Presidencia Municipal de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. G-5011-K100350-62201-E/0478/2025

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios por tiempo determinado, que celebran por una parte el Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** en su carácter de Directora General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará **"LA CONTRATANTE"** y por la otra, la Persona Moral: **VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.,** representada en este acto por el **ING. BIBIANO VEGA NOGUEZ,** en su carácter de representante legal a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,89, 90, 91, 92, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el Estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA CONTRATANTE":

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **05 del mes de Noviembre del año de 2025,** mediante el procedimiento de: ***LICITACION SIMPLIFICADA*** con la **LICITACIÓN NÚM. D/053-I/2025** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la **CLÁUSULA PRIMERA** se emplearán recursos económicos provenientes de: **RECURSOS ESTATALES A TRAVÉS DE FINANCIAMIENTO FAFEF 2025, CONVENIDO CON LA SECRETARÍA DEL NUEVO COMIENZO, SEGÚN CONVENIO PARA LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS DEL PROGRAMA S019.C02.QB1606 EMBELLECIENDO MI COLONIA NÚMERO: SENCO-GTO-QEMC-20/2025 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, CON ANEXO DE EJECUCIÓN: AE-QB1606-QEMC-2025-20-0108,**siendo el monto asignado por la cantidad de **$6,341,498.92 (SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N.)**.

E) Estar inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. **MLE850101TS0**.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

OPERADO FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 23359**, de fecha **30 del mes de Agosto del año de 1990**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 14**, en legal ejercicio de sus funciones el **LIC. MAXIMINO GARCIA CUETO**; documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Obra Pública con número: **GTO-SOP/PUC-0004-1997** con vigencia al **5 de mayo de 2026.**

B) Tiene capacidad jurídica para suscribir el presente contrato y que el **ING. BIBIANO VEGA NOGUEZ** está facultado para representarla legalmente en este acto, acreditando su personalidad como **ADMINISTRADOR UNICO** y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número [redacted] Eliminado: numero de INE expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de la **Escritura Pública No. 6695**, de fecha **18 del mes de Enero del año de 1995**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 54**, el legal ejercicio de sus funciones el **LIC. RODOLFO HORNER TORRES**.

C) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **AV. TRANSPORTISTAS 437 COL. SAN NICOLAS DEL PALOTE** de la ciudad de **LEÓN, GTO., C.P. 37109 Teléfono. (477) 779-5530, WhatsApp.4777509262,** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **contacto@veesgal.com**

D) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **VCO900831FL3**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **B48 58424 10 3**
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-0004-1997**
4 REGISTRO DE LA C.M.I.C.: **SIN REGISTRO**

E) Tiene capacidad legal, técnica y económica, así como los elementos humanos y materiales necesarios, además cuenta con amplia experiencia para realizar cabalmente la obra que se le encomienda y que conoce además los datos y la información general que se le ha proporcionado en relación a la misma.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones correspondientes a la obra motivo del presente contrato.

G) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha **09 de octubre del 2024**, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

H) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO PAFEF
-- 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

I) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

J) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

N) Que tiene conocimiento de que el origen de los recursos que se emplearán para cubrir los costos de la obra contratada provienen del convenio: **SENCO-GTO-QEMC-20/2025 celebrado el 27 de Mayo de 2025**, entre la Secretaría del Nuevo Comienzo y el Municipio de León, Gto.; mismo que tiene vigencia y entiende que se encuentra sujeto a las condiciones, procesos y cláusulas ahí establecidas.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato se rige por la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y el Reglamento municipal en la materia.

B) El presente contrato, los convenios que deriven del mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

C) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.
"EL CONTRATISTA" se obliga con "LA CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.,** de conformidad con el proyecto, catálogo de conceptos, programa de obra, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad vigente, que forman parte integrante del presente contrato y que son del conocimiento de **"EL CONTRATISTA".**

SEGUNDA. - DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.
"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto del presente contrato el **12 del mes de Noviembre del año de 2025**, así como a terminarlas el **12 del mes de Enero del año de 2026**, contando con **62** días naturales para la conclusión de la obra.

OPERADO FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Queda expresamente convenido que el presente contrato es a precio unitario y tiempo determinado, por lo que se llevará a cabo conforme al programa de ejecución autorizado, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de la obra materia del mismo, sea cual fuera la etapa constructiva en que se encuentre.

"LAS PARTES" reconocen que la vigencia del contrato iniciará desde su suscripción y finalizará cuando se firme el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos en el presente instrumento jurídico, siempre y cuando las partes hayan dado cabal cumplimento a las mismas.

TERCERA. - MONTO DEL CONTRATO.
"LA CONTRATANTE" se obliga a cubrir a **"EL CONTRATISTA"** la cantidad de: **$6,341,498.92 (SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y cantidades autorizadas, que forman parte de este contrato.

CUARTA. – DEL ANTICIPO.

"LA CONTRATANTE" pagará a **"EL CONTRATISTA"** un anticipo del **30.00%** del monto total del contrato, que corresponde a la cantidad de: **$1,902,449.68 (UN MILLON NOVECIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 68/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, el cual se pagará en una sola exhibición para su estricta aplicación.

El anticipo otorgado será puesto a disposición de **"EL CONTRATISTA"** por parte de la Tesorería Municipal dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo, dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de **"LA CONTRATANTE"** acompañada de la factura correspondiente a la firma del contrato; la factura que entregue **"EL CONTRATISTA"** deberá cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de anticipo se constituirá por el 100% cien por ciento del mismo, bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**, a favor de la **Tesorería Municipal de León**, conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" de conformidad con el artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar por escrito, el informe de la aplicación del anticipo, el cual deberá entregarse con la primera estimación de obra ejecutada.

El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado: en caso que **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato, no procederá el diferimiento, por lo que deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente dentro del presente contrato, conforme al último párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La entrega tardía de la garantía de anticipo será motivo de la aplicación de una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

OPERADO
FASEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Cuando las condiciones de la obra lo requieran, de manera justificada, posterior a la firma de contrato, el porcentaje del anticipo podrá ser mayor al pactado, previa solicitud por **"EL CONTRATISTA"** y autorización escrita debidamente fundada y motivada por **"LA CONTRATANTE"**, en caso de autorizarse, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ajustar el costo financiero convenido en el presente instrumento jurídico, de conformidad con el artículo 83 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Acorde al artículo 127 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** no podrá solicitar un anticipo adicional al 30% treinta por ciento al que se refiere la Ley, después de 15 quince días naturales contados a partir de la firma del contrato.

La amortización del anticipo se realizará conforme a lo estipulado en el artículo 130 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, aplicándose al importe de cada estimación de trabajos ejecutados, debiendo ser proporcional al porcentaje otorgado.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya amortizado la totalidad del anticipo. Esta garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de la amortización del anticipo que se haya realizado en las estimaciones de trabajos ejecutados.

En caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, la amortización del saldo del anticipo se reintegrará a **"LA CONTRATANTE"** en un periodo no mayor a 20 veinte días naturales a partir de la fecha de notificación de la rescisión o terminación anticipada, vencido el plazo, sin que se hubiere reintegrado, el importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia, debiendo cubrir los recargos correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga del pago de créditos fiscales, tal como señala el artículo 85 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE y datos bancarios con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

QUINTA. – DE LA ENTREGA DEL SITIO Y DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA.
"LA CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el sitio en que se llevará a cabo la obra materia de este contrato, en la fecha señalada como inicio de la misma, de no cumplirse se entenderá diferido el plazo de ejecución por un término igual a la mora en que incurra **"LA CONTRATANTE"**, de conformidad con el artículo 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LA CONTRATANTE" dejará a disposición de **"EL CONTRATISTA"** la documentación administrativa y técnica que requiere previo inicio de la obra, incluyendo el proyecto ejecutivo, sin perjuicio de que **"EL CONTRATISTA"** sea responsable de alguno o algunos trámites e insumos, siendo responsable de la documentación que le concierne.

SEXTA. – FORMA Y LUGAR DE PAGO.
La forma y lugar de pago será el que para tal efecto designe la Tesorería Municipal, estando de acuerdo **"EL CONTRATISTA"** en que se sujeta a los lineamientos establecidos en la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, autorizando

Eliminado Institucion bancaria- cuenta bancaria -clabe bancaria

Convienen **"LAS PARTES"** que los trabajos que se realicen se pagarán con base a precios unitarios, que incluyen la remuneración o pago total a favor de **"EL CONTRATISTA"**, tomando en consideración los gastos directos e indirectos que se originen, por lo que los precios unitarios que se determinaron para la ejecución de este contrato no podrán ser modificados, salvo los casos y condiciones establecidas en la normativa y bajo lo que se especifique en este contrato.

OPERADO
PAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"LAS PARTES" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aun no ejecutados, salarios, equipos y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de obra, los precios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito por **"EL CONTRATISTA"**, siempre y cuando se encuentre debidamente justificado y dentro del programa de obra, conforme a lo señalado en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LAS PARTES" convienen que los datos de facturación para el presente contrato son:

DENOMINACIÓN / RAZÓN SOCIAL	**VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC)	**VCO900831FL3**
DOMICILIO FISCAL	**AVE TRANSPORTISTAS, 437, SAN NICOLAS DEL PALOTE, C.P. 37109, LEON, GUANAJUATO.**

"LAS PARTES" acuerdan que la factura que se expida debe cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE".**

"LAS PARTES" convienen que la obra objeto de este contrato, se pagará mediante la formulación de ESTIMACIONES con un periodo no mayor a 30 treinta días naturales, conforme al programa de ejecución contratado o convenido, ESTIMACIONES que deberán presentarse para su autorización y procedencia de pago por **"EL CONTRATISTA"**, a la Supervisión, acompañada de la documentación correspondiente, dentro de una periodicidad no mayor a 10 diez días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el **día último de cada mes calendario**, para lo cual la Supervisión deberá contemplar lo determinado en el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Con la presentación de la primera estimación, **"EL CONTRATISTA"** deberá exhibir a **"LA CONTRATANTE"** el informe de la aplicación del anticipo que se señala en la cláusula Cuarta de este contrato; la omisión en la presentación del escrito conllevará el impedimento para que se continúe tramitando las estimaciones subsecuentes, hasta que se cumpla su entrega.

Cuando se trate de la **última estimación**, la periodicidad para presentarse ante la Supervisión, será de 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el último día del periodo de ejecución de la obra, dentro de la **última estimación** se entregará la siguiente documentación:

1. Planos definitivos de obra.
2. Reporte fotográfico de terminación de obra.
3. Manuales de operación y garantías.
4. Concentrado de resultados de pruebas de laboratorio.
5. Informe final de cumplimiento ambiental.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

"LAS PARTES" acuerdan que se aplicará sanción administrativa a **"EL CONTRATISTA"** cuando no presente la estimación dentro del plazo pactado, por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

OPERADO FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, **"EL CONTRATISTA"** ingresará ante **"LA CONTRATANTE"** la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones establecido, debiendo cumplir con todos y cada uno de los requisitos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

Una vez autorizadas las estimaciones, debiendo cumplir con los requisitos fiscales y los requisitos que establezca **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** deberá tramitar para su pago las estimaciones que correspondan, en un plazo no mayor a 15 quince días hábiles, contados a partir de la fecha en la que fueron autorizadas mediante el proceso de revisión de estimaciones establecido por **"LA CONTRATANTE"**, cumpliendo con lo determinado en el artículo 104 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, esta deberá cubrir a **"EL CONTRATISTA"** el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con lo que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que **"LA CONTRATANTE"** concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% uno por ciento para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que en cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

SÉPTIMA. – MODIFICACIONES DEL CONTRATO.
Convienen **"LAS PARTES"** que durante la vigencia del contrato y por razones fundadas y explicitas, se podrá modificar en tiempo, cantidades de obra y costo el contrato, mediante la celebración de convenios bajo lo determinado en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; **"EL CONTRATISTA"** acepta y reconoce que no tiene derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier obligación de pago desde este momento.

Para la realización de la modificación de contratos, **"LAS PARTES"** deben considerar lo determinado en los artículos 136 y 137 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, considerando los plazos especificados.

"LAS PARTES" acuerdan que podrán realizarse modificaciones al contrato, que deriven de errores materiales u otras circunstancias, las cuales deban rectificarse dentro del mismo, por lo que se realizarán los ADENDUM necesarios a petición de la parte que lo considere necesario, previa aprobación de los mismos.

"LAS PARTES" acuerdan que las obras deben realizarse de acuerdo con el programa de obra y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y caracteristicas descritas en los documentos que constituyan el proyecto y el presente contrato.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y cantidades excedentes de la obra cuando notifique previamente a **"LA CONTRATANTE"** por escrito o conste en bitácora y ésta le conteste de la misma forma.

OPERADO PAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Una vez autorizados los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, **"EL CONTRATISTA"** contará con un plazo no mayor a cinco días hábiles, contados a partir de la autorización respectiva, para solicitar la autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, debiendo presentar el análisis de precios y la documentación soporte ante la Dirección de Costos y Presupuestos.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** no presente la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes ante la Dirección de Costos y Presupuestos, el Supervisor, de conformidad con el artículo 137 tercer párrafo del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma de León, Guanajuato deberá notificar al área técnica responsable para que esta ordene a **"EL CONTRATISTA"** la ejecución de los conceptos, esto dentro de un plazo no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la fecha que feneció el plazo establecido para **"EL CONTRATISTA"**, aceptando **"EL CONTRATISTA"** que el precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes se pagarán conforme lo determine **"LA CONTRATANTE"**.

Si **"EL CONTRATISTA"** o el Supervisor no realizan la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, dentro de los plazos establecidos en esta cláusula, se le impondrá a **"EL CONTRATISTA"** una sanción administrativa de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar previa y oportunamente por escrito la modificación del plazo de ejecución en los casos fortuitos, de fuerza mayor o cuando ocurra cualquier otra causa no imputable a éste, que le impida cumplir con el programa, expresando los motivos en que apoye su solicitud; **"LA CONTRATANTE"** podrá autorizar o negar dicha prórroga, en caso de autorizarla se formalizará mediante el convenio expreso suscrito entre **"LAS PARTES"** y de acuerdo a lo establecido en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS.
"EL CONTRATISTA" se obliga con **"LA CONTRATANTE"** a otorgar las siguientes garantías, adicional a la garantía de anticipo determinada en la Cláusula Cuarta:

A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.
La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales corresponde al 10% diez por ciento del importe total contratado, siendo la cantidad de **$634,149.89 (SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, la cual se debe presentar a la firma del presente contrato; dicha garantía es con el fin de responder por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE".**

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días naturales siguientes a la fecha de firma de este contrato, se hará acreedora a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

OPERADO
PAFEF
2023
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

La garantía de cumplimiento no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** conforme a las obligaciones que deriven del presente contrato, ni impedirá a **"LA CONTRATANTE"** reclamar la indemnización o reembolso por cualquier daño sufrido que pueda exceder el valor de la misma.

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia del incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, por lo que, para tales efectos, dichas obligaciones tendrán el carácter de indivisibles.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido la totalidad de sus obligaciones contractuales, incluyendo aquellas que deriven del proceso de auditoria.

B) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

La garantía de vicios ocultos corresponde al 10% diez por ciento del monto total de los trabajos realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos debiendo incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual se debe presentar previa a la firma del acta administrativa de cierre administrativo y deberá tener una vigencia de doce meses, contados a partir de la entrega – recepción física de la obra; dicha garantía es con el fin de prever la probable existencia de defectos y vicios ocultos, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** esto no lo exime de la responsabilidad de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan suscitarse, en caso de no presentarla en tiempo y forma no podrá realizarse la firma del acta administrativa de entrega – recepción hasta en tanto **"EL CONTRATISTA"** realice su entrega.

La garantía de vicios ocultos se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de los defectos y vicios ocultos que pudieran existir. La garantía no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan existir, ni impedirá que **"LA CONTRATANTE"** le reclame la indemnización o reembolso por cualquier desperfecto o vicio oculto que pueda exceder el valor de la misma.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar una revisión de los trabajos ejecutados al término de la vigencia de la garantía, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la solicitud de liberación de la garantía, conforme al artículo 117 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y de ser necesario requerirá a **"EL CONTRATISTA"** la reparación de los defectos o vicios ocultos o aplicará la garantía y de ser necesario dará inicio al proceso de naturaleza civil en contra de **"EL CONTRATISTA"** para obtener la reparación total del defecto o vicio oculto.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, podrá cancelarse la garantía de cumplimiento siempre y cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido con sus obligaciones contractuales en su totalidad.

NOVENA. – ESPECIFICACIONES Y PLANOS.

"EL CONTRATISTA" deberá ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones, catálogo de conceptos, programa de obra y demás documentos que contienen el alcance y definición de la obra contratada, mismos que se anexan y forman parte integrante del presente contrato.

OPERADO PAREF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"LA CONTRATANTE" está facultada para hacer modificaciones a las especificaciones contempladas para la ejecución de la obra, en tal caso se hará saber con anticipación y por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, si **"EL CONTRATISTA"** considera factible solicitar alguna modificación o corrección a las mismas para hacerlas más funcionales, presentará sugerencias por escrito, con su catálogo de conceptos, para su autorización por parte de **"LA CONTRATANTE"**, quien establecerá las modificaciones pertinentes, dándolas a conocer a **"EL CONTRATISTA"**, las cuales se considerarán parte integrante de este contrato y por lo tanto obligatorias para **"LAS PARTES"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con el expediente técnico administrativo necesario para la ejecución de la obra, contando con la totalidad de la documentación que se requiera para la ejecución de la obra, considerando que **"LA CONTRATANTE"** podrá solicitarle dicho expediente bajo las consideraciones que estime pertinentes, teniendo la obligación de resguardar dicho expediente por un periodo no mayor a cinco años contados a partir de la entrega física de la obra.

DÉCIMA. – SEGUIMIENTO AMBIENTAL.
Derivado de las especificaciones ambientales, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las medidas ambientales que se requieran, asesorado por personal profesional especializado en materia ambiental con experiencia comprobable en el ramo, el cual será responsable de la documentación que se requiera en materia ambiental, incluyendo el informe ambiental derivado de la ejecución de la obra. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a garantizar el cumplimiento ambiental durante la ejecución de la obra en apego a la legislación ambiental, por lo que acepta que tiene conocimiento de las consecuencias penales y responsabilidades administrativas derivadas del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad en materia ambiental e impacto ambiental vigente al momento de suscribir el contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que, para el seguimiento ambiental, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reportar los trabajos que se realicen en la materia, exponiendo y ratificando el efectivo y oportuno cumplimiento de las medidas ambientales, además deberá entregar a **"LA CONTRATANTE"** el reporte o reportes ambientales que se le requieran, así como el informe ambiental final donde reporte la totalidad de los trabajos, el cual debe presentarse al término físico de la obra. Los reportes ambientales requeridos deben cumplir con lo determinado por **"LA CONTRATANTE"**, así como el informe ambiental final, los cuales deben ser autorizados por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**,, en caso de no contar con la autorización respectiva no serán reconocidos ni pagados.

Si terminado el plazo de ejecución autorizado, **"EL CONTRATISTA"** no tiene validados los reportes e informes ambientales aplicables, por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**, no se dará por concluida la obra, por lo que no se llevará a cabo la entrega recepción de la misma, y quedará bajo el supuesto de mora, acorde a lo establecido en el artículo 36 segundo párrafo inciso b) del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, así como le será aplicable la pena convencional correspondiente.

"LA CONTRATANTE" coordinará, supervisará y evaluará directamente en todo momento los alcances establecidos en las especificaciones y conceptos ambientales para el desarrollo de la obra, por lo que todos los reportes e informes que sean entregados a **"LA CONTRATANTE"**, serán propiedad de esta, quien tiene la obligación de revisarlos y validarlos.

DÉCIMA PRIMERA. - CONTROL Y VIGILANCIA.
"LAS PARTES" acuerdan que **"LA CONTRATANTE"** o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar, verificar, revisar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con **"EL CONTRATISTA"**, por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO PAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" tiene la responsabilidad del manejo de la bitácora de obra, mediante la cual se darán las instrucciones pertinentes, recibiendo solicitudes que le formule **"LA CONTRATANTE"** y registrará avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra; la bitácora deberá permanecer en el lugar de la obra bajo resguardo de **"EL CONTRATISTA"**, a fin de que pueda ser consultada en el sitio, sin que pueda ser extraída del mismo; sin embargo, cuando por causas justificantes no pueda permanecer en el lugar de la obra, la bitácora podrá estar bajo la custodia y responsabilidad del supervisor designado por **"LA CONTRATANTE"**.

Con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y particulares de la construcción, del proyecto y de las demás circunstancias que proponga **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer una residencia para la ejecución de la obra, con personal profesional especializado en la materia con amplia experiencia en el ramo que sea comprobable, que tendrá su representatividad y facultades para la toma de decisiones, control y administración de la ejecución de la obra, responsabilidad de manejo de la bitácora, elaboración y presentación de estimaciones, elaboración y solicitud de conceptos fuera de catálogo, cantidades excedentes y ajuste de costos; la designación de esta persona estará sujeta a la aceptación de **"LA CONTRATANTE"** quien verificará si reúne con los requisitos antes señalados y en caso contrario, podrá en todo momento solicitar el cambio por alguien que resulte apto.

La residencia para la ejecución de la obra debe tener a disposición de **"LA CONTRATANTE"** en el lugar donde se lleve a cabo la misma, los proyectos, planos, especificaciones y bitácora para verificar el avance físico, calidad y calendarización de la obra objeto de este contrato.

"EL CONTRATISTA" debe contar con el personal capacitado para la ejecución de la obra, cumpliendo con todas y cada una de las condiciones exigidas por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo considerar las circunstancias de la obra, por lo que debe informar por escrito, previo inicio de la obra, la designación de la residencia de obra, así como del personal que formará parte de su plantilla de trabajo.

"EL CONTRATISTA" confirma que cuenta con los recursos necesarios para la ejecución de la obra, así como cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir con sus obligaciones derivadas de este contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal" ubicada en Predio Benito Juárez en la Comunidad de Santa Ana del Conde o en el lugar que le señale **"LA CONTRATANTE"** por escrito, en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir el pago por acarreo en lugar distinto al autorizado.

