Presidencia Municipal de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. G-1816-K100350-62201-E/0508/2025

OPERADO
FAFEF
2025

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios por tiempo determinado, que celebran por una parte el Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** en su carácter de Directora General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará **"LA CONTRATANTE"** y por la otra, la Persona Moral: **COSUM, S.A. DE C.V.,** representada en este acto por el **ING. BONIFACIO MENDEZ RODRIGUEZ,** en su carácter de representante legal a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,89, 90, 91, 92, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el Estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA CONTRATANTE":

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los articulos 115 fracción II de la Constitución Politica de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Politica del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los articulos 3, 5 primer párrafo, fracción II, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **21 del mes de Noviembre del año de 2025**, mediante el procedimiento de: ***LICITACION SIMPLIFICADA*** con la **LICITACIÓN NÚM. D/068-I/2025** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la **CLÁUSULA PRIMERA** se emplearán recursos económicos provenientes de: **RECURSOS ESTATALES A TRAVÉS DE FINANCIAMIENTO FAFEF 2025, CONVENIDO CON LA SECRETARÍA DEL NUEVO COMIENZO, SEGÚN CONVENIO PARA LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS DEL PROGRAMA S019.C07.QB0254 ESPACIOS DE LA GENTE NÚMERO: SENCO-GTO-QEG-20/2025 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, CON ANEXO DE EJECUCIÓN: AE-QB0254-QEG-2025-20-0005 Y RECURSO MUNICIPAL,** siendo el monto asignado por la cantidad de **$4,463,119.17 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS 17/100 M.N.)**.

Los cuales se pagarán en base a la siguiente estructura financiera:

RECURSO	APORTACIÓN
RECURSO ESTATAL	$ 2,116,702.19
RECURSO MUNICIPAL	$ 2,116,702.18

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

E) Estar inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. **MLE850101TS0**.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 7266,** de fecha **18 del mes de Enero del año de 1999**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 6**, en legal ejercicio de sus funciones el **LIC. LUIS MONEM STEFANO**; documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Obra Pública con número: **GTO-SOP/PUC-0425-2007** con vigencia al **2 de julio de 2026.**

B) Tiene capacidad jurídica para suscribir el presente contrato y que el **ING. BONIFACIO MENDEZ RODRIGUEZ** está facultado para representarla legalmente en este acto, acreditando su personalidad como **ADMINISTRADOR UNICO** y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente con clave de elector número Eliminado: numero de INE expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de la **Escritura Pública No. 7266**, de fecha **18 del mes de Enero del año de 1999**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 6**, el legal ejercicio de sus funciones el **LIC. LUIS MONEM STEFANO**.

C) Que señala como domicilio para efectos de recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, el ubicado en calle **ANDADOR TAMANAR 105 P.B. COL. CONJUNTO HABITACIONAL VALTIERRA** de la ciudad de **LEÓN, GTO., C.P. 37260 Teléfono. (477) 796-6075, WhatsApp.4771474267,** así como correo electrónico para los mismos efectos el siguiente: **constructora_cosum@hotmail.com**

D) Que cuenta con los siguientes registros:

1 REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **COS990118FF2**
2 REGISTRO DEL I.M.S.S.: **B48 80371 10 8**
3 REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS: **GTO-SOP/PUC-0425-2007**
4 REGISTRO DE LA C.M.I.C.: **SIN REGISTRO**

E) Tiene capacidad legal, técnica y económica, así como los elementos humanos y materiales necesarios, además cuenta con amplia experiencia para realizar cabalmente la obra que se le encomienda y que conoce además los datos y la información general que se le ha proporcionado en relación a la misma.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones correspondientes a la obra motivo del presente contrato.

G) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha **09 de octubre del 2024**, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada,

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

H) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

I) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

J) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

N) Que tiene conocimiento de que el origen de los recursos que se emplearán para cubrir los costos de la obra contratada provienen del convenio: **SENCO-GTO-QEG-20/2025 celebrado el 27 de Mayo de 2025**, entre la Secretaría del Nuevo Comienzo y el Municipio de León, Gto.; mismo que tiene vigencia y entiende que se encuentra sujeto a las condiciones, procesos y cláusulas ahí establecidas.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato se rige por la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y el Reglamento municipal en la materia.

B) El presente contrato, los convenios que deriven del mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

C) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.
"EL CONTRATISTA" se obliga con "LA CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL**, de conformidad con el proyecto, catálogo de conceptos, programa de obra, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad vigente, que forman parte integrante del presente contrato y que son del conocimiento de **"EL CONTRATISTA".**

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

SEGUNDA. - DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.
"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto del presente contrato el **24 del mes de Noviembre del año de 2025**, así como a terminarlas el **09 del mes de Febrero del año de 2026,** contando con **78** días naturales para la conclusión de la obra.

Queda expresamente convenido que el presente contrato es a precio unitario y tiempo determinado, por lo que se llevará a cabo conforme al programa de ejecución autorizado, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de la obra materia del mismo, sea cual fuera la etapa constructiva en que se encuentre.

"LAS PARTES" reconocen que la vigencia del contrato iniciará desde su suscripción y finalizará cuando se firme el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos en el presente instrumento jurídico, siempre y cuando las partes hayan dado cabal cumplimento a las mismas.

TERCERA. - MONTO DEL CONTRATO.
"LA CONTRATANTE" se obliga a cubrir a **"EL CONTRATISTA"** la cantidad de: **$4,233,404.37 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS 37/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y cantidades autorizadas, que forman parte de este contrato.

CUARTA. – DEL ANTICIPO.

"LA CONTRATANTE" pagará a **"EL CONTRATISTA"** un anticipo del **30.00%** del monto total del contrato, que corresponde a la cantidad de: **$1,270,021.31 (UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA MIL VEINTIUN PESOS 31/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, el cual se pagará en una sola exhibición para su estricta aplicación.

El anticipo otorgado será puesto a disposición de **"EL CONTRATISTA"** por parte de la Tesorería Municipal dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo, dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de **"LA CONTRATANTE"** acompañada de la factura correspondiente a la firma del contrato; la factura que entregue **"EL CONTRATISTA"** deberá cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de anticipo se constituirá por el 100% cien por ciento del mismo, bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**, a favor de la **Tesorería Municipal de León**, conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" de conformidad con el artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar por escrito, el informe de la aplicación del anticipo, el cual deberá entregarse con la primera estimación de obra ejecutada.

El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado: en caso que **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato, no procederá el diferimiento, por lo que deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente dentro del presente contrato, conforme al último párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

La entrega tardía de la garantía de anticipo será motivo de la aplicación de una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Cuando las condiciones de la obra lo requieran, de manera justificada, posterior a la firma de contrato, el porcentaje del anticipo podrá ser mayor al pactado, previa solicitud por **"EL CONTRATISTA"** y autorización escrita debidamente fundada y motivada por **"LA CONTRATANTE"**, en caso de autorizarse, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ajustar el costo financiero convenido en el presente instrumento jurídico, de conformidad con el artículo 83 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Acorde al artículo 127 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** no podrá solicitar un anticipo adicional al 30% treinta por ciento al que se refiere la Ley, después de 15 quince días naturales contados a partir de la firma del contrato.

La amortización del anticipo se realizará conforme a lo estipulado en el artículo 130 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, aplicándose al importe de cada estimación de trabajos ejecutados, debiendo ser proporcional al porcentaje otorgado.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya amortizado la totalidad del anticipo. Esta garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de la amortización del anticipo que se haya realizado en las estimaciones de trabajos ejecutados.

FUNDAMENTO LEGAL Eliminado Numero de INE y datos bancarios con fundamento legal en el articulo 77 fraccion I de la LTAIPEG asi como el articulo 3 fraccion VII de la LPDPPSOEG en virtud de tratarse de informacion concerniente a datos personales LTAIPEG- Ley de Transparencia y Acceso a la Informacion Publica para el Estado de Guanajuato LPDPPSOEG- Ley de Proteccion de Datos Personales en Posesion de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato

En caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, la amortización del saldo del anticipo se reintegrará a **"LA CONTRATANTE"** en un periodo no mayor a 20 veinte días naturales a partir de la fecha de notificación de la rescisión o terminación anticipada, vencido el plazo, sin que se hubiere reintegrado, el importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia, debiendo cubrir los recargos correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga del pago de créditos fiscales, tal como señala el artículo 85 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

QUINTA. – DE LA ENTREGA DEL SITIO Y DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA.

"LA CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el sitio en que se llevará a cabo la obra materia de este contrato, en la fecha señalada como inicio de la misma, de no cumplirse se entenderá diferido el plazo de ejecución por un término igual a la mora en que incurra **"LA CONTRATANTE"**, de conformidad con el artículo 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LA CONTRATANTE" dejará a disposición de **"EL CONTRATISTA"** la documentación administrativa y técnica que requiere previo inicio de la obra, incluyendo el proyecto ejecutivo, sin perjuicio de que **"EL CONTRATISTA"** sea responsable de alguno o algunos trámites e insumos, siendo responsable de la documentación que le concierne.

SEXTA. – FORMA Y LUGAR DE PAGO.

La forma y lugar de pago será el que para tal efecto designe la Tesorería Municipal, estando de acuerdo **"EL CONTRATISTA"** en que se sujeta a los lineamientos establecidos en la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, autorizando

Eliminado Institucion bancaria- cuenta bancaria -clabe bancaria

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Convienen **"LAS PARTES"** que los trabajos que se realicen se pagarán con base a precios unitarios, que incluyen la remuneración o pago total a favor de **"EL CONTRATISTA"**, tomando en consideración los gastos directos e indirectos que se originen, por lo que los precios unitarios que se determinaron para la ejecución de este contrato no podrán ser modificados, salvo los casos y condiciones establecidas en la normativa y bajo lo que se especifique en este contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aun no ejecutados, salarios, equipos y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de obra, los precios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito por **"EL CONTRATISTA"**, siempre y cuando se encuentre debidamente justificado y dentro del programa de obra, conforme a lo señalado en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LAS PARTES" convienen que los datos de facturación para el presente contrato son:

DENOMINACIÓN / RAZÓN SOCIAL	**COSUM, S.A. DE C.V.**
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC)	**COS990118FF2**
DOMICILIO FISCAL	**ANDADOR TAMANAR, 105 PLANTA BAJA, CONJUNTO HABITACINAL VALTIERRA, C.P. 37260, LEON, GUANAJUATO.**

"LAS PARTES" acuerdan que la factura que se expida debe cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

"LAS PARTES" convienen que la obra objeto de este contrato, se pagará mediante la formulación de ESTIMACIONES con un periodo no mayor a 30 treinta días naturales, conforme al programa de ejecución contratado o convenido, ESTIMACIONES que deberán presentarse para su autorización y procedencia de pago por **"EL CONTRATISTA"**, a la Supervisión, acompañada de la documentación correspondiente, dentro de una periodicidad no mayor a 10 diez días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el **día último de cada mes calendario**, para lo cual la Supervisión deberá contemplar lo determinado en el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Con la presentación de la primera estimación, **"EL CONTRATISTA"** deberá exhibir a **"LA CONTRATANTE"** el informe de la aplicación del anticipo que se señala en la cláusula Cuarta de este contrato; la omisión en la presentación del escrito conllevará el impedimento para que se continúe tramitando las estimaciones subsecuentes, hasta que se cumpla su entrega.

Cuando se trate de la **última estimación**, la periodicidad para presentarse ante la Supervisión, será de 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el último día del periodo de ejecución de la obra, dentro de la **última estimación** se entregará la siguiente documentación:

1. Planos definitivos de obra.
2. Reporte fotográfico de terminación de obra.
3. Manuales de operación y garantías.
4. Concentrado de resultados de pruebas de laboratorio.
5. Informe final de cumplimiento ambiental.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"LAS PARTES" acuerdan que se aplicará sanción administrativa a **"EL CONTRATISTA"** cuando no presente la estimación dentro del plazo pactado, por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, **"EL CONTRATISTA"** ingresará ante **"LA CONTRATANTE"** la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones establecido, debiendo cumplir con todos y cada uno de los requisitos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

Una vez autorizadas las estimaciones, debiendo cumplir con los requisitos fiscales y los requisitos que establezca **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** deberá tramitar para su pago las estimaciones que correspondan, en un plazo no mayor a 15 quince días hábiles, contados a partir de la fecha en la que fueron autorizadas mediante el proceso de revisión de estimaciones establecido por **"LA CONTRATANTE"**, cumpliendo con lo determinado en el artículo 104 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, esta deberá cubrir a **"EL CONTRATISTA"** el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con lo que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que **"LA CONTRATANTE"** concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% uno por ciento para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que en cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

SÉPTIMA. – MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

Convienen **"LAS PARTES"** que durante la vigencia del contrato y por razones fundadas y explícitas, se podrá modificar en tiempo, cantidades de obra y costo el contrato, mediante la celebración de convenios bajo lo determinado en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; **"EL CONTRATISTA"** acepta y reconoce que no tiene derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier obligación de pago desde este momento.

Para la realización de la modificación de contratos, **"LAS PARTES"** deben considerar lo determinado en los artículos 136 y 137 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, considerando los plazos especificados.

"LAS PARTES" acuerdan que podrán realizarse modificaciones al contrato, que deriven de errores materiales u otras circunstancias, las cuales deban rectificarse dentro del mismo, por lo que se realizarán los ADENDUM necesarios a petición de la parte que lo considere necesario, previa aprobación de los mismos.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"LAS PARTES" acuerdan que las obras deben realizarse de acuerdo con el programa de obra y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y características descritas en los documentos que constituyan el proyecto y el presente contrato.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y cantidades excedentes de la obra cuando notifique previamente a **"LA CONTRATANTE"** por escrito o conste en bitácora y ésta le conteste de la misma forma.

Una vez autorizados los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, **"EL CONTRATISTA"** contará con un plazo no mayor a cinco días hábiles, contados a partir de la autorización respectiva, para solicitar la autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, debiendo presentar el análisis de precios y la documentación soporte ante la Dirección de Costos y Presupuestos.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** no presente la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes ante la Dirección de Costos y Presupuestos, el Supervisor, de conformidad con el artículo 137 tercer párrafo del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma de León, Guanajuato deberá notificar al área técnica responsable para que esta ordene a **"EL CONTRATISTA"** la ejecución de los conceptos, esto dentro de un plazo no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la fecha que feneció el plazo establecido para **"EL CONTRATISTA"**, aceptando **"EL CONTRATISTA"** que el precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes se pagarán conforme lo determine **"LA CONTRATANTE"**.

