Presidencia Municipal de León.

CONTRATO DE OBRA
NÚM. G-5051-K100310-61401-D/0244/2026

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios por tiempo determinado, que celebran por una parte el Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** en su carácter de Directora General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará **"LA CONTRATANTE"** y por la otra, la Persona Moral: **CONSTRUCCION Y EDIFICACION MDR, S.A DE C.V.,** representada en este acto por el **ING. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ DE VELASCO HERNANDEZ,** en su carácter de representante legal a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9, 10,14, 89, 90, 91, 92, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el Estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA CONTRATANTE":

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción I, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **30 del mes de Julio del año de 2026**, mediante el procedimiento de: ***LICITACION SIMPLIFICADA*** con la **LICITACIÓN NÚM. D/012-I/2026** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la **CLÁUSULA PRIMERA** se emplearán recursos económicos provenientes de: **RECURSOS ESTATALES A TRAVÉS DE FINANCIAMIENTO FAFEF 2026, CONVENIDO CON LA SECRETARÍA DEL NUEVO COMIENZO, SEGÚN CONVENIO PARA LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS DEL PROGRAMA S019.C02.QB1606 EMBELLECIENDO MI COLONIA NÚMERO: SENCO-GTO-QEMC-20/2026 PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, CON ANEXO DE EJECUCIÓN: AE-QB1606-QEMC-2026-20-0018,**siendo el monto asignado por la cantidad de **$4,034,281.4 (CUATRO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 40/100 M.N.)**.

E) Estar inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. **MLE850101TS0**.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 4899,** de fecha **08 del mes de Septiembre del año de 2005**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 17**, en legal ejercicio de sus funciones el **LIC. RAFAEL ARANDA VILLALOBOS**; documento que contiene el acta constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Obra Pública con número: **GTO-SOP/PUC-1118-2012** con vigencia al **7 de octubre de 2026.**

B) Que su Representante legal cuenta con nombramiento de **ADMINISTRADOR UNICO** y como tal, firma el presente contrato a nombre de su representada y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente, expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de la **Escritura Pública No. 4899,** de fecha **08 del mes de Septiembre del año de 2005**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 17**, el legal ejercicio de sus funciones el **LIC. RAFAEL ARANDA VILLALOBOS.**

C) Que señala como domicilio y como correo electrónico para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, así como número telefónico de contacto, los que se encuentren en su cédula de registro al Padrón Único de Contratistas, por lo que **"EL CONTRATISTA"** reconoce que cuando se actualice su información presentada para el registro o refrendo ante la Secretaría de Obra Pública, tiene la obligación de notificar a dicha Secretaría la actualización, acompañada de la documentación correspondiente, de conformidad a lo estipulado por el artículo 35 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente al momento de la firma del presente contrato.

D) Que cuenta con los siguientes registros:

Padrón Único de Contratistas: **GTO-SOP/PUC-1118-2012**
Registro Federal de Contribuyentes: **CEM 050908R60**

E) Tiene capacidad legal, técnica y económica, así como los elementos humanos y materiales necesarios, además cuenta con amplia experiencia para realizar cabalmente la obra que se le encomienda y que conoce además los datos y la información general que se le ha proporcionado en relación a la misma.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones correspondientes a la obra motivo del presente contrato.

G) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha **09 de octubre del 2024**, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

H) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

I) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

J) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

N) Que tiene conocimiento de que el origen de los recursos que se emplearán para cubrir los costos de la obra contratada provienen del convenio: **SENCO-GTO-QEMC-20/2026 celebrado el 10 de Junio de 2026**, entre la Secretaría del Nuevo Comienzo y el Municipio de León, Gto.; mismo que tiene vigencia y entiende que se encuentra sujeto a las condiciones, procesos y cláusulas ahí establecidas.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato se rige por la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y el Reglamento municipal en la materia.

B) El presente contrato, los convenios que deriven del mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

C) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.
"EL CONTRATISTA" se obliga con "LA CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA EJIDO LA JOYA, CALLE PEÑUELAS, TRAMO CRUZ DE PALMA A LA RESERVA.,** de conformidad con el proyecto, catálogo de conceptos, programa de obra, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad vigente, que forman parte integrante del presente contrato y que son del conocimiento de **"EL CONTRATISTA".**

SEGUNDA. - DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.
"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto del presente contrato el **10 del mes de Agosto del año de 2026**, así como a terminarlas el **11 del mes de Diciembre del año de 2026,** contando con **124** días naturales para la conclusión de la obra.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Queda expresamente convenido que el presente contrato es a precio unitario y tiempo determinado, por lo que se llevará a cabo conforme al programa de ejecución autorizado, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de la obra materia del mismo, sea cual fuera la etapa constructiva en que se encuentre.

"LAS PARTES" reconocen que la vigencia del contrato iniciará desde su suscripción y finalizará cuando se firme el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos en el presente instrumento jurídico, siempre y cuando las partes hayan dado cabal cumplimento a las mismas.

TERCERA. - MONTO DEL CONTRATO.
"LA CONTRATANTE" se obliga a cubrir a **"EL CONTRATISTA"** la cantidad de: **$4,034,281.40 (CUATRO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 40/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fija como importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y cantidades autorizadas, que forman parte de este contrato.

CUARTA. – DEL ANTICIPO.

"LA CONTRATANTE" pagará a **"EL CONTRATISTA"** un anticipo del **30.00%** del monto total del contrato, que corresponde a la cantidad de: **$1,210,284.42 (UN MILLON DOSCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 42/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, el cual se pagará en una sola exhibición para su estricta aplicación.

El anticipo otorgado será puesto a disposición de **"EL CONTRATISTA"** por parte de la Tesorería Municipal dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo, dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de **"LA CONTRATANTE"** acompañada de la factura correspondiente a la firma del contrato; la factura que entregue **"EL CONTRATISTA"** deberá cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de anticipo se constituirá por el 100% cien por ciento del mismo, bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**, a favor de la **Tesorería Municipal de León**, conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" de conformidad con el artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar por escrito, el informe de la aplicación del anticipo, el cual deberá entregarse con la primera estimación de obra ejecutada.

El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado: en caso que **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato, no procederá el diferimiento, por lo que deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente dentro del presente contrato, conforme al último párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La entrega tardía de la garantía de anticipo será motivo de la aplicación de una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Cuando las condiciones de la obra lo requieran, de manera justificada, posterior a la firma de contrato, el porcentaje del anticipo podrá ser mayor al pactado, previa solicitud por **"EL CONTRATISTA"** y autorización escrita debidamente fundada y motivada por **"LA CONTRATANTE"**, en caso de autorizarse, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ajustar el costo financiero convenido en el presente instrumento jurídico, de conformidad con el artículo 83 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Acorde al artículo 127 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** no podrá solicitar un anticipo adicional al 30% treinta por ciento al que se refiere la Ley, después de 15 quince días naturales contados a partir de la firma del contrato.

La amortización del anticipo se realizará conforme a lo estipulado en el artículo 130 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, aplicándose al importe de cada estimación de trabajos ejecutados, debiendo ser proporcional al porcentaje otorgado.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya amortizado la totalidad del anticipo. Esta garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de la amortización del anticipo que se haya realizado en las estimaciones de trabajos ejecutados.

En caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, la amortización del saldo del anticipo se reintegrará a **"LA CONTRATANTE"** en un periodo no mayor a 20 veinte días naturales a partir de la fecha de notificación de la rescisión o terminación anticipada, vencido el plazo, sin que se hubiere reintegrado, el importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia, debiendo cubrir los recargos correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga del pago de créditos fiscales, tal como señala el artículo 85 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

QUINTA. – DE LA ENTREGA DEL SITIO Y DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA.
"LA CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el sitio en que se llevará a cabo la obra materia de este contrato, en la fecha señalada como inicio de la misma, de no cumplirse se entenderá diferido el plazo de ejecución por un término igual a la mora en que incurra **"LA CONTRATANTE"**, de conformidad con el artículo 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LA CONTRATANTE" dejará a disposición de **"EL CONTRATISTA"** la documentación administrativa y técnica que requiere previo inicio de la obra, incluyendo el proyecto ejecutivo, sin perjuicio de que **"EL CONTRATISTA"** sea responsable de alguno o algunos trámites e insumos, siendo responsable de la documentación que le concierne.

SEXTA. – FORMA Y LUGAR DE PAGO.
La forma y lugar de pago será el que para tal efecto designe la Tesorería Municipal, estando de acuerdo **"EL CONTRATISTA"** en que se sujeta a los lineamientos establecidos en la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, autorizando en este momento como forma de pago la transferencia electrónica de fondos a la cuenta de la institución financiera designada por **"EL CONTRATISTA"**.

Convienen **"LAS PARTES"** que los trabajos que se realicen se pagarán con base a precios unitarios, que incluyen la remuneración o pago total a favor de **"EL CONTRATISTA"**, tomando en consideración los gastos directos e indirectos que se originen, por lo que los precios unitarios que se determinaron para la ejecución de este contrato no podrán ser modificados, salvo los casos y condiciones establecidas en la normativa y bajo lo que se especifique en este contrato.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"LAS PARTES" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aun no ejecutados, salarios, equipos y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de obra, los precios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito por **"EL CONTRATISTA"**, siempre y cuando se encuentre debidamente justificado y dentro del programa de obra, conforme a lo señalado en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LAS PARTES" convienen que los datos de facturación para el presente contrato serán los contenidos en la Constancia de Situación Fiscal proporcionada por **"EL CONTRATISTA"**, debiendo notificar **"EL CONTRATISTA"** por escrito presentado ante la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, adscrita a la Dirección General de Obra Pública, cualquier cambio fiscal.

"LAS PARTES" acuerdan que la factura que se expida debe cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

"LAS PARTES" convienen que la obra objeto de este contrato, se pagará mediante la formulación de ESTIMACIONES con un periodo no mayor a 30 treinta días naturales, conforme al programa de ejecución contratado o convenido, ESTIMACIONES que deberán presentarse para su autorización y procedencia de pago por **"EL CONTRATISTA"**, a la Supervisión, acompañada de la documentación correspondiente, dentro de una periodicidad no mayor a 10 diez días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el **día último de cada mes calendario**, para lo cual la Supervisión deberá contemplar lo determinado en el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Con la presentación de la primera estimación, **"EL CONTRATISTA"** deberá exhibir a **"LA CONTRATANTE"** el informe de la aplicación del anticipo que se señala en la cláusula Cuarta de este contrato; la omisión en la presentación del escrito conllevará el impedimento para que se continúe tramitando las estimaciones subsecuentes, hasta que se cumpla su entrega.

Cuando se trate de la **última estimación**, la periodicidad para presentarse ante la Supervisión, será de 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el último día del periodo de ejecución de la obra, dentro de la **última estimación** se entregará la siguiente documentación:

1. Planos definitivos de obra.
2. Reporte fotográfico de terminación de obra.
3. Manuales de operación y garantías.
4. Concentrado de resultados de pruebas de laboratorio.
5. Informe final de cumplimiento ambiental.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

"LAS PARTES" acuerdan que se aplicará sanción administrativa a **"EL CONTRATISTA"** cuando no presente la estimación dentro del plazo pactado, por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, **"EL CONTRATISTA"** ingresará ante **"LA CONTRATANTE"** la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones establecido, debiendo cumplir con todos y cada uno de los requisitos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

Una vez autorizadas las estimaciones, debiendo cumplir con los requisitos fiscales y los requisitos que establezca **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** deberá tramitar para su pago las estimaciones que correspondan, en un plazo no mayor a 15 quince días hábiles, contados a partir de la fecha en la que fueron autorizadas mediante el proceso de revisión de estimaciones establecido por **"LA CONTRATANTE"**, cumpliendo con lo determinado en el artículo 104 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, esta deberá cubrir a **"EL CONTRATISTA"** el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de conformidad con lo que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que **"LA CONTRATANTE"** concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% uno por ciento para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que en cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

SÉPTIMA. – MODIFICACIONES DEL CONTRATO.
Convienen **"LAS PARTES"** que durante la vigencia del contrato y por razones fundadas y explícitas, se podrá modificar en tiempo, cantidades de obra y costo el contrato, mediante la celebración de convenios bajo lo determinado en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; **"EL CONTRATISTA"** acepta y reconoce que no tiene derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier obligación de pago desde este momento.

Para la realización de la modificación de contratos, **"LAS PARTES"** deben considerar lo determinado en los artículos 136 y 137 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, considerando los plazos especificados.

"LAS PARTES" acuerdan que podrán realizarse modificaciones al contrato, que deriven de errores materiales u otras circunstancias, las cuales deban rectificarse dentro del mismo, por lo que se realizarán los ADENDUM necesarios a petición de la parte que lo considere necesario, previa aprobación de los mismos.

"LAS PARTES" acuerdan que las obras deben realizarse de acuerdo con el programa de obra y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y características descritas en los documentos que constituyan el proyecto y el presente contrato.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y cantidades excedentes de la obra cuando notifique previamente a **"LA CONTRATANTE"** por escrito o conste en bitácora y ésta le conteste de la misma forma.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Una vez autorizados los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, **"EL CONTRATISTA"** contará con un plazo no mayor a cinco días hábiles, contados a partir de la autorización respectiva, para solicitar la autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, debiendo presentar el análisis de precios y la documentación soporte ante la Dirección de Costos y Presupuestos.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** no presente la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes ante la Dirección de Costos y Presupuestos, el Supervisor, de conformidad con el artículo 137 tercer párrafo del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma de León, Guanajuato deberá notificar al área técnica responsable para que esta ordene a **"EL CONTRATISTA"** la ejecución de los conceptos, esto dentro de un plazo no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la fecha que feneció el plazo establecido para **"EL CONTRATISTA"**, aceptando **"EL CONTRATISTA"** que el precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes se pagarán conforme lo determine **"LA CONTRATANTE"**.

Si **"EL CONTRATISTA"** o el Supervisor no realizan la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, dentro de los plazos establecidos en esta cláusula, se le impondrá a **"EL CONTRATISTA"** una sanción administrativa de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar previa y oportunamente por escrito la modificación del plazo de ejecución en los casos fortuitos, de fuerza mayor o cuando ocurra cualquier otra causa no imputable a éste, que le impida cumplir con el programa, expresando los motivos en que apoye su solicitud; **"LA CONTRATANTE"** podrá autorizar o negar dicha prórroga, en caso de autorizarla se formalizará mediante el convenio expreso suscrito entre **"LAS PARTES"** y de acuerdo a lo establecido en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS.
"EL CONTRATISTA" se obliga con **"LA CONTRATANTE"** a otorgar las siguientes garantías, adicional a la garantía de anticipo determinada en la Cláusula Cuarta:

A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.
La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales corresponde al 10% diez por ciento del importe total contratado, siendo la cantidad de **$403,428.14 (CUATROCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 14/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, la cual se debe presentar a la firma del presente contrato; dicha garantía es con el fin de responder por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días naturales siguientes a la fecha de firma de este contrato, se hará acreedora a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

La garantía de cumplimiento no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** conforme a las obligaciones que deriven del presente contrato, ni impedirá a **"LA CONTRATANTE"** reclamar la indemnización o reembolso por cualquier daño sufrido que pueda exceder el valor de la misma.

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia del incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, por lo que, para tales efectos, dichas obligaciones tendrán el carácter de indivisibles.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido la totalidad de sus obligaciones contractuales, incluyendo aquellas que deriven del proceso de auditoría.

B) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

La garantía de vicios ocultos corresponde al 10% diez por ciento del monto total de los trabajos realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos debiendo incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual se debe presentar previa a la firma del acta administrativa de cierre administrativo y deberá tener una vigencia de doce meses, contados a partir de la entrega – recepción física de la obra; dicha garantía es con el fin de prever la probable existencia de defectos y vicios ocultos, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** esto no lo exime de la responsabilidad de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan suscitarse, en caso de no presentarla en tiempo y forma no podrá realizarse la firma del acta administrativa de entrega – recepción hasta en tanto **"EL CONTRATISTA"** realice su entrega.

La garantía de vicios ocultos se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de los defectos y vicios ocultos que pudieran existir. La garantía no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan existir, ni impedirá que **"LA CONTRATANTE"** le reclame la indemnización o reembolso por cualquier desperfecto o vicio oculto que pueda exceder el valor de la misma.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar una revisión de los trabajos ejecutados al término de la vigencia de la garantía, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la solicitud de liberación de la garantía, conforme al artículo 117 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y de ser necesario requerirá a **"EL CONTRATISTA"** la reparación de los defectos o vicios ocultos o aplicará la garantía y de ser necesario dará inicio al proceso de naturaleza civil en contra de **"EL CONTRATISTA"** para obtener la reparación total del defecto o vicio oculto.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, podrá cancelarse la garantía de cumplimiento siempre y cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido con sus obligaciones contractuales en su totalidad.

NOVENA. – ESPECIFICACIONES Y PLANOS.

"EL CONTRATISTA" deberá ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones, catálogo de conceptos, programa de obra y demás documentos que contienen el alcance y definición de la obra contratada, mismos que se anexan y forman parte integrante del presente contrato.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"LA CONTRATANTE" está facultada para hacer modificaciones a las especificaciones contempladas para la ejecución de la obra, en tal caso se hará saber con anticipación y por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, si **"EL CONTRATISTA"** considera factible solicitar alguna modificación o corrección a las mismas para hacerlas más funcionales, presentará sugerencias por escrito, con su catálogo de conceptos, para su autorización por parte de **"LA CONTRATANTE"**, quien establecerá las modificaciones pertinentes, dándolas a conocer a **"EL CONTRATISTA"**, las cuales se considerarán parte integrante de este contrato y por lo tanto obligatorias para **"LAS PARTES"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con el expediente técnico administrativo necesario para la ejecución de la obra, contando con la totalidad de la documentación que se requiera para la ejecución de la obra, considerando que **"LA CONTRATANTE"** podrá solicitarle dicho expediente bajo las consideraciones que estime pertinentes, teniendo la obligación de resguardar dicho expediente por un periodo no mayor a cinco años contados a partir de la entrega física de la obra.

DÉCIMA. – SEGUIMIENTO AMBIENTAL.

Derivado de las especificaciones ambientales, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las medidas ambientales que se requieran, asesorado por personal profesional especializado en materia ambiental con experiencia comprobable en el ramo, el cual será responsable de la documentación que se requiera en materia ambiental, incluyendo el informe ambiental derivado de la ejecución de la obra. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a garantizar el cumplimiento ambiental durante la ejecución de la obra en apego a la legislación ambiental, por lo que acepta que tiene conocimiento de las consecuencias penales y responsabilidades administrativas derivadas del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad en materia ambiental e impacto ambiental vigente al momento de suscribir el contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que, para el seguimiento ambiental, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reportar los trabajos que se realicen en la materia, exponiendo y ratificando el efectivo y oportuno cumplimiento de las medidas ambientales, además deberá entregar a **"LA CONTRATANTE"** el reporte o reportes ambientales que se le requieran, así como el informe ambiental final donde reporte la totalidad de los trabajos, el cual debe presentarse al término físico de la obra. Los reportes ambientales requeridos deben cumplir con lo determinado por **"LA CONTRATANTE"**, así como el informe ambiental final, los cuales deben ser autorizados por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**,, en caso de no contar con la autorización respectiva no serán reconocidos ni pagados.

Si terminado el plazo de ejecución autorizado, **"EL CONTRATISTA"** no tiene validados los reportes e informes ambientales aplicables, por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**, no se dará por concluida la obra, por lo que no se llevará a cabo la entrega recepción de la misma, y quedará bajo el supuesto de mora, acorde a lo establecido en el artículo 36 segundo párrafo inciso b) del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, así como le será aplicable la pena convencional correspondiente.

"LA CONTRATANTE" coordinará, supervisará y evaluará directamente en todo momento los alcances establecidos en las especificaciones y conceptos ambientales para el desarrollo de la obra, por lo que todos los reportes e informes que sean entregados a **"LA CONTRATANTE"**, serán propiedad de esta, quien tiene la obligación de revisarlos y validarlos.

