TRASLAPADAS PARA DAR RIGIDEZ A LOS EMPALMES, FIJADAS CON PIJA PUNTA DE BROCA #8 x1" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. PUOT.	USO/OBRA	12,767.58	24																
							3191.90	3191.90			3191.90	3191.90								
C.00.0004	PORTON DE ACCESO, CON MEDIDAS GENERALES DE 1.50 M DE ANCHO x 2.40 M DE ALTURA A BASE DE LÁMINA ZINTRO GALV. TR-101 CAL-26 Y POLINES DE MADERA DE 4"x4"x8´ CON BARROTE DE MADERA DE 2"x6"x10´ COMO LARGUERO SUPERIOR E INFERIOR. LAS LAMINAS SERAN COLOCADAS CON LAS CRESTAS EN SENTIDO HORIZONTAL, CON DOS LAMINAS DE 1.00 M DE ANCHO + 1 LAMINA DE 50 CM DE ANCHO, TRASLAPADAS PARA DAR RIGIDEZ A LOS EMPALMES, FIJADAS CON PIJA PUNTA DE BROCA #8 x1", 3 BISAGRAS CON BALEROS DE ALTA RESISTENCIA CERTIFICACIÓN UL, MARCA ASSA ABLOY Y/O COMERCIAL, PASADOR MAUSER PARA PORTON DE 23 CM DE LARGO, MARCA GENERICA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. PUOT.	PZA	7,525.37	6																
													7525.37							
C.00.0005	DESMONTAJE DE HERRERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	24,735.18	6																
					24735.18															
C.00.0006	DEMOLICION DE MURO DE TABIQUE DE 14 CMS. DE ESPESOR CON MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	25,687.54	6																
						25687.54														
C.00.0007	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON MEDIOS MECANICOS, CON EXTRACCION DE ESCOMBROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	13,207.33	6																
						13207.33														

Ramo 33

Operado

-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 2/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0008	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, CON MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T..	M3	8,697.51	6																
					8697.51															
C.00.0009	LIMPIEZA DE TERRENO Y DESENRAISE DE MALEZA HASTA 1.00 MT. DE ALTURA, APILE DE YERBA Y MATERIAL, ACARREO DEL MISMO A LA PRIMERA ESTACION DE 20 MTS DE DISTANCIA, TRABAJOS REALIZADOS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	6,436.05	6																
							6436.05													
C.00.0010	DESPALME DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS, EN CAPAS NO MAYORES DE 20CM DE ESPESOR, PARA DESPLANTE DE LOS TERRAPLENES, INCLUYE: APILE DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO DE SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	7,753.10	6																
							7753.10													
C.00.0011	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,939.03	24																
							734.76	734.76			734.76	734.76								
C.00.0012	EXCAVACION DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	27,115.14	24																
							6778.79	6778.79	6778.79	6778.79										
C.00.0013	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	4,648.90	18																
								1549.63	1549.63	1549.63										
CAPÍTULO: 2 RELLENOS BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0014	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL CALIDAD SUB-BASE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.	M3	33,181.92	30																
									6636.38	6636.38	6636.38	6636.38	6636.38							
C.00.0015	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN CAJA CON MATERIAL CALIDAD TERRAPLÉN, COMPACTADO AL 90% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.	M3	143,777.07	30																
									28755.41	28755.41	28755.41	28755.41	28755.41							
CAPÍTULO: 3 ACARREO Y RETIROS BARDA PERIMETRAL																				

Ramo
Operado 33
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 3/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*						
COL.		**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0016	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	11,398.26	36																
								1899.71	1899.71	1899.71	1899.71	1899.71	1899.71							
C.00.0017	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	153,715.32	36																
								25619.22	25619.22	25619.22	25619.22	25619.22	25619.22							
C.00.0018	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	5,182.53	36																
								863.76	863.76	863.76	863.76	863.76	863.76							
CAPÍTULO: 4 CIMENTACION BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0019	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F´C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	39,963.72	36																
								6660.62	6660.62	6660.62	6660.62	6660.62	6660.62							
C.00.0020	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	330,873.82	36																
								55145.64	55145.64	55145.64	55145.64	55145.64	55145.64							
C.00.0021	CONCRETO EN ESTRUCTURA F´C=250 KGR/CM2, PREMEZCLADO, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO GRUESO MAXIMO DE 3/4". INCLUYE: PRUEBAS DE LABORATORIO, BOMBEO, VACIADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, FLETES, ACARREOS, MANIOBRAS LOCALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	M3	356,113.03	36																
								59352.17	59352.17	59352.17	59352.17	59352.17	59352.17							
C.00.0022	CONCRETO EN ESTRUCTURA F´C=200 KGR/CM2, PREMEZCLADO, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO GRUESO MAXIMO DE 3/4". INCLUYE: PRUEBAS DE LABORATORIO, BOMBEO, VACIADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, FLETES, ACARREOS, MANIOBRAS LOCALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	M3	712.96	36																
								118.83	118.83	118.83	118.83	118.83	118.83							
C.00.0023	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T..	M2	197,134.82	36																
								32855.80	32855.80	32855.80	32855.80	32855.80	32855.80							

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 4/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0024	MURETE DE ENRASE CON TABICON DE CONCRETO PESADO DE 10 X 14 X 28 CM. DE 0.14 MTS DE ESPESOR, EN CIMENTACION, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	33,439.18	36				5573.20	5573.20	5573.20	5573.20	5573.20	5573.20							
CAPÍTULO: 5 ESTRUCTURA DE CONCRETO BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0025	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	27,446.81	36					4574.47	4574.47	4574.47	4574.47	4574.47	4574.47						
C.00.0026	CONCRETO F´C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	8,677.77	36					1446.30	1446.30	1446.30	1446.30	1446.30	1446.30						
C.00.0027	CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM. CIMBRADO, DESCIMBRADO Y TUINO PARA CHAFLANES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	20,978.37	36					3496.40	3496.40	3496.40	3496.40	3496.40	3496.40						
CAPÍTULO: 6 ALBAÑILERIA BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0028	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7X14X28CM, DE 14 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO TIPO ESTRUCTURAL CEMENTO ARENA PROP. 1:4, ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3M DE ALTURA, EL PRECIO INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, PLOMEADO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANDO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN, LIMPIEZA, P.U.O.T.	M2	214,361.33	36					35726.89	35726.89	35726.89	35726.89	35726.89	35726.89						
C.00.0029	CASTILLO DE 20X25 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No. 4 (1/2") MAS 2 No. 3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRA APARENTE, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	242,319.11	36					40386.52	40386.52	40386.52	40386.52	40386.52	40386.52						
C.00.0030	CASTILLO IRREGULAR 25X25 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 10 No. 4 (1/2") GRAPA Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRA APARENTE, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	9,460.44	36					1576.74	1576.74	1576.74	1576.74	1576.74	1576.74						

Operado Ramo 33

JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 5/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0031	CASTILLO DE 25X25 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 6 No. 4 (1/2") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRA APARENTE, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,979.42	36																
									663.24	663.24	663.24	663.24	663.24	663.24						
C.00.0032	CASTILLO IRREGULAR 25X24 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 10 No. 4 (1/2") GRAPA Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRA APARENTE, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4,643.38	36																
									773.90	773.90	773.90	773.90	773.90	773.90						
C.00.0033	CASTILLO IRREGULAR 25X25.5 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 10 No. 4 (1/2") GRAPA Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRA APARENTE, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4,564.47	36																
									760.75	760.75	760.75	760.75	760.75	760.75						
C.00.0034	CASTILLO IRREGULAR 25X20 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 8 No. 4 (1/2") GRAPA Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRA APARENTE, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,921.88	36																
									653.65	653.65	653.65	653.65	653.65	653.65						
C.00.0035	CASTILLO IRREGULAR 25X27 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 10 No. 4 (1/2") GRAPA Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRA APARENTE, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4,852.81	36																
									808.80	808.80	808.80	808.80	808.80	808.80						
C.00.0036	CASTILLO IRREGULAR 22.5X20 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 7 No. 4 (1/2") GRAPA Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 15 CMS., CIMBRA APARENTE, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,711.75	36																
									618.63	618.63	618.63	618.63	618.63	618.63						
C.00.0037	CADENA DE DESPLANTE DE 0.25X0.30MTS. CONCRETO F´C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 6 No. 4 (1/2"), ESTRIBOS No.2 (1/4") @ 20CMS. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	49,982.62	36																
									8330.44	8330.44	8330.44	8330.44	8330.44	8330.44						
C.00.0038	CADENA DE CERRAMIENTO IRREGULAR DE 0.25X0.14MTS. CONCRETO F´C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 6 No. 3 (1/2"), ESTRIBOS No.2 (1/4") @ 20CMS. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	124,381.94	36																

Ramo
Operado 33
-- VI. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 6/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
									20730.32	20730.32	20730.32	20730.32	20730.32	20730.32						
C.00.0039	CADENA DE CERRAMIENTO DE 0.20X0.30MTS. CONCRETO F´C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 6 No. 4 (1/2"), ESTRIBOS No.2 (1/4") @ 20CMS. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	7,677.31	36																
									1279.55	1279.55	1279.55	1279.55	1279.55	1279.55						
C.00.0040	JUNTAS DE POLIESTIRENO DE 1/2" DE ESPESOR DENSIDAD 14 KG/M2 Y 0.10 MTS. DE ANCHO, EN SUPERFICIE DE CONTACTO ENTRE COLUMNAS Y MUROS DE BLOCK HUECO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,991.81	36																
									331.97	331.97	331.97	331.97	331.97	331.97						
CAPÍTULO: 7 HERRERIA BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0041	FABRICACION Y MONTAJE DE REJA TUBULAR DE ACERO CON DIMENSIONES GENERALES DE 2.80 X 1.80M DE ALTURA, A BASE DE POSTES DE PERFIL TUBULAR CED.30 3"? @20.0CM CCL, UNIDOS ENTRE SI CON SOLERA DE 4"X1/4" CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 2.70M EN LA SECCION SUPERIOR E INFERIOR DE LOS PERFILES TUBULARES PARA CONFORMAR UN MARCO; EN AMBAS SOLERAS, PLACAS PARA FIJACION A CADENA CON DIMENSIONES GENERALES DE HASTA 15X15CMS DE 1/4" FIJADO A ELEMENTOS DE CONCRETO CON 2 ANCLAS DE VAR#4 DE 1/2" DE HASTA 40CM DE LONGITUD, @65CMS. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	21,021.07	12																
													10510.54	10510.54						
CAPÍTULO: 8 ACABADOS BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0042	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	225,863.64	30																
											45172.73	45172.73	45172.73	45172.73	45172.73					
C.00.0043	ACABADO FINO EN MUROS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA PROP. 1: 4 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	237,740.19	30																
											47548.04	47548.04	47548.04	47548.04	47548.04					
C.00.0044	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	201,184.32	23																

Ramo 33

Operado

JUL 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 7/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
												52482.87	52482.87	52482.87	43735.72					
C.00.0045	ROTULADO DE ESCUDO INSTITUCIONAL DE LA ADMINISTRACION DE LEON CON DIMENSIONES GENERALES DE 1.05 M DE ALTURA X 0.75 M DE ANCHO, SOBRE MURO CON APLANADO FINO, A BASE DE PINTURA VINIL ACRILICA MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, LOS COLORES SE APLICARAN CONFORME A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO, A DOS MANOS Y SELLADOR VINILICO, INCLUYE: RESANES, ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 M DE ALTURA, TRAZO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, (EL P.U. CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	2,502.28	5																
															2502.2					
C.00.0046	ROTULADO DE NOMBRE Y C.C.T. DEL PLANTEL CON DIMENSIONES GENERALES DE 1.10 M DE ALTURA X 2.20 M DE ANCHO, DISEÑO Y TIPOLOGIA DE ACUERDO A PLANO, SOBRE MURO CON APLANADO FINO, A BASE DE PINTURA VINIL ACRILICA MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, LOS COLORES SE APLICARAN CONFORME A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO, A DOS MANOS Y SELLADOR VINILICO, INCLUYE: RESANES, ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 M DE ALTURA, TRAZO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, (EL P.U. CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	2,829.99	5																
															2829.9					
CAPÍTULO: 9 REPOSICION DE BANQUETAS BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0047	CORTE DE CONCRETO EN ARROYO, CON MAQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 3 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., (EN DEMOLICIONES), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,763.00	11																
															961.64	801.36				
C.00.0048	DEMOLICION DE BANQUETA DE CONCRETO SIMPLE DE HASTA 0.10 MTS. DE ESPESOR POR MEDIOS SEMI MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,968.39	11																
															2164.58	1803.8				
C.00.0049	BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO F´C=200 KG/CM2 TMA 3/4" DE 0.10 MTS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO OBRA, CIMBRA Y VIBRADO, P.U.O.T.	M2	12,978.14	11																
															7078.99	5899.1				
CAPÍTULO: 10 MALLA CICLONICA BARDA PERIMETRAL																				

Ramo
Operado 33
-- JUL 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 8/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0050	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ENMALLADO DE 2.00M DE ALTURA, MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA CAL. 10.5, 6 X 6 CM DE ABERTURA, CON POSTES CARGADORES DE TUBO GALVANIZADO, CED. 40 DE 3" (76 MM), ASTM A53, POSTES @ 3.00 M, ANCLADOS EN MUERTO A UNA PROFUNDIDAD DE CUANDO MENOS 95CM; BARRA SUPERIOR, DOS BARRAS INTERMEDIAS Y BARRA INFERIOR DE TUBO GALVANIZADO CED. 30 DE 1 1/2" (38 MM), ASTM A53. INCLUYE: PIEZAS ESPECIALES, SOLDADURA, TAPA SUPERIOR EN POSTES, MANO DE OBRA, MATERIALES Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	297,176.30	18																
												99058.77	99058.77	99058.77						
C.00.0051	SUMINISTRO Y COLOCACION HASTA 6.00M DE ALTURA DE CONCERTINA DE CUCHILLA TIPO ARPON CAL.24, CON ALMA DE ACERO GALVANIZADO CAL. 12.5, CON DIAMETRO MINIMO DE 45CM Y SEPARACION ENTRE LINEAS DE ESPIRAL DE 10CM; INSTALADA SOBRE 3 LINEAS DE ALAMBRE DE PUAS, MONTADOS SOBRE CAPUCHA OCHAVO CON UNA ESPADA SIMPLE, FIJADA A POSTE DE REFUERZO. INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	45,108.25	18																
												15036.08	15036.08	15036.08						
CAPÍTULO: 11 PRELIMINARES PORTONES DE HERREIA																				
C.00.0011	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	66.16	18																
											22.05	22.05	22.05							
C.00.0013	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	104.55	12																
											52.28	52.28								
C.00.0019	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F´C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	898.73	12																
											449.37	449.37								
C.00.0052	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	680.05	12																
											340.03	340.03								
C.00.0053	BASE DE TEPETATE COMPACTADO EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR AL 95% PVSM. POR MEDIOS MECANICOS, CONSIDERANDO SU NIVELACION Y ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	536.46	12																
											268.23	268.23								
C.00.0054	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR AL 90% INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	240.25	12																

Ramo 33

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 9/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
											120.13	120.13								
CAPÍTULO: 12 REJA PARA PROTECCION DE VESTIBULO																				
C.00.0055	FABRICACION Y MONTAJE DE PORTON CORREDIZO DE ACERO CON DIMENSIONES GENERALES DE 6.00M X 2.90M. DIVIDIDO EN 14 CLAROS, CONFORMADO POR MARCO DE PTR DE 3X3" CAL. 11, 3 REFUERZOS VERTICALES A BASE DE PTR DE 3X3" CAL. 11 DE HASTA 2.75M, 13 REFUERZOS HORIZONTALES; 8 DE HASTA 2.00M, 4 DE HASTA 0.65M, 1 DE HASTA 1.00M, TODOS A BASE DE PTR DE 2X2" CAL. 14; EN LOS CLAROS, REJILLA IRVING IS-05 CON SOLERA DE 1/8"X1" SUPERFICIE LISA , DISTANCIA ENTRE VAR. 100MM, ENTRE SOLERAS 30.2MM, EN ACERO NEGRO ACABADO GALVANIZADO, CONSIDERANDO 4 DE HASTA 2.00X0.25M, 4 DE HASTA 2.00X1.00M, 2 DE HASTA 0.65X0.25, 2 DE HASTA 0.65X1.00M, 1 DE HASTA 0.25X1.00M; QUEDANDO UN CLARO LIBRE PARA LA INSTALACION DE PUERTA PEATONAL, TODOS LOS ELEMENTOS UNIDOS ENTRE SI; EN LA PARTE INFERIOR, RUEDA DE FO.FO. DE 4"?, CON RANURA EN "V", EMBUTIDA EN MARCO DE PTR Y REFORZADA EN AMBOS COSTADOS CON SOLERA DE 20CM 3"X1/4". INCLUYE: TRAZO, CORTE, BARRENOS, HABILITADO, SOLDADURA, EN LOS PTR, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	67,126.36	12																
											33563.18	33563.18								
C.00.0056	FABRICACION Y MONTAJE DE PUERTA DE ACERO CON DIMENSIONES GENERALES DE HASTA 1.00X2.40M DE ALTURA, DIVIDIDO EN 3 CLAROS, A BASE DE MARCO PTR DE 2X2"" CAL.14; 2 REFUERZOS HORIZONTALES DE HASTA 0.90CM A BASE DE PTR 2X2"" CAL.14; EN LOS CLAROS, REJILLA IRVING IS-05 CON SOLERA DE 1/8""X1"" SUPERFICIE LISA , DISTANCIA ENTRE VAR. 100MM, ENTRE SOLERAS 30.2MM, EN ACERO NEGRO ACABADO GALVANIZADO, CONSIDERANDO 2 DE HASTA 1.00X0.90M, 1 DE 0.25X0.90M, TODOS LOS ELEMENTOS UNIDOS ENTRE SI; MONTADA SOBRE PORTON CON 2 TEJUELOS NEGROS DE 1 1/2"" INFERIOR Y SUPERIOR CON BALIN DE ACERO TEMPLADO EN ALTA RESISTENCIA CON GRADO 1000; JALADERA A BASE DE TUB. REDONDO CED. 30 DE 1 1/4""? L=15.0 CM FIJADA A PUERTA MEDIANTE 2 SOLERAS DE 5 CMS 1 1/4""X3/16""; CERRADURA DE SOBREPONER MOD.625 MCA. PHILLIPS ASSA ABLOY; CERRADURA DE SOBREPONER MOD.800 MAX MCA. PHILLIPS ASSA ABLOY; TOPE CON APS DE 1""X1""X3/16"". INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, EN LOS PTR, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	15,146.57	12																

