Presidencia Municipal de León.

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA SUPERVISIÓN
NÚMERO DE CONTRATO:
C-2510-K100313-61201-E/0475/2025-S

Ramo 33
Operado
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA que celebran por una parte el Municipio de León, Guanajuato, a través de La Dirección General De Obra Pública, representada por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA**, en su carácter de Directora General De Obra Pública, a quien en lo sucesivo se le llamara **EL CONTRATANTE**, y por la otra, la persona física **ING. MAURICIO JAIME TORRES**, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL SUPERVISOR EXTERNO**, y en conjunto se les denominará **LAS PARTES**, al tenor de lo establecido en los artículos 1 fracción ii, 4 último párrafo, 9, 10, 11, 14, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 101, 102, 103 y 107 de La Ley De Obra Pública Y Servicios Relacionados Con La Misma Para El Estado Y Los Municipios De Guanajuato; 13, 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, y demás aplicables Del Código Civil Vigente En El Estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad a las declaraciones y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

I.- Declara **EL CONTRATANTE:**

A. Ser una institución de orden público, autónomo en su régimen interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según lo establecido en los artículos; 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 106 de la Constitución Local del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B. Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C. De conformidad al artículo 132 fracción III de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato forma parte de la administración pública municipal, como dependencia del Ayuntamiento del Municipio de León, Guanajuato.

D. El artículo 180 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato faculta a la Dirección General de Obra Pública entre otras, con las siguientes atribuciones:
   I. Aplicar y vigilar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato.
   II. Elaborar, coordinar, supervisar, controlar y evaluar que la ejecución del Programa Municipal de Obra Pública se ejecute correcta y oportunamente, de conformidad con los lineamientos, directrices y prioridades que se señalen en el Programa de Gobierno Municipal y en apego a la legislación aplicable.
   III. Coordinar, supervisar, controlar y evaluar el avance físico y financiero de la obra pública y servicios relacionados con la misma.
   IV. Vigilar la correcta aplicación de los recursos materiales destinados a la obra pública.

E. De conformidad al artículo 102 y 103 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, es posible contratar el servicio de supervisión de obra por contrato.

Este Contrato se encuentra exento de garantías en base a lo que establece el art. 86 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

F. Que el Directora de Obra Pública cuenta con facultades para suscribir contratos conforme a la autorización otorgada al Titular de Obras Públicas por parte del H. Ayuntamiento en sesión de fecha 18 de diciembre de 2006.

G. Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

H. Que señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

I. Estar inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con número de cédula MLE 850101 TS0.

J. Que celebró contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado, **NÚM. C-2210-K100319-61201-E/0475/2025** con fecha de inicio de los trabajos del **06 del mes de Noviembre del año de 2025**, y terminación el día **26 del mes de Diciembre del año de 2025**, con la persona moral **REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.**, para la realización de la obra denominada: **REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA, CONSTRUCCIÓN DE TECHADO, REHABILITACIÓN DE SANITARIOS, REHABILITACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANOS ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLÁS EN LA PRIMARIA URBANA NO. 28, MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P**, cuyo importe es de: **$7,965,532.30 (SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 30/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**

K. El presente contrato se adjudica como resultado del procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, número **DGOP/469/OBRA/2025**, con fundamento en lo dispuesto en al artículo 76 de la Ley de Obra Pública y Servicio relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

L. Que requiere de los servicios profesionales de **EL SUPERVISOR EXTERNO**, para el efecto de ejercer control directo de supervisión sobre las obras a que se refiere el inciso anterior.

M. Para cubrir las erogaciones que deriven de este contrato, se ejecutarán recursos económicos provenientes del: **RECURSO MUNICIPAL A TRAVÉS DE RAMO 33 FI.**

N. Que tiene conocimiento de que el origen de los recursos que se emplearán para cubrir los costos de la obra contratada provienen de Recursos Federales Municipalizados del Ramo 33 "Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal"; mismo que tienen vigencia y entiende que se encuentra sujeto a las condiciones, procesos y cláusulas establecidas.

II.- Declara **EL SUPERVISOR EXTERNO** a través de su representante bajo protesta de decir verdad:

A. Ser una persona física, mayor de edad, con capacidad jurídica para contratar y obligarse; y comparecer a la firma del presente instrumento por su propio derecho, que acredita su personalidad con copia simple de su

credencial para votar vigente con clave de elector número [Eliminado: numero de INE] expedida por el **Instituto Nacional Electoral**

B. Refiere tener experiencia en: actividades de supervisión de obra

C. Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato el ubicado en calle **VALLE DEL LIBANO 115-A** col. **VALLE DE LOS NARANJOS** de la ciudad de **LEÓN, GTO.,** C.P. **37210** [Eliminado: Núm Teléfono] así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: [Eliminado correo electronico]

D. Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **JATM700409NW2**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **SIN REGISTRO**
3 REGISTRO DE LA C.M.I.C.: **SIN REGISTRO**
4 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-4131-2018**

E. Que cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, tales como: personal capacitado, estructura técnica, solvencia económica y cuenta dentro de su estructura permanente por lo menos con el personal establecido dentro de los términos de referencia y que se obliga a acatar los propios términos de referencia, que se integran a este expediente como anexo del mismo.

F. Que es de su conocimiento los alcances de la obra, el proyecto, precios unitarios, volúmenes de la obra por supervisar, calendario de pagos, consideraciones específicas y concretas, materia de este contrato.

G. Que conoce la normatividad aplicable a este contrato, la normatividad aplicable al contrato de obra relacionado con su contratación, así como la normativa técnica, fiscal, administrativa y legal aplicable a ambos contratos.

H. Que en la realización de los servicios profesionales materia de este contrato, tiene el carácter de patrón y único titular de los derechos y obligaciones que se deriven de las relaciones con los trabajadores que al efecto utilice, en razón de que cuenta con elementos propios y suficientes para cumplir sus obligaciones obrero-patronales en los términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, por lo que expresamente exime de cualquier responsabilidad laboral a EL CONTRATANTE, por conflictos que se pudieren llegar a presentar entre EL SUPERVISOR EXTERNO y sus propios trabajadores.

I. Que conoce íntegramente los alcances de los servicios que va a prestar, así como las normas y especificaciones generales y especiales que sobre estos trabajos tiene establecidos la Dirección General de Obra Pública, en el expediente técnico; haciéndose responsable frente al EL CONTRATANTE en el cumplimiento y desarrollo de los mismos.

J. Que conoce el contenido y alcances de los contratos de obra sobre la base de precios unitarios a que se refiere este contrato, así como planos, proyectos, programas de ejecución, especificaciones y presupuestos de la obra, cuyas copias en este acto recibe de EL CONTRATANTE.

K. Que tiene pleno conocimiento que con fecha 20 de marzo del año 2000 se celebró entre el Municipio de León, Guanajuato y la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación del cinco al millar (5/1000) del importe de cada estimación y finiquito presentados para el fortalecimiento de la Cámara, convenio en el que se adhiere en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones entrega de su parte al municipio.

Asimismo, cabe señalar que a petición del Cámara Nacional de Empresas de Consultoría, Delegación Guanajuato, dicha cámara y el Municipio de León, Guanajuato, suscribieron el Adendum al Convenio de Colaboración de fecha 20 de marzo de 2000, a efecto de establecer que las referencias que se hacían en el Convenio de Colaboración de fecha 20 de marzo de 2020, a la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría Delegación Guanajuato, Asociación Civil, (CNEC) quedarían entendidas en lo sucesivo al "Consejo Nacional de la Industria del Conocimiento, Asociación Civil" (CNEMCO), para todos los efectos administrativos y legales que de este deriven; a fin de que el convenio que nos ocupa se encuentre apegado a la denominación actual del "CNEMCO".

L. Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

III.- Declaran **LAS PARTES** que este contrato y sus anexos, la bitácora, los documentos que integren la obra y los informes respectivos son instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

IV.- Manifiestan las partes reconocerse recíprocamente la personalidad que ostentan, así como su voluntad de someter este contrato al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA .- OBJETO Y TIPO DE CONTRATO.
El presente contrato se suscribe con el fin de convenir la prestación del servicio relacionado con la obra pública denominado supervisión de obra, donde **EL SUPERVISOR EXTERNO** se obliga a realizar las actividades de supervisión y control de obra que emanan de la normativa aplicable, así como del presente contrato, obligándose a realizar los trabajos necesarios para el desempeño de sus funciones, así como aquellos trabajos relativos a la verificación de la obra, con el fin que ésta última se lleve a cabo de conformidad con lo establecido en los documentos que la integran, como el programa de ejecución, presupuesto, catálogo de conceptos, planos, entre otros.

Obligándose **EL SUPERVISOR EXTERNO** a supervisar la obra denominada **REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA, CONSTRUCCIÓN DE TECHADO, REHABILITACIÓN DE SANITARIOS, REHABILITACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANOS ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLÁS EN LA PRIMARIA URBANA NO. 28, MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P.**, utilizando la fuerza laboral que sea necesaria, obligándose a entregar la documental requerida en los términos de referencia sobre el personal que utilizará, debiendo contratar al personal apto y capacitado para el desarrollo de la supervisión respectiva, se le hace saber que debe contar con personal con escolaridad, capacidad técnica y experiencia necesaria para el desempeño de sus funciones y que en el desempeño de

dichas funciones, debe proporcionar los materiales, instrumentos y equipo que sean necesarios para ejecutar el servicio que le es contratado, así como aquellos reportes e informes que se determinan dentro de los términos de referencia.

En el ejercicio de sus funciones **EL SUPERVISOR EXTERNO** deberá presentar ante el representante designado por la Dirección de Supervisión los informes, notas, oficios, documentos o cualquier otro objeto o prueba que sea necesario para el cumplimiento de sus funciones hasta la total terminación de la obra a plena satisfacción de **EL CONTRATANTE**.

EL SUPERVISOR EXTERNO únicamente podrá realizar los trabajos que sean contemplados dentro del presente contrato, si realiza trabajos distintos a los estipulados en este documento, independientemente de la responsabilidad en que incurra, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

SEGUNDA. - IMPORTE DEL CONTRATO.
Convienen **LAS PARTES** que el porcentaje a pagar por los servicios que ofrecerá **EL SUPERVISOR EXTERNO** será del **3.53%** sobre el importe del pago de la obra que supervisará, lo que equivale a la cantidad de **$281,183.29 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 29/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, lo cual se determina conforme al tabulador de pago de servicios de supervisión vigente y que expide **EL CONTRATANTE.**

Establecen **LAS PARTES** que el importe del contrato se basará en el tabulador de pago de servicios de supervisión vigente, y que las funciones que realizará como supervisor, se reflejarán dentro de los términos de referencia que se integran a este contrato.

TERCERA. FÓRMULA DE PAGO.
La fórmula de pago será determinada por **EL CONTRATANTE**, el cual define unilateralmente la Dirección de Costos y Presupuestos de la Dirección General de Obra Pública, el cual se encuentra explicado dentro de los términos de referencia a los cuales se encuentra sujeto **EL SUPERVISOR EXTERNO.**

Para lo que se refiere al presente contrato, la fórmula de pago será la siguiente:

AULAS E INTERVENCIÓN DE ESCUELAS
AULAS E INTERVENCIÓN DE ESCUELAS ENTRE $0.01 Y $ 714,143.00
7.00000%
AULAS E INTERVENCIÓN DE ESCUELAS DE $ 714,143.01 O MAS
FORMULA = 7 / LOG (MONTO / 71,414.30)

De igual manera, acuerdan **LAS PARTES** que el monto a cubrir por los trabajos de supervisión será modificado a través de los actos jurídicos necesarios, cuando se actualicen los supuestos siguientes:

I. En el caso de que no se ejerza la totalidad de los recursos contratados en la ejecución de la obra materia de la supervisión, el porcentaje de pago a **EL SUPERVISOR EXTERNO** se ajustará al que corresponda de acuerdo al tabulador de pagos de supervisión a que se refiere la presente cláusula, conviniendo **EL SUPERVISOR EXTERNO** en que el ajuste se realice en el finiquito correspondiente.

II. Para el supuesto que se otorgue al contratista ejecutor de la obra, una reducción o ampliación en monto al contrato originalmente celebrado, el porcentaje de pago se ajustará al que corresponda de acuerdo a la fórmula respectiva y con base al monto total contratado.

III. Cuando **EL SUPERVISOR EXTERNO** no ejecute las obligaciones que le son conferidas o cuando no fue necesario su ejecución.

CUARTA. - FORMA DE PAGO.
El pago correspondiente a este contrato se efectuara de la siguiente manera:

A. Un primer pago por el equivalente al 30% del importe de los servicios de supervisión.

B. Otro 60%, se pagará en forma proporcional al monto total de la obra realizada por él o los contratistas encargados de la ejecución de la obra a supervisar mediante, debiendo presentar ante la Dirección de Supervisión los reportes semanales los cuales deben ser validados por dicha Dirección. Se tomarán en cuenta los porcentajes de avance físico que reporten semanalmente.

C. Cuando el ingreso de la primera estimación sea posterior a la fecha de inicio señalada en el presente contrato podrá incluir los porcentajes establecidos en los incisos A y B de esta cláusula, debiendo desglosarse en el generador de la misma.

D. El 10% restante, será cubierto una vez que él o los contratistas encargados de la ejecución de la obra a supervisar acrediten el finiquito administrativo correspondiente. Es obligación del **SUPERVISOR EXTERNO** el dar seguimiento al finiquito administrativo de la contratista, por tanto, debe estar al pendiente que la misma realice a tiempo y forma el finiquito respectivo.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE-Telefono-Correo y datos bancarios con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

El pago que se realice al **SUPERVISOR EXTERNO** se sujetará a los lineamientos establecidos por la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, autorizando desde este momento **EL SUPERVISOR EXTERNO** como forma

[redacted] Eliminado Institucion bancaria- cuenta bancaria -clabe bancaria

EL SUPERVISOR EXTERNO se encuentra obligado a expedir los comprobantes fiscales necesarios para el pago de los servicios que presta, debiendo cumplir con la normativa fiscal aplicable.

LAS PARTES acuerdan que cuando ocurran circunstancias no previstas y que determinen un aumento en la duración de los trabajos aún no ejecutados, o se afecte el calendario de la obra, dicho tiempo le será reconocido por escrito a **EL SUPERVISOR EXTERNO**, de acuerdo a la plantilla que para ese efecto sea necesaria hasta la conclusión de los trabajos , La Dirección de Costos y Presupuestos determinará el monto adicional a pagar por dichas tareas, de acuerdo a la información que le sea proporcionada por la Dirección de Supervisión.

Los pagos realizados a **EL SUPERVISOR EXTERNO** tienen relación directa con las actividades y funciones que ejecuta, sin embargo, su pago se sujeta al avance físico de la obra.

QUINTA. - PROCESO DE ESTIMACIÓN.
El proceso de estimación que realizará **EL SUPERVISOR EXTERNO** se debe regular bajo lo establecido por la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como el proceso que establezca la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, debiendo regirse bajo el siguiente:

1. **EL SUPERVISOR EXTERNO** deberá presentar la estimación respectiva equivalente al 30% del importe de los servicios de supervisión dentro de los quince días hábiles siguientes al inicio de los servicios objeto de este contrato, una vez que **EL SUPERVISOR EXTERNO** haya revisado los proyectos, especificaciones de ejecución, presupuestos y programas de obra, cuya ejecución se compromete a supervisar y haya informado por escrito de tal revisión y observaciones necesarias a los mismos, de conformidad a los términos de referencia que se integran a este contrato. Al presentar sus estimaciones, **EL SUPERVISOR EXTERNO** deberá entregar la información requerida en los términos de referencia a la Dirección de Supervisión, la cual generará la constancia de recepción, dicha constancia deberá ser presentada ante la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra para la realización del pago respectivo.

2. **EL SUPERVISOR EXTERNO** deberá presentar estimaciones en una periodicidad no mayor a treinta dias naturales que se pagarán en forma proporcional al porcentaje de avance físico de conformidad a lo estipulado en la cláusula CUARTA de este contrato; debiendo la Dirección de Supervisión aprobar la documentación necesaria para la integración de las estimaciones correspondientes, dicha aprobación no podrá exceder de diez dias hábiles siguientes a la fecha de entrega de la documentación respectiva, esto de conformidad a los términos de referencia.

3. **EL SUPERVISOR EXTERNO** deberá presentar los reportes catorcenales COTICA, y los reportes semanales correspondientes, integrando además los informes que correspondan acorde a las funciones y actividades ejercidas durante el periodo de estimación.