DÉCIMA PRIMERA. - CONTROL Y VIGILANCIA.

"LAS PARTES" acuerdan que **"LA CONTRATANTE"** o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar, verificar, revisar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con **"EL CONTRATISTA"**, por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" tiene la responsabilidad del manejo de la bitácora de obra, mediante la cual se darán las instrucciones pertinentes, recibiendo solicitudes que le formule **"LA CONTRATANTE"** y registrará avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra; la bitácora deberá permanecer en el lugar de la obra bajo resguardo de **"EL CONTRATISTA"**, a fin de que pueda ser consultada en el sitio, sin que pueda ser extraída del mismo; sin embargo, cuando por causas justificantes no pueda permanecer en el lugar de la obra, la bitácora podrá estar bajo la custodia y responsabilidad del supervisor designado por **"LA CONTRATANTE"**.

Con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y particulares de la construcción, del proyecto y de las demás circunstancias que proponga **"LA CONTRATANTE", "EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer una residencia para la ejecución de la obra, con personal profesional especializado en la materia con amplia experiencia en el ramo que sea comprobable, que tendrá su representatividad y facultades para la toma de decisiones, control y administración de la ejecución de la obra, responsabilidad de manejo de la bitácora, elaboración y presentación de estimaciones, elaboración y solicitud de conceptos fuera de catálogo, cantidades excedentes y ajuste de costos; la designación de esta persona estará sujeta a la aceptación de **"LA CONTRATANTE"** quien verificará si reúne con los requisitos antes señalados y en caso contrario, podrá en todo momento solicitar el cambio por alguien que resulte apto.

La residencia para la ejecución de la obra debe tener a disposición de **"LA CONTRATANTE"** en el lugar donde se lleve a cabo la misma, los proyectos, planos, especificaciones y bitácora para verificar el avance físico, calidad y calendarización de la obra objeto de este contrato.

"EL CONTRATISTA" debe contar con el personal capacitado para la ejecución de la obra, cumpliendo con todas y cada una de las condiciones exigidas por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo considerar las circunstancias de la obra, por lo que debe informar por escrito, previo inicio de la obra, la designación de la residencia de obra, así como del personal que formará parte de su plantilla de trabajo.

"EL CONTRATISTA" confirma que cuenta con los recursos necesarios para la ejecución de la obra, así como cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir con sus obligaciones derivadas de este contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal" ubicada en el camino a los López S/N, rumbo a Santa Ana del Conde o en el lugar que le señale **"LA CONTRATANTE"** por escrito, en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir el pago por acarreo en lugar distinto al autorizado.

El depósito del escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada y se deposite en el tiradero oficial "Escombrera Municipal", se sujetará para su pago a la validación emitida por el Sistema Integral de Aseo Público que justifique la cantidad de material depositado, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

Tratándose del depósito de escombro o producto de excavación distinto al tiradero oficial, que haya sido autorizado por **"LA CONTRATANTE"** por escrito, se sujetará para su pago a la validación emitida por **"LA CONTRATANTE"** mediante el área administrativa correspondiente, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA SEGURIDAD E HIGIENE DE LA OBRA.
"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones en materia de seguridad e higiene, bajo lo determinado en la normativa aplicable a nivel federal, estatal y municipal.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" tiene la obligación de delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones, ciclistas y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente contrato las normas oficiales **NOM-031-STPS-2011** y **NOM-086-SCT2-2023**, debiendo realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante el proceso constructivo, debiendo cuidar, entre otros aspectos, lo siguiente:

A) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar el equipo de protección personal básico y específico de acuerdo al puesto de trabajo del personal a su cargo en el sitio de la obra, como el casco contra impacto, chaleco reflejante, calzado contra impactos, anteojos de protección, guantes, arneses de seguridad, entre otros; lo anterior para que realicen el trabajo convenido. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra.

B) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir una Comisión Interna de Seguridad e Higiene para supervisar que los trabajadores porten el equipo de protección personal básico, y en su caso, adopten las medidas de seguridad que apliquen a las actividades por desarrollar en obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

C) **"EL CONTRATISTA"** delimitará el área de trabajo con los elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

D) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar al personal que tenga dentro de la obra, un espacio higiénico para ingerir alimentos.

E) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a implementar el señalamiento y los dispositivos de protección en la zona de obra, que ayuden a peatones, ciclistas y conductores de vehículos para que transiten en forma segura.

F) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a tener servicios sanitarios, para su personal en el sitio de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

G) La obra debe mantenerse limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no cumpla con las condiciones aquí establecidas, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, **"LA CONTRATANTE"** por medio de la supervisión exhortará mediante nota de bitácora para que **"EL CONTRATISTA"** realice lo conducente, en caso de omisión **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar desde el inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal que se requiera en el proyecto o que se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos. Si por falta de señalamiento en el sitio de obra ocurriera algún daño o perjuicio a terceros, **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable y, por tanto, deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos aplicables.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el sitio de la obra los rótulos informativos en el formato establecido por **"LA CONTRATANTE"**, en caso que dichos rótulos informativos sean proporcionados por **"LA CONTRATANTE"** serán reintegrados al término de obra, de no ser así, serán descontados en la liquidación final de la obra ejecutada.

DÉCIMA TERCERA. – DEL LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD.
"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con un Laboratorio de Control de Calidad, que se encuentre autorizado por **"LA CONTRATANTE"** y con apego a la lista de Laboratorios Autorizados publicada en la página web oficial de **"LA CONTRATANTE"**. **"EL CONTRATISTA"** deberá realizar las pruebas de laboratorio de acuerdo a la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** conforme a las Intensidades de Laboratorio para muestreo del Contratista que publica **"LA CONTRATANTE"**, debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones que corresponden.

Cuando no se entreguen los reportes de las pruebas de laboratorio exigidos, al entregarse los reportes se verifique el incumplimiento de la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** o los reportes entregados cuenten con resultados no aceptables, **"LA CONTRATANTE"** podrá negarse a realizar el pago de los conceptos analizados y relacionados con los mismos.

Queda expresamente convenido que los reportes de laboratorio y los demás requisitos solicitados en las especificaciones, deben integrarse en un expediente de trabajos de laboratorio, el cual debe ser entregado a **"LA CONTRATANTE"** y que serán propiedad de esta.

DÉCIMA CUARTA. – DE LA RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.
Cuando la obra no se haya realizado de acuerdo a lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de **"LA CONTRATANTE"**, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata con obras adicionales que resulten necesarias, mismas que se harán por cuenta de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" acepta y reconoce expresamente que, además de las obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, asume y es responsable de todas aquellas obligaciones a su cargo que deriven de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento, los cuales se tendrán como pactadas en este contrato.

A) DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.
"EL CONTRATISTA" es el único responsable de la ejecución de la obra, por lo que se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en la misma cumplan con las normas y especificaciones de calidad establecidas.

"EL CONTRATISTA" debe ejecutar la obra a satisfacción de **"LA CONTRATANTE"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos o vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por la inobservancia a los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción o negligencia de su parte se llegaren a causar a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros, incluyendo a sus proveedores.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por **"LA CONTRATANTE"** y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se hará por cuenta y cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

"EL CONTRATISTA" está obligado a suscribir una póliza de responsabilidad civil, que debe ser expedida por una institución autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual debe cubrir cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada. La cobertura mínima de la póliza de responsabilidad civil debe cubrir la responsabilidad civil legal de **"EL CONTRATISTA"** que considere los siniestros y daños a terceros afectados en sus bienes y/o persona, así como los perjuicios y daño consecuencial, por hechos u omisiones no dolosas ocurridas durante la ejecución de la obra que deriven de los trabajos o actividades encomendadas en el presente contrato y sus anexos.

La expedición de la póliza de responsabilidad civil no exime a **"EL CONTRATISTA"** de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

B) DE LA RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL CONTRATISTA" debe cumplir con sus obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven de la celebración del presente contrato, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

"EL CONTRATISTA" será única y exclusivamente el responsable de las obligaciones laborales, conforme a las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social vigentes, respondiendo de todas las reclamaciones de sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal que presenten o pudieran presentar en su contra, quedando eximida **"LA CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad laboral que le corresponda cumplir a éste, en virtud de lo cual, relevará a **"LA CONTRATANTE"** en caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones en materia laboral, de seguridad y previsión social, ya que **"LA CONTRATANTE"** en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá considerarse como patrón sustituto, beneficiario u obligado solidario.

"EL CONTRATISTA" señala que de conformidad con el artículo 14 de la Ley Federal de Trabajo, **"LA CONTRATANTE"** no cuenta con la calidad de responsable solidaria en la relación laboral que pudiera tener **"EL CONTRATISTA"** con sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, en caso que **"LA CONTRATANTE"** sea nombrada como beneficiaria o subcontratista conforme al artículo ya señalado, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a sacar a salvo a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier litigio que en materia laboral se inicie, así como de cualquier otro tipo de procedimiento administrativo o legal que pudiera iniciar sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, obligándose a colaborar con **"LA CONTRATANTE"** en el procedimiento iniciado para salvaguardar sus intereses.

DÉCIMA QUINTA. – DE LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS Y DERECHOS DE COBRO.

"EL CONTRATISTA" no podrá encomendar a otro la ejecución de la obra asignada en el presente instrumento jurídico, sin embargo, previa autorización de **"LA CONTRATANTE"**, podrá contratar los suministros de materiales y equipos que incluyan su instalación atendiendo a la naturaleza y especialidad de la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 89 fracción IX de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las autorizaciones antes señaladas en ningún caso significan una ampliación al monto o plazo del contrato, siendo **"EL CONTRATISTA"** el único responsable de las obligaciones que se adquieran con las personas que se contraten para la realización de la obra, por lo que los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo al artículo 104 párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, los derechos y obligaciones que se deriven de este contrato no podrán ser transferidos por **"EL**

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

CONTRATISTA" en favor de cualesquiera otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por obra ejecutada o facturas; por lo que sí **"EL CONTRATISTA"** decide transferir a favor de alguna persona física o moral sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito el consentimiento de **"LA CONTRATANTE"** y de la **TESORERÍA MUNICIPAL**; dicha solicitud debe proporcionar la información a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente; la transferencia de derechos no exenta a **"EL CONTRATISTA"** de facturar la obra que se estime, así como tampoco traspasa sus obligaciones contractuales.

DÉCIMA SEXTA. – DEL AJUSTE DE COSTOS.

Convienen "**LAS PARTES"** que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a **"EL CONTRATISTA"** podrá solicitar por escrito a **"LA CONTRATANTE"** el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será **"EL CONTRATISTA"** quien lo promueva; si es a la baja, será "**LA CONTRATANTE"** quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a **"EL CONTRATISTA",** procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa vigente.

Asimismo," **LAS PARTES"** convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos **"EL CONTRATISTA"** dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de **"EL CONTRATISTA"** sea deficiente o incompleta **"LA CONTRATANTE"** lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo **"EL CONTRATISTA"** no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el propio Instituto, **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, **"LA CONTRATANTE"** deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará **"LA CONTRATANTE"** consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

DÉCIMA SÉPTIMA. – RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.
"LA CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar, mediante la supervisión asignada, si la obra objeto del presente contrato se está ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución pactado; si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** existe un avance menor al programado, **"LA CONTRATANTE"** procederá aplicar las retenciones o penas convencionales que procedan.

Convienen **"LAS PARTES"** que, si **"EL CONTRATISTA"** incurre en incumplimiento del programa de ejecución pactado, cubrirá a **"LA CONTRATANTE"** una retención o pena convencional que será el equivalente al 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras por día de atraso.

"LAS PARTES" acuerdan que las retenciones o penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de ejecución, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a **"EL CONTRATISTA".**

La evaluación e importe del desfasamiento se hará de conformidad al procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo notificar por oficio girado a **"EL CONTRATISTA"** las retenciones o penas convencionales aplicables durante el transcurso de la obra, integrando el documental soporte de la misma, notificación que se realizará en el domicilio señalado por **"EL CONTRATISTA"** dentro del presente contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que el desfasamiento rebase 10 diez días naturales conforme al programa pactado, **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción adicional de 66 sesenta y seis veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega o rebasa los 20 veinte días naturales, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 cuarenta y cuatro veces la UMA diaria, dando un total de 110 ciento diez veces la UMA diaria.****

De conformidad con el artículo 93 segundo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las penas convencionales no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

A) RETENCIONES ECONÓMICAS.
Se aplicará una retención económica cuando no se haya realizado la obra acorde con el periodo de ejecución pactado en su programa, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en la que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de la obra y hasta el momento en que concluya el periodo de ejecución pactado o convenido.

Las retenciones económicas podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme a su programa de ejecución.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se regularice, el monto considerado como retención económica será definitivo y por consiguiente se considerará como pena convencional, la cual no será susceptible de devolución.

Las retenciones por desfasamiento del programa de obra con carácter definitivo, serán restadas al monto final de las penalizaciones aplicadas por incumplimiento en la terminación de la fecha pactada en el contrato; en caso de quedar saldo, éste será devuelto a **"EL CONTRATISTA"**, si por el contrario aún queda saldo en contra de **"EL CONTRATISTA"**, le será requerida su liquidación una vez determinada la cantidad o bien, será parte de los saldos a requerir y liquidar en el finiquito de

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

conformidad con el último párrafo del artículo 93 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) PENAS CONVENCIONALES.

Se aplicará una pena convencional cuando el periodo de ejecución pactado en el programa de obra haya finalizado y **"EL CONTRATISTA"** se encuentre atrasado, **"EL CONTRATISTA"** cubrirá con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del desfasamiento del programa y el monto no ejecutado y hasta el momento en que concluya la misma.

Las penas convencionales son definitivas, no podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"**. Cuando en su conjunto las penas convencionales alcancen el monto de la garantía de cumplimiento **"LA CONTRATANTE"** podrá optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

DÉCIMA OCTAVA. – DE LOS PAGOS EN EXCESO.

En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de **"EL CONTRATISTA",** se le notificara mediante oficio emitido por **"LA CONTRATANTE"** el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA NOVENA. - DE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA.

"LA CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado, la suspensión debe realizarse por un tiempo determinado.

Cuando se determine la suspensión de obra por causa imputable a **"LA CONTRATANTE"** éste pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del **"EL CONTRATISTA",** lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando por causas justificadas se imposibilite la continuación de la obra, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la suspensión de la obra o la terminación anticipada del contrato, debiendo **"LA CONTRATANTE"** resolver lo conducente en un plazo que no exceda de 20 veinte días hábiles.

Una vez transcurridas y solucionadas las causas que originaron la suspensión de la obra, se notificará la reanudación en forma inmediata.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

VIGÉSIMA. – DE LA ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA.
Una vez terminados los trabajos encomendados, **"EL CONTRATISTA"** lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y ésta dispondrá de 20 veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes, lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; una vez hecho lo anterior, se elaborará el acta de verificación física asentando el estado de la obra.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar recepciones parciales de la obra, cuando sin estar concluida, existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse; debiendo para tal efecto levantar el acta de entrega – recepción parcial, obligándose **"LAS PARTES"** a resolver el cierre administrativo de la obra hasta su total conclusión.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega – recepción física correrán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos.

VIGÉSIMA PRIMERA. DEL FINIQUITO DE LA OBRA.
Una vez realizada la entrega – recepción física de la obra **y posterior a la presentación de la última estimación**, **"LAS PARTES"** se obligan a elaborar el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de ellas, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo formar parte del finiquito la comprobación a cargo de **"EL CONTRATISTA"** del respectivo cumplimiento de sus obligaciones fiscales y obrero – patronales relacionadas con el contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar el finiquito de la obra dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la entrega – recepción física de la obra, bajo el procedimiento determinado por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo entregar la información siguiente:

1. Presupuesto definitivo.
2. Acta de entrega.
3. Bitácora.
4. Cuadro finiquito.
5. Garantía de vicios ocultos.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** entregue el finiquito de la obra a destiempo, se aplicará una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"LAS PARTES"** convienen que, cuando **"EL CONTRATISTA"** no acuda a elaborar el finiquito o exista desacuerdo respecto del mismo, **"LA CONTRATANTE"** procederá a elaborarlo de manera unilateral, debiendo comunicar el resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro del plazo de 5 cinco días hábiles contados a partir de la fecha de su

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito, **"EL CONTRATISTA"** tendrá un plazo de 10 diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión o manifestación, se dará por aceptado.

"LAS PARTES" acuerdan que una vez finalizado el plazo para realizar el finiquito del presente contrato, ya sea que **"EL CONTRATISTA"** realice el trámite de finiquito o se realice el finiquito unilateral, de conformidad con la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el depósito en la cuenta que haya asignado en este contrato **"LA CONTRATISTA"**, por tanto, previo a que se realice el pago correspondiente **"EL CONTRATISTA"** está obligado a expedir el comprobante fiscal respectivo en un término no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la solicitud del comprobante fiscal. En caso que **"EL CONTRATISTA"** no expida el comprobante fiscal o éste no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad le solicite el comprobante fiscal referido.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que una vez terminados los trabajos que emanan de este contrato, y no se haya realizado a tiempo el proceso de finiquito por parte de **"EL CONTRATISTA"** o ésta no presenta el comprobante fiscal correspondiente en tiempo y forma, **"EL CONTRATISTA** renuncia del pago que derive, sin que tenga derecho a exigir con posterioridad el cobro de ello.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** estuviese inconforme con la liquidación, deberá manifestarlo por escrito ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha en que se le haya notificado, una vez transcurrido dicho plazo sin que **"EL CONTRATISTA"** se haya inconformado, se tendrá como aceptada tácitamente la liquidación por parte de éste.

En consecuencia del finiquito si existe un saldo a favor de **"LA CONTRATANTE"**, su importe será deducido a **"EL CONTRATISTA"** de los saldos que tenga en su favor, o bien, en caso de que no tenga saldo a favor o los mismos no sean suficientes para cubrir la cantidad a favor de **"LA CONTRATANTE"**, será requerido **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente o podrá hacer efectivas las garantías exhibidas por éste, para garantizar las obligaciones a su cargo y procederá conforme a lo establecido en el artículo 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente se considerarán como aceptación de la obra, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de reclamar la obra faltante, obra mal ejecutada o pago indebido, así como los defectos que resultaren en la misma, los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA"** con motivo de la ejecución de la obra.

VIGÉSIMA SEGUNDA. – DEL CIERRE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA.
Una vez realizado el finiquito de obra, posterior a la entrega recepción física de la misma, se realizará la recepción final de los trabajos, lo cual se hará constar a través del acta administrativa de entrega recepción final, debidamente firmada por **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** y el órgano de control interno, elaborado dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito de los trabajos, debiendo entregarse la garantía de vicios ocultos antes de realizarse el cierre administrativo correspondiente.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** esté inconforme o no acuda a la realización del acta, esta se llevará a cabo sin su presencia, la cual surtirá los efectos legales a que hubiere lugar.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

De conformidad al artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el acta administrativa en donde se dé por extinguidos los derechos y obligaciones, sin embargo, la realización de dicha acta no exime a **"EL CONTRATISTA"** de responder con posterioridad de los incumplimientos de obligaciones que sean observados, así como de la responsabilidad respecto a la calidad de la obra.

VIGÉSIMA TERCERA. – DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.
"LAS PARTES" convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad para **"LA CONTRATANTE"** las siguientes:

A) Por cumplimiento del objeto.
B) Por terminación anticipada del contrato.
C) Por rescisión del contrato.

VIGÉSIMA CUARTA. – DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.
"LAS PARTES" acuerdan que procederá la terminación anticipada cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la obra, o cuando de las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que exista causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra; por mutuo consentimiento, caso fortuito o fuerza mayor.