Si **"EL CONTRATISTA"** o el Supervisor no realizan la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, dentro de los plazos establecidos en esta cláusula, se le impondrá a **"EL CONTRATISTA"** una sanción administrativa de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar previa y oportunamente por escrito la modificación del plazo de ejecución en los casos fortuitos, de fuerza mayor o cuando ocurra cualquier otra causa no imputable a éste, que le impida cumplir con el programa, expresando los motivos en que apoye su solicitud; **"LA CONTRATANTE"** podrá autorizar o negar dicha prórroga, en caso de autorizarla se formalizará mediante el convenio expreso suscrito entre **"LAS PARTES"** y de acuerdo a lo establecido en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS.
"EL CONTRATISTA" se obliga con **"LA CONTRATANTE"** a otorgar las siguientes garantías, adicional a la garantía de anticipo determinada en la Cláusula Cuarta:

A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.
La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales corresponde al 10% diez por ciento del importe total contratado, siendo la cantidad de **$423,340.44 (CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 44/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, la cual se debe presentar a la firma del presente contrato; dicha garantía es con el fin de responder por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días naturales siguientes a la fecha de firma de este contrato, se hará acreedora a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

La garantía de cumplimiento no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** conforme a las obligaciones que deriven del presente contrato, ni impedirá a **"LA CONTRATANTE"** reclamar la indemnización o reembolso por cualquier daño sufrido que pueda exceder el valor de la misma.

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia del incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, por lo que, para tales efectos, dichas obligaciones tendrán el carácter de indivisibles.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido la totalidad de sus obligaciones contractuales, incluyendo aquellas que deriven del proceso de auditoría.

B) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

La garantía de vicios ocultos corresponde al 10% diez por ciento del monto total de los trabajos realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos debiendo incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual se debe presentar previa a la firma del acta administrativa de cierre administrativo y deberá tener una vigencia de doce meses, contados a partir de la entrega – recepción física de la obra; dicha garantía es con el fin de prever la probable existencia de defectos y vicios ocultos, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** esto no lo exime de la responsabilidad de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan suscitarse, en caso de no presentarla en tiempo y forma no podrá realizarse la firma del acta administrativa de entrega – recepción hasta en tanto **"EL CONTRATISTA"** realice su entrega.

La garantía de vicios ocultos se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de los defectos y vicios ocultos que pudieran existir. La garantía no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan existir, ni impedirá que **"LA CONTRATANTE"** le reclame la indemnización o reembolso por cualquier desperfecto o vicio oculto que pueda exceder el valor de la misma.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar una revisión de los trabajos ejecutados al término de la vigencia de la garantía, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la solicitud de liberación de la garantía, conforme al artículo 117 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y de ser necesario requerirá a **"EL CONTRATISTA"** la reparación de los defectos o vicios ocultos o aplicará la garantía y de ser necesario dará inicio al proceso de naturaleza civil en contra de **"EL CONTRATISTA"** para obtener la reparación total del defecto o vicio oculto.

OPERADO FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, podrá cancelarse la garantía de cumplimiento siempre y cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido con sus obligaciones contractuales en su totalidad.

NOVENA. – ESPECIFICACIONES Y PLANOS.
"EL CONTRATISTA" deberá ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones, catálogo de conceptos, programa de obra y demás documentos que contienen el alcance y definición de la obra contratada, mismos que se anexan y forman parte integrante del presente contrato.

"LA CONTRATANTE" está facultada para hacer modificaciones a las especificaciones contempladas para la ejecución de la obra, en tal caso se hará saber con anticipación y por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, si **"EL CONTRATISTA"** considera factible solicitar alguna modificación o corrección a las mismas para hacerlas más funcionales, presentará sugerencias por escrito, con su catálogo de conceptos, para su autorización por parte de **"LA CONTRATANTE"**, quien establecerá las modificaciones pertinentes, dándolas a conocer a **"EL CONTRATISTA"**, las cuales se considerarán parte integrante de este contrato y por lo tanto obligatorias para **"LAS PARTES"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con el expediente técnico administrativo necesario para la ejecución de la obra, contando con la totalidad de la documentación que se requiera para la ejecución de la obra, considerando que **"LA CONTRATANTE"** podrá solicitarle dicho expediente bajo las consideraciones que estime pertinentes, teniendo la obligación de resguardar dicho expediente por un periodo no mayor a cinco años contados a partir de la entrega física de la obra.

DÉCIMA. – SEGUIMIENTO AMBIENTAL.
Derivado de las especificaciones ambientales, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las medidas ambientales que se requieran, asesorado por personal profesional especializado en materia ambiental con experiencia comprobable en el ramo, el cual será responsable de la documentación que se requiera en materia ambiental, incluyendo el informe ambiental derivado de la ejecución de la obra. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a garantizar el cumplimiento ambiental durante la ejecución de la obra en apego a la legislación ambiental, por lo que acepta que tiene conocimiento de las consecuencias penales y responsabilidades administrativas derivadas del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad en materia ambiental e impacto ambiental vigente al momento de suscribir el contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que, para el seguimiento ambiental, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reportar los trabajos que se realicen en la materia, exponiendo y ratificando el efectivo y oportuno cumplimiento de las medidas ambientales, además deberá entregar a **"LA CONTRATANTE"** el reporte o reportes ambientales que se le requieran, así como el informe ambiental final donde reporte la totalidad de los trabajos, el cual debe presentarse al término físico de la obra. Los reportes ambientales requeridos deben cumplir con lo determinado por **"LA CONTRATANTE"**, así como el informe ambiental final, los cuales deben ser autorizados por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**,, en caso de no contar con la autorización respectiva no serán reconocidos ni pagados.

Si terminado el plazo de ejecución autorizado, **"EL CONTRATISTA"** no tiene validados los reportes e informes ambientales aplicables, por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**, no se dará por concluida la obra, por lo que no se llevará a cabo la entrega recepción de la misma, y quedará bajo el supuesto de mora, acorde a lo establecido en el artículo 36 segundo párrafo inciso b) del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, así como le será aplicable la pena convencional correspondiente.

"LA CONTRATANTE" coordinará, supervisará y evaluará directamente en todo momento los alcances establecidos en las especificaciones y conceptos ambientales para el desarrollo de la obra, por lo que todos los reportes e informes que sean entregados a **"LA CONTRATANTE"**, serán propiedad de esta, quien tiene la obligación de revisarlos y validarlos.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

DÉCIMA PRIMERA. - CONTROL Y VIGILANCIA.

"LAS PARTES" acuerdan que **"LA CONTRATANTE"** o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar, verificar, revisar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con **"EL CONTRATISTA"**, por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" tiene la responsabilidad del manejo de la bitácora de obra, mediante la cual se darán las instrucciones pertinentes, recibiendo solicitudes que le formule **"LA CONTRATANTE"** y registrará avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra; la bitácora deberá permanecer en el lugar de la obra bajo resguardo de **"EL CONTRATISTA"**, a fin de que pueda ser consultada en el sitio, sin que pueda ser extraída del mismo; sin embargo, cuando por causas justificantes no pueda permanecer en el lugar de la obra, la bitácora podrá estar bajo la custodia y responsabilidad del supervisor designado por **"LA CONTRATANTE"**.

Con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y particulares de la construcción, del proyecto y de las demás circunstancias que proponga **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer una residencia para la ejecución de la obra, con personal profesional especializado en la materia con amplia experiencia en el ramo que sea comprobable, que tendrá su representatividad y facultades para la toma de decisiones, control y administración de la ejecución de la obra, responsabilidad de manejo de la bitácora, elaboración y presentación de estimaciones, elaboración y solicitud de conceptos fuera de catálogo, cantidades excedentes y ajuste de costos; la designación de esta persona estará sujeta a la aceptación de **"LA CONTRATANTE"** quien verificará si reúne con los requisitos antes señalados y en caso contrario, podrá en todo momento solicitar el cambio por alguien que resulte apto.

La residencia para la ejecución de la obra debe tener a disposición de **"LA CONTRATANTE"** en el lugar donde se lleve a cabo la misma, los proyectos, planos, especificaciones y bitácora para verificar el avance físico, calidad y calendarización de la obra objeto de este contrato.

"EL CONTRATISTA" debe contar con el personal capacitado para la ejecución de la obra, cumpliendo con todas y cada una de las condiciones exigidas por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo considerar las circunstancias de la obra, por lo que debe informar por escrito, previo inicio de la obra, la designación de la residencia de obra, así como del personal que formará parte de su plantilla de trabajo.

"EL CONTRATISTA" confirma que cuenta con los recursos necesarios para la ejecución de la obra, así como cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir con sus obligaciones derivadas de este contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal" ubicada en Predio Benito Juárez en la Comunidad de Santa Ana del Conde o en el lugar que le señale **"LA CONTRATANTE"** por escrito, en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir el pago por acarreo en lugar distinto al autorizado.

El depósito del escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada y se deposite en el tiradero oficial "Escombrera Municipal", se sujetará para su pago a la validación emitida por el Sistema Integral de Aseo Público que justifique la cantidad de material depositado, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Tratándose del depósito de escombro o producto de excavación distinto al tiradero oficial, que haya sido autorizado por **"LA CONTRATANTE"** por escrito, se sujetará para su pago a la validación emitida por **"LA CONTRATANTE"** mediante el área administrativa correspondiente, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA SEGURIDAD E HIGIENE DE LA OBRA.
"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones en materia de seguridad e higiene, bajo lo determinado en la normativa aplicable a nivel federal, estatal y municipal.

"EL CONTRATISTA" tiene la obligación de delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones, ciclistas y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente contrato las normas oficiales **NOM-031-STPS-2011** y **NOM-086-SCT2-2023**, debiendo realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante el proceso constructivo, debiendo cuidar, entre otros aspectos, lo siguiente:

A) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar el equipo de protección personal básico y específico de acuerdo al puesto de trabajo del personal a su cargo en el sitio de la obra, como el casco contra impacto, chaleco reflejante, calzado contra impactos, anteojos de protección, guantes, arneses de seguridad, entre otros; lo anterior para que realicen el trabajo convenido. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra.

B) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir una Comisión Interna de Seguridad e Higiene para supervisar que los trabajadores porten el equipo de protección personal básico, y en su caso, adopten las medidas de seguridad que apliquen a las actividades por desarrollar en obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

C) **"EL CONTRATISTA"** delimitará el área de trabajo con los elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

D) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar al personal que tenga dentro de la obra, un espacio higiénico para ingerir alimentos.

E) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a implementar el señalamiento y los dispositivos de protección en la zona de obra, que ayuden a peatones, ciclistas y conductores de vehículos para que transiten en forma segura.

F) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a tener servicios sanitarios, para su personal en el sitio de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

G) La obra debe mantenerse limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no cumpla con las condiciones aquí establecidas, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, **"LA CONTRATANTE"** por medio de la supervisión exhortará mediante nota de bitácora para que **"EL CONTRATISTA"** realice lo conducente, en caso de omisión **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar desde el inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal que se requiera en el proyecto o que se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos. Si por falta de señalamiento en el sitio de obra ocurriera algún daño o perjuicio a terceros, **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable y, por tanto, deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos aplicables.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el sitio de la obra los rótulos informativos en el formato establecido por **"LA CONTRATANTE"**, en caso que dichos rótulos informativos sean proporcionados por **"LA CONTRATANTE"** serán reintegrados al término de obra, de no ser así, serán descontados en la liquidación final de la obra ejecutada.

DÉCIMA TERCERA. – DEL LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD.
"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con un Laboratorio de Control de Calidad, que se encuentre autorizado por **"LA CONTRATANTE"** y con apego a la lista de Laboratorios Autorizados publicada en la página web oficial de **"LA CONTRATANTE"**. **"EL CONTRATISTA"** deberá realizar las pruebas de laboratorio de acuerdo a la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** conforme a las Intensidades de Laboratorio para muestreo del Contratista que publica **"LA CONTRATANTE"**, debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones que corresponden.

Cuando no se entreguen los reportes de las pruebas de laboratorio exigidos, al entregarse los reportes se verifique el incumplimiento de la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** o los reportes entregados cuenten con resultados no aceptables, **"LA CONTRATANTE"** podrá negarse a realizar el pago de los conceptos analizados y relacionados con los mismos.

Queda expresamente convenido que los reportes de laboratorio y los demás requisitos solicitados en las especificaciones, deben integrarse en un expediente de trabajos de laboratorio, el cual debe ser entregado a **"LA CONTRATANTE"** y que serán propiedad de esta.

DÉCIMA CUARTA. – DE LA RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.
Cuando la obra no se haya realizado de acuerdo a lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de **"LA CONTRATANTE"**, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata con obras adicionales que resulten necesarias, mismas que se harán por cuenta de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" acepta y reconoce expresamente que, además de las obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, asume y es responsable de todas aquellas obligaciones a su cargo que deriven de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento, los cuales se tendrán como pactadas en este contrato.

A) DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.
"EL CONTRATISTA" es el único responsable de la ejecución de la obra, por lo que se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en la misma cumplan con las normas y especificaciones de calidad establecidas.

"EL CONTRATISTA" debe ejecutar la obra a satisfacción de **"LA CONTRATANTE"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos o vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por la inobservancia a los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción o negligencia de su parte se llegaren a causar a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros, incluyendo a sus proveedores.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por **"LA CONTRATANTE"** y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se hará por cuenta y cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" está obligado a suscribir una póliza de responsabilidad civil, que debe ser expedida por una institución autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual debe cubrir cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada. La cobertura mínima de la póliza de responsabilidad civil debe cubrir la responsabilidad civil legal de **"EL CONTRATISTA"** que considere los siniestros y daños a terceros afectados en sus bienes y/o persona, así como los perjuicios y daño consecuencial, por hechos u omisiones no dolosas ocurridas durante la ejecución de la obra que deriven de los trabajos o actividades encomendadas en el presente contrato y sus anexos.

La expedición de la póliza de responsabilidad civil no exime a **"EL CONTRATISTA"** de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

B) DE LA RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL CONTRATISTA" debe cumplir con sus obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven de la celebración del presente contrato, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

"EL CONTRATISTA" será única y exclusivamente el responsable de las obligaciones laborales, conforme a las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social vigentes, respondiendo de todas las reclamaciones de sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal que presenten o pudieran presentar en su contra, quedando eximida **"LA CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad laboral que le corresponda cumplir a éste, en virtud de lo cual, relevará a **"LA CONTRATANTE"** en caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones en materia laboral, de seguridad y previsión social, ya que **"LA CONTRATANTE"** en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá considerarse como patrón sustituto, beneficiario u obligado solidario.

"EL CONTRATISTA" señala que de conformidad con el artículo 14 de la Ley Federal de Trabajo, **"LA CONTRATANTE"** no cuenta con la calidad de responsable solidaria en la relación laboral que pudiera tener **"EL CONTRATISTA"** con sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, en caso que **"LA CONTRATANTE"** sea nombrada como beneficiaria o subcontratista conforme al artículo ya señalado, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a sacar a salvo a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier litigio que en materia laboral se inicie, así como de cualquier otro tipo de procedimiento administrativo o legal que pudiera iniciar sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, obligándose a colaborar con **"LA CONTRATANTE"** en el procedimiento iniciado para salvaguardar sus intereses.

DÉCIMA QUINTA. – DE LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS Y DERECHOS DE COBRO.