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 10/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
												7573.29	7573.29							
C.00.0057	FABRICACION Y MONTAJE DE PASADOR DE ACERO CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 1.10M A BASE DE PERFIL REDONDO SOLIDO DE 1", COSIDERANDO PORTACANDADO DE 5CMS CON SOLERA DE 1"X1/8"; 3 GUIAS DE 15CMS CON TUBO DE 1X1/4"? CED.40; EN LA INTERMEDIA TROQUELADO PARA ALOJAR TOPE DE REDONDO SOLIDO DE 5/16"X3CM; EN LA INFERIOR CARTABON DE 15CMS CON SOLERA DE 3"X1/4" PARA FIJACION EN SOLERA DE GUIA INFERIOR. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2,195.39	12																
												1097.70	1097.70							
C.00.0058	FABRICACION Y MONTAJE DE GUIA INFERIOR PARA PORTON CORREDIZO, A BASE DE SOLERA DE 3"X1/4"; CON ANCLAS DE VAR.#3 CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 17CM, @50CMS PARA AHOGAR EN CADENA DE CONCRETO; SOBRE LA SOLERA, APS DE 3/4"X1/8" PARA GUIA. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	9,761.86	12																
												4880.93	4880.93							
C.00.0059	CADENA DE 20X30 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 6 VAR. #3 (3/8"), ESTRIBOS DE #3 (3/8") @ 20 CMS; AISLADO DE PISO CON FEXPAN, SELLADO CON ELASTOFEST MARCA FESTER O SIMILAR. INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	8,215.11	12																
												4107.56	4107.56							
C.00.0060	DADO DE 50X50 CM X 20 CM DE ESP., A BASE DE CONCRETO F´C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON 3 VAR.#3 EN AMBOS SENTIDOS, AISLADO DE PISO CON FEXPAN, SELLADO CON ELASTOFEST MARCA FESTER O SIMILAR, INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.	PZA	3,508.55	12																
												1754.28	1754.28							

Ramo
Operado 33
JUL 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 11/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0061	FABRICACION Y MONTAJE DE GUIA SUPERIOR PARA PORTON CORREDIZO MONTADA SOBRE COLUMNA DE PTR A UNA ALTURA DE HASTA 3.00M. CON DIMENSIONES GENERALES DE 40X25CMS, A BASE DE PLACA DE ACERO DE 3/8" CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 55CMS FORMANDO UN CANAL C; CON 6 GUIAS; CADA UNA CONFORMADA POR VARILLA ROSCADA DE 1/2" DE HASTA 10CMS, 2 BALEROS BOLA TIPO "A" DE 32MM ? EXT. X 12MM ? INT. X 10MM DE ESPESOR, DOS TUERCAS HEXAGONALES DE 1/2" PARA FIJACIÓN Y NIVELACION. INCLUYE: FIJACION A CANAL C, TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	28,878.64	12																
												14439.32	14439.32							
C.00.0062	FABRICACION Y MONTAJE DE TOPE SUPERIOR PARA PORTON CORREDIZO FIJADO A MARCO DE PTR A UNA ALTURA DE HASTA 3.00M; CONFROMADO POR APS DE 3/3"X5/16" X 15CMS DE LONGITUD CON EMPAQUE DE SUELA NEOLITE DE 6MM PARA AMORTIGUAMIENTO FIJADO CON 4 TORNILLOS DE PUNTA DE BROCA DE 1/2"X1/8" CON CABEZA PLANA. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA 6013, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	3,206.62	12																
													1603.31	1603.31						
CAPÍTULO: 13 REJA FIJA																				
C.00.0063	FABRICACION Y MONTAJE DE COLUMNA DE ACERO CON DIMENSIONES GENERALES DE 40 X40 CM Y 3.00 M DE ALTURA.CONFORMADO POR 5 POSTES VERTICALES DE 3.00M DE ALTURA Y 6 HORIZONTALES DE 0.25 M A BASE DE PTR DE 3X3" CAL. 11, SOLDADO A PLACA BASE DE 50X50CM DE 3/8" DE ESPESOR CON 4 ANCLAS DE REDONDO SOLIDO DE 3/8" CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 20 CMS.INCLUYE:, TRAZO, CORTES, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, DOS MANOS DE ESMALTE ALQUIDALICO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO, EMPAPELADO, PROTECCION DE LA SUPERFICE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	66,839.90	12																
													33419.95	33419.95						

Operado Ramo 33

JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

12/75 **HOJA:**

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0064	FABRICACION Y MONTAJE DE POSTE A BASE DE PTR DE 3X3" CAL 11, CON UNA ALTURA DE 3.00 M, SOLDADO A PLACA BASE DE 15X15CM DE 1/4" DE ESPESOR CON 4 ANCLAS DE REDONDO SOLIDO DE 3/8" CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 20 CMS. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA E6013 PARA UNIRLA A ELEMENTOS DE ACERO AL CARBON, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	4,001.78	12																
													2000.89	2000.89						
C.00.0065	FABRICACION Y MONTAJE DE MODULO FIJO DE ACERO PARA REJA DIVIDIDO EN 4 CLAROS CON ALTURA DE 2.80M, CONFOMADO POR 5 PERFILES PTR HORIZONTALES, 2 PERFILES DE 3X3" CAL.11, 3 PERFILES DE 2X2" CAL. 14; EN LOS CLAROS REJILLA IRVING IS-05 CON SOLERA DE 1/8"X1" SUPERFICIE LISA , DISTANCIA ENTRE VAR. 100MM, ENTRE SOLERAS 30.2MM, EN ACERO NEGRO ACABADO GALVANIZADO, CONSIDERANDO 2 PIEZAS DE 25CM DE ALTURA Y 2 PIEZAS DE 1.00M DE ALTURA; TODOS LOS ELEMENTOS UNIDOS ENTRE SI CONFORMANDO UN PANEL. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA E6013 PARA UNIRLA A ELEMENTOS DE ACERO AL CARBO, EN LOS PTR, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, FIJACION A COLUMNAS DE PTR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	13,490.11	12																
													6745.06	6745.06						
CAPÍTULO: 14 PORTON DE ACCESO																				

Ramo 33
Operado
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 13/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0066	FABRICACION Y MONTAJE DE PORTON DE PARA ACCESO, CON MEDIDAS GENERALES DE HASTA 4.00 X 2.80 M; CONFORMADO POR DOS HOJAS ABATIBLES; A BASE DE MARCO DE PTR DE 3X3" CAL.11; 4 PEFILES HORIZONTALES R-400 CAL. 16 38X100MM; 5 PERFILES HORIZONTALES CUADRADOS SOLIDOS DE 3/4"; EN VISTA EXTERIOR CUBIERTO CON TABLERO PARA PUERTA LT 50-50 X 5/8" CAL.18 DE HASTA 2.40M DE ALTURA; DEJANDO 2.00 CLAROS HORIZONTALES, SUP. E INF. DE HASTA 20CM DE ALTURA. EN ESTOS CLAROS, INSTALACION DE CUADRADO SOLIDO DE 1" X 30CM DE LONGITUD @10CM, COLOCADOS VERTICALMENTE FORMANDO UNA PROTECCIÓN; 4 JALADERAS; 2 EN VISTA EXTERIOR CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 1.70 M, 2 EN VISTA INTERIOR CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 0.25M, A BASE DE TUBULAR REDONDO DE 1 1/4"? CED.30, CON 2 TAPAS DE LAMINA NEGRA CAL.18 EN EXTREMOS, 2 PERFILES DE HASTA 8CM PARA FIJACION A MARCO DE PTR; 1.00 CERRADURA DE SOBREPONER MOD. 625 MCA. PHILLIPS ASSA ABLOY; 1.00 CERRADURA DE SOBREPONER MOD. 800 MAX MCA. PHILLIPS ASSA ABLOY. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	107,750.48	24																
											26937.62	26937.62	26937.62	26937.62						
C.00.0067	FABRICACION Y MONTAJE DE PASADOR VERTICAL DE ACERO CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 1.10M A BASE DE PERFIL REDONDO SOLIDO DE 1"? CED.30, CONSIDERANDO PORTACANDADO DE 5CMS CON SOLERA DE 3/16"; 2 GUIAS CON TUBO DE 1X1/4"? CED.30, 1 DE 10CM, 1 DE 12CM, TROQUELADO PARA ALOJAR TOPE REDONDO SOLIDO DE 1/2" X 5CM; CONTRA DE HASTA 5CMS CON TUBO DE 1X1/4"? CED.30. TODOS LOS ELEMENTOS FIJADOS AL MARCO DE PTR. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	9,633.64	12																
													4816.82	4816.82						

Operado Ramo 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 14/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0068	FABRICACION Y MONTAJE DE PASADOR DE ACERO TIPO MAUSER, A BASE DE TUBULAR DE 1" CED.30 CON UNA LONGITUD DE HASTA 35CM, PORTA CANDADO CON SOLERA DE 1 1/4"X 3/16"; 3 GUIAS CON SOLERA DE 1"X3/16"; MONTADO SOBRE UNA CAJA CON DIMENSIONES GENERALES DE 20X20X5CM, FORJADA CON BASTIDOR DE APS 1 1/2"X1/8" CUBIERTA CON LÁMINA NEGRA LISA CAL.10, FIJADA A MARCO DE PTR. INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	5,546.26	12																
													2773.13	2773.13						
C.00.0069	FABRICACION Y MONTAJE DE SISTEMA DE RODAMIENTO PARA APERTURA DE PORTON; CONFORMADA POR RODAJA DE CAUCHO ACTIVADO POR PESO DE 8"? CON CAPACIDAD PARA 210 LB PROVEEDOR GRAIGER O SIMILAR; FIJADO A PORTON MEDIANTE UNA CAJA CON DIMENSIONES GENERALES DE 20X40X5CM, CONFORMADA POR UN BASTIDOR A BASE DE APS DE 1 1/2"X1/8", FORRADO CON PLACAS DE 3/16". INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	22,109.64	12																
													11054.82	11054.82						
C.00.0070	FABRICACION Y MONTAJE DE MENSULA CON DESARROLLO LINEAL DE HASTA 45CM X 15CM DE ANCHO PARA FIJACION SUP. DE PORTON; CONFORMADA POR PLACA HORIZONTAL DE 27.5CM; UNA PLACA VERTICAL DE 15CM, 2 CARTABONES LATERALES CON SECCION VARIABLE DE HASTA 15X15CM; TODOS LOS ELEMENTOS CON PLACA e=3/8" UNIDOS ENTRE SI; ANCLAJE A COLUMNA DE CONCRETO CON 4 ANCLAS DE HASTA 10CM DE LONGITUD CON PERFIL REDONDO SOLIDO DE 5/8" Y ANCLAJE QUIMICO FESTER CF 890. INCLUYE: 4 BARRENOS PARA ANCLAJE, TEJUELO NEGRO DE 2", CON REFUERZO DE SOLERA DE 3" X 1/4 X 10CM FIJADO A MARCO DE PORTON Y MENSULA, TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	16,229.52	12																
													8114.76	8114.76						

Ramo
Operado 33
-- JUL 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 15/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0071	FABRICACION Y MONTAJE DE PLACA PARA ANCLAJE INF. DE PORTON; CONFORMADO POR PLACA PL-1 CON DIMENSIONES GENERALES DE 27.5X15CM e=3/8"; 4 ANCLAS CON REDONDO SOLIDO DE 5/8" X 10CM, ABOTONADAS A PLACA METALICA; ANCLADAS A ELEMENTO DE CONCRETO CON ANCLAJE QUIMICO FESTER CF 890. INCLUYE: 4 BARRENOS DE 5/8" PARA ANCLAJE, TEJUELO NEGRO DE 2", CON REFUERZO DE SOLERA DE 3" X 1/4 X 10CM FIJADO A MARCO DE PORTON Y PLACA, TRAZO, CORTE, HABILITADO, SOLDADURA, 2 MANOS DE PINTURA DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE CON PISTOLA DE AIRE, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	13,288.88	12									6644.44	6644.44						
CAPÍTULO: 15 LIMPIEZAS BARDA PERIMETRAL																				
C.00.0072	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	3,380.24	5																
C.00.0073	LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	1,697.48	5																
CAPÍTULO: 16 PRELIMINARES OBRA EXTERIOR																				
C.00.0011	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,838.17	12	1919.09	1919.09														
C.00.0074	CORTE DE CONCRETO JOVEN EN ARROYO, PARA FORMAR JUNTAS CON MÁQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 6 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,569.00	12	1784.50	1784.50														
C.00.0075	DEMOLICION DE FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	6,816.86	12		3408.43	3408.43													
C.00.0076	DEMOLICION DE PAVIMENTO Y GUARNICION DE CONCRETO SIMPLE CON MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	17,523.87	12		8761.94	8761.94													
C.00.0077	RENIVELACION DE REGISTRO SANITARIO, A BASE DE DEMOLICION Y SUSTITUCION DE CADENA PERIMETRAL, SUSTITUCION DE TAPA DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2 CON ESP. DE 5 CMS, INCLUYENDO MARCO, CONTRAMARCO CON APS DE 1X1/4" Y ARMADA CON VAR. No.3 A CADA 15 CM AMBOS SENTIDOS, TABICON ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, APLANADO INTERIOR PULIDO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP 1:3, RENIVELANDO UNA DIFERENCIA DE +0.00 HASTA +/-0.25, INCLUYE: CIMBRA, DESCIBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	5,436.74	12																

Operado Ramo 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 16/75
TRAMO: *PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.						
CONSTRUCTOR: : ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO: **C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
						2718.37	2718.37													
C.00.0078	DEMOLICION A MANO DE REGISTROS EXISTENTES (VARIAS MEDIDAS) DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7X14X28 CM DE 14 CMS. DE ESPESOR, APLANADO INTERIOR, TAPA Y FIRME DE CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	4,643.62	12																
						2321.81	2321.81													
CAPÍTULO: 17 EXCAVACION OBRA EXTERIOR																				
C.00.0079	EXCAVACION A MANO EN SONDEOS PARA DETERMINAR PROFUNDIDADES DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, DRENAJE O SERVICIOS, CON EL CUIDADO DE NO AFECTAR A NINGUNA DE ESTAS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	2,883.91	12																
							1441.96	1441.96												
C.00.0080	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M3	6,694.57	12																
							3347.29	3347.29												
C.00.0081	EXCAVACIÓN Y CARGA PARA ABRIR CAJA EN MATERIAL TIPO "B" POR MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	2,839.97	12																
							1419.99	1419.99												
CAPÍTULO: 18 ACARREO Y RETIROS (AULAS) OBRA EXTERIOR																				
C.00.0016	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	1,948.94	12																
										974.47	974.47									
C.00.0017	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	27,168.92	12																
										13584.46	13584.46									
C.00.0018	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	886.14	12																
										443.07	443.07									
C.00.0082	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (200 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	3,493.40	12																
										1746.70	1746.70									
CAPÍTULO: 19 RELLENOS Y PLATAFORMAS OBRA EXTERIOR																				
C.00.0054	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR AL 90%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	240.25	12																
										120.13	120.13									

Ramo 33
Operado
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 17/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0083	MEJORAMIENTO DE TERRENO NATURAL CON CAL EN PROPORCION DE 4 KG/M2, CON MEDIOS MECANICOS, EN UN ESPESOR DE 20 CMS. COMPACTADO AL 90 + 2 % MVSM AASHTO ESTANDAR, P.U.O.T.	M2	16,750.15	12																
								8375.08	8375.08											
C.00.0084	BASE PARA PAVIMENTO RIGIDO CON MATERIAL 100% PRODUCTO DE TRITURACION PARA TRAFICO EN TERMINOS DE EJES EQUIVALENTES (ESAL´s) MENOR A 1 MILLON, QUE CUMPLA CON LA NORMA DGOP CAPITULO 8; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRMIENTA, P.O.U.T.	M3	31,866.72	12																
								15933.36	15933.36											
C.00.0085	EXCAVACION A MANO DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUD. P.U.O.T.	M3	1,089.49	12																
								544.75	544.75											
C.00.0086	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR AL 90%, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	315.05	12																
								157.53	157.53											
C.00.0087	BASE GRANULAR TRITURADA DE MATERIAL 100% PRODUCTO DE TRITURACION LIBRE DE FINOS CON C.B.R. =80% EQUIVALENTE DE ARENA =25%, COMPACTADO AL 95% DE SU MVSM CUMPLIENDO CON NORMAS S.O.P. PARA ?L	M3	1,196.52	12																
								598.26	598.26											
C.00.0088	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA LAMA EN AREAS DE JARDIN BLANDO, EN CAPAS DE 0.20 MTS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	313.59	12																
								156.80	156.80											
CAPÍTULO: 20 GUARNICIONES Y CONFINAMIENTO OBRA EXTERIOR																				
C.00.0089	CADENA CD-1 DE SECCION CON DIMENSIONES DE 14 X 30 CMS. DE CONCRETO F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADA CON 4 VARS. DEL No 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 25 CMS. DE SEPARACION, INCLUYE CIMBRA APARENTE A UNA CARA Y REMATE CON TUINO EN ARISTA VISIBLE, GANCHOS, TRASLAPES Y DESPERDICIOS. P.U.O.T.	ML	33,022.60	12																
									16511.30	16511.30										
C.00.0090	GUARDALOSA (GL-1) SECCIÓN RECTA CON DIMENSIONES DE 15 CM DE ANCHO POR 20 CM DE PERALTE, HECHA EN OBRA A BASE DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	6,747.93	12																
									3373.97	3373.97										