4. **EL SUPERVISOR EXTERNO** deberá presentar la estimación correspondiente al 10% restante del monto del presente contrato, una vez que el o los contratistas encargados de la ejecución de la obra a supervisar acrediten el finiquito administrativo correspondiente; obligándose **EL SUPERVISOR EXTERNO** a presentar su estimación de conformidad

Una vez aprobada la documentación presentada ante la Dirección de Supervisión, **EL SUPERVISOR EXTERNO** deberá presentar ante la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra la estimación correspondiente en un término de quince días hábiles siguientes a la aprobación de la documentación respectiva. El pago de la estimación debe ser autorizado en un término no mayor a quince días hábiles siguientes a su presentación, incluyendo el periodo de observación y corrección de las mismas; en caso de errores u omisiones, **EL SUPERVISOR EXTERNO** se encuentra obligado a corregirlos dentro de los siguientes tres días naturales que se le notifique el error u omisión, sin excederse de los quince dias hábiles para su autorización, de lo contrario, no podrá exigir lo determinado en el articulo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

EL CONTRATANTE deberá realizar el pago de las estimaciones en tiempo y forma, en caso que no liquide las estimaciones dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, deberá cubrir a **EL SUPERVISOR EXTERNO** el costo de financiamiento conforme al artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; en caso que las estimaciones no sean presentadas en tiempo y forma, no podrán serán sujetas a cobro de costo de financiamiento.

SEXTA. - DEL FINIQUITO.

Dentro de la estimación de finiquito, **EL SUPERVISOR EXTERNO** se obliga a comprobar el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y obrero patronales relacionada con este contrato, mediante declaraciones fiscales, así como copia

de sus respectivos pagos obrero – patronales y oficios manifestando bajo protesta de decir verdad que cumple con sus obligaciones fiscales.

El contrato podrá finiquitarse y cerrarse administrativamente, dejando a salvo los derechos de **EL SUPERVISOR EXTERNO** en el acta respectiva, para el efecto de que una vez que se cuente con la disponibilidad presupuestal, se celebre el convenio de liquidación de conformidad al artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Presentado el finiquito por parte del **SUPERVISOR EXTERNO**, y una vez solicitado el comprobante fiscal y éste no lo expida dentro del mes en que se haya autorizado el pago del finiquito, o el comprobante fiscal no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad federal le solicite el comprobante fiscal requerido, debiendo **EL CONTRATANTE** retener el pago hasta que no cumpla con los requisitos fiscales establecidos, si pasado el mes de autorización, **EL SUPERVISOR EXTERNO** sigue sin presentar el comprobante fiscal y es necesario reintegrar los recursos que deban emplearse para su finiquito, de conformidad al artículo 17 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, **LAS PARTES** aceptan que **EL CONTRATANTE** reintegre a la autoridad fiscal correspondiente el monto que debió dejar a disposición de **EL SUPERVISOR EXTERNO** y por tanto, **EL SUPERVISOR EXTERNO** renuncia al cobro del pago que derive, autorizando el reintegro de los recursos hacia la autoridad fiscal correspondiente.

Una vez presentado el finiquito, en caso de no existir acuerdo entre **LAS PARTES, EL CONTRATANTE** realizará el finiquito por su parte, debiendo comunicar su resultado a **EL SUPERVISOR EXTERNO** dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir de su emisión. Notificado el finiquito a **EL SUPERVISOR EXTERNO**, éste tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión o no comprueba su inconformidad con las pruebas y documental necesaria, se dará por aceptado.

Cuando **LAS PARTES** no convengan el finiquito o **EL SUPERVISOR EXTERNO** no esté conforme con el finiquito elaborado por **EL CONTRATANTE,** aun realizado el proceso determinado en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionado con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; **EL CONTRATANTE** procederá a dejar a disposición del **SUPERVISOR EXTERNO** el pago a su favor o en su caso le requerirá el reintegro de los importes resultantes de conformidad al artículo 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionado con las misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las partes acuerdan que una vez finalizado el plazo para realizar el finiquito del presente contrato, ya sea que **EL SUPERVISOR EXTERNO** realice el trámite de finiquito o se realice el finiquito unilateral, de conformidad a la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y **EL SUPERVISOR EXTERNO** ha sido omiso de realizar el finiquito, no se presente a alegar lo que a su derecho corresponda o sea omiso de requerir el pago a su favor, se actuará de conformidad al artículo 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionado con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, realizándose el depósito en la cuenta que haya asignado en este contrato **EL SUPERVISOR EXTERNO**, por tanto, **EL SUPERVISOR EXTERNO** está obligado a expedir el comprobante fiscal respectivo, ante ello, al momento de depositar en la cuenta asignada el pago derivado del finiquito, se expedirá la solicitud del comprobante fiscal al **SUPERVISOR EXTERNO**, el cual deberá ser expedido en un término no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la solicitud del comprobante fiscal. En caso de que **EL SUPERVISOR EXTERNO** no expida el comprobante fiscal o éste no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código

Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad federal le solicite el comprobante fiscal requerido.

Acuerdan **LAS PARTES** que una vez terminados los trabajos que emanan de este contrato y no se haya realizado a tiempo el proceso de finiquito por parte de **EL SUPERVISOR EXTERNO**, **EL CONTRATANTE** deberá realizar el finiquito respectivo y acatar lo establecido en los artículos 112 y 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionado con las misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; sin embargo, si derivado de la fuente de los recursos empleados para la ejecución de este contrato se deben reintegrar los recursos que debieron emplearse, de conformidad al artículo 17 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, **LAS PARTES** aceptan que **EL CONTRATANTE** reintegre a la autoridad fiscal correspondiente el monto que debió dejar a disposición de **EL SUPERVISOR EXTERNO** y por tanto, **EL SUPERVISOR EXTERNO** renuncia al cobro del pago que derive, autorizando el reintegro de los recursos hacia la autoridad fiscal correspondiente.

La no realización del finiquito en tiempo y forma por parte del **SUPERVISOR EXTERNO** derivará en la imposición de una pena convencional equivalente a 200 doscientas veces la Unidad de Medida y Actualización (UMA) diaria.

Acuerdan **LAS PARTES** que aún ejecutadas las obligaciones de **EL SUPERVISOR EXTERNO** y se haya concluido el proceso de entrega recepción de la obra y el proceso administrativo de cierre, esto no exime a **EL SUPERVISOR EXTERNO** de los reclamos, multas, sanciones, infracciones o cualquier otro acto que derive del mal ejercicio o incumplimiento de sus obligaciones que se puedan observar de manera posterior.

SÉPTIMA. - DE LA REALIZACIÓN DEL FINIQUITO UNILATERAL.
Cuando sea necesario y así se le requiera por **EL CONTRATANTE, EL SUPERVISOR EXTERNO** realizará el finiquito de la obra en forma unilateral. Convienen **LAS PARTES** que, para el pago por la realización de éstos trabajos, **EL SUPERVISOR EXTERNO** presentará por escrito la propuesta de costo para que sea revisado por la Dirección de Supervisión y valuado por la Dirección de Evaluación Económica, quien deberá validar la propuesta de costo o en su caso adecuarla al caso en concreto.

Establecen **LAS PARTES** que los documentos a entregar en el finiquito unilateral son los siguientes:

I. Acta de entrega – recepción.
II. Cuadro de finiquito de la obra.
III. Presupuesto definitivo.
IV. Bitácora de obra.
V. Actas administrativas.
VI. Planos de obra terminada.
VII. Generadores de la estimación final con la documentación necesaria (fotografías, croquis, oficios, comprobantes, autorizaciones, entre otros).
VIII. Reporte ambiental del cumplimiento de los resolutivos ambientales.
IX. Cualquier otro que solicite por escrito **EL CONTRATANTE** relacionado con el finiquito unilateral.

OCTAVA. - APORTACIONES VOLUNTARIAS.
EL SUPERVISOR EXTERNO conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que EL CONTRATANTE concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en cinco al millar (5/1000) del importe

Ramo 33
Operado
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

de cada pago por lo que autoriza para que de cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por ese concepto, en los términos del convenio al que se hace referencia en la declaración II, inciso K, de este contrato.

NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS.
Por lo que respecta al ajuste de costos del presente contrato, **LAS PARTES** acuerdan que no aplicará un ajuste de costos tal como lo establece el artículo 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; por tanto, **EL SUPERVISOR EXTERNO** no podrá exigir ajuste de costos alguno a **EL CONTRATANTE**, sin embargo, podrá solicitar el ajuste correspondiente determinado en la cláusula TERCERA de este contrato.

DÉCIMA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.
EL SUPERVISOR EXTERNO se obliga a prestar los servicios materia de este contrato en relación al plazo de ejecución del contrato de obra, contando dicho plazo en días naturales para la conclusión de la prestación de sus servicios de supervisión o en su caso hasta la total terminación de los trabajos de obra y el finiquito administrativo del contrato de servicios de supervisión.

Cuando por incumplimiento de las obligaciones del **SUPERVISOR EXTERNO** la obra no termine en el plazo de ejecución convenido en el contrato de obra, se impondrá una pena convencional al **SUPERVISOR EXTERNO** por la cantidad de 200 doscientas veces la Unidad de Medida y Actualización (UMA) diaria.

DECIMA PRIMERA. - DE LA SUSTITUCIÓN DE FUNCIONES.
En caso que el **SUPERVISOR EXTERNO** no realice sus funciones de manera adecuada y deje de ejercerlas en perjuicio de **EL CONTRATANTE,** ésta última podrá ejercer las funciones de manera inmediata y directa a efecto de dar continuidad a la obra contratada, sin perjuicio de realizar el procedimiento de terminación del contrato de supervisión respectivo, notificando al **SUPERVISOR EXTERNO** la sustitución de dichas funciones.

DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.
Convienen **LAS PARTES** que el presente contrato podrá ser modificado de conformidad al artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DECIMA TERCERA. - DE LAS OBLIGACIONES DE EL SUPERVISOR EXTERNO.
Las obligaciones de **EL SUPERVISOR EXTERNO** se encuentran establecidas dentro de los términos de referencia que forman parte del presente contrato, los cuales se tienen como si a la letra se insertaren, debiendo **EL SUPERVISOR EXTERNO** cumplir con todas y cada una de las obligaciones descritas dentro de los términos de referencia.

Cualquier obligación no descrita dentro de los términos de referencia podrá convenirse entre **EL CONTRATANTE** y **EL SUPERVISOR EXTERNO**, pudiendo modificar el presente contrato, siempre y cuando así lo amerite y bajo autorización de la Dirección de Supervisión, integrando los costos que esto devenga para **EL CONTRATANTE** o para **EL SUPERVISOR EXTERNO,** costos que deberán ser autorizados, cuando así se requiera por parte de la Dirección de Costos y Presupuestos.

EL SUPERVISOR EXTERNO se obliga a integrar los informes y reportes señalados dentro de los términos de referencia a efecto de dar cabal cumplimiento a las actividades y funciones que le fueron asignadas.

Independientemente de las obligaciones estipuladas en los términos de referencia, **EL SUPERVISOR EXTERNO** se obliga a cumplir con las funciones que le estipule la normatividad aplicable.

DECIMA CUARTA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.
LAS PARTES acuerdan que cada una de ellas deberá ejercer sus derechos y obligaciones de manera individual y directa, por lo tanto **EL SUPERVISOR EXTERNO** se obliga a cumplir el presente contrato por sí mismo y no podrá consecuentemente sin autorización de EL CONTRATANTE presentar los servicios por medio de otra persona, así como a transmitir, enajenar, gravar, ceder o subcontratar los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, y en caso de así hacerlo, no surtirá efecto legal alguno; por lo que quedan bajo su responsabilidad los trabajos que aquí se contratan.

EL SUPERVISOR EXTERNO podrá ceder los derechos de cobro sobre las estimaciones o facturas de trabajos ejecutados de conformidad al articulo 104 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

EL SUPERVISOR EXTERNO podrá nombrar representantes que bajo su nombre actúen y ejerzan los derechos y obligaciones que derivan de este contrato, sin transmitir, enajenar, gravar, ceder o subcontratar a dicho representante, sino que se entenderá que formará parte de la plantilla del personal que presente dentro de los documentos exigidos en los términos de referencia, sin suplir al **SUPERVISOR EXTERNO** de sus obligaciones pactadas en este contrato.

DÉCIMA QUINTA. - NORMAS TÉCNICAS Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD.

EL SUPERVISOR EXTERNO se obliga a prestar los servicios objeto de este contrato de conformidad con las disposiciones del mismo, de las especificaciones generales y especiales que al efecto autorice la Dirección General de Obra Pública y a sujetarse y cumplir con todas las normas y reglamentos que sean aplicables.

EL SUPERVISOR EXTERNO no podrá aludir desconocimiento o inobservancia de los lineamientos, información técnica o científica, de las normas técnicas, normas oficiales, normas mexicanas, legislación federal, estatal o reglamentación municipal que sea aplicable a la obra que deberá supervisar; la falta de conocimientos, experiencia o capacidad por parte de **EL SUPERVISOR EXTERNO** tendrá como consecuencia la aplicación de la sanción respectiva.

DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES.
EL SUPERVISOR EXTERNO podrá ser sancionado por incumplimiento de sus obligaciones de conformidad al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, bajo los argumentos establecidos en el presente contrato.

Se impondrá una multa equivalente a la cantidad de 100 Unidades de Medida y Actualización (UMA) diaria a **EL SUPERVISOR EXTERNO** cuando:

I. No integre los documentos mencionados en el apartado FUNCIONES Y ALCANCES DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN, fracción I, inciso a, quinto párrafo de los términos de referencia que se anexan al presente contrato.
II. No presente los documentos enlistados en los términos de referencia determinados en el apartado de DISPOSICIONES GENERALES fracción II segundo párrafo.
III. La documentación enlistada en los términos de referencia determinados en el apartado de DISPOSICIONES GENERALES fracción II segundo párrafo contenga información falsa, alterada o incompleta.

IV. Los planos de obra terminados cuenten con su firma y aprobación, existiendo incongruencias, omisiones o inexactitudes.
V. No realice el seguimiento necesario de la gestión de las autorizaciones, aprobaciones o solicitudes, derivadas de la ejecución de la obra.
VI. No proponga ni se inmiscuya en soluciones o alternativas de resolución de conflictos.

Se impondrá una multa equivalente a la cantidad de 250 Unidades de Medida y Actualización (UMA) diaria a **EL SUPERVISOR EXTERNO** cuando:

I. Entregue a destiempo el pre finiquito.
II. El pre finiquito presente injustificadamente variaciones del 5% cinco por ciento
III. No entregue la documental determinada en el apartado DISPOSICIONES GENERALES de los términos de referencia, definidos en la fracción I segundo párrafo.
IV. Presente falta de atención al seguimiento del cumplimiento de resolutivo ambiental de la obra.
V. Presente falta de atención a las cuestiones sociales que deriven de la obra o en su caso no realice el seguimiento debido.
VI. No cuente con la bitácora actualizada o se encuentre extraviada.
VII. No refleje adecuadamente el control del avance financiero de la obra y el avance físico de la misma.

Se impondrá una multa equivalente a la cantidad de 500 Unidades de Medida y Actualización (UMA) diaria a **EL SUPERVISOR EXTERNO** cuando:

I. Autorice pagos en exceso que deriven de la autorización de volúmenes mayores a los realmente ejecutados.
II. Autorice pagos en exceso que deriven de la autorización de trabajos que no fueron ejecutados.
III. Autorice pagos en exceso que deriven de la autorización de trabajos no necesarios para la funcionalidad del proyecto.
IV. Autorice pagos en exceso que deriven de la autorización de trabajos mal ejecutados.
V. Autorice pagos en exceso que deriven de la autorización de conceptos distintos a los establecidos en el presupuesto de obra y que no se encuentren autorizados por **EL CONTRATANTE**.

Cuando las penas convencionales determinadas en este contrato, en su conjunto, sobrepasen el monto de la garantía de cumplimiento, se aplicará al **SUPERVISOR EXTERNO** el porcentaje determinado como garantía de cumplimiento como pena convencional.

Además de las multas establecidas, **EL SUPERVISOR EXTERNO** se obliga a pagar el importe de los daños y perjuicios que ocasione a **EL CONTRATANTE**, de conformidad a la evaluación realizada por la Dirección de Costos y Presupuestos.

La pena o penas convencionales que sean establecidas a **EL SUPERVISOR EXTERNO,** así como el importe de daños y perjuicios serán deducidas en la estimación que se determine, de lo contrario el importe se determinará en el finiquito correspondiente. En el supuesto que resulte cantidad faltante por liquidar por parte de **EL SUPERVISOR EXTERNO**, tendrá veinte días hábiles contados a partir del pago del finiquito correspondiente para liquidar el monto que adeude, de lo contrato, causará los intereses moratorios equivalentes a la tasa que al efecto haya fijado el Banco de México y que corresponde al INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (I.P.C.). El monto de tal sanción se aplicará a favor de **EL CONTRATANTE.**

Además en el supuesto de que surjan daños y perjuicios a **EL CONTRATANTE** o a terceros, como consecuencia de la realización u omisión de actos derivados del presente contrato por parte de **EL SUPERVISOR EXTERNO** o de su personal, ésta se obliga a resarcirlos en los términos de ley.

"EL CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a "EL CONTRATISTA" en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones del contratista inciso C), así como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos, a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución de los trabajos de obra.

"EL CONTRATANTE" notificará la pena convencional mediante oficio debidamente fundado y motivado a **EL SUPERVISOR EXTERNO** en el domicilio señalado por éste último a efecto de oír y recibir notificaciones señalado en el apartado de declaraciones de **EL SUPERVISOR EXTERNO** inciso C), así como en el correo electrónico señalado para los mismos efectos. a su vez también se asentará nota en bitácora respecto al atraso en ejecución del proyecto.