"EL CONTRATISTA" no podrá encomendar a otro la ejecución de la obra asignada en el presente instrumento jurídico, sin embargo, previa autorización de **"LA CONTRATANTE"**, podrá contratar los suministros de materiales y equipos que incluyan su instalación atendiendo a la naturaleza y especialidad de la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 89 fracción IX de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Las autorizaciones antes señaladas en ningún caso significan una ampliación al monto o plazo del contrato, siendo **"EL CONTRATISTA"** el único responsable de las obligaciones que se adquieran con las personas que se contraten para la realización de la obra, por lo que los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo al artículo 104 párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, los derechos y obligaciones que se deriven de este contrato no podrán ser transferidos por **"EL CONTRATISTA"** en favor de cualesquiera otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por obra ejecutada o facturas; por lo que sí **"EL CONTRATISTA"** decide transferir a favor de alguna persona física o moral sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito el consentimiento de **"LA CONTRATANTE"** y de la **TESORERÍA MUNICIPAL**; dicha solicitud debe proporcionar la información a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente; la transferencia de derechos no exenta a **"EL CONTRATISTA"** de facturar la obra que se estime, así como tampoco traspasa sus obligaciones contractuales.

DÉCIMA SEXTA. – DEL AJUSTE DE COSTOS.
Convienen "**LAS PARTES**" que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar por escrito a **"LA CONTRATANTE"** el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será **"EL CONTRATISTA"** quien lo promueva; si es a la baja, será "**LA CONTRATANTE**" quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a **"EL CONTRATISTA",** procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa vigente.

Asimismo," **LAS PARTES"** convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos **"EL CONTRATISTA"** dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de **"EL CONTRATISTA"** sea deficiente o incompleta **"LA CONTRATANTE"** lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo **"EL CONTRATISTA"** no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el propio Instituto, **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es publico, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Asimismo, **"LA CONTRATANTE"** deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará **"LA CONTRATANTE"** consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA SÉPTIMA. – RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.
"LA CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar, mediante la supervisión asignada, si la obra objeto del presente contrato se está ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución pactado; si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** existe un avance menor al programado, **"LA CONTRATANTE"** procederá aplicar las retenciones o penas convencionales que procedan.

Convienen **"LAS PARTES"** que, si **"EL CONTRATISTA"** incurre en incumplimiento del programa de ejecución pactado, cubrirá a **"LA CONTRATANTE"** una retención o pena convencional que será el equivalente al 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras por día de atraso.

"LAS PARTES" acuerdan que las retenciones o penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de ejecución, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

La evaluación e importe del desfasamiento se hará de conformidad al procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo notificar por oficio girado a **"EL CONTRATISTA"** las retenciones o penas convencionales aplicables durante el transcurso de la obra, integrando el documental soporte de la misma, notificación que se realizará en el domicilio señalado por **"EL CONTRATISTA"** dentro del presente contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que el desfasamiento rebase 10 diez días naturales conforme al programa pactado, **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción adicional de 66 sesenta y seis veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega o rebasa los 20 veinte días naturales, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 cuarenta y cuatro veces la UMA diaria, dando un total de 110 ciento diez veces la UMA diaria.****

De conformidad con el artículo 93 segundo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las penas convencionales no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

A) RETENCIONES ECONÓMICAS.
Se aplicará una retención económica cuando no se haya realizado la obra acorde con el periodo de ejecución pactado en su programa, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en la que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de la obra y hasta el momento en que concluya el periodo de ejecución pactado o convenido.

Las retenciones económicas podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme a su programa de ejecución.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se regularice, el monto considerado como retención económica será definitivo y por consiguiente se considerará como pena convencional, la cual no será susceptible de devolución.

Las retenciones por desfasamiento del programa de obra con carácter definitivo, serán restadas al monto final de las penalizaciones aplicadas por incumplimiento en la terminación de la fecha pactada en el contrato; en caso de quedar saldo, éste será devuelto a **"EL CONTRATISTA"**, si por el contrario aún queda saldo en contra de **"EL CONTRATISTA"**, le será requerida su liquidación una vez determinada la cantidad o bien, será parte de los saldos a requerir y liquidar en el finiquito de conformidad con el último párrafo del artículo 93 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) PENAS CONVENCIONALES.

Se aplicará una pena convencional cuando el periodo de ejecución pactado en el programa de obra haya finalizado y **"EL CONTRATISTA"** se encuentre atrasado, **"EL CONTRATISTA"** cubrirá con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del desfasamiento del programa y el monto no ejecutado y hasta el momento en que concluya la misma.

Las penas convencionales son definitivas, no podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"**. Cuando en su conjunto las penas convencionales alcancen el monto de la garantía de cumplimiento **"LA CONTRATANTE"** podrá optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

DÉCIMA OCTAVA. – DE LOS PAGOS EN EXCESO.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de **"EL CONTRATISTA"**, se le notificara mediante oficio emitido por **"LA CONTRATANTE"** el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA NOVENA. - DE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA.

"LA CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado, la suspensión debe realizarse por un tiempo determinado.

Cuando se determine la suspensión de obra por causa imputable a **"LA CONTRATANTE"** éste pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del **"EL CONTRATISTA"**, lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Cuando por causas justificadas se imposibilite la continuación de la obra, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la suspensión de la obra o la terminación anticipada del contrato, debiendo **"LA CONTRATANTE"** resolver lo conducente en un plazo que no exceda de 20 veinte días hábiles.

Una vez transcurridas y solucionadas las causas que originaron la suspensión de la obra, se notificará la reanudación en forma inmediata.

VIGÉSIMA. – DE LA ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA.
Una vez terminados los trabajos encomendados, **"EL CONTRATISTA"** lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y ésta dispondrá de 20 veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes, lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; una vez hecho lo anterior, se elaborará el acta de verificación física asentando el estado de la obra.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar recepciones parciales de la obra, cuando sin estar concluida, existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse; debiendo para tal efecto levantar el acta de entrega – recepción parcial, obligándose **"LAS PARTES"** a resolver el cierre administrativo de la obra hasta su total conclusión.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega – recepción física correrán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos.

VIGÉSIMA PRIMERA. DEL FINIQUITO DE LA OBRA.
Una vez realizada la entrega – recepción física de la obra **y posterior a la presentación de la última estimación**, **"LAS PARTES"** se obligan a elaborar el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de ellas, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo formar parte del finiquito la comprobación a cargo de **"EL CONTRATISTA"** del respectivo cumplimiento de sus obligaciones fiscales y obrero – patronales relacionadas con el contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar el finiquito de la obra dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la entrega – recepción física de la obra, bajo el procedimiento determinado por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo entregar la información siguiente:

1. Presupuesto definitivo.
2. Acta de entrega.
3. Bitácora.
4. Cuadro finiquito.
5. Garantía de vicios ocultos.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** entregue el finiquito de la obra a destiempo, se aplicará una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"LAS PARTES"** convienen que, cuando **"EL CONTRATISTA"** no acuda a elaborar el finiquito o exista desacuerdo respecto del mismo, **"LA CONTRATANTE"** procederá a elaborarlo de manera unilateral, debiendo comunicar el resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro del plazo de 5 cinco días hábiles contados a partir de la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito, **"EL CONTRATISTA"** tendrá un plazo de 10 diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión o manifestación, se dará por aceptado.

"LAS PARTES" acuerdan que una vez finalizado el plazo para realizar el finiquito del presente contrato, ya sea que **"EL CONTRATISTA"** realice el trámite de finiquito o se realice el finiquito unilateral, de conformidad con la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el depósito en la cuenta que haya asignado en este contrato **"LA CONTRATISTA"**, por tanto, previo a que se realice el pago correspondiente **"EL CONTRATISTA"** está obligado a expedir el comprobante fiscal respectivo en un término no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la solicitud del comprobante fiscal. En caso que **"EL CONTRATISTA"** no expida el comprobante fiscal o éste no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad le solicite el comprobante fiscal referido.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que una vez terminados los trabajos que emanan de este contrato, y no se haya realizado a tiempo el proceso de finiquito por parte de **"EL CONTRATISTA"** o ésta no presenta el comprobante fiscal correspondiente en tiempo y forma, **"EL CONTRATISTA** renuncia del pago que derive, sin que tenga derecho a exigir con posterioridad el cobro de ello.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** estuviese inconforme con la liquidación, deberá manifestarlo por escrito ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha en que se le haya notificado, una vez transcurrido dicho plazo sin que **"EL CONTRATISTA"** se haya inconformado, se tendrá como aceptada tácitamente la liquidación por parte de éste.

En consecuencia del finiquito si existe un saldo a favor de **"LA CONTRATANTE"**, su importe será deducido a **"EL CONTRATISTA"** de los saldos que tenga en su favor, o bien, en caso de que no tenga saldo a favor o los mismos no sean suficientes para cubrir la cantidad a favor de **"LA CONTRATANTE"**, será requerido **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente o podrá hacer efectivas las garantías exhibidas por éste, para garantizar las obligaciones a su cargo y procederá conforme a lo establecido en el artículo 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente se considerarán como aceptación de la obra, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de reclamar la obra faltante, obra mal ejecutada o pago indebido, así como los defectos que resultaren en la misma, los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA"** con motivo de la ejecución de la obra.

VIGÉSIMA SEGUNDA. – DEL CIERRE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA.
Una vez realizado el finiquito de obra, posterior a la entrega recepción física de la misma, se realizará la recepción final de los trabajos, lo cual se hará constar a través del acta administrativa de entrega recepción final, debidamente firmada por **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** y el órgano de control interno, elaborado dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito de los trabajos, debiendo entregarse la garantía de vicios ocultos antes de realizarse el cierre administrativo correspondiente.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** esté inconforme o no acuda a la realización del acta, esta se llevará a cabo sin su presencia, la cual surtirá los efectos legales a que hubiere lugar.

De conformidad al artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el acta administrativa en donde se dé por extinguidos los derechos y obligaciones, sin embargo, la realización de dicha acta no exime a **"EL CONTRATISTA"** de responder con posterioridad de los incumplimientos de obligaciones que sean observados, así como de la responsabilidad respecto a la calidad de la obra.

VIGÉSIMA TERCERA. – DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.
"LAS PARTES" convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad para **"LA CONTRATANTE"** las siguientes:

- **A)** Por cumplimiento del objeto.
- **B)** Por terminación anticipada del contrato.
- **C)** Por rescisión del contrato.

VIGÉSIMA CUARTA. – DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.
"LAS PARTES" acuerdan que procederá la terminación anticipada cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la obra, o cuando de las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que exista causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra; por mutuo consentimiento, caso fortuito o fuerza mayor.

"LA CONTRATANTE" por asi convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, finiquitando la obra a **"EL CONTRATISTA"**, obligándose **"LA CONTRATANTE"** a pagar a ésta los gastos no recuperables, una vez que estos hayan sido comprobados, de conformidad con el procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Para llevar a cabo la terminación anticipada, **"LAS PARTES"** acuerdan que la misma debe constar en bitácora, debiendo **"LA CONTRATANTE"** levantar el acta circunstanciada conforme al artículo 168 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato, una vez realizada el acta circunstanciada, **"LAS PARTES"** suscribirán el convenio de terminación anticipada y posterior a ello se realizará el trámite de entrega recepción de la obra con las formalidades descritas en este contrato y la propia Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA QUINTA. – DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.
Se podrá rescindir administrativamente el contrato, sin necesidad de resolución judicial cuando:

1. **"EL CONTRATISTA"** suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace **"LA CONTRATANTE"** por defectuosos o por no cumplir con los términos solicitados.

2. **"EL CONTRATISTA"** no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el proyecto y el presente contrato.

3. **"EL CONTRATISTA"** ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato sin autorización de **"LA CONTRATANTE"** o de la **TESORERÍA MUNICIPAL**.

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

4. **"EL CONTRATISTA"** incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas establecidas en este contrato.

5. **"EL CONTRATISTA"** se desfase en tiempo en la ejecución de la obra, de conformidad al calendario vigente, y que sea superior al 15% quince por ciento y sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

6. Si **"EL CONTRATISTA"** ha proporcionado datos falsos para la elaboración del contrato, o bien, cuando siendo reales estos hayan variado y no se hubiere dado aviso a **"LA CONTRATANTE"**, así mismo si ha incurrido en datos falsos a lo manifestado en el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

7. **"EL CONTRATISTA"** es declarado en concurso mercantil o en sentencia de quiebra, o si hace cesión de sus bienes, en forma tal que pudiese afectar el cumplimiento de este contrato.

8. **"EL CONTRATISTA"** no da a **"LA CONTRATANTE"** o a quien esta designe para tal efecto, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la obra.

9. "**EL CONTRATISTA**" se fusiona con otra sociedad, cambia de administrador único o más del 50% cincuenta por ciento de su Consejo de Administración, de su personal directivo o de cualquier otra forma, que pudiese hacer perder a **"LA CONTRATANTE"** la confianza en la capacidad técnica, financiera o ética de **"EL CONTRATISTA"**.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** considere que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se invocan en este contrato, se notificará a **"EL CONTRATISTA"** en forma fehaciente, a fin de que en un plazo de 10 diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga respecto al incumplimiento de sus obligaciones; transcurrido el plazo, y **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada a su favor, **"LA CONTRATANTE"** procederá a emitir la resolución procedente dentro de los 7 siete días hábiles siguientes; procedimiento administrativo que se llevará a cabo bajo lo estipulado en el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y los artículos 173 y 174 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato.

El procedimiento para llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, se formulará conforme a lo que establezca **"LA CONTRATANTE"**, debiendo cumplir con la normativa aplicable.

La notificación de la resolución que pronuncie **"LA CONTRATANTE"** será notificada de manera personal a **"EL CONTRATISTA"** en el domicilio que haya designado, en el supuesto de que se determine la resolución administrativa, en la misma se convocará a **"EL CONTRATISTA"** para realizar el finiquito de la obra de manera conjunta, dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida, en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se presente, **"LA CONTRATANTE"** procederá a realizar el finiquito unilateral de la obra.

VIGÉSIMA SEXTA. – DEL DOMICILIO DEL CONTRATISTA.
En caso de que **"EL CONTRATISTA"** cambie de domicilio o lleve a cabo alguna variación en su nomenclatura, queda obligado a notificarlo a **"LA CONTRATANTE"**, quedando apercibido que, en caso de no hacerlo, se le tendrá por legalmente hechas las notificaciones que se practiquen en el domicilio que se señala en el presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. – DE LA ATENCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA.
De conformidad con el artículo 109 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, los particulares son sujetos de responsabilidad administrativa, a los cuales se

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

les podrá imponer sanciones derivado de faltas administrativas en las que incurra, por lo que **"EL CONTRATISTA"** desde este momento se da por enterado que podrá fincarse responsabilidad administrativa en su carácter de **CONTRATISTA**.

"LA CONTRATANTE" derivado de los procedimientos de auditoria, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización, informará a **"EL CONTRATISTA"** el inicio del mismo así como de su seguimiento hasta su total conclusión, por lo que **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de dar seguimiento a estos desde que se inicien hasta su total culminación, pudiendo realizar los alegatos que crea necesarios y ofrecer las pruebas que crea convenientes para atender las observaciones y recomendaciones que realicen los órganos de control interno u órganos fiscalizadores a nivel federal, estatal y municipal. En el caso que **"EL CONTRATISTA"** no atienda el procedimiento iniciado, **"LA CONTRATANTE"** no tendrá responsabilidad alguna sobre las posibles faltas administrativas o daños que pudieran observarse por parte de las autoridades fiscalizadoras.
"EL CONTRATISTA" deberá atender desde el inicio del procedimiento de auditoria hasta su total conclusión, incluyendo la etapa de investigación y resolución, por lo que deberá entregar la información y documentación que **"LA CONTRATANTE"** le requiera a efecto de solventar el procedimiento iniciado.