"LA CONTRATANTE" por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, finiquitando la obra a **"EL CONTRATISTA"**, obligándose **"LA CONTRATANTE"** a pagar a ésta los gastos no recuperables, una vez que estos hayan sido comprobados, de conformidad con el procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE".**

Para llevar a cabo la terminación anticipada, **"LAS PARTES"** acuerdan que la misma debe constar en bitácora, debiendo **"LA CONTRATANTE"** levantar el acta circunstanciada conforme al artículo 168 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato, una vez realizada el acta circunstanciada, **"LAS PARTES"** suscribirán el convenio de terminación anticipada y posterior a ello se realizará el trámite de entrega recepción de la obra con las formalidades descritas en este contrato y la propia Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA QUINTA. – DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.
Se podrá rescindir administrativamente el contrato, sin necesidad de resolución judicial cuando:

1. **"EL CONTRATISTA"** suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace **"LA CONTRATANTE"** por defectuosos o por no cumplir con los términos solicitados.

2. **"EL CONTRATISTA"** no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el proyecto y el presente contrato.

3. **"EL CONTRATISTA"** ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato sin autorización de **"LA CONTRATANTE"** o de la **TESORERÍA MUNICIPAL**.

4. **"EL CONTRATISTA"** incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas establecidas en este contrato.

5. **"EL CONTRATISTA"** se desfase en tiempo en la ejecución de la obra, de conformidad al calendario vigente, y que sea superior al 15% quince por ciento y sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

6. Si **"EL CONTRATISTA"** ha proporcionado datos falsos para la elaboración del contrato, o bien, cuando siendo reales estos hayan variado y no se hubiere dado aviso a **"LA CONTRATANTE"**, así mismo si ha incurrido en datos falsos a lo manifestado en el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

7. **"EL CONTRATISTA"** es declarado en concurso mercantil o en sentencia de quiebra, o si hace cesión de sus bienes, en forma tal que pudiese afectar el cumplimiento de este contrato.

8. **"EL CONTRATISTA"** no da a **"LA CONTRATANTE"** o a quien esta designe para tal efecto, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la obra.

9. "**EL CONTRATISTA"** se fusiona con otra sociedad, cambia de administrador único o más del 50% cincuenta por ciento de su Consejo de Administración, de su personal directivo o de cualquier otra forma, que pudiese hacer perder a **"LA CONTRATANTE"** la confianza en la capacidad técnica, financiera o ética de **"EL CONTRATISTA"**.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** considere que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se invocan en este contrato, se notificará a **"EL CONTRATISTA"** en forma fehaciente, a fin de que en un plazo de 10 diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga respecto al incumplimiento de sus obligaciones; transcurrido el plazo, y **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada a su favor, **"LA CONTRATANTE"** procederá a emitir la resolución procedente dentro de los 7 siete días hábiles siguientes; procedimiento administrativo que se llevará a cabo bajo lo estipulado en el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y los artículos 173 y 174 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato.

El procedimiento para llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, se formulará conforme a lo que establezca **"LA CONTRATANTE"**, debiendo cumplir con la normativa aplicable.

La notificación de la resolución que pronuncie **"LA CONTRATANTE"** será notificada de manera personal a **"EL CONTRATISTA"** en el domicilio que haya designado, en el supuesto de que se determine la resolución administrativa, en la misma se convocará a **"EL CONTRATISTA"** para realizar el finiquito de la obra de manera conjunta, dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida, en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se presente, **"LA CONTRATANTE"** procederá a realizar el finiquito unilateral de la obra.

VIGÉSIMA SEXTA. – DEL DOMICILIO DEL CONTRATISTA.
En caso de que **"EL CONTRATISTA"** cambie de domicilio o lleve a cabo alguna variación en su nomenclatura, queda obligado a notificarlo a **"LA CONTRATANTE"**, quedando apercibido que, en caso de no hacerlo, se le tendrá por legalmente hechas las notificaciones que se practiquen en el domicilio que se señala en el presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. – DE LA ATENCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA.
De conformidad con el artículo 109 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, los particulares son sujetos de responsabilidad administrativa, a los cuales se les podrá imponer sanciones derivado de faltas administrativas en las que incurra, por lo que **"EL CONTRATISTA"** desde este momento se da por enterado que podrá fincarse responsabilidad administrativa en su carácter de **CONTRATISTA**.

"LA CONTRATANTE" derivado de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización, informará a **"EL CONTRATISTA"** el inicio del mismo así como de su seguimiento hasta su total conclusión, por lo que **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de dar seguimiento a estos desde que se inicien hasta su total culminación, pudiendo realizar los alegatos que crea necesarios y ofrecer las pruebas que crea convenientes para atender las

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

observaciones y recomendaciones que realicen los órganos de control interno u órganos fiscalizadores a nivel federal, estatal y municipal. En el caso que **"EL CONTRATISTA"** no atienda el procedimiento iniciado, **"LA CONTRATANTE"** no tendrá responsabilidad alguna sobre las posibles faltas administrativas o daños que pudieran observarse por parte de las autoridades fiscalizadoras.
"EL CONTRATISTA" deberá atender desde el inicio del procedimiento de auditoría hasta su total conclusión, incluyendo la etapa de investigación y resolución, por lo que deberá entregar la información y documentación que **"LA CONTRATANTE"** le requiera a efecto de solventar el procedimiento iniciado.

En caso que dentro del procedimiento de auditoría se realicen hallazgos u observaciones, **"EL CONTRATISTA"** está obligado a atender las mismas, si **"EL CONTRATISTA"** hace caso omiso, debe tomar en consideración que es bajo su perjuicio, por lo que **"LA CONTRATANTE"** podrá requerir el cumplimiento de los hallazgos u observaciones, que podrán derivar en el requerimiento de reintegros o aplicación de sanciones entre otros.

Si **"EL CONTRATISTA"** no se encuentra conforme con los hallazgos u observaciones realizadas por los órganos fiscalizadores, mediante **"LA CONTRATANTE"** presentará lo que a sus intereses convenga, así como las pruebas que crea necesarias para subsanar dichos hallazgos u observaciones, bajo el plazo que le sea establecido.

Cualquier comunicación entre **"EL CONTRATISTA"** y el órgano fiscalizador debe realizarse por medio de **"LA CONTRATANTE"**, debiendo **"EL CONTRATISTA"** entregar toda la información o documentación a **"LA CONTRATANTE"** para su entrega al órgano fiscalizador.

"LAS PARTES" se comprometen a atender las observaciones y recomendaciones realizadas por los órganos de control interno o autoridades fiscalizadoras, debiendo realizar los actos necesarios para solventarlas.

Si de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización se advierte un daño al erario público y se determina un reintegro al patrimonio de la Federación, del Estado o del Municipio, **"EL CONTRATISTA"** deberá responder por dicho daño o reintegro, obligándose a devolver el monto que se establezca, o en su caso, deberá exponer lo que a sus intereses convenga a efecto que **"LA CONTRATANTE"** lo haga saber a la autoridad responsable, sujetándose **"EL CONTRATISTA"** a lo que resuelva la autoridad fiscalizadora.

Conforme al artículo 50 segundo párrafo de la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar los recursos que se le requieran, en un plazo no mayor a 90 noventa días hábiles, contados a partir de la notificación de la observación realizada por el órgano de control interno o autoridad fiscalizadora, en caso que no realice el reintegro, se considerará como crédito fiscal.

VIGÉSIMA OCTAVA. – RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
"LAS PARTES" convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias de carácter técnico o administrativo, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la conciliación ante el órgano de control interno de conformidad con el artículo 120 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para e Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

OPERADO
FAFEF
2026
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato., respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

TRIGÉSIMA. - INTERPRETACIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman la ciudad de León, Guanajuato, a los **03 días del mes de Agosto del año de 2026.**

"LA CONTRATANTE"

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

"EL CONTRATISTA"

CONSTRUCCION Y EDIFICACION MDR, S.A DE C.V.
ING. MIGUEL ANGEL GUTIERREZ
DE VELASCO HERNANDEZ

TESTIGOS

ING. CLAUDIA ABÚNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. NAHAT DEYANIRA DELGADO JÁUREGUI
ESPECIALISTA EN SUPERVISIÓN DE OBRA

Firma como encargada para suplir de forma temporal el puesto del titular de la Dirección de Supervisión de conformidad a lo señalado en el oficio número DGOP/1168/2026 del 11 de junio del 2026; con fundamento en los artículos 19 primer párrafo, fracciones VII, VIII, XV XVI, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV y 172 en todas sus fracciones, del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato.

MEDELSA, S.A. DE C.V.

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
&1	**TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)**				
S.00.0001	ACTUALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE ESTACIÓN TOTAL, APOYADO EN PUNTOS DE CONTROL CON GPS EN COORDENADAS UTM, CONSIDERANDO LA IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES COMO PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ÁRBOLES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CERCAS, VIALIDADES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE TRABAJOS DE GABINETE, ACTUALIZACIÓN DE PLANO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESIÓN DE PLANOS PARA REVISIÓN HASTA OBTENER VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y COLOCACIÓN DE MOJONERAS EN CASO DE REQUERIRSE. Precio U.: ** SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,510.22	$ 7,510.22
S.00.0002	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS. Precio U.: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. **	TRAZO	1.00	$ 5,006.80	$ 5,006.80
S.00.0003	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES. Precio U.: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. **	KM	1.00	$ 5,006.80	$ 5,006.80
	Total de TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ) **** DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS 82/100 M.N. ******				**$ 17,523.82**
&2	**PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL (PARQUE JUAREZ)**				
S.00.0004	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION PLUVIAL EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS PLUVIALES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
S.00.0005	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION HIDRAULICA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, REGISTROS, CAJAS DE VÁLVULAS, CONEXIONES, ETC. ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE CAJAS DE VÁLVULAS Y ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24
S.00.0006	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION SANITARIA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24
S.00.0007	INVENTARIO DETALLADO DEL INMUEBLE Y AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS, IDENTIFICACION DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO, CONTACOS Y CFE (MEDIA Y BAJA TENSIÓN). EL PROYECTISTA DEBERÁ DE IDENTIFICAR LAS INSTALACIONES DE CFE Y ALUMBRADO UBICADAS A LO LARGO DE LA CALLE Y DENTRO DEL PREDIO DETALLAR TODAS LA INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y CONTACOS. ELABORAR UN DIAGNOSITICO Y PLANOS NECESARIOS INDICANDO SU ESTADO ACTUAL, TIPO DE POSTE,	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24

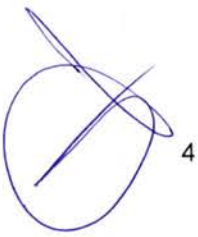
OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	LUMINARIO, SI EXISTE MEDIA O BAJA TENSIÓN, TRANSFORMADORES, RETENIDAS, TIPO DE POSTE, UBICACIÓN DE LOS MISMOS EN RELACIÓN A LA TRAZA AUTORIZADA. SE LEVENTARA MEMORIA FOTOGRÁFICA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **				
	Total de PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL (PARQUE JUAREZ)				**$ 21,188.96**
	**** VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N. ****				
&3	**PROYECTO BASICO (PARQUE JUAREZ)**				
S.00.0008	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO QUE CONSISTE EN EL REGISTRO Y DOCUMENTACION PRECISA DE LAS CONDICIONES FISICAS EXISTENTES DEL INMUEBLE O SITIO, MEDIANTE LA TOMA DE MEDIDAS, NIVELES, ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y CARACTERISTICAS GENERALES, CON EL OBJETIVO DE GENERAR PLANOS CONFIABLES QUE REFLEJEN SU ESTADO ACTUAL; INCLUYE LA ELABORACION DE PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y DETALLES NECESARIOS EN MEDIO DIGITAL, SIRVIENDO COMO BASE TECNICA PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, ADECUACIONES O INTERVENCIONES POSTERIORES. Precio U.: ** CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,348.11	$ 5,348.11
S.00.0009	PROYECTO ARQUITECTÓNICO INTEGRAL QUE CONSIDERA EL ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO, ORIENTACIÓN, CONDICIONES DEL ENTORNO Y FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES, INCORPORANDO CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN TODO EL CONJUNTO DE INTERVENCIÓN, CON EL OBJETIVO DE DESARROLLAR UNA PROPUESTA FUNCIONAL, INCLUYENTE Y ACORDE A LAS NECESIDADES DEL SITIO. CONTEMPLA EL DISEÑO Y LA INTEGRACIÓN DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, TALES COMO CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, MALLA ATRAPABALONES, PALAPAS, EJERCITADORES, ÁREA INFANTIL Y ZONA DE CALISTENIA, ENTRE OTROS QUE RESULTEN NECESARIOS CONFORME AL ANÁLISIS PREVIO. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, INTEGRANDO PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE CONJUNTO, PLANTAS DE AZOTEA, FACHADAS Y CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES, DESARROLLADOS CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESPACIALES, FUNCIONALES Y NORMATIVOS DEL PROYECTO. Precio U.: ** QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 46/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 46/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 15,220.46	$ 15,220.46
S.00.0010	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRACON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC). LA PROPUESTA DE RASANTES SE DEBERÁ PLANTEAR EN FUNCIÓN DE LA SOLUCIÓN INTEGRAL PLUVIAL DEL ESPACIO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,737.85	$ 7,737.85

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

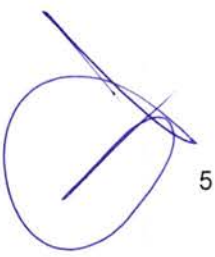
Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
S.00.0011	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO, SE DEBERÁ DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRÁFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X,Y,Z. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57
S.00.0012	PROYECTO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO, INCLUYE LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS CORTES POR FACHADA QUE SEAN NECESARIOS. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,737.85	$ 7,737.85
S.00.0013	PROYECTO DE ACABADOS, DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA, PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO, REPRESENTADOS POR SIMBOLOGÍA EN MUROS, PISOS, PLAFONES, ETC. LA SIMBOLOGÍA PROPUESTA CONTARÁ CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57
S.00.0014	PROYECTO DE MOBILIARIO, EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS Y LA CORERCTA FUNCIONALIDAD Y ACCESIBLIDAD UNIVERSAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0015	PROYECTO DE JARDINERIA Y OBRA EXTERIOR (ANDADORES, ACCESOS, PLAZAS, JARDINES, ETC.) , DESARROLLAR DISEÑO ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23



OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

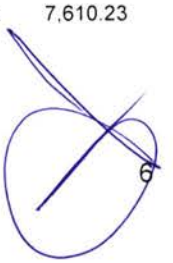
Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	TERRENO Y DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **				
S.00.0016	PROYECTO DE SEÑALÉTICA PARA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA AUTORIZADA EL FIN DE COMUNICAR, GUIAR, DIRECCIONAR A LOS USUARIOS DENTRO DEL ESPACIO PROPUESTO TANTO EN ANDADORES, COMO EN USO DE INSTALACIONES, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 2,579.28	$ 2,579.28
	Total de PROYECTO BASICO (PARQUE JUAREZ) **** SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 15/100 M.N. ****				**$ 64,161.15**
&4	**INGENIERIAS (PARQUE JUAREZ)**				
S.00.0017	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN PLUVIAL INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO. COMPRENDE CÁLCULO DE DISEÑO SEGÚN PRECIPITACIÓN LOCAL, DIMENSIONAMIENTO DE TUBERÍA, BAJANTES Y COLECTORES, Y DEFINICIÓN DE DESCARGAS. SE INCLUYEN PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO. Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0018	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA. COMPRENDE CÁLCULO SANITARIO DE DESCARGAS, DISEÑO DE REDES INTERNAS Y EXTERNAS, DIÁMETROS DE TUBERÍAS, PENDIENTES, VENTILACIONES, CAJAS DE REGISTRO, POZOS Y CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, ESPECIFICACIONES, CATALOGO DE CONCEPTOS, LISTA DE MATERIALES Y PRESUPUESTO. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0019	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA PARA EDIFICACIÓN. COMPRENDE CÁLCULO DE DOTACIÓN, PRESIONES, CAUDALES, PÉRDIDAS DE CARGA, SELECCIÓN DE DIÁMETROS Y EQUIPOS (BOMBAS, TANQUES, CISTERNAS). SE INCLUYEN PLANOS DE RED DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, CUADRO DE NODOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS Y LISTA DE MATERIALES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN DE CAMPO. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23



MEDELSA, S.A. DE C.V.

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
S.00.0020	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN ELCTRICA Y DE ALUMBRADO INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO, CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO,DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS, DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACIÓN , ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO. Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0021	ELABORACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y DE CÁLCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012, NOM-031-ENER-2019, REFERENTE A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDAS, ALIMENTADORES PRINCIPALES, ALUMBRADO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS, INTERRUPTORES, ETC., ASÍ COMO ENTREGA DE INFORMACIÓN EN FORMATO ELECTRÓNICO E IMPRESO DEBIDAMENTE FIRMADA POR PERITO RESPONSABLE. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0022	ELABORACIÓN DE CÁLCULO FOTOMÉTRICO Y UNIFORMIDAD EN ÁREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO, ASÍ COMO DE (DPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008, ASÍ COMO NOM-007-ENER-2014, INCLUYE: CONSULTAS CON ESPECIALISTA DGOP HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO, ENTREGA DE CORRIDA DE CÁLCULO EN SOFTWARE VISUAL. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0023	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE VOZ, DATOS Y TELECOMUNICACIONES PARA LOS MÓDULOS DE OFICINAS, COWORKING Y AULAS. COMPRENDE EL DISEÑO DE RED ESTRUCTURADA CON CABLEADO CAT6 Y/O FIBRA ÓPTICA, DEFINICIÓN DE NODOS, TRAYECTORIAS DE CANALIZACIÓN Y ÁREA DE RACK CON SUS EQUIPOS. INCLUYE DIAGRAMA UNIFILAR, DIAGRAMA DE CANALIZACIÓN, PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, APEGÁNDOSE A LOS ESTÁNDARES ANSI/TIA-568 Y ANSI/TIA-569 VIGENTES. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2015 O SUPERIOR, VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL. Precio U.: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,132.28	$ 9,132.28
S.00.0024	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE CLIMATIZACIÓN INCLUYE PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, CONFORME A LA NOM-023-ENER VIGENTE. Precio U.: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. **	CALC	1.00	$ 9,132.28	$ 9,132.28
S.00.0025	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO. COMPRENDE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA, UBICACIÓN DE EXTINTORES Y, EN CASO DE SER REQUERIDO POR NORMATIVIDAd. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23



OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **				
S.00.0026	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIÓN CON USO DE; AULAS, COMEDOR, SANITARIOS, CONSULTORIOS Y OFICINAS CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 240M2. INCLUYE; ANÁLISIS DE CARGAS, DISEÑO DE ELEMENTOS, MEMORIA DE CÁLCULO, PLANOS ESTRUCTURALES Y NÚMEROS GENERADORES. Precio U.: ** SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 37/100 M.N. ** Total: ** SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 37/100 M.N. **	CALC	1.00	$ 72,210.37	$ 72,210.37
	Total de INGENIERIAS (PARQUE JUAREZ) **** CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N. ******				**$ 151,356.80**
&5	**COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PARQUE JUAREZ)**				
S.00.0027	CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA CONFORME AL CATÁLOGO GENERAL VIGENTE DE LA DIRECCIÓN ENUMERANDO LOS CONCEPTOS ATÍPICOS INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	CATÁLOGC	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0028	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	CUANTIFI	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0029	ANÁLISIS DE PRECIOS DE TODOS LOS CONCEPTOS ATÍPICOS Y PRESUPUESTO DE OBRA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PRESUPUE	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0030	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 78/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 78/100 M.N. **	PROGRAM/	1.00	$ 9,512.78	$ 9,512.78
	Total de COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PARQUE JUAREZ) **** TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N. ******				**$ 39,953.73**
&6	**ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL (PARQUE JUAREZ)**				
S.00.0031	ELABORACIÓN DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA Y ORDENADA LA DESCRIPCIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO, INCLUYENDO ANTECEDENTES, OBJETIVOS, ALCANCES, CRITERIOS DE DISEÑO, ANÁLISIS DEL SITIO, JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA ADOPTADA. CONTEMPLA LA DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES, CRITERIOS NORMATIVOS APLICABLES, ASÍ COMO LA INTEGRACIÓN DE LOS DISTINTOS COMPONENTES DEL PROYECTO (ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, INSTALACIONES Y URBANISMO, EN SU CASO), EXPLICANDO SU FUNCIONAMIENTO E INTERRELACIÓN. INCLUYE LA EXPOSICIÓN DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS, AMBIENTALES Y DE ACCESIBILIDAD, ASÍ COMO CUALQUIER CONDICIONANTE RELEVANTE PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, INCORPORANDO TRABAJO DE GABINETE Y LA INTEGRACIÓN FINAL DEL DOCUMENTO EN FORMATO DIGITAL LISTO PARA SU ENTREGA.	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **				
S.00.0032	ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EJECUTIVA DEL PROYECTO EN FORMATO DIGITAL (POWERPOINT), DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA, ORDENADA Y GRÁFICA LA INFORMACIÓN RELEVANTE DEL PROYECTO. INCLUYE LA ESTRUCTURACIÓN DEL CONTENIDO CON LA SEPARACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONFORME A LAS ETAPAS DE EJECUCIÓN PROPUESTAS, FACILITANDO LA COMPRENSIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO Y SU IMPLEMENTACIÓN. LA PRESENTACIÓN CONTEMPLA LAS LÁMINAS NECESARIAS QUE INCLUYEN NOMBRE DEL PROYECTO, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEFINICIÓN DE ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS REPRESENTATIVAS Y ESTIMACIÓN DEL COSTO DE LA OBRA. DEBERÁ INCORPORAR EL LOGOTIPO, TIPOGRAFÍA Y COLORIMETRÍA OFICIAL DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL PARA MANTENER LA IDENTIDAD INSTITUCIONAL. INCLUYE EL DISEÑO GRÁFICO DE LAS LÁMINAS PARA UNA ADECUADA COMUNICACIÓN VISUAL, ASÍ COMO LA IMPRESIÓN A COLOR DEL MATERIAL FINAL, LISTO PARA SU PRESENTACIÓN. Precio U.: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 2,579.28	$ 2,579.28
9.02.0350	GRAFICADO MONOCROMATICO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM. Precio U.: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 49.28	$ 2,464.00
9.02.0415	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 38.50	$ 1,925.00
S.00.0033	ELABORACIÓN DE RENDER DE ALTA CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA, DESARROLLADO CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE PERMITA APRECIAR DE MANERA CLARA Y DETALLADA LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DEL ESPACIO, ASÍ COMO LOS DETALLES CARACTERÍSTICOS DEL DISEÑO PROPUESTO. EL RENDER DEBERÁ CUIDAR LA CORRECTA ESCALA Y PROPORCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS, INCORPORANDO TEXTURAS, MATERIALES, VEGETACIÓN, ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO ACORDES A LOS ESPECIFICADOS EN EL PROYECTO, BUSCANDO UNA REPRESENTACIÓN REALISTA Y FIEL A LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA. INCLUYE AJUSTES DE COMPOSICIÓN, ENCUADRE, ILUMINACIÓN Y POSTPRODUCCIÓN NECESARIOS PARA LOGRAR UNA PRESENTACIÓN DE ALTA CALIDAD VISUAL. Precio U.: ** TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. **	IMAGEN	1.00	$ 13,797.23	$ 13,797.23
S.00.0034	ELABORACIÓN DE MODELADO 3D EN FORMATO SKP. O RVT. CONTIENE: MATERIALES, MOBILIARIO, AMBIENTACION Y PERSPECTIVAS SEGÚN EL PROYECTO VALIDADO, ELABORADA EN COMPUTADORA POR UN ESPCIALISTA EN 3 DIMENSIONES Y TRANSFORMADA A UN MEDIO LEGIBLE POR LOS SISTEMAS INOFRMÁTICOS DE LAS DIRECCIONES	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	INVOLUCRADAS PARA SU ENTREGA EN MEDIO DIGITAL. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **				
S.00.0035	CONFORMADO DE CARPETAS PARA LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, INTEGRANDO DE MANERA ORDENADA, CLARA Y PROFESIONAL TODA LA DOCUMENTACIÓN GENERADA. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE CARÁTULA DE PRESENTACIÓN CON LOS DATOS GENERALES DEL PROYECTO, ASÍ COMO CUBREHOJAS TAMAÑO CARTA PARA LA ORGANIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR APARTADOS. CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE UN ÍNDICE GENERAL QUE FACILITE LA LOCALIZACIÓN DE LOS CONTENIDOS, ASÍ COMO LA CLASIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, PLANOS, MEMORIAS, ESPECIFICACIONES Y ANEXOS CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE PARA LA REVISIÓN, ORGANIZACIÓN Y PRESENTACIÓN FINAL DEL EXPEDIENTE, LISTO PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 57/100 M.N. **	ENTREGA	1.00	$ 1,970.57	$ 1,970.57
9.02.0410	MEMORIA USB PARA ENTREGAS PARCIALES Y FINAL. Precio U.: ** CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. ** Total: ** CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 162.00	$ 162.00
	Total de ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL (PARQUE JUAREZ)				**$ 33,215.22**
	**** TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 22/100 M.N. ****				
&7	**TOPOGRAFÍA (PLAZA DEL MUSICO)**				
S.00.0001	ACTUALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE ESTACIÓN TOTAL, APOYADO EN PUNTOS DE CONTROL CON GPS EN COORDENADAS UTM, CONSIDERANDO LA IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES COMO PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ÁRBOLES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CERCAS, VIALIDADES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE TRABAJOS DE GABINETE, ACTUALIZACIÓN DE PLANO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESIÓN DE PLANOS PARA REVISIÓN HASTA OBTENER VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y COLOCACIÓN DE MOJONERAS EN CASO DE REQUERIRSE. Precio U.: ** SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,510.22	$ 7,510.22
S.00.0002	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS. Precio U.: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. **	TRAZO	1.00	$ 5,006.80	$ 5,006.80
S.00.0003	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES. Precio U.: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. **	KM	1.00	$ 5,006.80	$ 5,006.80
	Total de TOPOGRAFÍA (PLAZA DEL MUSICO) **** DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS 82/100 M.N. ****				**$ 17,523.82**
&8	**PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL (**				

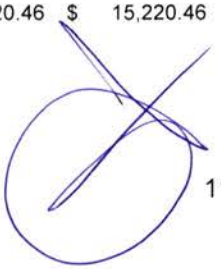
OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	PLAZA DEL MUSICO)				
S.00.0004	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION PLUVIAL EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS PLUVIALES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24
S.00.0005	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION HIDRAULICA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, REGISTROS, CAJAS DE VÁLVULAS, CONEXIONES, ETC. ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE CAJAS DE VÁLVULAS Y ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24
S.00.0006	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION SANITARIA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS,	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **				
S.00.0007	INVENTARIO DETALLADO DEL INMUEBLE Y AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS, IDENTIFICACION DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO, CONTACOS Y CFE (MEDIA Y BAJA TENSIÓN). EL PROYECTISTA DEBERÁ DE IDENTIFICAR LAS INSTALACIONES DE CFE Y ALUMBRADO UBICADAS A LO LARGO DE LA CALLE Y DENTRO DEL PREDIO DETALLAR TODAS LA INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y CONTACOS. ELABORAR UN DIAGNOSITICO Y PLANOS NECESARIOS INDICANDO SU ESTADO ACTUAL, TIPO DE POSTE, LUMINARIO, SI EXISTE MEDIA O BAJA TENSIÓN, TRANSFORMADORES, RETENIDAS, TIPO DE POSTE, UBICACIÓN DE LOS MISMOS EN RELACIÓN A LA TRAZA AUTORIZADA. SE LEVENTARA MEMORIA FOTOGRÁFICA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24
	Total de PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL (PLAZA DEL MUSICO)				**$ 21,188.96**
	**** VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N. ****				
&9	**PROYECTO BASICO (PLAZA DEL MUSICO)**				
S.00.0008	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO QUE CONSISTE EN EL REGISTRO Y DOCUMENTACION PRECISA DE LAS CONDICIONES FISICAS EXISTENTES DEL INMUEBLE O SITIO, MEDIANTE LA TOMA DE MEDIDAS, NIVELES, ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y CARACTERISTICAS GENERALES, CON EL OBJETIVO DE GENERAR PLANOS CONFIABLES QUE REFLEJEN SU ESTADO ACTUAL; INCLUYE LA ELABORACION DE PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y DETALLES NECESARIOS EN MEDIO DIGITAL, SIRVIENDO COMO BASE TECNICA PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, ADECUACIONES O INTERVENCIONES POSTERIORES. Precio U.: ** CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,348.11	$ 5,348.11
S.00.0009	PROYECTO ARQUITECTÓNICO INTEGRAL QUE CONSIDERA EL ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO, ORIENTACIÓN, CONDICIONES DEL ENTORNO Y FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES, INCORPORANDO CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN TODO EL CONJUNTO DE INTERVENCIÓN, CON EL OBJETIVO DE DESARROLLAR UNA PROPUESTA FUNCIONAL, INCLUYENTE Y ACORDE A LAS	PROY	1.00	$ 15,220.46	$ 15,220.46



OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	NECESIDADES DEL SITIO. CONTEMPLA EL DISEÑO Y LA INTEGRACIÓN DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, TALES COMO CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, MALLA ATRAPABALONES, PALAPAS, EJERCITADORES, ÁREA INFANTIL Y ZONA DE CALISTENIA, ENTRE OTROS QUE RESULTEN NECESARIOS CONFORME AL ANÁLISIS PREVIO. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, INTEGRANDO PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE CONJUNTO, PLANTAS DE AZOTEA, FACHADAS Y CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES, DESARROLLADOS CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESPACIALES, FUNCIONALES Y NORMATIVOS DEL PROYECTO. Precio U.: ** QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 46/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 46/100 M.N. **				
S.00.0010	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRACON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC). LA PROPUESTA DE RASANTES SE DEBERÁ PLANTEAR EN FUNCIÓN DE LA SOLUCIÓN INTEGRAL PLUVIAL DEL ESPACIO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,737.85	$ 7,737.85
S.00.0011	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO, SE DEBERÁ DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRÁFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X,Y,Z. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57
S.00.0012	PROYECTO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO, INCLUYE LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS CORTES POR FACHADA QUE SEAN NECESARIOS. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,737.85	$ 7,737.85
S.00.0013	PROYECTO DE ACABADOS, DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA, PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO, REPRESENTADOS POR	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57

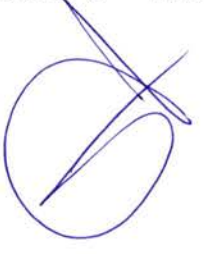
OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	SIMBOLOGÍA EN MUROS, PISOS, PLAFONES, ETC. LA SIMBOLOGÍA PROPUESTA CONTARÁ CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **				
S.00.0014	PROYECTO DE MOBILIARIO, EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS Y LA CORERCTA FUNCIONALIDAD Y ACCESIBLIDAD UNIVERSAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0015	PROYECTO DE JARDINERIA Y OBRA EXTERIOR (ANDADORES, ACCESOS, PLAZAS, JARDINES, ETC.) , DESARROLLAR DISEÑO ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0016	PROYECTO DE SEÑALÉTICA PARA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA AUTORIZADA EL FIN DE COMUNICAR, GUIAR, DIRECCIONAR A LOS USUARIOS DENTRO DEL ESPACIO PROPUESTO TANTO EN ANDADORES, COMO EN USO DE INSTALACIONES, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 2,579.28	$ 2,579.28
	Total de PROYECTO BASICO (PLAZA DEL MUSICO) **** SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 15/100 M.N. ****				**$ 64,161.15**
&10	**INGENIERIAS (PLAZA DEL MUSICO)**				
S.00.0017	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN PLUVIAL INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO. COMPRENDE CÁLCULO DE DISEÑO SEGÚN PRECIPITACIÓN LOCAL, DIMENSIONAMIENTO DE TUBERÍA, BAJANTES Y COLECTORES, Y DEFINICIÓN DE DESCARGAS. SE INCLUYEN	PROY	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO. Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **				
S.00.0018	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA. COMPRENDE CÁLCULO SANITARIO DE DESCARGAS, DISEÑO DE REDES INTERNAS Y EXTERNAS, DIÁMETROS DE TUBERÍAS, PENDIENTES, VENTILACIONES, CAJAS DE REGISTRO, POZOS Y CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, ESPECIFICACIONES, CATALOGO DE CONCEPTOS, LISTA DE MATERIALES Y PRESUPUESTO. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0019	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA PARA EDIFICACIÓN. COMPRENDE CÁLCULO DE DOTACIÓN, PRESIONES, CAUDALES, PÉRDIDAS DE CARGA, SELECCIÓN DE DIÁMETROS Y EQUIPOS (BOMBAS, TANQUES, CISTERNAS). SE INCLUYEN PLANOS DE RED DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, CUADRO DE NODOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS Y LISTA DE MATERIALES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN DE CAMPO. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0020	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN ELCTRICA Y DE ALUMBRADO INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO, CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO,DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS, DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACIÓN , ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO. Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0021	ELABORACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y DE CÁLCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012, NOM-031-ENER-2019, REFERENTE A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDAS, ALIMENTADORES PRINCIPALES, ALUMBRADO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS, INTERRUPTORES, ETC., ASÍ COMO ENTREGA DE INFORMACIÓN EN FORMATO ELECTRÓNICO E IMPRESO DEBIDAMENTE FIRMADA POR PERITO RESPONSABLE. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0022	ELABORACIÓN DE CÁLCULO FOTOMÉTRICO Y UNIFORMIDAD EN ÁREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO, ASÍ COMO DE (DPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008, ASÍ COMO NOM-007-ENER-2014, INCLUYE: CONSULTAS CON ESPECIALISTA DGOP HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO, ENTREGA DE CORRIDA DE CÁLCULO EN SOFTWARE VISUAL. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23

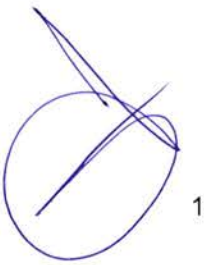


OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **				
S.00.0023	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE VOZ, DATOS Y TELECOMUNICACIONES PARA LOS MÓDULOS DE OFICINAS, COWORKING Y AULAS. COMPRENDE EL DISEÑO DE RED ESTRUCTURADA CON CABLEADO CAT6 Y/O FIBRA ÓPTICA, DEFINICIÓN DE NODOS, TRAYECTORIAS DE CANALIZACIÓN Y ÁREA DE RACK CON SUS EQUIPOS. INCLUYE DIAGRAMA UNIFILAR, DIAGRAMA DE CANALIZACIÓN, PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, APEGÁNDOSE A LOS ESTÁNDARES ANSI/TIA-568 Y ANSI/TIA-569 VIGENTES. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2015 O SUPERIOR, VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL. Precio U.: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,132.28	$ 9,132.28
S.00.0024	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE CLIMATIZACIÓN INCLUYE PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, CONFORME A LA NOM-023-ENER VIGENTE. Precio U.: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. **	CALC	1.00	$ 9,132.28	$ 9,132.28
S.00.0025	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO. COMPRENDE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA, UBICACIÓN DE EXTINTORES Y, EN CASO DE SER REQUERIDO POR NORMATIVIDAd. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0026	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIÓN CON USO DE; AULAS, COMEDOR, SANITARIOS, CONSULTORIOS Y OFICINAS CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 240M2. INCLUYE; ANÁLISIS DE CARGAS, DISEÑO DE ELEMENTOS, MEMORIA DE CÁLCULO, PLANOS ESTRUCTURALES Y NÚMEROS GENERADORES. Precio U.: ** SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 37/100 M.N. ** Total: ** SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 37/100 M.N. **	CALC	1.00	$ 72,210.37	$ 72,210.37
S.00.0036	ELABORACIÓN DE DICTAMEN ESTRUCTURAL CUALITATIVO PARA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE EN PLAZA MARIACHIS CON AREA APROXIMADA CONSTRUIDA DE 200M2, REALIZANDO UN ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACIÓN A PARTIR DE UNA VISITA AL SITIO Y REALIZAR UNA INSPECCIÓN OCULAR, INCLUYE: VISITA AL SITIO Y ELABORACIÓN DE DICTAMEN. Precio U.: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 62/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 62/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,728.62	$ 9,728.62
	Total de INGENIERIAS (PLAZA DEL MUSICO) **** CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y CINCO PESOS 42/100 M.N. ******				**$ 161,085.42**
&11	**COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PLAZA DEL MUSICO)**				
S.00.0027	CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA CONFORME AL CATÁLOGO GENERAL VIGENTE DE LA DIRECCIÓN ENUMERANDO LOS CONCEPTOS ATÍPICOS INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	CATÁLOGC	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0028	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE:	CUANTIFI	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto						
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**		**Total**
	VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **					
S.00.0029	ANÁLISIS DE PRECIOS DE TODOS LOS CONCEPTOS ATÍPICOS Y PRESUPUESTO DE OBRA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PRESUPUE	1.00	$ 7,610.23	$	7,610.23
S.00.0030	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 78/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 78/100 M.N. **	PROGRAM/	1.00	$ 9,512.78	$	9,512.78
	Total de COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PLAZA DEL MUSICO) **** TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N. ******				**$**	**39,953.73**
&12	**ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL (PLAZA DEL MUSICO)**					
S.00.0031	ELABORACIÓN DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA Y ORDENADA LA DESCRIPCIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO, INCLUYENDO ANTECEDENTES, OBJETIVOS, ALCANCES, CRITERIOS DE DISEÑO, ANÁLISIS DEL SITIO, JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA ADOPTADA. CONTEMPLA LA DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES, CRITERIOS NORMATIVOS APLICABLES, ASÍ COMO LA INTEGRACIÓN DE LOS DISTINTOS COMPONENTES DEL PROYECTO (ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, INSTALACIONES Y URBANISMO, EN SU CASO), EXPLICANDO SU FUNCIONAMIENTO E INTERRELACIÓN. INCLUYE LA EXPOSICIÓN DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS, AMBIENTALES Y DE ACCESIBILIDAD, ASÍ COMO CUALQUIER CONDICIONANTE RELEVANTE PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, INCORPORANDO TRABAJO DE GABINETE Y LA INTEGRACIÓN FINAL DEL DOCUMENTO EN FORMATO DIGITAL LISTO PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,158.57	$	5,158.57
S.00.0032	ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EJECUTIVA DEL PROYECTO EN FORMATO DIGITAL (POWERPOINT), DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA, ORDENADA Y GRÁFICA LA INFORMACIÓN RELEVANTE DEL PROYECTO. INCLUYE LA ESTRUCTURACIÓN DEL CONTENIDO CON LA SEPARACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONFORME A LAS ETAPAS DE EJECUCIÓN PROPUESTAS, FACILITANDO LA COMPRENSIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO Y SU IMPLEMENTACIÓN. LA PRESENTACIÓN CONTEMPLA LAS LÁMINAS NECESARIAS QUE INCLUYEN NOMBRE DEL PROYECTO, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEFINICIÓN DE ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS REPRESENTATIVAS Y ESTIMACIÓN DEL COSTO DE LA OBRA. DEBERÁ INCORPORAR EL LOGOTIPO, TIPOGRAFÍA Y COLORIMETRÍA OFICIAL DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL PARA MANTENER LA IDENTIDAD INSTITUCIONAL. INCLUYE EL DISEÑO GRÁFICO DE LAS LÁMINAS PARA UNA ADECUADA COMUNICACIÓN VISUAL, ASÍ COMO LA IMPRESIÓN A COLOR	PROY	1.00	$ 2,579.28	$	2,579.28



OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	DEL MATERIAL FINAL, LISTO PARA SU PRESENTACIÓN. Precio U.: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. **				
9.02.0350	GRAFICADO MONOCROMATICO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM. Precio U.: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 49.28	$ 2,464.00
9.02.0415	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 38.50	$ 1,925.00
S.00.0033	ELABORACIÓN DE RENDER DE ALTA CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA, DESARROLLADO CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE PERMITA APRECIAR DE MANERA CLARA Y DETALLADA LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DEL ESPACIO, ASÍ COMO LOS DETALLES CARACTERÍSTICOS DEL DISEÑO PROPUESTO. EL RENDER DEBERÁ CUIDAR LA CORRECTA ESCALA Y PROPORCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS, INCORPORANDO TEXTURAS, MATERIALES, VEGETACIÓN, ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO ACORDES A LOS ESPECIFICADOS EN EL PROYECTO, BUSCANDO UNA REPRESENTACIÓN REALISTA Y FIEL A LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA. INCLUYE AJUSTES DE COMPOSICIÓN, ENCUADRE, ILUMINACIÓN Y POSTPRODUCCIÓN NECESARIOS PARA LOGRAR UNA PRESENTACIÓN DE ALTA CALIDAD VISUAL. Precio U.: ** TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. **	IMAGEN	1.00	$ 13,797.23	$ 13,797.23
S.00.0034	ELABORACIÓN DE MODELADO 3D EN FORMATO SKP. O RVT. CONTIENE: MATERIALES, MOBILIARIO, AMBIENTACION Y PERSPECTIVAS SEGÚN EL PROYECTO VALIDADO, ELABORADA EN COMPUTADORA POR UN ESPCIALISTA EN 3 DIMENSIONES Y TRANSFORMADA A UN MEDIO LEGIBLE POR LOS SISTEMAS INOFRMÁTICOS DE LAS DIRECCIONES INVOLUCRADAS PARA SU ENTREGA EN MEDIO DIGITAL. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57
S.00.0035	CONFORMADO DE CARPETAS PARA LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, INTEGRANDO DE MANERA ORDENADA, CLARA Y PROFESIONAL TODA LA DOCUMENTACIÓN GENERADA. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE CARÁTULA DE PRESENTACIÓN CON LOS DATOS GENERALES DEL PROYECTO, ASÍ COMO CUBREHOJAS TAMAÑO CARTA PARA LA ORGANIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR APARTADOS. CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE UN ÍNDICE GENERAL QUE FACILITE LA LOCALIZACIÓN DE LOS CONTENIDOS, ASÍ COMO LA CLASIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, PLANOS, MEMORIAS, ESPECIFICACIONES Y ANEXOS CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE PARA LA REVISIÓN, ORGANIZACIÓN Y PRESENTACIÓN FINAL DEL EXPEDIENTE, LISTO PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 57/100 M.N. **	ENTREGA	1.00	$ 1,970.57	$ 1,970.57
9.02.0410	MEMORIA USB PARA ENTREGAS PARCIALES Y FINAL. Precio U.: ** CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 162.00	$ 162.00

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

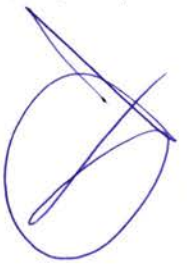
Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	Total: ** CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. **				
	Total de ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL (PLAZA DEL MUSICO)				**$ 33,215.22**
	**** TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 22/100 M.N. ****				
&13	**TOPOGRAFÍA (PARQUE LAS MANDARINAS)**				
S.00.0001	ACTUALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE ESTACIÓN TOTAL, APOYADO EN PUNTOS DE CONTROL CON GPS EN COORDENADAS UTM, CONSIDERANDO LA IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES COMO PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ÁRBOLES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CERCAS, VIALIDADES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE TRABAJOS DE GABINETE, ACTUALIZACIÓN DE PLANO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESIÓN DE PLANOS PARA REVISIÓN HASTA OBTENER VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y COLOCACIÓN DE MOJONERAS EN CASO DE REQUERIRSE. Precio U.: ** SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 22/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,510.22	$ 7,510.22
S.00.0002	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS. Precio U.: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. **	TRAZO	1.00	$ 5,006.80	$ 5,006.80
S.00.0003	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES. Precio U.: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL SEIS PESOS 80/100 M.N. **	KM	1.00	$ 5,006.80	$ 5,006.80
	Total de TOPOGRAFÍA (PARQUE LAS MANDARINAS) **** DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS 82/100 M.N. ****				**$ 17,523.82**
&14	**PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL (PARQUE LAS MANDARINAS)**				
S.00.0004	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION PLUVIAL EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS PLUVIALES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **				
S.00.0005	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION HIDRAULICA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, REGISTROS, CAJAS DE VÁLVULAS, CONEXIONES, ETC. ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE CAJAS DE VÁLVULAS Y ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24
S.00.0006	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION SANITARIA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE) , INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24
S.00.0007	INVENTARIO DETALLADO DEL INMUEBLE Y AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS, IDENTIFICACION DE LAS INSTALACIONES	LEV	1.00	$ 5,297.24	$ 5,297.24

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	DE ALUMBRADO, CONTACOS Y CFE (MEDIA Y BAJA TENSIÓN). EL PROYECTISTA DEBERÁ DE IDENTIFICAR LAS INSTALACIONES DE CFE Y ALUMBRADO UBICADAS A LO LARGO DE LA CALLE Y DENTRO DEL PREDIO DETALLAR TODAS LA INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y CONTACOS. ELABORAR UN DIAGNOSITICO Y PLANOS NECESARIOS INDICANDO SU ESTADO ACTUAL, TIPO DE POSTE, LUMINARIO, SI EXISTE MEDIA O BAJA TENSIÓN, TRANSFORMADORES, RETENIDAS, TIPO DE POSTE, UBICACIÓN DE LOS MISMOS EN RELACIÓN A LA TRAZA AUTORIZADA. SE LEVENTARA MEMORIA FOTOGRÁFICA. Precio U.: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 24/100 M.N. **				
	Total de PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL (PARQUE LAS MANDARINAS)				**$ 21,188.96**
	**** VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N. ****				
&15	**PROYECTO BASICO (PARQUE LAS MANDARINAS)**				
S.00.0008	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO QUE CONSISTE EN EL REGISTRO Y DOCUMENTACION PRECISA DE LAS CONDICIONES FISICAS EXISTENTES DEL INMUEBLE O SITIO, MEDIANTE LA TOMA DE MEDIDAS, NIVELES, ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y CARACTERISTICAS GENERALES, CON EL OBJETIVO DE GENERAR PLANOS CONFIABLES QUE REFLEJEN SU ESTADO ACTUAL; INCLUYE LA ELABORACION DE PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y DETALLES NECESARIOS EN MEDIO DIGITAL, SIRVIENDO COMO BASE TECNICA PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, ADECUACIONES O INTERVENCIONES POSTERIORES. Precio U.: ** CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 11/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,348.11	$ 5,348.11
S.00.0009	PROYECTO ARQUITECTÓNICO INTEGRAL QUE CONSIDERA EL ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO, ORIENTACIÓN, CONDICIONES DEL ENTORNO Y FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES, INCORPORANDO CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN TODO EL CONJUNTO DE INTERVENCIÓN, CON EL OBJETIVO DE DESARROLLAR UNA PROPUESTA FUNCIONAL, INCLUYENTE Y ACORDE A LAS NECESIDADES DEL SITIO. CONTEMPLA EL DISEÑO Y LA INTEGRACIÓN DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, TALES COMO CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, MALLA ATRAPABALONES, PALAPAS, EJERCITADORES, ÁREA INFANTIL Y ZONA DE CALISTENIA, ENTRE OTROS QUE RESULTEN NECESARIOS CONFORME AL ANÁLISIS PREVIO. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, INTEGRANDO PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE CONJUNTO, PLANTAS DE AZOTEA, FACHADAS Y CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES, DESARROLLADOS CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESPACIALES, FUNCIONALES Y NORMATIVOS DEL PROYECTO. Precio U.: ** QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 46/100 M.N. ** Total: ** QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 46/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 15,220.46	$ 15,220.46
S.00.0010	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRACON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO,	PROY	1.00	$ 7,737.85	$ 7,737.85



OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC). LA PROPUESTA DE RASANTES SE DEBERÁ PLANTEAR EN FUNCIÓN DE LA SOLUCIÓN INTEGRAL PLUVIAL DEL ESPACIO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. **				
S.00.0011	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO, SE DEBERÁ DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRÁFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X,Y,Z. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57
S.00.0012	PROYECTO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO, INCLUYE LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS CORTES POR FACHADA QUE SEAN NECESARIOS. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 85/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,737.85	$ 7,737.85
S.00.0013	PROYECTO DE ACABADOS, DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA, PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO, REPRESENTADOS POR SIMBOLOGÍA EN MUROS, PISOS, PLAFONES, ETC. LA SIMBOLOGÍA PROPUESTA CONTARÁ CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57
S.00.0014	PROYECTO DE MOBILIARIO, EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS Y LA CORERCTA FUNCIONALIDAD Y ACCESIBLIDAD UNIVERSAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

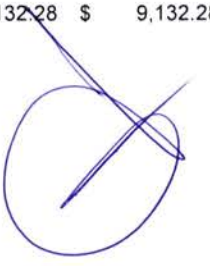
Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
S.00.0015	PROYECTO DE JARDINERIA Y OBRA EXTERIOR (ANDADORES, ACCESOS, PLAZAS, JARDINES, ETC.) , DESARROLLAR DISEÑO ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0016	PROYECTO DE SEÑALÉTICA PARA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA AUTORIZADA EL FIN DE COMUNICAR, GUIAR, DIRECCIONAR A LOS USUARIOS DENTRO DEL ESPACIO PROPUESTO TANTO EN ANDADORES, COMO EN USO DE INSTALACIONES, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR. Precio U.: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 2,579.28	$ 2,579.28
	Total de PROYECTO BASICO (PARQUE LAS MANDARINAS) **** SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 15/100 M.N. ****				**$ 64,161.15**
&16	**INGENIERIAS (PARQUE LAS MANDARINAS)**				
S.00.0017	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN PLUVIAL INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO. COMPRENDE CÁLCULO DE DISEÑO SEGÚN PRECIPITACIÓN LOCAL, DIMENSIONAMIENTO DE TUBERÍA, BAJANTES Y COLECTORES, Y DEFINICIÓN DE DESCARGAS. SE INCLUYEN PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO. Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0018	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA. COMPRENDE CÁLCULO SANITARIO DE DESCARGAS, DISEÑO DE REDES INTERNAS Y EXTERNAS, DIÁMETROS DE TUBERÍAS, PENDIENTES, VENTILACIONES, CAJAS DE REGISTRO, POZOS Y CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, ESPECIFICACIONES, CATALOGO DE CONCEPTOS, LISTA DE MATERIALES Y PRESUPUESTO. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0019	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA PARA EDIFICACIÓN. COMPRENDE CÁLCULO DE DOTACIÓN, PRESIONES, CAUDALES, PÉRDIDAS DE CARGA, SELECCIÓN DE DIÁMETROS Y EQUIPOS (BOMBAS, TANQUES, CISTERNAS). SE INCLUYEN PLANOS DE RED DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, CUADRO DE	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23

OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto

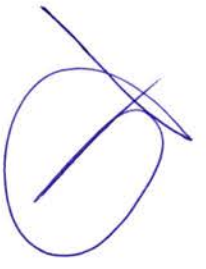
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	NODOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS Y LISTA DE MATERIALES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN DE CAMPO. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **				
S.00.0020	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN ELCTRICA Y DE ALUMBRADO INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO, CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO,DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS, DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACIÓN , ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO. Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0021	ELABORACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y DE CÁLCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012, NOM-031-ENER-2019, REFERENTE A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDAS, ALIMENTADORES PRINCIPALES, ALUMBRADO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS, INTERRUPTORES, ETC., ASÍ COMO ENTREGA DE INFORMACIÓN EN FORMATO ELECTRÓNICO E IMPRESO DEBIDAMENTE FIRMADA POR PERITO RESPONSABLE. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0022	ELABORACIÓN DE CÁLCULO FOTOMÉTRICO Y UNIFORMIDAD EN ÁREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO, ASÍ COMO DE (DPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008, ASÍ COMO NOM-007-ENER-2014, INCLUYE: CONSULTAS CON ESPECIALISTA DGOP HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO, ENTREGA DE CORRIDA DE CÁLCULO EN SOFTWARE VISUAL. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0023	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE VOZ, DATOS Y TELECOMUNICACIONES PARA LOS MÓDULOS DE OFICINAS, COWORKING Y AULAS. COMPRENDE EL DISEÑO DE RED ESTRUCTURADA CON CABLEADO CAT6 Y/O FIBRA ÓPTICA, DEFINICIÓN DE NODOS, TRAYECTORIAS DE CANALIZACIÓN Y ÁREA DE RACK CON SUS EQUIPOS. INCLUYE DIAGRAMA UNIFILAR, DIAGRAMA DE CANALIZACIÓN, PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, APEGÁNDOSE A LOS ESTÁNDARES ANSI/TIA-568 Y ANSI/TIA-569 VIGENTES. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTOCAD 2015 O SUPERIOR, VERSIÓN IMPRESA Y DIGITAL. Precio U.: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 9,132.28	$ 9,132.28
S.00.0024	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE CLIMATIZACIÓN INCLUYE PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, CONFORME A LA NOM-023-ENER VIGENTE. Precio U.: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 28/100 M.N. **	CALC	1.00	$ 9,132.28	$ 9,132.28



OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto

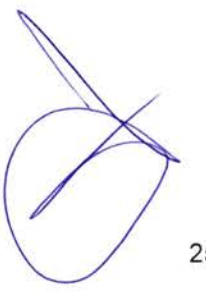
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
S.00.0025	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO. COMPRENDE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA, UBICACIÓN DE EXTINTORES Y, EN CASO DE SER REQUERIDO POR NORMATIVIDAd. Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0026	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIÓN CON USO DE; AULAS, COMEDOR, SANITARIOS, CONSULTORIOS Y OFICINAS CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 240M2. INCLUYE; ANÁLISIS DE CARGAS, DISEÑO DE ELEMENTOS, MEMORIA DE CÁLCULO, PLANOS ESTRUCTURALES Y NÚMEROS GENERADORES. Precio U.: ** SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 37/100 M.N. ** Total: ** SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 37/100 M.N. **	CALC	1.00	$ 72,210.37	$ 72,210.37
	Total de INGENIERIAS (PARQUE LAS MANDARINAS) **** CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N. ****				**$ 151,356.80**
&17	**COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PARQUE LAS MANDARINAS)**				
S.00.0027	CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA CONFORME AL CATÁLOGO GENERAL VIGENTE DE LA DIRECCIÓN ENUMERANDO LOS CONCEPTOS ATÍPICOS INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	CATÁLOGC	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0028	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES). DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. ** Total: ** ONCE MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N. **	CUANTIFI	1.00	$ 11,415.36	$ 11,415.36
S.00.0029	ANÁLISIS DE PRECIOS DE TODOS LOS CONCEPTOS ATÍPICOS Y PRESUPUESTO DE OBRA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL Precio U.: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. ** Total: ** SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 23/100 M.N. **	PRESUPUE	1.00	$ 7,610.23	$ 7,610.23
S.00.0030	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA. DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. Precio U.: ** NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 78/100 M.N. ** Total: ** NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS 78/100 M.N. **	PROGRAM/	1.00	$ 9,512.78	$ 9,512.78
	Total de COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PARQUE LAS MANDARINAS) **** TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N. ****				**$ 39,953.73**
&18	**ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL (PARQUE LAS MANDARINAS)**				
S.00.0031	ELABORACIÓN DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA Y ORDENADA LA DESCRIPCIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO, INCLUYENDO ANTECEDENTES, OBJETIVOS, ALCANCES, CRITERIOS DE DISEÑO, ANÁLISIS DEL SITIO, JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA ADOPTADA. CONTEMPLA LA DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES, CRITERIOS NORMATIVOS APLICABLES, ASÍ COMO LA INTEGRACIÓN DE LOS DISTINTOS COMPONENTES DEL PROYECTO (ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL,	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57



OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
	INSTALACIONES Y URBANISMO, EN SU CASO), EXPLICANDO SU FUNCIONAMIENTO E INTERRELACIÓN. INCLUYE LA EXPOSICIÓN DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS, AMBIENTALES Y DE ACCESIBILIDAD, ASÍ COMO CUALQUIER CONDICIONANTE RELEVANTE PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, INCORPORANDO TRABAJO DE GABINETE Y LA INTEGRACIÓN FINAL DEL DOCUMENTO EN FORMATO DIGITAL LISTO PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **				
S.00.0032	ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EJECUTIVA DEL PROYECTO EN FORMATO DIGITAL (POWERPOINT), DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA, ORDENADA Y GRÁFICA LA INFORMACIÓN RELEVANTE DEL PROYECTO. INCLUYE LA ESTRUCTURACIÓN DEL CONTENIDO CON LA SEPARACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONFORME A LAS ETAPAS DE EJECUCIÓN PROPUESTAS, FACILITANDO LA COMPRENSIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO Y SU IMPLEMENTACIÓN. LA PRESENTACIÓN CONTEMPLA LAS LÁMINAS NECESARIAS QUE INCLUYEN NOMBRE DEL PROYECTO, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEFINICIÓN DE ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS REPRESENTATIVAS Y ESTIMACIÓN DEL COSTO DE LA OBRA. DEBERÁ INCORPORAR EL LOGOTIPO, TIPOGRAFÍA Y COLORIMETRÍA OFICIAL DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL PARA MANTENER LA IDENTIDAD INSTITUCIONAL. INCLUYE EL DISEÑO GRÁFICO DE LAS LÁMINAS PARA UNA ADECUADA COMUNICACIÓN VISUAL, ASÍ COMO LA IMPRESIÓN A COLOR DEL MATERIAL FINAL, LISTO PARA SU PRESENTACIÓN. Precio U.: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 2,579.28	$ 2,579.28
9.02.0350	GRAFICADO MONOCROMATICO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM X 90 CM. Precio U.: ** CUARENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. ** Total: ** DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 49.28	$ 2,464.00
9.02.0415	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE. Precio U.: ** TREINTA Y OCHO PESOS 50/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N. **	PZA	50.00	$ 38.50	$ 1,925.00
S.00.0033	ELABORACIÓN DE RENDER DE ALTA CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA, DESARROLLADO CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE PERMITA APRECIAR DE MANERA CLARA Y DETALLADA LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DEL ESPACIO, ASÍ COMO LOS DETALLES CARACTERÍSTICOS DEL DISEÑO PROPUESTO. EL RENDER DEBERÁ CUIDAR LA CORRECTA ESCALA Y PROPORCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS, INCORPORANDO TEXTURAS, MATERIALES, VEGETACIÓN, ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO ACORDES A LOS ESPECIFICADOS EN EL PROYECTO, BUSCANDO UNA REPRESENTACIÓN REALISTA Y FIEL A LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA. INCLUYE AJUSTES DE COMPOSICIÓN, ENCUADRE, ILUMINACIÓN Y POSTPRODUCCIÓN NECESARIOS PARA LOGRAR UNA PRESENTACIÓN DE ALTA CALIDAD VISUAL. Precio U.: ** TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. **	IMAGEN	1.00	$ 13,797.23	$ 13,797.23



OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.