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 18/75
TRAMO: *PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.						
CONSTRUCTOR: : ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO: **C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0091	CADENA DELIMITANTE PARA RAMPA O ESCALON (C-1) CON DIMENSIONES DE 15 CM DE ANCHO POR PERALTE VARIABLE DE 15-45 CM, COLADA EN DOS SECCIONES Y DESPLANTADA 15 CM ABAJO DE NPT, HECHA EN OBRA A BASE DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2. ARMADA CON 4 VARILLAS DEL No.3 Y ESTRIBOS DEL No.2 A CADA 18 CM, ACABADO APARENTE EN PERALTE Y CIMBRA CON TUINO EN ARISTA VISIBLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,811.15	12																
									905.58	905.58										
C.00.0092	CENEFA DE CONCRETO PARA EMPATAR NIVELES, HECHO EN OBRA DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2 DE 10CM DE ESPESOR X 40CM DE ANCHO, COLADA EN SECCIONES MAXIMO DE 1.50 M DE LARGO, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10 /10 TERMINADO EN ARISTAS VISIBLES CON VOLTEADOR Y ACABADO FLOTEADO EN CORONA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	8,426.60	12																
									4213.30	4213.30										
C.00.0093	GUARNICION TRAPEZOIDAL A BASE DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2 TMA 3/4", DE 0.15X 0.20X 0.40 MTS, CIMBRA METALICA, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,533.35	12																
									766.68	766.68										
CAPÍTULO: 21 PAVIMENTOS OBRA EXTERIOR																				
C.00.0094	PISO DE ADOPASTO DE USO PEATONAL FORMATO 40X26.5CMS Y 8 CMS DE ESPESOR COLOR NEGRO. EL PROCESO ES: COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GRS/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, POSTERIORMENTE SE COLOCA UNA CAPA DE ARENA DE 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO. RELLENO EN LOS HUECOS DEL ADOPASTO CON MEZCLA A BASE DE TIERRA ENCINO, HUMUS DE LOMBRIZ MARCA VITA O SIMILAR A RAZON DE 2 KG /M2 Y SEMILLAS DE PASTO PARA SOL Y SOMBRA MARCA SCOTTS O SIMILAR A RAZON DE 30 GR/M2. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	20,157.89	12																
											10078.95	10078.95								
C.00.0095	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=150 KG/CM2 DE 0.08 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	147,487.13	12																
											73743.57	73743.57								
C.00.0096	FIRME DE CONCRETO DE RESISTENCIA f´c= 250 kg/cm2 DE 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/8X8, COLOCADA EN EL TERCIO SUPERIOR, USANDO SILLETAS PARA LA CORRECTA COLOCACION DE LA MALLA. ACABADO PULIDO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	7,185.10	12																
											3592.55	3592.55								

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 19/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*						
COL.		**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0097	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO AMORTIGUANTE DE CAUCHO CONTINUO. INCLUYE CAPA BASE DE FIBRA DE CAUCHO NEGRO SBR LIMPIO; PROCESADO DEL RECICLAJE DE LAS CARAS LATERALES DE LAS LLANTAS (BUFFING CON ESPESOR PROMEDIO DE 25 MM) LIGADOS CON RESINA AROMATICA, CON CAPA SUPERIOR DE GRANULADOS DE EPDM (ETILENO PROPILENO DIENO MONOMETRO) T.M.P DE 3.0 MM EN COLOR Y DISEÑO, SEGUN PROYECTO CON ESPESOR MINIMO DE 12 MM AL 50% Y SBR GRANULADO T.P. DE 3.00 MM COLOR NEGRO AL 50% LIGADOS CON RESINA CRISTAL ALIFATICA, LIBRE DE JUNTAS, QUE CUMPLAN CON LA NORMA ASTM F1292 Y LA NORMA UNE-EN 1177, APLICADO DIRECTAMENTE EN SITIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	284,382.98	17									#######	#######	83642.05					
C.00.0098	FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO DE RESISTENCIA F´C=150 KG/CM2 DE 08 CM. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, ACABADO RAYADO CON PEINE METÁLICO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	14,370.80	12							7185.40	7185.40								
C.00.0099	RAMPA PARA MINUSVALIDOS, FORJADA EN SITIO RELLENO CON MATERIAL INERTE HASTA DE 0.40 MTS DE ESPESOR, COMPACTADO AL 90% DE PVSM, CON LOSA DE CONCRETO H.O. SIMPLE DE 0.08 MTS DE ESPESOR F´C=150 KG/CM2, ARMADA CON MALLA ELCTROSOLDADA 6x6/10-10, PENDIENTE MAXIMA 8%, ACABADO RAYADO CON PEINE METALICO EN SENTIDO TRANSVERSAL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,785.29	12							892.65	892.65								
C.00.0100	SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD DE 50X50CM A BASE DE PINTURA EPÓXICA EN COLOR BLANCO Y FONDO AZUL. INCLUYE: TRAZO DE SÍMBOLO EN PISO, ENMASCARILLADO DE LA FIGURA CON CINTA MASKIN-TAPE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,891.80	6										2891.80						

CAPÍTULO: 22 JUNTAS CONSTRUCTIVAS OBRA EXTERIOR

Ramo 33

Operado
11 JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 20/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0101	SELLADO EN JUNTAS 6 X 10 MM (ANCHO X PROFUNDIDAD) CON MASILLA AUTONIVELANTE (POLIURETANO ELASTOMERICO) DE 1 COMPONENTE KEMROAD SL MARCA KEMPRO O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO Y CINTA DE RESPALDO KEMFOAM CC MARCA KEMPRO O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO (MATERIAL AUTORIZADO POR SOP CON GARANTIA DE 10 AÑOS) CONSIDERANDO LA LIMPIEZA DE LA JUNTA CON PULIDORA EQUIPADA CON DISCO ABRASIVO Y SOPLETEADO DE LA MISMA CON COMPRESOR, PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA A GASOLINA, (LA COLOCACION DEL MATERIAL DEBERA SER CUANDO LA SUPERFICIE ESTE TOTALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO, GRASA Y RESIDUOS CURADORES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	6,211.72	12																
												3105.86	3105.86							
C.00.0102	JUNTAS DE EXPANSION EN PAVIMENTO DE 0.16 MTS. A BASE DE 1 HOJA DE POLIESTIRENO DE 1/2" DE ESPESOR DENSIDAD 14 KG/M2, SELLADO CON MASILLA AUTONIVELANTE DE 1 COMPONENTE (POLIURETANO ELASTOMERICO KEMROAD SL MARCA KEMPRO EN UNA SECCION DE 13X 10 MM) @ 50.00 MTS, CONSIDERANDO LA LIMPIEZA DE LA JUNTA CON PULIDORA EQUIPADA CON DISCO ABRASIVO Y SOPLETEADO DE LA MISMA CON COMPRESOR, PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA A GASOLINA, (LA COLOCACION DEL MATERIAL DEBERA SER CUANDO LA SUPERFICIE ESTE TOTALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO, GRASA Y RESIDUOS CURADORES INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	21,822.50	12																
												10911.25	10911.25							
C.00.0103	CORTE EN "T" A 45° EN LAS ESQUINAS DEL DIAMANTE, CON UNA LONGITUD DE 20X20 CM, CORTE DE 3MM DE ESPESOR Y SELLADO CON MACILLA AUTONIVELANTE O SIMILAR EN CALIDAD. INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, DIMENSIONAMIENTO, CORTE, MANTENIMIENTO HASTA EL COLADO DE CONFINACION, DESBASTE PARA RECIBIR SELLO ELASTICO, INYECCION DE SELLO, REFINE, LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	1,584.24	12																
												792.12	792.12							
C.00.0104	CORTE EN "T" A 45° EN LAS ESQUINAS DEL DIAMANTE, CON UNA LONGITUD DE 30X30 CM, CORTE DE 3MM DE ESPESOR Y SELLADO CON MACILLA AUTONIVELANTE O SIMILAR EN CALIDAD. INCLUYE: VARILLA DE REFUERZO L=30CM AMARRADA AL ARMADO DE FIRME DE CONCRETO. SUMINISTRO, COLOCACION, DIMENSIONAMIENTO, CORTE, FIJACIONES, MANTENIMIENTO HASTA EL COLADO DE CONFINACION, DESBASTE PARA RECIBIR SELLO ELASTICO, INYECCION DE SELLO, REFINE, LIMPIEZA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	82.46	12																
												41.23	41.23							

Ramo
Operado 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 21/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
CAPÍTULO: 23 PRELIMINARES MOBILIARIO,																				
C.00.0052	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	150.60	6																
								150.60												
C.00.0105	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL A REVENTON DE HILO ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS NECESARIAS, P.U.O.T.	M2	29.99	6																
										29.99										
CAPÍTULO: 24 CARGA Y ACARREO MOBILIARIO,																				
C.00.0016	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	6.07	6																
										6.07										
C.00.0017	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	169.17	6																
										169.17										
C.00.0018	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	2.76	6																
										2.76										
C.00.0106	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.) P.U.O.T.	M3	34.69	6																
										34.69										
C.00.0107	CARGA MECÁNICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN O EXCAVACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	7.06	6																
										7.06										
CAPÍTULO: 25 ALBAÑILERIA MOBILIARIO,																				
C.00.0023	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T..	M2	247.16	6																
										247.16										
C.00.0095	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=150 KG/CM2 DE 0.08 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	776.80	6																
										776.80										

Operado Ramo 33
-- JUL -- 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 22/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0102	JUNTAS DE EXPANSION EN PAVIMENTO DE 0.16 MTS. A BASE DE 1 HOJA DE POLIESTIRENO DE 1/2" DE ESPESOR DENSIDAD 14 KG/M2, SELLADO CON MASILLA AUTONIVELANTE DE 1 COMPONENTE (POLIURETANO ELASTOMERICO KEMROAD SL MARCA KEMPRO EN UNA SECCION DE 13X 10 MM) @ 50.00 MTS, CONSIDERANDO LA LIMPIEZA DE LA JUNTA CON PULIDORA EQUIPADA CON DISCO ABRASIVO Y SOPLETEADO DE LA MISMA CON COMPRESOR, PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA A GASOLINA, (LA COLOCACION DEL MATERIAL DEBERA SER CUANDO LA SUPERFICIE ESTE TOTALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO, GRASA Y RESIDUOS CURADORES INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	365.72	6																
										365.72										
C.00.0108	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% PVSM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	159.33	6																
										159.33										
C.00.0109	CIMBRA APARENTE CON TRIPLAY DE 16 MM. EN TRABES, INCLUYE TUINOS, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, P.U.O.T.	M2	2,050.81	6																
										2050.81										
C.00.0110	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 No.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	1,438.17	6																
										1438.17										
C.00.0111	CONCRETO F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	942.60	6																
										942.60										
CAPÍTULO: 26 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDA, PREPARACIÒN PARA MEDICIÒN, TABLEROS y ALIMENTADOR DERIVADO a TABLERO GENERAL ´´A´´, VER PLANOS IE-01,02,03,04																				
C.00.0080	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M3	9,647.71	12																
											4823.86	4823.86								
C.00.0112	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE SOQUET CUADRADA TIPO 5T-100 (5 MORDAZAS), CAT. MS1005J, MCA. SQUARE D, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	1,896.93	12																
											948.47	948.47								

Ramo 33

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 23/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0113	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO DE 2X50A, 10kA, 120/240V, CAT. QO250 EN GABINETE METÁLICO PARA SOBREPONER, NEMA 1, CAT. QO2100BNS, MCA. SQUARE D, INCLUYE: GABINETE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	1,071.54	12																
											535.77	535.77								
C.00.0114	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA PARA SOBREPONER TIPO QO, ZAPATAS PRINCIPALES, 2F-3H, 125A, 120/ 240V, GABINETE NEMA 1, TAMAÑO 5, 20 CTOS. DERIVADOS, 10kA@240V, CAT. QO120L125G, FRENTE QOC20U100S, MCA. SQUARE D, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN, ROTULACIÓN DE ITM PRINCIPAL Y DE CTOS. DERIVADOS DE MANERA FIRME Y LEGIBLE MEDIANTE UNA ETIQUETA PLÁSTICA EN COLOR AMARILLO CON LETRERO IMPRESO EN COLOR NEGRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	7,235.67	12																
											3617.84	3617.84								
C.00.0115	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA PARA SOBREPONER TIPO QO, ZAPATAS PRINCIPALES, 2F-3H, 50A, 120/ 240V, GABINETE NEMA 1, TAMAÑO 1, 2 CTOS., DERIVADOS 10KA@240V, CAT. QOD2S, MCA. SQUARE D, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN Y ROTULACIÓN DE ITM PRINCIPAL Y DE CTOS. DERIVADOS DE MANERA FIRME Y LEGIBLE MEDIANTE UNA ETIQUETA PLÁSTICA DE COLOR AMARILLO CON LETRERO IMPRESO EN COLOR NEGRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.(CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	3,936.52	12																
											1968.26	1968.26								
C.00.0116	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 1P X 10A, CAT. QO110, MCA. SQUARE-D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	400.17	12																
											200.09	200.09								
C.00.0117	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 1P X 15A, CAT. QO115, MCA. SQUARE-D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	800.34	12																
											400.17	400.17								
C.00.0118	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 2P X 20A, CAT. QO220, MCA. SQUARE-D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	3,976.52	12																
											1988.26	1988.26								

Ramo 33

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 24/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0119	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO DE ENTRADA RECTA, TAMPER RESIST (MECÁNISMO DE BLOQUEO PARA PROTECCIÓN DE NIÑOS), CON CIRCUITO DE PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA, LÍNEA GFCI, 15AMP., 125Vca, 60HZ, 2 POLOS, 3H, ATERRIZADO, COLOR BLANCO, CABLEADO LATERAL Y DE PRESIÓN, NEMA 5-15R, GRADO COMERCIAL, COD. TRVGF15W, MCA. COOPER WIRING DEVICES (EATON), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	665.45	12							332.73	332.73								
C.00.0120	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE POLICARBONATO DE CIERRE AUTOMÁTICO, TAMAÑO MEDIANO, PARA INTEMPERIE, LUGARES HUMEDOS, COLOR BLANCO, LÍNEA DECORATOR, CAT. S2966W, MCA. COOPER WIRING DEVICES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	110.82	12							55.41	55.41								
C.00.0121	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDULET DE ALUMINIO SERIE RECTANGULAR EN ''X'' TIPO FSX-2 PARA TUBO DE 21 MM, CAT. CHD-TP7066, MARCA CROUSE-HINDS COOPER, INCLUYE: 2 TAPONES TIPO PLG DE 3/4'', MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	506.83	12							253.42	253.42								
C.00.0122	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM (1 1/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	2,993.34	12							1496.67	1496.67								
C.00.0123	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 25 MM (1"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	1,119.18	12							559.59	559.59								
C.00.0124	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 13 MM (1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	291.51	12							145.76	145.76								
C.00.0125	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC. TIPO PESADO DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	9,697.07	12							4848.54	4848.54								
C.00.0126	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 25 MM (1"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	5,199.37	12																

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	25/75 **HOJA:**
TRAMO: *PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS* **COL.**	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR: : ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO: **C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
											2599.69	2599.69								
C.00.0127	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC. DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	211.08	12																
											105.54	105.54								
C.00.0128	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC. DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	781.22	12																
											390.61	390.61								
C.00.0129	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS (2+1) CAL. 4-4AWG, PEAD, 600V, MARCA VIAKON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	2,048.16	12																
											1024.08	1024.08								
C.00.0130	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS (2+1) CAL. 6-6AWG, PEAD, 600V, MARCA VIAKON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	8,136.25	12																
											4068.13	4068.13								
C.00.0131	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS MONOPOLAR CAL. 6AWG, PEAD, 600V, MARCA VIAKON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	5,543.75	12																
											2771.88	2771.88								
C.00.0132	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 8 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	3,210.23	12																
											1605.12	1605.12								
C.00.0133	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	9,814.79	12																
											4907.40	4907.40								
C.00.0134	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 6, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	517.86	12																
											258.93	258.93								
C.00.0135	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 8 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	1,778.70	12																
											889.35	889.35								

Ramo
Operado 33
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 26/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0136	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	4,031.55	12							2015.78	2015.78								
C.00.0137	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ''YP'' TIPO 3, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 6 AWG, A COBRE CAL.6 AWG, CAT. YP2U3, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	205.17	12							102.59	102.59								
C.00.0138	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ''YPC'' TIPO 6, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 6-4 AWG, A COBRE CAL. 14, 2, 10 Ó 8 AWG, CAT. YPC2A8U, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	2,718.24	12							1359.12	1359.12								
C.00.0139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO TERMOCONTRACTIL PARA CAL. 8-3 AWG (10 - 25 mm2), 0.80''/0.22'' (20.3 a 5.6 MM) DE DIÀMETRO, PARA PROTECCIÒN FISICA Y SELLADO CONTRA LA HUMEDAD DE CONEXIÒN, CAT. IMCSN-0800-48A, MCA. 3M O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	497.18	12							248.59	248.59								
C.00.0140	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM (11/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	373.32	12							186.66	186.66								
C.00.0141	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	505.89	12							252.95	252.95								
C.00.0142	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 32 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	170.40	12							85.20	85.20								
C.00.0143	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 25 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	247.17	12							123.59	123.59								

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 27/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0144	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 13 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	30.18	12																
											15.09	15.09								
C.00.0145	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	159.96	12																
											79.98	79.98								
C.00.0146	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	334.51	12																
											167.26	167.26								
C.00.0147	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 32 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	357.28	12																
											178.64	178.64								
C.00.0148	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 25 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	255.96	12																
											127.98	127.98								
C.00.0149	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 13 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	100.59	12																
											50.30	50.30								
C.00.0150	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA PARA TIERRA FISICA COOPERWELD DE 16 X 3000 MM, CON CONECTOR, NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	609.99	12																
											305.00	305.00								
C.00.0151	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA PARA TIERRA FISICA COOPERWELD DE 16 X 3000 MM, SIN CONECTOR, NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	1,695.60	12																
											847.80	847.80								
C.00.0152	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNION SOLDABLE CADWELD VARIOS TIPOS (MOLDE TIPO C) INCLUYE: CARGA CADWELD, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	1,201.50	12																
											600.75	600.75								