El depósito del escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada y se deposite en el tiradero oficial "Escombrera Municipal", se sujetará para su pago a la validación emitida por el Sistema Integral de Aseo Público que justifique la cantidad de material depositado, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

Tratándose del depósito de escombro o producto de excavación distinto al tiradero oficial, que haya sido autorizado por **"LA CONTRATANTE"** por escrito, se sujetará para su pago a la validación emitida por **"LA CONTRATANTE"** mediante el área administrativa correspondiente, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA SEGURIDAD E HIGIENE DE LA OBRA.
"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones en materia de seguridad e higiene, bajo lo determinado en la normativa aplicable a nivel federal, estatal y municipal.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" tiene la obligación de delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones, ciclistas y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente contrato las normas oficiales **NOM-031-STPS-2011** y **NOM-086-SCT2-2023**, debiendo realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante el proceso constructivo, debiendo cuidar, entre otros aspectos, lo siguiente:

A) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar el equipo de protección personal básico y especifico de acuerdo al puesto de trabajo del personal a su cargo en el sitio de la obra, como el casco contra impacto, chaleco reflejante, calzado contra impactos, anteojos de protección, guantes, arneses de seguridad, entre otros; lo anterior para que realicen el trabajo convenido. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra.

B) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir una Comisión Interna de Seguridad e Higiene para supervisar que los trabajadores porten el equipo de protección personal básico, y en su caso, adopten las medidas de seguridad que apliquen a las actividades por desarrollar en obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

C) **"EL CONTRATISTA"** delimitará el área de trabajo con los elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

D) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar al personal que tenga dentro de la obra, un espacio higiénico para ingerir alimentos.

E) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a implementar el señalamiento y los dispositivos de protección en la zona de obra, que ayuden a peatones, ciclistas y conductores de vehículos para que transiten en forma segura.

F) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a tener servicios sanitarios, para su personal en el sitio de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

G) La obra debe mantenerse limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no cumpla con las condiciones aquí establecidas, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, **"LA CONTRATANTE"** por medio de la supervisión exhortará mediante nota de bitácora para que **"EL CONTRATISTA"** realice lo conducente, en caso de omisión **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar desde el inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal que se requiera en el proyecto o que se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos. Si por falta de señalamiento en el sitio de obra ocurriera algún daño o perjuicio a terceros, **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable y, por tanto, deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos aplicables.

OPERADO PAREF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el sitio de la obra los rótulos informativos en el formato establecido por **"LA CONTRATANTE"**, en caso que dichos rótulos informativos sean proporcionados por **"LA CONTRATANTE"** serán reintegrados al término de obra, de no ser así, serán descontados en la liquidación final de la obra ejecutada.

DÉCIMA TERCERA. – DEL LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD.
"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con un Laboratorio de Control de Calidad, que se encuentre autorizado por **"LA CONTRATANTE"** y con apego a la lista de Laboratorios Autorizados publicada en la página web oficial de **"LA CONTRATANTE"**. **"EL CONTRATISTA"** deberá realizar las pruebas de laboratorio de acuerdo a la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** conforme a las Intensidades de Laboratorio para muestreo del Contratista que publica **"LA CONTRATANTE"**, debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones que corresponden.

Cuando no se entreguen los reportes de las pruebas de laboratorio exigidos, al entregarse los reportes se verifique el incumplimiento de la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** o los reportes entregados cuenten con resultados no aceptables, **"LA CONTRATANTE"** podrá negarse a realizar el pago de los conceptos analizados y relacionados con los mismos.

Queda expresamente convenido que los reportes de laboratorio y los demás requisitos solicitados en las especificaciones, deben integrarse en un expediente de trabajos de laboratorio, el cual debe ser entregado a **"LA CONTRATANTE"** y que serán propiedad de esta.

DÉCIMA CUARTA. – DE LA RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.
Cuando la obra no se haya realizado de acuerdo a lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de **"LA CONTRATANTE"**, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata con obras adicionales que resulten necesarias, mismas que se harán por cuenta de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" acepta y reconoce expresamente que, además de las obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, asume y es responsable de todas aquellas obligaciones a su cargo que deriven de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento, los cuales se tendrán como pactadas en este contrato.

A) DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.
"EL CONTRATISTA" es el único responsable de la ejecución de la obra, por lo que se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en la misma cumplan con las normas y especificaciones de calidad establecidas.

"EL CONTRATISTA" debe ejecutar la obra a satisfacción de **"LA CONTRATANTE"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos o vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por la inobservancia a los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción o negligencia de su parte se llegaren a causar a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros, incluyendo a sus proveedores.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por **"LA CONTRATANTE"** y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se hará por cuenta y cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

OPERADO
PAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" está obligado a suscribir una póliza de responsabilidad civil, que debe ser expedida por una institución autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual debe cubrir cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada. La cobertura mínima de la póliza de responsabilidad civil debe cubrir la responsabilidad civil legal de **"EL CONTRATISTA"** que considere los siniestros y daños a terceros afectados en sus bienes y/o persona, así como los perjuicios y daño consecuencial, por hechos u omisiones no dolosas ocurridas durante la ejecución de la obra que deriven de los trabajos o actividades encomendadas en el presente contrato y sus anexos.

La expedición de la póliza de responsabilidad civil no exime a **"EL CONTRATISTA"** de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

B) DE LA RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL CONTRATISTA" debe cumplir con sus obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven de la celebración del presente contrato, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

"EL CONTRATISTA" será única y exclusivamente el responsable de las obligaciones laborales, conforme a las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social vigentes, respondiendo de todas las reclamaciones de sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal que presenten o pudieran presentar en su contra, quedando eximida **"LA CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad laboral que le corresponda cumplir a éste, en virtud de lo cual, relevará a **"LA CONTRATANTE"** en caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones en materia laboral, de seguridad y previsión social, ya que **"LA CONTRATANTE"** en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá considerarse como patrón sustituto, beneficiario u obligado solidario.

"EL CONTRATISTA" señala que de conformidad con el artículo 14 de la Ley Federal de Trabajo, **"LA CONTRATANTE"** no cuenta con la calidad de responsable solidaria en la relación laboral que pudiera tener **"EL CONTRATISTA"** con sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, en caso que **"LA CONTRATANTE"** sea nombrada como beneficiaria o subcontratista conforme al artículo ya señalado, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a sacar a salvo a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier litigio que en materia laboral se inicie, así como de cualquier otro tipo de procedimiento administrativo o legal que pudiera iniciar sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, obligándose a colaborar con **"LA CONTRATANTE"** en el procedimiento iniciado para salvaguardar sus intereses.

DÉCIMA QUINTA. – DE LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS Y DERECHOS DE COBRO.

"EL CONTRATISTA" no podrá encomendar a otro la ejecución de la obra asignada en el presente instrumento jurídico, sin embargo, previa autorización de **"LA CONTRATANTE"**, podrá contratar los suministros de materiales y equipos que incluyan su instalación atendiendo a la naturaleza y especialidad de la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 89 fracción IX de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las autorizaciones antes señaladas en ningún caso significan una ampliación al monto o plazo del contrato, siendo **"EL CONTRATISTA"** el único responsable de las obligaciones que se adquieran con las personas que se contraten para la realización de la obra, por lo que los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo al artículo 104 párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, los derechos y obligaciones que se deriven de este contrato no podrán ser transferidos por **"EL**

OPERADO PAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

CONTRATISTA" en favor de cualesquiera otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por obra ejecutada o facturas; por lo que si **"EL CONTRATISTA"** decide transferir a favor de alguna persona física o moral sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito el consentimiento de **"LA CONTRATANTE"** y de la **TESORERÍA MUNICIPAL**; dicha solicitud debe proporcionar la información a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente; la transferencia de derechos no exenta a **"EL CONTRATISTA"** de facturar la obra que se estime, así como tampoco traspasa sus obligaciones contractuales.

DÉCIMA SEXTA. – DEL AJUSTE DE COSTOS.
Convienen "**LAS PARTES"** que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar por escrito a **"LA CONTRATANTE"** el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será **"EL CONTRATISTA"** quien lo promueva; si es a la baja, será "**LA CONTRATANTE"** quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a **"EL CONTRATISTA",** procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa vigente.

Asimismo," **LAS PARTES"** convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos **"EL CONTRATISTA"** dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de **"EL CONTRATISTA"** sea deficiente o incompleta **"LA CONTRATANTE"** lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo **"EL CONTRATISTA"** no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el propio Instituto, **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, **"LA CONTRATANTE"** deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará **"LA CONTRATANTE"** consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO
PAPEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

DÉCIMA SÉPTIMA. – RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.
"LA CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar, mediante la supervisión asignada, si la obra objeto del presente contrato se está ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución pactado; si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** existe un avance menor al programado, **"LA CONTRATANTE"** procederá aplicar las retenciones o penas convencionales que procedan.

Convienen **"LAS PARTES"** que, si **"EL CONTRATISTA"** incurre en incumplimiento del programa de ejecución pactado, cubrirá a **"LA CONTRATANTE"** una retención o pena convencional que será el equivalente al 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras por día de atraso.

"LAS PARTES" acuerdan que las retenciones o penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de ejecución, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

La evaluación e importe del desfasamiento se hará de conformidad al procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo notificar por oficio girado a **"EL CONTRATISTA"** las retenciones o penas convencionales aplicables durante el transcurso de la obra, integrando el documental soporte de la misma, notificación que se realizará en el domicilio señalado por **"EL CONTRATISTA"** dentro del presente contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que el desfasamiento rebase 10 diez días naturales conforme al programa pactado, **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción adicional de 66 sesenta y seis veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega o rebasa los 20 veinte días naturales, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 cuarenta y cuatro veces la UMA diaria, dando un total de 110 ciento diez veces la UMA diaria.****

De conformidad con el artículo 93 segundo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las penas convencionales no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

A) RETENCIONES ECONÓMICAS.
Se aplicará una retención económica cuando no se haya realizado la obra acorde con el periodo de ejecución pactado en su programa, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en la que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de la obra y hasta el momento en que concluya el periodo de ejecución pactado o convenido.

Las retenciones económicas podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme a su programa de ejecución.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se regularice, el monto considerado como retención económica será definitivo y por consiguiente se considerará como pena convencional, la cual no será susceptible de devolución.

Las retenciones por desfasamiento del programa de obra con carácter definitivo, serán restadas al monto final de las penalizaciones aplicadas por incumplimiento en la terminación de la fecha pactada en el contrato; en caso de quedar saldo, éste será devuelto a **"EL CONTRATISTA"**, si por el contrario aún queda saldo en contra de **"EL CONTRATISTA"**, le será requerida su liquidación una vez determinada la cantidad o bien, será parte de los saldos a requerir y liquidar en el finiquito de

OPERADO
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

conformidad con el último párrafo del artículo 93 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) PENAS CONVENCIONALES.

Se aplicará una pena convencional cuando el periodo de ejecución pactado en el programa de obra haya finalizado y **"EL CONTRATISTA"** se encuentre atrasado, **"EL CONTRATISTA"** cubrirá con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del desfasamiento del programa y el monto no ejecutado y hasta el momento en que concluya la misma.

Las penas convencionales son definitivas, no podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"**. Cuando en su conjunto las penas convencionales alcancen el monto de la garantía de cumplimiento **"LA CONTRATANTE"** podrá optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

DÉCIMA OCTAVA. – DE LOS PAGOS EN EXCESO.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de **"EL CONTRATISTA"**, se le notificara mediante oficio emitido por **"LA CONTRATANTE"** el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el articulo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantia respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA NOVENA. - DE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA.

"LA CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado, la suspensión debe realizarse por un tiempo determinado.

Cuando se determine la suspensión de obra por causa imputable a **"LA CONTRATANTE"** éste pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del **"EL CONTRATISTA"**, lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pùblica y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando por causas justificadas se imposibilite la continuación de la obra, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la suspensión de la obra o la terminación anticipada del contrato, debiendo **"LA CONTRATANTE"** resolver lo conducente en un plazo que no exceda de 20 veinte días hábiles.

Una vez transcurridas y solucionadas las causas que originaron la suspensión de la obra, se notificará la reanudación en forma inmediata.

OPERADO PAREF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VIGÉSIMA. – DE LA ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA.
Una vez terminados los trabajos encomendados, **"EL CONTRATISTA"** lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y ésta dispondrá de 20 veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes, lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; una vez hecho lo anterior, se elaborará el acta de verificación física asentando el estado de la obra.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar recepciones parciales de la obra, cuando sin estar concluida, existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse; debiendo para tal efecto levantar el acta de entrega – recepción parcial, obligándose **"LAS PARTES"** a resolver el cierre administrativo de la obra hasta su total conclusión.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega – recepción física correrán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos.

VIGÉSIMA PRIMERA. DEL FINIQUITO DE LA OBRA.
Una vez realizada la entrega – recepción física de la obra **y posterior a la presentación de la última estimación**, **"LAS PARTES"** se obligan a elaborar el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de ellas, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo formar parte del finiquito la comprobación a cargo de **"EL CONTRATISTA"** del respectivo cumplimiento de sus obligaciones fiscales y obrero – patronales relacionadas con el contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar el finiquito de la obra dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la entrega – recepción física de la obra, bajo el procedimiento determinado por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo entregar la información siguiente:

1. Presupuesto definitivo.
2. Acta de entrega.
3. Bitácora.
4. Cuadro finiquito.
5. Garantía de vicios ocultos.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** entregue el finiquito de la obra a destiempo, se aplicará una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"LAS PARTES"** convienen que, cuando **"EL CONTRATISTA"** no acuda a elaborar el finiquito o exista desacuerdo respecto del mismo, **"LA CONTRATANTE"** procederá a elaborarlo de manera unilateral, debiendo comunicar el resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro del plazo de 5 cinco días hábiles contados a partir de la fecha de su

OPERADO
PAIMEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito, **"EL CONTRATISTA"** tendrá un plazo de 10 diez dias hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión o manifestación, se dará por aceptado.

"LAS PARTES" acuerdan que una vez finalizado el plazo para realizar el finiquito del presente contrato, ya sea que **"EL CONTRATISTA"** realice el trámite de finiquito o se realice el finiquito unilateral, de conformidad con la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el depósito en la cuenta que haya asignado en este contrato **"LA CONTRATISTA"**, por tanto, previo a que se realice el pago correspondiente **"EL CONTRATISTA"** está obligado a expedir el comprobante fiscal respectivo en un término no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la solicitud del comprobante fiscal. En caso que **"EL CONTRATISTA"** no expida el comprobante fiscal o éste no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad le solicite el comprobante fiscal referido.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que una vez terminados los trabajos que emanan de este contrato, y no se haya realizado a tiempo el proceso de finiquito por parte de **"EL CONTRATISTA"** o ésta no presenta el comprobante fiscal correspondiente en tiempo y forma, **"EL CONTRATISTA** renuncia del pago que derive, sin que tenga derecho a exigir con posterioridad el cobro de ello.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** estuviese inconforme con la liquidación, deberá manifestarlo por escrito ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha en que se le haya notificado, una vez transcurrido dicho plazo sin que **"EL CONTRATISTA"** se haya inconformado, se tendrá como aceptada tácitamente la liquidación por parte de éste.

En consecuencia del finiquito si existe un saldo a favor de **"LA CONTRATANTE"**, su importe será deducido a **"EL CONTRATISTA"** de los saldos que tenga en su favor, o bien, en caso de que no tenga saldo a favor o los mismos no sean suficientes para cubrir la cantidad a favor de **"LA CONTRATANTE"**, será requerido **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente o podrá hacer efectivas las garantías exhibidas por éste, para garantizar las obligaciones a su cargo y procederá conforme a lo establecido en el artículo 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente se considerarán como aceptación de la obra, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de reclamar la obra faltante, obra mal ejecutada o pago indebido, así como los defectos que resultaren en la misma, los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA"** con motivo de la ejecución de la obra.

VIGÉSIMA SEGUNDA. – DEL CIERRE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA.
Una vez realizado el finiquito de obra, posterior a la entrega recepción física de la misma, se realizará la recepción final de los trabajos, lo cual se hará constar a través del acta administrativa de entrega recepción final, debidamente firmada por **"LA CONTRATANTE", "EL CONTRATISTA"** y el órgano de control interno, elaborado dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito de los trabajos, debiendo entregarse la garantía de vicios ocultos antes de realizarse el cierre administrativo correspondiente.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** esté inconforme o no acuda a la realización del acta, esta se llevará a cabo sin su presencia, la cual surtirá los efectos legales a que hubiere lugar.

OPERADO PAIMEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

De conformidad al artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el acta administrativa en donde se dé por extinguidos los derechos y obligaciones, sin embargo, la realización de dicha acta no exime a **"EL CONTRATISTA"** de responder con posterioridad de los incumplimientos de obligaciones que sean observados, así como de la responsabilidad respecto a la calidad de la obra.

VIGÉSIMA TERCERA. – DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.
"LAS PARTES" convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad para **"LA CONTRATANTE"** las siguientes:

A) Por cumplimiento del objeto.
B) Por terminación anticipada del contrato.
C) Por rescisión del contrato.

VIGÉSIMA CUARTA. – DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.
"LAS PARTES" acuerdan que procederá la terminación anticipada cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la obra, o cuando de las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que exista causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra; por mutuo consentimiento, caso fortuito o fuerza mayor.

"LA CONTRATANTE" por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, finiquitando la obra a **"EL CONTRATISTA"**, obligándose **"LA CONTRATANTE"** a pagar a ésta los gastos no recuperables, una vez que estos hayan sido comprobados, de conformidad con el procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Para llevar a cabo la terminación anticipada, **"LAS PARTES"** acuerdan que la misma debe constar en bitácora, debiendo **"LA CONTRATANTE"** levantar el acta circunstanciada conforme al artículo 168 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato, una vez realizada el acta circunstanciada, **"LAS PARTES"** suscribirán el convenio de terminación anticipada y posterior a ello se realizará el trámite de entrega recepción de la obra con las formalidades descritas en este contrato y la propia Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA QUINTA. – DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.
Se podrá rescindir administrativamente el contrato, sin necesidad de resolución judicial cuando:

1. **"EL CONTRATISTA"** suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace **"LA CONTRATANTE"** por defectuosos o por no cumplir con los términos solicitados.

2. **"EL CONTRATISTA"** no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el proyecto y el presente contrato.

3. **"EL CONTRATISTA"** ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato sin autorización de **"LA CONTRATANTE"** o de la **TESORERÍA MUNICIPAL**.

4. **"EL CONTRATISTA"** incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas establecidas en este contrato.

5. **"EL CONTRATISTA"** se desfase en tiempo en la ejecución de la obra, de conformidad al calendario vigente, y que sea superior al 15% quince por ciento y sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

OPERADO PAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

6. Si **"EL CONTRATISTA"** ha proporcionado datos falsos para la elaboración del contrato, o bien, cuando siendo reales estos hayan variado y no se hubiere dado aviso a **"LA CONTRATANTE"**, así mismo si ha incurrido en datos falsos a lo manifestado en el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

7. **"EL CONTRATISTA"** es declarado en concurso mercantil o en sentencia de quiebra, o si hace cesión de sus bienes, en forma tal que pudiese afectar el cumplimiento de este contrato.

8. **"EL CONTRATISTA"** no da a **"LA CONTRATANTE"** o a quien esta designe para tal efecto, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la obra.

9. **"EL CONTRATISTA"** se fusiona con otra sociedad, cambia de administrador único o más del 50% cincuenta por ciento de su Consejo de Administración, de su personal directivo o de cualquier otra forma, que pudiese hacer perder a **"LA CONTRATANTE"** la confianza en la capacidad técnica, financiera o ética de **"EL CONTRATISTA"**.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** considere que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se invocan en este contrato, se notificará a **"EL CONTRATISTA"** en forma fehaciente, a fin de que en un plazo de 10 diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga respecto al incumplimiento de sus obligaciones; transcurrido el plazo, y **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada a su favor, **"LA CONTRATANTE"** procederá a emitir la resolución procedente dentro de los 7 siete días hábiles siguientes; procedimiento administrativo que se llevará a cabo bajo lo estipulado en el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y los artículos 173 y 174 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato.

El procedimiento para llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, se formulará conforme a lo que establezca **"LA CONTRATANTE"**, debiendo cumplir con la normativa aplicable.

La notificación de la resolución que pronuncie **"LA CONTRATANTE"** será notificada de manera personal a **"EL CONTRATISTA"** en el domicilio que haya designado, en el supuesto de que se determine la resolución administrativa, en la misma se convocará a **"EL CONTRATISTA"** para realizar el finiquito de la obra de manera conjunta, dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida, en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se presente, **"LA CONTRATANTE"** procederá a realizar el finiquito unilateral de la obra.

VIGÉSIMA SEXTA. – DEL DOMICILIO DEL CONTRATISTA.
En caso de que **"EL CONTRATISTA"** cambie de domicilio o lleve a cabo alguna variación en su nomenclatura, queda obligado a notificarlo a **"LA CONTRATANTE"**, quedando apercibido que, en caso de no hacerlo, se le tendrá por legalmente hechas las notificaciones que se practiquen en el domicilio que se señala en el presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. – DE LA ATENCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA.
De conformidad con el artículo 109 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, los particulares son sujetos de responsabilidad administrativa, a los cuales se les podrá imponer sanciones derivado de faltas administrativas en las que incurra, por lo que **"EL CONTRATISTA"** desde este momento se da por enterado que podrá fincarse responsabilidad administrativa en su carácter de **CONTRATISTA**.

"LA CONTRATANTE" derivado de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización, informará a **"EL CONTRATISTA"** el inicio del mismo así como de su seguimiento hasta su total conclusión, por lo que **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de dar seguimiento a estos desde que se inicien hasta su total culminación, pudiendo realizar los alegatos que crea necesarios y ofrecer las pruebas que crea convenientes para atender las

OPERADO PAGEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

observaciones y recomendaciones que realicen los órganos de control interno u órganos fiscalizadores a nivel federal, estatal y municipal. En el caso que **"EL CONTRATISTA"** no atienda el procedimiento iniciado, **"LA CONTRATANTE"** no tendrá responsabilidad alguna sobre las posibles faltas administrativas o daños que pudieran observarse por parte de las autoridades fiscalizadoras.
"EL CONTRATISTA" deberá atender desde el inicio del procedimiento de auditoría hasta su total conclusión, incluyendo la etapa de investigación y resolución, por lo que deberá entregar la información y documentación que **"LA CONTRATANTE"** le requiera a efecto de solventar el procedimiento iniciado.