En caso que dentro del procedimiento de auditoría se realicen hallazgos u observaciones, **"EL CONTRATISTA"** está obligado a atender las mismas, si **"EL CONTRATISTA"** hace caso omiso, debe tomar en consideración que es bajo su perjuicio, por lo que **"LA CONTRATANTE"** podrá requerir el cumplimiento de los hallazgos u observaciones, que podrán derivar en el requerimiento de reintegros o aplicación de sanciones entre otros.

Si **"EL CONTRATISTA"** no se encuentra conforme con los hallazgos u observaciones realizadas por los órganos fiscalizadores, mediante **"LA CONTRATANTE"** presentará lo que a sus intereses convenga, así como las pruebas que crea necesarias para subsanar dichos hallazgos u observaciones, bajo el plazo que le sea establecido.

Cualquier comunicación entre **"EL CONTRATISTA"** y el órgano fiscalizador debe realizarse por medio de **"LA CONTRATANTE"**, debiendo **"EL CONTRATISTA"** entregar toda la información o documentación a **"LA CONTRATANTE"** para su entrega al órgano fiscalizador.

"LAS PARTES" se comprometen a atender las observaciones y recomendaciones realizadas por los órganos de control interno o autoridades fiscalizadoras, debiendo realizar los actos necesarios para su solventarlas.

Si de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización se advierte un daño al erario público y se determina un reintegro al patrimonio de la Federación, del Estado o del Municipio, **"EL CONTRATISTA"** deberá responder por dicho daño o reintegro, obligándose a devolver el monto que se establezca, o en su caso, deberá exponer lo que a sus intereses convenga a efecto que **"LA CONTRATANTE"** lo haga saber a la autoridad responsable, sujetándose **"EL CONTRATISTA"** a lo que resuelva la autoridad fiscalizadora.

Conforme al artículo 50 segundo párrafo de la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar los recursos que se le requieran, en un plazo no mayor a 90 noventa días hábiles, contados a partir de la notificación de la observación realizada por el órgano de control interno o autoridad fiscalizadora, en caso que no realice el reintegro, se considerará como crédito fiscal.

VIGÉSIMA OCTAVA. – RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
"LAS PARTES" convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias de carácter técnico o administrativo, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la conciliación ante el órgano de control interno de

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

conformidad con el artículo 120 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para e Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato., respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

TRIGÉSIMA. - INTERPRETACIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman la ciudad de León, Guanajuato, a los **21 días del mes de Noviembre del año de 2025.**

"LA CONTRATANTE"

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

"EL CONTRATISTA"

COSUM, S.A. DE C.V.
ING. BONIFACIO MENDEZ RODRIGUEZ

TESTIGOS

ING. CLAUDIA ABÚNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. EFREN GARCÍA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE OBRA

COSUM S.A DE C.V.

OPERADO FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO

Clave		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
&1	**&1**	**TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)**				
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086536	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p.U. O. T.	m2	301.10	$9.22	$2,776.14
C.00.0039	CREG.AT.ED.0067327	Suministro del letrero informativo de la accion de dimensiones 1.20 mts. De altura x 2.40 mts. De ancho, marco a base de ptr de 2" x 2", tablero a base de lamina galvanizada calibre 18 fondo blanco con pintura de esmalte y vinil autoadherible segun diseño.2 soportes de 2.80 mts. De altura a base de ptr de 2 x 2" incluye concreto f'c=150 kg/cm2 en las dos excavaciones de 0.30 mts x 0.30 mts x 0.40 mts. C/u, incluye: materiales, mano de obra y herramienta, p. U. O. T.	pieza	1.00	$4,762.62	$4,762.62
		EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)				**$7,538.76**
&2	**&2**					
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086537	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	178.32	$35.76	$6,376.72
		RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)				**$6,376.72**
&3	**&3**					
C.00.0063	CREG.AT.ED.0086538	Terraplen a base de material producto de excavacion, por medios mecanicos, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. Ot.	m3	38.80	$89.86	$3,486.57
C.00.0031	CREG.AT.ED.0086544	Piedraplen con material petreo basaltico triturado (capa rompedora) con tamaño promedio de 4", acomodo y bandeado por medios mecanicos mediante bandeado, en capas no mayores a 0.20 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	70.20	$559.79	$39,297.26
C.00.0007	CREG.AT.ED.0086545	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) entre 1 y 10 millones, que cumpla con la norma dgop, capitulo 8; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O. U. T.	m3	35.10	$527.57	$18,517.71
C.00.0038	CREG.AT.ED.0086546	Subrasante a base de material inerte (de banco) que cumpla con la norma dgop, capitulo 9; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O.U.T.	m3	46.80	$312.39	$14,619.85
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086547	Suministro y colocacion de geotextil p200 (200 grs/m2) fibra de polipropileno de 0.70 de permeabilidad segun norma astm d4833, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O. T.	m2	234.00	$37.97	$8,884.98
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086548	Suministro y colocacion de grava de 3/4" libre de finos (capa filtro) de 5 cm de espasor, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	234.00	$41.34	$9,673.56
		CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)				**$94,479.93**
&4	**&4**					
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086539	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	259.70	$13.68	$3,552.70
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086540	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km.2 al km.30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	7531.30	$6.64	$50,007.83
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086541	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago,p. U. O. T.	m3	259.70	$5.41	$1,404.98
&5	**&5**	**PLANTILLAS-CIMENTACIÓN (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)**				**$54,965.51**
C.00.0032	CREG.AT.ED.0086542	Plantilla de concreto hidraulico, de resistencia f'c = 100 kg/cm2, de 5 cm. De espesor, hecho en obra, agregado max.3/4", r. N., incluye: colado, vaciado, materiales, mano de obra y herramienta, p. U. O. T.	m2	77.55	$172.84	$13,403.74
		CONCRETOS EN CIMENTACIÓN-CIMENTACIÓN (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)				**$13,403.74**
&6	**&6**					
C.00.0026	CREG.AT.ED.0086597	Muerto de concreto r. N. H. O. F'c=150 kg/cm2 t.M. A.3/4" en una seccion de 0.40x 0.40x 0.60 mts, con casquillo ahogado a base de tuberia de acero negro ced.30 de 3" de diametro de 0.60 mts de desarrollo, terminado en primer anticorrosivo y pintura esmalte negra en dos manos, considerando dren en parte inferior en seccion de 0.40x 0.40x0.10 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	6.00	$2,648.78	$15,892.68
&7	**&7**	**MAMPOSTERIAS-CIMENTACIÓN (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)**				**$15,892.68**
C.00.0027	CREG.AT.ED.0086543	Muro de mamposteria de piedra braza, asentada con mortero cemento arena prop.1:3, con espesor constante, considerando andamios de 0.00 a 3.00 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	65.15	$2,310.98	$150,560.35

COSUM S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO

Clave		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
		ACERO ESTRUCTURAL-ESTRUCTURA (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)				**$150,560.35**
&8	**&8**					
C.00.0057	CREG.AT.ED.0086599	Suministro, habilitado e instalacion de estructura metalica para porteria y tablero, a base de tubo negro ced.30 de 3" de diametro claro en porteria de 2.00x 3.00 mts y 1.00 mts de fondo, estructura de respaldo y diagonales, asi como estructura para recibir tablero con proyeccion libre de 2.20 mts, considerando preparacion para recibir tablero a base de placa de 1/2" de 0.50 x 0.25 mts, (segun diseño), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	2.00	$27,160.71	$54,321.42
C.00.0058	CREG.AT.ED.0086600	Suministro, habilitado e instalacion de tablero de basquet bol de 1.80x 1.05 mts (ajustable en altura) en cancha de usos multiples hecho a base de ptr verde de 2x2", ptr verde de 2"x 2", placa metalica de 1/4" marco de angulo de aluminio de 2"x 1/4", perno roscado de diametro 1/2", lamina de acrilico transparente de 12 mm de espesor (con alto desperdicio por formato de venta), anclado a estructura de usos multiples, aro retractil de 0.45 mts de diametro de fierro redondo de 3/4" red de hilo de 0.40 mts de longitud para aro de dimensiones oficiales, manivela de ajuste a base de redondo de 1/2" de 2.00 mts de altura, piezas especiales y accesorios de fijacion, rotulacion en vinil de 4 logos de 0.50x 0.50 segun diseño de la direccion, pintura esmalte marca comex en estructura y recuadro de aro, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	2.00	$20,250.35	$40,500.70
C.00.0019	CREG.AT.ED.0086601	Estructura de tubo negro ced.40 de 2 1/2" x 2.55 mts. Para red de volibol, ganchos de metal de 1/4" con rondana y tuerca hexagonal, muerto de concreto f´c=150 kg./cm2 h. O. De 0.40 x 0.40 x 0.60 mts. Con encamisado de tubo negro ced.40 de 3" x 0.60 mts. Y dren en fondo de grava de 3/4" x 0.10 mts. De espesor, para desague de tubo, (ver detalle en plano), pintura con una mano de primer anticorrosivo y dos manos de esmalte marca comex 100, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	2.00	$4,206.30	$8,412.60
		FIRMES-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)				**$103,234.72**
&9	**&9**					
C.00.0023	CREG.AT.ED.0086570	Losa de cancha a base de concreto f'c=200 kg/cm2, de 0.11 mts de espesor, armada con malla electrosoldada 6x6 10/10 colada en diez cuadros en ambos sentidos, acabado rayado con brocha y volteador, eliminando la linea de este con la brocha, considerando cimbra comun, nivelacion con aparatos de 0.5% de pendiente en sentido transversal, (en minideporivas), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	246.64	$480.05	$118,399.53
		IMPERMEABILIZANTES Y SELLADORES-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)				**$118,399.53**
&10	**&10**					
C.00.0013	CREG.AT.ED.0086584	Corte de concreto joven en arroyo, para formar juntas con maquina y disco de diamante, 6 mm. Por 5 cms. De profundidad., incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	270.20	$21.32	$5,760.66
C.00.0036	CREG.AT.ED.0086585	Sellado en juntas 6x 6 mm (ancho x profundidad) con masilla autonivelante (poliuretano elastomerico) de 1 componente kemroad sl marca kempro o similar en calidad y costo y cinta de respaldo kemfoam cc marca kempro o similar en calidad y costo (material autorizado por sop con garantia de 10 años) considerando la limpieza de la junta con pulidora equipada con disco abrasivo y sopleteado de la misma con compresor, planta de energia electrica a gasolina, (la colocacion del material debera ser cuando la superficie este totalmente seca y libre de polvo, grasa y residuos curadores, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	270.20	$35.88	$9,694.78
C.00.0006	CREG.AT.ED.0086586	Barrido de superficie por tratar, por medios mecanicos (considerado como subcontrato), incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	234.00	$2.06	$482.04
C.00.0035	CREG.AT.ED.0086587	Riego de impregnacion a razon de 1.5 lt/m2 con emulsion asfaltica ecr-65, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	234.00	$19.14	$4,478.76
C.00.0033	CREG.AT.ED.0086589	Poreo con arena de la base impregnada para evitar degradacion de la misma, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	234.00	$511.64	$119,723.76
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086592	Curado de concreto con membrana de curado emulsionado blanco base agua., incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	234.00	$12.68	$2,967.12
C.00.0015	CREG.AT.ED.0086593	Curado de concreto en guarniciones con membrana de curado emulsionado blanco base agua, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	19.50	$12.68	$247.26

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

COSUM S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO

Clave		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
&11	&11	**GUARNICIONES Y BANQUETAS-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)**				**$143,354.38**
C.00.0021	CREG.AT.ED.0086590	Guarnicion trapezoidal 0.15x 0.20x 0.35 mts de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 tma 3/4", vibrado, cimbra metalica, cimbrado y descimbrado, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	63.4	$288.91	$18,316.89
&12	&12	**ACABADOS DE PISO-ACABADOS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)**				**$18,316.89**
C.00.0042	CREG.AT.ED.0086596	Suministro y aplicación de pintura epóxica base de agua decorativa para concretos marca comex modelo epoxacryl 6000 color blanco amanecer 756 (color a igualar) o similar, colocado con brocha, llana o jalador detentado, uniformizar la superficie con rodillo de picos, aplicar sobre una superficie limpia de polvo y grasas, sobre concreto fraguado, incluye: sellador 5x1 reforzado (conforme a la ficha técnica), mano de obra, material, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta aplicación, p.U.O.T.	m2	237.00	$254.65	$60,352.05
&13	&13	**HERRERÍA-ACABADOS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)**				**$60,352.05**
C.00.0025	UEC.OE.18.100.1090	Malla ciclónica galvanizada calibre 10.5 con abertura de 63 x 63 mm, barra superior, intermedia e inferior a base de tubo galvanizado cédula 30 de 1 1/2" (38 mm), postes de línea y cargadores a base de tubo galvanizado cédula 30 de 2 7/8" (73 mm) a cada 3.00 m, hasta 6.00 m de altura. Incluye: trazo, presentación, anclaje de postes a muerto, nivelación y plomeo.	m2	90.30	$472.91	$42,705.77
C.00.0024	UEC.OE.18.100.1080	Malla ciclónica galvanizada calibre 10.5 con abertura de 63 x 63 mm, barra superior e inferior a base de tubo galvanizado cédula 30 de 1 1/2" (38 mm), postes de línea y cargadores a base de tubo galvanizado cédula 30 de 2 7/8" (73 mm) a cada 3.00 m, hasta 2.00 m de altura. Incluye: trazo, presentación, anclaje de postes a muerto, nivelación y plomeo.	m2	137.38	$500.15	$68,710.61
&14	&14	**TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)**				**$111,414.38**
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086602	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O. T.	m2	719.70	$9.22	$6,635.63
&15	&15	**EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)**				**$6,635.63**
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086603	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	560.60	$35.76	$20,047.06
&16	&16	**RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)**				**$20,047.06**
C.00.0031	CREG.AT.ED.0086612	Piedraplen con material petreo basaltico triturado (capa rompedora) con tamaño promedio de 4", acomodo y bandeado por medios mecanicos mediante bandeado, en capas no mayores a 0.20 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	215.60	$559.79	$120,690.72
C.00.0008	CREG.AT.ED.0086613	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) entre 1 y 10 millones, que cumpla con la norma dgop, capitulo 8; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O. U. T.	m3	107.80	$527.57	$56,872.05
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086614	Suministro y colocacion de geotextil p200 (200 grs/m2) fibra de polipropileno de 0.70 de permeabilidad segun norma astm d4833, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O. T.	m2	718.70	$37.97	$27,289.04
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086615	Suministro y colocacion de grava de 3/4" libre de finos (capa filtro) de 5 cm de espasor, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	718.70	$41.34	$29,711.06
&17	&17	**CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)**				**$234,562.87**
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086604	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	560.60	$13.68	$7,669.01
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086605	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km.2 al km.30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	16257.40	$6.64	$107,949.14
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086607	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago,p. U. O. T.	m3	560.6	$5.41	$3,032.85

