Presidencia Municipal de León.	**CONTRATO DE OBRA** **NÚM. A-2111-K100363-62201-E/0250/2026**

Contrato para la ejecución de la obra pública a base de precios unitarios por tiempo determinado, que celebran por una parte el Municipio de León, Gto., representado en este acto por la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** en su carácter de Directora General de Obra Pública a quien en lo sucesivo se le denominará **"LA CONTRATANTE"** y por la otra, la Persona Moral: **INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.,** representada en este acto por el **C.P. ISAAC ROCHA FUENTES,** en su carácter de representante legal a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" al tenor de lo preceptuado en los artículos: 1 , primer párrafo fracción II, 4 tercer párrafo, 9,10,14,89, 90, 91, 92, 101, y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 1280, 1281, 1283, 1286, 1288, 1291, 1312, 1327, 1328, 1357 y demás aplicables del Código Civil vigente en el Estado, supletorio de conformidad al ordinal 14 de la citada Ley, ambas partes con capacidad, representación y consentimiento jurídico para obligarse a cumplir lo pactado en el presente contrato, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

D E C L A R A C I O N E S

I.- DECLARA "LA CONTRATANTE":

A) Ser una Institución de Orden Público, autónomo para su régimen interior y para la Administración de su Hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo establecido en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

B) Que la Directora General de Obra Pública cuenta con la facultad de suscribir contratos de obra pública conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 5 primer párrafo, fracción I, 15 primer párrafo fracción VIII, 18 primer párrafo, fracciones V, XXVI, 165 primer párrafo, fracciones I, XI, XXII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato, vigente; en relación con el diverso numeral 4 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente.

C) Que la **Arquitecta LAURA ELENA BECERRA GARCÍA,** acredita su carácter de Directora General de Obra Pública con copia certificada de su nombramiento otorgado de fecha 10 de octubre del 2024, emitido por la Mtra. Alejandra Gutiérrez Campos, en su carácter de Presidenta Municipal, de León, Guanajuato en el ejercicio de sus facultades.

D) Que el presente contrato de obra pública se adjudicó el **05 del mes de Agosto del año de 2026**, mediante el procedimiento de: ***LICITACION SIMPLIFICADA*** con la **LICITACIÓN NÚM. D/015-I/2026** y para cubrir los costos de la ejecución de la obra descrita en la **CLÁUSULA PRIMERA** se emplearán recursos económicos provenientes del **RECURSO MUNICIPAL,** siendo el monto asignado por la cantidad de **$4,025,265.49 (CUATRO MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N.)**.

E) Estar inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con cédula No. **MLE850101TS0**.

F) Que Señala como su domicilio el ubicado en Palacio Municipal S/N, Col. León de los Aldama Centro C.P. 37000 León, Guanajuato, México.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:

A) Que es una persona moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo acredita con el testimonio de la **Escritura Pública No. 60295,** de fecha **26 del mes de Marzo del año de 2009**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 106**, en legal ejercicio de sus funciones el **LIC. MARIO ALBERTO CORTES RODRIGUEZ**; documento que contiene el acta

constitutiva de la misma según manifiesta cédula de registro al Padrón Único de Contratistas publicada por la Secretaría de Obra Pública con número: **GTO-SOP/PUC-0269-2009** con vigencia al **10 de junio de 2027.**

B) Que su Representante legal cuenta con nombramiento de **ADMINISTRADOR UNICO** y como tal, firma el presente contrato a nombre de su representada y acredita su personalidad con copia simple de su credencial para votar vigente, expedida por el **Instituto Nacional Electoral**, así como con copia simple de la **Escritura Pública No. 60295,** de fecha **26 del mes de Marzo del año de 2009**, tirada ante la fe del **Notario Público No. 106**, el legal ejercicio de sus funciones el **LIC. MARIO ALBERTO CORTES RODRIGUEZ.**

C) Que señala como domicilio y como correo electrónico para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con el presente contrato, así como número telefónico de contacto, los que se encuentren en su cédula de registro al Padrón Único de Contratistas, por lo que **"EL CONTRATISTA"** reconoce que cuando se actualice su información presentada para el registro o refrendo ante la Secretaría de Obra Pública, tiene la obligación de notificar a dicha Secretaría la actualización, acompañada de la documentación correspondiente, de conformidad a lo estipulado por el artículo 35 último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, vigente al momento de la firma del presente contrato.

D) Que cuenta con los siguientes registros:

Padrón Único de Contratistas: **GTO-SOP/PUC-0269-2009**
Registro Federal de Contribuyentes: **IDI090326FK3**

E) Tiene capacidad legal, técnica y económica, así como los elementos humanos y materiales necesarios, además cuenta con amplia experiencia para realizar cabalmente la obra que se le encomienda y que conoce además los datos y la información general que se le ha proporcionado en relación a la misma.

F) Que conoce el contenido y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las normas de contratación y ejecución de obras públicas, los estudios, proyectos, así como las disposiciones y especificaciones correspondientes a la obra motivo del presente contrato.

G) Que tiene pleno conocimiento de que con fecha **09 de octubre del 2024**, se celebró entre el Municipio de León, Gto. y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción, A.C. Delegación Guanajuato, un convenio de colaboración para la aportación de cuotas, consistente en el dos al millar (0.2%) de obra pública y el 1% para obras de beneficio social, esto respecto de los montos de cada estimación; convenio al que decide adherirse en todos sus términos y condiciones, por lo que autoriza desde este momento, en que de cada estimación presentada, se especifique en la misma un apartado sobre la cantidad que por concepto de aportaciones acepta que el municipio retenga para su posterior entrega a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

H) Bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra en alguna de las causales de impedimento para contratar con la Administración Pública Municipal previstas en el artículo 16 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

I) Que respecto del presupuesto entregado para la ejecución de la obra y que forma parte del presente contrato, analizó los suministros de materiales, equipo, herramienta y mano de obra, necesarios para el cabal y estricto cumplimiento del plazo de ejecución descrito en este contrato; por lo que acepta que no podrá argumentar desconocimiento de las condiciones y tiempos pactados y se compromete a allegar a la obra los recursos antes descritos que resulten necesarios y suficientes para el cumplimiento de plazo ya referido.

J) En congruencia con lo descrito en el inciso anterior, manifiesta que no podrá alegar restricción alguna en cuanto a horario de trabajo para la ejecución de la obra encomendada en el plazo pactado y no podrá argumentar diferimiento alguno en su calendario por cumplimiento de horario laboral de su personal y podrá solamente solicitar diferimiento en su calendario por las causales manifiestas y expresas en la legislación que rige el presente contrato.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A) El presente contrato se rige por la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y el Reglamento municipal en la materia.

B) El presente contrato, los convenios que deriven del mismo, sus anexos y la bitácora de la obra son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones de conformidad a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

C) Se reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen y la capacidad legal para la celebración del presente instrumento, así como su voluntad de hacerlo.

Manifestadas las declaraciones anteriores, "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.
"EL CONTRATISTA" se obliga con "LA CONTRATANTE" a realizar hasta concluir, la obra pública consistente en: **REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.,** de conformidad con el proyecto, catálogo de conceptos, programa de obra, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad vigente, que forman parte integrante del presente contrato y que son del conocimiento de **"EL CONTRATISTA".**

SEGUNDA. - DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.
"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto del presente contrato el **10 del mes de Agosto del año de 2026**, así como a terminarlas el **24 del mes de Diciembre del año de 2026,** contando con **137** días naturales para la conclusión de la obra.

Queda expresamente convenido que el presente contrato es a precio unitario y tiempo determinado, por lo que se llevará a cabo conforme al programa de ejecución autorizado, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de la obra materia del mismo, sea cual fuera la etapa constructiva en que se encuentre.

"LAS PARTES" reconocen que la vigencia del contrato iniciará desde su suscripción y finalizará cuando se firme el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos en el presente instrumento jurídico, siempre y cuando las partes hayan dado cabal cumplimento a las mismas.

TERCERA. - MONTO DEL CONTRATO.
"LA CONTRATANTE" se obliga a cubrir a **"EL CONTRATISTA"** la cantidad de: **$4,025,265.49 (CUATRO MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, cantidad que se fija como

importe total para la realización de la obra objeto del presente contrato, con base en los precios unitarios y cantidades autorizadas, que forman parte de este contrato.

CUARTA. – DEL ANTICIPO.
"LA CONTRATANTE" pagará a **"EL CONTRATISTA"** un anticipo del **30.00%** del monto total del contrato, que corresponde a la cantidad de: **$1,207,579.65 (UN MILLON DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 65/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, el cual se pagará en una sola exhibición para su estricta aplicación.

El anticipo otorgado será puesto a disposición de **"EL CONTRATISTA"** por parte de la Tesorería Municipal dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía por concepto de anticipo, dicha garantía deberá presentarse en físico y a entera satisfacción de **"LA CONTRATANTE"** acompañada de la factura correspondiente a la firma del contrato; la factura que entregue **"EL CONTRATISTA"** deberá cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de anticipo se constituirá por el 100% cien por ciento del mismo, bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE",** a favor de la **Tesorería Municipal de León**, conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" de conformidad con el artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar por escrito, el informe de la aplicación del anticipo, el cual deberá entregarse con la primera estimación de obra ejecutada.

El atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado: en caso que **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo de 10 días naturales posteriores a la fecha de firma del presente contrato, no procederá el diferimiento, por lo que deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente dentro del presente contrato, conforme al último párrafo del artículo 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La entrega tardía de la garantía de anticipo será motivo de la aplicación de una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Cuando las condiciones de la obra lo requieran, de manera justificada, posterior a la firma de contrato, el porcentaje del anticipo podrá ser mayor al pactado, previa solicitud por **"EL CONTRATISTA"** y autorización escrita debidamente fundada y motivada por **"LA CONTRATANTE"**, en caso de autorizarse, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ajustar el costo financiero convenido en el presente instrumento jurídico, de conformidad con el artículo 83 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Acorde al artículo 127 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** no podrá solicitar un anticipo adicional al 30% treinta por ciento al que se refiere la Ley, después de 15 quince días naturales contados a partir de la firma del contrato.

La amortización del anticipo se realizará conforme a lo estipulado en el artículo 130 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, aplicándose al importe de cada estimación de trabajos ejecutados, debiendo ser proporcional al porcentaje otorgado.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya amortizado la totalidad del anticipo. Esta garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de la amortización del anticipo que se haya realizado en las estimaciones de trabajos ejecutados.

En caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, la amortización del saldo del anticipo se reintegrará a **"LA CONTRATANTE"** en un periodo no mayor a 20 veinte días naturales a partir de la fecha de notificación de la rescisión o terminación anticipada, vencido el plazo, sin que se hubiere reintegrado, el importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia, debiendo cubrir los recargos correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga del pago de créditos fiscales, tal como señala el artículo 85 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

QUINTA. – DE LA ENTREGA DEL SITIO Y DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA.
"LA CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el sitio en que se llevará a cabo la obra materia de este contrato, en la fecha señalada como inicio de la misma, de no cumplirse se entenderá diferido el plazo de ejecución por un término igual a la mora en que incurra **"LA CONTRATANTE"**, de conformidad con el artículo 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LA CONTRATANTE" dejará a disposición de **"EL CONTRATISTA"** la documentación administrativa y técnica que requiere previo inicio de la obra, incluyendo el proyecto ejecutivo, sin perjuicio de que **"EL CONTRATISTA"** sea responsable de alguno o algunos trámites e insumos, siendo responsable de la documentación que le concierne.

SEXTA. – FORMA Y LUGAR DE PAGO.
La forma y lugar de pago será el que para tal efecto designe la Tesorería Municipal, estando de acuerdo **"EL CONTRATISTA"** en que se sujeta a los lineamientos establecidos en la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, autorizando en este momento como forma de pago la transferencia electrónica de fondos a la cuenta de la institución financiera designada por **"EL CONTRATISTA"**.

Convienen **"LAS PARTES"** que los trabajos que se realicen se pagarán con base a precios unitarios, que incluyen la remuneración o pago total a favor de **"EL CONTRATISTA"**, tomando en consideración los gastos directos e indirectos que se originen, por lo que los precios unitarios que se determinaron para la ejecución de este contrato no podrán ser modificados, salvo los casos y condiciones establecidas en la normativa y bajo lo que se especifique en este contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que cuando ocurran circunstancias de orden económico o de otra índole no previstas, que determinen un aumento o reducción en los precios unitarios de los trabajos aun no ejecutados, salarios, equipos y factores que integran dichos costos, o se afecte el calendario de obra, los precios podrán ser revisados y ajustados, previa solicitud realizada por escrito por **"EL CONTRATISTA"**, siempre y cuando se encuentre debidamente justificado y dentro del programa de obra, conforme a lo señalado en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"LAS PARTES" convienen que los datos de facturación para el presente contrato serán los contenidos en la Constancia de Situación Fiscal proporcionada por **"EL CONTRATISTA"**, debiendo notificar **"EL CONTRATISTA"** por escrito presentado ante la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra, adscrita a la Dirección General de Obra Pública, cualquier cambio fiscal.

"LAS PARTES" acuerdan que la factura que se expida debe cumplir con los requerimientos exigidos por **"LA CONTRATANTE".**

"LAS PARTES" convienen que la obra objeto de este contrato, se pagará mediante la formulación de ESTIMACIONES con un periodo no mayor a 30 treinta días naturales, conforme al programa de ejecución contratado o convenido, ESTIMACIONES que deberán presentarse para su autorización y procedencia de pago por **"EL CONTRATISTA"**, a la Supervisión, acompañada de la documentación correspondiente, dentro de una periodicidad no mayor a 10 diez días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el **día último de cada mes calendario**, para lo cual la Supervisión deberá contemplar lo determinado en el artículo 102 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Con la presentación de la primera estimación, **"EL CONTRATISTA"** deberá exhibir a **"LA CONTRATANTE"** el informe de la aplicación del anticipo que se señala en la cláusula Cuarta de este contrato; la omisión en la presentación del escrito conllevará el impedimento para que se continúe tramitando las estimaciones subsecuentes, hasta que se cumpla su entrega.

Cuando se trate de la **última estimación**, la periodicidad para presentarse ante la Supervisión, será de 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago; la fecha de corte para el pago será el último día del periodo de ejecución de la obra, dentro de la **última estimación** se entregará la siguiente documentación:

1. Planos definitivos de obra.
2. Reporte fotográfico de terminación de obra.
3. Manuales de operación y garantías.
4. Concentrado de resultados de pruebas de laboratorio.
5. Informe final de cumplimiento ambiental.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

"LAS PARTES" acuerdan que se aplicará sanción administrativa a **"EL CONTRATISTA"** cuando no presente la estimación dentro del plazo pactado, por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

Una vez autorizadas las cantidades de obra relacionadas con cada estimación por la supervisión asignada a la obra, **"EL CONTRATISTA"** ingresará ante **"LA CONTRATANTE"** la estimación para ser revisada y autorizada conforme al proceso de revisión de estimaciones establecido, debiendo cumplir con todos y cada uno de los requisitos exigidos por **"LA CONTRATANTE"**.

Una vez autorizadas las estimaciones, debiendo cumplir con los requisitos fiscales y los requisitos que establezca **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** deberá tramitar para su pago las estimaciones que correspondan, en un plazo no mayor a 15 quince días hábiles, contados a partir de la fecha en la que fueron autorizadas mediante el proceso de revisión de estimaciones establecido por **"LA CONTRATANTE"**, cumpliendo con lo determinado en el artículo 104 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** no liquide las estimaciones por trabajos ejecutados dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, esta deberá cubrir a **"EL CONTRATISTA"** el costo de financiamiento conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga de créditos fiscales, esto de

conformidad con lo que prevé el artículo 105 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" conviene y expresa su consentimiento desde la firma del presente en que **"LA CONTRATANTE"** concentre las aportaciones voluntarias de cuotas, consistentes en el dos al millar (0.2%) por concepto de capacitación y el 1% uno por ciento para obras de beneficio social, por lo que autoriza para que en cada estimación presentada se hagan las deducciones correspondientes por esos conceptos, en los términos del convenio al que se hace referencia el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

SÉPTIMA. – MODIFICACIONES DEL CONTRATO.
Convienen **"LAS PARTES"** que durante la vigencia del contrato y por razones fundadas y explícitas, se podrá modificar en tiempo, cantidades de obra y costo el contrato, mediante la celebración de convenios bajo lo determinado en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; **"EL CONTRATISTA"** acepta y reconoce que no tiene derecho a reclamar pago alguno sin la suscripción del convenio correspondiente, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier obligación de pago desde este momento.

Para la realización de la modificación de contratos, **"LAS PARTES"** deben considerar lo determinado en los artículos 136 y 137 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, considerando los plazos especificados.

"LAS PARTES" acuerdan que podrán realizarse modificaciones al contrato, que deriven de errores materiales u otras circunstancias, las cuales deban rectificarse dentro del mismo, por lo que se realizarán los ADENDUM necesarios a petición de la parte que lo considere necesario, previa aprobación de los mismos.

"LAS PARTES" acuerdan que las obras deben realizarse de acuerdo con el programa de obra y especificaciones, así como en cumplimiento a las condiciones y características descritas en los documentos que constituyan el proyecto y el presente contrato.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ejecutar conceptos fuera de catálogo y cantidades excedentes de la obra cuando notifique previamente a **"LA CONTRATANTE"** por escrito o conste en bitácora y ésta le conteste de la misma forma.

Una vez autorizados los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, **"EL CONTRATISTA"** contará con un plazo no mayor a cinco días hábiles, contados a partir de la autorización respectiva, para solicitar la autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, debiendo presentar el análisis de precios y la documentación soporte ante la Dirección de Costos y Presupuestos.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** no presente la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes ante la Dirección de Costos y Presupuestos, el Supervisor, de conformidad con el artículo 137 tercer párrafo del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma de León, Guanajuato deberá notificar al área técnica responsable para que esta ordene a **"EL CONTRATISTA"** la ejecución de los conceptos, esto dentro de un plazo no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la fecha que feneció el plazo establecido para **"EL CONTRATISTA"**, aceptando **"EL CONTRATISTA"** que el precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes se pagarán conforme lo determine **"LA CONTRATANTE"**.