En caso que dentro del procedimiento de auditoría se realicen hallazgos u observaciones, **"EL CONTRATISTA"** está obligado a atender las mismas, si **"EL CONTRATISTA"** hace caso omiso, debe tomar en consideración que es bajo su perjuicio, por lo que **"LA CONTRATANTE"** podrá requerir el cumplimiento de los hallazgos u observaciones, que podrán derivar en el requerimiento de reintegros o aplicación de sanciones entre otros.

Si **"EL CONTRATISTA"** no se encuentra conforme con los hallazgos u observaciones realizadas por los órganos fiscalizadores, mediante **"LA CONTRATANTE"** presentará lo que a sus intereses convenga, así como las pruebas que crea necesarias para subsanar dichos hallazgos u observaciones, bajo el plazo que le sea establecido.

Cualquier comunicación entre **"EL CONTRATISTA"** y el órgano fiscalizador debe realizarse por medio de **"LA CONTRATANTE"**, debiendo **"EL CONTRATISTA"** entregar toda la información o documentación a **"LA CONTRATANTE"** para su entrega al órgano fiscalizador.

"LAS PARTES" se comprometen a atender las observaciones y recomendaciones realizadas por los órganos de control interno o autoridades fiscalizadoras, debiendo realizar los actos necesarios para su solventarlas.

Si de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización se advierte un daño al erario público y se determina un reintegro al patrimonio de la Federación, del Estado o del Municipio, **"EL CONTRATISTA"** deberá responder por dicho daño o reintegro, obligándose a devolver el monto que se establezca, o en su caso, deberá exponer lo que a sus intereses convenga a efecto que **"LA CONTRATANTE"** lo haga saber a la autoridad responsable, sujetándose **"EL CONTRATISTA"** a lo que resuelva la autoridad fiscalizadora.

Conforme al artículo 50 segundo párrafo de la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar los recursos que se le requieran, en un plazo no mayor a 90 noventa días hábiles, contados a partir de la notificación de la observación realizada por el órgano de control interno o autoridad fiscalizadora, en caso que no realice el reintegro, se considerará como crédito fiscal.

VIGÉSIMA OCTAVA. – RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
"LAS PARTES" convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias de carácter técnico o administrativo, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la conciliación ante el órgano de control interno de conformidad con el artículo 120 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para e Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato., respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

TRIGÉSIMA. - INTERPRETACIÓN.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman la ciudad de León, Guanajuato, a los **06 días del mes de Noviembre del año de 2025.**

"LA CONTRATANTE"

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

"EL CONTRATISTA"

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
ING. BIBIANO VEGA NOGUEZ

T E S T I G O S

ING. CLAUDIA ABÚNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. EFREN GRACIA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
&1	**&1**	**DESMONTAJES Y DEMOLICIONES -PRELIMINARES- DESMONTAJES Y DESMANTELAMIENTOS**				$	**388,603.36**
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	338.66	$140.92	$	47,723.97
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilómetros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	5,757.22	$7.22	$	41,567.13
C.00.0029	UEC.UB.05.110.1010	Demolición manual de guarnición de concreto simple, sección rectangular. Incluye: carga manual y retiro de material a primera estación de 20 m.	m3	16.78	$563.67	$	9,458.38
C.00.0030	UEC.UB.05.120.1075	Demolición mecánica de banqueta de concreto armado con malla electrosoldada de hasta 12 cm de espesor. Incluye: corte de acero y retiro de material a primera estación de 20 m.	m3	2.06	$329.64	$	679.06
C.00.0031	UEC.UB.05.120.1070	Demolición mecánica de banqueta de concreto simple de hasta 12 cm de espesor. Incluye: retiro de material a primera estación de 20 m.	m3	4.95	$329.64	$	1,631.72
C.00.0154	UEC.ED.12.100.1015	Trazo y nivelación con equipo topográfico, en terreno plano. Incluye trabajos en sitio, mojoneras, referencias de nivel y planos de trazo.	m2	1,585.17	$6.95	$	11,016.93
C.00.0044	UEC.OE.05.115.1010	Desmontaje de malla ciclónica de hasta 2.00 m de altura, sin recuperación. Incluye: demolición de anclajes, cortes y retiro de material a primera estación de 20 m.	m	362.00	$57.87	$	20,948.94
C.00.0126	CREG.AT.ED.0086933	Suministro y colocación de letrero alusivo a la obra de 1.50x2.00 mts. Fabricada en lámina negra cal.16. Fondo esmaltado y rotulación con lona en vinil, postes de ptr negro cal.14 de 2"x2" y acarreos. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	1.00	$7,413.47	$	7,413.47
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086934	Demolicion de firmes y pisos de concreto simple por medios manuales, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	110.07	$563.67	$	62,043.16
C.00.0040	CREG.AT.ED.0086940	Desmontaje de herreria existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	34.51	$70.73	$	2,440.89
C.00.0077	CREG.AT.ED.0086942	Poda de árbol existente de la especie "varias"con alturas promedio de 7.0 mts hasta 8.99 mts. No mayor al 20% del follaje del individuo. Incluye: seccionamiento y troceo de ramas por medios mecánicos, mano de obra, maquinaria para trabajos de altura, dispositivos de seguridad, insumos para la actividad (cicatrizante), carga de producto resultante de la actividad y acarreo al sitio autorizado por la supervisión hasta una distancia de 10 km, considerando todo lo necesario para el buen desarrollo del concepto.	pieza	3.00	$3,731.85	$	11,195.55
C.00.0047	CREG.AT.ED.0086943	Desmontaje de techumbre de teja, incluye: hoja de triplay, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	140.80	$53.06	$	7,470.85
C.00.0090	CREG.AT.ED.0086944	Retiro y reubicación de ejercitadores existentes de acuerdo a plano. Incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	10.00	$723.47	$	7,234.70
C.00.0011	CREG.AT.ED.0086945	Cancelación de salida hidraulica incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	1.00	$204.11	$	204.11
C.00.0089	CREG.AT.ED.0086968	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 9.0 mts hasta 12.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el	pieza	3.00	$10,464.06	$	31,392.18
C.00.0087	CREG.AT.ED.0086969	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 3.0 mts hasta 4.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	1.00	$3,897.11	$	3,897.11
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086970	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	169.33	$15.82	$	2,678.80
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086971	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	169.33	$6.74	$	1,141.28
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086979	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, incluye, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	169.33	$10.81	$	1,830.46

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0076	CREG.AT.ED.0086995	Poda de árbol existente de la especie "varias" con alturas promedio de 9.0 mts hasta 12.99 mts. Altura x mts, y diámetro de copa x mts. No mayor al 20% del follaje del individuo. Incluye: seccionamiento y troceo de ramas por medios mecánicos, mano de obra, maquinaria para trabajos de altura, dispositivos de seguridad, insumos para la actividad (cicatrizante), carga de producto resultante de la actividad y acarreo al sitio autorizado por la supervisión hasta una distancia de 10 km, considerando todo lo necesario para el buen desarrollo del concepto.	pieza	2.00	$5,488.42	$	10,976.84
C.00.0053	CREG.AT.ED.0087323	Elaboracion y entrega de la informacion a la direccion de regulacion ambiental o en su caso a la direccion general de obra publica, en el que se incluya la evidencia del apartado de la preparacion y construccion, de la operacion y mantenimiento, de las emisiones a la atmosfera, control de ruido y vibraciones, de los residuos y debera atender cada uno de los incisos y/o numerales que marca el resolutivo ambiental en referencia a las condicionantes aplicables en obra.(incluye la entrega de los acuses en original y la entrega del informe ambiental en medios digitales a la direccion de supervision).	documento	1.00	$9,142.68	$	9,142.68
C.00.0051	CREG.AT.ED.0087324	Elaboracion y entrega a la direccion de regulacion ambiental o en su caso a la direccion general de obra publica, de los numerales de la vegetación, de la vegetación a trasplantar, de la vegetación a talar, de la vegetacion a poda y retiro, asi como atender cada uno de los incisos que marca el resolutivo en referencia a los movimientos a la vegetacion, incluye para obras que tengan de 1 a 20 ejemplares, asi mismo debera de verificar que las condiciones actuales de la vegetacion coincidan con lo que marca el resolutivo ambiental (incluye la entrega de los acuses en original y la entrega del informe ambiental en medios digitales a la direccion de supervision).	documento	1.00	$9,383.80	$	9,383.80
C.00.0052	CREG.AT.ED.0087325	Elaboracion y entrega a la direccion de regulacion ambiental o en su caso a la direccion general de obra publica, del reporte del estado que guarda la vegetacion trasplantada, esto de acuerdo a lo marcado en el resolutivo ambiental, incluye para obras que tengan de 1 a 20 ejemplares (incluye la entrega de los acuses en original y la entrega del informe ambiental en medios digitales a la dirección se supervision).	documento	1.00	$7,589.63	$	7,589.63
C.00.0006	CREG.AT.ED.0087326	Asesoria para realizar el tratamiento a los arboles que se mantienen sin afectacion de acuerdo al resolutivo ambiental, en la cual se debera indicar las acciones a implementar y el tratamiento para la atencion adecuada en caso de alguna afectacion a las raices, asi como atender cualquier percance durante la obra relacionado con el arbolado, manejado como subcontrato, incluye: la entrega de la evidencia y la justificacion de los trabajos realizados al arbolado, esto a la direccion de supervision de la direccion general de obra publica.	estudio	1.00	$3,154.92	$	3,154.92
C.00.0159	CREG.AT.ED.0087327	Visita de inspeccion ambiental, asesoria tecnica, supervision y monitoreo ambiental del estado que guarda el cumplimiento ambiental del resolutivo, incluye la entrega de la evidencia y la justificacion de la visita realizada, esto a la direccion de supervision de la direccion general de obra publica.	estudio	2.00	$3,422.34	$	6,844.68
C.00.0074	CREG.AT.ED.0087328	Poda de árbol existente de la especie "varias" con alturas promedio de 1.0 mts hasta 2.99 mts no mayor al 20% del follaje del individuo. Incluye: seccionamiento y troceo de ramas por medios mecánicos, mano de obra, maquinaria para trabajos de altura, dispositivos de seguridad, insumos para la actividad (cicatrizante), carga de producto resultante de la actividad y acarreo al sitio autorizado por la supervisión hasta una distancia de 10 km, considerando todo lo necesario para el buen desarrollo del concepto.	pieza	1.00	$1,104.73	$	1,104.73
C.00.0075	CREG.AT.ED.0087329	Poda de árbol existente de la especie "varias" con alturas promedio de 3.0 mts hasta 4.99 mts, no mayor al 20% del follaje del individuo. Incluye: seccionamiento y troceo de ramas por medios mecánicos, mano de obra, maquinaria para trabajos de altura, dispositivos de seguridad, insumos para la actividad (cicatrizante), carga de producto resultante de la actividad y acarreo al sitio autorizado por la supervisión hasta una distancia de 10 km, considerando todo lo necesario para el buen desarrollo del concepto.	pieza	3.00	$1,693.92	$	5,081.76

OPERADO
FAFEF
DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0151	CREG.AT.ED.0087330	Trasplante de especie vegetal "varios" con alturas promedio de 1.0 mts hasta 2.99 mts, al lugar indicado por las autoridades de medio ambiente a una distancia no mayor a 1 km., acarreo con máquina, considerando excavación de cajete de 0.80 x 0.80 x 0.80 mts, relleno con material producto de la excavación, tratamiento y protección de las raíces con fungicidas y enraizadores, riego en plantación y a cada tercer dia y continuar con el riego hasta la entrega de la obra durante 4 meses, así como retiro del material producto de la poda de equilibrio, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	5.00	$1,362.15	$	6,810.75
C.00.0152	CREG.AT.ED.0087331	Trasplante de especie vegetal "varios" con alturas promedio de 3.0 mts hasta 4.99 mts, al lugar indicado por las autoridades de medio ambiente a una distancia no mayor a 1 km., acarreo con máquina, considerando excavación de cajete de 0.80 x 0.80 x 0.80 mts, relleno con material producto de la excavación, tratamiento y protección de las raíces con fungicidas y enraizadores, riego en plantación y a cada tercer dia y continuar con el riego hasta la entrega de la obra durante 4 meses, así como retiro del material producto de la poda de equilibrio, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	2.00	$1,755.89	$	3,511.78
C.00.0153	CREG.AT.ED.0087332	Trasplante de especie vegetal "varios" con alturas promedio de 5.0 mts hasta 6.99 mts, al lugar indicado por las autoridades de medio ambiente a una distancia no mayor a 1 km., acarreo con máquina, considerando excavación de cajete de 0.80 x 0.80 x 0.80 mts, relleno con material producto de la excavación, tratamiento y protección de las raíces con fungicidas y enraizadores, riego en plantación y a cada tercer dia y continuar con el riego hasta la entrega de la obra durante 4 meses, así como retiro del material producto de la poda de equilibrio, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	1.00	$2,078.86	$	2,078.86
C.00.0085	CREG.AT.ED.0087333	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 1.0 mts hasta 2.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado	pieza	1.00	$2,078.86	$	2,078.86
C.00.0088	CREG.AT.ED.0087334	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 7.0 mts hasta 8.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	1.00	$9,129.14	$	9,129.14
C.00.0088	CREG.AT.ED.0087335	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 7.0 mts hasta 8.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	1.00	$9,129.14	$	9,129.14
C.00.0088	CREG.AT.ED.0087336	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 7.0 mts hasta 8.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	1.00	$9,129.14	$	9,129.14

OPERADO
FAFEF
-- OCT. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0086	CREG.AT.ED.0087337	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 13.0 mts hasta 17.0, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	1.00	$10,743.98	$	10,743.98
C.00.0086	CREG.AT.ED.0087338	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 13.0 mts hasta 17.0, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	1.00	$10,743.98	$	10,743.98
&2	**&2**	**DESMANTELAMIENTO DE LA INSTALACION ELECTRICA DE BAJA TENSION-INSTALACIÓN ELÉCTRICA-OBRA CIVIL**				**$**	**40,531.87**
C.00.0049	CREG.AT.ED.0086955	Desmontaje poste prefabricado de concreto de 9- 400 kgf/cm2, con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo de 20 km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	1.00	$3,576.64	$	3,576.64
C.00.0048	CREG.AT.ED.0086956	Desmontaje poste metálico circular de 5m, con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo de 20 km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	8.00	$2,412.89	$	19,303.12
C.00.0041	CREG.AT.ED.0086957	Desmontaje de luminaria punta poste conica luz led con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo de 20 km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	8.00	$711.62	$	5,692.96
C.00.0042	CREG.AT.ED.0086958	Desmontaje de luminario para alumbrado publico led voltaje de operación: 127v c. A.1f-2h+t con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	1.00	$326.45	$	326.45
C.00.0043	CREG.AT.ED.0086959	Desmontaje de luminario para empotrar en piso led voltaje de operación: 127v c. A.1f-2h+t con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	6.00	$328.52	$	1,971.12
C.00.0039	CREG.AT.ED.0086960	Desmontaje de cruceta tipo pt-200 marca conhesa con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	1.00	$222.76	$	222.76
C.00.0032	CREG.AT.ED.0086961	Desmontaje de abracadera uc marca conhesa con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	1.00	$71.19	$	71.19
C.00.0036	CREG.AT.ED.0086984	Desmontaje de cable de cobre thw-ls calibre 12 awg con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	240.00	$8.17	$	1,960.80
C.00.0035	CREG.AT.ED.0086985	Desmontaje de cable de cobre thw-ls calibre 10 awg con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	142.00	$8.17	$	1,160.14
C.00.0037	CREG.AT.ED.0086986	Desmontaje de cable de cobre thw-ls calibre 8 awg con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	157.00	$8.17	$	1,282.69
C.00.0034	CREG.AT.ED.0086987	Desmontaje de cable de aluminio cal 4 awg, incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	30.00	$10.77	$	323.10
C.00.0038	CREG.AT.ED.0086988	Desmontaje de combinacion de alumbrado publico con fotocelda de media vuelta. Con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	1.00	$35.29	$	35.29
C.00.0033	CREG.AT.ED.0086989	Desmontaje de base de medicion de 5 terminales 100a marca square d con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	1.00	$261.07	$	261.07
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086990	Desmontaje de registro prefabricado de 0.40 x 0.40 x 0.60 con tapa y jaladera marco de acero galvanizado marca cenmex incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	6.00	$648.73	$	3,892.38
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086991	Desmontaje de mufa seca de aluminio de 32mm (1 1/4") con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	1.00	$28.82	$	28.82
C.00.0050	CREG.AT.ED.0086992	Desmontaje tubo conduit galvanizado pared gruesa (etiqueta amarilla) de 32mm (1 1/4") con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	3.00	$54.64	$	163.92

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0056	CREG.AT.ED.0086993	Gabinete para interruptor principal con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	1.00	$259.42	$	259.42
&3	**&3**	**INSTALACION ELECTRICA DE ALUMBRADO EXTERIOR-(INSTALACIÓN ELÉCTRICA)-OBRA CIVIL**				**$**	**467,348.05**
C.00.0099	CREG.AT.ED.0086893	Suministro e instalacion de tubo conduit galvanizado p. G.(etiqueta amarilla) de 3/4" (19 mm.) con coples marca omega o similar en calidad, costo y garantía, en instalaciones para edificacion, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	21.00	$113.53	$	2,384.13
C.00.0116	CREG.AT.ED.0086894	Suministro y colocacion de codo conduit galvanizado pared gruesa (etiqueta amarilla) de 21 mm (3/4"), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	6.00	$80.94	$	485.64
C.00.0121	CREG.AT.ED.0086895	Suministro y colocacion de cople conduit galvanizado pared gruesa (etiqueta amarilla) de 32 mm (1 1/4"), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	pieza	4.00	$71.21	$	284.84
C.00.0115	CREG.AT.ED.0086896	Suministro y colocacion de codo conduit de pvc. De 21 mm (3/4"), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	8.00	$16.40	$	131.20
C.00.0113	CREG.AT.ED.0086902	Suministro y colocacion de cable drs xlpe 600 v. (2+ 1) cal.6 awg, marca conductores monterrey o similar en calidad, costo y garantía, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	58.00	$77.20	$	4,477.60
C.00.0112	CREG.AT.ED.0086903	Suministro y colocacion de cable drs xlpe 600 v. (2+ 1) cal.4 awg, marca conductores monterrey o similar en calidad, costo y garantía, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	231.00	$99.64	$	23,016.84
C.00.0114	CREG.AT.ED.0086904	Suministro y colocacion de cable neutranel 600 v (2+1) cal.6 awg, marca conductores monterrey o similar en calidad, costo y garantía, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	8.00	$32.27	$	258.16
C.00.0127	CREG.AT.ED.0086915	Suministro y colocacion de luminaria, faroled, marca construlita, anti vandalismo protección ik10+ tipo punta de poste, tecnologia led, lámpara de 80 w incluida, voltaje 220-240v . 2f,2h+t 60 hz, curva de distribución s2, acabado color grafito, temperatura de color 4000°k, con un flujo luminoso de 8,000 lumens, marca: construlita o similar en calidad, costo y garantía. Incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	11.00	$11,980.69	$	131,787.59
C.00.0128	CREG.AT.ED.0086916	Suministro y colocacion de luminario lineal led marca cooper lighting. Para sobreponer, modelo vaportite 4' cuerpo y difusor de policarbonato opalino, a prueba de vapor, humedad y polvo, ip65, temperatura de color 4000 °k. Para trabajar a una tensión de 220v 2f 2h 60hz, driver incluido, potencia de 39 watts, con un flujo luminoso de 6,206 lumens, catalogo: apvtld-4l840 marca. Cooper lighting o similar en calidad, costo y garantía. Incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	4.00	$2,635.64	$	10,542.56
C.00.0062	CREG.AT.ED.0086917	Luminario tipo reflector de 85 watts, modelo night falcon, marca eaton lighting o similar en calidad, costo y garantía. Cuerpo construido de aluminio con acabado en pintura de poliester color bronze carbon, con un difusor de cristal templado, grado de protección ip66, temperatura de color 4000°k tension de operación 220v c. A.2f 2h +t 60hz., dirver incluido, potencia de 85 watts con una óptica media amplia nema 6h x 6v con un flujo luminoso de 10,530 lumens, con una cubierta de protección antivandalica montada sobre el difusor de cristal templado, catalogo: nffld-c25-e-unv-66-s -cb-vs/nffd. Incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	6.00	$7,990.24	$	47,941.44
C.00.0111	CREG.AT.ED.0086918	Suministro y colocacion de cable de cobre thw cal.12 awg, marca condumex o similar en calidad, costo y garantía, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	64.00	$30.48	$	1,950.72
C.00.0108	CREG.AT.ED.0086919	Suministro y colocacion de cable de cobre desnudo cal.12, norma ance, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	32.00	$22.44	$	718.08
C.00.0110	CREG.AT.ED.0086920	Suministro y colocacion de cable de cobre thw cal.10 awg, marca condumex o similar en calidad, costo y garantía, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	229.00	$43.54	$	9,970.66
C.00.0107	CREG.AT.ED.0086921	Suministro y colocacion de cable de cobre desnudo cal.10, norma ance, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	114.00	$31.31	$	3,569.34