DÉCIMA SEPTIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO.
La terminación del presente contrato se sujetará a lo dispuesto por el artículo 97 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, siendo las únicas causas de terminación:

1. Por cumplimiento del objeto.
2. Por terminación anticipada.
3. Por rescisión.

La terminación anticipada de este contrato se sujetará a lo establecido en el artículo 98 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, siendo causas de terminación anticipada las siguientes:

1. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.
2. Cuando de las constancias que obren en el expediente, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra contratada mediante documento distinto.
3. Por mutuo consentimiento.
4. Caso fortuito o fuerza mayor.
5. Por causas de interés público.

EL CONTRATANTE podrá rescindir administrativamente el presente contrato por incumplimiento de las obligaciones a las cuales se encuentra sujeto **EL SUPERVISOR EXTERNO**, sin perjuicio de aplicar las penas convencionales y sanciones respectivas.

LAS PARTES deberán de sujetarse al procedimiento determinado en el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en relación a la rescisión administrativa del presente contrato.

Se entenderá que son causas de rescisión administrativa, de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes:

1. Haber proporcionado **EL SUPERVISOR EXTERNO** datos falsos al registrarse o al formular el contrato o bien, cuando siendo reales éstos hayan variado y no se hubiere dado aviso de ello a **EL CONTRATANTE**.

2. Si **EL SUPERVISOR EXTERNO** suspende injustificadamente la prestación de los servicios materia del presente.

3. Si **EL SUPERVISOR EXTERNO** autoriza el pago de volúmenes o conceptos de obra no realizada, dañen o perjudiquen el presupuesto de inversión de la misma, independientemente de las penas convencionales aplicables.

4. Si **EL SUPERVISOR EXTERNO** no ejecuta sus funciones derivadas del presente contrato, de los términos de referencia y la normatividad aplicable.

5. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos o si hace cesión de sus bienes en forma tal que se pudiere afectar la consecución del presente contrato.

6. Si cede, enajena, fideicomite o grava en cualquier forma o por cualquier titulo la totalidad o parte de los trabajos objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, sin el consentimiento expreso y por escrito de **EL CONTRATANTE**.

7. Si no subsana las irregularidades en que haya incurrido por la prestación de sus servicios, dentro de los quince días naturales siguientes a la notificación que se le haya hecho para ese efecto por **EL CONTRATANTE**.

8. Si demora por cualquier motivo la valoración de los documentos que le sean presentados por los contratistas.

9. Por falta de probidad en el trato con el o los contratistas, en el trato con la ciudadanía o funcionarios públicos que converjan en funciones relacionadas con la obra a supervisar.

10. En general, por el incumplimiento por parte de **EL SUPERVISOR EXTERNO** de cualquier otra de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, así como a las leyes y reglamentos aplicables y a las instrucciones de **EL CONTRATANTE** respecto a la prestación de los servicios y trabajos objeto del presente contrato.

En todos estos casos **EL SUPERVISOR EXTERNO** está obligada por el presente contrato a devolver a **EL CONTRATANTE** la diferencia del porcentaje de los recursos pagados por los servicios de supervisión que le hayan sido pagados a la fecha de la rescisión del contrato.

Además de la rescisión administrativa del contrato, **EL CONTRATANTE** podrá hacer válida la garantía de cumplimiento de conformidad a la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

DÉCIMA OCTAVA.- DE LA CONCILIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
LAS PARTES en cualquier momento podrán realizar audiencias de conciliación y resolución de controversias, determinando de manera escrita el proceso que los regirá de conformidad al asunto que se desee tratar, pudiendo solicitar la conciliación a la Contraloría Municipal o en su caso, nombrar un conciliador o árbitro para la resolución requerida.

El proceso de conciliación no deberá exceder de treinta días hábiles contados a partir de la solicitud de conciliación que realicen por escrito alguna de **LAS PARTES**, notificándole a la otra que desea llevar a cabo la conciliación o resolución

de controversia y los motivos de los cuales se derive, debiendo aportar las pruebas que crea necesarias; se desahogarán las audiencias que requieran con el fin de solucionar la cuestión en disputa.

En caso que **LAS PARTES** no lleguen a una solución o no exista acuerdo entre las mismas, podrán ejercer los derechos que crean hacer valer de conformidad a la propia Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como el Código Civil para el Estado de Guanajuato.

DECIMA NOVENA. - VOLUNTAD DE LAS PARTES.
Ambas partes manifiestan expresamente, que en la realización y firma del presente contrato no existe, dolo, error, mala fe, violencia o vicio alguno que pudiera invalidarlo, y manifiestan su voluntad en estar y pasar por el en todo tiempo y lugar.

VIGÉSIMA. - DEL PROCEDIMIENTO DE SUSPENSIÓN O CANCELACIÓN DEL REGISTRO EN EL PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS.
De conformidad al artículo 39 cuarto párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **EL CONTRATANTE** podrá solicitar a la Secretaria de Obra Pública la suspensión o cancelación del registro del **SUPERVISOR EXTERNO** en el Padrón Único de Contratistas para el Estado y los Municipios (PUC), por lo que **EL CONTRATANTE** deberá:

I. Notificar al **SUPERVISOR EXTERNO** la causa que motive la suspensión o cancelación del registro en el PUC.
II. Desahogar las pruebas que presente **EL SUPERVISOR EXTERNO**.
III. Dictar la resolución respectiva.

LAS PARTES se sujetan al procedimiento que establece el artículo 39 cuarto párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato para que posterior a su desahogo se notifique a la Secretaria de Obra Pública la resolución respectiva.

VIGÉSIMA PRIMERA. - DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.
Ambas partes manifiestan que los domicilios para recibir notificaciones son los que se han señalado en este contrato, ubicados dentro de la circunscripción territorial del municipio de León, Guanajuato y en caso de existir cambio de domicilio lo harán saber las partes recíprocamente mediante oficio legalmente notificado. Asimismo, el **SUPERVISOR EXTERNO**, se compromete que notificará a la Secretaria de Obra Pública si realiza un cambio de domicilio, a efecto de que se actualice su Padrón Único de Contratistas, tal como lo señala la Ley aplicable.

Del mismo modo, el **SUPERVISOR EXTERNO** acepta que las notificaciones que no puedan llevarse a cabo de manera personal, se realizarán mediante el correo electrónico señalado para tales efectos dentro de la declaración II, inciso D del presente contrato y surtirán sus efectos legales, supuesto en que también se llevará a cabo en caso de que su domicilio se encuentre fuera de la circunscripción territorial antes descrita.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - JURISDICCIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a las leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y sus futuros domicilios.

Es del conocimiento de **LAS PARTES** que de conformidad al artículo 14 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato se aplica de manera supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los

Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Una vez que fue leído y entendido el presente contrato y sus anexos, ambos contratantes lo firman y ratifican en la Ciudad de León, Guanajuato, a los **06 días del mes de Noviembre del año de 2025.**

"EL CONTRATANTE"

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

"EL SUPERVISOR EXTERNO"

ING. MAURICIO JAIME TORRES

TESTIGOS

ING. CLAUDIA ABÚNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. EFREN GARCIA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Este Contrato se encuentra exento de garantías en base a lo que establece el art. 86 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Presidencia Municipal de León.	**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA SUPERVISIÓN**

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA (SUPERVISIÓN Y CALIDAD DE OBRA).

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA, CONSTRUCCIÓN DE TECHADO, REHABILITACIÓN DE SANITARIOS, REHABILITACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANOS ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLÁS EN LA PRIMARIA URBANA NO. 28, MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P.

MONTO DE LA OBRA CONTRATADA: $7,965,532.30 (SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 30/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

PLAZO DE EJECUCIÓN: DÍA 06 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DE 2025 Y TERMINACIÓN EL DÍA 26 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DE 2025, CONTANDO CON 51 DÍAS NATURALES PARA LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA.

NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA: C-2210-K100319-61201-E/0475/2025

NOMBRE DEL SUPERVISOR EXTERNO: MAURICIO JAIME TORRES

NOMBRE DEL SUPERVISOR INTERNO: ING. INGRID DEL ROSARIO GOMEZ REYES

NÚMERO DE CONTRATO DEL SUPERVISOR EXTERNO: C-2510-K100313-61201-E/0475/2025-S

DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GUANAJUATO Y EL SUPERVISOR EXTERNO QUE SEA CONTRATADO, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN QUE SE HAYA REALIZADO, EL CUAL FIRMA DE CONFORMIDAD SIENDO APLICABLE PARA ESTE CONTRATO LOS **"TÉRMINOS REFERENCIA SUPERVISIÓN EDIFICACIÓN MENOR"**, QUE ESTAN DISPONIBLES PARA SU CONSULTA EN EL SIGUIENTE LINK:

https://www.leon.gob.mx/obrapublica/documentos-oficiales.php?d=42

Operado Ramo 33

2025

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ING. MAURICIO JAIME TORRES

Los presentes términos de referencia son aceptados de conformidad por parte de EL SUPERVISOR EXTERNO, quien se sujeta a lo aquí establecido para el ejercicio de sus funciones.

REMODELART INMOBILIARIA SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEÓN GTO. DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA

Concurso No: D/050/2025
Fecha: 20/10/2025
Obra: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1169 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 38
Duración: 51 días
Inicio obra: 06/11/2025
Fin obra: 26/12/2025
Lugar: , , GUANAJUATO

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Partida	Concepto	Importe
&51	PINTURA CISTERNA	$1,484.28
&52	HERRERIA CISTERNA	$6,131.22
&53	ACOMETIDA Y EQUIPAMIENTO DE NICHO	$2,180.43
&54	ALIMENTADORES ENTRE TABLEROS	$3,272.60
&55	TABLEROS	$29,225.00
&56	CONTACTO DE SERVICIO	$1,366.37
&57	CANALIZACIONES HASTA PRIMER REGISTRO	$6,428.69
&58	DISTRIBUCION SUBTERRANEA	$157,848.60
&59	SISTEMA DE TIERRAS	$5,092.40
&60	ALUMBRADO MURO PERIMETRAL	$139,017.14
&61	CANALIZACIONES A MURO	$8,109.72
&62	TERMICO PARA CIRCUITO PERIMETRAL	$810.41
&63	PRELIMINARES INSTALACION PLUVIAL	$40,727.36
&64	ACARREOS Y RELLENOS INSTALACION PLUVIAL	$29,030.51
&65	RED PLUVIAL	$186,833.63
&66	LIMPIEZA DE OBRA INSTALACION PLUVIAL	$1,015.00
&67	PRELIMINARES REHABILITACION DE AULAS	$277,160.75
&68	CIMENTACION REHABILITACION DE AULAS	$18,114.14
&69	ALBAÑILERIA REHABILITACION DE AULAS	$229,513.96
&70	ACABADOS REHABILITACION DE AULAS	$457,503.01

Total del presupuesto mostrado sin IVA: **$6,866,838.19**
IVA 16.00% **$1,098,694.11**
Total del presupuesto mostrado: **$7,965,532.30**
(* SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 30/100 M.N. *)

Operado 3.
-- OCT. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Operado Ramo 33
-- OCT. 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:** / **HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904% / 1 DE 49
COL. LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25		
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*					

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
	PRELIMINARES BARDA PERIMETRAL											
C.00.0001	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,079.99	1.00000	2079.99							
C.00.0002	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON MEDIOS MECANICOS, CON EXTRACCION DE ESCOMBROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	3,542.24	5.00000	2125.34	1416.90						
C.00.0003	DEMOLICION DE FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	31,885.81	9.00000	10628.60	21257.21						
C.00.0004	DEMOLICION A MANO DE MURO DE TABIQUE DE 14 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	6,099.41	5.00000	3659.65	2439.76						
C.00.0005	DESMONTAJE DE HERRERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	17,828.11	8.00000	6685.54	6685.54	4457.03					
C.00.0006	DESMONTAJE DE CENTRO DE CARGA DE 2 CIRCUITOS GABINETE NEMA 1 SOBREPUESTO EN MURO	PZA	431.17	1.00000	431.17							
C.00.0007	RETIRO DE LUMINARIOS EXISTENTES, INCLUYE: PROTECCION DE CABLEADO PARA PROCESO DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	217.23	1.00000	217.23							
C.00.0008	RETIRAR Y ENTREGAR EN BODEGA DE ALUMBRADO PUBLICO LINEA AEREA CON CABLE TIPO NEUTRANEL 1+1-6, INCLUYE: BASTIDORES B1, AISLADORES TIPO CARRETE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	431.50	1.00000	431.50							
C.00.0009	CANCELACION Y RETIRO DE LINEAS SANITARIAS VARIAS MEDIDAS EN PISOS Y MUROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,367.42	1.00000				2367.42				
C.00.0010	CANCELACION Y RETIRO DE LINEAS HIDRAULICAS VARIAS MEDIDAS EN PISOS Y MUROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,509.19	1.00000				3509.19				
C.00.0011	DESMONTAJE DE INTERRUPTORES SENCILLOS CON PLACA DE 2 MODULOS COLOR BLANCO EMPOTRADO EN MURO.	PZA	80.45	1.00000				80.45				

Ramo
Operado 33
2025
PROGRAMA DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa. Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
21 NOV. 2025
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINACIERO DE OBRA

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	2 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0012	EXCAVACIÓN EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	21,013.55	9.00000	14009.03		7004.52					
C.00.0013	AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL AL 90% COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	4,014.20	10.00000	2408.52		1605.68					
C.00.0014	PIEDRAPLEN CON MATERIAL PETREO BASALTICO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4", ACOMODO Y BANDEADO POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE BANDEADO, EN CAPAS NO MAYORES A 0.20 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	30,942.17	5.00000			30942.17					
C.00.0015	PLANTILLA DE GRAVA TRITURADA DE 3/4" TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	4,938.56	4.00000			4938.56					
C.00.0016	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GR/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4533, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	21,305.44	4.00000			21305.44					
C.00.0017	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL DE CALIDAD DE SUB-BASE, COMPACTADA AL 95% DE SU MVSM AASHTO MODIFICADA, EN CON MATERIAL 100% PRODUCTO DE TRITURACIÓN EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-01-011/20	M3	19,691.76	4.00000			19691.76					
C.00.0018	TERRAPLEN CON MATERIAL INERTE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM AASHTON POR MEDIOS SEMI-MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	78,416.92	2.00000					78416.92			
C.00.0019	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	65,173.21	14.00000	9310.46	2	27931.38	27931.38				
C.00.0020	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	23,976.77	14.00000		2						

Operado 33
Ramo
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
...ma de público, ajeno a cualquier partido político. Queda ... uso para fines distintos a los establecidos en el presente ... sub realizada con recursos públicos federales.