Presupuesto					
Clave	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio U.**	**Total**
	Total: ** TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 23/100 M.N. **				
S.00.0034	ELABORACIÓN DE MODELADO 3D EN FORMATO SKP. O RVT. CONTIENE: MATERIALES, MOBILIARIO, AMBIENTACION Y PERSPECTIVAS SEGÚN EL PROYECTO VALIDADO, ELABORADA EN COMPUTADORA POR UN ESPCIALISTA EN 3 DIMENSIONES Y TRANSFORMADA A UN MEDIO LEGIBLE POR LOS SISTEMAS INOFRMÁTICOS DE LAS DIRECCIONES INVOLUCRADAS PARA SU ENTREGA EN MEDIO DIGITAL. Precio U.: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 57/100 M.N. **	PROY	1.00	$ 5,158.57	$ 5,158.57
S.00.0035	CONFORMADO DE CARPETAS PARA LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, INTEGRANDO DE MANERA ORDENADA, CLARA Y PROFESIONAL TODA LA DOCUMENTACIÓN GENERADA. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE CARÁTULA DE PRESENTACIÓN CON LOS DATOS GENERALES DEL PROYECTO, ASÍ COMO CUBREHOJAS TAMAÑO CARTA PARA LA ORGANIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR APARTADOS. CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE UN ÍNDICE GENERAL QUE FACILITE LA LOCALIZACIÓN DE LOS CONTENIDOS, ASÍ COMO LA CLASIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, PLANOS, MEMORIAS, ESPECIFICACIONES Y ANEXOS CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE PARA LA REVISIÓN, ORGANIZACIÓN Y PRESENTACIÓN FINAL DEL EXPEDIENTE, LISTO PARA SU ENTREGA. Precio U.: ** UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 57/100 M.N. ** Total: ** UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS 57/100 M.N. **	ENTREGA	1.00	$ 1,970.57	$ 1,970.57
9.02.0410	MEMORIA USB PARA ENTREGAS PARCIALES Y FINAL. Precio U.: ** CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. ** Total: ** CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N. **	PZA	1.00	$ 162.00	$ 162.00
	Total de ENCARPETADO, PLANOS Y RESPALDO DIGITAL (PARQUE LAS MANDARINAS)				**$ 33,215.22**
	**** TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 22/100 M.N. ****				
	Subtotal de Presupuesto **** NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS 66/100 M.N. ****				**$ 991,927.66**
				16%I.V.A.	**$ 158,708.43**
				Total	**$ 1'150,636.09**

**** UN MILLON CIENTO CINCUENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 09/100 M.N. ****

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DIDOPE001-00
FECHA DE REVISIÓN: 23/09/17
REVISIÓN: 01

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO: COL.					HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO			
		TERMINACION			0.0733%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0001	ACTUALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE ESTACIÓN TOTAL, APOYADO EN PUNTOS DE CONTROL CON GPS EN COORDENADAS UTM, CONSIDERANDO LA IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES COMO PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ÁRBOLES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CERCAS, VIALIDADES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE TRABAJOS DE GABINETE, ACTUALIZACIÓN DE PLANO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESIÓN DE PLANOS PARA REVISIÓN HASTA OBTENER VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y COLOCACIÓN DE MOJONERAS EN CASO DE REQUERIRSE.	PROYECTO	7,510.22	10	4506.13	3004.09						
S.00.0002	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS.	KM	5,006.80	6	5006.80							
S.00.0003	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO, INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES.	ENTREGA	5,006.80	6	5006.80							
	CAPÍTULO: 2 PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTOS DEL ESTADO ACTUAL (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0004	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION PLUVIAL EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA, COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS PLUVIALES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA CABL	LEVANTAMIENTO	5,297.24	10	3178.34	2118.90						
S.00.0005	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION HIDRAULICA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA, COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, REGISTROS, CAJAS DE VÁLVULAS, CONEXIONES, ETC. ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE CAJAS DE VÁLVULAS Y ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOPDEU-06 REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/09/17

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL FÍSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO: COL.					HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO			
		TERMINACION			0.0733%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0006	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION SANITARIA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA, COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTROIENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA CABLE EN ZONA URBANA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							
S.00.0007	INVENTARIO DETALLADO DEL INMUEBLE Y AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS, IDENTIFICACION DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO, CONTACOS Y CFE (MEDIA Y BAJA TENSIÓN), EL PROYECTISTA DEBERÁ DE IDENTIFICAR LAS INSTALACIONES DE CFE Y ALUMBRADO UBICADAS A LO LARGO DE LA CALLE Y DENTRO DEL PREDIO DETALLAR TODAS LA INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y CONTACOS. ELABORAR UN DIAGNOSITICO Y PLANOS NECESARIOS INDICANDO SU ESTADO ACTUAL, TIPO DE POSTE, LUMINARIO, SI EXISTE MEDIA O BAJA TENSIÓN, TRANSFORMADORES, RETENIDAS, TIPO DE POSTE, UBICACIÓN DE LOS MISMOS EN RELACIÓN A LA TRAZA AUTORIZADA, SE LEVENTARA MEMORIA FOTOGRÁFICA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							
	CAPÍTULO: 3 PROYECTO BASICO (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0008	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO QUE CONSISTE EN EL REGISTRO Y DOCUMENTACION PRECISA DE LAS CONDICIONES FISICAS EXISTENTES DEL INMUEBLE O SITIO, MEDIANTE LA TOMA DE MEDIDAS, NIVELES, ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y CARACTERISTICAS GENERALES, CON EL OBJETIVO DE GENERAR PLANOS CONFIABLES QUE REFLEJEN SU ESTADO ACTUAL; INCLUYE LA ELABORACION DE PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y DETALLES NECESARIOS EN MEDIO DIGITAL, SIRVIENDO COMO BASE TECNICA PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, ADECUACIONES O INTERVENCIONES POSTERIORES.	PROYECTO	5,348.11	13	1645.57	2468.36	1234.18					
S.00.0009	PROYECTO ARQUITECTÓNICO INTEGRAL QUE CONSIDERA EL ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO, ORIENTACIÓN, CONDICIONES DEL ENTORNO Y FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES, INCORPORANDO CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN TODO EL CONJUNTO DE INTERVENCIÓN, CON EL OBJETIVO DE DESARROLLAR UNA PROPUESTA FUNCIONAL, INCLUYENTE Y ACORDE A LAS NECESIDADES DEL SITIO. CONTEMPLA EL DISEÑO Y LA INTEGRACIÓN DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, TALES COMO CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, MALLA ATRAPABALONES, PALAPAS, EJERCITADORES, ÁREA INFANTIL Y ZONA DE CALISTENIA, ENTRE OTROS QUE RESULTEN NECESARIOS CONFORME AL ANÁLISIS PREVIO. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, INTEGRANDO PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE CONJUNTO, PLANTAS DE AZOTEA, FACHADAS Y CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES, DESARROLLADOS CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESPACIALES, FUNCIONALES Y NORMATIVOS DEL PROYECTO.	PROYECTO	15,220.46	13	4683.22	7024.83	3512.41					

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DIROP03-06 REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/06/17

OBRA:	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.	SECCIÓN:					
TRAMO: COL.		INICIO				
PROYECTISTA: MEDELSA		TERMINACION			0.0733%	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0010	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRACON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC). LA PROPUESTA DE RASANTES SE DEBERÁ PLANTEAR EN FUNCIÓN DE LA SOLUCIÓN INTEGRAL PLUVIAL DEL ESPACIO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,737.85	12		3868.93	3868.93					
S.00.0011	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO, SE DEBERÁ DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRÁFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO. SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X,Y,Z. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	5,158.57	15			2063.43	2063.43	1031.71			
S.00.0012	PROYECTO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS. DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS. PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO, INCLUYE LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS CORTES POR FACHADA QUE SEAN NECESARIOS. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,737.85	16				2901.69	2901.69	1934.46		
S.00.0013	PROYECTO DE ACABADOS, DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA, PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO, REPRESENTADOS POR SIMBOLOGÍA EN MUROS, PISOS, PLAFONES, ETC. LA SIMBOLOGÍA PROPUESTA CONTARÁ CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	5,158.57	16				1934.46	1934.46	1289.64		
S.00.0014	PROYECTO DE MOBILIARIO, EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS Y LA CORERCTA FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,610.23	18				2536.74	2536.74	2536.74		
S.00.0015	PROYECTO DE JARDINERIA Y OBRA EXTERIOR (ANDADORES, ACCESOS, PLAZAS, JARDINES, ETC.) DESARROLLAR DISEÑO ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,610.23	18				2536.74	2536.74	2536.74		

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DI(OPE)01-06 FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17 REVISIÓN: 01

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO: COL.					HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO			
		TERMINACION			0.0733%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0016	PROYECTO DE SEÑALÉTICA PARA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA AUTORIZADA. EL FIN DE COMUNICAR, GUIAR, DIRECCIONAR A LOS USUARIOS DENTRO DEL ESPACIO PROPUESTO TANTO EN ANDADORES, COMO EN USO DE INSTALACIONES, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	PROYECTO	2,579.28	18				859.76	859.76	859.76		
	CAPÍTULO:4 INGENIERÍAS (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0017	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN PLUVIAL INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO. COMPRENDE CÁLCULO DE DISEÑO SEGÚN PRECIPITACIÓN LOCAL, DIMENSIONAMIENTO DE TUBERÍA, BAJANTES Y COLECTORES, Y DEFINICIÓN DE DESCARGAS. SE INCLUYEN PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO.	PROYECTO	11,415.36	14		2446.15	4892.30	4076.91					
S.00.0018	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA. COMPRENDE CÁLCULO SANITARIO DE DESCARGAS, DISEÑO DE REDES INTERNAS Y EXTERNAS, DIÁMETROS DE TUBERÍAS, PENDIENTES, VENTILACIONES, CAJAS DE REGISTRO, POZOS Y CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, ESPECIFICACIONES, CATALOGO DE CONCEPTOS, LISTA DE MATERIALES Y PRESUPUESTO. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO.	PROYECTO	7,610.23	14		1630.76	3261.53	2717.94					
S.00.0019	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA PARA EDIFICACIÓN. COMPRENDE CÁLCULO DE DOTACIÓN, PRESIONES, CAUDALES, PÉRDIDAS DE CARGA, SELECCIÓN DE DIÁMETROS Y EQUIPOS (BOMBAS, TANQUES, CISTERNAS). SE INCLUYEN PLANOS DE RED DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, CUADRO DE NODOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS Y LISTA DE MATERIALES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN DE CAMPO.	PROYECTO	7,610.23	12				3805.12	3805.12				
S.00.0020	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN ELCTRICA Y DE ALUMBRADO INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO, CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO,DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS, DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACIÓN , ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO.	MEMORIA	11,415.36	18					3805.12	3805.12	3805.12		
S.00.0021	ELABORACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y DE CÁLCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012, NOM-031-ENER-2019, REFERENTE A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDAS, ALIMENTADORES PRINCIPALES, ALUMBRADO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS.	CALCULO	7,610.23	12						3805.12	3805.12		
S.00.0022	ELABORACIÓN DE CÁLCULO FOTOMÉTRICO Y UNIFORMIDAD EN ÁREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO, ASÍ COMO DE (DPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008, ASÍ COMO NOM-007-ENER-2014, INCLUYE: CONSULTAS CON ESPECIALISTA DOOP HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO, ENTREGA DE CORRIDA DE CÁLCULO EN SOFTWARE VISUAL.	CALCULO	7,610.23	12						3805.12	3805.12		
S.00.0023	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE VOZ, DATOS Y TELECOMUNICACIONES PARA LOS MÓDULOS DE OFICINAS, COWORKING Y AULAS. COMPRENDE EL DISEÑO DE RED ESTRUCTURADA CON CABLEADO CAT6 Y/O FIBRA ÓPTICA, DEFINICIÓN DE NODOS, TRAYECTORIAS DE CANALIZACIÓN Y ÁREA DE RACK CON SUS EQUIPOS. INCLUYE DIAGRAMA UNIFILAR, DIAGRAMA DE	CALCULO	9,132.28	12						4566.14	4566.14		
S.00.0024	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE CLIMATIZACIÓN INCLUYE PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, CONFORME A LA NOM-023-ENER VIGENTE.	CALCULO	9,132.28	12						4566.14	4566.14		

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DIDOPE01-05
FECHA DE REVISIÓN: 22/MAY/17
REVISIÓN: 01

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND
	SECCIÓN:			
TRAMO:		INICIO		
COL.				
PROYECTISTA: MEDELSA		TERMINACION		

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
0.0733%	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0025	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO. COMPRENDE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA, UBICACIÓN DE EXTINTORES Y, EN CASO DE SER REQUERIDO POR NORMATIVIDAd.	CALCULO	7,610.23	12				4566.14	4566.14			
S.00.0026	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIÓN CON USO DE: AULAS, COMEDOR, SANITARIOS, CONSULTORIOS Y OFICINAS CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 240M2. INCLUYE: ANÁLISIS DE CARGAS, DISEÑO DE ELEMENTOS, MEMORIA DE CÁLCULO, PLANOS ESTRUCTURALES Y NÚMEROS GENERADORES.	CALCULO	72,210.37	12				3805.12	3805.12			
	CAPÍTULO: 5 COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PARQUE JUAREZ)							36105.19	36105.19			
S.00.0027	CATÁLOGO DE CONCEPTOS, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA CONFORME AL CATÁLOGO GENERAL VIGENTE DE LA DIRECCIÓN ENUMERANDO LOS CONCEPTOS ATÍPICOS INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	CATÁLOGO	11,415.36	12					5707.68	5707.68		
S.00.0028	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES), DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	CUANTIFICACIÓN	11,415.36	12						5707.68	5707.68	
S.00.0029	ANÁLISIS DE PRECIOS DE TODOS LOS CONCEPTOS ATÍPICOS Y PRESUPUESTO DE OBRA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	PRESUPUESTO	7,610.23	18						2536.74	2536.74	2536.74
S.00.0030	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.	PROGRAMA	9,512.78	6								9512.78
	CAPÍTULO: 6 ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0031	ELABORACIÓN DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA Y ORDENADA LA DESCRIPCIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO, INCLUYENDO ANTECEDENTES, OBJETIVOS, ALCANCES, CRITERIOS DE DISEÑO, ANÁLISIS DEL SITIO, JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y SOLUCIÓN	PROYECTO	5,158.57	10							2063.43	3095.14	
S.00.0032	ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EJECUTIVA DEL PROYECTO EN FORMATO DIGITAL (POWERPOINT), DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA, ORDENADA Y GRÁFICA LA INFORMACIÓN RELEVANTE DEL PROYECTO. INCLUYE LA ESTRUCTURACIÓN DEL CONTENIDO CON LA SEPARACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONFORME A LAS ETAPAS DE EJECUCIÓN PROPUESTAS, FACILITANDO LA COMPRENSIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO Y SU IMPLEMENTACIÓN. LA PRESENTACIÓN CONTEMPLA LAS LÁMINAS NECESARIAS QUE INCLUYEN NOMBRE DEL PROYECTO, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEFINICIÓN DE ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS REPRESENTATIVAS Y ESTIMACIÓN DEL COSTO DE LA OBRA. DEBERÁ INCORPORAR EL LOGOTIPO, TIPOGRAFÍA Y COLORIMETRÍA OFICIAL DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL PARA MANTENER LA IDENTIDAD INSTITUCIONAL. INCLUYE EL DISEÑO GRÁFICO DE LAS LÁMINAS PARA UNA ADECUADA COMUNICACIÓN VISUAL, ASÍ COMO LA IMPRESIÓN A COLOR DEL MATERIAL FINAL.	PROYECTO	2,579.28	10								1031.71	1547.57
9.02.0350	GRAFICADO MONOCROMATICO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO, PARA UN TAMAÑO DE 60 CM. X 90 CM.	PZA	49.28	12								12.32
9.02.0415	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE.	PZA	38.50	6								38.50
S.00.0033	ELABORACIÓN DE RENDER DE ALTA CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA, DESARROLLADO CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE PERMITA APRECIAR DE MANERA CLARA Y DETALLADA LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DEL ESPACIO, ASÍ COMO LOS DETALLES CARACTERÍSTICOS DEL DISEÑO PROPUESTO. EL RENDER DEBERÁ CUIDAR LA CORRECTA ESCALA Y PROPORCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS, INCORPORANDO TEXTURAS, MATERIALES, VEGETACIÓN, ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO ACORDES A LOS ESPECIFICADOS EN EL PROYECTO, BUSCANDO UNA REPRESENTACIÓN REALISTA Y FIEL A LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA. INCLUYE AJUSTES DE COMPOSICIÓN, ENCUADRE, ILUMINACIÓN Y POSTPRODUCCIÓN NECESARIOS PARA LOGRAR UNA	IMAGEN	13,797.23	18									

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DIN/OP/03/48 REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 21/09/17

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO: COL.					HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO			
		TERMINACION			0.0733%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0034	ELABORACIÓN DE MODELADO 3D EN FORMATO SKP. O RVT. CONTIENE: MATERIALES, MOBILIARIO, AMBIENTACION Y PERSPECTIVAS SEGÚN EL PROYECTO VALIDADO, ELABORADA EN COMPUTADORA POR UN ESPCIALISTA EN 3 DIMENSIONES Y TRANSFORMADA A UN MEDIO LEGIBLE POR LOS SISTEMAS INOFRMÁTICOS DE LAS DIRECCIONES INVOLUCRADAS PARA SU ENTREGA EN MEDIO DIGITAL.	MODELADO	5,158.57	18					4599.08	4599.08	4599.08	
S.00.0035	ONFORMADO DE CARPETAS PARA LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, INTEGRANDO DE MANERA ORDENADA, CLARA Y PROFESIONAL TODA LA DOCUMENTACIÓN GENERADA. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE CARÁTULA DE PRESENTACIÓN CON LOS DATOS GENERALES DEL PROYECTO, ASÍ COMO CUBREHOJAS TAMAÑO CARTA, PARA LA ORGANIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR APARTADOS. CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE UN ÍNDICE GENERAL QUE FACILITE LA LOCALIZACIÓN DE LOS CONTENIDOS, ASÍ COMO LA CLASIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, PLANOS, MEMORIAS, ESPECIFICACIONES Y ANEXOS CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE PARA LA REVISIÓN, ORGANIZACIÓN Y PRESENTACIÓN FINAL DEL EXPEDIENTE LISTO PARA	ENTREGA	1,970.57	5					4599.08	4599.08	4599.08	1970.57
9.02.0410	MEMORIA USB PARA ENTREGAS PARCIALES Y FINAL	ENTREGA	162.00	5								1970.57
	CAPÍTULO: 7 TOPOGRAFÍA (PLAZA DEL MARIACHI)											
S.00.0001	ACTUALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE ESTACIÓN TOTAL, APOYADO EN PUNTOS DE CONTROL CON GPS EN COORDENADAS UTM, CONSIDERANDO LA IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES COMO PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ÁRBOLES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CERCAS, VIALIDADES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE TRABAJOS DE GABINETE, ACTUALIZACIÓN DE PLANO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESIÓN DE PLANOS PARA REVISIÓN HASTA OBTENER VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y COLOCACIÓN DE MOJONERAS EN CASO DE REQUERIRSE.	PROYECTO	7,510.22	10	4506.13	3004.09						
S.00.0002	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS.	KM	5,006.80	6	5006.80							
S.00.0003	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO. INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES.	ENTREGA	5,006.80	6	5006.80							
	CAPÍTULO 8: PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTOS DEL ESTADO ACTUAL (PLAZA DEL MARIACHI)											
S.00.0004	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION PLUVIAL EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS PLUVIALES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, COINEXIONES Y DESCARGAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE. APLICABLE EN ZONA URBANA CABL	LEVANTAMIENTO	5,297.24	10	3178.34	2118.90						