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

COSUM S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO						
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
&18	**&18**	**GUARNICIONES Y BANQUETAS-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)**				**$118,650.99**
C.00.0021	CREG.AT.ED.0086624	Guarnicion trapezoidal 0.15x 0.20x 0.35 mts de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 tma 3/4", vibrado, cimbra metalica, cimbrado y descimbrado, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	833.96	$288.91	$240,939.38
C.00.0015	CREG.AT.ED.0086625	Curado de concreto en guarniciones con membrana de curado emulsionado blanco base agua, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	246.40	$12.68	$3,124.35
&19	**&19**	**ACABADOS DE PISO-ACABADOS (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)**				**$244,063.74**
C.00.0029	CREG.AT.ED.0086623	Pavimento de adoquin bicapa color gris de 0.08 mts de espesor tipo holandes 0.10x 0.20 asentado y emboquillado con arena (considerando cama de arena de 0.04 mts), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	629.26	$436.96	$274,961.45
&20	**&20**	**TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)**				**$274,961.45**
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086626	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	372.30	$9.22	$3,432.61
&21	**&21**	**EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)**				**$3,432.61**
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086627	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	292.18	$35.76	$10,448.36
&22	**&22**	**RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)**				**$10,448.36**
C.00.0031	CREG.AT.ED.0086640	Piedraplen con material petreo basaltico triturado (capa rompedora) con tamaño promedio de 4", acomodo y bandeado por medios mecanicos mediante bandeado, en capas no mayores a 0.20 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	111.85	$559.79	$62,612.51
C.00.0008	CREG.AT.ED.0086641	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) entre 1 y 10 millones, que cumpla con la norma dgop, capitulo 8; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O. U. T.	m3	55.93	$527.57	$29,506.99
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086642	Suministro y colocacion de geotextil p200 (200 grs/m2) fibra de polipropileno de 0.70 de permeabilidad segun norma astm d4833, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	372.30	$37.97	$14,136.23
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086643	Suministro y colocacion de grava de 3/4" libre de finos (capa filtro) de 5 cm de espasor, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	372.30	$41.34	$15,390.88
&23	**&23**	**CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)**				**$121,646.61**
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086628	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	292.18	$13.68	$3,997.02
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086638	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km.2 al km.30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	8473.15	$6.64	$56,261.72
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086639	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	292.18	$5.41	$1,580.69
&24	**&24**	**IMPERMEABILIZANTES Y SELLADORES-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)**				**$61,839.43**
C.00.0013	CREG.AT.ED.0086645	Corte de concreto joven en arroyo, para formar juntas con maquina y disco de diamante, 6 mm. Por 5 cms. De profundidad., incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	125.48	$21.32	$2,675.23
C.00.0036	CREG.AT.ED.0086646	Sellado en juntas 6x 6 mm (ancho x profundidad) con masilla autonivelante (poliuretano elastomerico) de 1 componente kemroad sl marca kempro o similar en calidad y costo y cinta de respaldo kemfoam cc marca kempro o similar en calidad y costo (material autorizado por sop con garantia de 10 años) considerando la limpieza de la junta con pulidora equipada con disco abrasivo y sopleteado de la misma con compresor, planta de energia electrica a gasolina, (la colocacion del material debera ser cuando la superficie este totalmente seca y libre de polvo, grasa y residuos curadores, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	125.48	$35.88	$4,502.22
C.00.0015	CREG.AT.ED.0086648	Curado de concreto en guarniciones con membrana de curado emulsionado blanco base agua, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	48.40	$12.68	$613.71

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

COSUM S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO						
Clave		**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Total**
		GUARNICIONES Y BANQUETAS-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)				**$7,791.17**
&25	**&25**					
C.00.0005	CREG.AT.ED.0086644	Banqueta de concreto premezclado estampado f'c=200 kg/cm2 tma 3/4" de 0.08 mts de espesor con refuerzo de malla electrosoldada 6x 6 10/ 10, acabado estampado en modelo segun diseño, considerando endurecedor en dos aplicaciones, desmoldante, lavado y sellado de superficie, vibrado, cimbra, cimbrado y descimbrado, incluye: materiales, mano obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	372.30	$375.55	$139,817.27
C.00.0021	CREG.AT.ED.0086647	Guarnicion trapezoidal 0.15x 0.20x 0.35 mts de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 tma 3/4", vibrado, cimbra metalica, cimbrado y descimbrado, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	161.33	$288.91	$46,609.85
		TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)				**$186,427.12**
&26	**&26**					
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086649	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	287.76	$9.22	$2,653.15
		EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)				**$2,653.15**
&27	**&27**					
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086650	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	243.17	$35.76	$8,695.76
		RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)				**$8,695.76**
&28	**&28**					
C.00.0031	CREG.AT.ED.0086654	Piedraplen con material petreo basaltico triturado (capa rompedora) con tamaño promedio de 4", acomodo y bandeado por medios mecanicos mediante bandeado, en capas no mayores a 0.20 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	86.38	$559.79	$48,354.66
C.00.0008	CREG.AT.ED.0086655	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) entre 1 y 10 millones, que cumpla con la norma dgop, capitulo 8; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O. U. T.	m3	43.28	$527.57	$22,833.23
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086656	Suministro y colocacion de geotextil p200 (200 grs/m2) fibra de polipropileno de 0.70 de permeabilidad segun norma astm d4833, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	287.76	$37.97	$10,926.25
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086657	Suministro y colocacion de grava de 3/4" libre de finos (capa filtro) de 5 cm de espasor, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	287.76	$41.34	$11,896.00
		CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)				**$94,010.14**
&29	**&29**					
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086651	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	243.17	$13.68	$3,326.57
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086652	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km.2 al km.30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	7052.01	$6.64	$46,825.35
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086653	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	243.17	$5.41	$1,315.55
		FIRMES-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)				**$51,467.46**
&30	**&30**					
C.00.0030	CREG.AT.ED.0086658	Pavimento de piedra bola de rio 0.15 mts. De espesor promedio, a base de piedra bola de rio de 0.10 mts de diametro asentada y emboquillada con material inerte, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	287.76	$258.99	$74,526.96
		JARDINERIA Y VEGETACIÓN-ACABADOS (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)				**$74,526.96**
&31	**&31**					
C.00.0047	CREG.AT.ED.0086659	Suministro y colocación de manguera para arriate, incluye, excavacion ,fijacion, clavado con varilla de 1/4 roscada de 20 cms , mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion p. U. O. T.	m	379.68	$160.84	$61,067.73

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido politico. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

COSUM S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO

Clave		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
&32	**&32**	**ALUMBRADO EXTERIOR-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (A 5 ELECTRICO)**				**$61,067.73**
C.00.0043	CREG.AT.ED.0086660	Suministro y colocación de luminario tipo libra de 52 w fabricado en material polimerico , con 4000k, con minimo de 70 cri, ip66, dimiable de 0 a 10 v, para un voltaje de 120-277v, para una vida de 100000 horas a 25°c tanto leds como controlador. Catalogo libra ac led 55 s2 4000k marca atp iluminacion se debe entregar una garantía a favor del municipio a la coordinacion de alumbrado publico, al momento de la entrega de 10 años del luminario completo. P. U. O. T.	pieza	17.00	$14,957.91	$254,284.47
C.00.0034	CREG.AT.ED.0086661	Retirar y entregar en bodega de alumbrado publico luminario tipo hacienda, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	5.00	$735.94	$3,679.70
&33	**&33**	**TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 6 PALAPA 1)**				**$257,964.17**
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086662	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	26.50	$9.22	$244.33
&34	**&34**	**EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 6 PALAPA 1)**				**$244.33**
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086663	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	39.51	$35.76	$1,412.88
&35	**&35**	**AFINES Y COMPACTACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 6 PALAPA 1)**				**$1,412.88**
C.00.0003	CREG.AT.ED.0086664	Afine y compactacion de terreno natural al 90% compactado por medios semimecanicos, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	26.50	$23.72	$628.58
&36	**&36**	**RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 6 PALAPA 1)**				**$628.58**
C.00.0037	CREG.AT.ED.0086668	Sub-base de tepetate compactado al 95% pvsm, normas sct, p. U. O. T.	m3	6.10	$352.94	$2,152.93
C.00.0038	CREG.AT.ED.0086669	Subrasante a base de material inerte (de banco) que cumpla con la norma dgop, capitulo 9; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O.U.T.	m3	21.40	$312.39	$6,685.15
&37	**&37**	**CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 6 PALAPA 1)**				**$8,838.08**
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086665	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	39.10	$13.68	$534.89
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086666	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km.2 al km.30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	1133.90	$6.64	$7,529.10
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086667	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago. p. U. O. T.	m3	39.10	$5.41	$211.53
&38	**&38**	**HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN-CIMENTACIÓN (A 6 PALAPA 1)**				**$8,275.52**
C.00.0059	CREG.AT.ED.0086670	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo (alambron) del no.2 (1/4") fy=2300 kg/cm2 en estructura, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. p. U. O. T.	kg	36.95	$35.53	$1,312.83
C.00.0060	CREG.AT.ED.0086671	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en estructura fy=4200 kg/cm2 no.3 (3/8"), traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	93.88	$33.86	$3,178.78
C.00.0061	CREG.AT.ED.0086672	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en estructura fy=4200 kg/cm2 no.4 (1/2"), traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	16.93	$33.62	$569.19
C.00.0062	CREG.AT.ED.0086673	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	17.38	$33.64	$584.66
&39	**&39**	**CIMBRA EN ESTRUCTURA-ESTRUCTURA (A 6 PALAPA 1)**				**$5,645.46**
C.00.0011	CREG.AT.ED.0086674	Cimbra comun en estructura, con madera de pino de 3ra, superficie en contacto, considerando: acarreos, curado con diesel o aceite quemado, yugos, cachetes, clavos, amarres con alambre recocido del no.18, cimbrado, descimbrado, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	20.95	$236.46	$4,953.84
C.00.0010	CREG.AT.ED.0086675	Cimbra aparente en estructura con triplay de pino de 16 mm. Cimbrado, descimbrado y tuino para chaflanes, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	11.50	$321.95	$3,702.43

OPERADO
RAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

COSUM S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO

Clave		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
&40	**&40**	**CONCRETOS EN ESTRUCTURA-ESTRUCTURA (A 6 PALAPA 1)**				**$8,656.26**
C.00.0012	UEC.ED.16.115.1005	Concreto fabricado en obra f'c = 200 kg/cm2, tma= 19 mm (3/4"), RN, en cimentación. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	4.55	$3,116.79	$14,181.39
&41	**&41**	**ACERO ESTRUCTURAL-ESTRUCTURA (A 6 PALAPA 1)**				**$14,181.39**
C.00.0044	CREG.AT.ED.0086676	Suministro y colocacion de estructura metálica en medidas variables. Incluye : materiales, acarreos, cortes, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicacion de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rapido, montaje mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación. p. U. O. T.	kg	242.45	$73.50	$17,820.08
C.00.0051	CREG.AT.ED.0086677	Suministro y colocion de lamina de cubierta ternium ondulada to-100 pintro , cal 24, color blanco. Incluye: traslapes, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta colocacion, p. U. O. T.	m2	18.45	$466.59	$8,608.59
&42	**&42**	**TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 7 PALAPA 2)**				**$26,428.66**
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086745	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	26.50	$9.22	$244.33
&43	**&43**	**EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 7 PALAPA 2)**				**$244.33**
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086746	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	39.51	$35.76	$1,412.88
&44	**&44**	**AFINES Y COMPACTACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 7 PALAPA 2)**				**$1,412.88**
C.00.0003	CREG.AT.ED.0086747	Afine y compactacion de terreno natural al 90% compactado por medios semimecanicos, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	26.50	$23.72	$628.58
&45	**&45**	**RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 7 PALAPA 2)**				**$628.58**
C.00.0037	CREG.AT.ED.0086755	Sub-base de tepetate compactado al 95% pvsm, normas sct, p. U. O. T.	m3	6.10	$352.94	$2,152.93
C.00.0038	CREG.AT.ED.0086756	Subrasante a base de material inerte (de banco) que cumpla con la norma dgop, capitulo 9; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O.U.T.	m3	21.40	$312.39	$6,685.15
&46	**&46**	**CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 7 PALAPA 2)**				**$8,838.08**
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086750	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	39.10	$13.68	$534.89
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086752	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km.2 al km.30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	1133.90	$6.64	$7,529.10
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086754	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	39.10	$5.41	$211.53
&47	**&47**	**HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN-CIMENTACIÓN (A 7 PALAPA 2)**				**$8,275.52**
C.00.0059	CREG.AT.ED.0086757	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo (alambron) del no.2 (1/4") fy=2300 kg/cm2 en estructura, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta. p. U. O. T.	kg	36.95	$35.53	$1,312.83
C.00.0060	CREG.AT.ED.0086758	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en estructura fy=4200 kg/cm2 no.3 (3/8"), traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	93.88	$33.86	$3,178.78
C.00.0061	CREG.AT.ED.0086759	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en estructura fy=4200 kg/cm2 no.4 (1/2"), traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	16.93	$33.62	$569.19
C.00.0062	CREG.AT.ED.0086760	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	17.36	$33.64	$584.66

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distinto al desarrollo social.