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0109	CREG.AT.ED.0086922	Suministro y colocacion de cable de cobre desnudo cal.8, norma ance, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	3.00	$48.19	$	144.57
C.00.0118	CREG.AT.ED.0086923	Suministro y colocación de conector a compresion tipo ypc bimetalico aluminio- cobre linea 6-2 awg derivacion 14 -8 awg catalogo: ypc2a8u burndy incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	pieza	57.00	$45.13	$	2,572.41
C.00.0119	CREG.AT.ED.0086924	Suministro y colocación de conector derivador tipo yho para calibre 6-2 awg catalogo yho100 marca burndy o similar en calidad, costo y garantia. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	pieza	42.00	$39.03	$	1,639.26
C.00.0140	CREG.AT.ED.0086925	Suministro y colocacion de zapata mecanica terminal de aleacion de cobre con opresor allen para conectar cable de cobre a superficie plana. Catalogo: ka8c, marca burndy o similar en calidad, costo y garantía. Incluye: materiales, mano de obra equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	14.00	$155.55	$	2,177.70
C.00.0092	CREG.AT.ED.0086926	Sellado de registro con poliuretano (sellado de hasta 3 ductos de canalizaciones por registro), ncluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	pieza	13.00	$55.32	$	719.16
C.00.0129	CREG.AT.ED.0086930	Suministro y colocacion de perfil tipo unicanal solido 4 x 2, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	3.00	$117.84	$	353.52
C.00.0102	CREG.AT.ED.0086931	Suministro y colocacion charola galvanizada por inmersion en caliente gac dimensiones de 200mm de ancho y 166mm de peralte catalogo: ch-166- 200-gac marca charofil incluye , materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	6.00	$484.36	$	2,906.16
C.00.0142	CREG.AT.ED.0086932	Suministro y colocacion grapa de suspension para charola galvanizada por inmersion en caliente gac catalogo: mg-51-205 marca charofil o similar en calidad, costo y garantía. Incluye , materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	16.00	$93.34	$	1,493.44
C.00.0143	CREG.AT.ED.0086946	Suministro y colocacion varilla roscada galvanizada de 1/4" de diametro incluye: tuercas, arandelas planas , materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	3.00	$21.81	$	65.43
C.00.0103	CREG.AT.ED.0086947	Suministro y colocacion condulet de aluminio serie rectangular, de paso para tubo de 21mm catalogo fst-2 marca crouse hinds o similar en calidad, costo y garantia incluye, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	2.00	$789.68	$	1,579.36
C.00.0101	CREG.AT.ED.0086948	Suministro y colocacion tapa ciega para condulet de aluminio serie rectangular catalogo: ds-100 marca crouse hinds o similar en calidad, costo y garantía incluye, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	2.00	$217.01	$	434.02
C.00.0136	CREG.AT.ED.0086949	Suministro y colocacion de registro de concreto prefabricado de 0.40 x 0.40 x 0.60 mts. Para alumbrado publico con tapa y marco galvanizado, fondo de arena en un espesor de 5 cms., incluye: excavacion a mano en material tipo "b", materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	13.00	$1,975.34	$	25,679.42
C.00.0122	CREG.AT.ED.0086950	Suministro y colocación de cordon de 1" de largo de soldadura 7018 para sellar tapas de registros de alumbrado incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	pieza	46.00	$214.27	$	9,856.42
C.00.0139	CREG.AT.ED.0086951	Suministro y colocacion de tubo termocontractil para calibre 6 awg incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	m	3.00	$280.14	$	840.42
C.00.0054	CREG.AT.ED.0086952	Excavacion a mano en terreno tipo "b" de 0.00 hasta 2.00 mts. de profundidad, incluye afine de fondo y talud, p. U. O. T.	m3	47.76	$422.76	$	20,191.02
C.00.0082	CREG.AT.ED.0086953	Relleno a base de mortero fluido premezclado f'c=50 kg/cm2, para el encofrado de tuberia, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	3.00	$1,884.21	$	5,652.63
C.00.0084	CREG.AT.ED.0086954	Relleno con material producto de la excavacion compactado con pizon de mano y agua en capas de 20 cm. De espesor al 90%, acarreo dentro de la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	43.51	$80.53	$	3,503.86
C.00.0133	CREG.AT.ED.0086962	Suministro y colocacion de poste conico circular de 6.00 mts. Fabricado con lamina calibre 11 marca polesa aprobado por la direccion de aluimbrado publico, incluye: aplicacion de pintura en acabado esmalte alquidalico color verde oscuro mca comex 100 a dos manos aprobada por la direccion de alumbrado publico, preparacion y limpieza de la superficie, pintado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	pieza	10.00	$6,649.16	$	66,491.60

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0106	CREG.AT.ED.0086963	Suministro y colocacion de brazo tipo u1 para 2 luminarios de forma recta fabricado con lamina calibre 11 marca polesa aprobado por la direccion de aluimbrado publico, incluye: aplicacion de pintura en acabado esmalte kem enamel de sherwin williams color verde esmeralda a dos manos aprobada por la direccion de alumbrado publico, preparacion y limpieza de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	2.00	$1,519.00	$	3,038.00
C.00.0104	CREG.AT.ED.0086964	Suministro y colocacion de base o dado pedestal prefabricado de concreto para poste de aumbrado con seccion piramidal de 40 x 40 cms. En la base superior y de 80 x 80 cms. En la base inferior por 75 cms. De altura, con 4 anclas de 3/4" de diam. X 0.75 mts de largo, con tuercas y rondanas galvanizadas, incluye: excavacion a mano en material tipo "b", materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T (en obras de edificación y urbanización)	pieza	10.00	$3,513.17	$	35,131.70
C.00.0097	CREG.AT.ED.0086965	Suministro e instalacion de base soquet 4-t-100 marca iusa, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	1.00	$332.06	$	332.06
C.00.0096	CREG.AT.ED.0086966	Sumiinistro e instalacion de quinta terminal para base soquet, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	1.00	$64.90	$	64.90
C.00.0117	CREG.AT.ED.0086967	Suministro y colocacion de combinacion de alumbrado con 2 relojes de control dentro de un gabinete metálico nema 3r dimensiones generales: de 600 x 400 x 250 mm atlantic, conformado por: un interruptor principal de 2 x 20a modelo btdin, 2 interruptores de de 2 polos x 16 btdin amperes 240v para riel din, 2 contactores de alumbrado 3p 40a 2 na 2 no, un interruptor astronomico 1na/nc 10 a 230v c. A. Catalogo: 412654, y 1 interruptor. Horario digital alpharex de 1 canal 16 amperes alimentacion 120 vc. A. Catalogo: 412632 incluye conexiones internas con cableado de cobre thw-ls y 2 clemas cal 2 mca. Legrand incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	pieza	1.00	$32,899.61	$	32,899.61
C.00.0100	CREG.AT.ED.0086994	Suministro y colocacion empaque de neopreno para condulet de aluminio serie rectangular catalogo: gask-91n marca crouse hinds incluye, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	2.00	$230.90	$	461.80
C.00.0068	UEC.ED.46.150.1125	Mufa seca para acometida, de aluminio fundido, para tubo de 32 mm diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: Fijación a tubo.	Pieza	1.00	$65.87	$	65.87
C.00.0155	UEC.ED.43.125.1025	Tubo conduit de acero galvanizado de pared delgada de 32 mm diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: trazo.	m	15.00	$178.15	$	2,672.25
C.00.0024	UEC.IH.22.130.1120	Cople de acero galvanizado con refuerzo, clase 150 de 19 mm de diámetro, conforme a las normas ASTM A 153 y ASTM A 197. Incluye: presentación, colocación y limpieza.	Pieza	18.00	$26.16	$	470.88
C.00.0022	UEC.ED.43.130.1210	Contra y monitor de acero galvanizado de pared gruesa de 19 mm diámetro comercial, 21 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: presentación y fiiación a tubería u otras conexiones.	Pieza	4.00	$18.85	$	75.40
C.00.0023	UEC.ED.43.130.1220	Contra y monitor de acero galvanizado de pared gruesa de 32 mm diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: presentación y fiiación a tubería u otras conexiones.	Pieza	1.00	$45.31	$	45.31
C.00.0156	UEC.ED.43.120.1210	Tubo conduit de PVC uso pesado de 19 mm diámetro comercial, 21 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: trazo, dimensionamiento, cortes, limpieza y guía de alambre recuperable.	m	18.00	$24.27	$	436.86
C.00.0157	UEC.ED.43.120.1220	Tubo conduit de PVC uso pesado de 32 mm de diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: trazo, dimensionamiento, cortes, limpieza y guía de alambre recuperable.	m	195.00	$29.00	$	5,655.00
C.00.0016	UEC.ED.43.120.1265	Codo de PVC uso pesado de 32 mm de diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: presentación y fijación a tubería u otras conexiones.	Pieza	3.00	$41.57	$	124.71
C.00.0158	UEC.ED.46.255.1010	Varilla de tierra de 3.05 m de longitud, de 5/8" de diámetro, marca COPPER WELD o similar en calidad, costo y garantía. Incluye: enterrado y conexión a cable de tierra.	Pieza	2.00	$715.28	$	1,430.56
C.00.0120	CREG.AT.ED.0086996	Suministro y colocacion de conector recto licuatite de 32 mm (1 1/4"), incluye: materiales. Mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	2.00	$162.11	$	324.22
C.00.0138	CREG.AT.ED.0086997	Suministro y colocacion de tubo licuatite de 32 mm (1 1/4"), incluye: materiales. Mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	1.00	$299.72	$	299.72
&4	**&4**	**EXCAVACIONES, ACARREOS Y RELLENOS TRABAJOS DE CANCHAS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS-(EXCAVACIONES)**				$	**432,579.01**
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilómetros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	7,882.57	$7.22	$	56,912.16

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es publico, ajeno a cualquier partido politico. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0064	UEC.UB.07.150.1025	Mejoramiento de terreno natural por medios mecánicos a base de cal hidratada a razón de 6 kg/m2 (30 kg/m3) a 20 cm de profundidad, para desplante de terracerías. Incluye: escarificado, hidratado, mezclado, nivelado y compactado con equipo al 90% de su PVSM.	m2	680.91	$48.29	$	32,881.14
C.00.0017	UEC.ED.12.135.1010	Compactación de terreno natural al 90% de su P.V.S.M., por medios semi-mecánicos, incluye: incorporación de agua.	m2	1,023.83	$50.25	$	51,447.46
C.00.0013	UEC.UB.10.100.1050	Capa Subrasante, con material procedente de banco, compactada al 90 % de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, de acuerdo a norma N·CTR·CAR·1·01·009/16.	m3	248.00	$336.57	$	83,469.36
C.00.0008	UEC.UB.10.113.1090	Barrido de superficie por tratar, por medios mecánicos. Incluye: retiro de material producto del barrido a primera estación de 20 m.	m2	680.91	$0.62	$	422.16
C.00.0055	UEC.ED.12.105.1020	Excavación manual en zanja, en material tipo B de 0 a 2 m de profundidad. Incluye: extracción de material a pie en zanja, afinamiento de taludes y sobre excavaciones por procedimiento.	m3	178.34	$241.57	$	43,081.59
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	463.68	$140.92	$	65,341.79
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086911	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	231.84	$15.82	$	3,667.71
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086912	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	231.84	$6.74	$	1,562.60
C.00.0009	CREG.AT.ED.0086913	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) menor a 1 millon, que cumpla con la norma dgop capitulo 8; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p. O. U. T.	m3	100.60	$754.05	$	75,857.43
C.00.0091	CREG.AT.ED.0086914	Riego de impregnacion a razon de 1.5 lt/m2 con emulsion asfaltica ecr 65, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	680.91	$22.66	$	15,429.42
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086980	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	231.84	$10.81	$	2,506.19
&5	**&5**	**EXCAVACIONES, ACARREOS Y RELLENOS TRABAJOS DE ADOQUIN Y FIRME-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS-(EXCAVACIONES)**				**$**	**218,972.27**
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086907	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	101.18	$15.82	$	1,600.67
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086908	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	101.18	$6.74	$	681.95
C.00.0095	CREG.AT.ED.0086909	Sub-base para pavimento flexible mejorada proporcion 60%-40% tepetate grava triturada 1 1/2", mezclada y homogeneizada con agua, (la curva granolumetrica en zona no.1) compactada al 95% de su pvsm, en capas de 20 cms. Que cumpla con normas sct, p. U. O. T.	m3	145.07	$503.35	$	73,020.98
C.00.0091	CREG.AT.ED.0086910	Riego de impregnacion a razon de 1.5 lt/m2 con emulsion asfaltica ecr 65, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	125.31	$22.66	$	2,839.52
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086981	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	101.18	$10.81	$	1,093.76
C.00.0055	UEC.ED.12.105.1020	Excavación manual en zanja, en material tipo B de 0 a 2 m de profundidad. Incluye: extracción de material a pie en zanja, afinamiento de taludes y sobre excavaciones por procedimiento.	m3	78.28	$241.57	$	18,910.10
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	202.36	$140.92	$	28,516.57
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilómetros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	2,529.48	$7.22	$	18,262.85
C.00.0063	UEC.UB.07.150.1020	Mejoramiento de terreno natural por medios mecánicos a base de cal hidratada a razón de 4 kg/m2 (20 kg/m3) a 20 cm de profundidad, para desplante de terracerías. Incluye: escarificado, hidratado, mezclado, nivelado y compactado con equipo al 90% de su PVSM.	m2	258.30	$41.34	$	10,678.12
C.00.0017	UEC.ED.12.135.1010	Compactación de terreno natural al 90% de su P.V.S.M., por medios semi-mecánicos, incluye: incorporación de agua.	m2	258.30	$50.25	$	12,979.58

OPERADO
FAFEF
DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0013	UEC.UB.10.100.1050	Capa Subrasante, con material procedente de banco, compactada al 90 % de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, de acuerdo a norma N·CTR·CAR·1·01·009/16.	m3	149.48	$336.57	$	50,310.48
C.00.0008	UEC.UB.10.113.1090	Barrido de superficie por tratar, por medios mecánicos. Incluye: retiro de material producto del barrido a primera estación de 20 m.	m2	125.31	$0.62	$	77.69
&6	**&6**	**EXCAVACIONES, ACARREOS Y RELLENOS TRABAJOS DE MOBILIARIO-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS-CARGAS Y ACARREOS**				**$**	**13,399.43**
C.00.0055	UEC.ED.12.105.1020	Excavación manual en zanja, en material tipo B de 0 a 2 m de profundidad. Incluye: extracción de material a pie en zanja, afinamiento de taludes y sobre excavaciones por procedimiento.	m3	9.87	$241.57	$	2,384.30
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	23.34	$140.92	$	3,289.07
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilómetros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	211.20	$7.22	$	1,524.86
C.00.0063	UEC.UB.07.150.1020	Mejoramiento de terreno natural por medios mecánicos a base de cal hidratada a razón de 4 kg/m2 (20 kg/m3) a 20 cm de profundidad, para desplante de terracerías. Incluye: escarificado, hidratado, mezclado, nivelado y compactado con equipo al 90% de su PVSM.	m2	33.15	$41.34	$	1,370.42
C.00.0017	UEC.ED.12.135.1010	Compactación de terreno natural al 90% de su P.V.S.M., por medios semi-mecánicos, incluye: incorporación de agua.	m2	33.15	$50.25	$	1,665.79
C.00.0083	UEC.IV.10.150.1050	Relleno con material del banco que elija el contratista incluyendo acarreos compactada al 90% para excavaciones de estructuras y obras de drenaje, incluye carga y acarreos en unidades de transporte, por unidad de obra terminada. N.CTR.CAR.1.01.011/20	m3	1.88	$336.38	$	632.39
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086882	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	11.67	$15.82	$	184.62
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086905	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	11.67	$6.74	$	78.66
C.00.0095	CREG.AT.ED.0086906	Sub-base para pavimento flexible mejorada proporcion 60%-40% tepetate grava triturada 1 1/2", mezclada y homogeneizada con agua, (la curva granolumetrica en zona no.1) compactada al 95% de su pvsm, en capas de 20 cms. Que cumpla con normas sct, p. U. O. T	m3	2.76	$503.35	$	1,389.25
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086982	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	11.67	$10.81	$	126.15
C.00.0013	UEC.UB.10.100.1050	Capa Subrasante, con material procedente de banco, compactada al 90 % de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, de acuerdo a norma N·CTR·CAR·1·01·009/16.	m3	2.24	$336.57	$	753.92
&7	**&7**	**EXCAVACIONES, ACARREOS Y RELLENOS TRABAJOS DE BARDA PERIMETRAL-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS CARGAS Y ACARREOS**				**$**	**346,408.26**
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086972	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	433.59	$15.82	$	6,859.39
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086973	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	433.59	$6.74	$	2,922.40
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086983	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	433.59	$10.81	$	4,687.11
C.00.0055	UEC.ED.12.105.1020	Excavación manual en zanja, en material tipo B de 0 a 2 m de profundidad. Incluye: extracción de material a pie en zanja, afinamiento de taludes y sobre excavaciones por procedimiento.	m3	346.40	$241.57	$	83,679.85
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	867.18	$140.92	$	122,203.01
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilómetros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	11,477.61	$7.22	$	82,868.34
C.00.0063	UEC.UB.07.150.1020	Mejoramiento de terreno natural por medios mecánicos a base de cal hidratada a razón de 4 kg/m2 (20 kg/m3) a 20 cm de profundidad, para desplante de terracerías. Incluye: escarificado, hidratado, mezclado, nivelado y compactado con equipo al 90% de su PVSM.	m2	167.71	$41.34	$	6,933.13
C.00.0017	UEC.ED.12.135.1010	Compactación de terreno natural al 90% de su P.V.S.M., por medios semi-mecánicos, incluye: incorporación de agua.	m2	167.71	$50.25	$	8,427.43

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0012	UEC.UB.10.100.1110	Capa Subbase Hidráulica, procedente de banco, compactada al 95 % de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, de acuerdo a norma N·CTR·CAR·1·04·002/11.	m3	82.68	$336.57	$	27,827.61
&8	**&8**	**CIMENTACION Y ALBAÑILERIA CANCHA-(CIMENTACIÓN)-ELEMENTOS ESPECIALES PARA CIMENTACIÓN**				**$**	**558,581.51**
C.00.0073	UEC.ED.16.100.1010	Plantilla de 5 cm de espesor, a base de concreto fabricado en obra f'c = 100 kg/cm2, tma 19 mm (3/4"), incluye: mezcla, vaciado y limpieza.	m2	23.43	$368.69	$	8,638.41
C.00.0019	UEC.ED.16.115.1010	Concreto fabricado en obra f'c = 250 kg/cm2, tma = 19 mm (3/4"), RN, en cimentación. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	15.84	$3,641.63	$	57,683.42
C.00.0015	UEC.ED.16.110.1015	Cimbra acabado común en cimentación a base de madera de pino de 3ra., incluye: dimensionamiento, cortes, armado, lubricado, alambres, torzales, separadores, andamiaje, obra falsa necesaria, descimbrado, limpieza retiro de sobrantes del frente de trabajo.	m2	157.20	$252.29	$	39,659.99
C.00.0020	UEC.ED.18.110.1005	Concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2, en estructura, tiro directo, Rev. 10 cm +/- 2.50 cm, tma = 19 mm, pvf > 2.20 t/m3. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, transporte, vaciado, vibrado y curado.	m3	1.66	$2,930.96	$	4,865.39
C.00.0147	CREG.AT.ED.0086885	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	778.17	$44.15	$	34,356.21
C.00.0058	CREG.AT.ED.0086886	Junta constructiva tipo celotex y 0.10 mts. De ancho, en superficie de contacto. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	113.17	$23.56	$	2,666.29
C.00.0061	CREG.AT.ED.0086887	Losa de cancha a base de concreto f'c=200 kg/cm2, de 0.12 mts de espesor, armada con malla electrosoldada 6x6 10/10 colada en diez cuadros en ambos sentidos, acabado rayado con brocha y volteador, eliminando la linea de este con la brocha, considerando cimbra comun, nivelacion con aparatos de 0.5% de pendiente en sentido transversal, (en minideporivas), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	804.71	$418.58	$	336,835.51
C.00.0025	CREG.AT.ED.0086888	Corte de concreto joven en arroyo, para formar juntas con maquina y disco de diamante, 6 mm. Por 5 cms. De profundidad., incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	692.56	$20.66	$	14,308.29
C.00.0093	CREG.AT.ED.0086889	Sellado en juntas 6x 6 mm (ancho x profundidad) con masilla autonivelante (poliuretano elastomerico) de 1 componente kemroad sl marca kempro o similar en calidad y costo y cinta de respaldo kemfoam cc marca kempro o similar en calidad y costo (material autorizado por sop con garantia de 10 años) considerando la limpieza de la junta con pulidora equipada con disco abrasivo y sopleteado de la misma con compresor, planta de energia electrica a gasolina, (la colocacion del material debera ser cuando la superficie este totalmente seca y libre de polvo, grasa y residuos curadores, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	692.56	$27.86	$	19,294.72
C.00.0145	CREG.AT.ED.0087010	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en cimentacion fy=4200 kg/cm2 cualquier diametro, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	1,227.47	$32.81	$	40,273.29
&9	**&9**	**CIMENTACION Y ALBAÑILERIA ADOQUIN Y FIRME-(CIMENTACIÓN)-ELEMENTOS ESPECIALES PARA CIMENTACIÓN**				**$**	**107,662.16**
C.00.0073	UEC.ED.16.100.1010	Plantilla de 5 cm de espesor, a base de concreto fabricado en obra f'c = 100 kg/cm2, tma 19 mm (3/4"), incluye: mezcla, vaciado y limpieza.	m2	22.44	$368.69	$	8,273.40
C.00.0020	UEC.ED.18.110.1005	Concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2, en estructura, tiro directo, Rev. 10 cm +/- 2.50 cm, tma = 19 mm, pvf > 2.20 t/m3. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, transporte, vaciado, vibrado y curado.	m3	11.19	$2,930.96	$	32,797.44
C.00.0015	UEC.ED.16.110.1015	Cimbra acabado común en cimentación a base de madera de pino de 3ra., incluye: dimensionamiento, cortes, armado, lubricado, alambres, torzales, separadores, andamiaje, obra falsa necesaria, descimbrado, limpieza retiro de sobrantes del frente de trabajo.	m2	2.16	$252.29	$	544.95
C.00.0057	CREG.AT.ED.0087007	Guarnicion rectangular 10x30 cms. De seccion, prefabricada, junteada con mortero cemento-arena prop.1:5 incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	112.22	$514.35	$	57,720.36
C.00.0147	CREG.AT.ED.0087008	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	128.70	$44.15	$	5,682.11