Si **"EL CONTRATISTA"** o el Supervisor no realizan la solicitud de autorización del precio de los conceptos fuera de catálogo o cantidades excedentes, dentro de los plazos establecidos en esta cláusula, se le impondrá a **"EL CONTRATISTA"** una

sanción administrativa de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" podrá solicitar previa y oportunamente por escrito la modificación del plazo de ejecución en los casos fortuitos, de fuerza mayor o cuando ocurra cualquier otra causa no imputable a éste, que le impida cumplir con el programa, expresando los motivos en que apoye su solicitud; **"LA CONTRATANTE"** podrá autorizar o negar dicha prórroga, en caso de autorizarla se formalizará mediante el convenio expreso suscrito entre **"LAS PARTES"** y de acuerdo a lo establecido en el artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

OCTAVA. - DE LAS GARANTÍAS.
"EL CONTRATISTA" se obliga con **"LA CONTRATANTE"** a otorgar las siguientes garantías, adicional a la garantía de anticipo determinada en la Cláusula Cuarta:

A) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.
La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales corresponde al 10% diez por ciento del importe total contratado, siendo la cantidad de **$402,526.55 (CUATROCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS 55/100 M.N.) IVA INCLUIDO**, la cual se debe presentar a la firma del presente contrato; dicha garantía es con el fin de responder por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días naturales siguientes a la fecha de firma de este contrato, se hará acreedora a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

La garantía de cumplimiento de obligaciones contractuales se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

La garantía de cumplimiento no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** conforme a las obligaciones que deriven del presente contrato, ni impedirá a **"LA CONTRATANTE"** reclamar la indemnización o reembolso por cualquier daño sufrido que pueda exceder el valor de la misma.

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia del incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, por lo que, para tales efectos, dichas obligaciones tendrán el carácter de indivisibles.

La garantía debe estar vigente hasta que la obra materia de este contrato haya sido recibida en su totalidad y **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido la totalidad de sus obligaciones contractuales, incluyendo aquellas que deriven del proceso de auditoria.

B) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.
La garantía de vicios ocultos corresponde al 10% diez por ciento del monto total de los trabajos realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos debiendo incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual se debe

presentar previa a la firma del acta administrativa de cierre administrativo y deberá tener una vigencia de doce meses, contados a partir de la entrega – recepción física de la obra; dicha garantía es con el fin de prever la probable existencia de defectos y vicios ocultos, la cual deberá ser presentada bajo las condiciones que especifique **"LA CONTRATANTE"**.

Si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** la garantía no se exhibe ante **"LA CONTRATANTE"** esto no lo exime de la responsabilidad de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan suscitarse, en caso de no presentarla en tiempo y forma no podrá realizarse la firma del acta administrativa de entrega – recepción hasta en tanto **"EL CONTRATISTA"** realice su entrega.

La garantía de vicios ocultos se podrá constituir conforme a lo determinado en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a favor de la **Tesorería Municipal de León.**

La garantía podrá ser exigida en su totalidad, con independencia de los defectos y vicios ocultos que pudieran existir. La garantía no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** de responder por los defectos y vicios ocultos que puedan existir, ni impedirá que **"LA CONTRATANTE"** le reclame la indemnización o reembolso por cualquier desperfecto o vicio oculto que pueda exceder el valor de la misma.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar una revisión de los trabajos ejecutados al término de la vigencia de la garantía, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la solicitud de liberación de la garantía, conforme al artículo 117 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y de ser necesario requerirá a **"EL CONTRATISTA"** la reparación de los defectos o vicios ocultos o aplicará la garantía y de ser necesario dará inicio al proceso de naturaleza civil en contra de **"EL CONTRATISTA"** para obtener la reparación total del defecto o vicio oculto.

A la entrega de la garantía de vicios ocultos, podrá cancelarse la garantía de cumplimiento siempre y cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido con sus obligaciones contractuales en su totalidad.

NOVENA. – ESPECIFICACIONES Y PLANOS.
"EL CONTRATISTA" deberá ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones, catálogo de conceptos, programa de obra y demás documentos que contienen el alcance y definición de la obra contratada, mismos que se anexan y forman parte integrante del presente contrato.

"LA CONTRATANTE" está facultada para hacer modificaciones a las especificaciones contempladas para la ejecución de la obra, en tal caso se hará saber con anticipación y por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, si **"EL CONTRATISTA"** considera factible solicitar alguna modificación o corrección a las mismas para hacerlas más funcionales, presentará sugerencias por escrito, con su catálogo de conceptos, para su autorización por parte de **"LA CONTRATANTE"**, quien establecerá las modificaciones pertinentes, dándolas a conocer a **"EL CONTRATISTA"**, las cuales se considerarán parte integrante de este contrato y por lo tanto obligatorias para **"LAS PARTES"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con el expediente técnico administrativo necesario para la ejecución de la obra, contando con la totalidad de la documentación que se requiera para la ejecución de la obra, considerando que **"LA CONTRATANTE"** podrá solicitarle dicho expediente bajo las consideraciones que estime pertinentes, teniendo la obligación de resguardar dicho expediente por un periodo no mayor a cinco años contados a partir de la entrega física de la obra.

DÉCIMA. – SEGUIMIENTO AMBIENTAL.
Derivado de las especificaciones ambientales, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las medidas ambientales que se requieran, asesorado por personal profesional especializado en materia ambiental con experiencia comprobable en el ramo, el cual será responsable de la documentación que se requiera en materia ambiental, incluyendo el informe ambiental derivado de la ejecución de la obra. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a garantizar el cumplimiento ambiental durante la ejecución de la obra en apego a la legislación ambiental, por lo que acepta que tiene conocimiento de las consecuencias penales y responsabilidades administrativas derivadas del incumplimiento de las obligaciones establecidas en la normatividad en materia ambiental e impacto ambiental vigente al momento de suscribir el contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que, para el seguimiento ambiental, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reportar los trabajos que se realicen en la materia, exponiendo y ratificando el efectivo y oportuno cumplimiento de las medidas ambientales, además deberá entregar a **"LA CONTRATANTE"** el reporte o reportes ambientales que se le requieran, así como el informe ambiental final donde reporte la totalidad de los trabajos, el cual debe presentarse al término físico de la obra. Los reportes ambientales requeridos deben cumplir con lo determinado por **"LA CONTRATANTE"**, así como el informe ambiental final, los cuales deben ser autorizados por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**,, en caso de no contar con la autorización respectiva no serán reconocidos ni pagados.

Si terminado el plazo de ejecución autorizado, **"EL CONTRATISTA"** no tiene validados los reportes e informes ambientales aplicables, por parte del personal especializado asignado por **"LA CONTRATANTE"**, no se dará por concluida la obra, por lo que no se llevará a cabo la entrega recepción de la misma, y quedará bajo el supuesto de mora, acorde a lo establecido en el artículo 36 segundo párrafo inciso b) del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de León, Guanajuato, así como le será aplicable la pena convencional correspondiente.

"LA CONTRATANTE" coordinará, supervisará y evaluará directamente en todo momento los alcances establecidos en las especificaciones y conceptos ambientales para el desarrollo de la obra, por lo que todos los reportes e informes que sean entregados a **"LA CONTRATANTE"**, serán propiedad de esta, quien tiene la obligación de revisarlos y validarlos.

DÉCIMA PRIMERA. - CONTROL Y VIGILANCIA.
"LAS PARTES" acuerdan que **"LA CONTRATANTE"** o el personal por él designado, tendrá facultades expresas para coordinar, controlar, vigilar, verificar, revisar y supervisar en todo tiempo las obras, trabajos y demás obligaciones pactadas con **"EL CONTRATISTA"**, por lo que en su caso podrá comunicar por escrito a éste las instrucciones pertinentes, a efecto de que se ajuste a las especificaciones del proyecto y a los lineamientos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

"EL CONTRATISTA" tiene la responsabilidad del manejo de la bitácora de obra, mediante la cual se darán las instrucciones pertinentes, recibiendo solicitudes que le formule **"LA CONTRATANTE"** y registrará avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra; la bitácora deberá permanecer en el lugar de la obra bajo resguardo de **"EL CONTRATISTA"**, a fin de que pueda ser consultada en el sitio, sin que pueda ser extraída del mismo; sin embargo, cuando por causas justificantes no pueda permanecer en el lugar de la obra, la bitácora podrá estar bajo la custodia y responsabilidad del supervisor designado por **"LA CONTRATANTE"**.

Con el propósito de responder ampliamente de las especificaciones generales y particulares de la construcción, del proyecto y de las demás circunstancias que proponga **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a establecer una residencia para la ejecución de la obra, con personal profesional especializado en la materia con amplia experiencia en el ramo que sea comprobable, que tendrá su representatividad y facultades para la toma de decisiones, control y administración de la ejecución de la obra, responsabilidad de manejo de la bitácora, elaboración y presentación de estimaciones, elaboración y solicitud de

conceptos fuera de catálogo, cantidades excedentes y ajuste de costos; la designación de esta persona estará sujeta a la aceptación de **"LA CONTRATANTE"** quien verificará si reúne con los requisitos antes señalados y en caso contrario, podrá en todo momento solicitar el cambio por alguien que resulte apto.

La residencia para la ejecución de la obra debe tener a disposición de **"LA CONTRATANTE"** en el lugar donde se lleve a cabo la misma, los proyectos, planos, especificaciones y bitácora para verificar el avance físico, calidad y calendarización de la obra objeto de este contrato.

"EL CONTRATISTA" debe contar con el personal capacitado para la ejecución de la obra, cumpliendo con todas y cada una de las condiciones exigidas por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo considerar las circunstancias de la obra, por lo que debe informar por escrito, previo inicio de la obra, la designación de la residencia de obra, así como del personal que formará parte de su plantilla de trabajo.

"EL CONTRATISTA" confirma que cuenta con los recursos necesarios para la ejecución de la obra, así como cuenta con los elementos propios y suficientes para cumplir con sus obligaciones derivadas de este contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a depositar todo el escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada en el tiradero oficial "Escombrera Municipal" ubicada en el camino a los López S/N, rumbo a Santa Ana del Conde o en el lugar que le señale **"LA CONTRATANTE"** por escrito, en caso contrario, este último no estará obligado a cubrir el pago por acarreo en lugar distinto al autorizado.

El depósito del escombro que se genere en la ejecución de la obra contratada y se deposite en el tiradero oficial "Escombrera Municipal", se sujetará para su pago a la validación emitida por el Sistema Integral de Aseo Público que justifique la cantidad de material depositado, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

Tratándose del depósito de escombro o producto de excavación distinto al tiradero oficial, que haya sido autorizado por **"LA CONTRATANTE"** por escrito, se sujetará para su pago a la validación emitida por **"LA CONTRATANTE"** mediante el área administrativa correspondiente, lo cual deberá presentarse dentro de cada una de las estimaciones correspondientes.

DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA SEGURIDAD E HIGIENE DE LA OBRA.
"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones en materia de seguridad e higiene, bajo lo determinado en la normativa aplicable a nivel federal, estatal y municipal.

"EL CONTRATISTA" tiene la obligación de delimitar las áreas exclusivas de los trabajadores, los peatones, ciclistas y conductores vehiculares, lo anterior conforme a lo que establezca a la fecha de la firma del presente contrato las normas oficiales **NOM-031-STPS-2011** y **NOM-086-SCT2-2023**, debiendo realizar el oportuno retiro de escombros y limpieza general durante el proceso constructivo, debiendo cuidar, entre otros aspectos, lo siguiente:

A) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar el equipo de protección personal básico y específico de acuerdo al puesto de trabajo del personal a su cargo en el sitio de la obra, como el casco contra impacto, chaleco reflejante, calzado contra impactos, anteojos de protección, guantes, arneses de seguridad, entre otros; lo anterior para que realicen el trabajo convenido. **"EL CONTRATISTA"** está obligado a señalar debidamente las áreas de riesgo o peligro en la zona de la obra, debiendo verificar que el personal use adecuadamente el equipo proporcionado cuando se encuentren laborando o dentro de la zona de obra.

B) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir una Comisión Interna de Seguridad e Higiene para supervisar que los trabajadores porten el equipo de protección personal básico, y en su caso, adopten las medidas de seguridad que apliquen a las actividades por desarrollar en obra, esto con la finalidad de evitar cualquier tipo de accidente.

C) **"EL CONTRATISTA"** delimitará el área de trabajo con los elementos que restrinjan el acceso al personal ajeno a la obra y se compromete a mantener limpio y ordenado el sitio de los trabajos, debiendo hacer todo lo necesario para evitar que exista material de construcción y escombro en exceso y/o por tiempo prolongado, sin que sean retirados.

D) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar al personal que tenga dentro de la obra, un espacio higiénico para ingerir alimentos.

E) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a implementar el señalamiento y los dispositivos de protección en la zona de obra, que ayuden a peatones, ciclistas y conductores de vehículos para que transiten en forma segura.

F) **"EL CONTRATISTA"** se obliga a tener servicios sanitarios, para su personal en el sitio de la obra, hasta la culminación de la misma, en caso contrario, será responsable de las sanciones que por tal omisión apliquen las autoridades competentes.

G) La obra debe mantenerse limpia y ordenada, solo con los materiales que sean de utilidad en el proceso de la obra que se está ejecutando y colocada de tal manera que no obstruya el tránsito libre y lógico de personal y maquinaria.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no cumpla con las condiciones aquí establecidas, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos que se ejecutan, **"LA CONTRATANTE"** por medio de la supervisión exhortará mediante nota de bitácora para que **"EL CONTRATISTA"** realice lo conducente, en caso de omisión **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar desde el inicio de obra, el señalamiento vertical y horizontal que se requiera en el proyecto o que se le solicite por escrito, previo al inicio de los trabajos. Si por falta de señalamiento en el sitio de obra ocurriera algún daño o perjuicio a terceros, **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable y, por tanto, deberá cubrir los daños y perjuicios ocasionados, por lo que deberá sujetarse a los reglamentos u ordenamientos aplicables.

"EL CONTRATISTA" se obliga a colocar en el sitio de la obra los rótulos informativos en el formato establecido por **"LA CONTRATANTE"**, en caso que dichos rótulos informativos sean proporcionados por **"LA CONTRATANTE"** serán reintegrados al término de obra, de no ser así, serán descontados en la liquidación final de la obra ejecutada.

DÉCIMA TERCERA. – DEL LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD.
"EL CONTRATISTA" se obliga a contar con un Laboratorio de Control de Calidad, que se encuentre autorizado por **"LA CONTRATANTE"** y con apego a la lista de Laboratorios Autorizados publicada en la página web oficial de **"LA CONTRATANTE"**. **"EL CONTRATISTA"** deberá realizar las pruebas de laboratorio de acuerdo a la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** conforme a las Intensidades de Laboratorio para muestreo del Contratista que publica **"LA CONTRATANTE"**, debiendo presentar los reportes originales de las mismas en las estimaciones que corresponden.

Cuando no se entreguen los reportes de las pruebas de laboratorio exigidos, al entregarse los reportes se verifique el incumplimiento de la intensidad exigida por **"LA CONTRATANTE"** o los reportes entregados cuenten con resultados no aceptables, **"LA CONTRATANTE"** podrá negarse a realizar el pago de los conceptos analizados y relacionados con los mismos.

Queda expresamente convenido que los reportes de laboratorio y los demás requisitos solicitados en las especificaciones, deben integrarse en un expediente de trabajos de laboratorio, el cual debe ser entregado a **"LA CONTRATANTE"** y que serán propiedad de esta.

DÉCIMA CUARTA. – DE LA RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.
Cuando la obra no se haya realizado de acuerdo a lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de **"LA CONTRATANTE"**, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata con obras adicionales que resulten necesarias, mismas que se harán por cuenta de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" acepta y reconoce expresamente que, además de las obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, asume y es responsable de todas aquellas obligaciones a su cargo que deriven de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento, los cuales se tendrán como pactadas en este contrato.

A) DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL.
"EL CONTRATISTA" es el único responsable de la ejecución de la obra, por lo que se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en la misma cumplan con las normas y especificaciones de calidad establecidas.

"EL CONTRATISTA" debe ejecutar la obra a satisfacción de **"LA CONTRATANTE"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos o vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por la inobservancia a los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción o negligencia de su parte se llegaren a causar a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros, incluyendo a sus proveedores.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de los daños y perjuicios que cause a **"LA CONTRATANTE"** o a terceros con motivo de la ejecución de la obra, cuando no se ajuste a las especificaciones y procedimientos descritos en el proyecto ejecutivo proporcionado por **"LA CONTRATANTE"** y que forman parte integral de este contrato o por inobservancia de las leyes y reglamentos aplicables en materia de construcción, seguridad en obra o por deficiencia en los procesos constructivos, por lo que la reparación o reposición se hará por cuenta y cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

"EL CONTRATISTA" está obligado a suscribir una póliza de responsabilidad civil, que debe ser expedida por una institución autorizada conforme a la normativa y autoridades competentes, mediante la cual debe cubrir cualquier daño y perjuicio que resulte de la ejecución de la obra que le fue encomendada. La cobertura mínima de la póliza de responsabilidad civil debe cubrir la responsabilidad civil legal de **"EL CONTRATISTA"** que considere los siniestros y daños a terceros afectados en sus bienes y/o persona, así como los perjuicios y daño consecuencial, por hechos u omisiones no dolosas ocurridas durante la ejecución de la obra que deriven de los trabajos o actividades encomendadas en el presente contrato y sus anexos.

La expedición de la póliza de responsabilidad civil no exime a **"EL CONTRATISTA"** de cumplir con la reparación del daño o del perjuicio bajo otro medio, así como tampoco lo excusa del cumplimiento de su obligación de responder por los daños y perjuicios que cause.