COSUM S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO

Clave		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
&48	**&48**	**CIMBRA EN ESTRUCTURA-ESTRUCTURA (A 7 PALAPA 2)**				**$5,645.46**
C.00.0011	CREG.AT.ED.0086762	Cimbra comun en estructura, con madera de pino de 3ra, superficie en contacto, considerando: acarreos, curado con diesel o aceite quemado, yugos, cachetes, clavos, amarres con alambre recocido del no.18, cimbrado, descimbrado, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	20.95	$236.46	$4,953.84
C.00.0010	CREG.AT.ED.0086764	Cimbra aparente en estructura con triplay de pino de 16 mm. Cimbrado, descimbrado y tuino para chaflanes, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	11.50	$321.95	$3,702.43
&49	**&49**	**CONCRETOS EN ESTRUCTURA-ESTRUCTURA (A 7 PALAPA 2)**				**$8,656.26**
C.00.0012	UEC.ED.16.115.1005	Concreto fabricado en obra f'c = 200 kg/cm2, tma = 19 mm (3/4"), RN, en cimentación. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	4.55	$3,116.79	$14,181.39
&50	**&50**	**ACERO ESTRUCTURAL-ESTRUCTURA (A 7 PALAPA 2)**				**$14,181.39**
C.00.0044	CREG.AT.ED.0086765	Suministro y colocacion de estructura metálica en medidas variables. Incluye : materiales, acarreos, cortes, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicacion de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rapido, montaje mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación. p. U. O. T.	kg	242.45	$73.50	$17,820.08
C.00.0051	CREG.AT.ED.0086767	Suministro y colocion de lamina de cubierta ternium ondulada to-100 pintro , cal 24, color blanco. Incluye: traslapes, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta colocacion, p. U. O. T.	m2	18.45	$466.59	$8,608.59
&51	**&51**	**JARDINERIA Y VEGETACIÓN-ACABADOS (A 7 PALAPA 2)**				**$26,428.66**
C.00.0052	CREG.AT.ED.0086776	Suministro y extendido de capa de arena de 10 cms de espesor libre de grava y cualquier material mayor a 2 mm, incluye acarreo a sitio, extendido, nivelado, mano de obra y todo lo correcto para su colocación.	m2	174.95	$63.09	$11,037.60
C.00.0050	CREG.AT.ED.0086778	Suministro y colocacion de tierra lama en areas de jardin blando, en capas de 0.20 mts de espesor promedio, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m3	144.80	$504.49	$73,050.15
C.00.0056	CREG.AT.ED.0086780	Suministro y plantación de "duranta golden" con caracteristicas de clima cálido, sensible a heladas. Atrae polinizadores y aves. Follaje frondoso. Incluye: excavación, preparación, plantación, materiales, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta plantación p. U.O.T.	pieza	1050.00	$24.04	$25,242.00
C.00.0053	CREG.AT.ED.0086781	Suministro y plantación de "agapanto azul" con caracteristicas necesidad de sol y agua. Incluye: excavación, preparación, plantación, materiales, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta plantación p. U. O. T.	pieza	1194.00	$43.26	$51,652.44
C.00.0054	CREG.AT.ED.0086783	Suministro y plantación de "damiana" con características de planta silvestre y aromática, resiste condiciones desfavorables. Incluye: excavación, preparación, plantación, materiales, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta plantación p. U. O. T.	pieza	968.00	$36.06	$34,906.08
C.00.0055	CREG.AT.ED.0086785	Suministro y plantación de "dedo de moro" con caracteristicas de tallos que pueden alcanzar hasta 3m de largo y forma una alfombra de hierba. Incluye: excavación, preparación, plantación, materiales, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta plantación p. U.O.T.	pieza	1919.00	$24.04	$46,132.76
C.00.0009	CREG.AT.ED.0086786	Cama de grava triturada de 3/4" para andador, tendida y nivelada en capas por medios manuales, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	18.52	$493.81	$9,145.36
&52	**&52**	**LIMPIEZAS-ACABADOS (A 7 PALAPA 2)**				**$251,166.39**
C.00.0022	CREG.AT.ED.0086788	Limpieza general al final de la obra, p. U. O. T.	m2	3775.41	$5.95	$22,463.69
&53	**&53**	**ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS (PISO Y MURO)-ACABADOS (A 7 PALAPA 2)**				**$22,463.69**
C.00.0027	CREG.AT.ED.0086775	Muro de mamposteria de piedra braza, asentada con mortero cemento arena prop.1:3, con espesor constante, considerando andamios de 0.00 a 3.00 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	28.94	$2,310.98	$66,879.76
&54	**&54**	**MOBILIARIO URBANO-ACABADOS (A 7 PALAPA 2)**				**$66,879.76**
C.00.0017	CREG.AT.ED.0086768	Ejercitador elíptica fabricado en acero marca jumbo, línea forte, modelo aed005 con dimensiones de 2.95x0.90x2.00m, anclado a muertos de 30x30x50cm de concreto f'c=200kg/cm2 tma 19mm, incluye: materiales, cimbra aparente, curado, herramienta y mano de obra. P. U. O. T.	pieza	2.00	$73,308.23	$146,616.46
C.00.0016	CREG.AT.ED.0086769	Ejercitador de abdominales fabricado en acero marca jumbo, línea forte, modelo aed-007 con dimensiones de 1.80x1.60x2.00m, anclado a muertos de 30x30x50cm de concreto f'c=200kg/cm2 tma 19mm, incluye: materiales, cimbra aparente, curado, herramienta y mano de obra. P. U. O. T.	pieza	1.00	$39,295.17	$39,295.17

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

COSUM S.A DE C.V.

OBRA: CONSTRUCCION DE PARQUE PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUATICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL

JECF

PRESUPUESTO

Clave		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
C.00.0018	CREG.AT.ED.0086770	Ejercitador surfer fabricado en acero marca jumbo, línea forte, modelo aed-004 con dimensiones de 2.55x 0.70x2.00m, anclado a muertos de 30x30x50cm de concreto f´c=200kg/cm2 tma 19mm, incluye: materiales, cimbra aparente, curado, herramienta y mano de obra. P. U. O. T.	pieza	1.00	$53,157.34	$53,157.34
C.00.0048	CREG.AT.ED.0086771	Suministro y colocación de resbaladilla lámina de 2.40 m modelo rpl-116 marca jumbo medidas 2.90 x 1.40 x 1.80m área mínima 6.40 m x 3.20 m. Incluye: flete y acarreo hasta el lugar de colocación, armado (en caso de requerirse) barrenos, tuercas, tornillos, taquetes, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.	pieza	1.00	$25,102.73	$25,102.73
C.00.0049	CREG.AT.ED.0086772	Suministro y colocación de sube y baja sencillo modelo sb-5-3 marca jumbo medidas 3.00 x 0.50x1.00 m área mínima 6.60 x 4.10 m. Incluye: flete y acarreo hasta el lugar de colocación, armado (en caso de requerirse) barrenos, tuercas, tornillos, taquetes, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.	pieza	3.00	$17,229.07	$51,687.21
C.00.0041	CREG.AT.ED.0086773	Suministro e instalación de pasamanos de metal curvo con dimensiones de 4.16 x 2.13 x 2.06 mts, modelo mitp01, acabado en pintura electrostática, marca playclub.	pieza	1	$39,537.91	$39,537.91
C.00.0040	CREG.AT.ED.0086774	Suministro e instalación de columpio triple modelo pb-cl01, marca play club, con capacidad de 3 niños, con edades de seis a doce años, dimensiones del juego de 2.96 x 2.63 x 2.37 mts, área mínima recomendada para su instalación de 6.00 x 5.30 mts, realizado a base de arcos tubulares y un travesaño de plástico de alta densidad con protección uv, recubiertos de pintura electrostática y zincados, tres columpios con cadena galvanizada con banda plastificada de polietileno en alta densidad., soldadura tipo mic. Incluye: tornillería para fijación en piso y de elementos, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	2.00	$23,710.11	$47,420.22
C.00.0004	CREG.AT.ED.0086787	Bancas hecha en obra de medidas: 1.60m x 0.50m, las bancas serán de poliestireno con una densidad de 11 kg/m^3, con un recubrimiento superficial en concreto de 5.0 de espesor y con un f'c = 200.0 kg/cm^2 y reforzada con una malla electrosoldada del tipo 6x6-8/8. Incluye: preliminares, estructura, cimbrado y diafragmas de concreto. P.U.O.T.	pieza	4.00	$4,588.81	$18,355.24
						$421,172.27
						$ 3,649,486.47
					I.V.A. 16%	**$ 583,917.83**
					TOTAL	**$ 4,233,404.37**

OPERADO
FAFEF
2025

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 29/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 1/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
&1	TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086536	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	2,776.14	12																
						1388.07	1388.07														
C.00.0039	CREG.AT.ED.0087327	Suministro del letrero informativo de la accion de dimensiones 1.20 mts. De altura x 2.40 mts. De ancho, marco a base de ptr de 2" x 2", tablero a base de lamina galvanizada calibre 18 fondo blanco con pintura de esmalte y vinil autoadherible segun diseño 2 soportes de 2.80 mts. De altura a base de ptr de 2 x 2" incluye concreto f'c=150 kg/cm2 en las dos excavaciones de 0.30 mts x 0.30 mts x 0.40 mts. C/u, incluye: materiales, mano de obra y herramienta, p.U.O.T.	pieza	4,762.82	1																
							4762.82														
&2	EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086537	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m3	6,376.72	24																
						1594.18	1594.18	1594.18	1594.18												
&3	RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				
C.00.0063	CREG.AT.ED.0086538	Terraplen a base de material producto de excavacion, por medios mecanicos, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p.U.Ot.	m3	3,486.57	12																
									1743.28	1743.28											
C.00.0031	CREG.AT.ED.0086544	Piedraplen con material petreo basaltico triturado (capa rompedora) con tamaño promedio de 4", acomodo y bandeado por medios mecanicos mediante bandeado, en capas no mayores a 0.20 mts, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m3	39,297.26	18																
							13099.09	13099.09	13099.09												
C.00.0007	CREG.AT.ED.0086545	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) entre 1 y 10 millones, que cumpla con la norma dgop, capitulo 8; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O.U.T.	m3	18,517.71	18																
								6172.57	6172.57	6172.57											
C.00.0038	CREG.AT.ED.0086546	Subrasante a base de material inerte (de banco) que cumpla con la norma dgop, capitulo 9; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O.U.T.	m3	14,619.85	18																
								4873.28	4873.28	4873.28											
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086547	Suministro y colocacion de geotextil p200 (200 grs/m2) fibra de polipropileno de 0.70 de permeabilidad segun norma astm d4833, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	8,884.98	18																
							2961.66	2961.66	2961.66												
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086548	Suministro y colocacion de grava de 3/4" libre de finos (capa filtro) de .5 cm. de espasor, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	9,673.56	18																
&4	CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				
							3224.52	3224.52	3224.52												
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086639	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m3	3,552.70	6																
										3552.70											

OFICIALIZADO
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL TRAMO: COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V. N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 2/14
		INICIO	24-nov-25		0.0653%	
		TERMINACION	09-feb-26			

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7	8
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb		
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb		
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086540	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km 2 al km 30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	50,007.83	6					50007.83									
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086541	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago,p. U. O. T	m3	1,404.98	6					1404.98									
&5	PLANTILLAS-CIMENTACIÓN (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																		
C.00.0032	CREG.AT.ED.0086542	Plantilla de concreto hidraulico, de resistencia f'c = 100 kg/cm2, de 5 cm. De espesor, hecho en obra, agregado max.3/4", r. N., incluye: colado, vaciado, materiales, mano de obra y herramienta, p. U. O. T.	m2	13,403.74	12														
&6	CONCRETOS EN CIMENTACIÓN-CIMENTACIÓN (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)								6701.87	6701.87									
C.00.0026	CREG.AT.ED.0086597	Muerto de concreto r. N. H. O. F'c=150 kg/cm2 t.M.A.3/4" en una seccion de 0.40x 0.40x 0.60 mts, con casquillo ahogado a base de tuberia de acero negro ced.30 de 3" de diametro de 0.60 mts de desarrollo, terminado en primer anticorrosivo y pintura esmalte negra en dos manos, considerando dren en parte inferior en seccion de 0.40x 0.40x0.10 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	15,892.68	18									5297.56	5297.56	5297.56			
&7	MAMPOSTERIAS-CIMENTACIÓN (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																		
C.00.0027	CREG.AT.ED.0086543	Muro de mamposteria de piedra braza, asentada con mortero cemento arena prop 1:3, con espesor constante, considerando andamios de 0.00 a 3.00 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	150,560.35	12														
&8	ACERO ESTRUCTURAL-ESTRUCTURA (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)								75280.17	75280.17									
C.00.0057	CREG.AT.ED.0086599	Suministro, habilitado e instalacion de estructura metalica para porteria y tablero, a base de tubo negro ced.30 de 3" de diametro claro en porteria de 2.00x 3.00 mts y 1.00 mts de fondo, estructura de respaldo y diagonales, asi como estructura para recibir tablero con proyeccion libre de 2.20 mts, considerando preparacion para recibir tablero a base de placa de 1/2" de 0.50 x 0.25 mts, (segun diseño), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	54,321.42	18									18107.14	18107.14	18107.14			
C.00.0058	CREG.AT.ED.0086600	Suministro, habilitado e instalacion de tablero de basquet bol de 1.80x 1.05 mts (ajustable en altura) en cancha de usos multiples hecho a base de ptr verde de 2x2", ptr verde de 2"x 2", placa metalica de 1/4" marco de angulo de aluminio de 2"x 1/4", perno roscado de diametro 1/2", lamina de acrilico transparente de 12 mm de espesor (con alto desperdicio por formato de venta), anclado a estructura de usos multiples, aro retractil de 0.45 mts de diametro de fierro redondo de 3/4" red de hilo de 0.40 mts de longitud para aro de dimensiones oficiales, manivela de ajuste a base de redondo de 1/2" de 2.00 mts de altura, piezas especiales y accesorios de fijacion, rotulacion en vinil de 4 logos de 0.50x 0.50 segun diseño de la direccion, pintura esmalte marca comex en estructura y recuadro de aro, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	40,500.70	18									13500.23	13500.23	13500.23			

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es publico, ajeno a cualquier partido politico. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 25/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 3/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
C.00.0019	CREG.AT.ED.0086601	Estructura de tubo negro ced.40 de 2 1/2" x 2.55 mts. Para red de volibol, ganchos de metal de 1/4" con rondana y tuerca hexagonal, muerto de concreto f'c=150 kg./cm2 h. O. De 0.40 x 0.40 x 0.60 mts. Con encamisado de tubo negro ced.40 de 3" x 0.60 mts. Y dren en fondo de grava de 3/4" x 0.10 mts. De espesor, para desague de tubo, (ver detalle en plano), pintura con una mano de primer anticorrosivo y dos manos de esmalte marca comex 100, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	8,412.60	18									2804.20	2804.20	2804.20					
&9	FIRMES-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				
C.00.0023	CREG.AT.ED.0086570	Losa de cancha a base de concreto f'c=200 kg/cm2, de 0.11 mts de espesor, armada con malla electrosoldada 6x6 10/10 colada en diez cuadros en ambos sentidos, acabado rayado con brocha y volteador, eliminando la linea de este con la brocha, considerando cimbra comun, nivelacion con aparatos de 0.5% de pendiente en sentido transversal, (en minideportivas), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	118,399.53	6									59199.77	59199.77						
&10	IMPERMEABILIZANTES Y SELLADORES-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				
C.00.0013	CREG.AT.ED.0086584	Corte de concreto joven en arroyo, para formar juntas con maquina y disco de diamante, 6 mm. Por 5 cms. De profundidad., incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	5,760.66	6									2880.33	2880.33						
C.00.0036	CREG.AT.ED.0086585	Sellado en juntas 6x 6 mm (ancho x profundidad) con masilla autonivelante (poliuretano elastomerico) de 1 componente kemroad sl marca kempro o similar en calidad y costo y cinta de respaldo kemfoam oc marca kempro o similar en calidad y costo (material autorizado por sop con garantia de 10 años) considerando la limpieza de la junta con pulidora equipada con disco abrasivo y sopleteado de la misma con compresor, planta de energia electrica a gasolina, (la colocacion del material debera ser cuando la superficie este totalmente seca y libre de polvo, grasa y residuos curadores, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	9,694.78	6									4847.39	4847.39						
C.00.0006	CREG.AT.ED.0086586	Barrido de superficie por tratar, por medios mecanicos (considerado como subcontrato), incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	482.04	18					160.68	160.68	160.68									
C.00.0035	CREG.AT.ED.0086587	Riego de impregnacion a razon de 1.5 lt/m2 con emulsion asfaltica ecr-65, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	4,476.76	18					1492.92	1492.92	1492.92									
C.00.0033	CREG.AT.ED.0086589	Poreo con arena de la base impregnada para evitar degradacion de la misma, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	119,723.76	18					39907.92	39907.92	39907.92									
C.00.0014	CREG.AT.ED.0086592	Curado de concreto con membrana de curado emulsionado blanco base agua., incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	2,967.12	6							1483.56	1483.56								
C.00.0015	CREG.AT.ED.0086593	Curado de concreto en guarniciones con membrana de curado emulsionado blanco base agua, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	247.26	6							123.63	123.63								
&11	GUARNICIONES Y BANQUETAS-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				