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	3 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0021	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	10,597.22	4.00000	3425.25	10275.76	10275.76					
C.00.0022	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO, DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	9,654.82	4.00000		5290.61	5290.61					
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	126,747.17	4.00000			4827.41	4827.41				
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	3,827.31	4.00000			1913.66	1913.66				
	CIMENTACION BARDA PERIMETRAL											
C.00.0025	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. FC=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	23,578.22	4.00000				23578.22				
C.00.0026	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	202,132.49	12.00000				101066.25	101066.25			
C.00.0027	CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACIÓN, F'C = 250 KG/CM2, BOMBEABLE, CLASE 1 ESTRUCTURAL, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, BOMBEADO, VACIADO Y CURADO.	M3	251,082.91	10.00000				75324.87	150649.75	25108.29		
C.00.0028	CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACIÓN, F'C = 200 KG/CM2, BOMBEABLE, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, BOMBEADO, VACIADO Y CURADO.	M3	2,086.61	4.00000					1564.96	521.65		
C.00.0029	MURETE DE ENRASE CON TABICON PESADO 10X14X28, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 28 CMS. DE 1.00 MTS. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	872.68	4.00000					218.17	654.51		

Operado
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales"

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25			
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO					0.0904%	4 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0030	CIMBRA PARA CIMENTACIÓN CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	121,340.85	10.00000			48536.34	72804.51				
C.00.0031	PERFORACIÓN PARA MICROPILOTES DE CONCRETO HIDRÁULICO REFORZADO, DE 30 CM DE DIAMETRO Y 4.80 ALTURA MAXIMA ,CON MATERIAL TIPO II, UTILIZANDO ADEME METÁLICO O LODOS ESTABILIZADORES,POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, INCLUYE TRASLADO DE PERSONAL Y EQUIPO DE PERFORACION AL SITIO DE LA OBRA IDA Y REGRESO	ML	32,444.10	3.00000			32444.10					
C.00.0032	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN MICROPILOTES FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	20,819.72	3.00000			6939.91	13879.81				
C.00.0033	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO EN MICROPILOTES F'C=250 KG/CM2, PREMEZCLADO, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO GRUESO MAXIMO DE 3/4", INCLUYE: PRUEBAS DE LABORATORIO, COLADO, VACIADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIOS, SUMINISTRO DE MATERIALES, FLETES, ACARREOS, MANIOBRAS LOCALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, P.U.O.T.	M3	14260.04	XXXXX			14260.04					
	ESTRUCTURA BARDA PERIMETRAL											
C.00.0034	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, A PLOMO Y REGLA, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	197,226.23	10.00000			39445.25		118335.74	39445.25		
C.00.0035	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 CMS. DE 28 CMS. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	19,099.84	2.00000						19099.84		
C.00.0036	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (ALAMBRON) DEL No. 2 (1/4") FY=2300 KG/CM2 EN ESTRUCTURA, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	3,308.57	13.00000			763.52	254.51	1527.03	763.52		

Operado Ramo 33 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		**0.0904%**	5 DE 49
COL. LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	16-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0037	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA FY=4200 KG/CM2 No.3 (3/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	54,517.19	13.00000			12580.69	4193.63	25161.78	12580.89		
C.00.0038	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA FY=4200 KG/CM2 No.4 (1/2"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	84,730.14	13.00000			19553.11	6517.70	39106.22	19553.11		
C.00.0039	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA FY=4200 KG/CM2 No.5 (5/8"), TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	6,623.42	13.00000			1528.48	509.49	3058.96	1528.48		
C.00.0040	CIMBRA COMUN EN ESTRUCTURA, CON MADERA DE PINO DE 3RA, SUPERFICIE EN CONTACTO, CONSIDERANDO: ACARREOS, CURADO CON DIESEL O ACEITE QUEMADO, YUGOS, CACHETES, CLAVOS, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	42,444.01	14.00000			9802.29	3267.43	19604.58	13069.72		
C.00.0041	CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	44,125.01	14.00000			9455.36		18910.72	15758.93		
C.00.0042	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	31,535.31	14.00000			6757.57		13515.13	11262.61		
C.00.0043	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN A BASE DE CELOTEX IMPREGNADO DE ASFALTO DE 12 MM (1/2") DE ESPESOR, SUJETA A LOSA O PAVIMENTO DE CONCRETO A BASE DE CLAVO DE ACERO. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y MANTENIMIENTO HASTA EL COLADO DE CONFINACIÓN.	M2	2,208.74	14.00000			473.30	157.77	946.60	631.07		
	ACABADOS BARDA PERIMETRAL											
C.00.0044	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	134,959.84	9.00000								

Operado Ramo 33 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	6 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
									44986.61	89973.23		
C.00.0045	ACABADO FINO EN MUROS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA PROP. 1:4 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	156,848.30	9.00000								
									52282.77	104565.53		
C.00.0046	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. FC=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 0.10 MTS. DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, ACABADO PULIDO Y RALLADO CON BROCHA DE PELO EN LOSAS DE 3.00 X 2.00 MTS. ACABADO CON VOLTEADOR Y CIMBRA EN FRONTERAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	4,146.68	3.00000									
	MALLA CICLONICA BARDA PERIMETRAL								1382.23	2764.45		
C.00.0047	MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA CALIBRE 10.5 CON ABERTURA DE 63 X 63 MM, RARRA SUPERIOR, INTERMEDIA E INFERIOR A BASE DE TUBO GALVANIZADO CÉDULA 30 DE 1 1/2" (38 MM), POSTES DE LÍNEA Y CARGADORES A BASE DE TUBO GALVANIZADO CÉDULA 30 DE 2 7/8" (73 MM) A CADA 3.00 M CON DOS LINEAS DE CONCERTINA, HASTA 8.00 M DE ALTURA INCLUYE: TRAZO, CONCERTINA, PRESENTACIÓN, ANCLAJE DE POSTES A MUERTO, NIVELACIÓN Y PLOMEO.	M2	159,[illegible]05	6.00000									
	PINTURA BARDA PERIMETRAL								39991.01	119973.04		
C.00.0048	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX) EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON APLANADO DE MORTERO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	117,507.97	6.00000								
	LIMPIEZA BARDA PERIMETRAL								19564.66	97923.31		
C.00.0049	LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCION Y OCUPACION, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS, RECOLECCION DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA OBRA (MEDIDO EN SUPERFICIE LIMPIADA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,178.24	1.00000									
	PRELIMINARES CANCHA									3178.24		
C.00.0001	TRAZO Y NIVELACIÓN GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,964.56	1.00000								
						1964.56						

Ramo
Operado 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25		0.0904%	7 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0012	EXCAVACION EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE REBACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	11,056.92	6.00000	11056.92							
C.00.0003	DEMOLICION DE FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	13,180.97	3.00000	13180.97							
C.00.0013	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	4,143.68	3.00000	4143.68							
C.00.0018	TERRAPLEN CON MATERIAL INERTE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM AASHTON POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	7,722.02	5.00000		3089.21		4633.81				
C.00.0050	RELLENO SEMI-MECANICO EN ZANJA CON MATERIAL DE CALIDAD DE SUB-BASE, COMPACTADA AL 95% DE SU MVSM AASHTO MODIFICADA, EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-01-011/20.	M3	3,257.49	2.00000			3257.49					
C.00.0016	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GRS/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	6,493.57	7.00000		4638.26		1855.31				
C.00.0015	PLANTILLA DE GRAVA TRITURADA DE 3/4" TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	6,045.93	7.00000		4318.52		1727.41				
C.00.0014	PIEDRAPLEN CON MATERIAL PETREO BASALTICO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4", ACOMODO Y BANDEADO POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE BANDEADO, EN CAPAS NO MAYORES A 0.20 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	6,334.19	3.00000		2111.40		4222.79				

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	8 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0061	CAPA BASE HIDRAULICA, CON MATERIAL PRODUCTO DE LA TRITURACIÓN DE ROCA SANA, PROCEDENTE DE BANCO, COMPACTADA AL 95 % DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, AGARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N·CTR·CAR·1·04·002/11.	M3	12,247.96	3.00000		12247.96						
C.00.0062	SUBRASANTE A BASE DE MATERIAL INERTE (DE BANCO) QUE CUMPLA CON LA NORMA DGOP, CAPITULO 9; INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	14,108.65	3.00000		14108.65						
C.00.0053	CAPA PEDRAPLEN CONFORMADO POR MATERIAL 100% DE TRITURACIÓN LIBRE DE FINOS CON TMA DE 0.20 MTS, COMO SE INDICA EN EL APARTADO, QF-0068-25 ESCUELA URBANA #28 MANUEL DOBLADO.	M3	31,533.95	3.00000		31533.95						
	CIMENTACION CANCHA											
C.00.0025	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F'C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,753.69	6.00000		1835.79	917.90					
C.00.0026	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	28,495.10	7.00000		16282.91	12212.19					
C.00.0054	CONCRETO PREMEZCLADO F'C = 250 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, BOMBEABLE, CLASE 1 ESTRUCTURAL, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, VACIADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	33,974.55	4.00000		16987.28	16987.28					
C.00.0030	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	18,455.47	8.00000		9227.74	9227.74					
	ESTRUCTURA METALICA CANCHA											
C.00.0055	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACAS DE ACERO DE MEDIDAS VARIABLES , INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	KG	20,059.83	4.00000		10029.92	10029.92					

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**					
COL. LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		INICIO	06-nov-25		0.0904%	9 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0056	COLUMNA A BASE DE PERFIL COMERCIAL HSS, ASTM A500 GRADO B INCLUYE: PLANOS DE TALLER, DIMENSIONAMIENTO, CARTABONES, CORTES, PERFILADO, ERECCIÓN, PRESENTACIÓN, PLOMEADO, PUNTEO, SOLDADURA, PRIMARIO DE TALLER Y LIMPIEZA.	KG	425,574.45	8.00000			212787.23	212787.23				
C.00.0057	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PTR MEDIDAS VARIABLES , INCLUYE : MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	KG	123,471.34	10.00000				24694.27	74082.80	24694.27		
C.00.0058	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MONTEN DE MEDIDAS VARIABLES , INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, CORTE, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	KG	88,441.86	8.00000					29483.95	58957.91		
C.00.0059	CANALÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, ENGARGOLADO Y COLOCADO A CUALQUIER ALTURA EN LÁMINA DE CUBIERTA O ESTRUCTURA DE ACERO. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, TROQUELADO, DOBLADO, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, SELLADO, CALAFATEO Y LIMPIEZA.	KG	10625.38	1.00000						10625.38		
C.00.0060	CUBIERTA A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, PINTRO ALUM MARCA TERNIUM LÍNEA TR-101, ZA O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, TRAZO, ELEVACIÓN, EMPALME, SELLO DE JUNTAS Y LIMPIEZA.	M2	74,431.07	9.00000						24810.36	49620.71	
C.00.0061	CUMBRERA (CABALLETE) PARA LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, PINTRO MARCA TERNIUM LÍNEA TR-72, P. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, TRAZO, ELEVACIÓN, EMPALME, SELLO DE JUNTAS Y LIMPIEZA.	ML	20,056.68	6.00000							20056.68	
C.00.0062	CONTRAVIENTO A BASE DE PERFIL COMERCIAL REDONDO SOLIDO (OS IMCA), ASTM A36 , INCLUYE: PLANOS DE TALLER, DIMENSIONAMIENTO, CARTABONES, CORTES, PERFILADO, ERECCIÓN, PRESENTACIÓN, PLOMEADO, PUNTEO, SOLDADURA, PRIMARIO DE TALLER Y LIMPIEZA.	KG	15,536.72	6.00000						10357.81	5178.91	
	ACABADOS CANCHA											
C.00.0063	FIRME DE 11 CM DE ESPESOR DE CONCRETO FABRICADO EN OBRA F'C = 250 KG/CM2, TMA = 19 MM, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6 / 10-10, TERMINADO PULIDO Y CON DOBLADOR. INCLUYE: COMPACTACIÓN DE TERRENO, TRAZO, HABILITADOS DE MALLA, SEPARADORES, CIMBRA EN FRONTERAS, CURADO Y LIMPIEZA.	M2	97,773.83	1.00000								97773.83

Operado 33
Ramo
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso paralfines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

REVISIÓN: 02

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	10 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					06-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0064	SELLADO EN JUNTAS 6 X 10 MM (ANCHO X PROFUNDIDAD) CON MASILLA SEMIRIGIDA (NO AUTONIVELANTE) A BASE DE POLIURETANO ELASTOMERICO DE 1 COMPONENTE NP1 COLOR GRIS MARCA SONOLASTIC O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO Y CINTA DE RESPALDO MARCA AUTORIZADA POR LA DIRECCION DE OBRA PUBLICA (CON GARANTIA DE 10 AÑOS) CONSIDERANDO LA LIMPIEZA DE LA JUNTA CON PULIDORA EQUIPADA CON DISCO ABRASIVO Y SOPLETEADO DE LA MISMA CON COMPRESOR, PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA A GASOLINA, (LA COLOCACION DEL MATERIAL DEBERA SER CUANDO LA SUPERFICIE ESTE TOTALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO, GRASA Y RESIDUOS CURADORES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	6,819.16	1.00000								
	MALLA CICLONICA CANCHA										6819.16	
C.00.0065	MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA EN CANCHA CALIBRE 10.5 CON ABERTURA DE 63 X 63 MM, BARRA SUPERIOR, INTERMEDIA E INFERIOR A BASE DE TUBO GALVANIZADO CÉDULA 30 DE 1 1/2" (38 MM), POSTES DE LÍNEA Y CARGADORES A BASE DE TUBO GALVANIZADO CÉDULA 30 DE 2 7/8" (73 MM) A CADA 3.00 M, HASTA 6.00 M DE ALTURA, INCLUYE: TRAZO, PRESENTACIÓN, ANCLAJE DE POSTES A MUERTO, NIVELACIÓN Y PLOMEO	M2	77,044.79	3.00000								
	PINTURA CANCHA										77044.79	
C.00.0066	PINTURA DE ESMALTE PRIMERA CALIDAD EN SUPERFICIES METÁLICAS, A CUALQUIER ALTURA. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, DILUCIÓN; APLICACIÓN A DOS MANOS HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ANDAMIAJE Y LIMPIEZA.	KG	110,330.00	2.00000								
											110330.00	
C.00.0067	PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA LÍNEAS DELIMITANTES EN ÁREAS DE CANCHAS DEPORTIVAS, DE 5 CM DE ANCHO, EN COLOR BLANCO, SOBRE FIRME DE CONCRETO, INCLUYE: DELIMITACIÓN DEL ANCHO DE LÍNEA CON CORTE DE DISCO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, TRAZO, MARTELINADO DE 2 MM DE PROFUNDIDAD.	ML	2,656.68	1.00000								
												2656.68
C.00.0068	PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA LÍNEAS DELIMITANTES EN ÁREAS DE CANCHAS DEPORTIVAS, DE 5 CM DE ANCHO, EN COLOR AMARILLO, SOBRE FIRME DE CONCRETO, INCLUYE: DELIMITACIÓN DEL ANCHO DE LÍNEA CON CORTE DE DISCO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, TRAZO, MARTELINADO DE 2 MM DE PROFUNDIDAD.	ML	1,430.68	1.00000								
												1430.68
C.00.0069	PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA LÍNEAS DELIMITANTES EN ÁREAS DE CANCHAS DEPORTIVAS, DE 5 CM DE ANCHO, EN COLOR AZUL, SOBRE FIRME DE CONCRETO, INCLUYE: DELIMITACIÓN DEL ANCHO DE LÍNEA CON CORTE DE DISCO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, TRAZO, MARTELINADO DE 2 MM DE PROFUNDIDAD.	ML	2,027.11	1.00000								

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	11 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0070	PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD SOBRE PAVIMENTO, PARA SEÑALIZACIONES Y LOGOTIPOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, DELIMITADO, DILUCIÓN, APLICACIÓN A DOS MANOS HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE Y LIMPIEZA	M2	17,181.90	2.00000								2027.11
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALUMBRADO DE CUBIERTA											17181.90
C.00.0071	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO DE LEDS TIPO REFLECTOR DE 123.7W, PARA MONTAJE EN MONTEN DE TECHUMBRE, MODELO ESXF4 , DRIVER UNIVERSAL 120-277V, PARA OPERAR A 240V, 2F-2H, 50/60Hz, TEMPERATURA DE COLOR DE 4000°K, CHASIS DE ALUMINIO INYECTADO A PRESIÓN, TERMINADO COLOR NEGRO (ESTANDAR), LENTE DE VIDRIO TEMPLADO CON JUNTA DE SILICONA, CURVA DE ILUMINACIÓN CLASIFICACIÓN NEMA, CAT. ESXF4 ALO SWW2 UVOLT Y8 DDB, MCA. LITHONIA, INCLUYE: 2 PIJAS PUNTA DE BROCA 3/8, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	33,115.72	3.00000									
	CANALIZACIONES METALICAS EN CUBIERTA										22077.15	11038.57
C.00.0072	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	ML	7,265.70	3.00000								
											7265.70	
C.00.0073	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	390.20	3.00000								
											390.20	
C.00.0074	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONDULET OVALADO , DE 3/4, FABRICADO EN ALUMINIO INYECTADO A ALTA PRESION TIPO(C, T,LB,LL,LR), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	4,245.50	3.00000								
											4246.50	
C.00.0075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 19 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	1,479.00	3.00000								
											1479.00	
C.00.0076	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ABRAZADERA TIPO CLIP DE 19 MM, INCLUYE: PIJAS AUTOPERFORANTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	887.25	3.00000								
											887.25	

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25			
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO						
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25		**0.0904%**	12 DE 49

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0077	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN DE CANALIZACIÓN TIPO PGG DE 21mm DE DIÁM. EN DISPARO VERTICAL DE REGISTRO A PIE DE COLUMNA DE TECHUMBRE, CONSISTENTE EN 1 TMO. DE 6MTS. DE LONGITUD A BASE DE MONTEN DE HERRERÍA TIPO "C" CAL. 14, DE 6"x2"x0.8", SOLDADO A COLUMNA METÁLICA MEDIANTE 6 CORDONES DE 1/2 PULGADA DE LONGITUD CADA UNO CON SOLDADURA SMAW Y ELECTRODO E6013, , INCLUYE: ACABADO A 2 MANOS MEDIANTE ESMALTE MCA. COMEX 100. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	TMO	1,432.09	3.00000							1432.09	
	CANALIZACIONES SUBTERRANEAS CUBIERTA											
C.00.0078	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC, TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	86.86	2.00000		43.43		43.43				
C.00.0079	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	25.93	2.00000		12.97		12.97				
C.00.0080	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC, DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	26.82	2.00000		13.41		13.41				
	CONDUCTORES CIRCUITO CUBIERTA											
C.00.0081	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS XLPE 600 V (2+1) CAL. 8 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	5,296.85	2.00000							5296.85	
C.00.0082	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR TIPO AC CALIBRE 4-10 MARCA BURNDY, INCLUYE: MANGA TERMOCONTRACTIL DE 1" DE DIAMETRO PARA SELLADO DE CONEXION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	922.08	2.00000							922.08	
C.00.0083	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4,753.00	2.00000							4753.00	
C.00.0084	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	2,190.30	2.00000							2190.30	