B) DE LA RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL CONTRATISTA" debe cumplir con sus obligaciones laborales, fiscales y en materia de seguridad social que se deriven de la celebración del presente contrato, liberando a **"LA CONTRATANTE"** de toda responsabilidad al respecto, en caso de algún incumplimiento.

"EL CONTRATISTA" será única y exclusivamente el responsable de las obligaciones laborales, conforme a las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social vigentes, respondiendo de todas las reclamaciones de sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal que presenten o pudieran presentar en su contra, quedando eximida **"LA CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad laboral que le corresponda cumplir a éste, en virtud de lo cual, relevará a **"LA CONTRATANTE"** en caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones en materia laboral, de seguridad y previsión social, ya que **"LA CONTRATANTE"** en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá considerarse como patrón sustituto, beneficiario u obligado solidario.

"EL CONTRATISTA" señala que de conformidad con el artículo 14 de la Ley Federal de Trabajo, **"LA CONTRATANTE"** no cuenta con la calidad de responsable solidaria en la relación laboral que pudiera tener **"EL CONTRATISTA"** con sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, en caso que **"LA CONTRATANTE"** sea nombrada como beneficiaria o subcontratista conforme al artículo ya señalado, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a sacar a salvo a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier litigio que en materia laboral se inicie, así como de cualquier otro tipo de procedimiento administrativo o legal que pudiera iniciar sus empleados, trabajadores, colaboradores y demás personal, obligándose a colaborar con **"LA CONTRATANTE"** en el procedimiento iniciado para salvaguardar sus intereses.

DÉCIMA QUINTA. – DE LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS Y DERECHOS DE COBRO.

"EL CONTRATISTA" no podrá encomendar a otro la ejecución de la obra asignada en el presente instrumento jurídico, sin embargo, previa autorización de **"LA CONTRATANTE"**, podrá contratar los suministros de materiales y equipos que incluyan su instalación atendiendo a la naturaleza y especialidad de la obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 89 fracción IX de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las autorizaciones antes señaladas en ningún caso significan una ampliación al monto o plazo del contrato, siendo **"EL CONTRATISTA"** el único responsable de las obligaciones que se adquieran con las personas que se contraten para la realización de la obra, por lo que los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo al artículo 104 párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, los derechos y obligaciones que se deriven de este contrato no podrán ser transferidos por **"EL CONTRATISTA"** en favor de cualesquiera otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por obra ejecutada o facturas; por lo que si **"EL CONTRATISTA"** decide transferir a favor de alguna persona física o moral sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito el consentimiento de **"LA CONTRATANTE"** y de la **TESORERÍA MUNICIPAL**; dicha solicitud debe proporcionar la información a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente; la transferencia de derechos no exenta a **"EL CONTRATISTA"** de facturar la obra que se estime, así como tampoco traspasa sus obligaciones contractuales.

DÉCIMA SEXTA. – DEL AJUSTE DE COSTOS.

Convienen **"LAS PARTES"** que cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios del presente contrato, hayan sufrido variaciones por el incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, factores que integran dichos costos e impliquen un aumento o reducción en los precios unitarios autorizados a **"EL CONTRATISTA"**

podrá solicitar por escrito a **"LA CONTRATANTE"** el ajuste de los precios unitarios de los trabajos de la obra aun no ejecutados, proporcionando los elementos justificativos de su petición; cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será **"EL CONTRATISTA"** quien lo promueva; si es a la baja, será **"LA CONTRATANTE"** quien lo realice.

Cuando el atraso no sea por causa imputable a **"EL CONTRATISTA",** procederá el ajuste de costos exclusivamente los trabajos de la obra que hasta ese momento estén pendientes de ejecutar conforme al programa vigente.

Asimismo," **LAS PARTES"** convienen que, para la presentación de la solicitud, así como todos y cada uno de los requisitos mínimos necesarios para evaluar la procedencia de dicho ajuste de costos **"EL CONTRATISTA"** dispondrá de un término perentorio de 30 treinta días naturales contados a partir de la publicación de los Índices Nacionales de Precios Productor que determina el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, mismos que servirán como base para su cálculo.

Lo antes expuesto, en el entendido de que cualquier solicitud o trámite que se presente en fecha posterior al plazo establecido en el párrafo anterior será improcedente.

En el supuesto de que la solicitud por parte de **"EL CONTRATISTA"** sea deficiente o incompleta **"LA CONTRATANTE"** lo apercibirá por escrito para que en el plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del día en que surta efectos la notificación del requerimiento, subsane los errores o complemente la información presentada; si transcurrido dicho plazo **"EL CONTRATISTA"** no da cabal cumplimiento o lo atiende de manera incorrecta se le tendrá por no presentada su solicitud.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de la obra contratada, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio del contrato.

Cuando los índices que requieran no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, se calcularán conforme a los precios que se investiguen en el mercado, utilizando los lineamientos y metodología que para estos efectos expida el propio Instituto, **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda.

Asimismo, **"LA CONTRATANTE"** deberá cubrir el ajuste de costos correspondiente a la obra conforme a las estimaciones, a más tardar dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha en que está resuelva el aumento o reducción respectivo.

El procedimiento de ajuste de costos que utilizará **"LA CONTRATANTE"** consistirá en la revisión por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, represente cuando menos 80% (ochenta por ciento) del importe total del faltante del contrato, de conformidad con lo establecido en los artículos 108 y 109 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

DÉCIMA SÉPTIMA. – RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.
"LA CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar, mediante la supervisión asignada, si la obra objeto del presente contrato se está ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución pactado; si por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** existe un avance menor al programado, **"LA CONTRATANTE"** procederá aplicar las retenciones o penas convencionales que procedan.

Convienen **"LAS PARTES"** que, si **"EL CONTRATISTA"** incurre en incumplimiento del programa de ejecución pactado, cubrirá a **"LA CONTRATANTE"** una retención o pena convencional que será el equivalente al 1.5/1,000 (uno punto cinco al millar) por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras por día de atraso.

"LAS PARTES" acuerdan que las retenciones o penas convencionales tendrán efecto cuando la obra se retrase, en un lapso mayor al 10% del tiempo establecido en el programa de ejecución, siempre y cuando dicho retraso sea imputable a **"EL CONTRATISTA".**

La evaluación e importe del desfasamiento se hará de conformidad al procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo notificar por oficio girado a **"EL CONTRATISTA"** las retenciones o penas convencionales aplicables durante el transcurso de la obra, integrando el documental soporte de la misma, notificación que se realizará en el domicilio señalado por **"EL CONTRATISTA"** dentro del presente contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que el desfasamiento rebase 10 diez días naturales conforme al programa pactado, **"EL CONTRATISTA"** se hará acreedor a una sanción adicional de 66 sesenta y seis veces la UMA diaria y si este desfasamiento llega o rebasa los 20 veinte días naturales, el importe de esta sanción original se incrementará otras 44 cuarenta y cuatro veces la UMA diaria, dando un total de 110 ciento diez veces la UMA diaria.****

De conformidad con el artículo 93 segundo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las penas convencionales no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

A) RETENCIONES ECONÓMICAS.

Se aplicará una retención económica cuando no se haya realizado la obra acorde con el periodo de ejecución pactado en su programa, que cubrirá **"EL CONTRATISTA"** con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en la que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de la obra y hasta el momento en que concluya el periodo de ejecución pactado o convenido.

Las retenciones económicas podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"** en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme a su programa de ejecución.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se regularice, el monto considerado como retención económica será definitivo y por consiguiente se considerará como pena convencional, la cual no será susceptible de devolución.

Las retenciones por desfasamiento del programa de obra con carácter definitivo, serán restadas al monto final de las penalizaciones aplicadas por incumplimiento en la terminación de la fecha pactada en el contrato; en caso de quedar saldo, éste será devuelto a **"EL CONTRATISTA"**, si por el contrario aún queda saldo en contra de **"EL CONTRATISTA"**, le será requerida su liquidación una vez determinada la cantidad o bien, será parte de los saldos a requerir y liquidar en el finiquito de conformidad con el último párrafo del artículo 93 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

B) PENAS CONVENCIONALES.

Se aplicará una pena convencional cuando el periodo de ejecución pactado en el programa de obra haya finalizado y **"EL CONTRATISTA"** se encuentre atrasado, **"EL CONTRATISTA"** cubrirá con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en que se determine su atraso, las cuales serán calculadas en función del desfasamiento del programa y el monto no ejecutado y hasta el momento en que concluya la misma.

Las penas convencionales son definitivas, no podrán ser recuperadas por **"EL CONTRATISTA"**. Cuando en su conjunto las penas convencionales alcancen el monto de la garantía de cumplimiento **"LA CONTRATANTE"** podrá optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

DÉCIMA OCTAVA. – DE LOS PAGOS EN EXCESO.
En el caso de que hubiere pagos en exceso a favor de **"EL CONTRATISTA",** se le notificara mediante oficio emitido por **"LA CONTRATANTE"** el importe de reintegro de las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses serán calculados conforme lo establece el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato, a dicho oficio deberá anexarse su soporte documental correspondiente.

"EL CONTRATISTA" contará con 20 veinte días naturales contados a partir de la fecha de su notificación, para reintegrar, vencido dicho plazo, sin que hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de **"LA CONTRATANTE"**, sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito.

DÉCIMA NOVENA. - DE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA.
"LA CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, las obras materia del presente contrato, sea cual fuere el proceso en que se encuentren, por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causa imprevisible, por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente acreditado, la suspensión debe realizarse por un tiempo determinado.

Cuando se determine la suspensión de obra por causa imputable a **"LA CONTRATANTE"** éste pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables por parte del **"EL CONTRATISTA",** lo anterior con fundamento en lo señalado por el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Cuando por causas justificadas se imposibilite la continuación de la obra, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la suspensión de la obra o la terminación anticipada del contrato, debiendo **"LA CONTRATANTE"** resolver lo conducente en un plazo que no exceda de 20 veinte días hábiles.

Una vez transcurridas y solucionadas las causas que originaron la suspensión de la obra, se notificará la reanudación en forma inmediata.

VIGÉSIMA. – DE LA ENTREGA – RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRA.
Una vez terminados los trabajos encomendados, **"EL CONTRATISTA"** lo asentará en bitácora y lo comunicará por escrito a **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que esto ocurra y ésta verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la notificación que reciba y ésta dispondrá de 20 veinte días hábiles para la verificación correspondiente, plazo dentro del cual validará dichos trabajos o solicitará las adecuaciones o correcciones pertinentes, lo anterior conforme a lo previsto por los numerales 110 y 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; una vez hecho lo anterior, se elaborará el acta de verificación física asentando el estado de la obra.

"LA CONTRATANTE" podrá efectuar recepciones parciales de la obra, cuando sin estar concluida, existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse; debiendo para tal efecto levantar el acta de entrega – recepción parcial, obligándose **"LAS PARTES"** a resolver el cierre administrativo de la obra hasta su total conclusión.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que los riesgos y conservación de los trabajos ejecutados hasta el momento de la entrega – recepción física correrán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, salvo en los casos en que se realicen recepciones parciales y se proceda conforme a lo dispuesto en el artículo 110 tercer párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en cuyo caso en el acta que para tal efecto se elabore se deberá plasmar el compromiso de la dependencia o entidad que vaya a operar o hacerse cargo de la obra para hacer uso de la misma, procurar su mantenimiento y conservación así como la fecha en que se llevará a cabo la recepción total de los trabajos.

VIGÉSIMA PRIMERA. DEL FINIQUITO DE LA OBRA.
Una vez realizada la entrega – recepción física de la obra **y posterior a la presentación de la última estimación**, **"LAS PARTES"** se obligan a elaborar el finiquito de los trabajos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de ellas, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo formar parte del finiquito la comprobación a cargo de **"EL CONTRATISTA"** del respectivo cumplimiento de sus obligaciones fiscales y obrero – patronales relacionadas con el contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar el finiquito de la obra dentro de los 20 veinte días hábiles siguientes a la fecha de la entrega – recepción física de la obra, bajo el procedimiento determinado por **"LA CONTRATANTE"**, debiendo entregar la información siguiente:

1. Presupuesto definitivo.
2. Acta de entrega.
3. Bitácora.
4. Cuadro finiquito.
5. Garantía de vicios ocultos.
6. Cualquier otro que **"LA CONTRATANTE"** requiera.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** entregue el finiquito de la obra a destiempo, se aplicará una sanción administrativa por la cantidad de 8 ocho Unidades de Medida y Actualización (UMA´s) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, de acuerdo al artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la cual se aplicará conforme al procedimiento administrativo establecido por **"LA CONTRATANTE"**.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 112 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, **"LAS PARTES"** convienen que, cuando **"EL CONTRATISTA"** no acuda a elaborar el finiquito o exista desacuerdo respecto del mismo, **"LA CONTRATANTE"** procederá a elaborarlo de manera unilateral, debiendo comunicar el resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro del plazo de 5 cinco días hábiles contados a partir de la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito, **"EL CONTRATISTA"** tendrá un plazo de 10 diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión o manifestación, se dará por aceptado.

"LAS PARTES" acuerdan que una vez finalizado el plazo para realizar el finiquito del presente contrato, ya sea que **"EL CONTRATISTA"** realice el trámite de finiquito o se realice el finiquito unilateral, de conformidad con la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el depósito en la cuenta que haya asignado en este contrato **"LA CONTRATISTA"**, por tanto, previo a que se realice el pago correspondiente **"EL CONTRATISTA"** está obligado a expedir el comprobante fiscal respectivo en un término no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la solicitud del comprobante fiscal. En caso que **"EL CONTRATISTA"** no expida el comprobante fiscal o éste no cumpla con lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, se informará a la Secretaría de

Hacienda y Crédito Público a fin de que se le imponga la infracción correspondiente y para que dicha autoridad le solicite el comprobante fiscal referido.

Acuerdan **"LAS PARTES"** que una vez terminados los trabajos que emanan de este contrato, y no se haya realizado a tiempo el proceso de finiquito por parte de **"EL CONTRATISTA"** o ésta no presenta el comprobante fiscal correspondiente en tiempo y forma, **"EL CONTRATISTA** renuncia del pago que derive, sin que tenga derecho a exigir con posterioridad el cobro de ello.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** estuviese inconforme con la liquidación, deberá manifestarlo por escrito ante **"LA CONTRATANTE"** dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha en que se le haya notificado, una vez transcurrido dicho plazo sin que **"EL CONTRATISTA"** se haya inconformado, se tendrá como aceptada tácitamente la liquidación por parte de éste.

En consecuencia del finiquito si existe un saldo a favor de **"LA CONTRATANTE"**, su importe será deducido a **"EL CONTRATISTA"** de los saldos que tenga en su favor, o bien, en caso de que no tenga saldo a favor o los mismos no sean suficientes para cubrir la cantidad a favor de **"LA CONTRATANTE"**, será requerido **"EL CONTRATISTA"** el pago correspondiente o podrá hacer efectivas las garantías exhibidas por éste, para garantizar las obligaciones a su cargo y procederá conforme a lo establecido en el artículo 113 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas parcial o totalmente se considerarán como aceptación de la obra, reservándose **"LA CONTRATANTE"** el derecho de reclamar la obra faltante, obra mal ejecutada o pago indebido, así como los defectos que resultaren en la misma, los vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido **"EL CONTRATISTA"** con motivo de la ejecución de la obra.

VIGÉSIMA SEGUNDA. – DEL CIERRE ADMINISTRATIVO DE LA OBRA.
Una vez realizado el finiquito de obra, posterior a la entrega recepción física de la misma, se realizará la recepción final de los trabajos, lo cual se hará constar a través del acta administrativa de entrega recepción final, debidamente firmada por **"LA CONTRATANTE"**, **"EL CONTRATISTA"** y el órgano de control interno, elaborado dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito de los trabajos, debiendo entregarse la garantía de vicios ocultos antes de realizarse el cierre administrativo correspondiente.

En caso que **"EL CONTRATISTA"** esté inconforme o no acuda a la realización del acta, esta se llevará a cabo sin su presencia, la cual surtirá los efectos legales a que hubiere lugar.

De conformidad al artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se realizará el acta administrativa en donde se dé por extinguidos los derechos y obligaciones, sin embargo, la realización de dicha acta no exime a **"EL CONTRATISTA"** de responder con posterioridad de los incumplimientos de obligaciones que sean observados, así como de la responsabilidad respecto a la calidad de la obra.

VIGÉSIMA TERCERA. – DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO.
"LAS PARTES" convienen que serán causas de terminación del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial ni responsabilidad para **"LA CONTRATANTE"** las siguientes:

- **A)** Por cumplimiento del objeto.
- **B)** Por terminación anticipada del contrato.
- **C)** Por rescisión del contrato.

VIGÉSIMA CUARTA. – DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.
"LAS PARTES" acuerdan que procederá la terminación anticipada cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la obra, o cuando de las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que exista causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra; por mutuo consentimiento, caso fortuito o fuerza mayor.

"LA CONTRATANTE" por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, finiquitando la obra a **"EL CONTRATISTA"**, obligándose **"LA CONTRATANTE"** a pagar a ésta los gastos no recuperables, una vez que estos hayan sido comprobados, de conformidad con el procedimiento establecido por **"LA CONTRATANTE".**

Para llevar a cabo la terminación anticipada, **"LAS PARTES"** acuerdan que la misma debe constar en bitácora, debiendo **"LA CONTRATANTE"** levantar el acta circunstanciada conforme al artículo 168 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato, una vez realizada el acta circunstanciada, **"LAS PARTES"** suscribirán el convenio de terminación anticipada y posterior a ello se realizará el trámite de entrega recepción de la obra con las formalidades descritas en este contrato y la propia Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA QUINTA. – DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.
Se podrá rescindir administrativamente el contrato, sin necesidad de resolución judicial cuando:

1. **"EL CONTRATISTA"** suspenda injustificadamente los trabajos o se niegue a reparar o reponer los trabajos que rechace **"LA CONTRATANTE"** por defectuosos o por no cumplir con los términos solicitados.