OPERADO
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 4/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
C.00.0021	CREG.AT.ED.0086590	Guarnicion trapezoidal 0.15x 0.20x 0.35 mts. de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 tma 3/4", vibrado, cimbra metalica, cimbrado y descimbrado, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	18,318.89	6							9158.45	9158.45								
&12	ACABADOS DE PISO-ACABADOS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				
C.00.0042	CREG.AT.ED.0086596	Suministro y aplicación de pintura epóxica base de agua decorativa para concretos marca comex modelo epoxacryl 6000 color blanco amanecer 756 (color a igualar) o similar, colocado con brocha, llana o jalador dentado, uniformizar la superficie con rodillo de picos, aplicar sobre una superficie limpia de polvo y grasas, sobre concreto fraguado, incluye sellador 5x1 reforzado (conforme a la ficha técnica), mano de obra, material, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta aplicación, p.U.O.T.	m2	60,352.06	18									20117.35	20117.35	20117.35					
&13	HERRERÌA-ACABADOS (A 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES)																				
C.00.0025	UEC.OE.18.100.1090	Malla ciclónica galvanizada calibre 10.5 con abertura de 63 x 63 mm, barra superior, intermedia e inferior a base de tubo galvanizado cédula 30 de 1 1/2" (38 mm), postes de línea y cargadores a base de tubo galvanizado cédula 30 de 2 7/8" (73 mm) a cada 3.00 m, hasta 6.00 m de altura. Incluye: trazo, presentación, anclaje de postes a muerto, nivelación y plomeo	m2	42,703.77	18									14234.59	14234.59	14234.59					
C.00.0024	UEC.OE.18.100.1080	Malla ciclónica galvanizada calibre 10.5 con abertura de 63 x 63 mm, barra superior e inferior a base de tubo galvanizado cédula 30 de 1 1/2" (38 mm), postes de línea y cargadores a base de tubo galvanizado cédula 30 de 2 7/8" (73 mm) a cada 3.00 m, hasta 2.00 m de altura. Incluye: trazo, presentación, anclaje de postes a muerto, nivelación y plomeo	m2	68,710.61	18									22903.54	22903.54	22903.54					
&14	TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)																				
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086602	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	6,635.63	12			3317.82	3317.82												
&15	EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)																				
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086603	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	20,047.06	12			10023.53	10023.53												
&16	RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)																				
C.00.0031	CREG.AT.ED.0086612	Piedraplen con material petreo basaltico triturado (capa rompedora) con tamaño promedio de 4" acomodo y bandeado por medios mecanicos mediante bandeado, en capas no mayores a 0.20 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	120,690.72	12					60345.36	60345.36										
C.00.0008	CREG.AT.ED.0086613	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) entre 1 y 10 millones, que cumpla con la norma dgop, capitulo 8; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O. U. T.	m3	56,872.05	12					28436.02	28436.02										

OPERADO FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/08/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 5/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25		0.0653%	
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26			
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086614	Suministro y colocacion de geotextil p200 (200 grs/m2) fibra de polipropileno de 0.70 de permeabilidad segun norma astm d4833, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	27,289.04	12																
									13644.52	13644.52											
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086615	Suministro y colocacion de grava de 3/4" libre de finos (capa filtro) de 5 cm de espesor, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	29,711.06	12																
&17		CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)							14855.53	14855.53											
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086604	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m3	7,669.01	6																
										7669.01											
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086605	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km 2 al km 30 (km. Subsecuente), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m3-km	107,949.14	6																
										107949.14											
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086607	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago,p.U.O.T.	m3	3,032.85	6																
&18		GUARNICIONES Y BANQUETAS-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)								3032.85											
C.00.0021	CREG.AT.ED.0086624	Guarnicion trapezoidal 0.15x 0.20x 0.35 mts de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 tma 3/4", vibrado, cimbra metalica, cimbrado y descimbrado, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m	240,939.38	6																
											240939.38										
C.00.0015	CREG.AT.ED.0086625	Curado de concreto en guarniciones con membrana de curado emulsionado blanco base agua, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	3,124.35	6																
											3124.35										
&19		ACABADOS DE PISO-ACABADOS (A 2 ANDADOR CON ADOQUIN)																			
C.00.0029	CREG.AT.ED.0086623	Pavimento de adoquin bicapa color gris de 0.08 mts de espesor tipo holandes 0.10x 0.20 asentado y emboquillado con arena (considerando cama de arena de 0.04 mts), incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	274,961.45	27																
&20		TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)										61102.54	61102.54	61102.54	61102.54	30551.27						
C.00.0054	CREG.AT.ED.0086626	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	3,432.61	12																
&21		EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)							1716.30	1716.30											
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086627	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m3	10,448.36	15																
&22		RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)							4179.34	4179.34	2089.67										

CENSADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 25/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS; CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 6/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
C.00.0031	CREG.AT.ED.0086640	Piedrapien con material petreo basaltico triturado (capa rompedora) con tamaño promedio de 4" acomodo y bandeado por medios mecanicos mediante bandeado, en capas no mayores a 0.20 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	62,612.51	12					31306.26	31306.26										
C.00.0008	CREG.AT.ED.0086641	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) entre 1 y 10 millones, que cumpla con la norma dgop, capitulo 6, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O. U. T.	m3	29,506.99	12					14753.50	14753.50										
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086642	Suministro y colocacion de geotextil p200 (200 grs/m2) fibra de polipropileno de 0.70 de permeabilidad segun norma astm d4833, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	14,136.23	12					7068.12	7068.12										
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086643	Suministro y colocacion de grava de 3/4" libre de finos (capa filtro) de 5 cm de espasor, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	15,390.88	12					7695.44	7695.44										
&23	CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)																				
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086628	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	3,997.02	6						3997.02										
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086638	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km 2 al km 30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	56,261.72	6						56261.72										
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086639	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	1,580.69	6						1580.69										
&24	IMPERMEABILIZANTES Y SELLADORES-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)																				
C.00.0013	CREG.AT.ED.0086645	Corte de concreto joven en arroyo, para formar juntas con maquina y disco de diamante, 6 mm. Por 5 cms. De profundidad., incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	2,675.23	24							668.81	668.81	668.81	668.81						
C.00.0036	CREG.AT.ED.0086648	Sellado en juntas 6x 6 mm (ancho x profundidad) con masilla autonivelante (poliuretano elastomerico) de 1 componente kemroad sl marca kempro o similar en calidad y costo y cinta de respaldo kemfoam oc marca kempro o similar en calidad y costo (material autorizado por sop con garantia de 10 años) considerando la limpieza de la junta con pulidora equipada con disco abrasivo y sopleteado de la misma con compresor, planta de energia electrica a gasolina, (la colocacion del material debera ser cuando la superficie este totalmente seca y libre de polvo, grasa y residuos curadores, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	4,502.22	24							1125.56	1125.56	1125.56	1125.56						
C.00.0015	CREG.AT.ED.0086648	Curado de concreto en guarniciones con membrana de curado emulsionado blanco base agua, incluye: materiales mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	613.71	24							153.43	153.43	153.43	153.43						
&25	GUARNICIONES Y BANQUETAS-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 3 ANDADOR CONCRETO ESTAMPADO)																				

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/08/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 7/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
C.00.0005	CREG.AT.ED.0086644	Banqueta de concreto premezclado estampado f'c=200 kg/cm2 tma 3/4" de 0.08 mts de espesor con refuerzo de malla electrosoldada 6x 6 10/ 10, acabado estampado en modelo segun diseño, considerando endurecedor en dos aplicaciones desmoldante, lavado y sellado de superficie vibrado, cimbra, cimbrado y descimbrado, incluye: materiales, mano obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	139,817.27	24							34954.32	34954.32	34954.32	34954.32						
C.00.0021	CREG.AT.ED.0086647	Guarnicion trapezoidal 0.15x 0.20x 0.35 mts de concreto premezclado f'c= 200 kg/cm2 tma 3/4", vibrado, cimbra metalica, cimbrado y descimbrado, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m	46,609.85	24							11652.46	11652.46	11652.46	11652.46						
&26	TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)																				
C.00.0064	CREG.AT.ED.0086649	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	2,653.15	12					1326.57	1326.57										
&27	EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)																				
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086650	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra publica, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	8,695.76	18					2898.59	2898.59	2898.59									
&28	RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)																				
C.00.0031	CREG.AT.ED.0086654	Piedraplen con material petreo basaltico triturado (capa rompedora) con tamaño promedio de 4", acomodo y bandeado por medios mecanicos mediante bandeado, en capas no mayores a 0.20 mts, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	48,354.66	12					24177.33	24177.33										
C.00.0008	CREG.AT.ED.0086655	Base para pavimento rigido con material 100% producto de trituracion para trafico en terminos de ejes equivalentes (esal's) entre 1 y 10 millones, que cumpla con la norma dgop, capitulo 8; incluye: materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O. U. T.	m3	22,833.23	12					11416.61	11416.61										
C.00.0045	CREG.AT.ED.0086658	Suministro y colocacion de geotextil p200 (200 grs/m2) fibra de polipropileno de 0.70 de permeabilidad segun norma astm d4833, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	10,926.25	12					5463.12	5463.12										
C.00.0046	CREG.AT.ED.0086657	Suministro y colocacion de grava de 3/4" libre de finos (capa filtro) de 5 cm de espesor, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U.O. T.	m2	11,896.00	12					5948.00	5948.00										
&29	CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)																				
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086651	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	3,326.57	6						3326.57										
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086652	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km 2 al km 30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	46,625.35	6																

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL TRAMO: COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V. N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 0.0653%	HOJA: 8/14
		INICIO	24-nov-25			
		TERMINACION	09-feb-26			

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
											46825.35										
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086653	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	1,315.55	6																
&30	FIRMES-ALBAÑILERÍA / CONSTRUCTIVO (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)										1315.55										
C.00.0030	CREG.AT.ED.0086656	Pavimento de piedra bola de rio 0.15 mts. De espesor promedio, a base de piedra bola de rio de 0.10 mts de diametro asentada y emboquillada con material inerte, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	74,526.96	12																
&31	JARDINERIA Y VEGETACIÓN-ACABADOS (A 4 ANDADOR EMPEDRADO)										37263.48	37263.48									
C.00.0047	CREG.AT.ED.0086659	Suministro y colocación de manguera para arriate, incluye: excavacion ,fijacion, clavado con varilla de 1/4 roscada de 20 cms., mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion p. U. O. T.	m	61,067.73	6																
&32	ALUMBRADO EXTERIOR-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (A 5 ELECTRICO)														61067.73						
C.00.0043	CREG.AT.ED.0086660	Suministro y colocación de luminario tipo libra de 52 w fabricado en material polimerico , con 4000k, con minimo de 70 cri, ip66, dimiable de 0 a 10 v, para un voltaje de 120-277v, para una vida de 100000 horas a 25°c tanto leds como controlador. Catalogo libra ac led 55 s2 4000k marca atp iluminacion se debe entregar una garantia a favor del municipio a la coordinacion de alumbrado publico, al momento de la entrega de 10 años del luminario completo. P. U. O. T.	pieza	254,284.47	12																
C.00.0034	CREG.AT.ED.0086661	Retirar y entregar en bodega de alumbrado publico luminario tipo hacienda, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	pieza	3,679.70	12										127142.24	127142.24					
&33	TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 6 PALAPA 1)														1839.85	1839.85					
C.00.0054	CREG.AT.ED.0086662	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	244.33	12					122.17	122.17										
&34	EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 6 PALAPA 1)									706.44	706.44										
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086663	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra publica, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	1,412.88	12																
&35	AFINES Y COMPACTACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 6 PALAPA 1)											314.29	314.29								
C.00.0003	CREG.AT.ED.0086664	Afine y compactacion de terreno natural al 90% compactado por medios semimecanicos, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	628.58	12																
&36	RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 6 PALAPA 1)											1076.47	1076.47								
C.00.0037	CREG.AT.ED.0086668	Sub-base de tepetate compactado al 95% pvsm, normas sct, p. U. O. T.	m3	2,152.93	12																
C.00.0038	CREG.AT.ED.0086669	Subrasante a base de material inerte (de banco) que cumpla con la norma dgop, capitulo 9, incluye materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O.U.T.	m3	6,685.15	12																
&37	CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 6 PALAPA 1)											3342.57	3342.57								

OPERADO
PAREF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 29/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 9/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086665	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	534.89	6																
												534.89									
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086666	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km 2 al km 30 (km. Subsecuente), no incluye abundamiento, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	7,529.10	6																
												7529.10									
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086667	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye: pago, p. U. O. T.	m3	211.53	6																
												211.53									
&38	HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN-CIMENTACIÓN (A 6 PALAPA 1)																				
C.00.0059	CREG.AT.ED.0086670	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo (alambron) del no.2 (1/4") fy=2300 kg/cm2 en estructura, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	1,312.83	12																
												656.42	656.42								
C.00.0060	CREG.AT.ED.0086671	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en estructura fy=4200 kg/cm2 no.3 (3/8"), traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	3,178.78	12																
												1589.39	1589.39								
C.00.0061	CREG.AT.ED.0086672	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en estructura fy=4200 kg/cm2 no.4 (1/2"), traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	569.19	12																
												284.59	284.59								
C.00.0062	CREG.AT.ED.0086673	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	584.66	6																
												584.66									
&39	CIMBRA EN ESTRUCTURA-ESTRUCTURA (A 6 PALAPA 1)																				
C.00.0011	CREG.AT.ED.0086674	Cimbra comun en estructura, con madera de pino de 3ra, superficie en contacto, considerando acarreos, curado con diesel o aceite quemado, yugos, cachetes, clavos, amarres con alambre recocido del no.18, cimbrado, descimbrado, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	4,953.84	6																
												4953.84									
C.00.0010	CREG.AT.ED.0086675	Cimbra aparente en estructura con triplay de pino de 16 mm. Cimbrado, descimbrado y tuino para chaflanes, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	3,702.43	6																
												3702.43									
&40	CONCRETOS EN ESTRUCTURA-ESTRUCTURA (A 6 PALAPA 1)																				
C.00.0012	UEC.ED.16.115.1005	Concreto fabricado en obra f'c = 200 kg/cm2, tma= 19 mm (3/4"), RN, en cimentación. Incluye: dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	14,181.39	12																
												7090.70	7090.70								
&41	ACERO ESTRUCTURAL-ESTRUCTURA (A 6 PALAPA 1)																				
C.00.0044	CREG.AT.ED.0086676	Suministro y colocacion de estructura metálica en medidas variables. Incluye: materiales, acarreos, cortes, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicacion de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rapido, montaje mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación, p. U. O. T.	kg	17,620.08	18																