OPERADO
PAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0058	CREG.AT.ED.0087009	Junta constructiva tipo celotex y 0.10 mts. De ancho, en superficie de contacto. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	112.22	$23.56	$	2,643.90
&10	**&10**	**CIMENTACION Y ALBAÑILERIA DE MOBILIARIO-(CIMENTACIÓN)-ELEMENTOS ESPECIALES PARA CIMENTACIÓN**				**$**	**118,534.31**
C.00.0073	UEC.ED.16.100.1010	Plantilla de 5 cm de espesor, a base de concreto fabricado en obra f'c = 100 kg/cm2, tma 19 mm (3/4"), incluye: mezcla, vaciado y limpieza.	m2	13.30	$368.69	$	4,903.58
C.00.0020	UEC.ED.18.110.1005	Concreto premezclado f´c = 200 kg/cm2, en estructura, tiro directo, Rev. 10 cm +/- 2.50 cm, tma = 19 mm, pvf > 2.20 t/m3. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, transporte, vaciado, vibrado y curado.	m3	5.57	$2,930.96	$	16,325.45
C.00.0083	UEC.IV.10.150.1050	Relleno con material del banco que elija el contratista incluyendo acarreos compactada al 90% para excavaciones de estructuras y obras de drenaje, incluye carga y acarreos en unidades de transporte, por unidad de obra terminada. N.CTR.CAR.1.01.011/20.	m3	22.40	$336.38	$	7,534.91
C.00.0019	UEC.ED.16.115.1010	Concreto fabricado en obra f´c = 250 kg/cm2, tma = 19 mm (3/4"), RN, en cimentación. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	1.85	$3,641.63	$	6,737.02
C.00.0015	UEC.ED.16.110.1015	Cimbra acabado común en cimentación a base de madera de pino de 3ra., incluye: dimensionamiento, cortes, armado, lubricado, alambres, torzales, separadores, andamiaje, obra falsa necesaria, descimbrado, limpieza retiro de sobrantes del frente de trabajo.	m2	102.81	$252.29	$	25,937.93
C.00.0021	UEC.ED.22.125.1010	Conexión soldada entre elementos de acero, a base de placa de acero A-36, a cualquier altura. Incluye: planos de taller, dimensionamiento, cartabones, cortes, perfilado, erección, presentación, punteo, soldadura, primario de taller y limpieza.	kg	36.65	$83.48	$	3,059.54
C.00.0150	UEC.ED.22.120.1155	Trabe a base de perfil comercial PTR (OR IMCA) ASTM A500. Incluye: planos de taller, dimensionamiento, cartabones, cortes, perfilado, erección, presentación, plomeado, punteo, soldadura, primario de taller y limpieza.	kg	29.76	$64.68	$	1,924.88
C.00.0018	UEC.ED.18.105.1005	Concreto fabricado en obra f´c = 150 kg/cm2, tma = 19 mm (3/4"), RN, en castillos, dalas, cerramientos, cadenas y repizones. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	1.32	$3,225.53	$	4,257.70
C.00.0145	CREG.AT.ED.0087003	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en cimentacion fy=4200 kg/cm2 cualquier diametro, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	325.64	$32.81	$	10,684.25
C.00.0144	CREG.AT.ED.0087004	Suministro, armado y habilitado de malla electrosoldada 6x6 8/8, en mobiliario, incluye: materiales, traslaspes y deperdicios, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	36.91	$24.85	$	917.21
C.00.0132	CREG.AT.ED.0087005	Suministro y colocación de poliestireno de 40 x 40 x 15 cm. Mca construrama. Incluye material, mano de obra equipo y herramienta.	m3	8.55	$4,105.87	$	35,105.19
C.00.0137	CREG.AT.ED.0087006	Suministro y colocacion de solera de medidas variables. Incluye: materiales, acarreos, cortes, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicacion de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rapido, montaje mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	kg	12.54	$91.44	$	1,146.66
&11	**&11**	**CIMENTACION Y ALBAÑILERIA DE BARDA PERIMETRAL-(CIMENTACIÓN)-ELEMENTOS ESPECIALES PARA CIMENTACIÓN**				**$**	**612,403.74**
C.00.0020	UEC.ED.18.110.1005	Concreto premezclado f´c = 200 kg/cm2, en estructura, tiro directo, Rev. 10 cm +/- 2.50 cm, tma = 19 mm, pvf > 2.20 t/m3. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, transporte, vaciado, vibrado y curado.	m3	57.91	$2,930.96	$	169,731.89
C.00.0015	UEC.ED.16.110.1015	Cimbra acabado común en cimentación a base de madera de pino de 3ra., incluye: dimensionamiento, cortes, armado, lubricado, alambres, torzales, separadores, andamiaje, obra falsa necesaria, descimbrado, limpieza retiro de sobrantes del frente de trabajo.	m2	401.74	$252.29	$	101,354.98
C.00.0150	UEC.ED.22.120.1155	Trabe a base de perfil comercial PTR (OR IMCA) ASTM A500. Incluye: planos de taller, dimensionamiento, cartabones, cortes, perfilado, erección, presentación, plomeado, punteo, soldadura, primario de taller y limpieza.	kg	427.11	$64.68	$	27,625.47

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0007	UEC.UB.10.105.1013	Banqueta de 8 cm de espesor construida de concreto premezclado f´c = 200 kg/cm2, tma = 19 mm, RN, acabado escobillado, armada con malla electrosoldada 6 x 6 / 10-10 y juntas de dilatación @ 2 m en ambos sentidos. Incluye: cimbras en fronteras, armado, colado, vibrado, curado, retiro de cimbra y limpieza. N-CTR-CAR-1-02-010-00.	m2	167.75	$284.44	$	47,714.81
C.00.0149	CREG.AT.ED.0086974	Terraplen con material producto de excavacion, compactado al 90% de su pvsm aashton, por medios semi mecanicos. Incluye: mano de obra, equipo y herramienta. p. U. Ot.	m3	234.14	$85.45	$	20,007.26
C.00.0095	CREG.AT.ED.0086998	Sub-base para pavimento flexible mejorada proporcion 60%-40% tepetate grava triturada 1 1/2", mezclada y homogeneizada con agua, (la curva granolumetrica en zona no.1) compactada al 95% de su pvsm, en capas de 20 cms. Que cumpla con normas sct. p. U. O. T.	m3	234.14	$503.35	$	117,854.37
C.00.0145	CREG.AT.ED.0086999	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en cimentacion fy=4200 kg/cm2 cualquier diametro, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	2,534.80	$32.81	$	83,166.79
C.00.0137	CREG.AT.ED.0087000	Suministro y colocación de soleta de medidas variables. Incluye: materiales, acarreos, cortes, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte acuerdo	kg	368.61	$91.44	$	33,705.70
C.00.0147	CREG.AT.ED.0087001	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	174.49	$44.15	$	7,703.73
C.00.0057	CREG.AT.ED.0087002	Guarnicion rectangular 10x30 cms. De seccion, prefabricada, junteada con mortero cemento-arena prop.1:5 incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	6.88	$514.35	$	3,538.73
&12	**&12**	**ACABADOS-(ACABADOS)-ACABADOS DE PISO**				**$**	**338,552.15**
C.00.0026	CREG.AT.ED.0086874	Curado de concreto en firmes y banqueta con membrana de curado emulsionado blanco base agua, con bomba asoersora, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	809.61	$6.80	$	5,505.35
C.00.0027	CREG.AT.ED.0086875	Curado de concreto en guarniciones con membrana de curado emulsionado blanco base agua, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	21.59	$6.80	$	146.81
C.00.0094	CREG.AT.ED.0086877	Sistema polycourt, que incluye limpieza de juntas y grietas con disco de diamante, resane de grietas y juntas con pasta cementicia fill rec, suministro y aplicación de primario para promover adherencia en superficie, suministro y aplicación de membrana geo textil reforzada en juntas y grietas, suministro y aplicación de rectificador concret rec filler en toda la superficie. Suministro y aplicación de dos capas de recubrimiento polycourt (pintura acrílica con agregados de arena sílice de alta resistencia a los rayos u. V). Con una reducción del 90% del brillo del sol. Incluye trazo de líneas reglamentarias acorde a la disciplina a desempeñar y logotipo.	m2	619.00	$377.32	$	233,561.08
C.00.0098	CREG.AT.ED.0086881	Suministro e instalación de impremeabilizante fester acriton hibrido calidad 8 años. Previa limpieza con agua a presión, cepillo y aplicación de sellador entre los traslapes. Marca fester o similar en calidad, costo y garantia. Incluye: mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución, p. U. O. T.	m2	156.82	$226.92	$	35,585.59
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086883	Acabado rayado con brocha de pelo y volteador en concreto fresco, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	m2	128.70	$34.02	$	4,378.37
C.00.0070	CREG.AT.ED.0086884	Pavimento de adoquin bicapa color rojo, paja, negro o rosa de 0.08 mts de espesor tipo holandes 0.10x 0.20 asentado y emboquillado con arena (considerando cama de arena de 0.04 mts), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	129.60	$458.14	$	59,374.94
&13	**&13**	**ACABADOS DE MURO-(ACABADOS)**				**$**	**42,066.50**
C.00.0005	UEC.ED.30.205.1120	Aplanado de 1.5 cm de espesor a base de mortero cemento-arena proporción 1:4 acabado fino, en muro a 3.50 m de altura. Incluye: preparación de la superficie, mezcla, aplicación, plomeado, andamiaje y limpieza.	m2	62.17	$244.61	$	15,207.40

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0010	CREG.AT.ED.0086876	Boquillas de mezcla con mortero cemento arena prop.1:6, solo una arista, acabado fino, considerando andamios hasta una altura de 0.00 a 3.00 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	10.07	$56.85	$	572.48
C.00.0141	CREG.AT.ED.0086879	Suministro y colocacion fachaleta de piedra laja apache marca perdura stone o similar, adherida con mortero-cemento 1:5 coloca a 90 cm a partir de piso. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	16.47	$1,596.03	$	26,286.61
&14	**&14**	**MOBILIARIO URBANO-(ACABADOS)**				**$**	**2,016.03**
C.00.0081	CREG.AT.ED.0086857	Pulido de concreto en bancas existentes. Incluye: mano de obra, herramienta, materiales, p. U. O. T.	m2	25.10	$80.32	$	2,016.03
&15	**&15**	**PINTURA-(ACABADOS)-ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS (PISO Y MURO)**				**$**	**206,095.82**
C.00.0072	CREG.AT.ED.0086858	Pintura vinil acrilica mca. Comex (vinimex) o similar en calidad, costo y garantía en muros, columnas, trabes y plafones con aplanado de mortero, preparacion de la superficie, rebabear, plaste necesario, empapelado, sellador vinilico 5 x 1 de comex, a dos manos de pintura, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y herramienta, p. U. O. T.	m2	58.72	$138.15	$	8,112.17
C.00.0130	CREG.AT.ED.0086859	Suministro y colocación de pintura epóxica para pisos de concreto mca. Comex (epoxacryl) o similar en calidad, costo y garantía (ver color en plano de acabados). Incluye: preparación de la superficie con limpiador de concreto, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	m2	38.74	$125.64	$	4,867.29
C.00.0071	CREG.AT.ED.0086860	Pintura de esmalte en en herreria, incluyendo una mano de primer anticorrosivo comex o similar en calidad, costo y garantia, dos manos de pintura de esmalte 100 comex y preparacion de la superficie, p. U. O. T.	m2	1,314.79	$146.88	$	193,116.36
&16	**&16**	**HERRERIA-ACABADOS-(HERRERÍA)**				**$**	**510,477.92**
C.00.0079	CREG.AT.ED.0086862	Puerta de herreria metálica, con bastidor de perfil de 3"x3" y malla ciclónica cal 10.5 de 4.05 x 2.90 mts. En las dos caras. Incluye: marco, postes, acabado con pintura esmalte color blanco, pasoe y chapa, suministro de materiales, instalacion, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	1.00	$18,836.61	$	18,836.61
C.00.0078	CREG.AT.ED.0086863	Puerta de herreria metálica, con bastidor de perfil de 3"x3" y malla ciclónica cal 10.5 de 0.94 x 2.90 mts. En las dos caras. Incluye: marco, postes, acabado con pintura esmalte color blanco, pasoe y chapa, suministro de materiales, instalacion, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	1.00	$8,836.47	$	8,836.47
C.00.0080	CREG.AT.ED.0086864	Puerta de herreria metálica, con bastidor de perfil de 3"x3" y malla ciclónica cal 10.5 de 5.00 x 3.27 mts. En las dos caras. Incluye: marco, postes, acabado con pintura esmalte color blanco, pasoe y chapa, suministro de materiales, instalacion, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	1.00	$20,939.67	$	20,939.67
C.00.0148	UEC.OE.10.105.1010	Tablero de básquetbol (ajustable en 45 cm de altura) medida oficial de 1.80x1.05 m, marco de PTR de 1 1/2"x1 1/2", 4 refuerzos verticales de ángulo de 1 1/2",2 guias verticales de PTR de 1 1/4" y base deslizable con PTR de 1 1/2", doble placa de 1/4", una para base y otra a la estructura, marco de ángulo de aluminio de1 1/2", perno roscado de 3/4", lámina de acrílico trasparente de 1/2" de espesor, aro retráctil de dimensiones oficiales de 45 cm de diámetro con fierro redondo de 3/4" tipo spalding, red de hilo de 0.40 m de longitud, primer y esmalte primera calidad, en marco y base, manivela de ajuste a base de redondo de 1/2" de diámetro de 2.00 m de altura, soldadura de la serie 6018 rotulación con vinil de acuerdo a diseño y colores indicados por la entidad normativa en materia de deporte. Incluye: piezas especiales y fijación.	Pieza	2.00	$21,652.95	$	43,305.90
C.00.0124	CREG.AT.ED.0087339	Suministro y colocación de enmallado perimtral en cabeceras de 5.40m de altura, malla ciclónica galvanizada cal.10.5, 6 x 6 cm de abertura, con postes cargadores de tubo galvanizado, ced.40 de 3" (76 mm), diametro exterior 3.5", astm a53, postes @ 3.00 m, anclados en muerto a una profundidad de cuando menos 95cm; barra superior, dos barras intermedias y barra inferior de tubo galvanizado ced.40 de 1 1/2" (38 mm), diametro exterior 1.9", astm a53. Incluye: piezas especiales, soldadura, tapa superior en postes, mano de obra, materiales y herramienta. P. U. O. T.	m	58.70	$4,476.45	$	262,767.62

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO							
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Total**
C.00.0065	CREG.AT.ED.0087340	Muerto de concreto (m-1) f'c= 200 kg/cm2 con dimensiones de 0.60 x 0.60 x 0.60 m de alto, a una profundidad de 1.00m, colado a desnivel de superficie, por debajo de guarnición perimetral, para anclaje de postes en cabecera para enmallado perimetral. Incluye: excavación a mano, afine de fondo y talud, acarreos, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	26.00	$2,378.43	$	61,839.18
C.00.0125	CREG.AT.ED.0087341	Suministro y colocacion de estructura para tablero de basquetbol y porteria de futbolito en cancha de usos multiples, hecha a base de tubo negro de acero (astm-a-53) ced.30 de 3" de diámetro (diametro exterior 3.5", 88.90mm), espesor 0.125", 3.18mm (peso aprox. De acero en estructura de 300 kg. Por pieza) (ahogados en muerto de concreto). Incluye: desperdicios, soldadura de la serie 70xx, primer y esmalte comex 100 o equivalente en calidad y costo a dos manos color blanco. Ver detalle en plano de la normativa. p. U. O. T.	pieza	2.00	$31,593.39	$	63,186.78
C.00.0123	CREG.AT.ED.0087342	Suministro y colocación de dos postes para colocar red de voleibol a base de tubo negro (astm-a-53), ced.30 de 2 1/2" (diametro exterior 2.8", 73.03mm), espesor 0.125", 3.18mm con un desarrollo de 3.25 m. Cada poste, con 6 ganchos de fierro liso de 1/4" con rondanas y tuercas hexagonales, red de hilo para voleibol dimensiones oficiales incluye: tapa, soldadura de la serie 60xx, primer y pintura esmalte comex 100 o equivalente en calidad y costo a dos manos en postes metálicos. Ver detalle en plano de la normativa. P. U. O. T.	juego	1.00	$14,766.87	$	14,766.87
C.00.0067	CREG.AT.ED.0087343	Muerto de concreto f'c = 150 kg/cm2 con dimensiones de 1.20 x 0.30 x 0.60 m. De profundidad, colado a nivel de terracerias sobre plantilla de concreto simple f'c=100 kg/cm2, para estructura de portería-tablero. Incluye: excavación a mano en terreno compactado, afine de fondo y talud, acarreo dentro de la obra a 1° estación de 20 m. De distancia, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	4.00	$2,933.51	$	11,734.04
C.00.0066	CREG.AT.ED.0087344	Muerto de concreto f'c = 150 kg/cm2 con dimensiones de 0.40 x 0.40 x 0.70 m. De profundidad, para postes de voleibol. Incluye: casquillo metálico ahogado a base de tubo negro cédula 30 de 3" de diámetro de 80 cms. De largo para introducir postes para voleibol, excavación a mano en terreno compactado y acarreo dentro de la obra a 1° estación de 20 m. De distancia, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	2.00	$2,132.39	$	4,264.78
&17	**&17**	**HERRERIA DE BARDA PERIMETRAL-ACABADOS-(HERRERÍA)**				**$**	**1,020,268.82**
C.00.0135	CREG.AT.ED.0086871	Suministro y colocacion de postes a base de perfil ptr-4" cal.14 astm a 500gt. B. Incluye: barrenación según detalle, limpieza mecánica del elemento, descalibre, pruebas, materiales, elementos de sujeción, nivelación y presentación, soldadura según detalles, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta colocación, andamios, gruas, elevaciones, maniobras, acarreos dentro y fuera de la obra, limpieza y retiro de sobrantes del lugar de trabajo, p. U. O. T.	kg	8,165.39	$64.68	$	528,137.43
C.00.0134	CREG.AT.ED.0086872	Suministro y colocacion de postes a base de perfil ptr-1" cal.14 astm a 500gt. B de 30cm de altura. Incluye: barrenación según detalle, limpieza mecánica del elemento, descalibre, pruebas, materiales, elementos de sujeción, nivelación y presentación, soldadura según detalles, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta colocación, andamios, gruas, elevaciones, maniobras, acarreos dentro y fuera de la obra, limpieza y retiro de sobrantes del lugar de trabajo, p. U. O. T.	kg	1853.39	$64.68	$	119,877.27

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2a SECCIÓN., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

PRESUPUESTO

Clave		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario		Total
C.00.0105	CREG.AT.ED.0086873	Suministro y colocacion de bastidores a base de perfil ptr-3" cal.14 astm a-500gt. B. Incluye: barrenación según detalle, limpieza mecánica del elemento, descalibre, pruebas, materiales, elementos de sujeción, nivelación y presentación, soldadura según detalles, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta colocación, andamios, gruas, elevaciones, maniobras, acarreos dentro y fuera de la obra, limpieza y retiro de sobrantes del lugar de trabajo, p. U. O. T.	kg	2,485.72	$64.68	$	160,776.37
C.00.0131	CREG.AT.ED.0086891	Suministro y colocacion de placas, soleras, angulos y conexiones, acero a-36. Incluye: barrenación según detalle, limpieza mecánica del elemento, descalibre, pruebas, materiales, elementos de sujeción, nivelación y presentación, soldadura según detalles, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta colocación, andamios, gruas, elevaciones, maniobras, acarreos dentro y fuera de la obra, limpieza y retiro de sobrantes del lugar de trabajo, p. U. O. T.	kg	607.90	$66.40	$	40,364.56
C.00.0146	CREG.AT.ED.0086892	Suministro, habilitado y armado de malla ciclónica cal.10.5 fijada a bastidores con solera de 1/2" x 3/16" en los extremos, según detalles. Inlcuye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	1,226.53	$139.51	$	171,113.20
&18	**&18**	**LIMPIEZAS-ACABADOS- (LIMPIEZAS)**				**$**	**42,308.19**
C.00.0060	UEC.ED.100.115.1050	Limpieza general durante la obra, incluye: retiros de materiales sobrantes en lugar especificado por la supervisión, equipo y herramienta.	m2	1,585.17	$8.46	$	13,410.54
C.00.0059	UEC.ED.100.115.1010	Limpieza general de la obra para entrega de espacio, incluye: limpieza de pisos, vidrios, muros, herrerías, plafones, etc.	m2	1,585.17	$18.23	$	28,897.65
					SUBTOTAL	**$**	**5,466,809.42**
					I.V.A. 16%	**$**	**874,689.51**
					TOTAL	**$**	**6,341,498.92**

OPERADO
FAFEF
-- DIC. 2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Cliente: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DE LEÓN
Concurso No: D/053-I/2025
Obra: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2? SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.