2. **"EL CONTRATISTA"** no ejecute los trabajos de acuerdo a lo establecido en el proyecto y el presente contrato.

3. **"EL CONTRATISTA"** ceda parcial o totalmente a terceras personas los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato sin autorización de **"LA CONTRATANTE"** o de la **TESORERÍA MUNICIPAL**.

4. **"EL CONTRATISTA"** incumpla o cumpla parcialmente cualquier otra de las cláusulas establecidas en este contrato.

5. **"EL CONTRATISTA"** se desfase en tiempo en la ejecución de la obra, de conformidad al calendario vigente, y que sea superior al 15% quince por ciento y sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.

6. Si **"EL CONTRATISTA"** ha proporcionado datos falsos para la elaboración del contrato, o bien, cuando siendo reales estos hayan variado y no se hubiere dado aviso a **"LA CONTRATANTE"**, así mismo si ha incurrido en datos falsos a lo manifestado en el apartado de DECLARACIONES de este contrato.

7. **"EL CONTRATISTA"** es declarado en concurso mercantil o en sentencia de quiebra, o si hace cesión de sus bienes, en forma tal que pudiese afectar el cumplimiento de este contrato.

8. **"EL CONTRATISTA"** no da a **"LA CONTRATANTE"** o a quien esta designe para tal efecto, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la obra.

9. "**EL CONTRATISTA**" se fusiona con otra sociedad, cambia de administrador único o más del 50% cincuenta por ciento de su Consejo de Administración, de su personal directivo o de cualquier otra forma, que pudiese hacer perder a **"LA CONTRATANTE"** la confianza en la capacidad técnica, financiera o ética de **"EL CONTRATISTA"**.

Cuando **"LA CONTRATANTE"** considere que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se invocan en este contrato, se notificará a **"EL CONTRATISTA"** en forma fehaciente, a fin de que en un plazo de 10 diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga respecto al incumplimiento de sus obligaciones; transcurrido el plazo, y **"EL CONTRATISTA"** no manifiesta nada a su favor, **"LA CONTRATANTE"** procederá a emitir la resolución procedente dentro de los 7 siete días hábiles siguientes; procedimiento administrativo que se llevará a cabo bajo lo estipulado en el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y los artículos 173 y 174 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Municipio de León, Guanajuato.

El procedimiento para llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, se formulará conforme a lo que establezca **"LA CONTRATANTE"**, debiendo cumplir con la normativa aplicable.

La notificación de la resolución que pronuncie **"LA CONTRATANTE"** será notificada de manera personal a **"EL CONTRATISTA"** en el domicilio que haya designado, en el supuesto de que se determine la resolución administrativa, en la misma se convocará a **"EL CONTRATISTA"** para realizar el finiquito de la obra de manera conjunta, dentro de los 30 treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación aludida, en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no se presente, **"LA CONTRATANTE"** procederá a realizar el finiquito unilateral de la obra.

VIGÉSIMA SEXTA. – DEL DOMICILIO DEL CONTRATISTA.
En caso de que **"EL CONTRATISTA"** cambie de domicilio o lleve a cabo alguna variación en su nomenclatura, queda obligado a notificarlo a **"LA CONTRATANTE"**, quedando apercibido que, en caso de no hacerlo, se le tendrá por legalmente hechas las notificaciones que se practiquen en el domicilio que se señala en el presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. – DE LA ATENCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA.
De conformidad con el artículo 109 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, los particulares son sujetos de responsabilidad administrativa, a los cuales se les podrá imponer sanciones derivado de faltas administrativas en las que incurra, por lo que **"EL CONTRATISTA"** desde este momento se da por enterado que podrá fincarse responsabilidad administrativa en su carácter de **CONTRATISTA**.

"LA CONTRATANTE" derivado de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización, informará a **"EL CONTRATISTA"** el inicio del mismo así como de su seguimiento hasta su total conclusión, por lo que **"EL CONTRATISTA"** tendrá la obligación de dar seguimiento a estos desde que se inicien hasta su total culminación, pudiendo realizar los alegatos que crea necesarios y ofrecer las pruebas que crea convenientes para atender las observaciones y recomendaciones que realicen los órganos de control interno u órganos fiscalizadores a nivel federal, estatal y municipal. En el caso que **"EL CONTRATISTA"** no atienda el procedimiento iniciado, **"LA CONTRATANTE"** no tendrá responsabilidad alguna sobre las posibles faltas administrativas o daños que pudieran observarse por parte de las autoridades fiscalizadoras.
"EL CONTRATISTA" deberá atender desde el inicio del procedimiento de auditoría hasta su total conclusión, incluyendo la etapa de investigación y resolución, por lo que deberá entregar la información y documentación que **"LA CONTRATANTE"** le requiera a efecto de solventar el procedimiento iniciado.

En caso que dentro del procedimiento de auditoría se realicen hallazgos u observaciones, **"EL CONTRATISTA"** está obligado a atender las mismas, si **"EL CONTRATISTA"** hace caso omiso, debe tomar en consideración que es bajo su perjuicio, por lo

que **"LA CONTRATANTE"** podrá requerir el cumplimiento de los hallazgos u observaciones, que podrán derivar en el requerimiento de reintegros o aplicación de sanciones entre otros.

Si **"EL CONTRATISTA"** no se encuentra conforme con los hallazgos u observaciones realizadas por los órganos fiscalizadores, mediante **"LA CONTRATANTE"** presentará lo que a sus intereses convenga, así como las pruebas que crea necesarias para subsanar dichos hallazgos u observaciones, bajo el plazo que le sea establecido.

Cualquier comunicación entre **"EL CONTRATISTA"** y el órgano fiscalizador debe realizarse por medio de **"LA CONTRATANTE"**, debiendo **"EL CONTRATISTA"** entregar toda la información o documentación a **"LA CONTRATANTE"** para su entrega al órgano fiscalizador.

"LAS PARTES" se comprometen a atender las observaciones y recomendaciones realizadas por los órganos de control interno o autoridades fiscalizadoras, debiendo realizar los actos necesarios para solventarlas.

Si de los procedimientos de auditoría, responsabilidad administrativa u otros mecanismos de control y fiscalización se advierte un daño al erario público y se determina un reintegro al patrimonio de la Federación, del Estado o del Municipio, **"EL CONTRATISTA"** deberá responder por dicho daño o reintegro, obligándose a devolver el monto que se establezca, o en su caso, deberá exponer lo que a sus intereses convenga a efecto que **"LA CONTRATANTE"** lo haga saber a la autoridad responsable, sujetándose **"EL CONTRATISTA"** a lo que resuelva la autoridad fiscalizadora.

Conforme al artículo 50 segundo párrafo de la Ley de Responsabilidades Administrativas para el Estado de Guanajuato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a reintegrar los recursos que se le requieran, en un plazo no mayor a 90 noventa días hábiles, contados a partir de la notificación de la observación realizada por el órgano de control interno o autoridad fiscalizadora, en caso que no realice el reintegro, se considerará como crédito fiscal.

VIGÉSIMA OCTAVA. – RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
"LAS PARTES" convienen que en el caso de que durante la vigencia del presente contrato surjan discrepancias de carácter técnico o administrativo, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá solicitar la conciliación ante el órgano de control interno de conformidad con el artículo 120 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para e Estado y los Municipios de Guanajuato.

VIGÉSIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán, a las Leyes del Estado de Guanajuato y la jurisdicción de los tribunales del fuero común establecidos en esta ciudad, renunciando al fuero de sus presentes y futuros domicilios.

Para efecto de decretar su nulidad, serán competentes el Tribunal de Justicia Administrativa y los Juzgados Administrativos Municipales, en términos de lo dispuesto por el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato y la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato., respectivamente, renunciando las partes al fuero de su presente o futuros domicilios.

TRIGÉSIMA. - INTERPRETACIÓN.
Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, y en todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, las partes se someterán a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y a falta de disposición expresa de dicha Ley, será supletoria y en su orden, el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el

Presidencia Municipal de León.	**CONTRATO DE OBRA** **NÚM. A-2111-K100363-62201-E/0250/2026**

Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato y la legislación federal de la materia.

Leído y enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman la ciudad de León, Guanajuato, a los **07 días del mes de Agosto del año de 2026.**

"LA CONTRATANTE"

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

"EL CONTRATISTA"

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.
C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

TESTIGOS

ING. CLAUDIA ABÚNDEZ LÓPEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

ING. NAHAT DEYANIRA DELGADO JÁUREGUI
ESPECIALISTA EN SUPERVISIÓN DE OBRA

Firma como encargada para suplir de forma temporal el puesto del titular de la Dirección de Supervisión de conformidad a lo señalado en el oficio número DGOP/1168/2026 del 11 de junio del 2026; con fundamento en los artículos 19 primer párrafo, fracciones VII, VIII, XV XVI, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV y 172 en todas sus fracciones, del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato.

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
	MERCADO ALDAMA					
	PRELIMINARES					
C.00.0001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 1.50 X 2.00 MTS. FAB EN LAM. NEGRA. CAL. 16, FONDO ESMALTADO Y ROTULACION EN VINIL, POSTES DE PTR NEGRO CAL.14 DE 2"X2" Y ACARREOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.0000	$5,047.48	(* CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS 48/100 M.N. *)	$5,047.48
C.00.0002	SEÑAL DE PROTECCION DE OBRA TRAFICONOS CON REFLEJANTE (ESPECIFICACIONES SCT), CNFI-91 CONO, DISEÑO DE PUNTA QUE PERMITE ALOJAR UNA LAMPARA DE DESTELLOS, FABRICADO EN POLIFLEXY DANDOLE GRAN FLEXIBILIDAD Y ALTA RESISTENCIA, CON PROTECCION CONTRA RAYOS UVE, COLOR NARANJA, CON REFLEJANTE GRADO INGENIERIA, CONO FLEXIBLE FABRICADO EN UNA SOLA PIEZA BASE PESADA, MEDIDAS: ALTO 91 CM, BASE 37X37 CM, ANILLO REFLEJANTE DE 12 CMS., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	USO/OBRA	50.0000	$200.77	(* DOSCIENTOS PESOS 77/100 M.N. *)	$10,038.50
C.00.0003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA PLASTICA PARA LA PROTECCION DE OBRA, DE 1.20 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	365.0000	$22.58	(* VEINTIDOS PESOS 58/100 M.N. *)	$8,241.70
C.00.0004	DEMOLICION A MANO DE APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS , CON ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 2 M.(TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	150.0000	$78.17	(* SETENTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. *)	$11,725.50
C.00.0005	DEMOLICION A MANO DE APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS , CON ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 5 M.(TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	150.0000	$112.90	(* CIENTO DOCE PESOS 90/100 M.N. *)	$16,935.00
C.00.0006	DEMOLICION A MANO DE MURO DE TABIQUE DE 7 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	8.1900	$92.38	(* NOVENTA Y DOS PESOS 38/100 M.N. *)	$756.59
C.00.0007	DEMOLICION A MANO DE CASTILLOS, TRABES, CADENAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EN VARIAS MEDIDAS, ANDAMIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	0.1400	$1,016.13	(* UN MIL DIECISEIS PESOS 13/100 M.N. *)	$142.26

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	
Monto esta hoja:	**$52,887.03**
Acumulado:	**$52,887.03**

000002

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0008	RETIRO DE CANTERAS ROTAS O DAÑADAS EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 4 M., CON MARRO Y CINCEL, SIN RECUPERACION DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3.7500	$112.90	(* CIENTO DOCE PESOS 90/100 M.N. *)	$423.38
C.00.0009	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	5,000.0000	$10.49	(* DIEZ PESOS 49/100 M.N. *)	$52,450.00
C.00.0010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARTON CUALQUIER MARCA DE 4 MM DE ESPESOR PARA PROTECCION DE PISO DURANTE PROCESO DE OBRA, CONSIDERANDO EL RETIRO DEL CARTON UNA VEZ TERMINADA LA OBRA,(TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,300.0000	$20.00	(* VEINTE PESOS 00/100 M.N. *)	$26,000.00
C.00.0011	SUMINISTRO, COLOCACION Y RETIRO DE PLASTICO PROTECTOR CALIDAD USO RUDO DE POLIETILENO NEGRO, GROSOR 6 MIL. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	USO/M2	2,038.0000	$4.99	(* CUATRO PESOS 99/100 M.N. *)	$10,169.62
C.00.0012	DESMANTELAR MALLA CICLONICA EXISTENTE DE ARRIBA DE AZOTEA DE 1.50 A 2.00 MTS. DE ALTURA, CON ACARREO A 200 M. AL LUGAR QUE INDIQUE LA AUTORIDAD, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	15.0000	$119.97	(* CIENTO DIECINUEVE PESOS 97/100 M.N. *)	$1,799.55
C.00.0013	DESMONTAJE DE HERRERIA EXISTENTE, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	10.0000	$183.00	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N. *)	$1,830.00
C.00.0014	DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS METALICAS A BASE DE PERFILES SENCILLOS SOLDADOS ENTRE SI Y VARILLAS ANCLADAS A MURO, CON LONAS PLASTICAS EN MAL ESTADO, SOBRE ANDAMIOS PARA TRABAJOS ENTRE 4 Y 6 M. DE ALTURA. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	45.0000	$183.54	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)	$8,259.30
C.00.0015	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE PERFILES SENCILLOS SOLDADOS ENTRE SI Y VARILLAS ANCLADAS A MURO, LAMINA ONDULADA, SOBRE ANDAMIOS PARA TRABAJOS A 5 M. DE ALTURA. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2.0000	$183.54	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 54/100 M.N. *)	$367.08

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$52,887.03**
Monto esta hoja:	**$101,298.93**
Acumulado:	**$154,185.96**

00003

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0016	DESMONTAJE DE LETRERO DE 1.55 X 2.65 M. DE ALTURA POR A BASE DE MARCO DE LAMINA LISA Y LONA PLASTICA SUJETA A MURO A UNA ALTURA DE 4 M. TRABAJO SOBRE ANDAMIO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.0000	$1,001.38	(* UN MIL UN PESOS 38/100 M.N. *)	$1,001.38
C.00.0017	DESMONTAJE DE LETRERO DE 1.80 X 1.00 M. DE ALTURA POR A BASE DE MARCO DE LAMINA LISA Y LONA PLASTICA SUJETA A MURO A UNA ALTURA DE 4 M. TRABAJO SOBRE ANDAMIO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	3.0000	$802.58	(* OCHOCIENTOS DOS PESOS 58/100 M.N. *)	$2,407.74
C.00.0018	DESMANTELAMIENTO DE MURO DE TABLAROCA, POSTES METALICOS, SIN RECUPERACION DE MATERIAL, ACARREO FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	90.0000	$153.95	(* CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS 95/100 M.N. *)	$13,855.50
C.00.0019	DESMONTAJE DE ESCALERA METALICA PARA SUBIR AZOTEA DE 4 M. DE LARGO Y 65 CM DE ANCHO, A BASE DE SOLERAS Y TUBOS SOBRE ANDAMIOS PARA TRABAJOS A 5 M. DE ALTURA. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) SIN RECUPERACION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.0000	$998.42	(* NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 42/100 M.N. *)	$998.42
C.00.0020	DESMONTAJE DE VENTANAS DE 2.25 X 0.8 M. CON MARCO DE ALUMINIO Y CRISTALES COMO PERSIANA, UBICADAS EN AZOTEA, SOBRE ANDAMIOS A UNA ALTURA DE 3.0 M., SUJETAS CON PIJAS A MUROS, ACARREOS A PLANTA BAJA DE 6 M. DE ALTURA, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	54.0000	$226.92	(* DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 92/100 M.N. *)	$12,253.68
C.00.0021	LIMPIEZA DE CANTERA LISA PEGADA A MURO, CON CEPILLO DE PLASTICO Y AGUA, LIJADO LEVE CON LIJA DELGADA (HERRAMIENTA MENOR) , (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	818.4400	$65.01	(* SESENTA Y CINCO PESOS 01/100 M.N. *)	$53,206.78
C.00.0022	LIMPIEZA DE PIEDRA BRAZA EN MURO, CON CEPILLO DE PLASTICO Y AGUA (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	56.6000	$45.04	(* CUARENTA Y CINCO PESOS 04/100 M.N. *)	$2,549.26

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$154,185.96**
Monto esta hoja:	**$86,272.76**
Acumulado:	**$240,458.72**

000004

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0023	LIMPIEZA DE JARDINERA DE 45 CM DE ANCHO, DESENRAISE DE MALEZA HASTA 1.00 MT. DE ALTURA, EXCAVACION DE 20 CM. DE ESPESOR, APILE DE YERBA Y MATERIAL, ACARREO DEL MISMO A LA PRIMERA ESTACION DE 20 MTS DE DISTANCIA, TRABAJOS REALIZADOS POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	9.7000	$115.47	(* CIENTO QUINCE PESOS 47/100 M.N. *)	$1,120.06
C.00.0024	LIMPIEZA DE LONAS ENROLLABLES CON CEPILLO DE PLASTICO, AGUA Y JABON (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	560.0000	$29.99	(* VEINTINUEVE PESOS 99/100 M.N. *)	$16,794.40
C.00.0025	LIMPIEZA DE MUROS Y BANQUETAS CON HIDROLAVADORA A PRESION, TENIENDO DEPOSITO DE AGUA DE MIL LITROS LLENADO CON PIPA EN EL LUGAR DE LA OBRA. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,008.0000	$25.13	(* VEINTICINCO PESOS 13/100 M.N. *)	$50,461.04
C.00.0026	SUMINISTRO DE AGUA EN DEPOSITOS EN CAMION PIPA POR MEDIOS MANUALES, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	120.0000	$159.94	(* CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N. *)	$19,192.80
C.00.0027	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPIAL A BASE DE TRIPLAY Y POLINES DE 3a. CON APOYOS HECHOS DE MADERA PARA SOPORTE, LIGADOS CON CLAVOS Y ALAMBRE RECOCIDO, CON UNA ALTURA MINIMA DE 2 M. CONSIDERANDO 10 USOS (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	USO/M2	304.0000	$154.98	(* CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)	$47,113.92
	ACARREOS					
C.00.0028	CARGA MANUAL DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	13.5000	$250.33	(* DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 33/100 M.N. *)	$3,379.46