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25		0.0904%	13 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0085	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR ROSCABLE TIPO CAPUCHON PARA EMPALME DE CABLE DE COBRE CALIBRE 22 HASTA 8 AWG, NUMERO DE PARTE 8940602705850, RETARDANTE DE FLAMA, ROHS, 600 VOLTS MAXIMO MARCA 3M INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	73.32	2.00000							73.32	
C.00.0086	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR GLANDULA NYLON PARA CABLE , ROSCA DE 3/4", HERMETICO IP68, MARCA ARGOS, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	314.64	2.00000							314.64	
C.00.0087	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE USO RUDO 3x14 CAL.14 AWG, INCLUYE: MONTAJE HASTA 6M DE ALTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	426.96	2.00000							426.96	
C.00.0088	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGO DE CLAVIJA Y CONTACTO COLGANTE CAT.620CA-000 Y 62PA-000 INCLUYE: MONTAJE A 7.20 M DE ALTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	JGO	1,823.16	2.00000							1823.16	
	TERMICO PARA CIRCUITO CUBIERTA											
C.00.0089	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 2P X 10A, CAT. QO210, MCA. SQUARE-D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	810.41	2.00000							810.41	
	CONTACTO EN COLUMNA DE TECHUMBRE											
C.00.0090	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GABINETE METÁLICO DE SOBREPONER PARA RESGUARDAR CONTACTOS, IP66, 300mmAlto, 250mmAncho, 150mm Prof., TERMINADO con RESINA POLIESTER Epoxi COLOR Gris claro RAL7032 Text., Cal. CRH 3025150-M, Mca. HIMEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	1,821.57	3.00000							1821.57	
C.00.0091	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDULET DE ALUMINIO RECTANGULAR PARA TUBO DE 21 MM, 1 ENTRADAS, CAT. RC-0508, MARCA RAWELT, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	253.04	3.00000							253.04	
C.00.0092	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTO DUPLEX ATERRIZADO, SERIE DECORA DE 15 AMPERES A 125V, COLOR BLANCO, MODELO 05325-00W, MARCA LEVITON O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	164.67	3.00000							164.67	

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		**0.0904%**	14 DE 40
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0093	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA FRONTAL DE PARED, PARA APAGADORES O CONTACTOS SÉRIE DECORA, DE NYLON TERMOPLÁSTICO, COLOR BLANCO, SIN TORNILLOS, CATÁLOGO 80301-6W MARCA LEVITON O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	141.80	3.00000							141.80	
C.00.0072	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	ML	223.56	3.00000							223.56	
C.00.0073	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	39.02	3.00000							39.02	
C.00.0094	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 19 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	JGO	38.13	3.00000							38.13	
	CANALIZACIONES SUBTERRANEAS CONTACTO											
C.00.0078	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC, TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	86.86	2.00000		43.43		43.43				
C.00.0079	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	25.93	2.00000		12.97		12.97				
C.00.0080	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CODO CONDUIT DE PVC, DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	26.82	2.00000		13.41		13.41				
	CONDUCTOR PARA CONTACTO											
C.00.0081	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE ORS XLPE 600 V (2+1) CAL. 8 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1,534.26	3.00000							1534.26	
C.00.0082	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR TIPO AC CALIBRE 4-10 MARCA BURNDY, INCLUYE: MANGA TERMOCONTRACTIL DE 1" DE DIAMETRO PARA SELLADO DE CONEXION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	922.06	3.00000							922.06	

Ramo 33
Operado
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25			
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO					0.0904%	15 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					06-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0083	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	339.50	3.00000								
C.00.0084	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	156.45	3.00000								
	TERMICO PARA CIRCUITO CONTACTO EN CUBIERTA											
C.00.0095	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO QO DE 1 POLO X 15 AMP., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	256.16									
	LIMPIEZA CANCHA											
C.00.0049	LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCION Y OCUPACION, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS, RECOLECCION DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA OBRA (MEDIDO EN SUPERFICIE LIMPIADA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,902.41	1.00000								
	PRELIMINARES REHABILITACION BAÑO											
C.00.0001	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	750.32	1.00000								
C.00.0002	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON MEDIOS MECANICOS, CON EXTRACCION DE ESCOMBROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	12,471.51	2.00000								
C.00.0012	EXCAVACION EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO 1 DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	1,822.94	2.00000								
C.00.0003	DEMOLICION DE FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	10,440.93	2.00000								
C.00.0004	DEMOLICION A MANO DE MURO DE TABIQUE DE 14 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,104.39	2.00000								

Ramo 33
Operado 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		**0.0904%**	18 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	Rango	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0096	DEMOLICION A MANO DE LAMBRINES DE AZULEJO Y/O MATERIALES VIDRIADOS, CON ANDAMIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,577.53	2.00000	3577.53							
C.00.0097	DEMOLICIÓN MANUAL DE RECUBRIMIENTO DE MEZCLA DE CEMENTO ARENA, PEGAPISO O PEGAAZULEJO, DE 2 A 3 CM DE ESPESOR , CUIDANDO NO DAÑAR EL MURO Y FIRME, INCLUYE: CARGA MANUAL Y RETIRO DE MATERIAL A PRIMERA ESTACIÓN DE 20 M.	M2	3,507.58	2.00000	3507.58							
C.00.0098	DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS, CON RECUPERACION DEL MATERIAL, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,956.64	2.00000	2956.64							
C.00.0005	DESMONTAJE DE HERRERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,778.17	1.00000	3778.17							
C.00.0019	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	21,159.51	4.00000	21159.51							
C.00.0020	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, ESTACIONES SUBRECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	7,784.44	1.00000	7784.44							
C.00.0021	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	3,440.55	1.00000	3440.55							
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	44,907.99	1.00000	44907.99							
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	1,242.60	1.00000	1242.60							
C.00.0018	TERRAPLEN CON MATERIAL INERTE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM AASHTON POR MEDIOS SEMI-MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	14,154.85	2.00000	14154.85							
C.00.0006	DESMONTAJE DE CENTRO DE CARGA DE 2 CIRCUITOS GABINETE NEMA 1 SOBREPUESTO EN MURO	PZA	431.17	1.00000	431.17							

Operado 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa se públicos, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		**0.0904%**	17 DE 49
COL. LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4
					05-nov 10-nov 17-nov 24-nov 01-dic 08-dic			15-dic 22-dic
					06-nov 12-nov 18-nov 25-nov 02-dic 09-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0007	RETIRO DE LUMINARIOS EXISTENTES, INCLUYE: PROTECCION DE CABLEADO PARA PROCESO DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	1,303.38	1.00000	1303.38			
C.00.0008	RETIRAR Y ENTREGAR EN BODEGA DE ALUMBRADO PUBLICO LINEA AEREA CON CABLE TIPO NEUTRANEL 1+1+6, INCLUYE: BASTIDORES B1, AISLADORES TIPO CARRETE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	431.50	1.00000	431.50			
C.00.0009	CANCELACION Y RETIRO DE LINEAS SANITARIAS VARIAS MEDIDAS EN PISOS Y MUROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	ML	2,653.29	1.00000	2653.29			
C.00.0010	CANCELACION Y RETIRO DE LINEAS HIDRAULICAS VARIAS MEDIDAS EN PISOS Y MUROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	ML	4,707.45	1.00000	4707.45			
C.00.0011	DESMONTAJE DE INTERRUPTORES SENCILLOS CON PLACA DE 2 MODULOS COLOR BLANCO EMPOTRADO EN MURO	PZA	160.90	1.00000	160.90			
	ALBAÑILERIA REHABILITACION BAÑO							
C.00.0026	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	9,078.63	2.00000	9078.63			
C.00.0054	CONCRETO PREMEZCLADO F'C = 250 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, BOMBEABLE, CLASE 1 ESTRUCTURAL, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, VACIADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	13,796.59	1.00000	13796.59			
C.00.0030	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	752.18	2.00000	752.18			
	ESTRUCTURA REHABILITACION BAÑO							
C.00.0034	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:5, A PLOMO Y REGLA, CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	32,503.78	3.00000	32503.78			

Ramo 33
Operado 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	18 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0040	CIMBRA COMUN EN ESTRUCTURA, CON MADERA DE PINO DE 3RA, SUPERFICIE EN CONTACTO, CONSIDERANDO: ACARREOS, CURADO CON DIESEL O ACEITE QUEMADO, YUGOS, CACHETES, CLAVOS, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	10,266.24	2.00000					10266.24			
C.00.0099	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	7,170.32	2.00000					7170.32			
C.00.0041	CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	8,282.14	2.00000					8282.14			
	ACABADOS REHABILITACION BAÑO											
C.00.0044	REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO - ARENA PROP. 1: 5 DE 2 CM DE ESPESOR, A PLOMO Y REGLA, CON LLANA DE MADERA INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	31,640.55	2.00000					31649.55			
C.00.0045	ACABADO FINO EN MUROS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA FINA PROP. 1: 4 A PLOMO, CON ESPONJA O FLOTA, INCL. REMATES, ANDAMIO,MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN P.U.O.T.	M2	30,490.67	2.00000						30490.67		
C.00.0100	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, SOLO UNA ARISTA, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4,487.90	1.00000						4487.90		
C.00.0101	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F'C=150 KG/CM2 DE 0.10 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/8-8, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	26,275.78	1.00000						26275.78		

Operado 33
Ramo
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25		0.0904%	19 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0102	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO MODELO STONEWALK PERLA 60X60 MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, DEBERA TENER UN PEI-IV, JUNTA DE 0.3 MM., INCLUYE: PEGAPISO CREST PLATA, BOQUILLA SIN ARENA CHARCOAL SACO DE 5KG MARCA INTERCERAMIC, JUNTA CON SILICON BLANCO EN UNION DE MURO Y PISO TERMINADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	42,393.20	3.00000						42393.20		
C.00.0103	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMBRIN DE MURO MODELO ANTICO CAFE 60X60 MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, DEBERA TENER UN PEI-III, JUNTA DE 0.3 MM., INCLUYE: PEGAPISO CREST PLATA, BOQUILLA SIN ARENA WHITE PEARL SACO 5 KG MARCA INTERCERAMIC, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	42,660.32	3.00000						42660.32		
	MUEBLES DE BAÑO, MOBILIARIO Y ACCESORIOS REHABILITACION BAÑO											
C.00.0104	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE INDIVIDUAL DE MEDIA VUELTA MODELO LAV 242 MARCA URREA, INCLUYE: MANERAL, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	7,823.83	1.00000							7823.83	
C.00.0105	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO BAJO SECO MODELO GOBI3 TDS2 OVAL MARCA HELVEX, INCLUYE: MONTAJE, FIJACION, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	7,929.02	2.00000							7929.02	
C.00.0106	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE PEDESTAL, CON VALVULAS DE PASO, CESPOL CON CONTRACANASTA, MANGUERAS TIPO COFLEX PARA CONEXIÓN, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	7,089.60	2.00000							7089.60	
C.00.0107	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO DE SOBREPONER MODELO BRIANT MARCA KOHLER, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	24,343.08	3.00000							24343.08	
C.00.0108	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO SECO GOBI 2 BLANCO MARCA HELVEX, INCLUYE: FIJACION A MURO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	7,929.02	2.00000							7929.02	
C.00.0109	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO MODELO AUSTRAL MARCA HELVEX, INCLUYE: CUELLO DE CERA, TORNILLOS DE FIJACION A PISO, ASIENTO DE PLASTICO MARCA KOHLER, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	51,047.15	3.00000							51047.15	

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25		0.0904%	20 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0110	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC MODELO TRFNAQ17 MARCA HELVEX, Y FLUXOMETRO MOD 110-38 MARCA HELVEX INCLUYE: CUELLO DE CERA, TORNILLOS DE FIJACION A PISO, ASIENTO DE PLASTICO MARCA KOHLER, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	9,874.42	1.00000								9874.42
C.00.0111	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA RECTA DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE MARCA HELVEX MODELO B-610-S, INCLUYE: MONTAJE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	2,971.14	1.00000								2971.14
C.00.0112	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DOSIFICADOR DE JABON LIQUIDO MARCA JOFEL, MODELO AITANA LUXE AC71000MX, INCLUYE: MONTAJE, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	3,259.88	1.00000								3259.88
C.00.0113	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS INTERDOBLADAS MARCA JOFEL, MODELO SMART AH37403 TRANSPARENTE , INCLUYE: MONTAJE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	3,290.76	1.00000								3290.76
C.00.0114	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DESPACHADOR DE PAPEL PH53002 TRANSPARENTE PARA ROLLOS DE PAPEL, INCLUYE: MONTAJE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	12,035.88	1.00000								12035.88
C.00.0115	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO BISELADO DE 1ª DE 6 MM FLOTADA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	4,761.30	1.00000								4761.30
	MAMPARAS REHABILITACION BAÑO											
C.00.0116	MAMPARA PUERTA DE 0.60X1.50 MODELO ESTANDAR LINEA LEEDER M1 ACABADO LAMINADO COMPACTO 12.7 MM(HPL), COLOR ALUMINA 2013 ANTIGRAFITI O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA MODUMEX, INCLUYE: PERFILES Y ACCESORIOS DE LA LINEA CON ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE, TRAZO, ALINEACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA	PZA	59,613.03	2.00000							29806.52	29806.52
C.00.0117	MAMPARA FIJA PILASTRA DE 0.30X1.80 MODELO ESTANDAR LINEA LEEDER M1 ACABADO LAMINADO COMPACTO 12.7 MM(HPL), COLOR ALUMINA 2013 ANTIGRAFITI O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA MODUMEX, INCLUYE: PERFILES Y ACCESORIOS DE LA LINEA CON ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE, TRAZO, ALINEACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	19,142.68	1.00000							19142.68	

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
*Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	21 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	28-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					09-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0118	MAMPARA FIJA PILASTRA DE 0.40X1.80 MODELO ESTANDAR LINEA LEEDER M1 ACABADO LAMINADO COMPACTO 12.7 MM(HPL), COLOR ALUMINA 2013 ANTIGRAFITI O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA MODUMEX, INCLUYE: PERFILES Y ACCESORIOS DE LA LINEA CON ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE, TRAZO, ALINEACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	24,676.40	1.00000							24676.40	
C.00.0119	MAMPARA FIJA PILASTRA DE 0.12X1.80 MODELO ESTANDAR LINEA LEEDER M1 ACABADO LAMINADO COMPACTO 12.7 MM(HPL), COLOR ALUMINA 2013 ANTIGRAFITI O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA MODUMEX, INCLUYE: PERFILES Y ACCESORIOS DE LA LINEA CON ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE, TRAZO, ALINEACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	6,891.66	1.00000							6891.66	
C.00.0120	MAMPARA FIJA PANEL LATERAL DE1.35X1.80 MODELO ESTANDAR LINEA LEEDER M1 ACABADO LAMINADO COMPACTO 12.7 MM(HPL), COLOR ALUMINA 2013 ANTIGRAFITI O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA MODUMEX, INCLUYE: PERFILES Y ACCESORIOS DE LA LINEA CON ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE, TRAZO, ALINEACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	95,918.88	2.00000							95918.88	
C.00.0121	MAMPARA FIJA PANEL LATERAL MINGITORIO DE 0.60X1.80 MODELO ESTANDAR LINEA LEEDER M1 ACABADO LAMINADO COMPACTO 12.7 MM(HPL), COLOR ALUMINA 2013 ANTIGRAFITI O EQUIVALENTE CON LAS MISMAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DE CALIDAD, DURACIÓN Y GARANTÍA DE SERVICIO QUE LA MARCA MODUMEX, INCLUYE: PERFILES Y ACCESORIOS DE LA LINEA CON ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE, TRAZO, ALINEACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN A ESTRUCTURA Y AL RESTO DEL SISTEMA.	PZA	6,526.83	1.00000							6528.83	
	HERRERIA REHABILITACION BAÑO											
C.00.0122	PROTECCION DE 0.50 DE ANCHO POR 1.00 DE ALTURA CON BASTIDOR A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 1 1/2" CED 40 EN PARTE SUPERIOR E INFERIOR, SOLERA DE 3/4"X 3/16" SOLDADA A SOLERA DE 1 1/4" X 3/16" ROLADA SEGÚN PLANO DE HERRERIAS CON PERFORACION @ 16 CMS PARA PERFIL TUBULAR DE 3/4" CED 40 , ANCLADA A MURO CON PERFIL TUBULAR DE 1" CED 40 DE SOLDADO A PLACA DE 1/4" DE 0.10X0.10 MTS Y SOLERA DE 2"X2"X3/8", INCLUYE: SOLDADURA, PRIMARIO Y PINTURA DE ESMALTE EN COLOR BLANCO ESTANDAR ACABADO MATE. MATERIAL, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	6,578.70	1.00000							6578.70	