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 28/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0153	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ROLLO	161.00	12							80.50	80.50								
C.00.0154	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA VULCANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ROLLO	1,313.19	12							656.60	656.60								
C.00.0155	CORTE DE CONCRETO EN ARROYO y/o BANQUETA, CON MAQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 3 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., (EN DEMOLICIONES), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	1,032.00	12							516.00	516.00								
C.00.0156	DEMOLICION DE BANQUETA DE CONCRETO SIMPLE DE 0.08 MTS. DE ESPESOR CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M2	325.08	12							162.54	162.54								
C.00.0157	RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M3	5,045.87	12							2522.94	2522.94								
C.00.0158	RELLENO A BASE DE MORTERO FLUIDO PREMEZCLADO F´C=50 KG/CM2, PARA EL ENCOFRADO DE TUBERIA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M3	20,276.90	12							10138.45	10138.45								
C.00.0159	BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO F´C=150 KG/CM2 TMA 3/4", DE 0.08 MTS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, CIMBRA Y VIBRADO, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M2	2,071.86	12							1035.93	1035.93								
CAPÍTULO: 27 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO EXTERIOR de SEGURIDAD en ANDADORES, PÓRTICO DE ACCESO y PALAPA (CUBIERTA),																				
C.00.0080	EXCAVACION A MANO, EN TERRENO TIPO "B", DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, CONSIDERANDO AFINE DE FONDO Y TALUD, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M3	11,765.50	24									2941.38	2941.38	2941.38	2941.38				
C.00.0122	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM.(1 1/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	427.62	24									106.91	106.91	106.91	106.91				

Operado
Ramo 33
JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 29/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0125	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC. TIPO PESADO DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	24,064.98	24																
										6016.25	6016.25	6016.25	6016.25							
C.00.0130	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS (2+1) CAL. 6-6AWG, PEAD, 600V, MARCA VIAKON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	20,503.35	24																
										5125.84	5125.84	5125.84	5125.84							
C.00.0132	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 8 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	757.47	24																
										189.37	189.37	189.37	189.37							
C.00.0133	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	7,289.16	24																
										1822.29	1822.29	1822.29	1822.29							
C.00.0134	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 6, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	172.62	24																
										43.16	43.16	43.16	43.16							
C.00.0135	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 8 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	652.19	24																
										163.05	163.05	163.05	163.05							
C.00.0136	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	3,003.90	24																
										750.98	750.98	750.98	750.98							
C.00.0138	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ''YPC'' TIPO 6, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 6-4 AWG, A COBRE CAL. 14, 2, 10 Ó 8 AWG, CAT. YPC2A8U, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	2,912.40	24																
										728.10	728.10	728.10	728.10							

Ramo 33
Operado
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 30/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO TERMOCONTRACTIL PARA CAL. 8-3 AWG (10 - 25 mm2), 0.80´´/0.22´´ (20.3 a 5.6 MM) DE DIÀMETRO, PARA PROTECCIÓN FISICA Y SELLADO CONTRA LA HUMEDAD DE CONEXIÓN, CAT. IMCSN-0800-48A, MCA. 3M O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	745.77	24						186.44	186.44	186.44	186.44							
C.00.0140	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM (11/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	186.66	24						46.67	46.67	46.67	46.67							
C.00.0142	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 32 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	127.80	24						31.95	31.95	31.95	31.95							
C.00.0145	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	39.99	24						10.00	10.00	10.00	10.00							
C.00.0147	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 32 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	89.32	24						22.33	22.33	22.33	22.33							
C.00.0151	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA PARA TIERRA FISICA COOPERWELD DE 16 X 3000 MM, SIN CONECTOR, NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	1,695.60	24						423.90	423.90	423.90	423.90							
C.00.0152	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNION SOLDABLE CADWELD VARIOS TIPOS (MOLDE TIPO C) INCLUYE: CARGA CADWELD, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	1,201.50	24						300.38	300.38	300.38	300.38							
C.00.0153	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ROLLO	201.25	24						50.31	50.31	50.31	50.31							
C.00.0154	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA VULCANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ROLLO	2,188.65	24						547.16	547.16	547.16	547.16							

Operado

Ramo 33

-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	31/75 **HOJA:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0157	RELLENO EN ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, EN CAPAS DE 20 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M3	6,153.50	24																
										1538.38	1538.38	1538.38	1538.38							
C.00.0158	RELLENO A BASE DE MORTERO FLUIDO PREMEZCLADO F´C=50 KG/CM2, PARA EL ENCOFRADO DE TUBERIA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	M3	23,173.60	24																
										5793.40	5793.40	5793.40	5793.40							
C.00.0160	SUMINISTRO Y COLOCACIÒN LUMINARIA de LEDS MOD. PT Post Top de 56W, FLUJO de SALIDA de 6,856 LUMENES, EFICIENCA LUMINOSA de 114 lm/W, IRC 70, TEMPERATURA de COLOR de 5000K, CURVA FOTOMÉTRICA CUADRADA TIPO 5, DRIVER INTEGRADO con ALIMENTACIÒN de 120-277Vc.a., para OPERAR@240V, 50-60Hz, PROTECCIÒN CONTRA SOBRETENSIÒN de 10kV/5kA c.a., CON CARCASA DE ALUMINIO FUNDIDO A PRESIÒN TERMINADA en COLOR NEGRO APLICADA ELECTROSTÁTICAMENTE RESISTENTE a LA CORROSIÒN, PROTECCIÒN ÒPTICA IP65, VIDA ÚTIL > 150,000h L70 at 25°C, Cat. PT50-CW-G1-T2-5-HV3-FAWS-TLRPC-BK-MX, Mca. KEENE (By Signify), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	123,859.54	24																
										30964.89	30964.89	30964.89	30964.89							
C.00.0161	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE METÁLICO RECTO CIRCULAR DE ACERO de 4´´ DE DIÁMETRO x 4.00 MTS. DEL ALTURA, FABRICADO CON LAMINA CALIBRE 11 CON FALDON DE ALUMINIO FUNDIDO MODELO OXFORD, AMBOS TERMINADOS MEDIANTE PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO (MISMO COLOR DE LA LUMINARIA), AMBOS DE LA MARCA PEASA INCLUYE: NIPLE EN PUNTA POSTE DE 2 3/8´´ DE DIÁM., MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	153,595.40	24																
										38398.85	38398.85	38398.85	38398.85							

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		**0.0179%**
COL.			TERMINACION	26-dic-25		
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V					
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

HOJA:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0162	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COMBINACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO CONSISTENTE EN CONTACTOR SIN GABINETE PARA CARGAS DE ALUMBRADO 2 POLOS, C/CAPACIDAD DE 30A, BOBINA PARA OPERAR @ 240Vc.a., CAT. 8903SMO1V03, MCA. SQUARE D, INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 2X10A, TIPO QC PARA MONTA JE EN RIEL DIN, CAT. QC2010 y QCDINADAPT (PARA PROTECCIÓN DE INTERRUPTOR ASTRONOMICO), MCA. CUTLER HAMMER, INTERRUPTOR ASTRO NÓMICO DIGITAL CON SALIDA A RELEVADOR DE 16A/250 Vc.a., PILA DE RESPALDO P/6 AÑOS OPCIÓN DE INGRESAR FECHA Y HORA REAL AL INGRESAR COORDENADAS DE LATITUD Y LONGITUD, OPCIONES DE HORARIO DE VERANO, VISUALIZACIÓN COMPLETA DIGITAL DE TODOS LOS DATOS, ALIMENTACIÓN 230Vc.a., 50/60Hz, MODELO ASTROREX D21 ASTRO, REF. 03720, LEGRAND, CONJUNTO ALOJADO EN GABINETE IP66 PARA SOBREPONER DE 300x300x150MM CON PLACA DE MONTAJE, CAT. CRN3030150-M, MCA. HIMEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	21,959.94	24																
											5489.99	5489.99	5489.99	5489.99						
C.00.0163	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ''YP'' TIPO 3, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 6 AWG, A ALUMINIO CAL.6 AWG, CAT. YP2U3, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	615.51	24																
											153.88	153.88	153.88	153.88						
C.00.0164	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE O DADO PEDESTAL PREFABRICADO DE CONCRETO PARA POSTE DE AUMBRADO CON SECCION PIRAMIDAL DE 45 X 45 CMS. EN LA BASE SUPERIOR Y DE 80 X 80 CMS. EN LA BASE INFERIOR POR 1.00 MTS.. DE ALTURA, CON 4 ANCLAS DE 3/4" DE DIAM. X 1.00 MTS DE LARGO, CON TUERCAS Y RONDANAS GALVANIZADAS, INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	61,720.12	24																
											15430.03	15430.03	15430.03	15430.03						
C.00.0165	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 0.40 X 0.40 X 0.60 MTS. CON RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 200 KG/CM2 PARA ALUMBRADO PUBLICO CON TAPA COLADA CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 CM ENTRE VARILLAS CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO GALVANIZADO, ASA RECTANGULAR DE ACERO REDONDO GALVANIZADO EN LA TAPA, FONDO DE GRAVA EN UN ESPESOR DE 5 CMS.EL REGISTRO DEBERA DE ENTREGARSE RESANADO Y DETALLADO, TODOS LOS DUCTOS QUE ENTREN EN ÉL, DEBERAN DE ESTAR SELLADOS CON ESPUMA DE POLESTIRENO, INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	7,674.28	24																

Ramo 33
Operado
-- --- 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 33/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
										1918.57	1918.57	1918.57	1918.57							
C.00.0166	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 0.40 X 0.60 X 0.80 MTS. CON RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 200 KG/CM2, PARA ALUMBRADO PUBLICO CON TAPA COLADA CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 CM ENTRE VARILLAS CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO GALVANIZADO, ASA RECTANGULAR DE ACERO REDONDO GALVANIZADO EN LA TAPA, FONDO DE GRAVA EN UN ESPESOR DE 5 CMS., EL REGISTRO DEBERA DE ENTREGARSE RESANADO Y DETALLADO, TODOS LOS DUCTOS QUE ENTREN EN ÉL, DEBERAN DE ESTAR SELLADOS CON ESPUMA DE POLESTIRENO, INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	17,550.72	24																
										4387.68	4387.68	4387.68	4387.68							
C.00.0167	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO TIPO CFE-TN-RBTBCC-1 PARA BAJA TENSION DE 0.50 X 0.80 X 0.90 MTS. CON RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 200 KG/CM2, ESPESOR DE MUROS DE 5CMS., MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 6-6, CON TAPA COLADA CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 CM ENTRE VARILLAS, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO GALVANIZADO POR INMERSIÒN EN CALIENTE, 2 ASAS RECTANGULARES EN LA TAPA DE ACERO REDONDO GALVANIZADO DE 3/8´´ DE DIÁMETRO, FONDO DE GRAVA EN UN ESPESOR DE 5 CMS.EL REGISTRO DEBERA DE ENTREGARSE RESANADO Y DETALLADO, TODOS LOS DUCTOS QUE ENTREN EN ÉL, DEBERAN DE ESTAR SELLADOS CON ESPUMA DE POLESTIRENO, INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	15,761.56	24																
										3940.39	3940.39	3940.39	3940.39							
C.00.0168	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO TIPO CFE-TN-RBTBCC-2 PARA BAJA TENSION DE 0.66 X 1.00 X 0.90 MTS. CON RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 200 KG/CM2, ESPESOR DE MUROS DE 5CMS., MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 6-6, CON TAPA COLADA CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 CM ENTRE VARILLAS, CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO GALVANIZADO POR INMERSIÒN EN CALIENTE, 2 ASAS RECTANGULARES EN LA TAPA DE ACERO REDONDO GALVANIZADO DE 3/8´´ DE DIÁMETRO, FONDO DE GRAVA EN UN ESPESOR DE 5 CMS.EL REGISTRO DEBERA DE ENTREGARSE RESANADO Y DETALLADO, TODOS LOS DUCTOS QUE ENTREN EN ÉL, DEBERAN DE ESTAR SELLADOS CON ESPUMA DE POLESTIRENO, INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	5,156.49	24																
										1289.12	1289.12	1289.12	1289.12							

Ramo 33

Operado

-- JUL 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 34/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0169	SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 CORDONES DE SOLDADURA ELECTRODO E6013, 1 PULGADA DE LONGITUD CADA UNO, ENTRE MARCO Y CONTRAMARCO DE REGISTRO DE PISO INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	831.30	24																
										207.83	207.83	207.83	207.83							
C.00.0170	SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 CORDONES DE SOLDADURA ELECTRODO E6013, 1/2 PULGADA DE LONGITUD CADA UNO, EN REGISTRO DE CAÑA DE POSTE INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	775.88	24																
										193.97	193.97	193.97	193.97							
C.00.0171	SUMINISTRO Y COLOCACION DE 4 CORDONES DE SOLDADURA ELECTRODO E6013, 1/2 PULGADA DE LONGITUD CADA UNO, ENTRE TUERCA Y PLACA BASE DE POSTE METALICO INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	775.88	24																
										193.97	193.97	193.97	193.97							
C.00.0172	PODA PREVENTIVA DE ARBOL EN TRAYECTORIA DE UBICACIÒN DE POSTES DE ALUMBRADO, REALIZANDO LOS TRABAJOS MEDIANTE MEDIOS SEMIMECÀNICOS (MOTOSIERRA), RETIRANDO EL PRODUCTO DE PODA AL RELLENO SANITARIO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	6,350.40	24																
										1587.60	1587.60	1587.60	1587.60							
CAPÍTULO: 28 ALUMBRADO DE PALAPA																				
C.00.0123	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 25 MM (1"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	932.65	11																
														508.72	423.93					
C.00.0126	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 25 MM (1"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	171.88	11																
														93.75	78.13					
C.00.0128	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC. DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	35.51	11																
														19.37	16.14					
C.00.0133	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	3,804.43	11																
														2075.14	1729.29					

Ramo 33
Operado
-- JUL · 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 35/75
TRAMO: / **COL.**	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
					13-oct 19-oct	20-oct 26-oct	27-oct 02-nov	03-nov 09-nov	10-nov 16-nov	17-nov 23-nov	24-nov 30-nov	01-dic 07-dic	08-dic 14-dic	15-dic 21-dic	22-dic 28-dic	
C.00.0133	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	3,516.70	11										1918.20	1598.50	
C.00.0138	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR A COMPRESIÓN DERIVADOR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO ´´YPC´´ TIPO 6, PARA DERIVAR DE ALUMINIO CAL. 6-4 AWG, A COBRE CAL. 14, 2, 10 Ó 8 AWG, CAT. YPC2A8U, MCA. BURNDY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	194.16	11										105.91	88.25	
C.00.0139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO TERMOCONTRACTIL PARA CAL. 8-3 AWG (10 - 25 mm2), 0.80´´/0.22´´ (20.3 a 5.6 MM) DE DIÀMETRO, PARA PROTECCIÒN FISICA Y SELLADO CONTRA LA HUMEDAD DE CONEXIÒN, CAT. IMCSN-0800-48A, MCA. 3M O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	248.59	11										135.59	113.00	
C.00.0141	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	45.99	11										25.09	20.90	
C.00.0143	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 25 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	22.47	11										12.26	10.21	
C.00.0146	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	30.41	11										16.59	13.82	
C.00.0148	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 25 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	170.64	11										93.08	77.56	
C.00.0153	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ROLLO	40.25	11										21.95	18.30	
C.00.0154	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA VULCANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ROLLO	437.73	11												

Operado Ramo 33
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 35/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
														238.76	198.97					
C.00.0173	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LUMINARIA PARA SOBREPONER, HERMETICA AL POLVO y A LA HUMEDAD, 19W, 2620 LÚMENES, MOD. VAPORLUME LED SEA LED INDUSTRIAL V3W, ACABADO COLOR BLANCO FIBRA DE VIDRIO MOLDEADA Y CUERPO DE POLIÉSTER REFORZADO, DIFUSOR DE ACRÍLICO TRANSPARENTE TEMPERATURA DE COLOR 4000K, ALIMENT. MULTIVOLT. 120-277Vca, VOLTAJE de OPERACIÓN 240V, 60Hz, 2F-2H+T.F., ATENUABLE 0-10V, (2FT, 609mm de LONGITUD), CER TIFICACIÓN IP 65, NEMA 4X, NSF, COD. 912401501698, CAT. V3W227L840-UNV-DIM, MARCA SIGNIFY/DAY-BRITE/CFI, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	42,448.00	11																
														23153.45	19294.55					
C.00.0174	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	5,530.50	11																
														3016.64	2513.86					
C.00.0175	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 25 MM (1"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	125.99	11																
														68.72	57.27					
C.00.0176	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO CUADRADO REFORZADO DE ACERO GALVANIZADO 4´´X4´´ CON 10 ENTRADAS DE 1/2´´ Y 6 ENTRADAS DE 3/4´´, ESQUINAS REDONDEADAS, CAT. 192, MCA. RACO, INCLUYE: 2 PIJAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	809.36	11																
														441.47	367.89					
C.00.0177	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA CUADRADA REFORZADA DE ACERO GALVANIZADO 4´´X4´´, CAT. 753, MCA. RACO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	835.04	11																
														455.48	379.56					
C.00.0178	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE USO RUDO DE 3X14 AWG , CONDUCTORES INTERNOS DE COBRE INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	1,408.50	11																
														768.27	640.23					
C.00.0179	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 19 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	284.16	11																
														155.00	129.16					
C.00.0180	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 19 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,131.90	11																