DOCUMENTO: ANEXO E-2 A
Fecha: 23/10/2025
Inicio obra: 12/11/2025
Fin obra: 12/01/2026
Ciudad: LEÓN, GUANAJUATO
Duración: 62 días naturales

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Partida	Concepto	Importe
14	&14 MOBILIARIO URBANO-(ACABADOS)	$2,016.03
(* DOS MIL DIECISEIS PESOS 03/100 M.N. *)		
15	&15 PINTURA-(ACABADOS)-ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS (PISO Y	$206,095.82
(* DOSCIENTOS	MURO)	
16	&16 HERRERIA-ACABADOS-(HERRERÍA)	$510,477.92
(* QUINIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 92/100 M.N. *)		
17	&17 HERRERIA DE BARDA PERIMETRAL-ACABADOS-(HERRERÍA)	$1,020,268.83
(* UN MILLON VEINTE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 83/100 M.N. *)		
18	&18 LIMPIEZAS-ACABADOS- (LIMPIEZAS)	$42,308.19
(* CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 19/100 M.N. *)		
A	**TOTAL CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2? SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.**	**$5,466,809.41**

Total del presupuesto mostrado sin IVA: **$5,466,809.41**
IVA 16.00% **$874,689.51**
Total del presupuesto mostrado: **$6,341,498.92**
(* SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N. *)

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

APODERADA LEGAL: C. ELIZABETH RUIZ MALDONADO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DGOPOSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL. COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
		INICIO	12-nov-25		0.2865%	1/11
		TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7
						10-nov 16-nov	17-nov 23-nov	24-nov 30-nov	01-dic 07-dic	08-dic 14-dic	15-dic 21-dic	22-dic 28-dic	29-dic 04-ene	05-ene 11-ene	12-ene 18-ene	19-ene 25-ene	26-ene 01-feb	02-feb 08-feb	09-feb 15-feb
CAPÍTULO: 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES -PRELIMINARES- DESMONTAJES Y DESMANTELAMIENTOS																			
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086979	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion; incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 1,830.46	1	1830.46													
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilómetros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	$ 41,567.13	1	41567.13													
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	$ 47,723.97	3	47723.97													
C.00.0006	CREG.AT.ED.0087326	Asesoría para realizar el tratamiento a los arboles que se mantienen sin afectacion de acuerdo al resolutivo ambiental, en la cual se deberá indicar las acciones a implementar y el tratamiento para la atencion adecuada en caso de alguna afectacion a las raices, asi como atender cualquier percance durante la obra relacionado con el arbolado, manejado como subcontrato, incluye: la entrega de la evidencia y la justificacion de los trabajos realizados al arbolado, esto a la direccion de supervision de la direccion general de obra publica.	estudio	$ 3,154.92	1	3154.92													
C.00.0011	CREG.AT.ED.0086945	Cancelación de salida hidraulica Incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 204.11	1	204.11													
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086970	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 2,678.80	1	2678.80													
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086934	Demolicion de firmes y pisos de concreto simple por medios manuales, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 62,043.16	3	62043.16													
C.00.0029	UEC.UB.05.110.1010	Demolición manual de guamición de concreto simple, sección rectangular. Incluye: carga manual y retiro de material a primera estación de 20 m.	m3	$ 9,458.38	2	9458.38													
C.00.0030	UEC.UB.05.120.1075	Demolición mecánica de banqueta de concreto armado con malla electrosoldada de hasta 12 cm. de espesor. Incluye: corte de acero y retiro de material a primera estación de 20 m.	m3	$ 679.06	1	679.06													
C.00.0031	UEC.UB.05.120.1070	Demolición mecánica de banqueta de concreto simple de hasta 12 cm de espesor. Incluye: retiro de material a primera estación de 20 m.	m3	$ 1,631.72	1	1631.72													
C.00.0040	CREG.AT.ED.0086940	Desmontaje de herreria existente, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 2,440.89	1	2440.89													
C.00.0044	UEC.OE.05.115.1010	Desmontaje de malla ciclónica de hasta 2.00 m de altura, sin recuperación. Incluye: demolición de anclajes, cortes y retiro de material a primera estación de 20 m.	m	$ 20,948.94	2	20948.94													
C.00.0047	CREG.AT.ED.0086943	Desmontaje de techumbre de teja, incluye: hoja de triplay, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 7,470.85	1	7470.85													
C.00.0051	CREG.AT.ED.0087324	Elaboracion y entrega a la direccion de regulacion ambiental o en su caso a la direccion general de obra publica, de los numerales de la vegetación, de la vegetación a trasplantar, de la vegetación a talar, de la vegetacion a poda y retiro, asi como atender cada uno de los incisos que marca el resolutivo en referencia a los movimientos a la vegetacion, incluye para obras que tengan de 1 a 20 ejemplares, asi mismo debera de verificar que las condiciones actuales de la vegetacion coincidan con lo que marca el resolutivo ambiental.(incluye la entrega de los acuses en original y la entrega del informe ambiental en medios digitales a la direccion de supervision).	documento	$ 9,383.80	1	9383.80													
C.00.0052	CREG.AT.ED.0087325	Elaboracion y entrega a la direccion de regulacion ambiental o en su caso a la direccion general de obra publica, del reporte del estado que guarda la vegetacion trasplantada, esto de acuerdo a lo marcado en el resolutivo ambiental, incluye para obras que tengan de 1 a 20 ejemplares (incluye la entrega de los acuses en original y la entrega del informe ambiental en medios digitales a la dirección se supervision).	documento	$ 7,589.63	1	7589.63													
C.00.0053	CREG.AT.ED.0087323	Elaboracion y entrega de la informacion a la direccion de regulacion ambiental o en su caso a la direccion general de obra publica, en el que se incluya la evidencia del apartado de la preparacion y construccion, de la operacion y mantenimiento, de las emisiones a la atmosfera, control de ruido y vibraciones, de los residuos y debera atender cada uno de los incisos y/o numerales que marca el resolutivo ambiental en referencia a las condicionantes aplicables en obra.(incluye la entrega de los acuses en original y la entrega del informe ambiental en medios digitales a la direccion de supervision).	documento	$ 9,142.68	1	9142.68													
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086971	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	$ 1,141.26	1	1141.26													
C.00.0074	CREG.AT.ED.0087328	Poda de árbol existente de la especie "varias" con alturas promedio de 1.0 mts hasta 2.99 mts no mayor al 20% del follaje del individuo. Incluye: seccionamiento y troceo de ramas por medios mecánicos, mano de obra, maquinaria para trabajos de altura, dispositivos de seguridad, insumos para la actividad (cicatrizante), carga de producto resultante de la actividad y acarreo al sitio autorizado por la supervisión hasta una distancia de 10 km, considerando todo lo necesario para el buen desarrollo del concepto.	pieza	$ 1,104.73	1	1104.73													
C.00.0075	CREG.AT.ED.0087329	Poda de árbol existente de la especie "varias" con alturas promedio de 3.0 mts hasta 4.99 mts, no mayor al 20% del follaje del individuo. Incluye: seccionamiento y troceo de ramas por medios mecánicos, mano de obra, maquinaria para trabajos de altura, dispositivos de seguridad, insumos para la actividad (cicatrizante), carga de producto resultante de la actividad y acarreo al sitio autorizado por la supervisión hasta una distancia de 10 km, considerando todo lo necesario para el buen desarrollo del concepto.	pieza	$ 5,081.76	1	5081.76													
C.00.0078	CREG.AT.ED.0086995	Poda de árbol existente de la especie "varias" con alturas promedio de 9.0 mts hasta 12.99 mts. Altura x mts, y diámetro de copa x mts. No mayor al 20% del follaje del individuo. Incluye: seccionamiento y troceo de ramas por medios mecánicos, mano de obra, maquinaria para trabajos de altura, dispositivos de seguridad, insumos para la actividad (cicatrizante), carga de producto resultante de la actividad y acarreo al sitio autorizado por la supervisión hasta una distancia de 10 km, considerando todo lo necesario para el buen desarrollo del concepto.	pieza	$ 10,976.84	1	10976.84													

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

IDACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DGOPDSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL. COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
		INICIO	12-nov-25		0.2865%	2/11
		TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1 (10-nov / 16-nov)	2 (17-nov / 23-nov)	3 (24-nov / 30-nov)	4 (01-dic / 07-dic)	5 (08-dic / 14-dic)	6 (15-dic / 21-dic)	7 (22-dic / 28-dic)	8 (29-dic / 04-ene)	9 (05-ene / 11-ene)	10 (12-ene / 18-ene)	11 (19-ene / 25-ene)	12 (26-ene / 01-feb)	13 (02-feb / 08-feb)	14 (09-feb / 15-feb)
C.00.0077	CREG.AT.ED.0086942	Poda de árbol existente de la especie "varias"con alturas promedio de 7.0 mts hasta 8.99 mts. No mayor al 20% del follaje del individuo. Incluye: seccionamiento y troceo de ramas por medios mecánicos, mano de obra, maquinaria para trabajos de altura, dispositivos de seguridad, insumos para la actividad (cicatrizante), carga de producto resultante de la actividad y acarreo al sitio autorizado por la supervisión hasta una distancia de 19 km, considerando todo lo necesario para el buen desarrollo del concepto.	pieza	$ 11,195.55	1				11195.55										
C.00.0085	CREG.AT.ED.0087333	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 1.0 mts hasta 2.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	$ 2,078.86	1				2078.86										
C.00.0086	CREG.AT.ED.0087337	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 13.0 mts hasta 17.0, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	$ 10,743.98	2				10743.98										
C.00.0086	CREG.AT.ED.0087338	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 13.0 mts hasta 17.0, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	$ 10,743.98	2				10743.98										
C.00.0087	CREG.AT.ED.0086969	Retiro de arbol "varios" con una altura promedio de 3.0 mts hasta 4.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	$ 3,897.11	2				3897.11										
C.00.0058	CREG.AT.ED.0087334	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 7.0 mts hasta 8.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	$ 9,129.14	2				9129.14										
C.00.0088	CREG.AT.ED.0087335	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 7.0 mts hasta 8.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	$ 9,129.14	2				9129.14										
C.00.0086	CREG.AT.ED.0087336	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 7.0 mts hasta 8.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	$ 9,129.14	2				9129.14										
C.00.0089	CREG.AT.ED.0086968	Retiro de arbol "varios", con una altura promedio de 9.0 mts hasta 12.99, con extraccion de tocon y raiz de forma manual y con el cuidado de no dañar las instalaciones existentes, con la autorizacion de ecologia, clareo y liberacion de cables electricos y telefonicos, sujecion de ramas y troncos con cuerdas (lineas de cargas) para evitar que caigan en techumbres, cables electricos y telefonicos, vehiculos y/o peatones, recoleccion, trituración de ramas, hojas y troncos para disposicion final, carga y acarreo con maquina, asi como, retiro del material producto de la tala a lugar indicado por autoridades correspondientes, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo p. U. O. T.	pieza	$ 31,392.18	3					31392.18										
C.00.0090	CREG.AT.ED.0086944	Retiro y reubicación de ejercitadores existentes de acuerdo a plano. Incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 7,234.70	2										7234.70				
C.00.0126	CREG.AT.ED.0086933	Suministro y colocación de letrero alusivo a la obra de 1.50x2.00 mts. Fabricada en lámina negra cal.16. Fondo esmaltado y rotulación con lona en vinil, postes de ptr negro cal.14 de 2"x2" y acarreos. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, P. U. O. T.	pieza	$ 7,413.47	1					7413.47										

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

DACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-OGOPDSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISION: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL. COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
		INICIO	12-nov-25		0.2865%	3/11
		TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)
C.00.0151	CREG.AT.ED.0087330	Trasplante de especie vegetal "varios" con alturas promedio de 1.0 mts hasta 2.99 mts, al lugar indicado por las autoridades de medio ambiente a una distancia no mayor a 1 km., acarreo con máquina, considerando excavación de cajete de 0.80 x 0.80 x 0.80 mts, relleno con material producto de la excavación, tratamiento y protección de las raices con fungicidas y enraizadores, riego en plantación y a cada tercer dia y continuar con el riego hasta la entrega de la obra durante 4 meses, así como retiro del material producto de la poda de equilibrio, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	$ 6,810.75	1
C.00.0152	CREG.AT.ED.0087331	Trasplante de especie vegetal "varios" con alturas promedio de 3.0 mts hasta 4.99 mts, al lugar indicado por las autoridades de medio ambiente a una distancia no mayor a 1 km., acarreo con máquina, considerando excavación de cajete de 0.80 x 0.80 x 0.80 mts, relleno con material producto de la excavación, tratamiento y protección de las raices con fungicidas y enraizadores, riego en plantación y a cada tercer dia y continuar con el riego hasta la entrega de la obra durante 4 meses, así como retiro del material producto de la poda de equilibrio, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	$ 3,511.78	1
C.00.0153	CREG.AT.ED.0087332	Trasplante de especie vegetal "varios" con alturas promedio de 5.0 mts hasta 6.99 mts, al lugar indicado por las autoridades de medio ambiente a una distancia no mayor a 1 km., acarreo con máquina, considerando excavación de cajete de 0.80 x 0.80 x 0.80 mts, relleno con material producto de la excavación, tratamiento y protección de las raices con fungicidas y enraizadores, riego en plantación y a cada tercer dia y continuar con el riego hasta la entrega de la obra durante 4 meses, así como retiro del material producto de la poda de equilibrio, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	$ 2,078.86	1
C.00.0154	UEG.ED.12.100.1015	Trazo y nivelación con equipo topográfico, en terreno plano. Incluye trabajos en sitio, mojoneras, referencias de nivel y planos de trazo.	m2	$ 11,016.93	4
C.00.0159	CREG.AT.ED.0087327	Visita de inspeccion ambiental, asesoria tecnica, supervision y monitoreo ambiental del estado que guarda el cumplimiento ambiental del resolutivo, incluye la entrega de la evidencia y la justificacion de la visita realizada, esto a la direccion de supervision de la direccion general de obra publica.	estudio	$ 6,844.68	1
CAPITULO: 2 DESMANTELAMIENTO DE LA INSTALACION ELECTRICA DE BAJA TENSION-INSTALACIÓN ELÉCTRICA-OBRA CIVIL					
C.00.0032	CREG.AT.ED.0086961	Desmontaje de abracadera uc marca conhesa con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 71.19	1
C.00.0033	CREG.AT.ED.0086989	Desmontaje de base de medicion de 5 terminales 100a marca square d con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 261.07	1
C.00.0034	CREG.AT.ED.0086987	Desmontaje de cable de aluminio cal.4 awg, incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	$ 323.10	1
C.00.0035	CREG.AT.ED.0086985	Desmontaje de cable de cobre thw-ls calibre 10 awg con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	$ 1,160.14	1
C.00.0036	CREG.AT.ED.0086984	Desmontaje de cable de cobre thw-ls calibre 12 awg con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	$ 1,960.80	1
C.00.0037	CREG.AT.ED.0086986	Desmontaje de cable de cobre thw-ls calibre 8 awg con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	$ 1,282.69	1
C.00.0038	CREG.AT.ED.0086988	Desmontaje de combinacion de alumbrado publico con fotocelda de media vuelta. Con recuperacion incluye desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 35.29	1
C.00.0039	CREG.AT.ED.0086960	Desmontaje de cruceta tipo pl-200 marca conhesa con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 222.76	1
C.00.0041	CREG.AT.ED.0086957	Desmontaje de luminaria punta poste conica luz led con recuperacion: incluye: desconexión acarreo de 20 km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 5,692.96	1
C.00.0042	CREG.AT.ED.0086958	Desmontaje de luminario para alumbrado publico led voltaje de operación: 127v c, A.11-2h+t con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 326.45	1
C.00.0043	CREG.AT.ED.0086959	Desmontaje de luminario para empotrar en piso led voltaje de operación: 127v c, A.11-2h+t con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 1,971.12	1
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086991	Desmontaje de muña seca de aluminio de 32mm (1 1/4") con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 28.82	1
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086990	Desmontaje de registro prefabricado de 0.40 x 0.40 x 0.60 con tapa y jaladera marco de acero galvanizado marca cenmex incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 3,892.38	1
C.00.0048	CREG.AT.ED.0086956	Desmontaje poste metálico circular de 5m, con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo de 20 km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 19,303.12	1
C.00.0049	CREG.AT.ED.0086955	Desmontaje poste prefabricado de concreto de 9- 400 kg/cm2, con recuperacion. Incluye: desconexión acarreo de 20 km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 3,576.64	1
C.00.0050	CREG.AT.ED.0086992	Desmontaje tubo conduit galvanizado pared gruesa (etiqueta amarilla) de 32mm (1 1/4") con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	m	$ 163.92	1
C.00.0056	CREG.AT.ED.0086993	Gabinete para interruptor principal con recuperacion incluye: desconexión acarreo de 20km hasta bodega de obras publicas, inventario y custodia hasta entrega.	pieza	$ 259.42	1

CATORCENAS

1		2		3		4		5		6		7	
10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb
16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic	04-ene	11-ene	18-ene	25-ene	01-feb	08-feb	15-feb

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

DACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL. COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
		INICIO	12-nov-25		0.2865%	4/11
		TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7
						10-nov / 16-nov	17-nov / 23-nov	24-nov / 30-nov	01-dic / 07-dic	08-dic / 14-dic	15-dic / 21-dic	22-dic / 28-dic	29-dic / 04-ene	05-ene / 11-ene	12-ene / 18-ene	19-ene / 25-ene	26-ene / 01-feb	02-feb / 08-feb	09-feb / 15-feb
CAPÍTULO: 3 INSTALACION ELECTRICA DE ALUMBRADO EXTERIOR-(INSTALACIÓN ELÉCTRICA)-OBRA CIVIL																			
C.00.0016	UEC.ED.43.120.1265	Codo de PVC uso pesado de 32 mm de diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: presentación y fijación a tubería u otras conexiones.	Pieza	$ 124.71	1									124.71					
C.00.0022	UEC.ED.43.130.1210	Contra y monitor de acero galvanizado de pared gruesa de 19 mm diámetro comercial, 21 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: presentación y fijación a tubería u otras conexiones.	Pieza	$ 75.40	1									75.40					
C.00.0023	UEC.ED.43.130.1220	Contra y monitor de acero galvanizado de pared gruesa de 32 mm diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: presentación y fijación a tubería u otras conexiones.	Pieza	$ 45.31	1									45.31					
C.00.0024	UEC.IH.22.130.1120	Cople de acero galvanizado con refuerzo, clase 150 de 19 mm de diámetro, conforma a las normas ASTM A 153 y ASTM A 197. Incluye: presentación, colocación y limpieza.	Pieza	$ 470.88	1									470.88					
C.00.0054	CREG.AT.ED.0086952	Excavacion a mano en terreno tipo "b" de 0.00 hasta 2.00 mts, de profundidad, incluye afine de fondo y talud, p. U. O. T.	m3	$ 20,191.02	1									20191.02					
C.00.0062	CREG.AT.ED.0086917	Luminario tipo reflector de 85 watts, modelo night falcon, marca eaton lighting o similar en calidad, costo y garantía. Cuerpo construido de aluminio con acabado en pintura de poliester color bronze carbon, con un difusor de cristal templado, grado de protección ip66, temperatura de color 4000°k tension de operación 220v c. A 2f 2h +t 60hz., driver incluido, potencia de 85 watts con una óptica media amplia mema 6h x 6v con un flujo luminoso de 10,530 lumens, con una cubierta de protección antivandalica montada sobre el difusor de cristal templado, catalogo: nflld-c25-e-um-66-s <cb-ws/nffd>. Incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 47,941.44	1									47941.44					
C.00.0068	UEC.ED.46.150.1125	Mufa seca para acometida, de aluminio fundido, para tubo de 32 mm diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: Fijación a tubo.	Pieza	$ 65.87	1									65.87					
C.00.0082	CREG.AT.ED.0086953	Relleno a base de mortero fluido premezclado f'c=50 kg/cm2, para el encofrado de tubería, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 5,652.63	1									5652.63					
C.00.0084	CREG.AT.ED.0086954	Relleno con material producto de la excavacion compactado con pizon de mano y agua en capas de 20 cm. De espesor al 90%, acarreo dentro de la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 3,503.86	1									3503.86					
C.00.0092	CREG.AT.ED.0086926	Sellado de registro con poliuretano (sellado de hasta 3 ductos de canalizaciones por registro), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	pieza	$ 719.16	1									719.16					
C.00.0096	CREG.AT.ED.0086966	Suministro e instalacion de quinta terminal para base soquet, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 64.90	1									64.90					
C.00.0097	CREG.AT.ED.0086965	Suministro e instalacion de base soquet 4-i-100 marca lusa, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 332.06	1									332.06					
C.00.0099	CREG.AT.ED.0086893	Suministro e instalacion de tubo conduit galvanizado p. G.(etiqueta amarilla) de 3/4" (19 mm.) con coples marca omega o similar en calidad, costo y garantía, en instalaciones para edificacion, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 2,384.13	1									2384.13					
C.00.0100	CREG.AT.ED.0086904	Suministro y colocacion empaque de neopreno para condulet de aluminio serie rectangular catalogo: gask-91n marca crouse hinds incluye, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 461.80	1									461.80					
C.00.0101	CREG.AT.ED.0086948	Suministro y colocacion tapa ciega para condulet de aluminio serie rectangular catalogo: dis-100 marca crouse hinds o similar en calidad, costo y garantía incluye, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 434.02	1									434.02					
C.00.0102	CREG.AT.ED.0086931	Suministro y colocacion charola galvanizada por inmersion en caliente gac dimensiones de 200mm de ancho y 166mm de peralte catalogo ch-166- 200-gac marca charoffi incluye , materiales, mano de obra: equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 2,906.16	1									2906.16					
C.00.0103	CREG.AT.ED.0086947	Suministro y colocacion condulet de aluminio serie rectangular, de paso para tubo de 21mm catalogo fst-2 marca crouse hinds o similar en calidad, costo y garantía incluye, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 1,579.36	1									1579.36					
C.00.0104	CREG.AT.ED.0086964	Suministro y colocacion de base o dado pedestal prefabricado de concreto para poste de aumbrado con seccion piramidal de 40 x 40 cms. En la base superior y de 80 x 80 cms. En la base inferior por 75 cms. De altura, con 4 anclas de 3/4" de diam. X 0.75 mts de largo, con tuercas y rondanas galvanizadas, incluye: excavacion a mano en material tipo "b", materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	pieza	$ 35,131.70	1									35131.70					
C.00.0106	CREG.AT.ED.0086963	Suministro y colocacion de brazo tipo u1 para 2 luminarios de forma recta fabricado con lamina calibre 11 marca polesa aprobado por la direccion de alumbrado publico, incluye: aplicacion de pintura en acabado esmalte kem enamel da sherwin williams color verde esmeralda a dos manos aprobada por la direccion de alumbrado publico, preparacion y limpieza de la superficie, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 3,038.60	1									3038.60					
C.00.0107	CREG.AT.ED.0086921	Suministro y colocacion de cable de cobre desnudo cal.10, norma ance, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 3,569.34	1									3569.34					
C.00.0108	CREG.AT.ED.0086919	Suministro y colocacion de cable de cobre desnudo cal.12, norma ance, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 718.08	1									718.08					
C.00.0109	CREG.AT.ED.0086922	Suministro y colocacion de cable de cobre desnudo cal.8, norma ance, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 144.57	1									144.57					