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**					
COL. LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		INICIO	06-nov-25		0.0904%	22 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0123	PROTECCION DE 0.80 DE ANCHO POR 1.00 DE ALTURA CON BASTIDOR A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 1 1/2" CED 40 EN PARTE SUPERIOR E INFERIOR, SOLERA DE 3/4"X 3/16" SOLDADA A SOLERA DE 1 1/4" X 3/16" ROLADA SEGÚN PLANO DE HERRERIAS CON PERFORACION @ 15 CMS PARA PERFIL TUBULAR DE 3/4" CED 40 , ANCLADA A MURO CON PERFIL TUBULAR DE 1" CED 40 DE SOLDADO A PLACA DE 1/4" DE 0.10X0.10 MTS Y SOLERA DE 2"X2"X3/8", INCLUYE: SOLDADURA, PRIMARIO Y PINTURA DE ESMALTE EN COLOR BLANCO ESTANDAR ACABADO MATE, MATERIAL, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	5,044.50	1.00000								5044.60
C.00.0124	PUERTA ABATIBLE PT-01 DE 1.00 X 2.10, DE UNA HOJA ABATIBLE TIPO TAMBOR CON LAMINA LISA CAL. 18 POR LOS DOS LADOS Y CONTRAMARCO DE PTR 1"X1" CAL. 14 MÁS PERFIL TUBULAR C-100 CAL. 18 @ 0.40 M., DE SEPARACIÓN EN SENTIDO HORIZONTAL, MARCO CHECAR MEDIDA SEGUN DETALLE., DE PTR 1"X2" CAL. 14, MÁS CUADRADO 1/2" COMO CHAMBRANA, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, CUATRO BISAGRAS BRUKEN CON BALERO INOX 304C/B 3X3 MM O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, CHAPA DE MANIJA MARCA TESA MODELO CM EIFEL G2 AULA AC 70PD26D O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA (QUE CUMPLA CON LA NORMA ANSI), MÁS CHAPA DE BARRA MODELO 800 011 MARCA PHILLIPS O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, 6 SOLERAS DE 2"X2 1/2" X 1/4", 6 ANCLAS DE ANGULO DE 1 1/4"X1 1/4" X 3/16" DE 10 CM LARGO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE COLOR AZUL REGATA AMBAS CARAS MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, NIVELACION Y PLOMEO, PRESENTACION, AJUSTES, RECORTES, DESPERDICIOS, MERMAS, SOLDADURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU	PZA	17,309.98	2.00000								17309.98

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	23 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO						
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					06-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0125	PUERTA ABATIBLE PT-02 DE 1.20 X 2.10, DE UNA HOJA ABATIBLE TIPO TAMBOR CON LAMINA LISA CAL. 18 POR LOS DOS LADOS Y CONTRAMARCO DE PTR 1"X1" CAL. 14 MÁS PERFIL TUBULAR C-100 CAL. 18 @ 0.40 M., DE SEPARACIÓN EN SENTIDO HORIZONTAL, MARCO CHECAR MEDIDA SEGUN DETALLE., DE PTR 1"X2" CAL. 14, MÁS CUADRADO 1/2" COMO CHAMBRANA, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, CUATRO BISAGRAS BRUKEN CON BALERO INOX 304C/8 3X3 MM O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, CHAPA DE MANIJA MARCA TESA MODELO CM EIFEL G2 AULA AC 70PD260 O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA (QUE CUMPLA CON LA NORMA ANSI), MÁS CHAPA DE BARRA MODELO 800 CH MARCA PHILLIPS O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, 6 SOLERAS DE 2"X2 1/2" X 1/4", 6 ANCLAS DE ANGULO DE 1 1/4"X1 1/4" X 3/16" DE 10 CM LARGO, UNA MANO DE PRIMER ANTICORROSIVO, DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE COLOR AZUL REGATA AMBAS CARAS MARCA COMEX O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, NIVELACION Y PLOMEO, PRESENTACION, AJUSTES, RECORTES, DESPERDICIOS, MERMAS, SOLDADURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU	PZA	9,560.47	1.00000								
	CANCELERIA REHABILITACION BAÑO									9560.47		
C.00.0126	VENTANA CORREDIZA DE 0.50x0.60 MTS, DE LINEA EUROVENT CLASSIC, SERIE 50, MARCA CUPRUM COLOR ALUMINIO NATURAL, CON CRISTAL SATINADO DE 6mm, CON JALADERA ESTRIADA DE 12CM CON CHAPA INTERIOR TIPO CERROJO PERICO Y MANERAL ESTRIADO MARCA HERRALUM CLAVE 2021012, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	5,062.04	1.00000								
											5062.04	
C.00.0127	VENTANA CORREDIZA DE 0.40x0.60 MTS, DE LINEA EUROVENT CLASSIC, SERIE 50, MARCA CUPRUM COLOR ALUMINIO NATURAL, CON CRISTAL SATINADO DE 6mm, CON JALADERA ESTRIADA DE 12CM CON CHAPA INTERIOR TIPO CERROJO PERICO Y MANERAL ESTRIADO MARCA HERRALUM CLAVE 2021012 INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	2,248.68	1.00000								
											2248.68	
C.00.0128	VENTANA CORREDIZA DE 0.77x0.60 MTS, DE LINEA EUROVENT CLASSIC, SERIE 50, MARCA CUPRUM COLOR ALUMINIO NATURAL, CON CRISTAL SATINADO DE 6mm, CON JALADERA ESTRIADA DE 12CM CON CHAPA INTERIOR TIPO CERROJO PERICO Y MANERAL ESTRIADO MARCA HERRALUM CLAVE 2021012 INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	PZA	5,595.60	1.00000								
	PINTURA REHABILITACION BAÑO										5595.60	
C.00.0048	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX) EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON APLANADO DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	22,843.07	2.00000								

Ramo 33
Operado 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	24 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO **CONSTRUCTOR:** *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
	SEÑALETICA REHABILITACION BAÑO									22843.07		
C.00.0129	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL INFORMATIVA DE SERVICIOS DE "WC" DE 20 X 20 CMS. FAB. EN TROVICEL ESPUMADO DE 3 MM DE ESPESOR, ROTULADO CON RECORTE DE VINIL ADHERIBLE DE ACUERDO A DISEÑO PROPORCIONADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	214.74	1.00000								
	LIMPIEZA REHABILITACION BAÑO											214.74
C.00.0049	LIMPIEZA FINAL GENERAL DE TODA LA OBRA, PARA SU RECEPCION Y OCUPACION, COMPRENDE LIMPIEZA DE VIDRIOS, AZULEJOS, PISOS, PAREDES, MUEBLES, ACCESORIOS DE BAÑO, CHAPAS, PUERTAS, CONSIDERANDO ANDAMIOS, RECOLECCION DE TODA LA BASURA Y SU ACARREO FUERA DE LA OBRA (MEDIDO EN SUPERFICIE LIMPIADA), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,146.50	1.00000								1146.50
	PRELIMINARES INSTALACION SANITARIA											
C.00.0130	TRAZO Y NIVELACION EN LINEAS DE DRENAJE CON APARATOS DE PRECISION, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	765.51	2.00000				382.76		382.76		
C.00.0131	EXCAVACION A MANO DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	10,345.18	2.00000				5172.59		5172.59		
	ACARREOS Y RELLENOS INSTALACION SANITARIA											
C.00.0132	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	630.78	2.00000				315.39		315.39		
C.00.0022	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO, DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	574.69	2.00000				287.35		287.35		
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	7,068.00	2.00000				3534.00		3534.00		
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	227.82	2.00000				113.91		113.91		
C.00.0133	PLANTILLA DE TEPETATE APISONADA Y COMPACTADA EN CAPAS DE 10 CMS. DE ESPESOR CON PIZON DE MANO, PARA TENDIDO DE TUBERIA, P.U.O.T	M3	1,157.49	2.00000				578.75		578.75		

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	25 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0134	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS, AL 95% PVSM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	6,975.02	2.00000								
	RED SANITARIA INTERIOR INSTALACION SANITARIA											
C.00.0135	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 2" (50 MM) SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,385.98	2.00000					3385.98			
C.00.0136	"SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" (100 MM) SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T."	ML	4,613.38	2.00000					4613.38			
C.00.0137	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 2" (90°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,430.24	2.00000					1430.24			
C.00.0138	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 45°X 2" (45°X 51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	PZA	1,311.20	2.00000					1311.20			
C.00.0139	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 4" (90°X 100 MM.) CON SALIDA TRASERA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,464.32	2.00000					2464.32			
C.00.0140	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 90°X 4" (90°X 100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	179.16	2.00000					179.16			
C.00.0141	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 2" (51 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,137.43	2.00000					1137.43			
C.00.0142	SUMINISTRO Y COLOCACION DE COPLE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR 4" (110 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	752.60	2.00000					752.60			

Operado 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	26 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0143	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	477.96	2.00000					477.96			
C.00.0144	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE SENCILLA DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	97.25	1.00000					97.25			
C.00.0145	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE SENCILLA DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,084.18	1.00000					2084.18			
C.00.0146	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE REDUCIDA DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" x 2" (100 x 50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,206.15	2.00000					1206.15			
C.00.0147	SUMINISTRO Y COLOCACION DE YEE DOBLE DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	248.85	2.00000					248.85			
C.00.0148	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPON REGISTRO DE LATON SANITARIO 4" (100 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,407.36	1.00000					1407.36			
C.00.0149	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION DE PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 4" A 2" (100 A 50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	100.15	2.00000					100.15			
C.00.0150	COLADERA HELVEX # 24 PARA PISO INCLUYE: MATERIAL DE PLOMERIA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA COLOCACION, SUMINISTRO Y COLOCACION, P.U.O.T.	PZA	2,796.42	1.00000					2796.42			

Ramo 33
Operado 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	REGALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	27 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0151	TUBO VENTILADOR DE FIERRO GALVANIZADO DE 2" DE DIAMETRO, COMPUESTO A BASE DE 0.45 MTS DE TUBO DE FIERRO GALVANIZADO, 1 TEE DE FIERRO GALVANIZADO, DOS NIPLES DE FIERRO GALVANIZADO Y DOS CODOS DE 90°X 2" DE FIERRO GALVANIZADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4,643.90	1.00000					4643.90			
	RED SANITARIA EXTERIOR											
C.00.0152	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S 20 DE 6" (150 MM) DE DIAMETRO, P.U.O.T.	ML	4,898.11	2.00000				4898.11				
C.00.0153	INSTALACION DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 6" (150 MM), INCLUYE: LUBRICANTE Y PRUEBA DE HERMETICIDAD, P.U.O.T.	ML	845.75	2.00000				845.75				
C.00.0154	REGISTRO DE 40 X 60 X 80 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	8,249.70	2.00000					8249.70			
C.00.0155	REGISTRO DE 40 X 60 X 100 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	8,760.75	2.00000					8760.75			
	LIMPIEZA DE OBRA INSTALACION SANITARIA											
C.00.0156	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	M2	786.83	2.00000				393.42	393.42			
	PRELIMINARES INSTALACION HIDRAULICA											
C.00.0157	TRAZO Y NIVELACION EN LINEAS DE AGUA POTABLE CON APARATOS DE PRECISION, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	694.41	1.00000					694.41			
C.00.0131	EXCAVACION A MANO DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	6,926.61	1.00000								

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

REVISIÓN: 02

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	28 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0158	RANURADO EN MURO DE TABIQUE BARRO POR MEDIOS MANUALES (A MARRO Y CINCEL), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	929.44	3.00000					6926.61			
C.00.0159	CORTE DE CONCRETO EN ARROYO, CON MAQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 3 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., (EN DEMOLICIONES), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	58.52	2.00000					929.44			
C.00.0160	DEMOLICION DE PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLE DE 0.15 MTS. DE ESPESOR CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	7.51	1.00000					56.52			
	ACARREOS Y RELLENOS INSTALACION HIDRAULICA								7.51			
C.00.0161	PLANTILLA DE TEPETATE APISONADA Y COMPACTADA EN CAPAS DE 5 CMS. DE ESPESOR CON PIZON DE MANO, PARA TENDIDO DE TUBERIA, P.U.O.T.	M3	578.75	2.00000					578.75			
C.00.0162	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR AL 90%, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	0.044	2.00000					6844.32			
C.00.0102	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	425.48	1.00000					425.48			
C.00.0022	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO, DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	387.64	1.00000					387.64			
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	5,553.07	1.00000					5553.07			
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	153.67	1.00000					153.67			
	SUMINISTROS INSTALACION HIDRAULICA											
C.00.0163	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE CPVC FLOWGARD AZUL DE 13 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, P.U.O.T.	M	1,239.90	4.00000					619.95	619.95		
C.00.0164	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE CPVC FLOWGARD AZUL DE 19 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO, P.U.O.T.	M	5,957.81	4.00000								

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25			
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO					0.0904%	29 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0165	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° CPVC FLOWGARD AZUL DE 13 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	415.10	4.00000				2978.91	2978.91			
C.00.0166	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° CPVC FLOWGARD AZUL DE 19 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	1,523.65	4.00000				207.55	207.55			
C.00.0167	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPLE CPVC FLOWGARD AZUL DE 13 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	124.26	4.00000				761.83	761.83			
C.00.0168	SUMINISTRO E INSTALACION DE COPLE CPVC FLOWGARD AZUL DE 19 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	524.26	4.00000				62.13	62.13			
C.00.0169	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE CPVC FLOWGARD AZUL DE 13 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	706.91	4.00000				262.13	262.13			
C.00.0170	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE CPVC FLOWGARD AZUL DE 19 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	2,150.68	4.00000				384.67	384.67			
C.00.0171	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON CPVC FLOWGARD AZUL DE 13 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	215.04	4.00000				1075.34	1075.34			
C.00.0172	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REDUCCION BUSHING 3/4" X 1/2" (19 X 13 MM) DE CPVC, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	601.15	4.00000				107.52	107.52			
C.00.0173	REPOSICION DE FIRME DE CONCRETO F.C. H.O. FC=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", DE 0.10 MTS. DE ESPESOR, TERMINADO FACOBILLADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	15.34	2.00000				300.58	300.58			
	MUEBLES, ACCESORIOS Y EQUIPOS INSTALACION HIDRAULICA							15.34				
C.00.0174	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1100 LTS, MCA ROTOPLAS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	7,401.12	1.00000						7401.12		
C.00.0175	MOTOBOMBA SUMERGIBLE DE CISTERNA DE ACERO INOXIDABLE. MOTOR MONOFÁSICO DE 1 HP 115V. CODIGO SBXME100F2C-F. MARCA EVANS INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	6,773.36	1.00000								

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	30 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	28-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					06-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0176	MANGUERA FLEXIBLE COFLEX PARA AGUA (LAVABO/FREGADERO), DE HULE EPDM, CON CHAQUETA DE HILO DE ACERO INOXIDABLE TRENZADO, CON 2 COPLES ROSCADOS DE LATÓN NIQUELADO DE 13 MM DE DIÁMETRO, Y EMPAQUES DE HULE, PARA 125 PSI DE PRESIÓN, DE 40 CM DE LONGITUD. INCLUYE: PRESENTACIÓN, ENROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	1,082.20	1.00000						6773.36		
C.00.0177	MANGUERA FLEXIBLE COFLEX PARA AGUA (INODORO), DE HULE EPDM, CON CHAQUETA DE HILO DE ACERO INOXIDABLE TRENZADO, CON 2 COPLES ROSCADOS DE LATÓN NIQUELADO DE 13 MM DE DIÁMETRO, Y EMPAQUES DE HULE, PARA 125 PSI DE PRESIÓN, DE 35 A 50 CM DE LONGITUD. INCLUYE: PRESENTACIÓN, ENROSCADO, SELLADO CON CINTA TEFLÓN, CONEXIÓN A TUBERÍA U OTRAS CONEXIONES.	PZA	1,954.32	1.00000						1082.20		
C.00.0178	SUMINISTRO DE LLAVE DE CONTROL ANGULAR S/T	PZA	2,109.95	1.00000						1954.32		
C.00.0179	COLOCACIÓN DE LLAVE DE CONTROL ANGULAR S/T	PZA	1,161.66	1.00000						2109.95		
C.00.0180	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL DE PVC 2" (50 MM.), EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,788.08	1.00000						1161.66		
	LIMPIEZA INSTALACION HIDRAULICA									1788.08		
C.00.0156	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	713.75	1.00000								
C.00.0001	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,432.42	2.00000			1716.21			1716.21		
C.00.0181	DEMOLICIÓN A MANO DE PISO DE ADOCRETO CON RECUPERACION DE MATERIAL, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	14,243.44	4.00000			7121.72			7121.72		
C.00.0003	DEMOLICIÓN DE FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	24,860.55	6.00000		8286.85		8286.85		8286.85		
C.00.0182	DEMOLICIÓN SEMI-MECÁNICA DE ELEMENTOS DE ALBAÑILERÍA FABRICADAS CON CONCRETO REFORZADO (CASTILLOS, CADENAS, DALAS). INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	4,220.35	4.00000		2110.18		2110.18				

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		**0.0904%**	31 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO **CONSTRUCTOR:** *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0012	EXCAVACION EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	14,923.71	9.00000	4974.57		4974.57		4974.57			
C.00.0083	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	3,120.00	9.00000	1040.12		1040.12		1040.12			
C.00.0019	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	49,653.79	9.00000	16551.26		16551.26		16551.26			
C.00.0020	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	18,267.28	9.00000	6089.09		6089.09		6089.09			
C.00.0021	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	8,073.75	3.00000	2691.25		2691.25		2691.25			
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	63,766.68	3.00000	21255.56		21255.56		21255.56			
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	2,915.93	3.00000	971.98		971.98		971.98			
C.00.0010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GR/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	8,885.21	3.00000	2961.74		2961.74		2961.74			
C.00.0015	PLANTILLA DE GRAVA TRITURADA DE 3/4" TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	8,271.16	3.00000	2757.05		2757.05		2757.05			
C.00.0013	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	14,172.62	3.00000	4724.21		4724.21		4724.21			