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$240,458.72**
Monto esta hoja:	**$138,061.68**
Acumulado:	**$378,520.40**

000005

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0029	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO). NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	13.5000	$12.40	(* DOCE PESOS 40/100 M.N. *)	$167.40
C.00.0030	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.) TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO. NO INCLUYE ABUNDAMIENTO INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	391.5000	$7.27	(* SIETE PESOS 27/100 M.N. *)	$2,846.21
C.00.0031	CARGA MANUAL DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION Y/O DEMOLICION, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	11.0000	$200.83	(* DOSCIENTOS PESOS 83/100 M.N. *)	$2,209.13
C.00.0032	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE) TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	202.5000	$7.05	(* SIETE PESOS 05/100 M.N. *)	$1,427.63
C.00.0033	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	11.0000	$12.40	(* DOCE PESOS 40/100 M.N. *)	$136.40
C.00.0034	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE.), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	319.0000	$7.27	(* SIETE PESOS 27/100 M.N. *)	$2,319.13
C.00.0035	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	165.0000	$5.50	(* CINCO PESOS 50/100 M.N. *)	$907.50
C.00.0036	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: PAGO, P.U.O.T.	M3	13.5000	$7.30	(* SIETE PESOS 30/100 M.N. *)	$98.55
	ESTRUCTURA					

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$378,520.40**
Monto esta hoja:	**$10,111.95**
Acumulado:	**$388,632.35**

000009

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0037	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 A NIVEL Y PLOMO, EN ALTURAS DE HASTA 3.00 A 6.00 MTS., ANDAMIOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	8.0000	$609.47	(* SEISCIENTOS NUEVE PESOS 47/100 M.N. *)	$4,875.76
C.00.0038	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO H.O R.N. F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.20 MTS. ARMADA CON 4 VARS. DEL No 3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	6.5000	$438.17	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. *)	$2,848.11
C.00.0039	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO R.N. H.O. F'C=200 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS., CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	4.8000	$420.85	(* CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 85/100 M.N. *)	$2,020.08
C.00.0040	REALIZAR PERFORACIONES CON TALADRO DE 3/8" EN TRABE DE CONCRETO CON UNA PROFUNDIDAD DE 10 CM. Y COLOCACION DE VARILLA DE 3/8" DE 25 CM DE LARGO CON EPOXICO SIKA ANCHORFIX 1 PARA AMARRE DE CADENA DE DESPLANTE A CONCRETO EXISTENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	17.0000	$292.97	(* DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 97/100 M.N. *)	$4,980.49
	ACABADOS					
C.00.0041	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	10.0000	$123.17	(* CIENTO VEINTITRES PESOS 17/100 M.N. *)	$1,231.70
C.00.0042	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	25.0000	$102.63	(* CIENTO DOS PESOS 63/100 M.N. *)	$2,565.75
C.00.0043	ACARREOS DE MATERIALES Y ESCOMBROS DE FORMA VERTICAL CON AYUDA DE UNA POLEA METALICA APOYADA EN ESTRUCTURA A BASE DE MADERA DE TERCERA POLINES SUJETA CON CLAVOS Y ALAMBRE RECOCIDO, HASTA UNA ALTURA DE 5 M. (CONSIDERANDO 55 BOTES POR M3)	M3	250.0000	$234.99	(* DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 99/100 M.N. *)	$58,747.50

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$388,632.35**
Monto esta hoja:	**$77,269.39**
Acumulado:	**$465,901.74**

000007

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0044	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL, PRIMERA ESTACION, (20 MTS.) (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	13.5000	$142.12	(* CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 12/100 M.N. *)	$1,918.62
C.00.0045	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL, ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.) (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	40.5000	$80.05	(* OCHENTA PESOS 05/100 M.N. *)	$3,242.03
C.00.0046	REPELLADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:6 DE 2 CMS. DE ESPESOR EN DETALLES DE REPOSICION, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 5.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	75.0000	$280.03	(* DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 03/100 M.N. *)	$21,002.25
C.00.0047	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTA PARA MURO PROP. 20 KG PEGAZULEJO BLANCO, 2 KG. MARMOLINA, 2 KG. DE TALCO BLANCO, 1 LT. SELLADOR 5 X 1 MARCA COMEX O SIMILAR, 2 KG. GRANO ESPECIAL, (REDIMIENTO DE 5 M2 POR DOSIFICACION) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	47.0000	$250.74	(* DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 74/100 M.N. *)	$11,784.78
C.00.0048	DETALLES CON DUROCK A BASE DE POSTES METALICOS DE 6.35 CMS. CAL.26, JUNTAS CON CINTA DE FIBRA Y BASECOAT, ACABADO FINO CON BASECOAT, PARA TAPAR HUECOS, TUBERIAS O ELEMENTOS VARIOS, TRABAJOS SOBRE ANDAMIOS, ACARREO MATERIAL PRIMERA ESTACION 20.00 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	110.0000	$954.98	(* NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 98/100 M.N. *)	$105,047.80
C.00.0008	RETIRO DE CANTERAS ROTAS O DAÑADAS EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 4 M., CON MARRO Y CINCEL, SIN RECUPERACION DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	96.0000	$112.90	(* CIENTO DOCE PESOS 90/100 M.N. *)	$10,838.40
C.00.0049	SUMIMISTRO Y COLOCACION DE CANTERA NARANJA EN MUROS EN FORMATOS DE 40 X 60 CM. PEGADOS CON PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: PICADO Y LIMPIEZA DE AREAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	133.0000	$1,001.40	(* UN MIL UN PESOS 40/100 M.N. *)	$133,186.20

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$465,901.74**
Monto esta hoja:	**$287,020.08**
Acumulado:	**$752,921.82**

800000

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.

Concurso No. .

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026

DOCUMENTO E-2

Lugar: , LEON, Guanajuato

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0050	RENTA DE TORRE DE ILUMINACION CON 4 REFLECTORES LED MOVIBLES DE 300 A 500 W, PARA CONECTAR A ENERGIA ELECTRICA	USO/HR	420.0000	$130.00	(* CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N. *)	$54,600.00
C.00.0051	LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA, P.U.O.T.	M2	5,000.0000	$7.99	(* SIETE PESOS 99/100 M.N. *)	$39,950.00
C.00.0052	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANTERA CAFÉ EN PIEZAS DE 20 X 60 CM. COMO MOLDURA EN MUROS, DISEÑO DE ACUERDO AL EXISTENTE CON 5 RECORTES EN EL PERFIL EN 5 CM. DE ESPESOR, COLOCACION CON PEGAPIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	PZA	55.0000	$850.74	(* OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 74/100 M.N. *)	$46,790.70
C.00.0053	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANTERA NARANJA EN PIEZAS DE 15 X 60 CM. COMO MOLDURA EN MUROS COMO REMATE SUPERIOR, DISEÑO DE ACUERDO AL EXISTENTE CON 6 RECORTES EN EL PERFIL EN 7 CM. DE ESPESOR, COLOCACION CON PEGAPIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	PZA	17.0000	$849.83	(* OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N. *)	$14,447.11
C.00.0054	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANTERA COLOR CAFÉ EN PIEZAS DE 40 X 10 CM. COMO MARCO EN LETREROS, REALIZAR PREPARACION DE MURO CON DEMOLICION DE LA CAPA DE PASTA EN UN ESPESOR DE 5 MM. UTILIZANDO PULIDORA PARA CORTE EN PASTA PARA DEFINIR LIMITES, COLOCACION DE PEGAPIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR PARA EL PEGADO DE LA CANTERA	ML	11.0000	$552.81	(* QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 81/100 M.N. *)	$6,080.91
	PINTURAS					
C.00.0055	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO, EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, A DOS MANOS DE PINTURA, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) HASTA UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	2,420.0000	$193.99	(* CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 99/100 M.N. *)	$469,455.80

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$752,921.82**
Monto esta hoja:	**$631,324.52**
Acumulado:	**$1,384,246.34**

600000

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0056	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX), O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO, EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, EMPAPELADO, A DOS MANOS DE PINTURA, HASTA UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1,100.0000	$174.95	(* CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 95/100 M.N. *)	$192,445.00
C.00.0057	PINTURA ESMALTE MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO, EN MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS, EN HORARIO NOCTURNO PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON LIMPIEZA CON AGUA Y JABON, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	410.0000	$199.86	(* CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 86/100 M.N. *)	$81,942.60
C.00.0058	PINTURA DE ESMALTE EN SUPERFICIES METALICAS CON COMPRESOR DE AIRE, EN HORARIO NOCTURNO, CONSIDERANDO DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO, ASI COMO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON LIMPIEZA CON AGUA Y JABON, HASTA UNA ALTURA DE 3.00,INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	383.0000	$249.99	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N. *)	$95,746.17
C.00.0059	RENTA Y COLOCACION DE TENDIDO DE ANDAMIOS (8 CUERPOS) CON LONGITUD TOTAL DE 17.04 Y 9.75 M DE ALTURAMAS BARANDA DE SEGURIDAD, A BASE DE ANDAMIO ESTANDAR Y CON ACCESO DE ESCALERA TUBULAR EN EL EXTREMO, PARA REALIZAR TRABAJOS DE ALTURA HASTA 11 M. CONSIDERANDO MARCOS, DIAGONALES, ESCALERAS, PLATAFORMA Y BARANDAL DE PROTECCION, (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MONTAJE Y DESMONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	DIA	90.0000	$1,250.11	(* UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 11/100 M.N. *)	$112,509.90
C.00.0060	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA ESMALTE CON BROCHA EN PROTECCIONES DE HERRERIA EXISTENTES DE DIFERENTES MEDIDAS, A BASE DE REDONDOS Y CUADRADOS DE 1/2" A CADA 11 CM, DECORACIONES DE FIERRO Y MARCOS DE SOLERA FIJADAS A MUROS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	M2	134.4000	$219.46	(* DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 46/100 M.N. *)	$29,495.42

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$1,384,246.34**
Monto esta hoja:	**$512,139.09**
Acumulado:	**$1,896,385.43**

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0061	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA ESMALTE EN BARANDALES DE HERRERIA EXISTENTES DE DIFERENTES MEDIDAS DE 2 A 3 M., A BASE DE PERFILES DE 3" X 1 1/2" A CADA 15 CM MONTADOS SOBRE MUROS, A UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	ML	25.0000	$280.02	(* DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 02/100 M.N. *)	$7,000.50
C.00.0062	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA ESMALTE EN BARANDALES DE HERRERIA EXISTENTES DE DIFERENTES MEDIDAS Y PERFILES, HASTA UNA ALTURA DE 2 M. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	M2	72.0000	$183.93	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 93/100 M.N. *)	$13,242.96
C.00.0063	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA ESMALTE EN VENTANAS DE HERRERIA EXISTENTES DE DIFERENTES MEDIDAS, A BASE DE PERFILES DE PERSIANA DIFERENTES MEDIDAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	M2	384.0000	$183.93	(* CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 93/100 M.N. *)	$70,629.12
C.00.0064	RENTA DE PLATAFORMA ARTICULADA (GENIE) PARA UNA ALTURA DE 15 M. PARA REALIZAR TRABAJOS DE LIMPIEZA Y PINTURA EN FACHADAS COLOCANDO SOBRE ARROYO VEHICULAR. EN HORARIOS DIURNOS Y NOCTURNOS CON CHOFER ESPECIALISTA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	DIA	30.0000	$1,999.98	(* UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 98/100 M.N. *)	$59,999.40
C.00.0065	ROTULACION DE LETRERO DE "BAÑOS PUBLICOS" CON PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO CON FONDO EN COLOR BLANCO DE 60 X 40 CM. EN PINTURA ESMALTE DE SECADO RAPIDO, LA ALTURA DE LAS LETRAS SERAN DE 7 CM., INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	PZA	1.0000	$431.11	(* CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 11/100 M.N. *)	$431.11
C.00.0066	ROTULACION DE LETRERO DE "ESTACIONAMIENTO ALDAMA" CON PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO CON FONDO EN COLOR BLANCO DE 120 X 80 CM. EN PINTURA ESMALTE DE SECADO RAPIDO, LA ALTURA DE LAS LETRAS SERAN DE 8 CM., TRABAJOS SOBRE ANDAMIO INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	PZA	1.0000	$862.24	(* OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 24/100 M.N. *)	$862.24
	INSTALACIONES ELECTRICAS					

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$1,896,385.43**
Monto esta hoja:	**$152,165.33**
Acumulado:	**$2,048,550.76**

10000

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0067	ACOMODO DE TUBERIA ELECTRICA A BASE DE MENSULAS OMEGA TIPO "L" 310 MM. DE ANCHO MARCA CHAROFIL O SIMILAR SUJETAS A MURO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 1/4" X 2", CON 1 PIEZA POR CADA METRO LINEAL, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T	ML	210.0000	$249.99	(* DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N. *)	$52,497.90
C.00.0068	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO P.G. (ETIQUETA AMARILLA) DE 2" (51 MM.) CON COPLES MARCA OMEGA, EN INSTALACIONES PARA EDIFICACION, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	1.0000	$325.74	(* TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 74/100 M.N. *)	$325.74
	DETALLES DE HERRERIAS					
C.00.0069	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TECHUMBRE EN ACCESO CON ESTRUCTURA DE HERRERIA A BASE DE PTR DE 2 1/2" X 2 1/2" CAL. 14 EN FORMA DE TRAPECIO DE 2.9 X 1.2 M. DE VOLADO ALTURA DE 40 CM., CON 8 PUNTOS DE SUJECION ANGULOS DE 2" X 2" DE 1/4" DE 5 X 5 CM. SOLDADOS A PTR Y COLOCACION DE TAQUETE ARPON 1/2"X5" Y EPOXICO SIKA ANCHORFIX 1, CON SUB ESTRUCTURA A CADA 40 CM. DE PERFIL DE 2 1/2" X 1 1/4" CAL. 18 PARA RECIBIR DUROCK CON TIRANTES DE REFUERZO A BASE DE REDONDO 5/8" SOLDADO A PLACAS DE 1/4" DE 20X 20 CM. ANCLADAS A MURO CON TAQUETE ARPON DE 1/2"X5" Y EPOXICO SIKA ANCHORFIX 1 CON SUB ESTRUCTURA A CADA 40 CM. DE PERFIL DE 2 1/2" X 1 1/4" CAL. 18 PARA RECIBIR DUROCK CON TIRANTES DE REFUERZO A BASE DE REDONDO 5/8" SOLDADO A PLACAS DE 1/4" DE 20X 20 CM. ANCLADAS A MURO CON TAQUETE ARPON DE 1/2"X5" Y EPOXICO SIKA ANCHORFIX 1. ESTRUCTURA INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	4.0000	$13,999.87	(* TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 87/100 M.N. *)	$55,999.48
C.00.0070	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUROCK 1/2 EN ESTRUCTURA METALICA EN FORMA DE TRAPECIO DE 2.9 X 1.20 X 0.40 M., TRABAJOS SOBRE ANDAMIOS, A 3.0 M. DE ALTURA, INCLUYE: JUNTAS CON CINTA DE FIBRA, BASECOAT, MEMBRANA Y MALLA, ACABADO FINO CON BASECOAT, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4.0000	$7,996.89	(* SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 89/100 M.N. *)	$31,987.56

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$2,048,550.76**
Monto esta hoja:	**$140,810.68**
Acumulado:	**$2,189,361.44**

000012

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0071	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TECHUMBRE EN ACCESO CON ESTRUCTURA DE HERRERIA A BASE DE PTR DE 2 1/2" X 2 1/2" CAL. 14 EN FORMA DE TRAPECIO DE 3.9 X 1.2 M. DE VOLADO ALTURA DE 40 CM. CON 12 PUNTOS DE SUJECION ANGULOS DE 2" X 2" DE 1/4" DE 5 X 5 CM. SOLDADOS A PTR Y COLOCACION DE TAQUETE ARPON 1/2"X5" Y EPOXICO SIKA ANCHORFIX 1, CON SUB ESTRUCTURA A CADA 40 CM. DE PERFIL DE 2 1/2" X 1 1/4" CAL. 18 PARA RECIBIR DUROCK CON TIRANTES DE REFUERZO A BASE DE REDONDO 5/8" SOLDADO A PLACAS DE 1/4" DE 20X 20 CM. ANCLADAS A MURO CON TAQUETE ARPON DE 1/2"X5" Y EPOXICO SIKA ANCHORFIX 1. ESTRUCTURA INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1.0000	$24,247.32	(* VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 32/100 M.N. *)	$24,247.32
C.00.0072	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUROCK 1/2 EN ESTRUCTURA METALICA EN FORMA DE TRAPECIO DE 3.9 X 1.2 X 0.40 M., TRABAJOS SOBRE ANDAMIOS, A 3.0 M. DE ALTURA, INCLUYE: INCLUYE: JUNTAS CON CINTA DE FIBRA, BASECOAT, MEMBRANA Y MALLA, ACABADO FINO CON BASECOAT, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.0000	$6,004.08	(* SEIS MIL CUATRO PESOS 08/100 M.N. *)	$6,004.08
C.00.0073	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA METALICA DE 4 M DE LARGO, ESCALONES DE 65 X 20 CM CON MARCO DE ANGULO DE 2 " CAL. 1/4" PARA RECIBIR 3 SOLERAS 1/4" X 1" DE 65 CM DE LARGO, 18 PZA. ESCALONES UNIDOS POR DOS ANGULOS DE CADA LADO DE 2" CAL.1/2" A LO LARGO DE CADA LADO, PASAMANOS 1 DE CADA LADO DE 70 CM DE ALTURA CON TUBO DE 2" CAL. 16. CON UN LARGO DE 4 M. Y 6 TUBOS SOLDADOS A ANGULOS INFERIORES A CADA LADO. INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1.0000	$12,587.62	(* DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 62/100 M.N. *)	$12,587.62