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

DACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DOOPTDSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
		INICIO	12-nov-25		0.2865%	5/11
		TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7
						10-nov 16-nov	17-nov 23-nov	24-nov 30-nov	01-dic 07-dic	08-dic 14-dic	15-dic 21-dic	22-dic 28-dic	29-dic 04-ene	05-ene 11-ene	12-ene 18-ene	19-ene 25-ene	26-ene 01-feb	02-feb 08-feb	09-feb 15-feb
C.00.0110	CREG.AT.ED.0086920	Suministro y colocacion de cable de cobre thw cal.10 awg, marca conduminas o similar en calidad, costo y garantía, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 9,970.66	1									9970.66					
C.00.0111	CREG.AT.ED.0086918	Suministro y colocacion de cable de cobre thw cal.12 awg, marca conduminas o similar en calidad, costo y garantía, (en redes electricas y de alumbrado publico), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 1,950.72	1									1950.72					
C.00.0112	CREG.AT.ED.0086903	Suministro y colocacion de cable drs xlpe 600 v (2+ 1) cal.4 awg, marca conductores monterrey o similar en calidad, costo y garantía, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 23,016.84	1									23016.84					
C.00.0113	CREG.AT.ED.0086902	Suministro y colocacion de cable drs xlpe 600 v (2+ 1) cal.6 awg, marca conductores monterrey o similar en calidad, costo y garantía, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 4,477.60	1									4477.60					
C.00.0114	CREG.AT.ED.0086904	Suministro y colocacion de cable neutranel 600 v (2+1) cal.8 awg, marca conductores monterrey o similar en calidad, costo y garantía, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 258.16	1									258.16					
C.00.0115	CREG.AT.ED.0086896	Suministro y colocacion de codo conduit de pvc. De 21 mm (3/4"), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 131.20	1									131.20					
C.00.0116	CREG.AT.ED.0086894	Suministro y colocacion de codo conduit galvanizado pared gruesa (etiqueta amarilla) de 21 mm (3/4"), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 485.64	1									485.64					
C.00.0117	CREG.AT.ED.0086967	Suministro y colocacion de combinacion de alumbrado con 2 relojes de control dentro de un gabinete metálico nema 3r dimensiones generales: de 600 x 400 x 250 mm atlantic, conformado por: un interruptor principal de 2 x 20a modelo bldin, 2 interruptores de de 2 polos x 16 bldin amperes 240v para riel din, 2 contactores de alumbrado 3p 40a 2 na 2 no un interruptor astronomico tnalnc 10 a 230v c. A. Catalogo: 412654. y 1 interruptor Horario digital alpharex de 1 canal 16 amperes alimentacion 120 vc. A. Catalogo: 412632 incluye conexiones internas con cableado de cobre thwls y 2 clemas cal.2 mca. Legrand incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	pieza	$ 32,899.61	1										32899.61				
C.00.0118	CREG.AT.ED.0086923	Suministro y colocacion de conector a compresion tipo ypc bimetalico aluminio- cobre linea 6-2 awg derivacion 14 -8 awg catalogo ypc2a8u burndy incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	pieza	$ 2,572.41	1									2572.41					
C.00.0119	CREG.AT.ED.0086924	Suministro y colocación de conector derivador tipo yho para calibre 6-2 awg catalogo yhc100 marca burndy o similar en calidad, costo y garantía. Incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	pieza	$ 1,639.26	1									1639.26					
C.00.0120	CREG.AT.ED.0086996	Suministro y colocacion de conector recto ilcuatite de 32 mm (1 1/4"), incluye: materiales. Mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 324.22	1									324.22					
C.00.0121	CREG.AT.ED.0086895	Suministro y colocacion de copla conduit galvanizado pared gruesa (etiqueta amarilla) de 32 mm (1 1/4"), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	pieza	$ 284.84	1									284.84					
C.00.0122	CREG.AT.ED.0086950	Suministro y colocación de cordon de 1" de largo de soldadura 7018 para sellar tapas de registros de alumbrado incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	pieza	$ 9,856.42	1									9856.42					
C.00.0127	CREG.AT.ED.0086915	Suministro y colocacion de luminaria, fanded, marca construlita, anti vandalismo protección ik10+ tipo punta de poste, tecnología led, lámpara de 80 w incluida, voltaje 220-240v , 2f,2h+t 60 hz, curva de distribución s2, acabado color gratito, temperatura de color 4000°k, con un flujo luminoso de 8,000 lumens, marca: construlita o similar en calidad, costo y garantía. Incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 131,787.59	3									87858.39	43929.20				
C.00.0126	CREG.AT.ED.0086916	Suministro y colocacion de luminario lineal led marca cooper lighting. Para sobreponer, modelo vaportite 4 cuerpo y difusor de policarbonato opalino, a prueba de vapor, humedad y polvo, ip65, temperatura de color 4000 °k, Para trabajar a una tension de 220v 2f 2h 60hz, driver incluido, potencia de 39 watts, con un flujo luminoso de 6,296 lumens, catalogo: apvld-4840 marca. Cooper lighting, o similar en calidad, costo y garantía. Incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 10,542.56	1									10542.56					
C.00.0129	CREG.AT.ED.0086930	Suministro y colocacion de perfil tipo unicanal solido 4 x 2, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 353.52	1									353.52					
C.00.0133	CREG.AT.ED.0086962	Suministro y colocacion de poste conico circular de 6.00 mts. Fabricado con lamina calibre 11 marca polesa aprobado por la direccion de alumbrado publico, incluye aplicacion de pintura en acabado esmalte aquidabon color verde oscuro mca comex 100 a dos manos aprobada por la direccion de alumbrado publico, preparacion y limpieza de la superficie, pintado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	pieza	$ 66,491.60	2										66491.60				
C.00.0136	CREG.AT.ED.0086949	Suministro y colocacion de registro de concreto prefabricado de 0.40 x 0.40 x 0.60 mts. Para alumbrado publico con tapa y marco galvanizado, fondo de arena en un espesor de 5 cms., incluye: excavación a mano en material tipo "b", materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 25,679.42	2										25679.42				
C.00.0138	CREG.AT.ED.0086997	Suministro y colocacion de tubo ilcuatite de 32 mm (1 1/4"), incluye: materiales. Mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.(en obras de edificación y urbanización).	m	$ 299.72	1									299.72					
C.00.0139	CREG.AT.ED.0086951	Suministro y colocacion de tubo termocontractil para calibre 6 awg incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta p. U. O. T.	m	$ 840.42	1									840.42					
C.00.0140	CREG.AT.ED.0086925	Suministro y colocacion de zapata mecanica terminal de aleacion de cobre con opresor allen para conectar cable de cobre a superficie plana. Catalogo: kalic, marca burndy o similar en calidad, costo y garantía. Incluye materiales, mano de obra equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 2,177.70	1									2177.70					
C.00.0142	CREG.AT.ED.0086932	Suministro y colocacion grapa de suspension para charola galvanizada por inmersion en caliente gac catalogo: mg-51-205 marca charofil o similar en calidad, costo y garantía. Incluye , materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	$ 1,493.44	1									1493.44					

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

SAYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO.DGOPDSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL. CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
		INICIO	12-nov-25		0.2865%	6/11
		TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7
						10-nov / 16-nov	17-nov / 23-nov	24-nov / 30-nov	01-dic / 07-dic	08-dic / 14-dic	15-dic / 21-dic	22-dic / 28-dic	29-dic / 04-ene	05-ene / 11-ene	12-ene / 18-ene	19-ene / 25-ene	26-ene / 01-feb	02-feb / 08-feb	09-feb / 15-feb
C.00.0143	CREG.AT.ED.0086946	Suministro y colocacion varilla roscada galvanizada de 1/4" de diametro. incluye: tuercas, arandelas planas materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 65.43	1									65.43					
C.00.0155	UEC.ED.43.125.1025	Tubo conduit de acero galvanizado de pared delgada de 32 mm diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: trazo, dimensionamiento, cortes, limpieza y guía de alambre recuperable.	m	$ 2,672.25	1									2672.25					
C.00.0156	UEC.ED.43.120.1210	Tubo conduit de PVC uso pesado de 19 mm diámetro comercial, 21 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: trazo, dimensionamiento, cortes, limpieza y guía de alambre recuperable.	m	$ 436.86	1									436.86					
C.00.0157	UEC.ED.43.120.1220	Tubo conduit de PVC uso pesado de 32 mm de diámetro comercial, 35 mm SEDE, a cualquier altura. Incluye: trazo, dimensionamiento, cortes, limpieza y guía de alambre recuperable.	m	$ 5,655.00	1									5655.00					
C.00.0158	UEC.ED.46.255.1010	Varilla de tierra de 3.05 m de longitud, de 5/8" de diámetro, marca COPPER WELD o similar en calidad, costo y garantía. Incluye: enterrado y conexión a cable de tierra.	Pieza	$ 1,430.56	1									1430.56					
CAPÍTULO: 4 EXCAVACIONES, ACARREOS Y RELLENOS TRABAJOS DE CANCHAS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS-(EXCAVACIONES)																			
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086980	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion. incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 2,506.19	1			2506.19											
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilometros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	$ 56,912.16	1			56912.16											
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	$ 85,341.79	1			85341.79											
C.00.0008	UEC.UB.10.113.1090	Barrido de superficie por tratar, por medios mecánicos. Incluye: retiro de material producto del barrido a primera estación de 20 m.	m2	$ 422.16	1				422.16										
C.00.0009	CREG.AT.ED.0086913	Base para pavimento rígido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) menor a 1 millon, que cumpla con la norma dgop capitulo 8. incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p. O. U. T.	m3	$ 75,857.43	3				75857.43										
C.00.0013	UEC.UB.10.100.1050	Capa Subrasante, con material procedente de banco, compactada al 90 % de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, de acuerdo a norma N-CTR-CAR-1-01-009/16.	m3	$ 83,469.36	3				83469.36										
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086911	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion. incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 3,667.71	1			3667.71											
C.00.0017	UEC.ED.12.135.1010	Compactación de terreno natural al 90% de su P.V.S.M., por medios semi-mecánicos, incluye: incorporación de agua.	m2	$ 51,447.46	1			51447.46											
C.00.0055	UEC.ED.12.105.1020	Excavación manual en zanja, en material tipo B de 0 a 2 m de profundidad. Incluye: extracción de material a pie en zanja, afinamiento de taludes y sobre excavaciones por procedimiento.	m3	$ 43,081.59	1			43081.59											
C.00.0064	UEC.UB.07.150.1025	Mejoramiento de terreno natural por medios mecánicos a base de cal hidratada a razón de 6 kg/m2 (30 kg/m3) a 20 cm de profundidad, para desplante de terracerías. Incluye: escarificado, hidratado, mezclado, nivelado y compactado con equipo al 90% de su PVSM.	m2	$ 32,881.14	3				32881.14										
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086912	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio. incluye: pago, p. U. O. T.	m3	$ 1,562.60	1			1562.60											
C.00.0091	CREG.AT.ED.0086914	Riego de impregnacion a razon de 1.5 lt/m2 con emulsion asfaltica ecr-65. incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 15,429.42	1				15429.42										
CAPÍTULO: 5 EXCAVACIONES, ACARREOS Y RELLENOS TRABAJOS DE ADOQUIN Y FIRME-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS-(EXCAVACIONES)																			
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086981	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion. incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 1,093.76	1				1093.76										
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilometros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	$ 18,262.85	1				18262.85										
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	$ 28,516.57	1				28516.57										
C.00.0008	UEC.UB.10.113.1090	Barrido de superficie por tratar, por medios mecánicos. Incluye: retiro de material producto del barrido a primera estación de 20 m.	m2	$ 77.69	1					77.69									
C.00.0013	UEC.UB.10.100.1050	Capa Subrasante, con material procedente de banco, compactada al 90 % de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, de acuerdo a norma N-CTR-CAR-1-01-009/16.	m3	$ 50,310.48	3					50310.48									
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086907	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion. incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 1,600.67	1				1600.67										
C.00.0017	UEC.ED.12.135.1010	Compactación de terreno natural al 90% de su P.V.S.M., por medios semi-mecánicos, incluye: incorporación de agua.	m2	$ 12,979.58	1				12979.58										
C.00.0055	UEC.ED.12.105.1020	Excavación manual en zanja, en material tipo B de 0 a 2 m de profundidad. Incluye: extracción de material a pie en zanja, afinamiento de taludes y sobre excavaciones por procedimiento.	m3	$ 18,910.10	2				18910.10										
C.00.0063	UEC.UB.07.150.1020	Mejoramiento de terreno natural por medios mecánicos a base de cal hidratada a razón de 4 kg/m2 (20 kg/m3) a 20 cm de profundidad, para desplante de terracerías. Incluye: escarificado, hidratado, mezclado, nivelado y compactado con equipo al 90% de su PVSM.	m2	$ 10,678.12	3				10678.12										

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

DACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/09/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL. COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
			INICIO	12-nov-25		0.2865%	7/11
			TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1 (10-nov / 16-nov)	2 (17-nov / 23-nov)	3 (24-nov / 30-nov)	4 (01-dic / 07-dic)	5 (08-dic / 14-dic)	6 (15-dic / 21-dic)	7 (22-dic / 28-dic)	8 (29-dic / 04-ene)	9 (05-ene / 11-ene)	10 (12-ene / 18-ene)	11 (19-ene / 25-ene)	12 (26-ene / 01-feb)	13 (02-feb / 08-feb)	14 (09-feb / 15-feb)
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086908	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	$ 681.95	1				681.95										
C.00.0091	CREG.AT.ED.0086910	Riego de impregnacion a razon de 1.5 lt/m2 con emulsion asfaltica ecr-65, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 2,839.52	1						2839.52								
C.00.0095	CREG.AT.ED.0086909	Sub-base para pavimento flexible mejorada proporcion 60%-40% tepetate grava triturada 1 1/2", mezclada y homogeneizada con agua, (la curva granulometrica en zona no.1) compactada al 95% de su pvsm, en capas de 20 cms. Que cumpla con normas sct, p. U. O. T.	m3	$ 73,020.98	3					73020.98									
CAPITULO: 6 EXCAVACIONES, ACARREOS Y RELLENOS TRABAJOS DE MOBILIARIO-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS-CARGAS Y ACARREOS																			
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086982	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 126.15	1						126.15								
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilómetros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	$ 1,524.86	1						1524.86								
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	$ 3,289.07	1						3289.07								
C.00.0013	UEC.UB.10.100.1050	Capa Subrasante, con material procedente de banco, compactada al 90 % de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, de acuerdo a norma N-CTR-CAR-1-01-009/16.	m3	$ 753.92	3							753.92							
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086682	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 184.62	1						184.62								
C.00.0017	UEC.ED.12.135.1010	Compactación de terreno natural al 90% de su P.V.S.M., por medios semi-mecánicos, incluye: incorporación de agua.	m2	$ 1,665.79	1						1665.79								
C.00.0055	UEC.ED.12.105.1020	Excavación manual en zanja, en material tipo B de 0 a 2 m de profundidad. Incluye: extracción de material a pie en zanja, afinamiento de taludes y sobre excavaciones por procedimiento.	m3	$ 2,384.30	2						2384.30								
C.00.0063	UEC.UB.07.150.1020	Mejoramiento de terreno natural por medios mecánicos a base de cal hidratada a razón de 4 kg/m2 (20 kg/m3) a 20 cm de profundidad, para desplante de terracerías. Incluye: escarificado, hidratado, mezclado, nivelado y compactado con equipo al 90% de su PVSM.	m2	$ 1,370.42	3							1370.42							
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086905	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	$ 78.66	1						78.66								
C.00.0083	UEC.IV.10.150.1050	Relleno con material del banco que elija el contratista incluyendo acarreos compactada al 90% para excavaciones de estructuras y obras de drenaje. incluye carga y acarreos en unidades de transporte, por unidad de obra terminada. N.CTR.CAR.1.01.011/20.	m3	$ 632.39	3							632.39							
C.00.0095	CREG.AT.ED.0086906	Sub-base para pavimento flexible mejorada proporcion 60%-40% tepetate grava triturada 1 1/2", mezclada y homogeneizada con agua, (la curva granulometrica en zona no.1) compactada al 95% de su pvsm, en capas de 20 cms. Que cumpla con normas sct, p. U. O. T.	m3	$ 1,389.25	3								1389.25						
CAPITULO: 7 EXCAVACIONES, ACARREOS Y RELLENOS TRABAJOS DE BARDA PERIMETRAL-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS-CARGAS Y ACARREOS																			
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086983	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 4,687.11	1					4687.11									
C.00.0003	UEC.ED.14.135.1060	Acarreo en camión de material producto de excavación en los kilómetros subsecuentes al 1ro. Incluye: transporte y descarga.	m3-km	$ 82,868.34	1					82868.34									
C.00.0004	UEC.ED.14.115.1055	Acarreo en carretilla de material producto de demolición a una distancia máxima de 100 m. Incluye: carga, transporte y descarga.	m3	$ 122,203.01	1					122203.01									
C.00.0012	UEC.UB.10.100.1110	Capa Subbase Hidráulica, procedente de banco, compactada al 95 % de su PVSM en capas de 20 cm. Incluye: abundamiento, acarreo de material e incorporación de agua para compactar, de acuerdo a norma N-CTR-CAR-1-04-002/11.	m3	$ 27,827.61	3						27827.61								
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086972	Carga mecanica de material producto de demolicion o excavacion, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	$ 6,859.39	1					6859.39									
C.00.0017	UEC.ED.12.135.1010	Compactación de terreno natural al 90% de su P.V.S.M., por medios semi-mecánicos, incluye: incorporación de agua.	m2	$ 8,427.43	3					8427.43									
C.00.0055	UEC.ED.12.105.1020	Excavación manual en zanja, en material tipo B de 0 a 2 m de profundidad. Incluye: extracción de material a pie en zanja, afinamiento de taludes y sobre excavaciones por procedimiento.	m3	$ 83,679.85	3					83679.85									
C.00.0063	UEC.UB.07.150.1020	Mejoramiento de terreno natural por medios mecánicos a base de cal hidratada a razón de 4 kg/m2 (20 kg/m3) a 20 cm de profundidad, para desplante de terracerías. Incluye: escarificado, hidratado, mezclado, nivelado y compactado con equipo al 90% de su PVSM.	m2	$ 6,933.13	3						6933.13								
C.00.0069	CREG.AT.ED.0086973	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	$ 2,922.40	1					2922.40									
CAPITULO: 8 CIMENTACION Y ALBAÑILERIA CANCHA-(CIMENTACIÓN)-ELEMENTOS ESPECIALES PARA CIMENTACIÓN																			
C.00.0015	UEC.ED.16.110.1015	Cimbra acabado común en cimentación a base de madera de pino de 3ra., incluye: dimensionamiento, cortes, armado, fabricado, alambres, torzales, separadores, andamiaje, obra falsa necesaria, descimbrado, limpieza retiro de sobrantes del frente de trabajo.	m2	$ 39,659.99	1					39659.99									

OPERADO
FAFEF
2025

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

DACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.	SECCIÓN:	INICIO	12-nov-25		0.2865%	8/11
COL.: COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC.		TERMINACION	12-ene-26			
CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.						

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1 (10-nov / 16-nov)	2 (17-nov / 23-nov)	3 (24-nov / 30-nov)	4 (01-dic / 07-dic)	5 (08-dic / 14-dic)	6 (15-dic / 21-dic)	7 (22-dic / 28-dic)	8 (29-dic / 04-ene)	9 (05-ene / 11-ene)	10 (12-ene / 18-ene)	11 (19-ene / 25-ene)	12 (26-ene / 01-feb)	13 (02-feb / 08-feb)	14 (09-feb / 15-feb)
C.00.0019	UEC.ED.16.115.1010	Concreto fabricado en obra f'c = 250 kg/cm2, tma = 19 mm (3/4"), RN, en cimentación. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	$ 57,683.42	1					57683.42									
C.00.0020	UEC.ED.18.110.1005	Concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2, en estructura, tiro directo, Rev. 10 cm +/- 2.50 cm, tma = 19 mm, pvf > 2.20 t/m3. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, transporte, vaciado, vibrado y curado.	m3	$ 4,863.39	1					4865.39									
C.00.0025	CREG.AT.ED.0086688	Corte de concreto joven en arroyo, para formar juntas con maquina y disco de diamante, 6 mm. Por 5 cms. De profundidad., incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 14,308.29	1						14308.29								
C.00.0058	CREG.AT.ED.0086686	Junta constructiva tipo celolex y 0.10 mts. De ancho, en superficie de contacto. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 2,666.29	1					2666.29									
C.00.0061	CREG.AT.ED.0086687	Losa de cancha a base de concreto f'c=200 kg/cm2, de 0.12 mts de espesor, armada con malla electrosoldada 6x6 10/10 colada en diez cuadros en ambos sentidos, acabado rayado con brocha y volteador, eliminando la línea de este con la brocha, considerando cimbra comun, nivelacion con aparatos de 0.5% de pendiente en sentido transversal, (en minideportivas), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 336,835.51	3					336835.51									
C.00.0073	UEC.ED.16.100.1010	Plantilla de 5 cm de espesor, a base de concreto fabricado en obra f'c = 100 kg/cm2, tma 19 mm (3/4"). Incluye: mezcla, vaciado y limpieza.	m2	$ 8,638.41	1					8638.41									
C.00.0093	CREG.AT.ED.0086689	Sellado en juntas 6x 6 mm (ancho x profundidad) con masilla autonivelante (poliuretano elastomerico) de 1 componente kemroad sl marca kempro o similar en calidad y costo y cinta de respaldo kemfoam oc marca kempro o similar en calidad y costo (material autorizado por sop con garantia de 10 años) considerando la limpieza de la junta con pulidora equipada con disco abrasivo y sopleteado de la misma con compresor, planta de energia electrica a gasolina, (la colocacion del material debera ser cuando la superficie este totalmente seca y libre de polvo, grasa y residuos curadores, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 19,294.72	1								19294.72						
C.00.0145	CREG.AT.ED.0087010	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en cimentacion fy=4200 kg/cm2 cualquier diametro, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	$ 40,273.29	2					40273.29									
C.00.0147	CREG.AT.ED.0086685	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 34,356.21	2					34356.21									
CAPITULO: 9 CIMENTACION Y ALBAÑILERIA ADOQUIN Y FIRME-(CIMENTACIÓN)-ELEMENTOS ESPECIALES PARA CIMENTACIÓN																			
C.00.0015	UEC.ED.16.110.1015	Cimbra acabado comun en cimentación a base de madera de pino de 3ra., incluye: dimensionamiento, cortes, armado, lubricado, alambres, torzales, separadores, andamiaje, obra falsa necesaria, descimbrado, limpieza retiro de sobrantes del frente de trabajo.	m2	$ 544.95	1						544.95								
C.00.0020	UEC.ED.18.110.1005	Concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2, en estructura, tiro directo, Rev. 10 cm +/- 2.50 cm, tma = 19 mm, pvf > 2.20 t/m3. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, transporte, vaciado, vibrado y curado.	m3	$ 32,797.44	2						32797.44								
C.00.0057	CREG.AT.ED.0087007	Guarnicion rectangular 10x30 cms. De seccion, prefabricada, junteada con mortero cemento-arena prop.1:5, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 57,720.36	1						57720.36								
C.00.0058	CREG.AT.ED.0087009	Junta constructiva tipo celolex y 0.10 mts. De ancho, en superficie de contacto. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 2,643.90	1						2643.90								
C.00.0073	UEC.ED.16.100.1010	Plantilla de 5 cm de espesor, a base de concreto fabricado en obra f'c = 100 kg/cm2, tma 19 mm (3/4"). Incluye: mezcla, vaciado y limpieza.	m2	$ 8,273.40	1						8273.40								
C.00.0147	CREG.AT.ED.0087008	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 5,682.11	1						5682.11								
CAPITULO: 10 CIMENTACION Y ALBAÑILERIA DE MOBILIARIO-(CIMENTACIÓN)-ELEMENTOS ESPECIALES PARA CIMENTACIÓN																			
C.00.0015	UEC.ED.16.110.1015	Cimbra acabado comun en cimentación a base de madera de pino de 3ra., incluye: dimensionamiento, cortes, armado, lubricado, alambres, torzales, separadores, andamiaje, obra falsa necesaria, descimbrado, limpieza retiro de sobrantes del frente de trabajo.	m2	$ 25,937.93	1								25937.93						
C.00.0018	UEC.ED.18.105.1005	Concreto fabricado en obra f'c = 150 kg/cm2, tma = 19 mm (3/4"), RN, en castillos, dalas, cerramientos, cadenas y reprisones. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	$ 4,257.70	1								4257.70						
C.00.0019	UEC.ED.16.115.1010	Concreto fabricado en obra f'c = 250 kg/cm2, tma = 19 mm (3/4"), RN, en cimentación. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	$ 6,737.02	1								6737.02						
C.00.0020	UEC.ED.18.110.1005	Concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2, en estructura, tiro directo, Rev. 10 cm +/- 2.50 cm, tma = 19 mm, pvf > 2.20 t/m3. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, transporte, vaciado, vibrado y curado.	m3	$ 16,325.45	1								16325.45						
C.00.0021	UEC.ED.22.125.1010	Conexión soldada entre elementos de acero, a base de placa de acero A-36, a cualquier altura. Incluye: planos de taller, dimensionamiento, cartabones, cortes, perfilado, erección, presentación, punteo, soldadura, primario de taller y limpieza.	kg	$ 3,059.54	1								3059.54						
C.00.0073	UEC.ED.16.100.1010	Plantilla de 5 cm de espesor, a base de concreto fabricado en obra f'c = 100 kg/cm2, tma 19 mm (3/4"). Incluye: mezcla, vaciado y limpieza.	m2	$ 4,903.58	1								4903.58						
C.00.0083	UEC.IV.10.150.1050	Relleno con material del banco que elija el contratista incluyendo acarreos compactada al 90% para excavaciones de estructuras y obras de drenaje, incluye carga y acarreo en unidades de transporte, por unidad de obra terminada. N.CTR.CAR.1.01.011/20.	m3	$ 7,534.91	1								7534.91						