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es publico, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-03
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 10/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
Nº DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
														5940.03	5940.03	5940.03					
C.00.0051	CREG.AT.ED.0086677	Suministro y colocion de lamina de cubierta ternium ondulada to-100 pintro , cal 24, color blanco. Incluye traslapes, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta colocacion, p. U. O. T.	m2	8,608.59	18																
&42	TRAZO Y NIVELACION-PRELIMINARES (A 7 PALAPA 2)													2869.53	2869.53	2869.53					
C.00.0084	CREG.AT.ED.0086745	Trazo y nivelacion general de terreno natural con aparatos topograficos, estableciendo niveles y referencias, incluye: estacas, mojoneras, banco de nivel, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	244.33	12																
&43	EXCAVACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 7 PALAPA 2)										122.17	122.17									
C.00.0020	CREG.AT.ED.0086746	Excavacion y carga para abrir caja en material tipo "b" por medios mecanicos, de acuerdo al anexo i del formato fo-dgop/dsu-37 "clasificación de fragmentos de roca y suelo" autorizado por la dirección general de obra pública, considerando accesorios, afine de fondo, talud y extraccion de resaca. Incluye: mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	1,412.88	12																
&44	AFINES Y COMPACTACIONES-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 7 PALAPA 2)										706.44	706.44									
C.00.0003	CREG.AT.ED.0086747	Afine y compactacion de terreno natural al 90% compactado por medios semimecanicos, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	828.58	12																
&45	RELLENOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 7 PALAPA 2)										314.29	314.29									
C.00.0037	CREG.AT.ED.0086755	Sub-base de tepetate compactado al 95% pvsm, normas sct, p. U. O. T.	m3	2,152.93	12																
											1076.47	1076.47									
C.00.0038	CREG.AT.ED.0086756	Subrasante a base de material inerte (de banco) que cumpla con la norma dgop, capitulo 9, incluye materiales, mano de obra, equipo y herrmienta, p.O.U.T.	m3	6,685.15	12																
&46	CARGAS Y ACARREOS-MOVIMIENTO DE TIERRAS / TERRACERÍAS (A 7 PALAPA 2)										3342.57	3342.57									
C.00.0001	CREG.AT.ED.0086750	Acarreo en camion a primer kilometro sobre pavimento de material producto de excavacion y/o demolicion, no incluye abundamiento, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	534.89	6																
												534.89									
C.00.0002	CREG.AT.ED.0086752	Acarreo en camion de material producto de excavacion y/o demolicion, sobre pavimento, del km.2 al km.30 (km. Subsecuente.), no incluye abundamiento, incluye mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3-km	7,529.10	6																
												7529.10									
C.00.0028	CREG.AT.ED.0086754	Pago de derechos por concepto disposición final de los residuos de la industria de la contrucción en banco autorizado por el municipio, incluye pago, p. U. O. T.	m3	211.53	6																
&47	HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN-CIMENTACIÓN (A 7 PALAPA 2)											211.53									
C.00.0059	CREG.AT.ED.0086757	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo (alambron) del no.2 (1/4") fy=2300 kg/cm2 en estructura, traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	1,312.83	12																
												656.42	656.42								
C.00.0060	CREG.AT.ED.0086756	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en estructura fy=4200 kg/cm2 no.3 (3/8"), traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	3,178.78	12																

OPERADO
FAFEF
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA: 11/14
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
												1589.39	1589.39								
C.00.0061	CREG.AT.ED.0086759	Suministro, habilitado y armado de acero de refuerzo en estructura fy=4200 kg/cm2 no 4 (1/2"), traslapes, ganchos, desperdicios y amarres con alambre recocido, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	kg	569.19	12																
												284.59	284.59								
C.00.0062	CREG.AT.ED.0086760	Suministro, habilitado y armado de malla electrosoldada 6x6 10/10, en cimentacion, traslapes y desperdicios, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	584.66	6																
&48	CIMBRA EN ESTRUCTURA-ESTRUCTURA (A 7 PALAPA 2)											584.66									
C.00.0011	CREG.AT.ED.0086762	Cimbra comun en estructura, con madera de pino de 3ra, superficie en contacto, considerando acarreos, curado con diesel o aceite quemado, yugos, cachetes, clavos, amarres con alambre recocido del no.18, cimbrado, descimbrado, incluye material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m2	4,953.84	6																
												4953.84									
C.00.0010	CREG.AT.ED.0086764	Cimbra aparente en estructura con triplay de pino de 16 mm Cimbrado, descimbrado y tuino para chaflanes, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m2	3,702.43	6																
&49	CONCRETOS EN ESTRUCTURA-ESTRUCTURA (A 7 PALAPA 2)											3702.43									
C.00.0012	UEC.ED.16.115.1005	Concreto fabricado en obra f'c = 200 kg/cm2, tma = 19 mm (3/4"), RN, en cimentación. Incluye dosificación de agregados, mezclado, vaciado y curado.	m3	14,181.39	12																
&50	ACERO ESTRUCTURAL-ESTRUCTURA (A 7 PALAPA 2)											7090.70	7090.70								
C.00.0044	CREG.AT.ED.0086765	Suministro y colocacion de estructura metálica en medidas variables, incluye materiales, acarreos, cortes, corte, trazo, habilitado, soldadura, aplicacion de primer anticorrosivo, 2 manos de pintura esmalte secado rapido, montaje mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación, p. U. O. T.	kg	17,820.08	18																
														5940.03	5940.03	5940.03					
C.00.0051	CREG.AT.ED.0086767	Suministro y colocion de amina de cubierta ternium ondulada to-100 pintro cel 24, color blanco Incluye traslapes, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para su correcta colocacion, p. U. O. T.	m2	8,608.59	18																
&51	JARDINERIA Y VEGETACIÓN-ACABADOS (A 7 PALAPA 2)													2869.53	2869.53	2869.53					
C.00.0052	CREG.AT.ED.0086776	Suministro y extendido de capa de arena de 10 cms de espesor libre de grava y cualquier material mayor a 2 mm, incluye acarreo a sitio, extendido, nivelado, mano de obra y todo lo correcto para su colocación.	m2	11,037.60	18																
														3679.20	3679.20	3679.20					
C.00.0050	CREG.AT.ED.0086778	Suministro y colocacion de tierra lama en areas de jardin blando, en capas de 0.20 mts de espesor promedio, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p.U.O.T.	m3	73,050.15	18																
														24350.05	24350.05	24350.05					
C.00.0056	CREG.AT.ED.0086780	Suministro y plantación de "duranta golden" con caracteristicas de clima cálido, sensible a heladas Atrae polinizadores y aves. Follaje frondoso Incluye excavación, preparación, plantación, materiales, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta plantación p U.O.T.	pieza	25,242.00	18																
														8414.00	8414.00	8414.00					

OPERADO
2025
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25		0.0653%
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.					HOJA: 12/14
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025					

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
C.00.0053	CREG.AT.ED.0086781	Suministro y plantación de "agapanto azul" con características necesidad de sol y agua. Incluye excavación, preparación, plantación, materiales, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta plantación p. U. O. T.	pieza	51,552.44	18									17217.48	17217.48	17217.48					
C.00.0054	CREG.AT.ED.0086783	Suministro y plantación de "damiana" con características de planta silvestre y aromática; resiste condiciones desfavorables. Incluye excavación, preparación, plantación, materiales, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta plantación p. U. O. T.	pieza	34,906.08	18									11635.36	11635.36	11635.36					
C.00.0055	CREG.AT.ED.0086785	Suministro y plantación de "dedo de moro" con características de tallos que pueden alcanzar hasta 3m de largo y forma una alfombra de hierba. Incluye excavación, preparación, plantación, materiales, equipo, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para su correcta plantación p. U.O.T.	pieza	46,132.76	18									15377.59	15377.59	15377.59					
C.00.0009	CREG.AT.ED.0086786	Cama de grava triturada de 3/4" para andador, tendida y nivelada en capas por medios manuales, incluye: material, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	9,145.36	18									3048.45	3048.45	3048.45					
&52	**LIMPIEZAS-ACABADOS (A 7 PALAPA 2)**																				
C.00.0022	CREG.AT.ED.0086786	Limpieza general al final de la obra, p. U. O. T.	m2	22,463.69	7											19254.59	3209.10			
&53	**ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS (PISO Y MURO)-ACABADOS (A 7 PALAPA 2)**																				
C.00.0027	CREG.AT.ED.0086775	Muro de mampostería de piedra braza, asentada con mortero cemento arena prop 1:3, con espesor constante, considerando andamios de 0.00 a 3.00 mts, incluye materiales, mano de obra, equipo y herramienta, p. U. O. T.	m3	68,879.76	18						22293.25	22293.25	22293.25								
&54	**MOBILIARIO URBANO-ACABADOS (A 7 PALAPA 2)**																				
C.00.0017	CREG.AT.ED.0086768	Ejercitador elíptica fabricado en acero marca jumbo, línea forte, modelo aed005 con dimensiones de 2.95x0.90x2.00m, anclado a muertos de 30x30x50cm de concreto f'c=200kg/cm2 tma 19mm, incluye materiales, cimbra aparente, curado, herramienta y mano de obra. P. U. O. T.	pieza	146,616.46	18									48872.15	48872.15	48872.15					
C.00.0016	CREG.AT.ED.0086769	Ejercitador de abdominales fabricado en acero marca jumbo, línea forte, modelo aed-007 con dimensiones de 1.80x1.80x2.00m, anclado a muertos de 30x30x50cm de concreto f'c=200kg/cm2 tma 19mm, incluye materiales, cimbra aparente, curado, herramienta y mano de obra. P. U. O. T.	pieza	39,295.17	18									13098.39	13098.39	13098.39					

OPERADO
FAFEF
2025

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

9

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOP/DSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 28/05/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	**LONGITUD:**	**FECHAS**	**CONTRATO**	**RECALEND**	**FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:**	**HOJA:** 13/14
TRAMO:	**SECCIÓN:**	INICIO	24-nov-25			
COL. BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		0.0653%	
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.						
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025						

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS													
						1		2		3		4		5		6		7	8
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb		
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb		
C.00.0018	CREG.AT.ED.0086770	Ejercitador surfer fabricado en acero marca jumbo, línea forte, modelo aad-004 con dimensiones de 2.55x 0.70x2.00m, anclado a muertos de 30x30x50cm de concreto f'c=200kg/cm2 tma 19mm, incluye: materiales, cimbra aparente, curado, herramienta y mano de obra. P. U. O. T.	pieza	53,157.34	18									17719.11	17719.11	17719.11			
C.00.0048	CREG.AT.ED.0086771	Suministro y colocación de resbaladilla lámina de 2.40 m modelo rpi-116 marca jumbo medidas 2.90 x 1.40 x 1.90m área mínima 6.40 m x 3.20 m. Incluye: flete y acarreo hasta el lugar de colocación, armado (en caso de requerirse) barrenos, tuercas, tornillos, taquetes, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.	pieza	25,102.73	18									8367.58	8367.58	8367.58			
C.00.0049	CREG.AT.ED.0086772	Suministro y colocación de sube y baja sencillo modelo sb-5-3 marca jumbo medidas 3.00 x 0.50x1.00 m área mínima 6.60 x 4.10 m. Incluye: flete y acarreo hasta el lugar de colocación, armado (en caso de requerirse) barrenos, tuercas, tornillos, taquetes, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.	pieza	51,687.21	18									17229.07	17229.07	17229.07			
C.00.0041	CREG.AT.ED.0086773	Suministro e instalación de pasamanos de metal curvo con dimensiones de 4.15 x 2.13 x 2.06 mts, modelo mits01, acabado en pintura electrostática, marca playclub.	pieza	39,537.91	18									13179.30	13179.30	13179.30			

OPERADO
FAFEF
2025

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-OGOPIDSU-08
REVISIÓN: 02
FECHA DE REVISIÓN: 26/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BOSQUES DE LOS NARANJOS, CALLE BOSQUE ACUÁTICO Y BOSQUE SEPTENTRIONAL	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO:	SECCIÓN:	INICIO	24-nov-25		0.0653%
COL.: BOSQUES DE LOS NARANJOS		TERMINACION	09-feb-26		
CONSTRUCTOR: COSUM, S.A. DE C.V.					
N° DE CONTRATO: G-1816-K100350-62201-E/0508/2025					

No.		CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8	
						24-nov	01-dic	08-dic	15-dic	22-dic	29-dic	05-ene	12-ene	19-ene	26-ene	02-feb	09-feb				
						29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic	03-ene	10-ene	17-ene	24-ene	31-ene	07-feb	14-feb				
C.00.0040	CREG.AT.ED.0086774	Suministro e instalación de columpio triple modelo pb-ci01, marca play dub, con capacidad de 3 niños, con edades de seis a doce años, dimensiones del juego de 2.96 x 2.63 x 2.37 mts, área mínima recomendada para su instalación de 6.00 x 5.30 mts, realizado a base de arcos tubulares y un travesaño de plástico de alta densidad con protección uv, recubiertos de pintura electrostática y zincados, tres columpios con cadena galvanizada con banda plastificada de polietileno en alta densidad, soldadura tipo mic. Incluye: tornillería para fijación en piso y de elementos, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	pieza	47,420.22	18									15806.74	15806.74	15806.74					
C.00.0004	CREG.AT.ED.0086787	Bancas hecha en obra de medidas: 1.60m x 0.50m, las bancas serán de poliestireno con una densidad de 11 kg/m³, con un recubrimiento superficial en concreto de 5.0 de espesor y con un f'c = 200.0 kg/cm² y reforzada con una malla electrosoldada del tipo 6x6-8/8. Incluye preliminares, estructura, cimbrado y diafragmas de concreto. P.U.O.T.	pieza	18,355.24	18									6118.41	6118.41	6118.41					
		SUMA:			1532	12	31	48	114	192	219	252	90	192	201	180	1				
		AV. PARCIAL (%):				0.78%	2.02%	3.13%	7.44%	12.53%	14.30%	16.45%	5.87%	12.53%	13.12%	11.75%	0.07%				
		AV. ACUM. (%):				0.78%	2.81%	5.94%	13.38%	25.91%	40.21%	56.66%	62.53%	75.07%	88.19%	99.93%	100.00%				
		SUMA:		3,649,486.47		2,982.25	27,030.14	45,266.64	256,394.21	546,006.41	646,062.33	353,038.83	226,355.26	448,353.72	546,784.53	546,001.01	3,209.10				
		AV. PARCIAL (%):				0.08%	0.74%	1.24%	7.03%	14.96%	17.70%	9.67%	6.20%	12.29%	14.98%	15.02%	0.09%				
		AV. ACUM. (%):				0.08%	0.82%	2.06%	9.09%	24.05%	41.75%	51.43%	57.63%	69.91%	84.90%	99.91%	100.00%				

CONTRATISTA

ING. BONIFACIO MENDEZ RODRIGUEZ
COSUM, S.A. DE C.V.

SUPERVISION

AC QUALITY SERVICIOS ARQUITECTONICOS, S.A. DE C.V.
ARQ. SERGIO CORDOVA BECERRA
SUPERVISOR EXTERNO

9