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$2,189,361.44**
Monto esta hoja:	**$42,839.02**
Acumulado:	**$2,232,200.46**

000013

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0074	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 3.25 M. DE ANCHO POR 2.0 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES, INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2.0000	$22,499.45	(* VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 45/100 M.N. *)	$44,998.90
C.00.0075	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 2.05 M. DE ANCHO POR 2.0 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES, INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	4.0000	$11,134.94	(* ONCE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 94/100 M.N. *)	$44,539.76
C.00.0076	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LONA EN TOLDO DE ACCESO CON DISEÑO DE ACUERDO CON LO SOLICITADO ´POR AUTORIDADES DE 3.9 X 2.4, SUJETADA CON PIJA A ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE A 3 M DE ALTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.0000	$10,856.76	(* DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 76/100 M.N. *)	$10,856.76
C.00.0077	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR GRIS HUMO DE 6 MM. MARCA GLANZE O SIMILAR, SOBRE ESTRUCTURAS METALICAS SUJETADO CON PIJA Y SILICON TRANSPARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	250.0000	$459.99	(* CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N. *)	$114,997.50
C.00.0078	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE 2.25 X 0.80 M. A BASE DE MARCO CON PERFIL DE 4" X 2" CAL. 18 Y PERFIL A BASE DE LAMINA CAL. 20 A CODOBLADA PARA DAR LA MEDIDA DE 9 X 3 CMS SOLDADAS A PERFIL CON SOLDADURA 6013 DE 1X8 SUJETA A MURO CON OREJAS ANGULO DE 2"X2" DE 5X5 CMS SOLDADOS A PERFIL PARA COLOCAR CON ARPON DE 3/8"X5" INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	42.0000	$5,499.98	(* CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 98/100 M.N. *)	$230,999.16

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$2,232,200.46**
Monto esta hoja:	**$446,392.08**
Acumulado:	**$2,678,592.54**

00014

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0079	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LONA DE 10 A 13 ONZAS CON DISEÑO DE ACUERDO CON LO SOLICITADO 'POR AUTORIDADES DE 1.5 X 3.0, SUJETADA CON PIJA A ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE A 5 M DE ALTURA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	1.0000	$4,002.03	(* CUATRO MIL DOS PESOS 03/100 M.N. *)	$4,002.03
C.00.0080	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 2.00 M. DE ANCHO POR 0.95 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES, CON 3 OREJAS POR LADO CON ANGULO 2"X2" DE 1/4 DE 5 X 5 CM CON PERFORACION A UN LADO PARA SUJETAR A MURO O LOSA DE CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 5" X 3/8" INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	4.0000	$5,946.21	(* CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 21/100 M.N. *)	$23,784.84
C.00.0081	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 11.00 M. DE ANCHO POR 2.0 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES, CON 3 OREJAS POR LADO CON ANGULO 2"X2" DE 1/4 DE 5 X 5 CM CON PERFORACION A UN LADO PARA SUJETAR A MURO O LOSA DE CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 5" X 3/8" INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1.0000	$79,999.52	(* SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 52/100 M.N. *)	$79,999.52
C.00.0082	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 16.00 M. DE ANCHO POR 0.50 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES, CON 3 OREJAS POR LADO CON ANGULO 2"X2" DE 1/4 DE 5 X 5 CM CON PERFORACION A UN LADO PARA SUJETAR A MURO O LOSA DE CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 5" X 3/8" INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1.0000	$26,045.03	(* VEINTISEIS MIL CUARENTA Y CINCO PESOS 03/100 M.N. *)	$26,045.03

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$2,678,592.54**
Monto esta hoja:	**$133,831.42**
Acumulado:	**$2,812,423.96**

000015

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0083	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 6.95 M. DE ANCHO POR 0.50 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES, CON 3 OREJAS POR LADO CON ANGULO 2"X2" DE 1/4 DE 5 X 5 CM CON PERFORACION A UN LADO PARA SUJETAR A MURO O LOSA DE CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 5" X 3/8" INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	1.0000	$12,088.65	(* DOCE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS 65/100 M.N. *)	$12,088.65
C.00.0084	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 3.95 M. DE ANCHO POR 0.95 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES, CON 3 OREJAS POR LADO CON ANGULO 2"X2" DE 1/4 DE 5 X 5 CM CON PERFORACION A UN LADO PARA SUJETAR A MURO O LOSA DE CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 5" X 3/8" INCLUYE :MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	2.0000	$10,000.04	(* DIEZ MIL PESOS 04/100 M.N. *)	$20,000.08
C.00.0085	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC 4" PARA SALIDA PLUVIAL DE 2.5 M. DE LARGO PINTADO CON PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO SEMIMATE SUJETO POR UNA ABRAZADERA DE ACERO GALVANIZADO SUJETA A CABLE DE ACERO 1/16" CON 2 NUDOS DE ACERO, AMARRADO A POSTE DE PTR 2 1/2" X 2 1/2" CAL. 14 DE 60 CM DE LARGO SOLDADO A PLACA DE ACERO DE 3/8" DE ESPESOR DE 20 X 20 CM. TODO CON ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO SEMIMATE, ANCLADO A MURO EXISTENTE CON 4 TAQUETES EXPANSIVOS DE 4" X 3/8". INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4.0000	$424.81	(* CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 81/100 M.N. *)	$1,699.24
	JARDINERIA					
C.00.0086	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	1.3600	$461.87	(* CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 87/100 M.N. *)	$628.14

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$2,812,423.96**
Monto esta hoja:	**$34,416.11**
Acumulado:	**$2,846,840.07**

910000

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0087	APLANADO PULIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3, 2.5 CMS DE ESPESOR, CONSIDERANDO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL AL CEMENTO FESTEGRAL, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	13.0000	$401.19	(* CUATROCIENTOS UN PESOS 19/100 M.N. *)	$5,215.47
C.00.0088	SUMINISTRO Y PLANTACION DE CAMELINA TIPO GUIA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	9.0000	$120.47	(* CIENTO VEINTE PESOS 47/100 M.N. *)	$1,084.23
C.00.0089	SUMINISTRO Y PLANTACION DE SETO TIPO TRUENO COLOCADO A TRES BOLILLO, ALTURA MINIMA AL PLANTAR DE 30 CMS. (CONSIDERANDO 14 PZAS POR METRO LINEAL), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	70.0000	$99.78	(* NOVENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N. *)	$6,984.60
C.00.0090	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA LAMA EN AREAS DE JARDIN BLANDO, EN CAPAS DE 0.20 MTS DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	0.6800	$507.29	(* QUINIENTOS SIETE PESOS 29/100 M.N. *)	$344.96
C.00.0091	SUMINISTRO Y RIEGO DE AGUA EN ARBOLES Y JARDINERIA, POR MEDIOS MANUALES CON EL APOYO DE CAMION PIPA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	5.0000	$159.94	(* CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N. *)	$799.70
C.00.0092	PERFORACION CON TALADRO EN MURO DE CONCRETO ARMADO CON BROCA LARGA PARA UN ESPESOR DE 11 CM., PARA COLOCAR TUBO DE PVC DE 1" EN JARDINERA	PZA	17.0000	$195.09	(* CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 09/100 M.N. *)	$3,316.53
C.00.0093	RELLENO DE GRAVA DE 3/4" X 0.10 MTS. DE ESPESOR PARA DREN EN FONDO JARDINERA, PARA DESAGUE POR TUBO DE PVC, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	0.3400	$789.94	(* SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N. *)	$268.58
C.00.0094	SUMNISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GRS/M2) FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	3.4000	$41.87	(* CUARENTA Y UN PESOS 87/100 M.N. *)	$142.36
	GESTION AMBIENTAL					

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$2,846,840.07**
Monto esta hoja:	**$18,156.43**
Acumulado:	**$2,864,996.50**

000017

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0095	ELABORACION Y ENTREGA A LA DIRECCION DE REGULACION AMBIENTAL O EN SU CASO A LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, DE LOS NUMERALES DE LA VEGETACIÓN, DE LA VEGETACIÓN A TRASPLANTAR, DE LA VEGETACIÓN A TALAR, DE LA VEGETACION A PODA Y RETIRO, ASI COMO ATENDER CADA UNO DE LOS INCISOS QUE MARCA EL RESOLUTIVO EN REFERENCIA A LOS MOVIMIENTOS A LA VEGETACION, INCLUYE PARA OBRAS QUE TENGAN DE 1 A 20 EJEMPLARES, ASI MISMO DEBERA DE VERIFICAR QUE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA VEGETACION COINCIDAN CON LO QUE MARCA EL RESOLUTIVO AMBIENTAL, MANEJADO COMO SUB CONTRATO, (INCLUYE LA ENTREGA DE LOS ACUSES EN ORIGINAL Y LA ENTREGA DEL INFORME AMBIENTAL EN MEDIOS DIGITALES A LA DIRECCION DE SUPERVISION).	REPORTE	1.0000	$8,398.95	(* OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 95/100 M.N. *)	$8,398.95
C.00.0096	ASESORIA PARA REALIZAR EL TRATAMIENTO A LOS ARBOLES QUE SE MANTIENEN SIN AFECTACION DE ACUERDO AL RESOLUTIVO AMBIENTAL, EN LA CUAL SE DEBERA INDICAR LAS ACCIONES A IMPLEMENTAR Y EL TRATAMIENTO PARA LA ATENCION ADECUADA EN CASO DE ALGUNA AFECTACION A LAS RAICES, ASI COMO ATENDER CUALQUIER PERCANCE DURANTE LA OBRA RELACIONADO CON EL ARBOLADO, MANEJADO COMO SUBCONTRATO, INCLUYE: LA ENTREGA DE LA EVIDENCIA Y LA JUSTIFICACION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS AL ARBOLADO, ESTO A LA DIRECCION DE SUPERVISION DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO.	VISITA	1.0000	$3,347.41	(* TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 41/100 M.N. *)	$3,347.41
C.00.0097	VISITA DE INSPECCION AMBIENTAL, ASESORIA TECNICA, SUPERVISION Y MONITOREO AMBIENTAL DEL ESTADO QUE GUARDA EL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL RESOLUTIVO, INCLUYE LA ENTREGA DE LA EVIDENCIA Y LA JUSTIFICACION DE LA VISITA REALIZADA, ESTO A LA DIRECCION DE SUPERVISION DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO.	VISITA	2.0000	$4,199.47	(* CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 47/100 M.N. *)	$8,398.94

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$2,864,996.50**
Monto esta hoja:	**$20,145.30**
Acumulado:	**$2,885,141.80**

000018

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.

Concurso No. .

Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.

Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0098	PODA DE ÁRBOL EXISTENTE DE LA ESPECIE "VARIAS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 9.0 MTS HASTA 12.99 MTS., ALTURA X MTS., Y DIÁMETRO DE COPA X MTS. NO MAYOR AL 20% DEL FOLLAJE DEL INDIVIDUO. INCLUYE: SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECÁNICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM, CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO).	PZA	8.0000	$5,499.90	(* CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 90/100 M.N. *)	$43,999.20
C.00.0099	PODA DE ÁRBOL DE LA ESPECIE "VARIAS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 13.0 MTS HASTA 17.00 MTS., ALTURA X MTS., Y DIÁMETRO DE COPA X MTS. NO MAYOR AL 20% DEL FOLLAJE DEL INDIVIDUO. INCLUYE: SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECÁNICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM, CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO).	PZA	9.0000	$6,150.10	(* SEIS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 10/100 M.N. *)	$55,350.90
	ROTULOS					
C.00.0100	ELABORACION DE RÓTULO DE 2.00 MTS X 0.40 MTS. CON LA LEYENDA "BIENVENIDOS" O SIMILAR CON DISEÑO HOMOLOGADO CON LA MARCA DE "MERCADOS LEON" Y DISEÑO DE LOGO DISTINTIVO DE CADA MERCADO A BASE DE PINTURA ESMALTE, EN 6 TONALIDADES DE COLOR DIFERENTES APROBADOS, MARCA COMEX LINEA 100 O SIMILAR CALIDAD Y COSTO, APLICACIÓN EN MURO HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MTS., (TRABAJOS EN HORARIO NOCTURNO DE 7:00 P.M. A 7:00 A.M.) INCLUYE: PREPARACION Y FONDEADO DE SUPERFICIE, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	8.0000	$4,998.60	(* CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N. *)	$39,988.80

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$2,885,141.80**
Monto esta hoja:	**$139,338.90**
Acumulado:	**$3,024,480.70**

000019

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe
C.00.0101	ELABORACION DE RÓTULO DE 2.40 MTS X 1.20 MTS. CON LA LEYENDA "BIENVENIDOS AL MERCADO (NOMBRE DEL MERCADO)" O SIMILAR CON DISEÑO HOMOLOGADO CON LA MARCA DE "MERCADOS LEON" Y DISEÑO DE LOGO DISTINTIVO DE CADA MERCADO A BASE DE PINTURA ESMALTE, EN 6 TONALIDADES DE COLOR DIFERENTES APROBADOS, MARCA COMEX LINEA 100, APLICACIÓN EN MURO HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MTS., (TRABAJOS EN HORARIO NOCTURNO DE 7:00 P.M. A 7:00 A.M.) INCLUYE: PREPARACION Y FONDEADO DE SUPERFICIE, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	4.0000	$5,065.53	(* CINCO MIL SESENTA Y CINCO PESOS 53/100 M.N. *)	$20,262.12
C.00.0102	ELABORACION DE RÓTULO DE 2.00 MTS X 1.00 MTS. CON LA LEYENDA "VUELVA PRONTO, DE DESPEDIDA" O SIMILAR CON DISEÑO HOMOLOGADO CON LA MARCA DE "MERCADOS LEON" Y DISEÑO DE LOGO DISTINTIVO DE CADA MERCADO A BASE DE PINTURA VINILICA, EN 6 TONALIDADES DE COLOR DIFERENTES APROBADOS, MARCA COMEX LINEA VINIMEX,APLICACIÓN EN MURO HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MTS., (TRABAJOS EN HORARIO NOCTURNO DE 7:00 P.M. A 7:00 A.M.) INCLUYE: PREPARACION Y FONDEADO DE SUPERFICIE, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	4.0000	$1,999.74	(* UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N. *)	$7,998.96
	IMPERMEABILIZACION					
C.00.0103	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE MANTO ASFALTICO CON GRAVILLA EXISTENTE. INCLUYE ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO DE LA DE LA OBRA, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE ELEVACION, LINEAS DE VIDA, EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA PERSONAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	941.0000	$22.37	(* VEINTIDOS PESOS 37/100 M.N. *)	$21,050.17
C.00.0104	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SIKASHIELD E66 MG MX DE 4.5 MM DE ESPESOR, COLOR BLANCO AGRISADO, ACABADO SUPERIOR GRAVILLA E INFERIOR POLIETILENO, MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO. INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRIMER EMULSIKA O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO , ADHERENCIA MEDIANTE TERMOFUSIÓN, TRASLAPES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.O.T.	M2	941.0000	$421.11	(* CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS 11/100 M.N. *)	$396,264.51

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

Acumulado anterior:	**$3,024,480.70**
Monto esta hoja:	**$445,575.76**
Acumulado:	**$3,470,056.46**

000020

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No. .
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Lugar: , LEON, Guanajuato

Fecha: 03/08/2026
Duración: 137 días naturales
Inicio Obra: 10/08/2026
Fin Obra: 24/12/2026
DOCUMENTO E-2

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESION DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio con letra	Importe

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA: **$3,470,056.46**
IVA 16.00% **$555,209.03**
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO: **$4,025,265.49**
(* CUATRO MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N. *)

120006

INMOBILIARIA DIMARJ SA DE CV

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE LEON, GTO.
Concurso No: .
Fecha: 03/08/2026
Obra: REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Duración: 137 días naturales
Inicio obra: 10/08/2026
Lugar:
Fin obra: 24/12/2026
Ciudad: LEON, Guanajuato

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Partida	Concepto	Importe
C	**MERCADO ALDAMA**	
C01	PRELIMINARES	$375,140.94
(* TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA PESOS 94/100 M.N. *)		
C02	ACARREOS	$13,491.41
(* TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 41/100 M.N. *)		
C03	ESTRUCTURA	$14,724.44
(* CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 44/100 M.N. *)		
C04	ACABADOS	$511,433.75
(* QUINIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 75/100 M.N. *)		
C05	PINTURAS	$1,133,760.22
(* UN MILLON CIENTO TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS 22/100 M.N. *)		
C06	INSTALACIONES ELECTRICAS	$52,823.64
(* CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PESOS 64/100 M.N. *)		
C07	DETALLES DE HERRERIAS	$744,837.53
(* SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N. *)		
C08	JARDINERIA	$18,784.57
(* DIECIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 57/100 M.N. *)		
C09	GESTION AMBIENTAL	$119,495.40
(* CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 40/100 M.N. *)		
C10	ROTULOS	$68,249.88
(* SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N. *)		
C11	IMPERMEABILIZACION	$417,314.68
(* CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS 68/100 M.N. *)		
C	**TOTAL MERCADO ALDAMA**	**$3,470,056.46**

Total del presupuesto mostrado sin IVA: **$3,470,056.46**
IVA 16.00% **$555,209.03**
Total del presupuesto mostrado: **$4,025,265.49**
(* CUATRO MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 49/100 M.N. *)