Ramo 33

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 3/775
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
														617.40	514.50					
C.00.0181	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR GLANDULA NYLON PARA CABLE 1/2", HERMETICO IP65, MARCA ARGOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	904.96	11																
														493.61	411.35					
C.00.0182	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR ROSCABLE TIPO CAPUCHON PARA EMPALME DE CABLE DE COBRE CALIBRE 22 HASTA 8 AWG, NUMERO DE PARTE 5940002705850, RETARDANTE DE FLAMA, ROHS, 600 VOLTS MAXIMO MARCA 3M INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	291.36	11																
														158.92	132.44					
CAPÍTULO: 29 PRELIMINARES MURETE de MEDICIÒN y CASETA DE TABLERO																				
C.00.0052	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	376.50	12																
														188.25	188.25					
C.00.0183	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL CON APARATOS DE PRECISION, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	16.46	12																
														8.23	8.23					
C.00.0184	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	27.33	12																
														13.67	13.67					
CAPÍTULO: 30 ACARREOS MURETE de MEDICIÒN y CASETA DE TABLERO																				
C.00.0016	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	22.06	12																
														11.03	11.03					
C.00.0017	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	11.39	12																
														5.70	5.70					
C.00.0018	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	10.03	12																
														5.02	5.02					
CAPÍTULO: 31 ESTRUCTURA MURETE de MEDICIÒN y CASETA DE TABLERO																				

Ramo 33

Operado
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 38/75
TRAMO: / **COL.**	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0185	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO H.O R.N. F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.15 MTS. ARMADA CON 4 VARS. DEL No 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,070.72	6																
													2070.72							
C.00.0186	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 7 X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:1:6 ACABADO COMUN, A PLOMO Y REVENTON DE HILO,CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA., EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,269.11	6																
													3269.11							
C.00.0187	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	5,924.94	6																
													5924.94							
CAPÍTULO: 32 ACABADOS MURETE de MEDICIÒN y CASETA DE TABLERO																				
C.00.0044	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,516.56	6																
													1516.56							
C.00.0188	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:6 DE 2 CMS. DE ESPESOR, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,795.32	6																
													1795.32							
C.00.0189	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:6, SOLO UNA ARISTA, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	510.27	6																
													510.27							
C.00.0190	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METÀLICA DE 1.20M X 2.00M. CON DOS HOJAS ABATIBLES DE 0.60M DE ANCHO CADA UNA CON CONTRAMARCO DE PERFIL TUBULAR DE 2´´x2´´ CAL. 18, MARCO DE PERFIL TUBULAR DE 2´´x1´´ CAL. CAL.18 Y REJILLA DE LOUVERS CAL. 18, 6 ANCLAS DE SOLERA DE 2´´x3/16´´ DE ESPESOR, TERMINADA MEDIANTE ESMALTE COLOR BLANCO DOS MANOS, INCLUYE: 6 BISAGRAS, 2 PASADORES y 1 CANDADO E INSTALACIÒN, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	10,326.91	6																
													10326.91							

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 39/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
CAPÍTULO: 33 PRELIMINARES INSTALACION SANITARIA																				
C.00.0047	CORTE DE CONCRETO EN ARROYO, CON MAQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 3 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., (EN DEMOLICIONES), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	301.00	6																
								301.00												
C.00.0085	EXCAVACION A MANO DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUD. P.U.O.T.	M3	10,468.94	6																
								10468.94												
C.00.0191	TRAZO Y NIVELACION EN LINEAS DE DRENAJE CON APARATOS DE PRECISION, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	438.48	6																
								438.48												
C.00.0192	DEMOLICION DE PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLE DE 0.15 MTS. DE ESPESOR CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	68.33	6																
								68.33												
CAPÍTULO: 34 ACARREOS Y RELLENOS INSTALACION SANITARIA																				
C.00.0016	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	635.17	6																
								635.17												
C.00.0017	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	9,511.18	6																
								9511.18												
C.00.0018	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	288.80	6																
								288.80												
C.00.0108	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% PVSM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	9,061.07	6																
								9061.07												
C.00.0184	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	786.70	6																
								786.70												
C.00.0193	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	1,401.25	6																
								1401.25												

Operado

Kanic 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 40/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0194	PLANTILLA DE TEPETATE APISONADA Y COMPACTADA EN CAPAS DE 10 CMS. DE ESPESOR CON PIZON DE MANO, PARA TENDIDO DE TUBERIA, P.U.O.T.	M3	818.81	6																
								818.81												
CAPÍTULO: 35 RED SANITARIA INTERIOR INSTALACION SANITARIA																				
C.00.0195	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 6" (150 MM) DE DIAMETRO, P.U.O.T.	ML	3,863.39	6																
									3863.39											
C.00.0196	INSTALACION DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 6" (150 MM), INCLUYE: LUBRICANTE Y PRUEBA DE HERMETICIDAD, P.U.O.T.	ML	765.35	6																
									765.35											
C.00.0197	REGISTRO DE 40 X 60 X 60 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	4,205.40	6																
									4205.40											
C.00.0198	REGISTRO DE 40 X 60 X 80 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	8,341.48	6																
									8341.48											
C.00.0199	REGISTRO DE 40 X 60 X 100 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	5,293.84	6																
									5293.84											

Operado Ramo 33
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 41/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0200	REGISTRO DE 50 X 70 X 120 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	12,307.68	6																
									12307.68											
C.00.0201	REGISTRO DE 50 X 70 X 150 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	7,090.02	6																
									7090.02											
C.00.0202	REPOSICION DE FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", DE 0.10 MTS. DE ESPESOR, TERMINADO ESCOBILLADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,360.66	6																
									2360.66											
CAPÍTULO: 36 PRELIMINARES INSTALACION PLUVIAL																				
C.00.0085	EXCAVACION A MANO DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUD. P.U.O.T.	M3	10,306.58	6																
									10306.58											
C.00.0191	TRAZO Y NIVELACION EN LINEAS DE DRENAJE CON APARATOS DE PRECISION, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	395.66	6																
									395.66											
CAPÍTULO: 37 ACARREOS Y RELLENOS INSTALACION PLUVIAL																				
C.00.0016	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	785.20	12																
													392.60	392.60						
C.00.0017	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	10,946.15	12																
													5473.08	5473.08						

Operado
Ramo 33
JUL 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	42/75 **HOJA:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0018	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	357.01	12																
										178.51	178.51									
C.00.0184	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	972.54	12																
										486.27	486.27									
CAPÍTULO: 38 RED PLUVIAL																				
C.00.0108	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% PVSM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	15,304.45	12																
											7652.23	7652.23								
C.00.0194	PLANTILLA DE TEPETATE APISONADA Y COMPACTADA EN CAPAS DE 10 CMS. DE ESPESOR CON PIZON DE MANO, PARA TENDIDO DE TUBERIA, P.U.O.T.	M3	2,142.40	12																
											1071.20	1071.20								
C.00.0195	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 6" (150 MM) DE DIAMETRO, P.U.O.T.	ML	194.14	12																
											97.07	97.07								
C.00.0196	INSTALACION DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 6" (150 MM), INCLUYE: LUBRICANTE Y PRUEBA DE HERMETICIDAD, P.U.O.T.	ML	38.46	12																
											19.23	19.23								
C.00.0203	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALON ELABORADO DE CONCRETO FC250 CON UNA SECCIÓN EN DIAGONAL Y MEDIDAS EN SU DESARROLLO CON UN ANCHO TOTAL DE LAMINA DE 0.70 METROS DE ANCHO Y 25 METROS DE PERALTE, INCLUYE : MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	44,737.10	12																
											22368.55	22368.55								
C.00.0204	REGISTRO DE 40 X 60 X 120 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F´C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	5,838.05	12																
											2919.03	2919.03								
C.00.0205	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 8" (150 MM) DE DIAMETRO, P.U.O.T.	ML	307.84	12																
											153.92	153.92								
C.00.0206	INSTALACION DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 8" (150 MM), INCLUYE: LUBRICANTE Y PRUEBA DE HERMETICIDAD, P.U.O.T.	ML	43.40	12																
											21.70	21.70								

Ramo
Operado 33
TF JUL. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Esta programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 43/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
CAPÍTULO: 39 LIMPIEZAS INSTALACION PLUVIAL																				
C.00.0072	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	3,447.00	12								1723.50	1723.50							
C.00.0073	LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	1,731.00	12								865.50	865.50							
CAPÍTULO: 40 SEÑALETICA Y SERVICIOS PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS MODULO DE BAÑOS																				
C.00.0001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 1.50 X 2.00 MTS. FAB EN LAM. NEGRA. CAL. 16, FONDO ESMALTADO Y ROTULACION EN VINIL, POSTES DE PTR NEGRO CAL.14 DE 2"X2" Y ACARREOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4,681.88	6	4681.88															
C.00.0003	TAPIAL DE 2.40 M DE ALTURA X 3.00 M DE LARGO, A BASE DE LÁMINA ZINTRO GALV. TR-101 CAL-26 Y POLINES DE MADERA DE 4"x4"x8´ @ 1.50 M DE SEPARACION, FORMANDO UNA ESCUADRA DE 100 CM EN LA BASE CON POLIN DE MADERA DE 4"X4" Y REFUERZO EN DIAGONAL SOBRE LA ESCUADRA CON 2 TABLAS DE MADERA DE 1"X4" L=1.50 M., CON BARROTE DE MADERA DE 2"x6"x10´ COMO LARGUERO SUPERIOR DE TAPIAL. LAS LAMINAS SERAN COLOCADAS CON LAS CRESTAS EN SENTIDO HORIZONTAL, CON DOS LAMINAS DE 1.00 M DE ANCHO + 1 LAMINA DE 50 CM DE ANCHO, TRASLAPADAS PARA DAR RIGIDEZ A LOS EMPALMES, FIJADAS CON PIJA PUNTA DE BROCA #8 x1" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. PUOT.	USO/OBRA	5,674.48	6	5674.48															
C.00.0004	PORTON DE ACCESO, CON MEDIDAS GENERALES DE 1.50 M DE ANCHO x 2.40 M DE ALTURA A BASE DE LÁMINA ZINTRO GALV. TR-101 CAL-26 Y POLINES DE MADERA DE 4"x4"x8´ CON BARROTE DE MADERA DE 2"x6"x10´ COMO LARGUERO SUPERIOR E INFERIOR. LAS LAMINAS SERAN COLOCADAS CON LAS CRESTAS EN SENTIDO HORIZONTAL, CON DOS LAMINAS DE 1.00 M DE ANCHO + 1 LAMINA DE 50 CM DE ANCHO, TRASLAPADAS PARA DAR RIGIDEZ A LOS EMPALMES, FIJADAS CON PIJA PUNTA DE BROCA #8 x1", 3 BISAGRAS CON BALEROS DE ALTA RESISTENCIA CERTIFICACIÓN UL, MARCA ASSA ABLOY Y/O COMERCIAL, PASADOR MAUSER PARA PORTON DE 23 CM DE LARGO, MARCA GENERICA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. PUOT.	PZA	7,525.37	6	7525.37															
C.00.0207	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO PORTATIL DURANTE LA OBRA, INCLUYE: LIMPIEZA Y REABASTECIMIENTO DE CONSUMIBLES COMO PAPEL HIGIENICO Y JABON LIQUIDO, TRASLADO Y RETIRO DEL SANTARIO, ANCLAJE O SUJECION PARA SEGURIDAD, NIVELACION Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO INDISPENSABLE PARA SU CORRECTA OPERACION, P.U.O.T.	RENTA/MES	3,255.92	6	3255.92															

Ramo 33
Operado
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 44/75
TRAMO: *PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.						
CONSTRUCTOR: : ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO: **C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
CAPÍTULO: 41 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES																				
C.00.0005	DESMONTAJE DE HERRERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,873.80	6																
						1873.80														
C.00.0047	CORTE DE CONCRETO EN ARROYO, CON MAQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 3 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., (EN DEMOLICIONES), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	599.85	6																
						599.85														
C.00.0075	DEMOLICION DE FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	1,210.81	6																
						1210.81														
C.00.0208	DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	7,091.21	6																
						7091.21														
C.00.0209	DESCABLEADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, CABLES CALIBRE, 14,12 Y 10, INCLUYE: DESCONEXIÓN, ACARREOS HASTA LA BODEGA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	481.27	6																
						481.27														
C.00.0210	DESMONTAJE DE TINACO VERTICAL DE ASBESTO DE 1,100 LT, SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, INCLUYE: RETIRO DE MUBLE CON ACCESORIOS, DESCONEXION DE TUBERIAS, TORNILLOS Y CONEXIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	1,013.03	6																
						1013.03														
C.00.0211	DESMONTAJE DE CANCELERIA DE ALUMINIO (VENTANAS, PUERTAS O CANCELES) HASTA UNA ALTURA DE 4.00 M, SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, INCLUYE: ANDAMIOS, HERRAMIENTA, ESTIVA Y ACOMODO PARA SU TRASLADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	201.90	6																
						201.90														
C.00.0212	DEMOLICION A MANO DE LAMBRINES DE AZULEJO Y/O MATERIALES VIDRIADOS, CON ANDAMIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,498.76	6																
						3498.76														
C.00.0213	DEMOLICION A MANO DE CASTILLOS, TRABES, CADENAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EN VARIAS MEDIDAS, ANDAMIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	1,316.47	6																
						1316.47														
C.00.0214	DEMOLICION A MANO DE MURO DE TABIQUE DE 14 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,707.70	6																
						2707.70														
CAPÍTULO: 42 EXCAVACIONES Y RELLENOS																				

Ramo 33

Operado
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 45/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0014	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL CALIDAD SUB-BASE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.	M3	1,115.84	6																
								1115.84												
C.00.0083	MEJORAMIENTO DE TERRENO NATURAL CON CAL EN PROPORCION DE 4 KG/M2, CON MEDIOS MECANICOS, EN UN ESPESOR DE 20 CMS. COMPACTADO AL 90 + 2 % MVSM AASHTO ESTANDAR. P.U.O.T.	M2	379.08	6																
								379.08												
C.00.0085	EXCAVACION A MANO DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUD. P.U.O.T.	M3	3,534.36	6																
								3534.36												
C.00.0105	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL A REVENTON DE HILO ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS NECESARIAS, P.U.O.T.	M2	249.90	6																
								249.90												
C.00.0215	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL CALIDAD TERRAPLÉN, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR.	M3	3,912.38	6																
								3912.38												
CAPÍTULO: 43 ACARREO Y RETIROS																				
C.00.0016	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	497.27	6																
								497.27												
C.00.0017	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	6,932.53	6																
								6932.53												
C.00.0018	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	226.10	6																
								226.10												
C.00.0082	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (200 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	2,842.97	6																
								2842.97												
CAPÍTULO: 44 CIMENTACION MODULO DE BAÑOS																				
C.00.0019	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F´C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	968.67	6																
								968.67												

Ramo 33

Operado

-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 46/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0023	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T..	M2	3,168.59	6																
					3168.59															
C.00.0025	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	5,463.50	6																
					5463.50															
C.00.0216	CONCRETO F´C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN CIMENTACION, CONSIDERANDO VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	7,334.78	6																
					7334.78															
C.00.0217	CIMBRA MUERTA CON MADERA DE 3RA. EN LOSA TAPA DE ELEMENTO ESTRUCTURAL, CIMBRADO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	664.86	6																
					664.86															
C.00.0218	MURETE DE ENRASE CON TABICON PESADO 10X14X28, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 14 CMS. DE 1.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,055.47	6																
					3055.47															
C.00.0219	CADENA DE DESPLANTE DE 0.14X0.27MTS. CONCRETO F´C=200 KG/CM2, ARMADA CON 4 VAR. No. 3 (3/8") Y EST. No. 2 @20CM, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,280.22	6																
					2280.22															
C.00.0220	CADENA DE DESPLANTE DE 0.14X0.17MTS. CONCRETO F´C=200 KG/CM2, ARMADA CON 4 VAR. No. 3 (3/8") Y EST. No. 2 @20CM, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	839.63	6																
					839.63															
C.00.0221	ANCLAJE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES CON VARILLA HASTA #4 Y UNA LONGITUD DE 40 DIAMETROS, INCLUYE: RECORTES, DOBLECES, AMARRES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,233.79	6																
					2233.79															
C.00.0222	ANCLAJE QUIMICO FESTER CF 890 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: PERFORACION CON BROCA HASTA 1/2" DE DIAMETRO, EN ELEMENTO DE CONCRETO DE 10 A 15 CM DE PROFUNDIDAD, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3,142.08	6																
					3142.08															

CAPÍTULO: 45 ALBAÑILERIA MODULO DE BAÑOS

Operado Ramo 33
- - 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 4/7/5
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0040	JUNTAS DE POLIESTIRENO DE 1/2" DE ESPESOR DENSIDAD 14 KG/M2 Y 0.10 MTS. DE ANCHO, EN SUPERFICIE DE CONTACTO ENTRE COLUMNAS Y MUROS DE BLOCK HUECO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	948.48	6																
									948.48											
C.00.0187	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	16,759.12	6																
										16759.12										
C.00.0221	ANCLAJE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES CON VARILLA HASTA #4 Y UNA LONGITUD DE 40 DIAMETROS, INCLUYE: RECORTES, DOBLECES, AMARRES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,834.34	6																
										1834.34										
C.00.0222	ANCLAJE QUIMICO FESTER CF 890 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: PERFORACION CON BROCA HASTA 1/2" DE DIAMETRO, EN ELEMENTO DE CONCRETO DE 10 A 15 CM DE PROFUNDIDAD, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4,451.28	6																
										4451.28										
C.00.0223	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=250 KG/CM2 DE 0.10 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,912.28	6																
										3912.28										
C.00.0224	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, A PLOMO Y REGLA, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	15,158.77	6																
										15158.77										
C.00.0225	CADENA DE CERRAMIENTO DE 14X14 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No. 3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,894.39	6																
										2894.39										
C.00.0226	CADENA DE CERRAMIENTO DE 14X25 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No. 3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	5,173.01	6																
										5173.01										