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

IDACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOPDSU-06
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 26/09/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL.: COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
		INICIO	12-nov-25		0.2865%	9/11
		TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1: 10-nov / 16-nov	17-nov / 23-nov	2: 24-nov / 30-nov	01-dic / 07-dic	3: 08-dic / 14-dic	15-dic / 21-dic	4: 22-dic / 28-dic	29-dic / 04-ene	5: 05-ene / 11-ene	12-ene / 18-ene	6: 19-ene / 25-ene	26-ene / 01-feb	7: 02-feb / 08-feb	09-feb / 15-feb
C.00.0132	CREG.AT.ED.0087005	Suministro y colocacion de poliestireno de 40 x 40 x 15 cm. Mca construrama. Incluye material, mano de obra equipo y herramienta.	m3	$ 35,105.19	1								35105.19						
C.00.0137	CREG.AT.ED.0087006	Suministro y colocacion de solera de medidas variables. Incluye: materiales, acarreos, cortes, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicacion de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rapido, montaje mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	kg	$ 1,146.66	1								1146.66						
C.00.0144	CREG.AT.ED.0087004	Suministro, armado y habilitado de malla electrosoldada 6x6 8/8, en mobiliario, incluye: materiales, traslapes y desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 917.21	1								917.21						
C.00.0145	CREG.AT.ED.0087003	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en cimentacion fy=4200 kg/cm2 cualquier diametro, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	$ 10,684.25	1								10684.25						
C.00.0150	UEC.ED.22.120.1155	Trabe a base de perfil comercial PTR (OR IMCA) ASTM A500. Incluye: planos de taller, dimensionamiento, cartabones. cortes, perfilado, erección, presentación, plomeado, punteo, soldadura, primario de taller y limpieza.	kg	$ 1,924.88	1								1924.88						
CAPITULO: 11 CIMENTACIÓN Y ALBAÑILERIA DE BARDA PERIMETRAL-(CIMENTACIÓN)-ELEMENTOS ESPECIALES PARA CIMENTACIÓN																			
C.00.0007	UEC.UB.10.105.1013	Banqueta de 8 cm de espesor construida de concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2 tma = 19 mm, RN, acabado escobillado, armada con malla electrosoldada 6 x 6 / 10-10 y juntas de dilatación @ 2 m en ambos sentidos. Incluye: cimbras en fronteras, armado, colado, vibrado, curado, retiro de cimbra y limpieza. N-CTR-CAR-1-02-010-00.	m2	$ 47,714.81	1								47714.81						
C.00.0015	UEC.ED.16.110.1015	Cimbra acabado común en cimentación a base de madera de pino de 3ra., incluye: dimensionamiento, cortes, armado, lubricado, alambres, torzales separadores, andamiaje, obra falsa necesaria, descimbrado, limpieza retiro de sobrantes del frente de trabajo.	m2	$ 101,354.98	2								101354.98						
C.00.0020	UEC.ED.18.110.1005	Concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2, en estructura, tiro directo, Rev. 10 cm +/- 2.50 cm, tma = 19 mm, pvf > 2.20 t/m3. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, transporte, vaciado, vibrado y curado.	m3	$ 169,731.89	2								169731.89						
C.00.0057	CREG.AT.ED.0087002	Guarnicion rectangular 10x30 cms. De seccion, prefabricada, junteada con mortero cemento-arena prop 1:5 incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 3,538.73	1								3538.73						
C.00.0095	CREG.AT.ED.0086998	Sub-base para pavimento flexible mejorada proporcion 60%-40% tepetate grava triturada 1 1/2", mezclada y homogeneizada con agua, (la curva granulometrica en zona no.1) compactada al 95% de su pvsm, en capas de 20 cms. Que cumpla con normas sct, p. U. O. T.	m3	$ 117,854.37	3								117854.37						
C.00.0137	CREG.AT.ED.0087000	Suministro y colocacion de solera de medidas variables. Incluye: materiales, acarreos, cortes, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicacion de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rapido, montaje mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	kg	$ 33,705.70	1								33705.70						
C.00.0145	CREG.AT.ED.0086999	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en cimentacion fy=4200 kg/cm2 cualquier diametro, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	$ 83,166.79	2								83166.79						
C.00.0147	CREG.AT.ED.0087001	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 7,793.73	2								7793.73						
C.00.0149	CREG.AT.ED.0086974	Terraplen con material producto de excavacion, compactado al 90% de su pvsm asshtion, por medios semi mecanicos. Incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. Ot.	m3	$ 20,007.26	3								20007.26						
C.00.0150	UEC.ED.22.120.1155	Trabe a base de perfil comercial PTR (OR IMCA) ASTM A500. Incluye: planos de taller, dimensionamiento, cartabones. cortes, perfilado, erección, presentación, plomeado, punteo, soldadura, primario de taller y limpieza.	kg	$ 27,625.47	2								27625.47						
CAPITULO: 12 ACABADOS-(ACABADOS)-ACABADOS DE PISO																			
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086883	Acabado rayado con brocha de pelo y volteador en concreto fresco, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	m2	$ 4,378.37	1								4378.37						
C.00.0026	CREG.AT.ED.0086874	Curado de concreto en firmes y banqueta con membrana de curado emulsionado blanco base agua, con bomba aspersora, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 5,505.35	1								5505.35						
C.00.0027	CREG.AT.ED.0086875	Curado de concreto en guarniciones con membrana de curado emulsionado blanco base agua, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 146.81	1								146.81						
C.00.0070	CREG.AT.ED.0086884	Pavimento de adoquin bicapa color rojo, paja, negro o rosa de 0.08 mts de espesor tipo holandes 0.10x 0.20 asentado y emboquillado con arena (considerando cama de arena de 0.04 mts). Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 59,374.94	2								59374.94						
C.00.0094	CREG.AT.ED.0086877	Sistema polycourt, que incluye limpieza de juntas y grietas con disco de diamante, resane de grietas y juntas con pasta cementicia fill rec, suministro y aplicación de primario para promover adherencia en superficie, suministro y aplicación de membrana geo textil reforzada en juntas y grietas, suministro y aplicación de rectificador concret rec filler en toda la superficie. Suministro y aplicación de dos capas de recubrimiento polycourt (pintura acrílica con agregados de arena silica de alta resistencia a los rayos ul. V). Con una reducción del 90% del brillo del sol. Incluye trazo de líneas reglamentarias acorde a la disciplina a desempeñar y logotipo.	m2	$ 233,561.08	6											233561.08			
C.00.0098	CREG.AT.ED.0086881	Suministro e instalación de impermeabilizante fester acriton híbrido calidad 8 años. Previa limpieza con agua a presión, cepillo y aplicación de sellador entre los traslapes. Marca fester o similar en calidad, costo y garantía. Incluye: mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución, p. U. O. T.	m2	$ 35,585.59	1								35585.59						

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

DACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ. COL. COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC. CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
		INICIO	12-nov-25		0.2865%	10/11
		TERMINACION	12-ene-26			

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	
						10-nov	17-nov	24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb
						16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic	28-dic	04-ene	11-ene	18-ene	25-ene	01-feb	08-feb	15-feb
CAPÍTULO: 13 ACABADOS DE MURO-(ACABADOS)																			
C.00.0005	UEC.ED.J0.205.1120	Aplanado de 1.5 cm de espesor a base de mortero cemento-arena proporción 1:4 acabado fino, en muro a 3.50 m de altura. Incluye: preparación de la superficie, mezcla, aplicación, plomeado, andamiaje y limpieza.	m2	$ 15,207.40	6								15207.40						
C.00.0010	CREG.AT.ED.0086676	Boquillas de mezcla con mortero cemento arena prop.1:6, solo una arista, acabado fino, considerando andamios hasta una altura de 0.00 a 3.00 mts. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	$ 572.48	6								572.48						
C.00.0141	CREG.AT.ED.0086679	Suministro y colocacion fachaleta de piedra laja apache marca perdura stone o similar, adherida con mortero-cemento 1:5 coloca a 90 cm a partir de piso. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 26,286.61	6								26286.61						
CAPÍTULO: 14 MOBILIARIO URBANO-(ACABADOS)																			
C.00.0081	CREG.AT.ED.0086657	Pulido de concreto en bancas existentes. Incluye: mano de obra, herramienta, materiales, p. U. O. T.	m2	$ 2,016.03	1										2016.03				
CAPÍTULO: 15 PINTURA-(ACABADOS)-ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS (PISO Y MURO)																			
C.00.0071	CREG.AT.ED.0086660	Pintura de esmalte en en herreria, incluyendo una mano de primer anticorrosivo comex o similar en calidad, costo y garantia, dos manos de pintura de esmalte 100 comex y preparacion de la superficie, p. U. O. T.	m2	$ 193,116.36	2									193116.36					
C.00.0072	CREG.AT.ED.0086658	Pintura vinil acrilica mca. Comex (vinimex) o similar en calidad, costo y garantia en muros, columnas, trabes y plafones con aplanado de mortero, preparacion de la superficie, rebabear, plaste necesario, empapelado, sellador vinilico 5 x 1 de comex, a dos manos de pintura, Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 8,112.17	1									8112.17					
C.00.0130	CREG.AT.ED.0086659	Suministro y colocación de pintura epóxica para pisos de concreto mca. Comex (epoxacryt) o similar en calidad, costo y garantia (ver color en plano de acabados). Incluye: preparación de la superficie con limpiador de concreto, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	m2	$ 4,867.29	1									4867.29					
CAPÍTULO: 16 HERRERIA-ACABADOS-(HERRERÍA)																			
C.00.0065	CREG.AT.ED.0087340	Muerto de concreto (m-1) f'c= 200 kg/cm2 con dimensiones de 0.60 x 0.60 x 0.60 m de alto, a una profundidad de 1.00m, colado a desnivel de superficie, por debajo de guarnición perimetral, para anclaje de postes en cabeceras para enmallado perimetral. Incluye: excavación a mano, afine de fondo y talud, acarreos, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	$ 61,839.18	1									61839.18					
C.00.0066	CREG.AT.ED.0087344	Muerto de concreto f'c = 150 kg/cm2 con dimensiones de 0.40 x 0.40 x 0.70 m. De profundidad, para postes de voleibol. Incluye: casquillo metálico ahogado a base de tubo negro cédula 30 de 3" de diámetro de 80 cms. De largo para introducir postes para voleibol, excavación a mano en terreno compactado y acarreo dentro de la obra a 1° estación de 20 m. De distancia, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	$ 4,264.78	1									4264.78					
C.00.0067	CREG.AT.ED.0087343	Muerto de concreto f'c = 150 kg/cm2 con dimensiones de 1.20 x 0.30 x 0.60 m. De profundidad, colado a nivel de terracerías sobre plantilla de concreto simple f'c=100 kg/cm2, para estructura de portería-tablero. Incluye: excavación a mano en terreno compactado, afine de fondo y talud, acarreo dentro de la obra a 1° estación de 20 m. De distancia, materiales, mano de obra, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	$ 11,734.04	1									11734.04					
C.00.0078	CREG.AT.ED.0086683	Puerta de herreria metálica, con bastidor de perfil de 3"x3" y malla ciclónica cal 10.5 de 0.94 x 2.90 mts. En las dos caras. Incluye: marco, postes, acabado con pintura esmalte color blanco, pasoe y chapa, suministro de materiales, instalacion, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	$ 8,836.47	1									8836.47					
C.00.0079	CREG.AT.ED.0086682	Puerta de herreria metálica, con bastidor de perfil de 3"x3" y malla ciclónica cal 10.5 de 4.05 x 2.90 mts. En las dos caras. Incluye: marco, postes, acabado con pintura esmalte color blanco, pasoe y chapa, suministro de materiales, instalacion, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	$ 18,836.61	1									18836.61					
C.00.0080	CREG.AT.ED.0086684	Puerta de herreria metálica, con bastidor de perfil de 3"x3" y malla ciclónica cal 10.5 de 5.00 x 3.27 mts. En las dos caras. Incluye: marco, postes, acabado con pintura esmalte color blanco, pasoe y chapa, suministro de materiales, instalacion, equipo y herramienta. P. U. O. T.	pieza	$ 20,939.67	4									20939.67					
C.00.0123	CREG.AT.ED.0087342	Suministro y colocación de dos postes para colocar red de voleibol a base de tubo negro (astm-a-53), ced.30 de 2 1/2" (diametro exterior 2.6", 73.03mm), espesor 0.125", 3.18mm con un desarrollo de 3.25 m. Cada poste, con 6 ganchos de fierro liso de 1/4" con rondanas y tuercas hexagonales, red de hilo para voleibol dimensiones oficiales incluye: tapa, soldadura de la seria 60ox, primer y pintura esmalte comex 100 o equivalente en calidad y costo a dos manos en postes metálicos. Ver detalle en plano de la normativa. P. U. O. T.	Juego	$ 14,766.87	4									14766.87					
C.00.0124	CREG.AT.ED.0087339	Suministro y colocación de enmallado perimtral en cabeceras de 5.40m de altura, malla ciclónica galvanizada cal.10.5, 6 x 6 cm de abertura, con postes cargadores de tubo galvanizado, ced.40 de 3" (76 mm), diametro exterior 3.5", astm a53, postes @ 3.00 m, anclados en muerto a una profundidad de cuando menos 95cm; barra superior, dos barras intermedias y barra inferior de tubo galvanizado ced.40 de 1 1/2" (38 mm), diametro exterior 1.9", astm a53. Incluye: piezas especiales, soldadura, tapa superior en postes, mano de obra, materiales y herramienta. P. U. O. T.	m	$ 262,767.62	4									262767.62					

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

DACC, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOPDSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC., CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: CALLE PASEO DE LOS VERDINES Y CEIBA DE JEREZ, ESQ. SAUCE DE JEREZ.	SECCIÓN:	INICIO	12-nov-25			
COL.: COLONIA JARDINES DE JEREZ 2ª SECC.		TERMINACION	12-ene-26		0.2865%	11/11
CONSTRUCTOR: VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.						

No.	CLAVE2	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7
						10-nov / 16-nov	17-nov / 23-nov	24-nov / 30-nov	01-dic / 07-dic	08-dic / 14-dic	15-dic / 21-dic	22-dic / 28-dic	29-dic / 04-ene	05-ene / 11-ene	12-ene / 18-ene	19-ene / 25-ene	26-ene / 01-feb	02-feb / 08-feb	09-feb / 15-feb
C.00.0125	CREG.AT.ED.0087341	Suministro y colocacion de estructura para tablero de basquetbol y portería de futbolito en cancha de usos multiples, hecha a base de tubo negro de acero (astm-a-53) ced.30 de 3" de diámetro (diametro exterior 3.5", 88.90mm), espesor 0.125". 3.18mm (peso aprox. De acero en estructura de 300 kg. Por pieza) (ahogados en muerto de concreto). Incluye: desperdicios, soldadura de la serie 70xx, primer y esmalte comex 100 o equivalente en calidad y costo a dos manos color blanco. Ver detalle en plano de la normativa. p. U. O. T.	pieza	$ 63,186.78	2									63186.78					
C.00.0146	UEC.OE.10.105.1010	Tablero de basquetbol (ajustable en 45 cm de altura) medida oficial de 1.80x1.05 m, marco de PTR de 1 1/2"x1 1/2", 4 refuerzos verticales de ángulo de 1 1/2",2 guías verticales de PTR de 1 1/4" y base deslizable con PTR de 1 1/2", doble placa de 1/4", una para base y otra a la estructura, marco de ángulo de aluminio de1 1/2", perno roscado de 3/4", lámina de acrílico trasparente de 1/2" de espesor, aro retráctil de dimensiones oficiales de 45 cm de diámetro con fierro redondo de 3/4" tipo spalding, red de hilo de 0.40 m de longitud, primer y esmalte primera calidad, en marco y base, manivela de ajuste a base de redondo de 1/2" de diámetro de 2.00 m de altura, soldadura de la serie 6018 rotulación con vinil de acuerdo a diseño y colores indicados por la entidad normativa en materia de deporte. Incluye: piezas especiales y fijación.	Pieza	$ 43,305.90	2									43305.90					
CAPITULO: 17 HERRERIA DE BARDA PERIMETRAL-ACABADOS-(HERRERÍA)																		
C.00.0105	CREG.AT.ED.0086673	Suministro y colocacion de bastidores a base de perfil ptr-3" cal.14 astm a-500gt. B. Incluye: barrenación según detalle, limpieza mecánica del elemento, descalibre, pruebas, materiales, elementos de sujeción, nivelación y presentación, soldadura según detalles, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta colocación, andamios, gruas, elevaciones, maniobras, acarreos dentro y fuera de la obra, limpieza y retiro de sobrantes del lugar de trabajo. p. U. O. T.	kg	$ 160,776.37	6									160776.37					
C.00.0131	CREG.AT.ED.0086691	Suministro y colocacion de placas, soleras, angulos y conexiones, acero a-36. Incluye: barrenación según detalle, limpieza mecánica del elemento, descalibre, pruebas, materiales, elementos de sujeción, nivelación y presentación, soldadura según detalles, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta colocación, andamios, gruas, elevaciones, maniobras, acarreos dentro y fuera de la obra, limpieza y retiro de sobrantes del lugar de trabajo. p. U. O. T.	kg	$ 40,364.56	6									40364.56					
C.00.0134	CREG.AT.ED.0086672	Suministro y colocacion de postes a base de perfil ptr-1" cal.14 astm a-500gt. B de 30cm de altura. Incluye: barrenación según detalle, limpieza mecánica del elemento, descalibre, pruebas, materiales, elementos de sujeción, nivelación y presentación, soldadura según detalles, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta colocación, andamios, gruas, elevaciones, maniobras, acarreos dentro y fuera de la obra, limpieza y retiro de sobrantes del lugar de trabajo. p. U. O. T.	kg	$ 119,877.27	6									119877.27					
C.00.0135	CREG.AT.ED.0086671	Suministro y colocacion de postes a base de perfil ptr-4" cal.14 astm a-500gt. B. Incluye: barrenación según detalle, limpieza mecánica del elemento, descalibre, pruebas, materiales, elementos de sujeción, nivelación y presentación, soldadura según detalles, aplicación de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rápido, mano de obra, herramienta y equipo para su correcta colocación, andamios, gruas, elevaciones, maniobras, acarreos dentro y fuera de la obra, limpieza y retiro de sobrantes del lugar de trabajo. p. U. O. T.	kg	$ 528,137.43	6									528137.43					
C.00.0146	CREG.AT.ED.0086692	Suministro, habilitado y armado de malla ciclónica cal.10.5 fijada a bastidores con solera de 1/2" x 3/16" en los extremos, según detalles. Incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	$ 171,113.20	6									171113.20					
CAPITULO: 18 LIMPIEZAS-ACABADOS- (LIMPIEZAS)																		
C.00.0059	UEC.ED.100.115.1010	Limpieza general de la obra para entrega de espacio, incluye: limpieza de pisos, vidrios, muros, herrerias, plafones, etc.	m2	$ 28,897.65	4									21673.24	7224.41				
C.00.0060	UEC.ED.100.115.1050	Limpieza general durante la obra, incluye: retiros de materiales sobrantes en lugar especificado por la supervisión, equipo y herramienta.	m2	$ 13,410.54	9	1490.06	1490.06	1490.06	1490.06	1490.06	1490.06	1490.06	1490.06	1490.06					
					349	7	16	13	37	38	52	41	51	87	7				
		AV. PARCIAL (%):				2.01%	4.58%	3.72%	10.60%	10.89%	14.90%	11.75%	14.61%	24.93%	2.01%				
		AV. ACUM. (%):				2.01%	6.59%	10.32%	20.92%	31.81%	46.70%	58.45%	73.07%	97.99%	100.00%				
		SUMA:		$ 5,466,809.41		16,803.19	171,747.74	273,148.85	357,609.62	1,021,992.71	852,710.27	1,274,297.80	220,247.17	1,348,676.96	112,185.36				
		AV. PARCIAL (%):				0.31%	3.14%	5.00%	6.54%	18.68%	11.94%	23.31%	4.03%	25.00%	2.05%				
		AV. ACUM. (%):				0.31%	3.45%	8.45%	14.99%	33.67%	45.61%	68.92%	72.94%	97.95%	100.00%				

OPERADO
FAFEF
2025

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA

DACYT, S.A. DE C.V.
SUPERVISION EXTERNA