Operado 31 Ramo 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	32 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	28-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1 (03-nov / 08-nov, 10-nov / 15-nov)	2 (17-nov / 22-nov, 24-nov / 29-nov)	3 (01-dic / 06-dic, 08-dic / 13-dic)	4 (15-dic / 20-dic, 22-dic / 27-dic)
C.00.0051	CAPA BASE HIDRAULICA, CON MATERIAL PRODUCTO DE LA TRITURACIÓN DE ROCA SANA, PROCEDENTE DE BANCO, COMPACTADA AL 95 % DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-04-002/11.	M3	20,128.04	3.00000				
					6709.35	6709.35	6709.35	
C.00.0014	PIEDRAPLEN CON MATERIAL PETREO BASALTICO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4", ACOMODO Y BANDEADO POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE BANDEADO, EN CAPAS NO MAYORES A 0.20 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	51,813.21	3.00000				
					17271.07	17271.07	17271.07	
	ACABADOS OBRA EXTERIOR							
C.00.0184	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F'C=150 KG/CM2 DE 0.08 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	85,745.48	2.00000				
					42872.79		42872.79	
C.00.0185	ACABADO ESTAMPADO CON COLOR SOBRE CONCRETO HIDRÁULICO. INCLUYE: TRAZO, DELIMITACIÓN DE LA SUPERFICIE, MOLDE PARA ESTAMPADO, DESMOLDANTE, SELLADOR, COLOR ENDURECEDOR Y LIMPIEZA.	M2	85,277.55	2.00000				
					42638.78		42638.78	
	PRELIMINARES CISTERNA							
C.00.0001	TRAZO Y NIVELACION GENERAL DE TERRENO NATURAL CON APARATOS TOPOGRAFICOS, ESTABLECIENDO NIVELES Y REFERENCIAS, INCLUYE: ESTACAS, MOJONERAS, BANCO DE NIVEL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	266.81	1.00000				
					266.81			
C.00.0012	EXCAVACIÓN EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	5,099.74	1.00000				
					5099.74			
C.00.0013	AFINE Y COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL AL 90%, COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	567.46	1.00000				
					567.46			
C.00.0014	PIEDRAPLEN CON MATERIAL PETREO BASALTICO TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4", ACOMODO Y BANDEADO POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE BANDEADO, EN CAPAS NO MAYORES A 0.20 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	4,027.36	1.00000				
					4027.36			

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue financiada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25		0.0904%	33 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0015	PLANTILLA DE GRAVA TRITURADA DE 3/4" TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	645.53	1.00000	645.53							
C.00.0016	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GR/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,708.50	1.00000		2708.50						
C.00.0017	RELLENO SEMI-MECANICO EN ZANJA CON MATERIAL DE CALIDAD DE SUB-BASE, COMPACTADA AL 95% DE SU MVSM AASHTO MODIFICADA, EN CON MATERIAL 100% PRODUCTO DE TRITURACIÓN EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-01-011/09.	M3	2,507.53	1.00000		2507.53						
C.00.0018	TERRAPLEN CON MATERIAL INERTE, COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM AASHTON POR MEDIOS SEMI-MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	14,493.73	1.00000			14493.73					
C.00.0019	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	12,599.74	1.00000			12599.74					
C.00.0020	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	4,635.36	1.00000			4635.36					
C.00.0021	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	2,048.73	1.00000			2048.73					
C.00.0022	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO, DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	1,866.54	1.00000			1866.54					
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	25,820.15	1.00000			25820.15					
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	739.92	1.00000			739.92					

Operado 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25		0.0904%	34 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0025	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. FC=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,059.09	1.00000	3059.09							
C.00.0026	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	29,080.65	6.00000			29080.65					
C.00.0030	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	30,824.71	3.00000			30824.71					
C.00.0054	CONCRETO PREMEZCLADO F'C = 250 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, BOMBEABLE, CLASE 1 ESTRUCTURAL, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, VACIADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	38,003.01	1.00000				38003.01				
C.00.0186	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA DE PVC (BANDA FLEXIBLE DE PVC) DE 15 CMS. DE ANCHO EN JUNTAS DE COLADO DE CONCRETO, DE ACUERDO A PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	6,381.96	1.00000				6381.96				
C.00.0187	SISTEMA DE CALAFATEO DE JUNTAS DE 5 MM DE ANCHO Y 8 MM DE PROFUNDIDAD A BASE DE SELLADOR DE POLIURETANO DE LA LÍNEA SIKA "SIKAFLEX AT" EN COLOR GRIS O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE.	ML	2,009.10	2.00000				2009.10				
C.00.0188	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN A BASE DE FEXPAN, DE 1.3 CM DE ESPESOR, SUJETA A LOSA O ELEMENTO DE CONCRETO A BASE DE CLAVO DE ACERO Y SELLO ELÁSTICO ELASTOFEST, DE 1.3 X 2 CM, PREVIA IMPRIMACIÓN CON HIDROPRIMER PLUS, MARCA FESTER O SIMILAR EN CALIDAD, COSTO Y GARANTÍA. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN, MANTENIMIENTO HASTA EL COLADO DE CONFINACIÓN, DESBASTE PARA RECIBIR SELLO ELÁSTICO, INYECCIÓN DE SELLO, REFINE Y LIMPIEZA.	ML	2,561.54	1.00000				2561.54				
C.00.0189	PLANILLA DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 0.03 MTS DE ESPESOR PROMEDIO PARA DAR PENDIENTE, TERMINADO CON PLANA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,653.24	1.00000				1653.24				

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO:	**SECCIÓN:**					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25			
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO					0.0904%	35 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic 25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0190	APLANADO PULIDO EN MUROS CON MORTERO, CEM-ARENA CERNIDA PROPORCION 1:4 DE 1.5 CM DE ESPESOR, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	11,053.58	1.00000								
	INSTALACION ELECTRICA CISTERNA						11053.58					
C.00.0191	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL A REVENTON DE HILO ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS NECESARIAS, P.U.O.T.	M2	17.42	1.00000								
							17.42					
C.00.0183	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	433.76	1.00000								
C.00.0021	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	26.45	1.00000								
							26.45					
C.00.0022	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO, DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	24.10	1.00000								
							24.10					
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	11.90	1.00000								
							11.90					
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	9.55	1.00000								
	ESTRUCTURA CISTERNA						9.55					
C.00.0192	CADENA DE 15 X 15 CM. DE CONCRETO R.N. H.O. F'C= 200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADA CON ARMEX 15-15-4 CIMBRA COMUN INCLUYE: DESCIMBRADO Y CURADO, P.U.O.T.	ML	1,316.74	1.00000								
							1316.74					
C.00.0193	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 7 X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:1:6 ACABADO COMUN, A PLOMO Y REVENTON DE HILO,CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3,432.47	1.00000								
							3432.47					
C.00.0194	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO R.N. H.O. F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,902.64	1.00000								
	ACABADOS CISTERNA						3902.64					

Operado 33
Ramo
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	36 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0195	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:6 DE 2 CMS. DE ESPESOR, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,036.79	1.00000				2036.79				
C.00.0100	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3, SOLO UNA ARISTA, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	655.42	1.00000				655.42				
	PINTURA CISTERNA											
C.00.0196	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBASEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,484.28	1.00000				1484.28				
	HERRERIA CISTERNA											
C.00.0197	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.20M X 1.80M. CON DOS HOJAS ABATIBLES DE 0.60M DE ANCHO CADA UNA CON CONTRAMARCO DE PERFIL TUBULAR DE 2"x2" CAL. 18, MARCO DE PERFIL TUBULAR DE 2"x1" CAL. CAL.18 Y REJILLA DE LOUVERS CAL. 18, C ANCLAS DE SOLERA DE 2"x3/16" DE ESPESOR, TERMINADA MEDIANTE ESMALTE COLOR BLANCO DOS MANOS, INCLUYE: 6 BISAGRAS, 2 PARADORES y 1 CANDADO E INSTALACION, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO)	PZA	6,131.22	1.00000				6131.22				
	ACOMETIDA Y EQUIPAMIENTO DE NICHO											
C.00.0198	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR TIPO AC 504 NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	159.51	1.00000							159.51	
C.00.0199	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE NEUTRANEL 600 V (2+1) CAL. 4 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	1,029.82	1.00000							1029.82	
C.00.0200	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MUFA SECA DE ALUMINIO DE 32 MM (1 1/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	93.71	1.00000							93.71	
C.00.0201	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM (1 1/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	575.40	1.00000							575.40	

Operado Ramo 33 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-06
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

REVISIÓN: 02

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25			
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO					0.0904%	37 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0202	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE SOQUET ST- 100 NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	321.99	1.00000							321.99	
	ALIMENTADORES ENTRE TABLEROS											
C.00.0203	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 8 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	504.40	1.00000							504.40	
C.00.0204	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 2 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	1,649.50	1.00000							1649.50	
C.00.0205	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 6, NORMA ANCE. (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	328.95	1.00000							328.95	
C.00.0201	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 32 MM (1 1/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	191.80	1.00000							191.80	
C.00.0206	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 51 MM (2"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	330.91	1.00000							330.91	
C.00.0207	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 32 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	114.62	1.00000							114.62	
C.00.0208	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 51 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	152.42	1.00000							152.42	
	TABLEROS											
C.00.0209	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO DE 2X50A, 10kA, 120/240V, CAT. QO250 EN GABINETE METÁLICO PARA SOBREPONER, NEMA 1, CAT. QO2100DNS, MCA. SQUARE D, INCLUYE: GABINETE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	2,104.17	1.00000							2104.17	

Ramo
Operado 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

REVISIÓN: 02

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	38 DE 40
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	28-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0210	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA PARA SOBREPONER TIPO QO, ZAPATAS PRINCIPALES, 2F-3H, 125A, 120/ 240V, GABINETE NEMA 1, TAMAÑO 5, 20 CTOS. DERIVADOS, 10kA@240V, CAT. QO120L125G, MCA. SQUARE D, INCLUYE: FRENTE QOC20U100S, IDENTIFICACIÓN, ROTULACIÓN DE ITM PRINCIPAL Y DE CTOS. DERIVADOS DE MANERA FIRME Y LEGIBLE MEDIANTE UNA ETIQUETA PLÁSTICA EN COLOR AMARILLO CON LETRERO IMPRESO EN COLOR NEGRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	6,403.30	1.00000								
C.00.0211	EQUIPO CONTROL PARA CIRCUITOS DE ALUMBRADO PUBLICO DE 2X30A CONFORMADA POR GABINETE NEMA 3R DE 500X400X200 MM MCA SCHNEIDER CAT. CRN54200-M, INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2X30A MCA CUTLER HAMMER CAT. EATQC2030, INTERRUPTOR ASTRONOMICO DIGITAL MARCA BTICINO MODELO REX2000 CLAVE 037 020, CONTACTOR PARA ALUMBRADO PUBLICO DE 2X30 , TIPO NEMA, CAT 8903 SMO1 0V03 MARCA S.Q.D, INCLUYE: MONTAJE DE EQUIPOS ELECTRICOS, ROTULACION DE CIRCUITOS DENTRO DE LA CAJA HIMEL CON CINTILAS PLASTICAS, FIJACION Y NIVELACION CON FLEJE Y SELLO DE 3/4, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	14,314.23	1.00000								
C.00.0212	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA PARA SOBREPONER TIPO QO, ZAPATAS PRINCIPALES, 2F-3H, 125A, 120/ 240V, GABINETE NEMA 1, TAMAÑO 5, 12 CTOS. DERIVADOS, 10kA@240V, CAT. QO120L125G, FRENTE QOC12U100S, MCA. SQUARE D, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN, ROTULACIÓN DE ITM PRINCIPAL Y DE CTOS. DERIVADOS DE MANERA FIRME Y LEGIBLE MEDIANTE UNA ETIQUETA PLÁSTICA EN COLOR AMARILLO CON LETRERO IMPRESO EN COLOR NEGRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	JGO	6,403.30	1.00000								
	CONTACTO DE SERVICIO											
C.00.0006	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TIPO QO DE 1 POLO A 15 AMP., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	256.16	1.00000								
C.00.0072	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	111.78	1.00000								
C.00.0094	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 19 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	38.13	1.00000								

Operado
Ramo 33
2025
6403.30
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."
14314.23
6403.30
256.16
111.78

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25		0.0904%	39 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	20-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					09-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0213	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO CLIP DE 19 MM, INCLUYE: PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	50.70	1.00000							38.13	
C.00.0214	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONDULET DE ALUMINIO RECTANGULAR PARA TUBO DE 3/4, CAT. RR0506, MARCA RAWELT, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	253.04	1.00000							50.70	
C.00.0215	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RECEPTÁCULO DUPLEX POLARIZADO DE ENTRADA RECTA, TAMPER RESIST (MECÁNISMO DE BLOQUEO PARA PROTECCIÓN DE NIÑOS), CON CIRCUITO DE PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA, LÍNEA GFCI, 15AMP., 125Vca, 60HZ, 2 POLOS, 3H, ATERRIZADO, COLOR BLANCO, CABLEADO LATERAL Y DE PRESIÓN, NEMA 5-15R, GRADO COMERCIAL, COD. TRVGF15W, MCA. COOPER WIRING DEVICES (EATON), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	512.26	1.00000							253.04	
C.00.0216	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE POLICARBONATO DE CIERRE AUTOMÁTICO, TAMAÑO MEDIANO, PARA INTEMPERIE, LUGARES HUMEDOS, COLOR BLANCO, LÍNEA DECORATOR, CAT. 52968W, MCA COOPER WIRING DEVICES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	144.30	1.00000							512.26	
	CANALIZACIONES HASTA PRIMER REGISTRO:											
C.00.0075	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABRAZADERA TIPO UNICANAL DE 19 MM, INCLUYE: UNICANAL 4X2, PIJAS, TAQUETES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	493.00	2.00000							144.30	
C.00.0094	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRA Y MONITOR GALV. DE 19 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	JGO	305.04	2.00000							493.00	
C.00.0072	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO PARED GRUESA (ETIQUETA AMARILLA) DE 19 MM (3/4"), CON COPLE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	1,341.36	2.00000							305.04	
C.00.0079	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	207.44	2.00000							1341.36	

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	40 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0080	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC, DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	214.56	2.00000						207.44		
C.00.0078	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC, TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	347.44	2.00000						214.56		
C.00.0217	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO CFE-TN-RSTB-2 PARA BAJA TENSION DE 0.66 X 1.00 X 0.65 MTS. CON TAPA Y MARCO GALVANIZADO, NORMA C.F.E., INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	3,519.85	1.00000						347.44		
	DISTRIBUCION SUBTERRANEA									3519.85		
C.00.0218	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC, TIPO PESADO DE 51 MM (2"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	65,076.20	4.00000		32538.10		16269.05		16269.05		
C.00.0080	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC, DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	295.02	4.00000		147.51		73.76		73.76		
C.00.0078	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC, TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	ML	2,388.65	4.00000		1194.33		597.16		597.16		
C.00.0217	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO CFE-TN-RSTB-2 PARA BAJA TENSION DE 0.66 X 1.00 X 0.65 MTS. CON TAPA Y MARCO GALVANIZADO, NORMA C.F.E., INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN).	PZA	24,638.95	2.00000		12319.48		12319.48				

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"El programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P **TRAMO:** LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA **COL.** URBANA No 28 MANUEL DOBLADO **CONSTRUCTOR:** *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*	**LONGITUD:** **SECCIÓN:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
		INICIO	06-nov-25		0.0904%	41 DE 49
		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DÍAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0219	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO DE CONCRETO PREFABRICADO DE 0.40 X 0.60 X 0.80 MTS. CON RESISTENCIA A LA COMPRESION DE 200 KG/CM2, PARA ALUMBRADO PUBLICO CON TAPA COLADA CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5 CM ENTRE VARILLAS CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO GALVANIZADO, ASA RECTANGULAR DE ACERO REDONDO GALVANIZADO EN LA TAPA, FONDO DE GRAVA EN UN ESPESOR DE 5 CMS., EL REGISTRO DEBERA DE ENTREGARSE RESANADO Y DETALLADO, TODOS LOS DUCTOS QUE ENTREN EN EL DEBERAN DE ESTAR SELLADOS CON ESPUMA DE POLIESTIRENO, INCLUYE: EXCAVACION A MANO EN MATERIAL TIPO "B", MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y	PZA	65,449.78	4.00000			32724.89	32724.89				
	SISTEMA DE TIERRAS											
C.00.0220	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA PARA TIERRA FISICA COOPERWELD DE 16 X 3000 MM, SIN CONECTOR, NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,024.16	2.00000		1012.08			1012.08			
C.00.0221	SUMINISTRO Y COLOCACION DE UNION SOLDABLE CADWELD VARIOS TIPOS (MOLDE TIPO C) INCLUYE: CARGA CADWELD, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	2,592.40	2.00000		1296.20			1296.20			
C.00.0205	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 6, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	263.16	2.00000		131.58			131.58			
C.00.0198	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR TIPO AC 504 NORMA C.F.E., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	212.68	2.00000		105.34			105.34			
	ALUMBRADO MURO PERIMETRAL											
C.00.0222	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO WALL PACK PARA SOBREPONER EN MURO, TECNOLOGÍA LED, CUERPO DE ALUMINIO FUNDIDO, TERMINADO COLOR NEGRO, IP65, TEMPERATURA DE COLOR 5000 °K, PARA TRABAJAR A UNA TENSIÓN DE 220V 2F 2H 60HZ, DRIVER INCLUIDO, POTENCIA DE 22W, CON UN FLUJO LUMINOSO DE 2,700 LUMENS.CATALOGO: TWPX1 LED P2 40K MVOLT DBLXD. MARCA LITHONIA LIGHTING. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.,	PZA	107,115.75	3.00000							107115.75	
C.00.0081	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DRS XLPE 600 V (2+1) CAL. 6 AWG, MARCA CONDUCTORES MONTERREY, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	ML	6,575.40	3.00000						4383.60	2191.80	