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: *PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.*	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO: COL.		INICIO			HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		TERMINACION			0.0733%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0005	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION HIDRAULICA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, REGISTROS, CAJAS DE VÁLVULAS, CONEXIONES, ETC. ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE CAJAS DE VÁLVULAS Y ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							
S.00.0006	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION SANITARIA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTROENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA CABLE EN ZONA URBANA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							
S.00.0007	INVENTARIO DETALLADO DEL INMUEBLE Y AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS, IDENTIFICACION DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO, CONTACOS Y CFE (MEDIA Y BAJA TENSION). EL PROYECTISTA DEBERÁ DE IDENTIFICAR LAS INSTALACIONES DE CFE Y ALUMBRADO UBICADAS A LO LARGO DE LA CALLE Y DENTRO DEL PREDIO DETALLAR TODAS LA INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y CONTACOS. ELABORAR UN DIAGNOSITICO Y PLANOS NECESARIOS INDICANDO SU ESTADO ACTUAL, TIPO DE POSTE, LUMINARIO, SI EXISTE MEDIA O BAJA TENSIÓN, TRANSFORMADORES, RETENIDAS, TIPO DE POSTE, UBICACIÓN DE LOS MISMOS EN RELACIÓN A LA TRAZA AUTORIZADA. SE LEVENTARA MEMORIA FOTOGRÁFICA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							
	CAPÍTULO 9: PROYECTO BASICO (PLAZA DEL MARIACHI)											
S.00.0008	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO QUE CONSISTE EN EL REGISTRO Y DOCUMENTACION PRECISA DE LAS CONDICIONES FISICAS EXISTENTES DEL INMUEBLE O SITIO, MEDIANTE LA TOMA DE MEDIDAS, NIVELES, ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y CARACTERISTICAS GENERALES, CON EL OBJETIVO DE GENERAR PLANOS CONFIABLES QUE REFLEJEN SU ESTADO ACTUAL, INCLUYE LA ELABORACION DE PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y DETALLES NECESARIOS EN MEDIO DIGITAL, SIRVIENDO COMO BASE TECNICA PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, ADECUACIONES O INTERVENCIONES POSTERIORES.	PROYECTO	5,348.11	13	1645.57	2468.36	1234.18					

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO: COL.					
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO			0.0733%
		TERMINACION			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0009	PROYECTO ARQUITECTÓNICO INTEGRAL QUE CONSIDERA EL ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO, ORIENTACIÓN, CONDICIONES DEL ENTORNO Y FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES, INCORPORANDO CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN TODO EL CONJUNTO DE INTERVENCIÓN, CON EL OBJETIVO DE DESARROLLAR UNA PROPUESTA FUNCIONAL, INCLUYENTE Y ACORDE A LAS NECESIDADES DEL SITIO, CONTEMPLA EL DISEÑO Y LA INTEGRACIÓN DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, TALES COMO CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, MALLA ATRAPABALONES, PALAPAS, EJERCITADORES, ÁREA INFANTIL Y ZONA DE CALISTENIA, ENTRE OTROS QUE RESULTEN NECESARIOS CONFORME AL ANÁLISIS PREVIO. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, INTEGRANDO PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE CONJUNTO, PLANTAS DE AZOTEA, FACHADAS Y CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES, DESARROLLADOS CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESPACIALES, FUNCIONALES Y NORMATIVOS DEL PROYECTO.	PROYECTO	15,220.46	13	4683.22	7024.83	3512.41					
S.00.0010	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA. OBRACON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC). LA PROPUESTA DE RASANTES SE DEBERÁ PLANTEAR EN FUNCIÓN DE LA SOLUCIÓN INTEGRAL PLUVIAL DEL ESPACIO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,737.85	12			3868.93	3868.93				
S.00.0011	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO, SE DEBERÁ DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRÁFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X,Y,Z. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	5,158.57	15				2063.43	2063.43	1031.71		
S.00.0012	PROYECTO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO, INCLUYE LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS CORTES POR FACHADA QUE SEAN NECESARIOS. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,737.85	16					2901.69	2901.69	1934.46	
S.00.0013	PROYECTO DE ACABADOS, DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN, QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA, PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO, REPRESENTADOS POR SIMBOLOGÍA EN MUROS, PISOS, PLAFONES, ETC. LA SIMBOLOGÍA PROPUESTA CONTARÁ CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	5,158.57	16					1934.46	1934.46	1289.64	
S.00.0014	PROYECTO DE MOBILIARIO, EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS Y LA CORERCTA FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,610.23	18					2536.74	2536.74	2536.74	

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DISPOP001-00
FECHA DE REVISIÓN: 23/09/17
REVISIÓN: 01

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 0.0733%
TRAMO: COL.					HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO			
		TERMINACION			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0015	PROYECTO DE JARDINERIA Y OBRA EXTERIOR (ANDADORES, ACCESOS, PLAZAS, JARDINES, ETC.) , DESARROLLAR DISEÑO ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,610.23	18			2536.74	2536.74	2536.74				
S.00.0016	PROYECTO DE SEÑALÉTICA PARA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA AUTORIZADA EL FIN DE COMUNICAR, GUIAR, DIRECCIONAR A LOS USUARIOS DENTRO DEL ESPACIO PROPUESTO TANTO EN ANDADORES, COMO EN USO DE INSTALACIONES, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	2,579.28	18				859.76	859.76	859.76			
	CAPÍTULO 10: INGENIERÍAS (PLAZA DEL MARIACHI)											
S.00.0017	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN PLUVIAL INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO. COMPRENDE CÁLCULO DE DISEÑO SEGÚN PRECIPITACIÓN LOCAL, DIMENSIONAMIENTO DE TUBERÍA, BAJANTES Y COLECTORES, Y DEFINICIÓN DE DESCARGAS. SE INCLUYEN PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO.	PROYECTO	11,415.36	14			2446.15	4892.30	4076.91					
S.00.0018	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA, COMPRENDE CÁLCULO SANITARIO DE DESCARGAS, DISEÑO DE REDES INTERNAS Y EXTERNAS, DIÁMETROS DE TUBERÍAS, PENDIENTES, VENTILACIONES, CAJAS DE REGISTRO, POZOS Y CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, ESPECIFICACIONES, CATALOGO DE CONCEPTOS, LISTA DE MATERIALES Y PRESUPUESTO. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO.	PROYECTO	7,610.23	14			1630.76	3261.53	2717.94					
S.00.0019	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA PARA EDIFICACIÓN. COMPRENDE CÁLCULO DE DOTACIÓN, PRESIONES, CAUDALES, PÉRDIDAS DE CARGA, SELECCIÓN DE DIÁMETROS Y EQUIPOS (BOMBAS, TANQUES, CISTERNAS). SE INCLUYEN PLANOS DE RED DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, CUADRO DE NODOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS Y LISTA DE MATERIALES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN DE CAMPO.	PROYECTO	7,610.23	12				3805.12	3805.12					
S.00.0020	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN ELCTRICA Y DE ALUMBRADO INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO, CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO,DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS, DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO, INCLUYE CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACIÓN , ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO.	MEMORIA	11,415.36	18					3805.12	3805.12	3805.12			
S.00.0021	ELABORACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y DE CÁLCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012, NOM-031-ENER-2019 REFERENTE A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDAS, ALIMENTADORES PRINCIPALES, ALUMBRADO; INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS.	CALCULO	7,610.23	12						3805.12	3805.12			
S.00.0022	ELABORACIÓN DE CÁLCULO FOTOMÉTRICO Y UNIFORMIDAD EN ÁREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO, ASÍ COMO DE (DPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008, ASÍ COMO NOM-007-ENER-2014, INCLUYE: CONSULTAS CON ESPECIALISTA DGOP HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO, ENTREGA DE CORRIDA DE CÁLCULO EN SOFTWARE VISUAL	CALCULO	7,610.23	12						3805.12	3805.12			

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: FO-DAOPOBRA-06 REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/09/17

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND
TRAMO: COL.				
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO		
		TERMINACION		

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
0.0733%	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0023	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE VOZ, DATOS Y TELECOMUNICACIONES PARA LOS MÓDULOS DE OFICINAS, COWORKING Y AULAS. COMPRENDE EL DISEÑO DE RED ESTRUCTURADA CON CABLEADO CAT6 Y/O FIBRA ÓPTICA, DEFINICIÓN DE NODOS, TRAYECTORIAS DE CANALIZACIÓN Y ÁREA DE RACK CON SUS EQUIPOS. INCLUYE DIAGRAMA UNIFILAR, DIAGRAMA DE	CALCULO	9,132.28	12		1630.76	3261.53 2717.94					
S.00.0024	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE CLIMATIZACIÓN INCLUYE PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, CONFORME A LA NOM-023-ENER VIGENTE.	CALCULO	9,132.28	12			3805.12	3805.12				
S.00.0025	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO. COMPRENDE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA, UBICACIÓN DE EXTINTORES Y, EN CASO DE SER REQUERIDO POR NORMATIVIDAd.	CALCULO	7,610.23	12				3805.12	3805.12			
S.00.0026	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIÓN CON USO DE: AULAS, COMEDOR, SANITARIOS, CONSULTORIOS Y OFICINAS CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 240M2. INCLUYE: ANÁLISIS DE CARGAS, DISEÑO DE ELEMENTOS, MEMORIA DE CÁLCULO, PLANOS ESTRUCTURALES Y NÚMEROS GENERADORES.	CALCULO	72,210.37	12				3805.12	3805.12			
S.00.0036	ELABORACIÓN DE DICTAMEN ESTRUCTURAL CUALITATIVO PARA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE EN PLAZA MARIACHIS CON ÁREA APROXIMADA CONSTRUIDA DE 200M2, REALIZANDO UN ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACIÓN A PARTIR DE UNA VISITA AL SITIO Y REALIZAR UNA INSPECCIÓN OCULAR. INCLUYE: VISITA AL SITIO Y ELABORACIÓN DE DICTAMEN	CALCULO	9,728.62	12				3805.12	3805.12			
	CAPÍTULO 11: COSTEO Y PROGRAMACIÓN (PLAZA DEL MARIACHI											
S.00.0027	CATÁLOGO DE CONCEPTOS, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA CONFORME AL CATÁLOGO GENERAL VIGENTE DE LA DIRECCIÓN ENUMERANDO LOS CONCEPTOS ATÍPICOS. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	CATÁLOGO	11,415.36	12					5707.68	5707.68		
S.00.0028	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES), DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	CUANTIFICACIÓN	11,415.36	12						5707.68	5707.68	
S.00.0029	ANÁLISIS DE PRECIOS DE TODOS LOS CONCEPTOS ATÍPICOS Y PRESUPUESTO DE OBRA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	PRESUPUESTO	7,610.23	18						2536.74	2536.74	2536.74
S.00.0030	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.	PROGRAMA	9,512.78	6								9512.78
	CAPÍTULO 12: ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (PLAZA DEL MARIACHI)											
S.00.0031	ELABORACIÓN DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA Y ORDENADA LA DESCRIPCIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO, INCLUYENDO ANTECEDENTES, OBJETIVOS, ALCANCES, CRITERIOS DE DISEÑO, ANÁLISIS DEL SITIO, JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y SOLUCIÓN.	PROYECTO	5,158.57	10						2063.43	3095.14	
S.00.0032	ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EJECUTIVA DEL PROYECTO EN FORMATO DIGITAL (POWERPOINT), DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA, ORDENADA Y GRÁFICA LA INFORMACIÓN RELEVANTE DEL PROYECTO. INCLUYE LA ESTRUCTURACIÓN DEL CONTENIDO CON LA SEPARACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONFORME A LAS ETAPAS DE EJECUCIÓN PROPUESTAS, FACILITANDO LA COMPRENSIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO Y SU IMPLEMENTACIÓN. LA PRESENTACIÓN CONTEMPLA LAS LÁMINAS NECESARIAS QUE INCLUYEN: NOMBRE DEL PROYECTO, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEFINICIÓN DE ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS REPRESENTATIVAS Y ESTIMACIÓN DEL COSTO DE LA OBRA. DEBERÁ INCORPORAR EL LOGOTIPO, TIPOGRAFÍA Y COLORIMETRÍA OFICIAL DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL PARA MANTENER LA IDENTIDAD INSTITUCIONAL. INCLUYE EL DISEÑO GRÁFICO DE LAS LÁMINAS PARA UNA ADECUADA COMUNICACIÓN VISUAL, ASÍ COMO LA IMPRESIÓN A COLOR DEL MATERIAL FINAL. LISTO	PROYECTO	2,579.28	10							1031.71	1547.57

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-ENOPDIEL-48 REVISIÓN: 01
FECHA DE EMISIÓN: 23/09/17

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO: COL.		INICIO			HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		TERMINACION			0.0733%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
9.02.0350	GRAFICADO MONOCROMATICO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. PARA UN TAMAÑO DE .60 CM. X 90 CM.	PZA	49.28	12							12.32	24.64 12.32
9.02.0415	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE.	PZA	38.50	6								38.50
S.00.0033	ELABORACIÓN DE RENDER DE ALTA CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA, DESARROLLADO CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE PERMITA APRECIAR DE MANERA CLARA Y DETALLADA LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DEL ESPACIO, ASÍ COMO LOS DETALLES CARACTERÍSTICOS DEL DISEÑO PROPUESTO. EL RENDER DEBERÁ CUIDAR LA CORRECTA ESCALA Y PROPORCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS, INCORPORANDO TEXTURAS, MATERIALES, VEGETACIÓN, ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO ACORDES A LOS ESPECIFICADOS EN EL PROYECTO, BUSCANDO UNA REPRESENTACIÓN REALISTA Y FIEL A LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA. INCLUYE AJUSTES DE COMPOSICIÓN, ENCUADRE, ILUMINACIÓN Y POSTPRODUCCIÓN NECESARIOS PARA LOGRAR UNA	IMAGEN	13,797.23	18					4599.08	4599.08 4599.08		
S.00.0034	ELABORACIÓN DE MODELADO 3D EN FORMATO SKP. O RVT. CONTIENE: MATERIALES, MOBILIARIO, AMBIENTACION Y PERSPECTIVAS SEGÚN EL PROYECTO VALIDADO, ELABORADA EN COMPUTADORA POR UN ESPCIALISTA EN 3 DIMENSIONES Y TRANSFORMADA A UN MEDIO LEGIBLE POR LOS SISTEMAS INOFRMÁTICOS DE LAS DIRECCIONES INVOLUCRADAS PARA SU ENTREGA EN MEDIO DIGITAL.	MODELADO	5,158.57	18				1719.52	1719.52	4599.08		
S.00.0035	ONFORMADO DE CARPETAS PARA LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, INTEGRANDO DE MANERA ORDENADA, CLARA Y PROFESIONAL TODA LA DOCUMENTACIÓN GENERADA. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE CARÁTULA DE PRESENTACIÓN CON LOS DATOS GENERALES DEL PROYECTO, ASÍ COMO CUBREHOJAS TAMAÑO CARTA, PARA LA ORGANIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR APARTADOS. CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE UN ÍNDICE GENERAL QUE FACILITE LA LOCALIZACIÓN DE LOS CONTENIDOS, ASÍ COMO LA CLASIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, PLANOS, MEMORIAS, ESPECIFICACIONES Y ANEXOS CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE PARA LA REVISIÓN, ORGANIZACIÓN Y PRESENTACIÓN FINAL DEL EXPEDIENTE. LISTO PARA	ENTREGA	1,970.57	5								1970.57
9.02.0410	MEMORIA USB PARA ENTREGAS PARCIALES Y FINAL	ENTREGA	162.00	5								1970.57
	CAPÍTULO 13:TOPOGRAFÍA (LAS MADARINAS)											
S.00.0001	ACTUALIZACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO MEDIANTE ESTACIÓN TOTAL, APOYADO EN PUNTOS DE CONTROL CON GPS EN COORDENADAS UTM, CONSIDERANDO LA IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES COMO PARAMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, POSTES, ÁRBOLES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CERCAS, VIALIDADES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. INCLUYE TRABAJOS DE GABINETE, ACTUALIZACIÓN DE PLANO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, IMPRESIÓN DE PLANOS PARA REVISIÓN HASTA OBTENER VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN, LISTADO DE PUNTOS, REPORTE TOPOGRÁFICO, HOJA DE POSTPROCESO Y COLOCACIÓN DE MOJONERAS EN CASO DE REQUERIRSE.	PROYECTO	7,510.22	10	4506.13	3004.09						
S.00.0002	NIVELACION DE UNA RED DE BANCOS POR EL METODO DIFERENCIAL CON NIVEL FIJO, UN BANCO DE NIVEL MINIMO CADA 250.00 MTS.	KM	5,006.80	6	5006.80							
S.00.0003	ENTREGA FÍSICA SIN APARATOS DE PRECISIÓN PARA LA REFERENCIACIÓN DEL TRAZO DEL PROYECTO PLASMADO EN CAMPO. INCLUYE UNA SOLA VISITA, NO COMPRENDE VISITAS ADICIONALES.	ENTREGA	5,006.80	6	5006.80							
	CAPÍTULO 14: PRELIMINARES Y LEVANTAMIENTOS DEL ESTADO ACTUAL (LAS MANDARINAS)											

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DIGOPE01-00
FECHA DE REVISIÓN: 22/06/17

REVISIÓN: 01

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:
TRAMO: COL.					HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO			
		TERMINACION			0.0733%

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0004	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION PLUVIAL EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS PLUVIALES, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA.CABL	LEVANTAMIENTO	5,297.24	10	3178.34	2118.90						
S.00.0005	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION HIDRAULICA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, REGISTROS, CAJAS DE VÁLVULAS, CONEXIONES, ETC. ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE CAJAS DE VÁLVULAS Y ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTRO DE CONDICIONES EXISTENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							
S.00.0006	INVENTARIO DETALLADO DE LAS INSTALACION SANITARIA EXISTENTE EN PREDIO, VIALIDADES ALEDAÑAS, REALIZADO EN PRESENCIA DE PROFESIONISTA Y ESPECIALISTA. COMPRENDE LA INSPECCIÓN MINUCIOSA EN CAMPO DE TODOS LOS ELEMENTOS VISIBLES O DE FÁCIL ACCESO EN EL SUBSUELO (NO INCLUYE DESAZOLVE), INCLUYE LEVANTAMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS, REGISTROS, POZOS DE VISITA, CONEXIONES Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, ASÍ COMO LAS TRAYECTORIAS COMPLETAS DE LAS REDES. SE DEBERÁN IDENTIFICAR, MEDIR Y DOCUMENTAR DIMENSIONES, DIÁMETROS, PENDIENTES, MATERIALES, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, ESTADO DE CONSERVACIÓN, PROFUNDIDADES, DISTANCIAS, DIRECCIONES DE FLUJO, PENDIENTES E INTERCONEXIONES ENTRE SISTEMAS. INCLUYE EL DESPIECE DE ESTRUCTURAS ESPECIALES, LA ELABORACIÓN DE PLANO DE UBICACIÓN DE ELEMENTOS, ASÍ COMO LA OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN MEDIANTE SONDEOS PARA LA LOCALIZACIÓN DE INSTALACIONES. EL SERVICIO CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE PLANOS DETALLADOS CON TODA LA INFORMACIÓN LEVANTADA, FICHAS TÉCNICAS POR ELEMENTO, REPORTE FOTOGRÁFICO Y REGISTROENTES QUE INFLUYAN EN EL PROYECTO, INCLUYENDO TANTO TRABAJO DE CAMPO COMO DE GABINETE, APLICABLE EN ZONA URBANA.CABLE EN ZONA URBANA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DIN-OP-EN-48 REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/09/17