Ramo 33

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 48/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0227	CADENA DE 0.14X0.20MTS. CONCRETO F´C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 4 No. 3 (3/8"), ESTRIBOS No.2 (1/4") @ 20CMS, ANCLADOS A CONTRATRABE 15CM. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,428.60	6																
											1428.60									
C.00.0228	SARDINEL CON SECCION DE 10X20CM DE PERALTE A BASE DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2 ARMADA CON 2 VAR. LONG. #3, VAR. TRANS. #2 @15CM ANCLADA 20CM EN ESCUADRA, INCLUYE: ACABADO APARENTE EN EL EXTERIOR Y TERMINADO EN EL INTERIOR CON LOSETA CERÁMICA DE 40X40 CM MODELO PALERMO COLOR BEIGE MARCA INTERCERAMIC CON BOQUILLA COLOR TAUPE SIN ARENA DE 3 MM Y PEGAPISO CREST PLATA EN MARCA INTERCERAMIC O SIMILIAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	ML	598.00	6																
											598.00									
C.00.0229	MESETA DE 168 X 55 X 10 CM., ELABORADA A BASE DE CONCRETO H.O. R.N. F´C= 200 KG/CM2, T.M.A 19 MM., ARMADA CON VARILLAS DEL No. 3 @ 20 CM. EN SENTIDO TRASNVERSAL ANCLADAS A CADENA Y 6 VAR. #3 EN SENTIDO LONGITUDINAL, RECUBIERTA EN TODA LA SUPERFICIE VISIBLE CON LOSETA CERAMICA DE 60X60 CM., MODELO AMSTERDAM COLOR OXFORD, CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR GRAY, JUNTA DE 3 MM., Y PEGAPISO CREST PLATA EN MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SARDINEL PERIMETRAL DE 5X5 CM, RECORTES A 45° EN ARISTAS DE LOSETA, CIMBRA COMUN, RECORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, ANCLAJE A CADENA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA	2,862.25	6																
											2862.25									
C.00.0230	MESETA DE 88 X 55 X 10 CM., ELABORADA A BASE DE CONCRETO H.O. R.N. F´C= 200 KG/CM2, T.M.A 19 MM., ARMADA CON VARILLAS DEL No. 3 @ 20 CM. EN SENTIDO TRASNVERSAL ANCLADAS A CADENA Y 6 VAR. #3 EN SENTIDO LONGITUDINAL, RECUBIERTA EN TODA LA SUPERFICIE VISIBLE CON LOSETA CERAMICA DE 60X60 CM., MODELO AMSTERDAM COLOR OXFORD, CON BOQUILLA SIN ARENA COLOR GRAY, JUNTA DE 3 MM., Y PEGAPISO CREST PLATA EN MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SARDINEL PERIMETRAL DE 5X5 CM, RECORTES A 45° EN ARISTAS DE LOSETA, CIMBRA COMUN, RECORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, ANCLAJE A CADENA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA	2,105.49	6																
											2105.49									

Ramo
Operado 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 49/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0231	IMPERMEABILIZANTE CEMENTOSO FLEXIBLE MARCA FESTER O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO Y APLICACIÓN, PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DONDE SE VA APLICAR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	641.53	6																
												641.53								
CAPÍTULO: 46 ACABADOS MODULO DE BAÑOS																				
C.00.0042	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	18,279.22	6																
												18279.22								
C.00.0043	ACABADO FINO EN MUROS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA PROP. 1: 4 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	7,306.94	6																
												7306.94								
C.00.0044	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	8,918.64	6																
												8918.64								
C.00.0232	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,470.66	6																
												1470.66								
C.00.0233	ACABADO FINO EN PLAFONES A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA PROP. 1: 4 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, INCL. REMATES, EMBOQUILLADO, ANDAMIO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	6,459.60	6																
												6459.60								
C.00.0234	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA CERÁMICA DE 40X40 CM MODELO PALERMO COLOR BEIGE MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, DEBERA TENER UN PEI-IV, JUNTA DE 0.3 MM., INCLUYE: PEGAPISO CREST PLATA, BOQUILLA SIN ARENA, JUNTA CON SILICON BLANCO EN UNION DE MURO Y PISO TERMINADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	8,740.99	6																
												8740.99								

Ramo 33

Operado

JUL 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	50/75 **HOJA:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0235	LAMBRIN CERAMICO EN MUROS DE 40X40 CM MODELO PALERMO COLOR BEIGE CON BOQUILLA COLOR TAUPE SIN ARENA DE 3 MM Y PEGAPISO CREST PLATA EN MARCA INTERCERAMIC O SIMILIAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, NIVELACION, PLOMEO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, MERMAS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	27,285.58	6																
													27285.58							
C.00.0236	LAMBRIN DE LOSETA CERAMICO GRES DE FORMATO 60X60 CMS, MOD. AMSTERDAM COLOR OXFORD, MARCA CASTLE, CON BOQUILLA COLOR GRAY SIN ARENA DE 3 MM., Y PEGAZULEJO EN MARCA INTERCERAMIC. INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, NIVELACION, PLOMEO, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, MERMAS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	3,193.81	6																
													3193.81							
C.00.0237	CHAROLA FOJADA CON PISO DE LOSETA CERAMICA DE 40X40CM MODELO PALERMO COLOR BEIGE Y PENDIENTE DEL 2% PARA ESCURRIMIENTO EN AREA HUMEDA, CON BOQUILLA COLOR TAUPE SIN ARENA DE 3 MM Y PEGAPISO CREST PLATA EN MARCA INTERCERAMIC O SIMILIAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: RECORTES PARA COLOCACION DE COLADERA DE 4" DE DIAMETRO, NIVELACION, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, MERMAS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	160.93	6																
													160.93							
C.00.0238	CHAFLAN SUPERIOR DE 2X2 CM A BASE DE ESTUCO EN UNION DE MURO Y ZOCLO O LAMBRIN, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ML	2,250.95	6																
													2250.95							
CAPÍTULO: 47 AZOTEA MODULO DE BAÑOS																				
C.00.0042	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	3,416.58	6																
													3416.58							
C.00.0043	ACABADO FINO EN MUROS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA PROP. 1: 4 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	3,596.23	6																
													3596.23							

Ramo 33
Operado
-- DIC. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	51/75 **HOJA:**
TRAMO: **COL.**	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0044	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,302.64	6																
														2302.64						
C.00.0187	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,285.33	6																
														2285.33						
C.00.0217	CIMBRA MUERTA CON MADERA DE 3RA. EN LOSA TAPA DE ELEMENTO ESTRUCTURAL, CIMBRADO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	595.66	6																
														595.66						
C.00.0221	ANCLAJE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES CON VARILLA HASTA #4 Y UNA LONGITUD DE 40 DIAMETROS, INCLUYE: RECORTES, DOBLECES, AMARRES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	366.87	6																
														366.87						
C.00.0222	ANCLAJE QUIMICO FESTER CF 890 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: PERFORACION CON BROCA HASTA 1/2" DE DIAMETRO, EN ELEMENTO DE CONCRETO DE 10 A 15 CM DE PROFUNDIDAD, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,618.40	6																
														2618.40						
C.00.0225	CADENA DE CERRAMIENTO DE 14X14 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No. 3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,344.05	6																
														2344.05						
C.00.0239	ADHESIVO EPOXICO EPOXINE 200 MARCA FESTER O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO Y APLICACIÓN, PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DONDE SE VA APLICAR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	237.75	6																
														237.75						
C.00.0240	CADENA DE 14X50 CMS. CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON 6 VAR. No. 3 (3/8") Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., INCLUYE: 2 VARILLAS PARA ANCLAJE DEL #3 L=15 @50 CM, CIMBRA APARENTE EN FRONTERA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,917.23	6																
														2917.23						

Ramo 33
Operado
-- --- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fué realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	52/75 **HOJA:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0241	CADENA CON SECCION VARIABLE DE 14 DE ANCHO X 25-50 CMS DE PERALTE, A BASE DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4" ARMADO CON 6 VAR. No. 3 (3/8") Y ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., INCLUYE: 2 VARILLAS PARA ANCLAJE DEL #3 L=15 @50 CM, CIMBRA APARENTE EN FRONTERA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,555.07	6																
													3555.07							
C.00.0242	LOSA DE CONCRETO F´c=200 KG/CM2 DE 10 CM ESP., ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ANCLADA Y COLADA MONOLITICAMENTE A CADENA PERIMETRAL, INCLUYE: AMARRES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	780.25	6																
													780.25							
C.00.0243	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, A PLOMO Y REGLA, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 3.00 A 6.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,617.73	6																
													3617.73							
C.00.0244	APLANADO PARA BOQUILAS DE 14CM DE ANCHO CON CEMENTO ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA O FLOTA, INCL. REMATES, ACABADO FINO CON ARENA FINA O CRIBADA, ESPONJA, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	ML	402.98	6																
													402.98							
C.00.0245	CHAFLAN DE CONCRETO F´C=100 KG/CM2, 10 CMS. SOBRE LOSA DE AZOTEA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	393.01	6																
													393.01							
C.00.0246	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA A BASE DE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO ACRIL-ROOF COLOR TERRACOTA SIN DILUIR CON RENDIMIENTO DE 0.5 A 0.75 LTS. POR M2 EN LA PRIMERA CAPA, COLOCACIÓN DE FIBRA DE POLIESTIRENO TEJIDO DE 40 GRS. POR M2 CON ALMA CENTRAL (SOBRE LA PRIMERA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE TODAVÍA HÚMEDA) TRASLAPANDOLA 10 CM. LONGITUDINALMENTE Y TRANSVERSALMENTE APLICACIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA A LAS 12 HRS. DESPUÉS DE HABER APLICADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,942.17	6																
													1942.17							
CAPÍTULO: 48 HERRERIA Y CANCELERIA MODULO DE BAÑOS																				

Operado Ramo 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*					
COL.		**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		**HOJA:** 53/75
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0247	PROTECCIÓN CURVA (PC-1) PARA CANCELERÍA, MEDIDAS DE 1.25 LARGO X 0.80 ALTO, SOPORTES INFERIOR Y SUPERIOR A BASE DE PERFIL TUBULAR DE ACERO DE 1 1/2"" Ø CED. 40, 2 SOPORTES VERTICALES FORMANDO UNA ""? ?"" FORJADA CON ALMA ROLADA A BASE DE SOLERA DE 1 1/4"" X 3/16"", Y PATINES A BASE DE SOLERA DE 3/4"" X 3/16"" CON UNA SEPARACIÓN DE 10 CM. ENTRE ELLOS DE ACUERDO A DISEÑO; BARROTES HORIZONTALES A BASE DE PERFILES TUBULARES DE ACERO DE 3/4"" Ø CED. 40 CON UNA SEPARACIÓN DE 15 CM., A EJES; 4 ANCLAS PARA FIJACION CONFORMADAS POR SOLERA DE 2""X3/8"" L=10CM Y TAQUETE TX DE 3/8""X3"" ABOTONADAS A SOLERA Y ANCLADOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PERFIL TUBULAR DE 1" Ø CED. 40 COMO CONEXIÓN A SOPORTES, CON UNA LONGITUD DE 4 CM. PROM. INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	5,280.06	12																
													2640.03	2640.03						
C.00.0248	PROTECCIÓN CURVA (PC-2) PARA CANCELERÍA, MEDIDAS DE 0.77 LARGO X 0.80 ALTO, SOPORTES INFERIOR Y SUPERIOR A BASE DE PERFIL TUBULAR DE ACERO DE 1 1/2"" Ø CED. 40, 2 SOPORTES VERTICALES FORMANDO UNA ""? ?"" FORJADA CON ALMA ROLADA A BASE DE SOLERA DE 1 1/4"" X 3/16"", Y PATINES A BASE DE SOLERA DE 3/4"" X 3/16"" CON UNA SEPARACIÓN DE 10 CM. ENTRE ELLOS DE ACUERDO A DISEÑO; BARROTES HORIZONTALES A BASE DE PERFILES TUBULARES DE ACERO DE 3/4"" Ø CED. 40 CON UNA SEPARACIÓN DE 15 CM., A EJES; 4 ANCLAS PARA FIJACION CONFORMADAS POR SOLERA DE 2""X3/8"" L=10CM Y TAQUETE TX DE 3/8""X3"" ABOTONADAS A SOLERA Y ANCLADOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PERFIL TUBULAR DE 1" Ø CED. 40 COMO CONEXIÓN A SOPORTES, CON UNA LONGITUD DE 4 CM. PROM. INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	4,470.40	12																
													2235.20	2235.20						

Operado
Ramo 33
-- JUL. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 54/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0249	PROTECCIÓN CURVA (PC-3) PARA CANCELERÍA, MEDIDAS DE 1.50 LARGO X 0.80 ALTO, SOPORTES INFERIOR Y SUPERIOR A BASE DE PERFIL TUBULAR DE ACERO DE 1 1/2"" Ø CED. 40, 2 SOPORTES VERTICALES FORMANDO UNA ""? ?"" FORJADA CON ALMA ROLADA A BASE DE SOLERA DE 1 1/4"" X 3/16"", Y PATINES A BASE DE SOLERA DE 3/4"" X 3/16"" CON UNA SEPARACIÓN DE 10 CM. ENTRE ELLOS DE ACUERDO A DISEÑO; BARROTES HORIZONTALES A BASE DE PERFILES TUBULARES DE ACERO DE 3/4"" Ø CED. 40 CON UNA SEPARACIÓN DE 15 CM., A EJES; 4 ANCLAS PARA FIJACION CONFORMADAS POR SOLERA DE 2""X3/8"" L=10CM Y TAQUETE TX DE 3/8""X3"" ABOTONADAS A SOLERA Y ANCLADOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PERFIL TUBULAR DE 1" Ø CED. 40 COMO CONEXIÓN A SOPORTES, CON UNA LONGITUD DE 4 CM. PROM. INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	5,845.60	12									2922.80	2922.80						

Operado
-- JUL 2025

Ramo 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 55/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0250	PUERTA DE HERRERIA CON MEDIDAS GENERALES DE 1.66M DE LARGO X 1.50M DE ALTURA, FORMADA POR DOS MODULOS DE 0.83M DE LARGO X 1.50M DE ALTO CADA UNA, A BASE DE MARCO CON PERFIL C-150 (38X38MM) CAL.18, EN EL INTERIOR CUBIERTA A BASE DE PERFIL PERSIANA COMERCIAL TIPO LOUVER TIRA RECTA DE 1"" DE ANCHO X 55MM DE PERALTE EN LAMINA LISA NEGRA CAL.20 REFORZADA EN AMBOS EXTREMOS EN SENTIDO VERTICAL CON PERFIL CUADRADO SOLIDO DE 1/2"", CADA PUERTA IRA SOPORTADA EN UN EXTREMO CON PERFIL M-225 (57X39MM) CAL.18, 3 BISAGRAS DE BARRIL DE 1/2"" Y 3 PLACAS PARA FIJACION SON SOLERA DE 3""X1/4"" L=10.0CM ALCLADAS CON DOS REDONDOS SOLIDOS DE 3/8"" CON UN DESARROLLO DE 13.0CM, INCLUYE: UNA JALADERA EN FORMA DE GRAPA CON TUBULAR REDONDO DE 1 1/4""? CED.30 CON UN DESARROLLO DE 35.0 CM (5.0X25.0 CM) EN CADA PUERTA, UNA CAJA DE 15.0X15.0CM PARA MONTAJE DE CHAPA, A BASE DE BASTIDOR CON APS DE 1""X1/8"" Y TAPAS CON LAMINA LISA NEGRA CAL.22, CERRADURA DE EMBUTIR MODELO X-1100 MARCA PHILLIPS ASSA ABLOY, UN PASADOR VERTICAL EN LA PARTE INFERIOR A BASE DE REDONDE SOLIDO DE 3/4"" CON UN DESARROLLO DE 32.0CM (25.0+7.0CM), PORTACANDO CON SOLERA DE 1""X1/8"" L=5.0CM, CAMISA Y CONTRA CON TUBO DE 3/4"" CED.30, UNA PESTAÑA VERTICAL CON SOLERA DE 1 1/4""X3/16"", INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	18,412.06	12									9206.03	9206.03						

Ramo
Operado 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 56/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0251	PUERTA DE HERRERIA CON MEDIDAS GENERALES DE 1.33M DE LARGO X 2.30M DE ALTURA, FORMADA POR DOS MODULOS DE 0.65M DE LARGO X 2.30M DE ALTO CADA UNA, A BASE DE MARCO CON PERFIL C-150 (38X38MM) CAL.18, EN EL INTERIOR CUBIERTA A BASE DE PERFIL PERSIANA COMERCIAL TIPO LOUVER TIRA RECTA DE 1"" DE ANCHO X 55MM DE PERALTE EN LAMINA LISA NEGRA CAL.20 REFORZADA EN AMBOS EXTREMOS EN SENTIDO VERTICAL CON PERFIL CUADRADO SOLIDO DE 1/2"", CADA PUERTA IRA SOPORTADA EN UN EXTREMO CON PERFIL M-225 (57X39MM) CAL.18, 3 BISAGRAS DE BARRIL DE 1/2"" Y 3 PLACAS PARA FIJACION SON SOLERA DE 3""X1/4"" L=10.0CM ALCLADAS CON DOS REDONDOS SOLIDOS DE 3/8"" CON UN DESARROLLO DE 13.0CM, INCLUYE: UNA JALADERA EN FORMA DE GRAPA CON TUBULAR REDONDO DE 1 1/4""? CED.30 CON UN DESARROLLO DE 35.0 CM (5.0X25.0 CM) EN CADA PUERTA, UNA CAJA DE 15.0X15.0CM PARA MONTAJE DE CHAPA, A BASE DE BASTIDOR CON APS DE 1""X1/8"" Y TAPAS CON LAMINA LISA NEGRA CAL.22, CERRADURA DE EMBUTIR MODELO X-1100 MARCA PHILLIPS ASSA ABLOY, UN PASADOR VERTICAL EN LA PARTE INFERIOR A BASE DE REDONDE SOLIDO DE 3/4"" CON UN DESARROLLO DE 32.0CM (25.0+7.0CM), PORTACANDO CON SOLERA DE 1""X1/8"" L=5.0CM, CAMISA Y CONTRA CON TUBO DE 3/4"" CED.30, UNA PESTAÑA VERTICAL CON SOLERA DE 1 1/4""X3/16"", INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T	PZA	21,346.72	12									10673.36	10673.36						
C.00.0252	PROTECCION DE HERRERIA PARA TINACOS, CON MEDIDAS GENERALES DE 1.82M DE LARGO X 0.30M DE ALTO, ELABORADA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR Y DOS REFUERZOS DISTRIBUIDOS AL CENTRO CON OR 1 1/2""X1 1/2"" CAL. 12, EN CARA EXTERIOR CUBIERTA CON LAMINA NEGRA MULTIPERFORADA EN ? DE 3/16"" CAL. 20, INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	5,258.58	12									2629.29	2629.29						