Operado 33
Ramo
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25			
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO					0.0904%	42 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0084	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10, NORMA ANCE, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	3,754.80	3.00000						2503.20	1251.60	
C.00.0083	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DE COBRE THW CAL. 10 AWG, MARCA CONDUMEX, (EN REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PUBLICO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	8,148.00	3.00000						5432.00	2716.00	
C.00.0082	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR TIPO AC CALIBRE 4-10 MARCA BURNDY, INCLUYE: MANGA TERMOCONTRACTIL DE 1" DE DIAMETRO PARA SELLADO DE CONEXION, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	12,909.12	3.00000						8606.08	4303.04	
C.00.0223	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA VULCANIZADA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	ROLLO	514.07	3.00000						342.71	171.36	
	CANALIZACIONES A MURO											
C.00.0079	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONECTOR CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	700.11	2.00000						700.11		
C.00.0080	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO CONDUIT DE PVC DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	PZA	724.14	2.00000						724.14		
C.00.0078	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO CONDUIT DE PVC TIPO PESADO DE 19 MM (3/4"), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T. (EN OBRAS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN)	ML	4,690.44	2.00000						4690.44		
C.00.0224	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA REGISTRO CUADRADA GALVANIZADA DE 3/4" (19 MM.) CON TAPA MCA FAMMSA, INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1,995.03	2.00000						1995.03		
	TERMICO PARA CIRCUITO PERIMETRAL											
C.00.0089	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE TIPO QO, DE 2P X 10A, CAT. QO210, MCA. SQUARE-D INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T., (CONSIDERADO COMO SUBCONTRATO).	PZA	810.41	2.00000						810.41		
	PRELIMINARES INSTALACION PLUVIAL											

Ramo 33
Operado
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

REVISIÓN: 02

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		**0.0904%**	43 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					09-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0130	TRAZO Y NIVELACION EN LINEAS DE DRENAJE CON APARATOS DE PRECISION, AL INICIO Y DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	979.60	1.00000								
								979.60				
C.00.0131	EXCAVACION A MANO DE ZANJAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0 A 2 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	38,658.88	1.00000								
								38658.88				
C.00.0159	CORTE DE CONCRETO EN ARROYO, CON MAQUINA Y DISCO DE DIAMANTE, 3 MM. POR 5 CMS. DE PROFUNDIDAD., (EN DEMOLICIONES), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	877.80	1.00000								
								877.80				
C.00.0160	DEMOLICION DE PAVIMENTO DE CONCRETO SIMPLE DE 0.15 MTS. DE ESPESOR CON CUÑA Y MARRO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	211.10	1.00000								
								211.10				
	ACARREOS Y RELLENOS INSTALACION PLUVIAL											
C.00.0132	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	3,064.33	1.00000								
								3064.33				
C.00.0022	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO, DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	2,791.82	1.00000								
								2791.82				
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	22,067.64	1.00000								
								22067.64				
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	1,106.72	1.00000								
								1106.72				
	RED PLUVIAL											
C.00.0133	PLANTILLA DE TEPETATE APISONADA Y COMPACTADA EN CAPAS DE 10 CMS. DE ESPESOR CON PIZON DE MANO, PARA TENDIDO DE TUBERIA, P.U.O.T.	M3	5,126.04	1.00000								
								5126.04				
C.00.0134	RELLENO CON TEPETATE COMPACTADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, EN CAPAS DE 20 CMS. AL 95% PVSM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	50,764.61	1.00000								
								50764.61				

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	44 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0154	REGISTRO DE 40 X 60 X 80 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	32,998.80	2.00000								
								32998.80				
C.00.0155	REGISTRO DE 40 X 60 X 100 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	14,601.25	2.00000								
								14601.25				
C.00.0225	REGISTRO DE 40 X 60 X 120 CMS.DE PROF. PROMEDIO, FORJADO CON TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 X 14 X 28 DE 14 CMS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 REPELLADO Y PULIDO EN EL INTERIOR CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA CERNIDA EN PROPORCION 1:2:6, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 10 CMS. DE ESPESOR, INCL. MARCO Y CONTRAMARCO DE SOLERA DE 1 1/2" X 1/4" Y TAPA DE CONCRETO ARMADA CON ALAMBRON @ 10 CMS AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" P.U.O.T.	PZA	3,040.31	2.00000								
								3040.31				
C.00.0226	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALON ELABORADO DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, CON UNA SECCIÓN RECTANGULAR Y MEDIDAS EN SU DESARROLLO CON UN ANCHO TOTAL DE LAMINA DE 0.90 METROS, INCLUYE REMACHES POT, SELLO CON POLIURETANO EN TRASLAPES DE SECCIONES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS PARA ALTURAS DE 3-6 METROS, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	15,518.52	2.00000								
								15518.52				
C.00.0227	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANASTILLA MARCA FOSA, MOD. CE-4, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	4,221.42	2.00000								
								4221.42				
C.00.0228	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE PVC 4" SANITARIO REFORZADO EXTREMOS LISOS (DE NORMA) PARA DESCARGAS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	ML	3,463.50	2.00000								
								3463.50				

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	SECCIÓN:	INICIO	06-nov-25		0.0904%	45 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	28-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0229	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO PVC SANITARIO TIPO CEMENTAR DE 45°X 6" (45°X 150 MM), INCLUYE: MATERIALES P.U.O.T.	PZA	7,098.12	2.00000				7098.12				
C.00.0152	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S 20 DE 6" (150 MM) DE DIAMETRO, P.U.O.T.	ML	15,729.69	2.00000				15729.69				
C.00.0153	INSTALACION DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 6" (150 MM), INCLUYE: LUBRICANTE Y PRUEBA DE HERMETICIDAD P.U.O.T.	ML	2,716.02	2.00000				2716.02				
C.00.0230	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S 20 DE 8" (200 MM) DE DIAMETRO, P.U.O.T.	ML	25,368.30	2.00000				25368.30				
C.00.0231	INSTALACION DE TUBERIA DE PVC PARA ALCANTARILLADO S-20 DE 8" (200 MM), INCLUYE: LUBRICANTE Y PRUEBA DE HERMETICIDAD P.U.O.T.	ML	1,624.95	2.00000				1624.95				
C.00.0232	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA TIPO OMEGA DE 4" (50 MM.), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	PZA	4,562.10	2.00000				4562.10				
	LIMPIEZA DE OBRA INSTALACION PLUVIAL											
C.00.0156	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,015.00	1.00000				1015.00				
	PRELIMINARES REHABILITACION DE AULAS											
C.00.0005	DESMONTAJE DE HERRERIA EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	637.87	2.00000	637.87							
C.00.0233	APUNTALAMIENTO DE LOSA PARA DEMOLICIONES, CONSIDERANDO 4 PUNTALES TELESCÓPICOS, 2 MONTENES, 2 CRUCETAS, 4 GATOS "U" Y 4 GATOS PLANOS PARA AJUSTE DE ALTURAS, INCLUYE, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, P.U.O.T.	JGO	33,780.26	6.00000	33780.26							
C.00.0002	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO CON MEDIOS MECANICOS, CON EXTRACCION DE ESCOMBROS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	992.85	4.00000	992.85							
C.00.0234	DEMOLICION A MANO DE PISO DE MOSAICO, CON MORTERO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	16,162.35	2.00000	16162.35							
C.00.0003	DEMOLICION DE FIRMES Y PISOS DE CONCRETO SIMPLE POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M3	28,776.68	6.00000			19184.45	9592.23				
C.00.0004	DEMOLICION A MANO DE MURO DE TABIQUE DE 14 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	593.64	4.00000	296.82		296.82					

Operado 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Este obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25		0.0904%	46 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	26-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0012	EXCAVACIÓN EN CEPAS EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 MTS. (CON MEDIOS MECANICOS) DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	8,307.00	1.00000				8307.00				
C.00.0235	AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90% CON PISON DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	15,095.14	1.00000				15095.14				
C.00.0014	PIEDRAPLEN CON MATERIAL PETREO (BASALTICO) TRITURADO (CAPA ROMPEDORA) CON TAMAÑO PROMEDIO DE 4", ACOMODO Y BANDEADO POR MEDIOS MECANICOS MEDIANTE BANDEADO, EN CAPAS NO MAYORES A 0.20 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	47,917.35	2.00000				47917.35				
C.00.0015	PLANTILLA DE GRAVA TRITURADA DE 3/4" TENDIDA Y NIVELADA EN CAPAS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	7,651.88	2.00000				7651.88				
C.00.0016	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL 1*200 (200 GR/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	353.78	2.00000				353.78				
C.00.0017	RELLENO SEMI-MECÁNICO EN ZANJA CON MATERIAL DE CALIDAD DE SUB-BASE, COMPACTADA AL 95% DE SU PVSM AASHTO MODIFICADA, EN CON MATERIAL 100% PRODUCTO DE TRITURACIÓN EN CAPAS DE 20 CM INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-01-011/20.	M3	1,284.47	1.00000				1284.47				
C.00.0051	CAPA BASE HIDRAULICA, CON MATERIAL PRODUCTO DE LA TRITURACIÓN DE ROCA SANA PROCEDENTE DE BANCO, COMPACTADA AL 95 % DE SU PVSM EN CAPAS DE 20 CM. INCLUYE: ABUNDAMIENTO, ACARREO DE MATERIAL E INCORPORACIÓN DE AGUA PARA COMPACTAR, DE ACUERDO A NORMA N-CTR-CAR-1-04-002/11.	M3	17,816.38	1.00000				17816.38				
C.00.0018	TERRAPLEN CON MATERIAL INERTE COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM AASHTON POR MEDIOS SEMI-MECANICOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	5,234.05	1.00000				5234.05				

Operado
Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
COL. LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		INICIO	06-nov-25		0.0904%	47 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	26-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0019	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	29,903.29	6.00000				29903.29				
C.00.0020	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	11,001.21	6.00000				11001.21				
C.00.0021	CARGA MECANICA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION O EXCAVACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	4,662.30	1.00000				4662.30				
C.00.0023	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	45,034.17	1.00000				45034.17				
C.00.0024	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE TIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	1,756.08	1.00000				1756.08				
	CIMENTACION REHABILITACION DE AULAS											
C.00.0025	PLANTILLA DE 0.05 MTS DE ESPESOR, CON CONCRETO H.O. F'C=100 KG/CM2 CON AGREGADO MAXIMO DE 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,616.84	3.00000					2616.84			
C.00.0026	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION FY=4200 KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	4,731.91	3.00000					4731.91			
C.00.0027	CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACIÓN, F'C = 250 KG/CM2, BOMBEABLE, CLASE 1 ESTRUCTURAL, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, BOMBEADO, VACIADO Y CURADO.	M3	7,702.36	2.00000					7702.36			
C.00.0236	MURETE DE ENRASE CON TABICON DE CONCRETO PESADO DE 10 X 14 X 28 CM, DE 0.14 MTS DE ESPESOR, EN CIMENTACION, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,730.05	2.00000						2730.05		
C.00.0043	JUNTA DE CONSTRUCCIÓN A BASE DE CELOTEX IMPREGNADO DE ASFALTO DE 12 MM (1/2") DE ESPESOR, SUJETA A LOSA O PAVIMENTO DE CONCRETO A BASE DE CLAVO DE ACERO. INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO, CORTES, FIJACIÓN Y MANTENIMIENTO HASTA EL COLADO DE CONFINACIÓN.	M2	332.98	2.00000						332.98		

Operado 33
Ramo
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA**
TRAMO: LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA	**SECCIÓN:**	INICIO	06-nov-25			
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO					**0.0904%**	48 DE 49
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*		TERMINACION	28-dic-25			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS							
					1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
	ALBAÑILERIA REHABILITACIÓN DE AULAS											
C.00.0099	SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA CUALQUIER DIAMETRO, TRASLAPES, GANCHOS, DESPERDICIOS Y AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	KG	8,120.86	3.00000						332.98		
										8120.86		
C.00.0041	CONCRETO F'C=250 KG/CM2 T.M.A. 3/4", RESISTENCIA NORMAL, HECHO EN OBRA, VACIADO POR MEDIOS MANUALES EN ESTRUCTURA, CONSIDERANDO ELEVACION Y VIBRADO POR MEDIOS SEMIMECANICOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	5,881.01	3.00000								
										5881.01		
C.00.0040	CIMBRA COMUN EN ESTRUCTURA, CON MADERA DE PINO DE 3RA, SUPERFICIE EN CONTACTO, CONSIDERANDO: ACARREOS, CURADO CON DIESEL O ACEITE QUEMADO, YUGOS, CACHETES, CLAVOS, AMARRES CON ALAMBRE RECOCIDO DEL No. 18, CIMBRADO, DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	9,806.15	3.00000								
										9806.15		
C.00.0101	FIRME DE CONCRETO R.N. H.O. F'C=150 KG/CM2 DE 0.10 MTS. DE ESPESOR ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/6-6, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	193,079.44	2.00000								
										193079.44		
C.00.0193	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 7 X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:1:6 ACABADO COMUN, A PLOMO Y REVENTON DE HILO,CONSIDERANDO ANDAMIOS DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	12,006.02	3.00000								
										12006.02		
C.00.0237	SUMINISTRO, ARMADO Y HABILITADO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 10/10, EN MUROS PARA REPARACIÓN DE GRIETAS, INCLUYE: MATERIALES, TRASLASPES Y DEPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	618.48	3.00000								
	ACABADOS REHABILITACIÓN DE AULAS									618.48		
C.00.0238	APLANADO CON MORTERO, CEM-ARENA PROPORCION 1:6 DE 2.5 CMS. DE ESPESOR A PLOMO Y REGLA, TERMINADO PLANA, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	13,478.81	3.00000								
										13478.81		
C.00.0100	BOQUILLAS DE MEZCLA CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:6, SOLO UNA ARISTA, ACABADO FINO, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	ML	23,807.11	3.00000								
										23807.11		

Ramo 33
Operado
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08 REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA
TRAMO:	SECCIÓN:					
LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA		INICIO	06-nov-25		0.0904%	49 DE 49
COL. URBANA No 28 MANUEL DOBLADO		TERMINACION	28-dic-25			
CONSTRUCTOR: *REMODELART IMOBILIARIA S.A. DE C.V.*						

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4	
					03-nov	10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic
					08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0048	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX) EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON APLANADO DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, SELLADOR VINILICO 5 X 1 DE COMEX, A DOS MANOS DE PINTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAMIENTA P.U.O.T.	M2	158,991.13	2.00000							158991.13	
C.00.0239	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE LOSETA CERÁMICA DE 40X40 CM MODELO PALERMO COLOR BEIGE MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, DEBERA TENER UN PEI-IV, JUNTA DE 0.3 MM., INCLUYE: PEGAPISO CREST PLATA, BOQUILLA SIN ARENA, JUNTA CON SILICON BLANCO EN UNION DE MURO Y PISO TERMINADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	204,881.91	4.00000							204881.91	
C.00.0240	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO DE 10CM DE PISO DE LOSETA CERÁMICA DE 40X40 CM MODELO PALERMO COLOR BEIGE MARCA INTERCERAMIC O EQUIVALENTE EN CALIDAD, COSTO Y GARANTIA, DEBERA TENER UN PEI-IV, JUNTA DE 0.3 MM., INCLUYE: PEGAPISO CREST PLATA, BOQUILLA SIN ARENA, JUNTA CON SILICON BLANCO EN UNION DE MURO Y PISO TERMINADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ML	56,344.06	4.00000							56344.06	
	SUMA:			1106	12	166	217	186	182	178	142	23
	AV. PARCIAL (%):				1.08%	15.01%	19.62%	16.82%	16.46%	16.09%	12.84%	2.08%
	AV. ACUM. (%):				1.08%	16.09%	35.71%	52.53%	68.99%	85.08%	97.92%	100.00%
	SUMA:		6,866,836.19		22,184.47	601,401.06	1,291,531.82	1,428,902.88	834,974.14	1,256,820.94	1,215,399.46	215,623.42
	AV. PARCIAL (%):				0.32%	8.76%	18.81%	20.81%	12.16%	18.30%	17.70%	3.14%
	AV. ACUM. (%):				0.32%	9.08%	27.89%	48.70%	60.86%	79.16%	96.86%	100.00%

Operado Ramo 33
2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN EXTERNA