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 0.0733%
TRAMO: COL.		INICIO			HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		TERMINACION			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DURPRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0007	INVENTARIO DETALLADO DEL INMUEBLE Y AL INTERIOR DE LOS ESPACIOS, IDENTIFICACION DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO, CONTACOS Y CFE (MEDIA Y BAJA TENSIÓN). EL PROYECTISTA DEBERÁ DE IDENTIFICAR LAS INSTALACIONES DE CFE Y ALUMBRADO UBICADAS A LO LARGO DE LA CALLE Y DENTRO DEL PREDIO DETALLAR TODAS LA INSTALACIONES DE ALUMBRADO Y CONTACOS, ELABORAR UN DIAGNOSITICO Y PLANOS NECESARIOS INDICANDO SU ESTADO ACTUAL, TIPO DE POSTE, LUMINARIO, SI EXISTE MEDIA O BAJA TENSIÓN, TRANSFORMADORES, RETENIDAS, TIPO DE POSTE, UBICACIÓN DE LOS MISMOS EN RELACIÓN A LA TRAZA AUTORIZADA, SE LEVENTARA MEMORIA FOTOGRÁFICA.	LEVANTAMIENTO	5,297.24	6	5297.24							
	CAPÍTULO 15: PROYECTO BASICO (LAS MANDARINAS)											
S.00.0008	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO QUE CONSISTE EN EL REGISTRO Y DOCUMENTACION PRECISA DE LAS CONDICIONES FISICAS EXISTENTES DEL INMUEBLE O SITIO, MEDIANTE LA TOMA DE MEDIDAS, NIVELES, ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS Y CARACTERISTICAS GENERALES, CON EL OBJETIVO DE GENERAR PLANOS CONFIABLES QUE REFLEJEN SU ESTADO ACTUAL; INCLUYE LA ELABORACION DE PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y DETALLES NECESARIOS EN MEDIO DIGITAL, SIRVIENDO COMO BASE TECNICA PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, ADECUACIONES O INTERVENCIONES POSTERIORES.	PROYECTO	5,348.11	13	1645.57	2468.36	1234.18					
S.00.0009	PROYECTO ARQUITECTÓNICO INTEGRAL QUE CONSIDERA EL ANÁLISIS DE ASOLEAMIENTO, ORIENTACIÓN, CONDICIONES DEL ENTORNO Y FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES, INCORPORANDO CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN TODO EL CONJUNTO DE INTERVENCIÓN, CON EL OBJETIVO DE DESARROLLAR UNA PROPUESTA FUNCIONAL, INCLUYENTE Y ACORDE A LAS NECESIDADES DEL SITIO. CONTEMPLA EL DISEÑO Y LA INTEGRACIÓN DE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO, TALES COMO CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, MALLA ATRAPABALONES, PALAPAS, EJERCITADORES, ÁREA INFANTIL Y ZONA DE CALISTENIA, ENTRE OTROS QUE RESULTEN NECESARIOS CONFORME AL ANÁLISIS PREVIO. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE PLANOS EN MEDIO DIGITAL EN AUTOCAD 2004 O SUPERIOR, INTEGRANDO PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE CONJUNTO, PLANTAS DE AZOTEA, FACHADAS Y CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES, DESARROLLADOS CONFORME A LOS REQUERIMIENTOS ESPACIALES, FUNCIONALES Y NORMATIVOS DEL PROYECTO.	PROYECTO	15,220.46	13	4683.22	7024.83	3512.41					
S.00.0010	PROYECTO EJECUTIVO DE RASANTES Y SECCIONES DE CONSTRUCCIÓN EN PROYECTO ARQUITECTÓNICO, TOMANDO COMO BASE LA INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA E INVENTARIOS. LAS SECCIONES SE OBTENDRAN EN LOS LUGARES DONDE SE VA A MODIFICAR EL TERRENO NATURAL POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA OBRACON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INTERPRETACIÓN (TERRENO NATURAL, EJE DE TRAZO, RETICULA, RASANTE, CADENAMIENTO, ESCALA NIVELES, ETC), LA PROPUESTA DE RASANTES SE DEBERÁ PLANTEAR EN FUNCIÓN DE LA SOLUCIÓN INTEGRAL PLUVIAL DEL ESPACIO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	PROYECTO	7,737.85	12			3868.93	3868.93					
S.00.0011	PROYECTO EJECUTIVO DE TRAZO, SE DEBERÁ DE PLASMAR LOS PUNTOS TOPOGRÁFICOS MAS IMPORTANTES Y SIGNIFICATIVOS DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO SE COLOCA EL CUADRO DE LOS PUNTOS DE TRAZO CON LAS COORDENADAS X,Y,Z. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR	PROYECTO	5,158.57	15				2063.43	2063.43	1031.71				
S.00.0012	PROYECTO DE ALBAÑILERÍA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS. DEMOLICIONES, RETIROS Y DESMANTELAMIENTOS SE DEBERÁ PLASMAR LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO, TANTO EN PLANTAS COMO EN CORTES Y FACHADAS, PARA LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SE DEBEN REPRESENTAR EN ZONAS DONDE CONFLUYAN DISTINTOS MATERIALES O TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN LA CUAL SE NECESITA PROFUNDIZAR O PUEDEN GENERAR DUDAS EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN, ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE TODOS LOS CORTES POR FACHADA QUE SEAN NECESARIOS. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,737.85	16										

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-GAEP-03-08 FECHA DE REVISIÓN: 23/08/17 REVISIÓN: 01

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 0.0733%
TRAMO: COL.					HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO			
		TERMINACION			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0013	PROYECTO DE ACABADOS. DEFINIR LOS MATERIALES Y SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y LA VIABILIDAD CONSTRUCTIVA, PARA LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO, REPRESENTADOS POR SIMBOLOGÍA EN MUROS, PISOS, PLAFONES, ETC. LA SIMBOLOGÍA PROPUESTA CONTARÁ CON ACABADO INICIAL, ACABADO BASE Y ACABADO FINAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	5,158.57	16			2901.69	2901.69	1934.46				
S.00.0014	PROYECTO DE MOBILIARIO. EQUIPAR O REHABILITAR EL MOBILIARIO QUE SE ESTAN PROPONIENDO EN EL PROYECTO INCLUYENDO EL SISTEMA DE ANCLAJE DEL MISMO; QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS Y LA CORERCTA FUNCIONALIDAD Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,610.23	18			1934.46	1934.46	1269.64				
S.00.0015	PROYECTO DE JARDINERIA Y OBRA EXTERIOR (ANDADORES, ACCESOS, PLAZAS, JARDINES, ETC.) . DESARROLLAR DISEÑO ESPACIOS VERDES Y ANDADORES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS CIUDADANOS, DEPURANDO EL AIRE, DANDO VIDA, SOMBRA, PROTECCIÓN, AMORTIGUANDO RUIDOS, SUAVIZANDO EL ENTORNO QUE CORRESPONDAN A LAS NECESIDADES DETECTADAS DEL TERRENO Y DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	7,610.23	18			2536.74	2536.74	2536.74				
S.00.0016	PROYECTO DE SEÑALÉTICA PARA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA AUTORIZADA. EL FIN DE COMUNICAR, GUIAR, DIRECCIONAR A LOS USUARIOS DENTRO DEL ESPACIO PROPUESTO TANTO EN ANDADORES, COMO EN USO DE INSTALACIONES, QUE SEAN DE PRONTO ACCESO Y PRIORIZANDO LA EXISTENCIA EN LA REGIÓN; QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS USUSARIOS. ES NECESARIO SE TENGA CONGRUENCIA EN LAS ESPECIFICACIONES EN LOS DIFERENTES PLANOS, PRESUPUESTO Y CATÁLOGO QUE INTEGRAN EL PROYECTO EJECUTIVO. LA ENTREGA SERÁ EN PLANO DIGITAL DE AUTO CAD 2015 O SUPERIOR.	PROYECTO	2,579.28	18			2536.74	2536.74	2536.74	859.76	859.76	859.76	
	CAPÍTULO 16: INGENIERÍAS (LAS MANDARINAS)											
S.00.0017	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN PLUVIAL INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO. COMPRENDE CÁLCULO DE DISEÑO SEGUN PRECIPITACIÓN LOCAL, DIMENSIONAMIENTO DE TUBERÍA, BAJANTES Y COLECTORES, Y DEFINICIÓN DE DESCARGAS. SE INCLUYEN PLANOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO.	PROYECTO	11,415.36	14				2446.15	4892.30	4076.91				
S.00.0018	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA. COMPRENDE CÁLCULO SANITARIO DE DESCARGAS, DISEÑO DE REDES INTERNAS Y EXTERNAS, DIÁMETROS DE TUBERÍAS, PENDIENTES, VENTILACIONES, CAJAS DE REGISTRO, POZOS Y CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, ESPECIFICACIONES, CATALOGO DE CONCEPTOS, LISTA DE MATERIALES Y PRESUPUESTO. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN EN SITIO.	PROYECTO	7,610.23	14				1630.76	3261.53	2717.94				
S.00.0019	ELABORACIÓN DE PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA PARA EDIFICACIÓN. COMPRENDE CÁLCULO DE DOTACIÓN, PRESIONES, CAUDALES, PÉRDIDAS DE CARGA, SELECCIÓN DE DIÁMETROS Y EQUIPOS (BOMBAS, TANQUES, CISTERNAS). SE INCLUYEN PLANOS DE RED DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, CUADRO DE NODOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATALOGO DE CONCEPTOS Y LISTA DE MATERIALES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE Y REVISIÓN DE CAMPO.	PROYECTO	7,610.23	12										

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
TRAMO: COL.						
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO				
		TERMINACION			0.0733%	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)						3805.12	3805.12				
S.00.0020	ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO DE ALUMBRADO PARA TODOS LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA SOLUCIÓN ELCTRICA Y DE ALUMBRADO INTEGRAL DEL PREDIO EN SU CONJUNTO, CONSIDERANDO PUNTO DE CONEXIÓN NUEVO PARA EL DESARROLLO,DIAGRAMA UNIFILAR, CUADRO DE CARGAS, DETALLES PARTICULARES DEL ESPACIO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR DE OPM HASTA SU AUTORIZACIÓN , ENTREGA DE UN PLANO IMPRESO FIRMADO POR PERITO RESPONSABLE Y ARCHIVO DEL MISMO.	MEMORIA	11,415.36	18								

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DIRDPE03-06 REVISIÓN: 01
FECHA DE REVISIÓN: 23/06/17

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND
TRAMO: COL.				
PROYECTISTA: MEDELSA		INICIO		
		TERMINACION		

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %:	HOJA:
0.0733%	

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0021	ELABORACIÓN DE MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA Y DE CÁLCULO EN BASE A LA NORMA NOM-001-SEDE-2012, NOM-031-ENER-2019, REFERENTE A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACOMETIDAS, ALIMENTADORES PRINCIPALES, ALUMBRADO, INCLUYE: CONSULTAS CON SUPERVISOR HASTA LA ESPECIFICACIÓN DEFINITIVA DE CRITERIOS DE DISEÑO, MODELO Y MARCA DE LUMINARIOS.	CALCULO	7,610.23	12				3805.12	3805.12	3805.12			
S.00.0022	ELABORACIÓN DE CÁLCULO FOTOMÉTRICO Y UNIFORMIDAD EN ÁREAS GENERALES Y PLANTA DE CONJUNTO, ASÍ COMO DE (DPEA) EN BASE A LA NORMA NOM-025-STPS-2008, ASÍ COMO NOM-007-ENER-2014, INCLUYE: CONSULTAS CON ESPECIALISTA DGOP HASTA AUTORIZACIÓN DEL MISMO, ASÍ COMO, ENTREGA DE CORRIDA DE CÁLCULO EN SOFTWARE VISUAL	CALCULO	7,610.23	12					3805.12	3805.12			
S.00.0023	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE VOZ, DATOS Y TELECOMUNICACIONES PARA LOS MÓDULOS DE OFICINAS, COWORKING Y AULAS. COMPRENDE EL DISEÑO DE RED ESTRUCTURADA CON CABLEADO CAT6 Y/O FIBRA ÓPTICA, DEFINICIÓN DE NODOS, TRAYECTORIAS DE CANALIZACIÓN Y ÁREA DE RACK CON SUS EQUIPOS. INCLUYE DIAGRAMA UNIFILAR, DIAGRAMA DE	CALCULO	9,132.28	12					3805.12	3805.12			
S.00.0024	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DE CLIMATIZACIÓN INCLUYE PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, DETALLES CONSTRUCTIVOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES Y LISTA DE MATERIALES, CONFORME A LA NOM-023-ENER VIGENTE.	CALCULO	9,132.28	12					4566.14	4566.14			
S.00.0025	ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO. COMPRENDE EL DISEÑO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA, UBICACIÓN DE EXTINTORES Y, EN CASO DE SER REQUERIDO POR NORMATIVIDAd.	CALCULO	7,610.23	12					4566.14	4566.14			
S.00.0026	PROYECTO ESTRUCTURAL DE EDIFICACIÓN CON USO DE: AULAS, COMEDOR, SANITARIOS, CONSULTORIOS Y OFICINAS CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 240M2. INCLUYE: ANÁLISIS DE CARGAS, DISEÑO DE ELEMENTOS, MEMORIA DE CÁLCULO, PLANOS ESTRUCTURALES Y NÚMEROS GENERADORES.	CALCULO	72,210.37	12					3805.12	3805.12			
	CAPITULO 17: COSTEO Y PROGRAMACIÓN LAS MANDARINAS!											
S.00.0027	CATÁLOGO DE CONCEPTOS, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA CONFORME AL CATÁLOGO GENERAL VIGENTE DE LA DIRECCIÓN ENUMERANDO LOS CONCEPTOS ATÍPICOS INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	CATÁLOGO	11,415.36	12						5707.68	5707.68		
S.00.0028	CUANTIFICACIÓN DETALLADA (NUMEROS GENERADORES) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	CUANTIFICACIÓN	11,415.36	12							5707.68	5707.68	
S.00.0029	ANÁLISIS DE PRECIOS DE TODOS LOS CONCEPTOS ATÍPICOS Y PRESUPUESTO DE OBRA DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE: VERSION IMPRESA Y DIGITAL	PRESUPUESTO	7,610.23	18							2536.74	2536.74	2536.74
S.00.0030	PROGRAMA DE OBRA Y RUTA CRÍTICA, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.	PROGRAMA	9,512.78	6									9512.78
	CAPITULO 18: ENCARPETADO Y RESPALDO DIGITAL (LAS MANDARINAS)											
S.00.0031	ELABORACIÓN DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA Y ORDENADA LA DESCRIPCIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO, INCLUYENDO ANTECEDENTES, OBJETIVOS, ALCANCES, CRITERIOS DE DISEÑO, ANÁLISIS DEL SITIO, JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y SOLUCIÓN	PROYECTO	5,158.57	10							2063.43	3095.14	

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CÓDIGO: FO-DGOPDU-06 REVISIÓN: #1
FECHA DE REVISIÓN: 23/09/17

OBRA: ***PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCÓN DE CASAS DE LA JUVENTUD EN PARQUE JUÁREZ, PLAZA DEL MÚSICO Y PARQUE LAS MANDARINAS EN LA CIUDAD DE LEÓN GTO.***	LONGITUD: SECCIÓN:	FECHAS	CONTRATO	RECALEND	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %: 0.0733%
TRAMO: COL.		INICIO			HOJA:
PROYECTISTA: MEDELSA		TERMINACION			

No.	CONCEPTOS	U	MONTO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8
	CAPÍTULO: 1 TOPOGRAFÍA (PARQUE JUAREZ)											
S.00.0032	ELABORACIÓN DE PRESENTACIÓN EJECUTIVA DEL PROYECTO EN FORMATO DIGITAL (POWERPOINT), DESARROLLADA CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE INTEGRA DE MANERA CLARA, ORDENADA Y GRÁFICA LA INFORMACIÓN RELEVANTE DEL PROYECTO. INCLUYE LA ESTRUCTURACIÓN DEL CONTENIDO CON LA SEPARACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONFORME A LAS ETAPAS DE EJECUCIÓN PROPUESTAS, FACILITANDO LA COMPRENSIÓN DEL DESARROLLO DEL PROYECTO Y SU IMPLEMENTACIÓN. LA PRESENTACIÓN CONTEMPLA LAS LÁMINAS NECESARIAS QUE INCLUYEN NOMBRE DEL PROYECTO, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ANTECEDENTES, JUSTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEFINICIÓN DE ETAPAS CONSTRUCTIVAS, PERSPECTIVAS REPRESENTATIVAS Y ESTIMACIÓN DEL COSTO DE LA OBRA. DEBERÁ INCORPORAR EL LOGOTIPO, TIPOGRAFÍA Y COLORIMETRÍA OFICIAL DE LA ADMINISTRACIÓN ACTUAL PARA MANTENER LA IDENTIDAD INSTITUCIONAL. INCLUYE EL DISEÑO GRÁFICO DE LAS LÁMINAS PARA UNA ADECUADA COMUNICACIÓN VISUAL, ASÍ COMO LA IMPRESIÓN A COLOR DEL MATERIAL FINAL LISTO	PROYECTO	2,579.28	10							1031.71	1547.57
9.02.0350	GRAFICADO MONOCROMATICO EN PAPEL BOND DE PLANO DEFINITIVO AUTORIZADO. PARA UN TAMAÑO DE 60 CM. X 90 CM.	PZA	49.28	12							12.32	24.64	12.32
9.02.0415	ESCANEO DE PLANO DEFINITIVO, AUTORIZADO Y SELLADO A COLOR PARA UN TAMAÑO HASTA 100 CMS. X LARGO VARIABLE	PZA	38.50	6									38.50
S.00.0033	ELABORACIÓN DE RENDER DE ALTA CALIDAD FOTOREALISTA DE UNA VISTA DETERMINADA, DESARROLLADO CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS, QUE PERMITA APRECIAR DE MANERA CLARA Y DETALLADA LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DEL ESPACIO, ASÍ COMO LOS DETALLES CARACTERÍSTICOS DEL DISEÑO PROPUESTO. EL RENDER DEBERÁ CUIDAR LA CORRECTA ESCALA Y PROPORCIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS REPRESENTADOS, INCORPORANDO TEXTURAS, MATERIALES, VEGETACIÓN, ILUMINACIÓN Y MOBILIARIO ACORDES A LOS ESPECIFICADOS EN EL PROYECTO, BUSCANDO UNA REPRESENTACIÓN REALISTA Y FIEL A LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA. INCLUYE AJUSTES DE COMPOSICIÓN, ENCUADRE, ILUMINACIÓN Y POSTPRODUCCIÓN NECESARIOS PARA LOGRAR UNA PRESENTACIÓN DE ALTA CALIDAD VISUAL.	IMAGEN	13,797.23	18					4599.08	4599.08	4599.08		
S.00.0034	ELABORACIÓN DE MODELADO 3D EN FORMATO SKP O RVT. CONTIENE: MATERIALES, MOBILIARIO, AMBIENTACION Y PERSPECTIVAS SEGÚN EL PROYECTO VALIDADO, ELABORADA EN COMPUTADORA POR UN ESPECIALISTA EN 3 DIMENSIONES Y TRANSFORMADA A UN MEDIO LEGIBLE POR LOS SISTEMAS INOFIMÁTICOS DE LAS DIRECCIONES INVOLUCRADAS PARA SU ENTREGA EN MEDIO DIGITAL.	MODELADO	5,158.57	18				1719.52	1719.52	1719.52			
S.00.0035	ONFORMADO DE CARPETAS PARA LA ENTREGA FINAL DEL PROYECTO EJECUTIVO, INTEGRANDO DE MANERA ORDENADA, CLARA Y PROFESIONAL TODA LA DOCUMENTACIÓN GENERADA. INCLUYE LA ELABORACIÓN DE CARÁTULA DE PRESENTACIÓN CON LOS DATOS GENERALES DEL PROYECTO, ASÍ COMO CUBREHOJAS TAMAÑO CARTA PARA LA ORGANIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN POR APARTADOS. CONTEMPLA LA INTEGRACIÓN DE UN ÍNDICE GENERAL QUE FACILITE LA LOCALIZACIÓN DE LOS CONTENIDOS, ASÍ COMO LA CLASIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE DOCUMENTOS TÉCNICOS, PLANOS, MEMORIAS, ESPECIFICACIONES Y ANEXOS CONFORME A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. INCLUYE TRABAJO DE GABINETE PARA LA REVISIÓN, ORGANIZACIÓN Y PRESENTACIÓN FINAL DEL EXPEDIENTE LISTO PARA	ENTREGA	1,970.57	5									1970.57
9.02.0410	MEMORIA USB PARA ENTREGAS PARCIALES Y FINAL	ENTREGA	162.00	5									1970.57
	SUMA:			1365	72	102	36	54	72	138	153	228	186	30	36	54	66	63	18	57
	AV. PARCIAL (%):				5.27%	7.47%	2.64%	3.96%	5.27%	10.11%	11.21%	16.70%	13.63%	2.20%	2.64%	3.96%	4.84%	4.62%	1.32%	4.18%
	AV. ACUM. (%):				5.27%	12.75%	15.38%	19.34%	24.62%	34.73%	45.93%	62.64%	76.26%	78.46%	81.10%	85.05%	89.88%	94.51%	95.82%	100.00%