Operado
Ramo 33
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 57/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0253	PROTECCION DE HERRERIA PARA TINACOS, CON MEDIDAS GENERALES DE 1.82M DE LARGO X 0.20M DE ALTO, ELABORADA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR Y DOS REFUERZOS DISTRIBUIDOS AL CENTRO CON OR 1 1/2""X1 1/2"" CAL. 12, EN CARA EXTERIOR CUBIERTA CON LAMINA NEGRA MULTIPERFORADA EN ? DE 3/16"" CAL. 20, INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	4,566.06	12																
													2283.03	2283.03						
C.00.0254	PROTECCION DE HERRERIA PARA TINACOS, CON MEDIDAS GENERALES DE 1.90 M DE LARGO X 0.20M DE ALTO EN UN EXTREMO Y 0.30M EN EL OTRO EXTREMO, ELABORADA CON MARCO DE PERFIL TUBULAR Y UN REFUERZO AL CENTRO CON OR 1 1/2"X1 1/2" CAL. 12, EN CARA EXTERIOR CUBIERTA CON LAMINA NEGRA MULTIPERFORADA EN ? DE 3/16" CAL. 20, INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	10,143.02	12																
													5071.51	5071.51						
C.00.0255	BASTIDOR DE HERRERIA PARA CUBIERTA CON MEDIDAS GENERALES DE 2.17M DE LARGO X 2.22M DE ANCHO, A BASE DE PERFILES OR 1 1/2"X1 1/2" CAL. 12, FORMADA POR DOS TRAMOS TRANSVERSALES L=2.22M CADA UNO Y UN TRAMO LONGITUDINAL L=2.17M, INCLUYE: DOS SOPORTES EN CADA ESQUINA CON OR 1 1/2"X1 1/2" CAL. 12 DE L=0.12 HASTA 0.18 CM PARA FIJAR MARCO DE CUBRECANTOS Y TAPAS EN LOS EXTREMOS CON LAMINA NEGRA CAL.18, INCLUYE: INSTALACION, CONSIDERANDO SOLDADURA EN TODO EL PERIMETRO DE LAS CONEXIONES ENTRE LOS ELEMENTOS, PRIMER ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE ESMALTE SECADO RAPIDO COMEX 100 EN COLOR AUTORIZADO EN TODA LA SUPERFICIE DE HERRERIA, APLICADO CON PISTOLA DE AIRE, EMPAPELADO, FUENTE DE ENERGIA EN CAMPO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	6,806.89	12																
													3403.45	3403.45						

Operado
Ramo 33
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 58/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0256	CUBIERTA CON LAMINA PINTRO BLANCA R-101 CAL. 26, FIJADA A BASTIDOR DE HERRERIA CON PIJA PUNTA DE BROCA Y EMPAQUE DE NEUPRENO DE 3/4, INCLUYE: RECORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS, MATERIAL, MANO DE OBA Y HERRAMIENTA,P.U.O.T.	M2	3,091.87	12																
													1545.94	1545.94						
C.00.0257	VENTANA DE ALUMINIO (CAN-01) DE 0.95 DE LARGO X 0.80 M. DE ALTURA, A BASE DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2"", MARCA CUPRUM O SIMILAR, DIVIDIDA EN 2 SECCIONES, CON 1 FIJO DE 0.47X0.75 M., Y 1 CORREDIZO DE 0.47X0.75 M., CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE: PELICULA DE VINIL ACABADO ESMERILADO, SUMINISTRO, COLOCACION, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADO, FELPAS, JALADERAS, DESLIZADORES, REPIZON, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS), P.U.O.T.	PZA	8,676.06	12																
													4338.03	4338.03						
C.00.0258	VENTANA DE ALUMINIO (CAN-02) DE 0.48 DE LARGO X 0.80 M. DE ALTURA, A BASE DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", MARCA CUPRUM O SIMILAR, DIVIDIDA EN 2 SECCIONES, CON 1 FIJO DE 0.24X0.75 M., Y 1 CORREDIZO DE 0.24X0.75 M., CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE PELICULA DE VINIL ACABADO ESMERILADO, SUMINISTRO, COLOCACION, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADO, FELPAS, JALADERAS, DESLIZADORES, REPIZON, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS), P.U.O.T.	PZA	3,133.01	12																
													1566.51	1566.51						
C.00.0259	VENTANA DE ALUMINIO (CAN-03) DE 1.17 DE LARGO X 0.80 M. DE ALTURA, A BASE DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", MARCA CUPRUM O SIMILAR, DIVIDIDA EN 2 SECCIONES, CON 1 FIJO DE 0.66X0.75 M., Y 1 CORREDIZO DE 0.66X0.75 M., CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE PELICULA DE VINIL ACABADO ESMERILADO, SUMINISTRO, COLOCACION, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADO, FELPAS, JALADERAS, DESLIZADORES, REPIZON, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS), P.U.O.T.	PZA	4,820.03	12																
													2410.02	2410.02						

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 59/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0260	VENTANA DE ALUMINIO (CAN-04) DE 1.20 DE LARGO X 0.80 M. DE ALTURA, A BASE DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", MARCA CUPRUM O SIMILAR, DIVIDIDA EN 2 SECCIONES, CON 1 FIJO DE 0.60X0.75 M., Y 1 CORREDIZO DE 0.60X0.75 M., CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE PELICULA DE VINIL ACABADO ESMERILADO, SUMINISTRO, COLOCACION, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADO, FELPAS, JALADERAS, DESLIZADORES, REPIZON, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS), P.U.O.T.	PZA	4,940.53	12																
													2470.27	2470.27						
C.00.0261	VENTANA DE ALUMINIO (CAN-05) DE 0.79 DE LARGO X 0.80 M. DE ALTURA, A BASE DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", MARCA CUPRUM O SIMILAR, DIVIDIDA EN 2 SECCIONES, CON 1 FIJO DE 0.60X0.75 M., Y 1 CORREDIZO DE 0.60X0.75 M., CON CRISTAL CLARO DE 6 MM., INCLUYE PELICULA DE VINIL ACABADO ESMERILADO, SUMINISTRO, COLOCACION, ELEMENTOS DE FIJACION, SELLADO, FELPAS, JALADERAS, DESLIZADORES, REPIZON, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS), P.U.O.T.	PZA	3,856.02	12																
													1928.01	1928.01						
C.00.0262	ESPEJO DE 0.65x0.60 M DE ALTO, ENMARCADO EN PERFIL DE ALUMINIO NATURAL, MARCA DE LUJO LINEA 2" O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA	3,856.02	12																
													1928.01	1928.01						
C.00.0263	ESPEJO DE 50x60 CM., SIN MARCO Y BISEL DE 2", INCLUYE BASTIDOR CON INCLINACION DE 10° A BASE DE PTR DE 1" CAL. 14 SUJETA A MURO CON PIJA DE 2" PIJA CABEZA FIJADORA RANURADA, ARANDELAS Y TAQUETE DE PLASTICO DE 1/2" ACABADO ANTICORROSIVO EN ESMALTE COLOR NEGRO, CAJILLO A BASE DE TABLACEMENTO DE 1/2"(12.7MM), ACABADO EN PINTURA VINILICA COLOR BLANCO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA	1,687.02	12																
													843.51	843.51						
CAPÍTULO: 49 PUERTAS Y MAMPARAS DE LINEA MODULO DE BAÑOS																				

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 60/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0264	PUERTA DE ACCESO CON MEDIDAS GENERALES DE 0.93 M DE ANCHO X 2.50 M DE ALTURA, EN UNA HOJA ABATIBLE DE 0.93 M DE ANCHO X 2.10M DE ALTURA Y ANTEPECHO FIJO CON MEDIDAS DE 0.93 M DE ANCHO X 0.40 M DE ALTURA, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFITI COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA POR UN BASTIDOR DE PERFIL GALVANIZADO DE 1"X1" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS CENTRALES DE 1"X1", PREPARACION PARA CERRADURA DE MANIJA INSTITUCIONAL MODELO EIFEL AC/AS MARCA TESA ASSA ABLOY Y CERRADURA DE EMBUTIR MODELO X-1100 MARCA PHILLIPS ASSA ABLOY, INTERIOR DE CARTON PANAL DE 1" DE ESP. CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO APLICADO POR ASPERSION, HOJA DE MACOPAN DE 3MM EN AMBAS CARAS, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA MARCA MAPUPICO CALIBRE 20 HORNEADA A 820° EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES A 45° TROQUELADO A PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO CON PORTACHAPERA PORCELANIZADA, SELLADOR POLISIL ANTI-HONGOS EN MARCO Y CONTRAMARCO Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32", CONTRAMARCO DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16 ELECTROPINTADO, INSTALACION CON BISAGRAS DE 3"X3" AMBALADAS DE USO RUDO EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: CRISTAL DE 6MM Y PELICULA ESMERILADA DE VINILO COLOR BLANCO EN ANTEPECHO, SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T. "	PZA	44,573.70	12									22286.85	22286.85						

Operado
Ramo 33
-- JUL. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

61/75

HOJA:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0265	PUERTA DE ACCESO CON MEDIDAS GENERALES DE 1.10 M DE ANCHO X 2.50 M DE ALTURA, EN UNA HOJA ABATIBLE DE 1.10 M DE ANCHO X 2.10M DE ALTURA Y ANTEPECHO FIJO CON MEDIDAS DE 1.10 M DE ANCHO X 0.40 M DE ALTURA, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFITI COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA POR UN BASTIDOR DE PERFIL GALVANIZADO DE 1"X1" CALIBRE 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS CENTRALES DE 1"X1", PREPARACION PARA CERRADURA DE MANIJA INSTITUCIONAL MODELO EIFEL AC/AS MARCA TESA ASSA ABLOY Y CERRADURA DE EMBUTIR MODELO X-1100 MARCA PHILLIPS ASSA ABLOY, INTERIOR DE CARTON PANAL DE 1" DE ESP. CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO APLICADO POR ASPERSION, HOJA DE MACOPAN DE 3MM EN AMBAS CARAS, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA MARCA MAPUPICO CALIBRE 20 HORNEADA A 820° EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES A 45° TROQUELADO A PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO CON PORTACHAPERA PORCELANIZADA, SELLADOR POLISIL ANTI-HONGOS EN MARCO Y CONTRAMARCO Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32", CONTRAMARCO DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 16 ELECTROPINTADO, INSTALACION CON BISAGRAS DE 3"X3" AMBALADAS DE USO RUDO EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: CRISTAL DE 6MM Y PELICULA ESMERILADA DE VINILO COLOR BLANCO EN ANTEPECHO, SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T. "	PZA	24,924.30	12									12462.15	12462.15						
C.00.0266	PUERTA PARA MAMPARA DE 0.61 M DE LARGO X 1.50 M DE ALTO, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA CON UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE ¾" X ¾" CAL. 20 ELECTROSOLDADO CON DOBLE REFUERZO CENTRAL DE ¾" X 2 ½", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR ¾" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CAL.20 EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES 45° TROQUELADO Y PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBLIDAD, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJES DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO Y COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, PERNOS DE ACERO INOXIDABLE PARA BIBELES DE PUERTA, PASADOR DE MAMAPARA ACABADO PULIDO Y JALADERA MARCA MAPUPITA, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	17,357.28	12									8678.64	8678.64						

Ramo 33

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

62/75

HOJA:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0267	PILASTRA DE MAMPARA DE 0.12 M DE LARGO X 1.80 M DE ALTO, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA CON UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE ¾" X 1 ¼" CAL. 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS CENTRAL DE ¾" X 1 ¼", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR ¾" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CAL.20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES 45° TROQUELADO Y PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBLIDAD, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJES DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO Y COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTES DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE ¼" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVO CON TAQUETE EXPANSIVO CALVANIZADO DE 3/8", INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	2,329.80	12									[redacted]	[redacted]						
													1164.90	1164.90						
C.00.0268	PILASTRA DE MAMPARA DE 0.20 M DE LARGO X 1.80 M DE ALTO, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA CON UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE ¾" X 1 ¼" CAL. 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS CENTRAL DE ¾" X 1 ¼", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR ¾" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CAL.20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES 45° TROQUELADO Y PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBLIDAD, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJES DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO Y COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTES DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE ¼" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVO CON TAQUETE EXPANSIVO CALVANIZADO DE 3/8", INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	2,329.80	12									[redacted]	[redacted]						
													1164.90	1164.90						

Operado
Ramo 33
- - JUL. - - - 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 63/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0269	PILASTRA DE MAMPARA DE 0.24 M DE LARGO X 1.80 M DE ALTO, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA CON UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE ¾" X 1 ¼" CAL. 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS CENTRAL DE ¾" X 1 ¼", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR ¾" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CAL.20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES 45° TROQUELADO Y PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBLIDAD, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJES DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO Y COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTES DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE ¼" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVO CON TAQUETE EXPANSIVO CALVANIZADO DE 3/8", INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	2,694.20	12																
													1347.10	1347.10						
C.00.0270	PILASTRA DE MAMPARA DE 0.50 M DE LARGO X 1.80 M DE ALTO, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA CON UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE ¾" X 1 ¼" CAL. 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS CENTRAL DE ¾" X 1 ¼", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR ¾" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CAL.20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES 45° TROQUELADO Y PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBLIDAD, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJES DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO Y COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTES DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE ¼" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVO CON TAQUETE EXPANSIVO CALVANIZADO DE 3/8", INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	5,062.76	12																
													2531.38	2531.38						

Operado
Ramo 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 64/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0271	PILASTRA DE MAMPARA DE 0.60 M DE LARGO X 1.80 M DE ALTO, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA CON UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE ¾" X 1 ¼" CAL. 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS CENTRAL DE ¾" X 1 ¼", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR ¾" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CAL.20 EN AMBAS CARAS, ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 20, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES 45° TROQUELADO Y PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO CON BATIENTE PARA EVITAR VISIBLIDAD, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJES DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO Y COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, SOPORTES DE SUJECION Y NIVELACION A PISO CON U DE ¼" DE ESPESOR GALVANIZADA ANTICORROSIVO CON TAQUETE EXPANSIVO CALVANIZADO DE 3/8", INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	5,973.75	12									[redacted]	[redacted]						
													2986.88	2986.88						
C.00.0272	PANEL LATERAL DE MAMPARA DE 1.35 M DE LARGO X 1.50 M DE ALTO, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA CON UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE ¾" X 1 ¼" CAL. 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS DE ¾" X 1 ¼", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR ¾" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CAL.20 EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES 45° TROQUELADO Y PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJES DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO Y COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	10,756.42	12									[redacted]	[redacted]						
													5378.21	5378.21						

Operado
Ramo 33
-- DIC. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 65/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V						
			TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0273	PANEL MINGITORIO DE MAMPARA DE 0.46 M DE LARGO X 1.50 M DE ALTO, MARCA MAPUPITA EN ACABADO ACERO PORCELANIZADO ANTIGRAFFITI EN COLOR BLANCO PEI-118, FORMADA CON UN BASTIDOR DE PERFIL ZINTRO ANTICORROSIVO DE ¾" X 1 ¼" CAL. 20 ELECTROSOLDADO CON REFUERZOS DE ¾" X 1 ¼", INTERIOR DE CARTON PANAL DE ESPESOR ¾" CON CELDAS DE 5/8", ADHERIDO CON PEGAMENTO DE CONTACTO INDUSTRIAL ME-P1 POR ASPERSION, CUBIERTA DE LAMINA PORCELANIZADA CAL.20 EN AMBAS CARAS, PERFIL PERIMETRAL DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 CON CORTES 45° TROQUELADO Y PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO, ADHERIDO CON SELLADOR ANTI-HONGOS Y REMACHE POP DE ALUMINIO 5/32". HERRAJES DE ALUMINIO ESTRUCTURAL TROQUELADO Y COLOCADO DE ACUERDO A MODULACION, , INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, (EL P.U. DE LA PIEZA CUBRIRÁ UNA VARIACIÓN MÁXIMA DE +/- 0.05 M EN AMBOS LADOS) P.U.O.T.	PZA	8,607.20	12									4303.60	4303.60						
CAPÍTULO: 50 MUEBLES Y ACCESORIOS MODULO DE BAÑOS																				
C.00.0274	DESPACHADOR DE JABON, MODELO AZUR MAXI DJ90002 HUMO CON BASE Y PULSADOR MARCA JOFEL O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, TRAZO, PRESENTACION, PERFORACIONES A MURO, TAQUETES, TORNILLERIA Y FIJACION, P.U.O.T.	PZA	2,063.16	3											2063.16					
C.00.0275	DESPACHADOR DE PAPEL HIGIENICO JUMBO MODELO FUTURA MAXI AE58400 HUMO MARCA JOFEL O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA	1,790.85	3											1790.85					
C.00.0276	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL MODELO PT61010 TRANSPARENTE MARCA JOFEL O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, ELEMENTOS DE FIJACION, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	PZA	5,961.15	3											5961.15					
C.00.0277	LLAVE MODELO DE CHORRO CROMADA, CON DISEÑO DE PALANCA DE 1/4 DE VUELTA, CODIGO 19DP MARCA URREA O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, CONEXIÓN, PIEZAS ESPECIALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	1,552.47	3											1552.47					