000022

REPRESENTANTE LEGAL: C.P. ISAAC ROCHA FUENTES

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACIÓN	PRORROGA	FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %	HOJA
NUM. DE CONTRATO:	A-2111-K100363-92201-EQ/2025/2026	SECCIÓN:	INICIO	10-ago-26			0.0808%	1 DE 9
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA DIMARU, S.A. DE C.V.		TERMINACIÓN	24-dic-26				

CLAVE 1	CLAVE 2	CONCEPTOS	U	MONTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
								10-ago	17-ago	24-ago	31-ago	07-sep	14-sep	21-sep	28-sep	05-oct	12-oct	19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic
								16-ago	23-ago	30-ago	06-sep	13-sep	20-sep	27-sep	04-oct	11-oct	18-oct	25-oct	01-nov	08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
		CAPÍTULO 1 PRELIMINARES																									
C 00 0001	C 00 0001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 1.50 X 2.00 MTS. FAB EN LAM. NEGRA CAL. 16 FONDO ESMALTADO Y ROTULACION EN VINIL. POSTES DE PTR NEGRO CAL 14 DE 2"X2" Y ACARREOS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 5,047.46	10/08/2026	15/09/2026	5																					
C 00 0002	C 00 0002	SEÑAL DE PROTECCION DE OBRA TRAFICONOS CON REFLEJANTE (ESPECIFICACIONES SCT). CNR-91 CONO. DISEÑO DE PUNTA QUE PERMITE ALOJAR UNA LAMPARA DE DESTELLOS. FABRICADO EN POLIFLEXY, DANDOLE GRAN FLEXIBILIDAD Y ALTA RESISTENCIA. CON PROTECCION CONTRA RAYOS UVE. COLOR NARANJA CON REFLEJANTE GRADO INGENIERIA. CONO FLEXIBLE FABRICADO EN UNA SOLA PIEZA. BASE PESADA. MEDIDAS: ALTO 91 CM. BASE 37X37 CM. ANILLO REFLEJANTE DE 12 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	UBICACIÓN	$ 10,038.00	13/08/2026	07/09/2026	20																					
C 00 0003	C 00 0003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA PLASTICA PARA LA PROTECCION DE OBRA DE 1.20 MTS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	$ 8,241.75	10/08/2026	07/09/2026	20																					
C 00 0004	C 00 0004	DEMOLICION A MANO DE APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS CON ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 3 M (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 11,735.50	13/08/2026	19/08/2026	3																					
C 00 0005	C 00 0005	DEMOLICION A MANO DE APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS CON ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 5 M (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 14,935.00	17/08/2026	19/08/2026	3																					
C 00 0006	C 00 0006	DEMOLICION A MANO DE MURO DE TABIQUE DE 7 CMS DE ESPESOR. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 709.88	20/08/2026	22/08/2026	3																					
C 00 0007	C 00 0007	DEMOLICION A MANO DE CASTILLOS, TRABES, CADENAS, Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EN VARIAS MEDIDAS, ANDAMIOS. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$ 142.38	24/08/2026	26/08/2026	3																					
C 00 0008	C 00 0008	RETIRO DE CANTERAS ROTAS O DAÑADAS EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 4 M. CON MARRO Y CINCEL, SIN RECUPERACION DE MATERIAL. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 423.56	27/08/2026	29/08/2026	3																					
C 00 0009	C 00 0009	LIMPIEZA GRUESA DURANTE LA OBRA. P.U.O.T.	M2	$ 52,440.00	15/08/2026	07/09/2026	20																				
C 00 0010	C 00 0010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARTON CUALQUIER MARCA DE 4 MM DE ESPESOR PARA PROTECCION DE PISO DURANTE PROCESO DE OBRA, CONSIDERANDO EL RETIRO DEL CARTON UNA VEZ TERMINADA LA OBRA (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 29,000.00	21/09/2026	05/10/2026	14																					
C 00 0011	C 00 0011	SUMINISTRO, COLOCACION Y RETIRO DE PLASTICO PROTECTOR CALIDAD USO RUDO DE POLIETILENO NEGRO, GROSOR 6 MIL (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	UNIDAD	$ 10,146.42	21/09/2026	05/10/2026	14																					
C 00 0012	C 00 0012	DESMANTELAR MALLA CICLONICA EXISTENTE DE ARRIBA DE AZOTEA DE 1.50 A 2.00 MTS. DE ALTURA CON ACARREO A 200 M. AL LUGAR QUE INDIQUE LA AUTORIDAD. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	ML	$ 1,766.55	17/08/2026	19/08/2026	3																					
C 00 0013	C 00 0013	DESMONTAJE DE HERRERIA EXISTENTE. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 1,830.00	24/08/2026	29/08/2026	6																					
C 00 0014	C 00 0014	DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS METALICAS A BASE DE PERFILES SENCILLOS SOLDADOS ENTRE SI Y VARILLAS ANCLADAS A MURO CON LONAS PLASTICAS EN MAL ESTADO SOBRE ANDAMIOS PARA TRABAJOS ENTRE 4 Y 5 M. DE ALTURA (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 9,258.00	24/08/2026	29/08/2026	6																					
C 00 0015	C 00 0015	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA A BASE DE PERFILES SENCILLOS SOLDADOS ENTRE SI Y VARILLAS ANCLADAS A MURO LAMINA ONDULADA SOBRE ANDAMIOS PARA TRABAJOS A 5 M. DE ALTURA (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 267.00	31/08/2026	05/09/2026	6																					
C 00 0016	C 00 0016	DESMONTAJE DE LETRERO DE 1.55 X 2.80 M. DE ALTURA POR A BASE DE MARCO DE LAMINA, LISA Y LONA PLASTICA SUJETA A MURO A UNA ALTURA DE 4 M. TRABAJO SOBRE ANDAMIO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 1,001.00	17/08/2026	19/08/2026	3																					

INMOBILIARIA DIMARU, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. MAURICIO LIRA RIVERA
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

| | | |

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACIÓN	PRORROGA		FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %	HOJA:
NUM. DE CONTRATO:	A-2111-K102363-E2251-E-DZ9/2025	SECCIÓN	INICIO	10-ago-25				0.0808%	1 DE 4
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA DIMARU S.A. DE C.V.		TERMINACIÓN	24-dic-25					

CLAVE 1	CLAVE 2	CONCEPTOS	U	MONTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
								10-ago	17-ago	24-ago	31-ago	07-sep	14-sep	21-sep	28-sep	05-oct	12-oct	19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic
								16-ago	23-ago	30-ago	06-sep	13-sep	20-sep	27-sep	04-oct	11-oct	18-oct	25-oct	01-nov	08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C 00 0033	C 00 0033	ACARREO EN CAMION A PRIMER KILOMETRO SOBRE PAVIMENTO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$ 138.40	21/08/2025	28/08/2025	6																				
C 00 0034	C 00 0034	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 2 AL KM. 30 (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$ 2,318.13	21/08/2025	28/08/2025	6																				
C 00 0035	C 00 0035	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION SOBRE PAVIMENTO, DEL KM. 31 EN ADELANTE (KM. SUBSECUENTE), NO INCLUYE ABUNDAMIENTO, INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3/KM	$ 857.50	21/08/2025	28/08/2025	6																				
C 00 0036	C 00 0036	PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN, EN BANCO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO INCLUYE PAGO P.U.O.T.	M3	$ 88.55	21/08/2025	28/08/2025	6																				
		CAPITULO: 3 ESTRUCTURA																									
C 00 0037	C 00 0037	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 A NIVEL Y PLOMO EN ALTURAS DE HASTA 3.00 A 6.20 MTS. ANDAMOS INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$ 4,875.76	28/08/2025	30/09/2025	3																				
C 00 0038	C 00 0038	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO H.O.R.N. F.C.=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" CON UNA SECCION DE 0.15 X 0.20 MTS. ARMADA CON 4 VARS. DEL No.3 Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 20 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO, DESCIMBRA, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$ 2,848.11	25/08/2025	02/09/2025	3																				
C 00 0039	C 00 0039	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. DE CONCRETO R.N. H.O. F.C.=200 KG/CM2, T.M.A. 3/4", ARMADO CON ACERO DE REFUERZO 4 No.3 (3/8") ESTRIBOS DE No.2 (1/4") @ 20 CMS. CIMBRA COMUN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	ML	$ 2,520.08	28/08/2025	30/09/2025	3																				
C 00 0040	C 00 0040	REALIZAR PERFORACIONES CON TALADRO DE 5/8" EN TRABE DE CONCRETO CON UNA PROFUNDIDAD DE 10 CM. Y COLOCACION DE VARILLA DE 3/8" DE 25 CM. DE LARGO CON EPOXICO SIKA ANCHORFIX 1 PARA AMARRE DE CADENA DE DESPLANTE A CONCRETO EXISTENTE, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	$ 4,980.48	28/08/2025	30/09/2025	3																				
		CAPITULO: 4 ACABADOS																									
C 00 0032	C 00 0032	RETIRO DE CANTERAS ROTAS O DAÑADAS EN MUROS HASTA UNA ALTURA DE 4 M. CON MARRO Y CINCEL, SIN RECUPERACION DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$ 15,634.40	07/09/2025	19/09/2025	12																				
C 00 0041	C 00 0041	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXCAVACION, PRIMERA ESTACION (20 MTS.), INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$ 1,231.70	10/09/2025	19/09/2025	9																				
C 00 0042	C 00 0042	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION Y/O DEMOLICION, ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.), INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$ 2,585.75	14/09/2025	19/09/2025	6																				
C 00 0043	C 00 0043	ACARREOS DE MATERIALES Y ESCOMBROS DE FORMA VERTICAL, CON AYUDA DE UNA POLEA METALICA APOYADA EN ESTRUCTURA A BASE DE MADERA DE TERCERA POLINES SUJETA CON CLAVOS Y ALAMBRE RECOCIDO, HASTA UNA ALTURA DE 5 M. (CONSIDERANDO 55 BOTES POR M3)	M3	$ 54,747.50	14/09/2025	19/09/2025	6																				
C 00 0044	C 00 0044	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL, PRIMERA ESTACION (20 MTS.), (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$ 1,814.40	14/09/2025	19/09/2025	6																				
C 00 0045	C 00 0045	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL, ESTACIONES SUBSECUENTES (CADA 20 MTS. SUBS.) (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO), INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	$ 3,242.03	14/09/2025	19/09/2025	6																				
C 00 0046	C 00 0046	REPELLADO EN PLAFON CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:6 DE 2 CMS. DE ESPESOR EN DETALLES DE REPOSICION, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 3.00 A 5.00 MTS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	$ 21,902.25	02/11/2025	14/11/2025	12																				

INMOBILIARIA DIMARU S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING. MANUEL CUEVAS RIVERA
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACIÓN	PRÓRROGA		FACTOR DE APORTACION UNITARIO [FAU] %	HOJA:
			INICIO	10-ago-26					
NUM. DE CONTRATO:	A-2111-K100263-E2201-5/2026/0026	SECCION:						0.0808%	4 DE 9
CONTRATISTA:			TERMINACION	24-dic-26					
	INMOBILIARIA DIMARU S.A. DE C.V.								

CLAVE 1	CLAVE 2	CONCEPTOS	U	MONTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								10-ago / 16-ago	17-ago / 23-ago	24-ago / 30-ago	31-ago / 06-sep	07-sep / 13-sep	14-sep / 20-sep	21-sep / 27-sep	28-sep / 04-oct	05-oct / 11-oct	12-oct / 18-oct	19-oct / 25-oct	26-oct / 01-nov	02-nov / 08-nov	09-nov / 15-nov	16-nov / 22-nov	23-nov / 29-nov	30-nov / 06-dic	07-dic / 13-dic	14-dic / 20-dic	21-dic / 27-dic
C 00.0047	C 00.0047	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTA PARA MURO PROP. 20 KG PEGAZULEJO BLANCO 2 KG. MARMOLINA 2 KG. DE TALCO BLANCO 1 LT. SELLADOR 5 X 1 MARCA COMEX O SIMILAR. 2 KG. GRANO ESPECIAL (REDIMENTO DE 5 M2 POR DOSIFICACION) INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 11,784.74	28/09/2026	14/11/2026	42																				
C 00.0048	C 00.0048	OETALLES CON DUROCK A BASE DE POSTES METALICOS DE 9.35 CMS CAL 26 JUNTAS CON CINTA DE FIBRA Y BASECOAT. ACABADO FINO CON BASECOAT. PARA TAPAR HUECOS, TUBERIAS O ELEMENTOS VARIOS. TRABAJOS SOBRE ANDAMIOS. ACARREO MATERIAL PRIMERA ESTACION 20.00 MTS. INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 105,347.60	05/10/2026	05/12/2026	36																				
C 00.0049	C 00.0049	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANTERA NARANJA EN MUROS EN FORMATOS DE 40 X 60 CM. PEGADOS CON PEGA PIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE PICADO Y LIMPIEZA DE AREAS. MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 133,188.20	05/09/2026	24/10/2026	24																				
C 00.0050	C 00.0050	RENTA DE TORRE DE ILUMINACION CON 4 REFLECTORES LED MOVIBLES DE 300 A 500 W. PARA CONECTAR A ENERGIA ELECTRICA	USO/HR	$ 34,800.00	09/08/2026	17/09/2026	17																				
C 00.0051	C 00.0051	LIMPIEZA GENERAL AL FINAL DE LA OBRA. P.U.O.T.	M2	$ 39,650.00	21/12/2026	24/12/2026	4																			
C 00.0052	C 00.0052	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANTERA CAFÉ EN PIEZAS DE 20 X 60 CM. COMO MOLDURA EN MUROS. DISEÑO DE ACUERDO AL EXISTENTE CON 5 RECORTES EN EL PERFIL EN 5 CM. DE ESPESOR. COLOCACION CON PEGAPIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR. INCLUYE MATERIALES. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 48,790.70	21/09/2026	10/10/2026	18																				
C 00.0053	C 00.0053	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANTERA NARANJA EN PIEZAS DE 15 X 60 CM. COMO MOLDURA EN MUROS COMO REMATE SUPERIOR. DISEÑO DE ACUERDO AL EXISTENTE CON 8 RECORTES EN EL PERFIL EN 7 CM. DE ESPESOR. COLOCACION CON PEGAPIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR. INCLUYE MATERIALES. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 14,447.11	09/09/2026	17/10/2026	18																				
C 00.0054	C 00.0054	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANTERA COLOR CAFÉ EN PIEZAS DE 40 X 10 CM. COMO MARCO EN LETREROS. REALIZAR PREPARACION DE MURO CON DEMOLICION DE LA CAPA DE PASTA EN UN ESPESOR DE 5 MM. UTILIZANDO PULIDORA PARA CORTE EN PASTA PARA DEFINIR LIMITES. COLOCACION DE PEGAPIEDRA MARCA PERDURA O SIMILAR PARA EL PEGADO DE LA CANTERA.	ML	$ 5,580.91	05/10/2026	24/10/2026	18																				
		CAPITULO 5 PINTURAS																								
C 00.0055	C 00.0055	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX) O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO. EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBAIBEAR, PLASTE NECESARIO, EMPARELADO, A DOS MANOS DE PINTURA. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) HASTA UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 489,465.80	26/10/2026	19/12/2026	45																				
C 00.0056	C 00.0056	PINTURA VINIL ACRILICA MCA. COMEX (VINIMEX) O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO. EN MUROS Y/O PLAFONES DE MORTERO. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBAIBEAR, PLASTE NECESARIO, EMPARELADO, A DOS MANOS DE PINTURA. HASTA UNA ALTURA DE 5 M. INCLUYE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 192,445.60	26/10/2026	25/11/2026	30																				
C 00.0057	C 00.0057	PINTURA ESMALTE MCA. COMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO. EN MUROS Y PLAFONES A DOS MANOS. EN HORARIO NOCTURNO PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON LIMPIEZA CON AGUA Y JABON. INCLUYE MATERIALES. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 81,643.80	16/11/2026	05/12/2026	18																				
C 00.0058	C 00.0058	PINTURA DE ESMALTE EN SUPERFICIES METALICAS CON COMPRESOR DE AIRE, EN HORARIO NOCTURNO CONSIDERANDO DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE 100 COMEX O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO. ASI COMO LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON LIMPIEZA CON AGUA Y JABON. HASTA UNA ALTURA DE 3.00 INCLUYE MATERIALES. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 85,749.17	09/11/2026	28/11/2026	18																				
C 00.0059	C 00.0059	RENTA Y COLOCACION DE TENDIDO DE ANDAMIOS (8 CUERPOS) CON LONGITUD TOTAL DE 17.04 Y 9.75 M DE ALTURAMAS BARANDA DE SEGURIDAD, A BASE DE ANDAMIO ESTANDAR Y CON ACCESO DE ESCALERA TUBULAR EN EL EXTREMO PARA REALIZAR TRABAJOS DE ALTURA HASTA 11 M. CONSIDERANDO MARCOS, DIAGONALES, ESCALERAS, PLATAFORMA Y BARANDAL DE PROTECCION. (TRABAJOS EJECUTADOS EN HORARIO NOCTURNO) INCLUYE, MONTAJE Y DESMONTAJE. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	DIA	$ 112,500.00	07/09/2026	19/12/2026	90																				
C 00.0060	C 00.0060	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA ESMALTE CON BROCHA EN PROTECCIONES DE HERRERIA EXISTENTES DE DIFERENTES MEDIDAS, A BASE DE REDONDOS Y CUADRADOS DE 1/2" A CADA 11 CM. DECORACIONES DE FIERRO Y MARCOS DE SOLERA FIJADAS A MUROS INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 29,495.42	02/11/2026	21/11/2026	18																				

INMOBILIARIA DIMARU S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ING. [illegible] RIVERA
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

| | | |

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

| | | |

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

CODIGO: PO-DGOP/DELUX
REVISION: 02
FECHA DE REVISION: 28/08/2025

OBRA:	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACIÓN	PRORROGA		FACTOR DE APORTACION UNITARIO (FAU) %:	HOJA
NUM. DE CONTRATO:	A-2111-K108363-62201-EX0250/2026	SECCION:	INICIO	10-ago-26				0.0808%	7 DE 8
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA DIMARU, S.A. DE C.V.		TERMINACION	24-dic-26					