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 66/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0278	BARRA RECTA DE ACERO INOXIDABLE DE 24"" DE LONGITUD DE 32 MM (1 1/4"") DE DIAMETRO MARCA URREA MODELO 3353 CALIBRE 18 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, SUJETO A MUROS DE TABIQUE DE BRIDAS DE 76 MM (3"") CON CHAPETO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T"	PZA	7,684.30	3											7684.3					
C.00.0279	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO DE ESTIRENO CAL 30,IMPRESION EN VINIL Y PUNTAS REDONDEADAS, LAMINADO PLASTICO CON MEDIDAS DE 12"X9" CON "LEYENDAS Y SIMBOLOGIAS DIVERSAS" EN COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION, INCLUYE: FIJACION CON SILICON, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	231.36	3											231.36					
C.00.0280	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO DE ESTIRENO CAL 30,IMPRESION EN VINIL Y PUNTAS REDONDEADAS, LAMINADO PLASTICO CON MEDIDAS DE 12"X12" CON "LEYENDAS Y SIMBOLOGIAS DIVERSAS" EN COLOR AUTORIZADO POR LA SUPERVISION, INCLUYE: FIJACION CON SILICON, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	462.72	3											462.72					
C.00.0281	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS DE 1100 LTS. INCLUYE: MATERIAL DE PLOMERIA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, ASI COMO LLENADO PARA PRUEBA DE LA INSTALACION, P.U.O.T.	PZA	4,745.15	3											4745.15					
CAPÍTULO: 51 INSTALACION ELECTRICA MODULO DE BAÑOS																				
C.00.0124	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 13 MM (1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	2,915.10	11											1590.05	1325.05				
C.00.0144	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 13 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	241.44	11											131.69	109.75				
C.00.0149	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 13 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	670.60	11											365.78	304.82				
C.00.0153	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ROLLO	40.25	11											21.95	18.30				

Operado
Ramo 33
— JUL 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 67/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0176	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO CUADRADO REFORZADO DE ACERO GALVANIZADO 4''X4'' CON 10 ENTRADAS DE 1/2'' Y 6 ENTRADAS DE 3/4'', ESQUINAS REDONDEADAS, CAT. 192, MCA. RACO, INCLUYE: 2 PIJAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	809.36	11																
														441.47	367.89					
C.00.0177	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPA CUADRADA REFORZADA DE ACERO GALVANIZADO 4''X4'', CAT. 753, MCA. RACO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	835.04	11																
														455.48	379.56					
C.00.0182	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR ROSCABLE TIPO CAPUCHON PARA EMPALME DE CABLE DE COBRE CALIBRE 22 HASTA 8 AWG, NUMERO DE PARTE 5940002705850, RETARDANTE DE FLAMA, ROHS, 600 VOLTS MAXIMO MARCA 3M INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	291.36	11																
														158.92	132.44					
C.00.0282	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE LEDS DE 12W, TEMP. COLOR DE 4000K, PARA SOBREPONER TIPO WALLPACK, MOD. XTOR, GABINETE DE ALUMINIO FUNDIDO ACABADO EN COLOR BRONCE, DRIVER ELECTRÓNICO, 1F,2H, 120-277V, 60HZ, CAT. XTOR1B-W, LÍNEA LUMARK MCA. COOPER LIGHTING (EATON), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	7,744.92	11																
														4224.50	3520.41					
C.00.0283	SUMINISTRO Y COLOCACIÒN LUMINARIA PARA SUSPENDER O SOBREPONER, HERMETICA AL POLVO y A LA HUMEDAD, 19W, 2620 LÚME NES, MOD. VAPORLUME LED SEA LED INDUSTRIAL V3W, ACABADO COLOR BLANCO FIBRA DE VIDRIO MOLDEADA Y CUERPO DE POLIÉSTER REFORZADO, DIFUSOR DE ACRÍLICO TRANSPARENTE TEMPERATURA DE COLOR 4000K, ALIMENT. MULTIVOLT. 120-277Vca, VOLTAJE de OPERACIÓN 120V, 60Hz, 2F-2H+T.F., ATENUABLE 0-10V, (2FT, 609mm de LONGITUD), CER TIFICACIÓN IP 65, NEMA 4X, NSF, COD. 912401501698, CAT. V3W227L840-UNV-DIM, MARCA SIGNIFY/DAY-BRITE/CFI, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	31,836.00	11																
														17365.09	14470.91					

Operado 33

-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*					
COL.		**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

68/75

HOJA:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0284	SUMINISTRO Y COLOCACION DE KIT DE CONEXIÓN PARA LUMINARIAS DE 1.5M DE LONGITUD, NEMA 5-15, 2 POLOS 3 HILOS, 15 AMP 125 V, ARROW HART CON TUBO METÁLICO FLEXIBLE DE 3/8" DE 0.75M EN CADA UNO CON 3 CABLES INTERNOS AISLADOS CALIBRE #14 (VERDE, BLANCO Y NEGRO) CON UN CONECTOR PARA TUBO FLEXIBLE DE 3/8" EN EL EXTREMO, CODIGO DE CLAVIJA Y CONECTOR AH5266, AH5269 RESPECTIVAMENTE, CAT. WD-6260EM-PROY, MARCA ARROW HART, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	7,432.68	11																
													4054.19	3378.49						
C.00.0285	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 1 POLO, 2 VÍAS, LÍNEA DECORATOR 15A, 120/277VCA CABLEADO LATERAL, POSTERIOR Y DE PRESIÓN, GRADO ESTÁNDAR, CAT. 7501W, COLOR BLANCO, MARCA COOPER WIRING DEVICES INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	1,093.77	11																
													596.60	497.17						
C.00.0286	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR DUPLEX DE 1 POLO, 2 VÍAS, LÍNEA DECORATOR 15A, 120/277VCA CABLEADO LATERAL, POSTERIOR Y DE PRESIÓN, GRADO ESTÁNDAR, CAT. 7728W, COLOR BLANCO, MARCA COOPER WIRING DEVICES INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	410.78	11																
													224.06	186.72						
C.00.0287	SUMINISTRO Y COLOCACION PLACA DE POLICARBONATO, TAMAÑO MEDIANO, PARA MONTAJE SIN TORNILLOS, COLOR BLANCO, LÍNEA DECORATOR, CAT. PJS26W, MCA. COOPER WIRING DEVICES (EATON), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	443.28	11																
													241.79	201.49						
C.00.0288	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 13 MM (1/2""), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO). "	PZA	1,182.96	11																
													645.25	537.71						
C.00.0289	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDULET DE ALUMINIO SERIE RECTANGULAR EN ''X'' TIPO FS-2 PARA TUBO DE 21 MM, CAT. CHD-TP7066, MARCA CROUSE-HINDS COOPER, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	2,027.32	11																
													1105.81	921.51						
C.00.0290	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 14 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,388.80	11																

Ramo 33

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 69/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
														757.53	631.27					
C.00.0291	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 14, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	506.00	11																
														276.00	230.00					
C.00.0292	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION BUSHING DE 21 MM A 16 MM (3/4-1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	94.56	11																
														51.58	42.98					
C.00.0293	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTE TIPO 1 PARA SUSPENDER LUMINARIO DE LEDS MODELO VT2 DE LOSA, PLAFOND O TECHO DE LÁMINA INCLUYE: 0.80M DE CADENA DE ACERO GALVANIZADO TIPO VICTOR, CAT. 150836, MCA. SURTEK, 2 TAQUETES DE PLÁSTICO TIPO ''S'' DE 5/16'' DE DIAM. CAT. SS10, MCA SURTEK, Y DOS ARMELLAS 22X90 Y 3 CINTILLOS DE NYLON DE 36CMS., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	759.42	11																
														414.23	345.19					
CAPÍTULO: 52 CONTACTOS																				
C.00.0119	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO DE ENTRADA RECTA, TAMPER RESIST (MECÁNISMO DE BLOQUEO PARA PROTECCIÓN DE NIÑOS), CON CIRCUITO DE PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA, LÍNEA GFCI, 15AMP., 125Vca, 60HZ, 2 POLOS, 3H, ATERRIZADO, COLOR BLANCO, CABLEADO LATERAL Y DE PRESIÓN, NEMA 5-15R, GRADO COMERCIAL, COD. TRVGF15W, MCA. COOPER WIRING DEVICES (EATON), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	665.45	11																
														362.97	302.48					
C.00.0124	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 13 MM (1/2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ML	97.17	11																
														53.00	44.17					
C.00.0144	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 13 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	15.09	11																
														8.23	6.86					
C.00.0149	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 13 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	33.53	11																
														18.29	15.24					

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 70/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0153	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA AISLANTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ROLLO	40.25	11																
														21.95	18.30					
C.00.0289	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDULET DE ALUMINIO SERIE RECTANGULAR EN ''X'' TIPO FS-2 PARA TUBO DE 21 MM, CAT. CHD-TP7066, MARCA CROUSE-HINDS COOPER, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	506.83	11																
														276.45	230.38					
C.00.0292	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION BUSHING DE 21 MM A 16 MM (3/4-1/2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	23.64	11																
														12.89	10.75					
C.00.0294	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 12 AWG, MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	90.00	11																
														49.09	40.91					
C.00.0295	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 12, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	37.18	11																
														20.28	16.90					
CAPÍTULO: 53 LIMPIEZAS MODULO DE BAÑO																				
C.00.0072	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	241.29	11																
														131.61	109.68					
C.00.0073	LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	121.17	11																
														66.09	55.08					
CAPÍTULO: 54 PRELIMINARES REHABILITACION DE BODEGA																				
C.00.0213	DEMOLICION A MANO DE CASTILLOS, TRABES, CADENAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EN VARIAS MEDIDAS, ANDAMIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	219.41	12																
													109.71	109.71						
C.00.0214	DEMOLICION A MANO DE MURO DE TABIQUE DE 14 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	167.77	12																
													83.89	83.89						
CAPÍTULO: 55 ACARREO Y RETIROS REHABILITACION DE BODEGA																				
C.00.0016	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	19.58	12																
													9.79	9.79						

Ramo 33
Operado
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 71/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0017	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	273.19	12																
									136.60	136.60										
C.00.0018	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	8.90	12																
									4.45	4.45										
C.00.0082	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (200 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	111.95	12																
									55.98	55.98										
CAPÍTULO: 56 ALBAÑILERIA REHABILITACION DE BODEGA																				
C.00.0027	CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM. CIMBRADO, DESCIMBRADO Y TUINO PARA CHAFLANES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	932.89	12																
											466.45	466.45								
C.00.0038	CADENA DE CERRAMIENTO IRREGULAR DE 0.25X0.14MTS. CONCRETO F´C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO 6 No. 3 (1/2"), ESTRIBOS No.2 (1/4") @ 20CMS. INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,518.78	12																
											1259.39	1259.39								
C.00.0187	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO R.N. H.O. F´C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	867.58	12																
											433.79	433.79								
C.00.0221	ANCLAJE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES CON VARILLA HASTA #4 Y UNA LONGITUD DE 40 DIAMETROS, INCLUYE: RECORTES, DOBLECES, AMARRES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	181.02	12																
											90.51	90.51								
C.00.0222	ANCLAJE QUIMICO FESTER CF 890 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: PERFORACION CON BROCA HASTA 1/2" DE DIAMETRO, EN ELEMENTO DE CONCRETO DE 10 A 15 CM DE PROFUNDIDAD, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,309.20	12																
											654.60	654.60								
C.00.0239	ADHESIVO EPOXICO EPOXINE 200 MARCA FESTER O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO Y APLICACIÓN, PREPARACION Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DONDE SE VA APLICAR, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	150.72	12																

Operado Ramo 33

SEP 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 72/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25			
COL.							
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
											75.36	75.36								
C.00.0245	CHAFLAN DE CONCRETO F´C=100 KG/CM2, 10 CMS. SOBRE LOSA DE AZOTEA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,676.06	12																
											838.03	838.03								
C.00.0246	IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA A BASE DE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO ACRIL-ROOF COLOR TERRACOTA SIN DILUIR CON RENDIMIENTO DE 0.5 A 0.75 LTS. POR M2 EN LA PRIMERA CAPA, COLOCACIÓN DE FIBRA DE POLIESTIRENO TEJIDO DE 40 GRS. POR M2 CON ALMA CENTRAL (SOBRE LA PRIMERA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE TODAVÍA HÚMEDA) TRASLAPANDOLA 10 CM. LONGITUDINALMENTE Y TRANSVERSALMENTE APLICACIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA A LAS 12 HRS. DESPUÉS DE HABER APLICADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	7,201.36	12																
												3600.68	3600.68							
C.00.0296	PRETIL FORJADO CON MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, ACABADO APARENTE EN AMBAS CARAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,669.20	12																
												1334.60	1334.60							
C.00.0297	CONCRETO F´C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN SUPER ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	688.71	12																
												344.36	344.36							
C.00.0298	GOTERO EN FRONTERAS DE LOSA, ARISTAS VIVAS DE 0.03 X 0.02 MTS. CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: REGLAS TERMINADO A NIVEL, AFINE, PROTECCION DE PISOS, MATERIAL, MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS Y DESPERDICIOS, P.U.O.T.	ML	214.60	12																
												107.30	107.30							
C.00.0299	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC HIDRAULICO PARA DESCARGA PLUVIAL EN AZOTEA, DE 2" DE DIAMETRO, CON UNA LONGITUD DE HASTA 40 CM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	55.66	12																
												27.83	27.83							
CAPÍTULO: 57 ACABADOS REHABILITACION DE BODEGA																				
C.00.0042	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	2,076.62	12																
													1038.31	1038.31						

Ramo
Operado 33
-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 73/75
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**					
COL.			INICIO	13-oct-25			
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**	
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0043	ACABADO FINO EN MUROS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA PROP. 1: 4 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	13,069.55	12																
													6534.78	6534.78						
C.00.0044	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	7,647.25	12																
													3823.63	3823.63						
C.00.0232	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,278.43	12																
													639.22	639.22						
C.00.0300	RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO POR MEDIOS MANUALES, SOBRE MUROS, EN ALTURAS NO MAYORES A 6.00 M, INCLUYE: ANDAMIAJE, APILE DEL MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	170.07	12																
													85.04	85.04						
C.00.0301	IMPERMEABILIZANTE EN MUROS, CADENAS, O CASTILLOS A BASE DE RESINA ACRILICA PARA REVESTIMIENTOS SIKATOP-107 SEAL MX, CON ESPESOR DE 1 A 2 MM., MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD, CORTO Y GARANTIA, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	M2	2,835.22	12																
													1417.61	1417.61						
CAPÍTULO: 58 HERRERIA REHABILITACION DE BODEGA																				
C.00.0302	DESMONTAJE Y RECOLOCACION POR MEDIOS MANUALES DE PUERTA DE HERRERIA CON DIMENSIONES GENERALES DE 1.00 M DE ANCHO X 1.80 M DE ALTURA, FORJADA CON MARCO DE PERFIL Y CUBIERTA CON DUELA TIPO TABLERO, INCLUYE: DEMOLICION DE AREAS DE ANCLAJES, CORTES, DESOLDADO, DESMONTAJE, MOVIMIENTO DEL MATERIAL DENTRO DEL SITIO DE LA OBRA, FIJACION DE ANCLAJE, RASPADO DE PINTURA, UNA MANO DE PRIMARIO AQUIDALICO ASTM-62 Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, LOS COLORES SE APLICARAN CONFORME A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	1,522.17	12																
													761.09	761.09						

Operado Ramo 33

-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA:** 74/75
TRAMO: / **COL.**	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	**SECCIÓN:**	INICIO	13-oct-25		
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		**0.0179%**
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
					13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
					19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
C.00.0303	DESMONTAJE Y RECOLOCACION POR MEDIOS MANUALES DE VENTANA DE HERRERIA CON DIMENSIONES GENERALES DE 1.70 M DE ANCHO X 0.70 M DE ALTURA, FORJADA CON MARCOS DE PERFIL Y PROTECCIONES CON PERFIL CUADRADO, INCLUYE: DEMOLICION DE AREAS DE ANCLAJES, CORTES, DESOLDADO, DESMONTAJE, MOVIMIENTO DEL MATERIAL DENTRO DEL SITIO DE LA OBRA, FIJACION DE ANCLAJE, RASPADO DE PINTURA, UNA MANO DE PRIMARIO AQUIDALICO ASTM-62 Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, LOS COLORES SE APLICARAN CONFORME A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y/O BASES DE PAGO, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	PZA	1,522.17	12									761.09	761.09						
CAPÍTULO: 59 LIMPIEZAS REHABILITACION DE BODEGA																				
C.00.0072	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	273.00	11										148.91	124.09					
C.00.0073	LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	137.10	11										74.78	62.32					

Ramo 33

Operado

-- JUL. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA:	*CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J*	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO:	*PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS*	SECCIÓN:	INICIO	13-oct-25		
COL.						
CONSTRUCTOR:	: ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V		TERMINACION	26-dic-25		0.0179%
CONTRATO:	**C-2210-K100319-61201-E/0348/2025**					

75/75

HOJA:

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR	CATORCENAS															
					1		2		3		4		5		6		7		8	
				PRO	13-oct	20-oct	27-oct	03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic					
				(DIAS)	19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic					
	SUMA:			5599	29	114	96	288	462	588	924	1032	936	786	344					
	AV. PARCIAL (%):				0.52%	2.04%	1.71%	5.14%	8.25%	10.50%	16.50%	18.43%	16.72%	14.04%	6.14%					
	AV. ACUM. (%):				0.52%	2.55%	4.27%	9.41%	17.66%	28.17%	44.67%	63.10%	79.82%	93.86%	100.00%					
	SUMA:		5,908,082.22		43,167.58	93,100.68	63,362.66	306,718.22	500,951.83	757,166.47	819,543.53	1,025,477.19	1,250,437.00	819,907.22	228,249.86					
	AV. PARCIAL (%):				0.73%	1.58%	1.07%	5.19%	8.48%	12.82%	13.87%	17.36%	21.16%	13.88%	3.86%					
	AV. ACUM. (%):		6,853,375.38		0.73%	2.31%	3.38%	8.57%	17.05%	29.87%	43.74%	61.09%	82.26%	96.14%	100.00%					

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR en A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA, S.A. DE C.V

SUPERVISIÓN Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.