CLAVE 1	CLAVE 2	CONCEPTOS	U	MONTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								10-ago / 16-ago	17-ago / 23-ago	24-ago / 30-ago	31-ago / 06-sep	07-sep / 13-sep	14-sep / 20-sep	21-sep / 27-sep	28-sep / 04-oct	05-oct / 11-oct	12-oct / 18-oct	19-oct / 25-oct	26-oct / 01-nov	02-nov / 08-nov	09-nov / 15-nov	16-nov / 22-nov	23-nov / 29-nov	30-nov / 06-dic	07-dic / 13-dic	14-dic / 20-dic	21-dic / 27-dic
C 00 0082	C 00 0082	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 16.00 M. DE ANCHO POR 0.50 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES CON 3 OREJAS POR LADO CON ANGULO 2"X2" DE 1/4 DE 5 X 5 CM CON PERFORACION A UN LADO PARA SUJETAR A MURO O LOSA DE CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 5" X 3/8" INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 28,045.03	30/11/2026	05/12/2026	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,827.02	0.00	0.00	0.00
C 00 0083	C 00 0083	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 6.90 M. DE ANCHO POR 0.50 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES CON 3 OREJAS POR LADO CON ANGULO 2"X2" DE 1/4 DE 5 X 5 CM CON PERFORACION A UN LADO PARA SUJETAR A MURO O LOSA DE CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 5" X 3/8" INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 12,668.66	07/12/2026	12/12/2026	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,600.80	0.00	0.00	0.00
C 00 0084	C 00 0084	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJA DE HERRERIA DE 3.95 M. DE ANCHO POR 0.95 M. DE ALTO A BASE DE PERFIL DE 2" X 2" EN RETICULA DEJANDO ESPACIOS LIBRES DE 10 X 10 CM. CON SOLDADURA ENTRE PERFILES CON 3 OREJAS POR LADO CON ANGULO 2"X2" DE 1/4 DE 5 X 5 CM CON PERFORACION A UN LADO PARA SUJETAR A MURO O LOSA DE CONCRETO CON TAQUETE EXPANSIVO DE 5" X 3/8" INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, TRAZO, HABILITADO, SOLDADURA, APLICACION DE PRIMER ANTICORROSIVO, 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE SECADO RAPIDO, MONTAJE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 20,000.00	07/12/2026	12/12/2026	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0085	C 00 0085	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC 4" PARA SALIDA PLUVIAL DE 2.5 M. DE LARGO, PINTADO CON PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO SEMIMATE SUJETO POR UNA ABRAZADERA DE ACERO GALVANIZADO SUJETA A CABLE DE ACERO 1/16" CON 2 NUDOS DE ACERO AMARRADO A POSTE DE PTR 2 1/2" X 2 1/2" CAL. 14 DE 60 CM DE LARGO SOLDADO A PLACA DE ACERO DE 3/8" DE ESPESOR DE 20 X 25 CM. TODO CON ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO SEMIMATE ANCLADO A MURO EXISTENTE CON 4 TAQUETES EXPANSIVOS DE 4" X 3/8" INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 1,988.24	02/11/2026	04/11/2026	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,988.24	0.00	0.00	0.00
		CAPITULO 8 JARDINERIA																					
C 00 0086	C 00 0086	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD. P.U.O.T.	M3	$ 526.14	24/08/2026	29/08/2026	6	0.00	0.00	526.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0087	C 00 0087	APLANADO PULIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3, 2.5 CMS DE ESPESOR, CONSIDERANDO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL AL CEMENTO FESTEGRAL, CONSIDERANDO ANDAMIOS HASTA UNA ALTURA DE 0.00 A 3.00 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 3,215.47	31/08/2026	09/09/2026	9	0.00	0.00	0.00	1,474.58	1,740.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0088	C 00 0088	SUMINISTRO Y PLANTACION DE CAMELINA TIPO GUIA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 1,984.23	07/09/2026	09/09/2026	3	0.00	0.00	0.00	0.00	1,984.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0089	C 00 0089	SUMINISTRO Y PLANTACION DE SETO TIPO TRUENO COLOCADO A TRES BOLILLO, ALTURA MINIMA AL PLANTAR DE 30 CMS. (CONSIDERANDO 14 PZAS. POR METRO LINEAL), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 8,984.80	07/09/2026	09/09/2026	3	0.00	0.00	0.00	0.00	8,984.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0090	C 00 0090	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA LAMA EN AREAS DE JARDIN BLANDO EN CAPAS DE 0.20 MTS DE ESPESOR PROMEDIO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$ 344.98	03/09/2026	09/09/2026	6	0.00	0.00	0.00	172.49	172.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0091	C 00 0091	SUMINISTRO Y RIEGO DE AGUA EN ARBOLES Y JARDINERIA POR MEDIOS MANUALES CON EL APOYO DE CAMION PIPA. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M3	$ 789.70	31/08/2026	09/09/2026	9	0.00	0.00	0.00	394.85	394.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0092	C 00 0092	PERFORACION CON TALADRO EN MURO DE CONCRETO ARMADO CON BROCA MIXTA PARA UN ESPESOR DE 11 CM. PARA COLOCAR TUBO DE PVC DE 1" EN JARDINERA	PZA	$ 3,318.53	29/08/2026	02/09/2026	4	0.00	0.00	829.63	2,488.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0093	C 00 0093	RELLENO DE GRAVA DE 3/4" X 0.10 MTS. DE ESPESOR PARA DREN EN FONDO JARDINERA, PARA DESAGUE POR TUBO DE PVC. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 258.58	31/08/2026	03/09/2026	4	0.00	0.00	0.00	258.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C 00 0094	C 00 0094	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL P200 (200 GR/M2), FIBRA DE POLIPROPILENO DE 0.70 DE PERMEABILIDAD SEGUN NORMA ASTM D4833. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	$ 142.58	04/09/2026	05/09/2026	2	0.00	0.00	0.00	142.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

INMOBILIARIA DIMARU, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. MARCO ANTONIO LIMA RIVERA
REPRESENTANTE DEL CONSEJO EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA:	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.	LONGITUD:			
NUM. DE CONTRATO:	A-2111-K302383-E220-I-E/250/2025	SECCIÓN:			
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA DIMARU S.A. DE C.V.				

FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACIÓN	PRORROGA	
INICIO	10-ago-25			
TERMINACIÓN	24-dic-25			

FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO [FAU] %	HOJA
0.0808%	8 DE 8

CLAVE 1	CLAVE 2	CONCEPTOS	U	MONTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								10-ago / 16-ago	17-ago / 23-ago	24-ago / 30-ago	31-ago / 06-sep	07-sep / 13-sep	14-sep / 20-sep	21-sep / 27-sep	28-sep / 04-oct	05-oct / 11-oct	12-oct / 18-oct	19-oct / 25-oct	26-oct / 01-nov	02-nov / 08-nov	09-nov / 15-nov	16-nov / 22-nov	23-nov / 29-nov	30-nov / 06-dic	07-dic / 13-dic	14-dic / 20-dic	21-dic / 27-dic
CAPÍTULO: 9 GESTION AMBIENTAL																	
C.00.0095	C.00.3095	ELABORACION Y ENTREGA A LA DIRECCION DE REGULACION AMBIENTAL O EN SU CASO A LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, DE LOS NUMERALES DE LA VEGETACION, DE LA VEGETACION A TRASPLANTAR, DE LA VEGETACIÓN A TALAR, DE LA VEGETACION A PODA Y RETIRO, ASI COMO ATENDER CADA UNO DE LOS INCISOS QUE MARCA EL RESOLUTIVO EN REFERENCIA A LOS MOVIMIENTOS A LA VEGETACION, INCLUYE PARA OBRAS QUE TENGAN DE 1 A 20 EJEMPLARES ASI MISMO DEBERA DE VERIFICAR QUE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA VEGETACION COINCIDAN CON LO QUE MARCA EL RESOLUTIVO AMBIENTAL MANEJADO COMO SUB CONTRATO. (INCLUYE LA ENTREGA DE LOS ACUSES EN ORIGINAL Y LA ENTREGA DEL INFORME AMBIENTAL EN MEDIOS DIGITALES A LA DIRECCION DE SUPERVISION).	REPORTE	$ 6,398.90	21/12/2025	24/12/2025	4																		
C.00.0096	C.00.3096	ASESORIA PARA REALIZAR EL TRATAMIENTO A LOS ARBOLES QUE SE MANTIENEN SIN AFECTACION DE ACUERDO AL RESOLUTIVO AMBIENTAL EN LA CUAL SE DEBERA INDICAR LAS ACCIONES A IMPLEMENTAR Y EL TRATAMIENTO PARA LA ATENCION ADECUADA EN CASO DE ALGUNA AFECTACION A LAS RAICES, ASI COMO ATENDER CUALQUIER PERCANCE DURANTE LA OBRA RELACIONADO CON EL ARBOLADO, MANEJADO COMO SUBCONTRATO. INCLUYE LA ENTREGA DE LA EVIDENCIA Y LA JUSTIFICACION DE LOS TRABAJOS REALIZADOS AL ARBOLADO ESTO A LA DIRECCION DE SUPERVISION DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO	VISITA	$ 3,347.47	14/12/2025	14/12/2025	1																		
C.00.0097	C.00.3097	VISITA DE INSPECCION AMBIENTAL, ASESORIA TECNICA, SUPERVISION Y MONITOREO AMBIENTAL DEL ESTADO QUE GUARDA EL CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL RESOLUTIVO. INCLUYE LA ENTREGA DE LA EVIDENCIA Y LA JUSTIFICACION DE LA VISITA REALIZADA. ESTO A LA DIRECCION DE SUPERVISION DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA, MANEJADO COMO SUBCONTRATO	VISITA	$ 5,598.84	22/08/2025	24/08/2025	2																		
C.00.0098	C.00.3098	PODA DE ARBOL EXISTENTE DE LA ESPECIE "VARIAS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 9.0 MTS HASTA 12.99 MTS. ALTURA X MTS. Y DIAMETRO DE COPA X MTS NO MAYOR AL 20% DEL FOLIAJE DEL INDIVIDUO, INCLUYE SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECANICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISION HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO)	PZA	$ 43,666.20	08/10/2025	07/11/2025	3																		
C.00.0099	C.00.3099	PODA DE ARBOL DE LA ESPECIE "VARIAS" CON ALTURAS PROMEDIO DE 13.0 MTS HASTA 17.00 MTS. ALTURA X MTS. Y DIAMETRO DE COPA X MTS NO MAYOR AL 20% DEL FOLLAJE DEL INDIVIDUO, INCLUYE SECCIONAMIENTO Y TROCEO DE RAMAS POR MEDIOS MECÁNICOS, MANO DE OBRA, MAQUINARIA PARA TRABAJOS DE ALTURA, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD (CICATRIZANTE), CARGA DE PRODUCTO RESULTANTE DE LA ACTIVIDAD Y ACARREO AL SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN HASTA UNA DISTANCIA DE 10 KM CONSIDERANDO TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN DESARROLLO DEL CONCEPTO. (CONSIDERADO COMO SUB-CONTRATO)	PZA	$ 59,350.80	12/10/2025	15/10/2025	3																		
CAPÍTULO: 10 ROTULOS																	
C.00.0100	C.00.3100	ELABORACION DE RÓTULO DE 2.00 MTS X 0.40 MTS. CON LA LEYENDA "BIENVENIDOS" O SIMILAR CON DISEÑO HOMOLOGADO CON LA MARCA DE "MERCADOS LEON" Y DISEÑO DE LOGO DISTINTIVO DE CADA MERCADO A BASE DE PINTURA ESMALTE, EN 6 TONALIDADES DE COLOR DIFERENTES APROBADOS, MARCA COMEX LINEA 100 O SIMILAR CALIDAD Y COSTO, APLICACIÓN EN MURO HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MTS. (TRABAJOS EN HORARIO NOCTURNO DE 7:00 P.M. A 7:00 A.M.) INCLUYE PREPARACION Y FONDEADO DE SUPERFICIE, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 39,869.80	07/12/2025	12/12/2025	6																		
C.00.0101	C.00.3101	ELABORACION DE RÓTULO DE 2.40 MTS X 1.20 MTS. CON LA LEYENDA "BIENVENIDOS AL MERCADO (NOMBRE DEL MERCADO)" O SIMILAR CON DISEÑO HOMOLOGADO CON LA MARCA DE "MERCADOS LEON" Y DISEÑO DE LOGO DISTINTIVO DE CADA MERCADO A BASE DE PINTURA ESMALTE, EN 6 TONALIDADES DE COLOR DIFERENTES APROBADOS, MARCA COMEX LINEA 100, APLICACIÓN EN MURO HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MTS. (TRABAJOS EN HORARIO NOCTURNO DE 7:00 P.M. A 7:00 A.M.) INCLUYE PREPARACION Y FONDEADO DE SUPERFICIE, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 20,282.12	30/11/2025	05/12/2025	5																		
C.00.0102	C.00.3102	ELABORACION DE RÓTULO DE 2.00 MTS X 1.00 MTS. CON LA LEYENDA "VUELVA PRONTO, DE DESPEDIDA" O SIMILAR CON DISEÑO HOMOLOGADO CON LA MARCA DE "MERCADOS LEON" Y DISEÑO DE LOGO DISTINTIVO DE CADA MERCADO A BASE DE PINTURA VINILICA, EN 6 TONALIDADES DE COLOR DIFERENTES APROBADOS, MARCA COMEX LINEA VINIMEX APLICACIÓN EN MURO HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MTS. (TRABAJOS EN HORARIO NOCTURNO DE 7:00 P.M. A 7:00 A.M.) INCLUYE PREPARACION Y FONDEADO DE SUPERFICIE, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	$ 7,966.96	09/12/2025	15/12/2025	1																		

INMOBILIARIA DIMARU S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

LUIS MAURICIO CURA RIVERA
SUPERVISOR EXTERNO

PROGRAMA DE OBRA FÍSICO - FINANCIERO

OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MERCADO ALDAMA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.	LONGITUD:	FECHAS	CONTRATO	RECALENDARIZACIÓN	PRORROGA		FACTOR DE APORTACIÓN UNITARIO (FAU) %	HOJA
NUM. DE CONTRATO:	A-2111-K10280-S001-E029/2025	SECCIÓN:	INICIO	10-ago-25				0.0808%	9 DE 9
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA DIMAR, S.A. DE C.V.		TERMINACION	24-dic-25					

CLAVE 1	CLAVE 2	CONCEPTOS	U	MONTO	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DUR PRO (DIAS)	CATORCENAS															
								1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
								10-ago	17-ago	24-ago	31-ago	07-sep	14-sep	21-sep	28-sep	05-oct	12-oct	19-oct	26-oct	02-nov	09-nov	16-nov	23-nov	30-nov	07-dic	14-dic	21-dic
								16-ago	23-ago	30-ago	06-sep	13-sep	20-sep	27-sep	04-oct	11-oct	18-oct	25-oct	01-nov	08-nov	15-nov	22-nov	29-nov	06-dic	13-dic	20-dic	27-dic
C.00.0103	C.00.0103	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE MANTO ASFALTICO CON GRAVILLA EXISTENTE, INCLUYE ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DENTRO DE LA DE LA OBRA, INCLUYE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO DE ELEVACION, LINEAS DE VIDA, EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA PERSONAL Y TODO LO NECESARIO	M2	$ 21,999.17	02/11/2025	27/11/2025	8																				
								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,999.17	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C.00.0104	C.00.0104	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO SIKASHIELD EM MG MX DE 4.5 MM DE ESPESOR, COLOR BLANCO AGRISADO, ACABADO SUPERIOR GRAVILLA E INFERIOR POLIETILENO, MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRIMER EMULSIKA O SIMILAR EN CALIDAD Y COSTO, ADHERENCIA MEDIANTE TERMOFUSIÓN, TRASLAPES MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	$ 594,264.17	09/11/2025	26/11/2025	16																				
								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111,999.17	111,999.17	111,999.17	111,999.17	0.00	0.00	0.00	0.00
		SUMA:				1217		12.00	23.00	30.00	35.00	53.00	77.00	43.00	55.00	58.00	53.00	49.00	67.00	106.00	111.00	115.00	115.00	98.00	79.00	41.00	17.00
		AV. PARCIAL (%):						0.97%	1.86%	2.42%	2.83%	4.28%	6.22%	3.48%	4.45%	4.69%	4.28%	3.96%	5.42%	8.57%	8.97%	9.30%	9.30%	7.92%	6.39%	3.31%	1.37%
		AV. ACUM. (%):						0.97%	2.83%	5.25%	8.08%	12.37%	18.59%	22.07%	26.52%	31.20%	35.49%	39.45%	44.87%	53.44%	62.41%	71.71%	81.00%	88.92%	95.31%	98.63%	100.00%
		SUMA:		$ 3,470,058.48				33,999.34	51,998.00	23,462.29	16,813.73	80,473.49	86,815.44	38,568.40	101,068.83	137,438.31	153,193.11	87,026.38	183,249.45	258,371.50	439,295.13	468,296.75	577,854.12	237,294.47	108,714.84	123,131.91	53,474.05
		AV. PARCIAL (%):						0.59%	0.92%	0.68%	0.48%	1.74%	2.87%	1.11%	2.92%	3.96%	3.84%	2.51%	5.28%	6.90%	12.28%	13.50%	16.65%	9.72%	8.90%	3.55%	1.60%
		AV. ACUM. (%):						0.59%	1.51%	2.18%	2.67%	4.41%	7.28%	8.39%	11.32%	15.28%	19.12%	21.62%	26.90%	33.80%	46.09%	59.58%	76.24%	85.96%	94.85%	98.40%	100.00%

INMOBILIARIA DIMAR, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

SUPERVISOR EXTERNO